

Z á p i s

z 1. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 15. prosince 2022 v Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 19 členů zastupitelstva města
52 občanů města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Složení slibu člena zastupitelstva města
- 3) Dotazy občanů (předem zaslané)
- 4) Nalezení jiného využití území v areálu bývalého „dolního Hamira“
- 5) Kontrola usnesení
- 6) Rozpočtové opatření č. 15/2022
- 7) Rozpočet města na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2025
- 8) Smlouva o vybudování nebo úpravě dopravní a technické infrastruktury – RG ALPHA,a.s.
- 9) Směna pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí
- 10) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí (parc.č. 1687/30, 1687/31 za parc.č. 863/9 s doplatkem)
- 11) Prodej části pozemku parc.č.1321/1 v k.ú. Nové Strašecí
- 12) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 366/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- 13) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1764/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- 14) Koupě pozemků parc.č. 1687/27 a 1687/29 v k.ú. Nové Strašecí
- 15) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí LIDL Česká republika, v.o.s.
- 16) Určení zastupitelů pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změn územního plánu dle usnesení ZM č. 305 a 306
- 17) Darovací smlouva uzavíraná mezi městem Nové Strašecí a HSZ Středočeského kraje
- 18) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2023
- 19) Plán činnosti finančního výboru na rok 2023
- 20) Pověření přijímat prohlášení snoubenců o uzavření manželství
- 21) Různé
- 22) Diskuse
- 23) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hodin a řídil starosta města Mgr. Karel Filip.

Privítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 18 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.

Omluveni z dnešního jednání jsou Ing. Jiří Jurgovski, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování – aklamací.

Pro tento návrh hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)

Dále Mgr. Karel Filip seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

Bc. Pavel Novák **navrhl**, aby byl zařazen do programu jednání bod „Nalezení jiného využití území v areálu bývalého „dolního Hamira“, a to za bod „Dotazy občanů“, tedy byl by čtvrtým bodem jednání.

Do rozpravy k tomuto se zapojili: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš – 1. místopředseda města, Bc. Pavel Novák a Ing. et Ing. David Hubáček.

Následně o tomto návrhu Bc. Pavla Nováka bylo hlasováno.

Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

Návrh byl přijat.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdrželi se: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš)*

Následně bylo hlasováno o celém programu jednání, který byl doplněn o výše uvedený bod.

Pro tento program hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. Jana Bechyně jako předsedu,

Ing. Martina Vondru, MBA a Bc. Pavla Nováka jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

Návrh byl přijat.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdržel se: Bc. Pavel Novák)*

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Bc. Kamil Černý a p. Vladimír Kozel.

Tento návrh byl schválen 16 členy zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen nehlasoval.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA,

Zdržel se: Vladimír Kozel,

Nehlasoval: Bc. Kamil Černý)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva města byl ověřen p. Radkem Lopourem a Mgr. Jiřím Boučkem bez připomínek.

Zastupitelé následně uctili památku zesnulé MUDr. Marcely Neustupové minutou ticha.

2. Složení slibu

Starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že Bc. Pavel Novák vzhledem k absenci na ustavujícím zasedání zastupitelstva města nesložil slib člena zastupitelstva města dle § 69, odst. 2, zák. o obecním zřízení.

Text slibu přednesl tajemník MěÚ JUDr. Jiří Tláskal. Po přednesení slibu předstoupil Bc. Pavel Novák ke starostovi a slib potvrdil podáním ruky, pronesením slova „slíbují“ a svým podpisem.

3) Dotazy občanů

Na MěÚ byly doručeny tyto dotazy:

1. paní Petry Tonové.
2. Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1032-1034, zastoupené místopředsdou výboru Františkem Řezáčem.

Ad 1)

Jak konkrétně, a hlavně kdy, se bude řešit parkování v Křivoklátském sídlišti. Současná situace je víc než akutní.

Odpověď:

Parkování v Křivoklátském sídlišti se řeší kontinuálně. Nedávno bylo dokončeno nové parkoviště, v roce 2023 je plánována rekonstrukce Topinkovy ulice, která přinese další parkovací místa. V současné době město prostřednictvím Technických služeb spravuje v sídlišti 318 placených parkovacích míst.

K tomuto tématu do rozpravy vystoupila paní Tonová, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města.

Ad 2)

Prosíme o bližší informace k záměru vybudování haly na zpracování odpadového plastu v oblasti HAMIRA a kompletační haly DECOLED.

Odpověď:

Přízemní stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,28 x 54,32 m zastřešená sedlovou střechou o spádu 20%, výška haly 6,3m. Objekt je rozdělen na dvě části - výrobní a skladovací a administrativní se zázemím pro zaměstnance. V části výrobní a skladovací se bude skladovat cca 70 tun plastu. Materiál bude sloužit pro vlastní výrobu extrudovaných výrobků, nebo granulaci. Celková roční zpracovatelská kapacita nepřesáhne 960 tun plastů. Část administrativní se zázemím pro zaměstnance - pro celkem 22 pracovníků v nepřetržitém výrobním procesu.

Administrativní a skladová hala DECOLED o zastavěné ploše 1805,5 m², výška atiky +11,0 m. Objekt je navržen obdélníkového půdorysu a zastřešený plochou střechou. Objekt je umístěn do mírně svažitého terénu. Novostavba haly je rozdělena na část – skladovou a administrativní třípodlažní vestavbu. Objekt bude sloužit pro skladování a lehkou kompletační činnost s administrativním sektorem.

Jaké pro a proti bylo zvažováno?

Odpověď:

Jestliže se soukromý subjekt rozhodne na soukromém pozemku stavět, příslušný stavební úřad posoudí soulad-nesoulad s územním plánem a zahájí-li stavební řízení, je město účastníkem řízení jako kdokoliv jiný. Město z pohledu svých zájmů podalo ve stavebním řízení – hala na zpracování plastu 5 připomínek týkajících se dopravního řešení - požadavek plánovací smlouvy, klimatizace a provoz omezit na 12 hodin. Stavbu kompletační haly projednalo zastupitelstvo města a schválilo uzavření plánovací smlouvy se závazkem stavebníka na vybudování nové komunikace.

Jaké studie byly k tomuto vytvořeny?

Odpověď:

Dopravní studie.

Z jakého důvodu město uvažuje umístit si průmyslové haly do širšího centra Nového Strašecí, jestli se uvažuje s narůstající obytnou zástavbou ve směru k nové čistírně odpadních vod?

Odpověď:

V prosinci roku 2017 zastupitelstvo schválilo nový územní plán, který s platností od roku 2018 změnil v předemtné lokalitě využití z „zeleň s funkcí krajinnotvornou, veřejnou a rekreační“ na „plochy výroby a skladování, lehký průmysl“. Neumožnit tedy v této lokalitě výstavbu hal – lehkého průmyslu apod. by bylo v rozporu s územním plánem.

Kudy je plánována dopravní obslužnost těchto nových hal vzhledem k již dnes nedostačující kapacitě dopravních staveb v této oblasti (chybějící chodníky, přechody, parkovací místa...)?

Odpověď:

Dopravní obslužnost je plánována na komunikaci Statková a U Mlýna.

Co znamená nepřetržitý výrobní proces? Světelné noční znečištění této oblasti, hluchost, prašnost....

Odpověď:

Nepřetržitý provoz je podle zákoníku práce provoz, který vyžaduje výkon práce 24 hodin denně po sedm dnů v týdnu. U záměru hal probíhá stavební řízení, co se týká hlučnosti a dalších vlivů na životní prostředí je dokládáno příslušnými orgány a institucemi.

Jak bude změněna kvalita života v této části města?

Odpověď:

Obdobně jako u odpovědi na předchozí otázku. Každá nová výstavba nejenom průmyslových staveb znamená více dopravy, větší pohyb osob a jiné změny. Zda je to k horšímu nebo k lepšímu, je k posouzení odpovědných orgánů a institucí, města a je to i věc subjektivní. Právě proces schvalování takové výstavby slouží kromě jiného, aby se kvalita života nezhorsila.

Do rozpravy se zapojili: p. Řezáč, Mgr. Karel Filip – starosta města, Bc. Pavel Novák, Ing. Martin Vondra, MBA, p. Michal Bünter - 2.místostarosta města.

4) Nalezení jiného využití území v areálu bývalého „dolního Hamira“

Bc. Pavel Novák přednesl důvodovou zprávu:

Při vědomí průběhu veřejných projednávání stavebních záměrů společnosti Decoled dne 12.12.2022 a Ing. Zajíčkové dne 14.12.2022 v areálu bývalého „dolního Hamira“ navrhujeme, aby zastupitelstvo města explicitně pověřilo starostu jednáním o možnostech jiného využití pozemků v dotčené oblasti.

Především proto, že zástupci obou stavebníků vyjádřili předběžnou ochotu o takové věci jednat a i přesvědčení, že k možnosti rozvoje území, ale i na rozvoje celého Nového Strašecí je třeba se postavit koncepčně.

Navrhujeme rovněž i to, aby za účelem zvýšení možnosti nalezení pro všechny přijatelného kompromisního řešení byl ke všem jednáním přizván i náš zástupce. Pověření starosty k jednání přímo zastupitelstvem a doporučené složení vyjednávacího týmu považujeme za vhodné i proto, že je tak zdůrazněný mandát tohoto týmu vyjednávat o všech variantách, včetně případné možnosti změny územního plánu.

Kromě toho navrhujeme uložit výboru pro strategický rozvoj města věnovat se areálu „dolního Hamira“ bez odkladu a s nejvyšší prioritou.

V rámci naší dlouhodobé snahy o lepší komunikaci města s veřejností, jejího většího zapojení a celkového posílení důvěry občanů v politické vedení města i v samotné jeho instituce navrhujeme, aby výbor pro strategický rozvoj projednával tento bod veřejně a aby i jednání starosty a celého vyjednávacího týmu se zástupci vlastníků pozemků bylo maximálně transparentní a aby byla veřejnost průběžně informována o případných pokrocích. Stejně tak, aby veřejnost byla průběžně informována prostřednictvím městského Facebooku, webových stránek, mobilního rozhlasu a Novostrašeckého měsíčníku.

V souladu s jednacím řádem doplňujeme, že ekonomický dopad u usnesení č. 1 je nulový.

Do rozpravy se zapojili: Mgr. Karel Filip – starosta města, p. Pavel Friebert – vedoucí OI, Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Alena Burešová, p. Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Bc. Kamil Černý, Ing. Martin Vondra, MBA. Z řad občanů: pí Rosenkrancová, p. František Řezáč, Mgr. Štiller, Mgr. Kudela, p. Zajíček.

Poznámka: ve 20:00hod. vyhlásil starosta města 15 min. přestávku.

Po přestávce bylo pokračováno v rozpravě.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Mgr. Karel Filip – starosta města, Bc. Pavel Novák, p. Pavel Friebert – vedoucí OI, Ing. Jan Bechyně, Ing. Alena Burešová.

Z řad občanů: pí Dlabačová, pí Trochymčuk, pí Šteklová, Mgr. Janouš, Mgr. Kudela.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 8 Zastupitelstvo města

I. u k l á d á

1. starostovi města Nové Strašecí bezodkladně vstoupit v jednání s největšími vlastníky pozemků v průmyslové zóně a jejím bezprostředním okolí v rámci „dolního Hamira“ o případném jiném využití předmětného území
2. výboru pro strategický rozvoj města Nové Strašecí, aby se v rámci své činnosti přednostně a ve spolupráci s městskou architektkou a veřejností věnoval hledání jiného využití celého území bývalého „dolního Hamira“
3. starostovi města a výboru pro strategický rozvoj průběžně informovat o průběhu řešení veřejnost prostřednictvím komunikačních kanálů města- mobilní rozhlas, městský Facebook, webové stránky, Novostrašecký měsíčník a další
4. starostovi města a výboru pro strategický rozvoj města na příštím zasedání zastupitelstva podat souhrnnou zprávu o postupu v jednáních

II. d o p o r u č u j e

1. starostovi města přizvat ke všem jednáním jednoho z místostarostů města a jednoho ze zástupců opozice
2. strategickému výboru zastupitelstva města projednávat otázky využití areálu bývalého „dolního Hamira“ formou veřejného zasedání výboru
3. starostovi města pořizovat zápisy ze všech předmětných jednání
4. výboru pro strategický rozvoj města zveřejňovat zápisy z předmětných jednání a to v podrobnější formě, než je standardní zápis z jednání výboru

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)

5) Kontrola usnesení

1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018

Usnesení č. 17 – Výbor zastupitelstva pro strategický rozvoj města – ukončeno uplynutím volebního období

Zastupitelstvo města zřídilo výbor pro strategický rozvoj města a uložilo výboru -vypracovat do 31.12.2020 věcný záměr zadání strategického plánu rozvoje města a předložit jej na první zasedání zastupitelstva města v roce 2021, dále zabývat se rozvojem území v Krivoklátském sídlišti, lokalitou „Horní Hamiro“.

8. zastupitelstvo města ze dne 13.2.2020

Usnesení č. 111 – Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 – zrušeno usnesením č. 308 (15.9.2022)

(pí *****) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Paní ***** čeká na vyjádření ČEZu. Odeslána žádost paní ***** k dalšímu postupu. Čekáme na odpověď paní *****. Odeslána opětovná žádost, čekáme na odpověď. Telefonický kontakt 1.11. – čekáme na písemné vyjádření. Poslední telefonní kontakt 7.4.2022-bez odezvy. Čekáme na vyjádření. Na telefony paní ***** nereaguje. **Zastupitelstvo města na svém 24. zasedání dne 15. září 2022 toto usnesení zrušilo.**

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 232 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá
Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313, nově označené parc.č. 1313/2 a uložilo starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čekáme na podpis druhé smluvní strany. Vyrozumění o projednání odesláno dne 13.10.2021. **4.10.2022 odeslaná doplněná darovací smlouva, zatím bez odezvy. 30.11. telefonní urgování.**

18. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 236 – Prodej pozemku parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí - splněno
(p. *****) Zastupitelstvo města schválilo prodej výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Dne 22.11.2021 odesláno vyrozumění o prodeji pozemků p. *****, který má na pozemku parc.č. 1070/6 postavený plot. Plot je odstraněný. S panem ***** řeší OI plánovací smlouvu. Odesláno vyrozumění manželům *****ohledně přeplocení jejich pozemku. Čekáme na rozhodnutí ZM na prodej části pozemku manželům *****. Připravuje se smlouva s panem *****. Po zapsání do KN podepíše smlouvu pan *****.
Smlouva je podepsaná.

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 253 – Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1 - trvá
(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo 1. návrh změny v silniční síti – silnice III/2374 n do místních komunikací, 2. bezúplatné převzetí této silnice a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města, 3. bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1 pod příslušnou komunikací do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit podání žádosti o převod silnice včetně části pozemku a starostovi města podepsat příslušné smlouvy. Žádost o převod byla podána. 4.8. odeslán dotaz k dalšímu postupu. **Stále bez odezvy.**

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022

Usnesení č. 283 – Koupě části pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - splněno

(p. *****) Zastupitelstvo města schválilo koupi části pozemku parc.č. 229/1 a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva je podepsaná.**

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022

Usnesení č. 284 – Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Česká zemědělská univerzita v Praze - trvá

Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 2222/27, 2222/31, 2222/52 a 1870/148 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví České zemědělské univerzity v Praze a parc.č. 366/20, 366/5 a 2156/9 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čekáme na projednání smlouvy ČZÚ.

23. zastupitelstvo města ze dne 16.6.2022

Usnesení č. 294 – Náplň činnosti komise zastupitelstva města pro tepelné hospodářství – ukončeno uplynutím volebního období

Zastupitelstvo města uložilo komisi ZM pro tepelné hospodářství 1. spolupracovat s orgány města, RM a případně s dodavatelem na tvorbě zadání, samotném zpracování a vyhodnocení variantní analýzy rozvoje tepelného hospodářství, 2. zabývat se informacemi od orgánů města TSNS případně od dalších institucí, 3. min. jednou za pololetí předložila ZM zprávu o své činnosti. Dále uložilo prostřednictvím tajemníka MěÚ OI, aby poskytoval komisi ZM informace koncepčního a strategického charakteru, které se týkají tepelného hospodářství, přípravu žádostí o dotace v této oblasti, projekční činnosti a podobně.

23. zastupitelstvo města ze dne 16.6.2022

Usnesení č. 297 – Prodej části pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí - splněno
(manželé *****) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc.č. 1070/6 a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. **Smlouva je podepsaná.**

23. zastupitelstvo města ze dne 16.6.2022

Usnesení č. 299 – Směna pozemku p.č. 1104/296 za pozemek p.č. 1104/295 dle geometrického plánu č. 3265-27/2021- splněno

(Prokservis s.r.o.) Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy, jejíž předmětem je směna výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města příslušnou směnnou smlouvu podepsat. **Smlouva je podepsaná.**

24. zastupitelstvo města ze dne 15.9.2022

Usnesení č. 306 – Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí - trvá

Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem a uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení Změny územního plánu dvou žádostmi.

24. zastupitelstvo města ze dne 15.9.2022

Usnesení č. 309 – Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEREJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – ZTV pro zástavbu 12+2 RD Nové Strašecí, pozemek parc.č. 494/1- splněno

(*****) Zastupitelstvo města schválilo smlouvu stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro ZTV pro zástavbu 12+2 RD Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

24. zastupitelstvo města ze dne 15.9.2022

Usnesení č. 310 – Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – DECOLED- splněno

Zastupitelstvo města schválilo smlouvu stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní infrastruktury pro přístupovou komunikaci, kterou se stávající areál Hamiro, a to část Decoled s.r.o. i část města, napojí na Statkovou komunikaci. **Smlouva podepsána.**

24. zastupitelstvo města ze dne 15.9.2022

Usnesení č. 312 – Městské granty 2022, druhé kolo - splněno

Zastupitelstvo města schválilo grantové příspěvky druhého kola na rok 2022 a uložila místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit veřejnoprávní smlouvu na čerpání grantového příspěvku. **Smlouvy byly podepsány.**

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 9

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdržel se: Dr. Ing. Jan Kleindienst)*

6) Rozpočtové opatření č. 15/ 2022

Rada města doporučuje zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje v souvislosti s přípravou voleb prezidenta ČR. Dne 21.11.2022 obdrželo město od Středočeského kraje neinvestiční dotaci ve výši 52.600,00 Kč na zajištění výdajů spojených s volbami.

Dále doporučuje posílit výdaje na §2212 – Silnice, §3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů a §3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň celkem o 1.220.000,00 Kč, aby bylo možno zabezpečit proplacení veškerých závazků vzniklých v uvedených oblastech do konce tohoto kalendářního roku.

	rozpočet	rozpočtové změny	čerpání 1-10/2022	plnění v 11/2022	odhad 12/2022	chybí	rozpočtová změna
§2219	4 300 000,00	0,00	4 143 373,00	189 591,00	550 000,00	-393 373,00	400 000,00

komunikace								
§3722	7 000 000,00	500 000,00	6 840 631,00	676 443,00	482 000,00	-499 074,00	500 000,00	
odpady								
§3745	3 000 000,00	500 000,00	3 354 118,00	210 575,00	251 000,00	-315 693,00	320 000,00	
zeleň								
							1 220 000,00	

Výdaje ve výše uvedených oblastech rozpočtu doznaly prudkého nárůstu. Tyto výdaje jsou zapracovány do dokumentu „Návrh rozpočtu pro rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2024 a 2025“ (očekávaná skutečnost roku 2022). Zvýšené výdaje je možno uhradit z přebytků, které vykazuje plnění příjmů v následujících kapitolách rozpočtu.

Pokrytí zvýšených výdajů na §2212 – Silnice.

Vyšší příjmy oproti schválenému rozpočtu eviduje město na §3319 – Ostatní záležitosti kultury. Rozpočet těchto příjmů byl stanoven ve výši 1,85 mil. Kč, plnění za období 1-10/2022 činí 2,02 mil. Kč, pouze za listopad (do 23.11.2022) bylo vybráno 0,24 mil. Kč. Výtěžek města je v toto období tvořen z výběru vstupného za taneční, divadelní představení a diskotéky. Navrhuje se využít nárůst příjmů ve výši 400.000,00 Kč na pokrytí zvýšených výdajů.

Pokrytí zvýšených výdajů na §3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů.

Vyšší příjmy oproti schválenému rozpočtu vykazují obdržené finance za zpětný odběr odpadů (EKO-KOM, Asekol, Elektrowin...). Rozpočet těchto příjmů byl stanoven na 1,1 mil. Kč. Za období 1-10/2022 město obdrželo 1,1 mil. Kč. V prosinci bude městu uhrazena faktura od společnosti EKO-KOM ve výši 0,3 mil. Kč. Doporučuje se využít tento příjem ve výši 300.000,00 Kč na pokrytí zvýšených výdajů.

Překročený rozpočet v rámci příjmů je na §6171 – Správa. Rozpočet těchto příjmů byl stanoven ve výši 100 tis. Kč a plnění za 1-10/2022 dosáhlo 183 tis. Kč. Rozpočet těchto příjmů zahrnuje převážně zaplacené pokuty udělené v rámci přestupkové komise, do konce roku očekáváme plnění v celkové výši 200 tis. Kč. Doporučuje se využít tento příjem ve výši 100.000,00 Kč na pokrytí zvýšených výdajů.

Na §3639 – Komunální hospodářství jsou soustředovány příjmy města za věcná břemena, rozpočet těchto příjmů byl schválen ve výši 100 tis. Kč, plnění za období 1-10/2022 činí 137 tis. Kč a do konce roku očekáváme příjem v celkové výši 200 tis. Kč. Doporučuje se využít tento příjem ve výši 100.000,00 Kč na pokrytí zvýšených výdajů.

Pokrytí zvýšených výdajů na §3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň.

Nové příjmy generují peněžní prostředky uložené na spořicímu účtu. Příjmy z úroků nebyly součástí schváleného rozpočtu pro tento rok, protože úroková sazba na spořicímu účtu (vedeným u České spořitelny a.s.) byla obnovena až v prosinci roku 2021. V rámci roku bylo dle schválených rozpočtových opatření zahrnuto do rozpočtu 341.000,00 Kč. Příjmy z připsaných úroků za období 1-10/2022 činily 525.550,65 Kč. Nyní činí úroková sazba 3,3 % p.a.. Kromě spořicího účtu město využívá vkladový účet u J&T BANKY s úrokovou sazbou 5,1 % p.a. s jistinou 5mil. Kč. Účet byl zřízen na konci září tohoto roku a vzhledem k tomu, že výplata úroků je vždy za čtvrtletí, očekávané příjmy jsou součástí návrhu rozpočtu na příští rok. Dle vývoje úrokových sazeb a stavu běžného účtu města je možno předpokládat, že za období 11-12/2022 budou tyto příjmy činit cca 135.000,00 Kč. Doporučuje se využít příjmy z úroků ve výši 320.000,00 Kč na pokrytí zvýšených výdajů.

Rada města svým usnesením č. 41 ze dne 28.11.2022 doporučila zastupitelstvu souhlasit s tímto navrženým rozpočtovým opatřením.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Karel Filip – starosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 10
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 15/2022 takto:

I. PŘÍJMY

Položka 4111 – Neinvestiční transfery ze SR **52.600,00**
Pozn.: Příjem dotace–volby.

§ 3319 – Ostatní záležitosti kultury
Položka 2111– Příjmy z poskytování služeb **400.000,00**
Pozn.: Příjmy ze vstupného.

§ 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů
Položka 2329 – Ostatní nedaňové příjmy **300.000,00**
Pozn.: Příjmy z využití odpadů.

§ 6171 – Správa
Položka 2212 – Příjem sankčních plateb **100.000,00**
Pozn.: Příjmy z přestupků.

§ 3639 – Komunální hospodářství
Položka 2119 – Ostatní příjmy z činnosti **100.000,00**
Pozn.: Příjmy z věcných břemen.

§ 6310 – Příjmy z finančních operací
Položka 2141 – Příjmy z úroků **320.000,00**
Pozn.: Příjmy z úroků.

II. VÝDAJE

§ 6118 – Volba prezidenta ČR
Položka 5139, 5169, 5175 – Běžné výdaje **52.600,00**
Pozn.: Výdaje spojené s volbami.

§ 2212 – Silnice	
Pol. 5169 – Nákup ost. služeb	400.000,00
<u>Pozn.:</u> Posílení výdajů.	
§ 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů	
Pol. 5169 – Nákup ost. služeb	500.000,00
<u>Pozn.:</u> Posílení výdajů.	
§ 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	
Pol. 5169 – Nákup ost. služeb	320.000,00
<u>Pozn.:</u> Posílení výdajů.	

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic)

7) Návrh rozpočtu města na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024-2025

Po projednání v příslušných orgánech města a odborech MěÚ předkládá rada města svým usnesením š. 42 ze dne 28.11.2022 „Návrh rozpočtu města na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024-2025,, (dále jen rozpočet). Návrh rozpočtu byl zveřejněna na úřední desce úřadu dnem 30.11.2022.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Pavel Adelt, MBA, Bc. Pavel Novák, Ing. Martin Vondra, MBA, Ing. Alena Burešová, p. Pavel Friebert – vedoucí OI, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Karel Filip – starosta města, p. Radek Lopour, Ing. Jan Bechyně, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Stanislav Jahelka, DiS. – vrchní strážník MěP.
 Z přítomných občanů: Mgr. Štiller, Mgr. Janouš.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 11 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) rozpočet města na rok 2023 jako schodkový, schodek bude pokryt z financí uložených na běžných účtech města,
- b) střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2024 – 2025

c) závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části materiálu „Návrh rozpočtu pro rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2024-2025“

Tabulková a textová část návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ, aby prostřednictvím finančního odboru, zajistil ve smyslu ustanovení § 14, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby, a to nejpozději do 31. 12. 2022.

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 3 členové hlasovali proti a 4 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA,

Proti: Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic,

Zdrželi se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Radek Lopour)

8) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – RG ALPHA a. s.

Spol. RG ALPHA a.s., IČO: 090 42 784, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, projednala s městem možnost uzavření „smlouvy“ ZTV pro vybudování veřejné infrastruktury pro záměr stavby „Průmyslová hala D6 EXIT 32“, v rozsahu:

- závazek Společnosti vybudovat v rámci realizace Stavebního záměru na pozemku p.č. 1104/89 vodovodní řad a kanalizační stoku, které budou dostatečně dimenzovány alespoň v rozsahu nezbytném pro možné budoucí připojení dalších nemovitých věcí v průmyslové zóně Nové Strašecí v ulicích K Dálnici a Průmyslová [vodovodní řad PE d110 délky 98,1m, jednotná kanalizační stoka DN300 délky 94,2 m].

Vybudování nové veřejné infrastruktury dle této smlouvy bude bez finančního podílu Města.

Návrh smlouvy obsahuje ustanovení, ve kterém se:

- smluvní strany se zavazují, že do doby vydání pravomocného stavebního povolení uzavřou tzv. Dohodu o úhradě příspěvku ve výši dle „Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí“, ve znění platném od 1. 1. 2022. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek bude splatný do 30 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí vztahujícímu se k Stavebnímu záměru.

Následný převod ZTI infrastruktury je řešen:

- a) Distribuční rozvod vodovodu bude odprodán Městu za cenu 41.000 Kč + DPH v aktuální sazbě, nejpozději do 6 měsíců od udělení kolaudačního souhlasu. Na distribuční rozvod vodovodu v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).
- b) Kanalizační řad bude odprodán Městu za cenu 1000 Kč + DPH v aktuální sazbě, nejpozději do 6 měsíců od udělení kolaudačního souhlasu. Na distribuční rozvod vodovodu v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).

Návrh smlouvy obsahuje sankční ustanovení:

- V případě, že Stavebník z důvodu výlučně na jeho straně v důsledku svého zaviněného jednání poruší povinnost vybudovat na své náklady VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ŘAD nebo převést kupní smlouvou vodovodní a kanalizační řad do vlastnictví Města, ačkoli získal k realizaci stavebního záměru veškerá nezbytná souhlasná rozhodnutí, zavazuje se uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

Smlouvu schvaluje Zastupitelstvo města.

Rada města projednala smlouvu na svém zasedání dne 28. 11. 2022 a usnesením č. 46 doporučila zastupitelstvu města předmětnou smlouvu schválit.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města,

Ing. Pavel Adelt, MBA požádal o uvedení svého příspěvku do zápisu: „*Rád bych se vrátil k jednomu prohlášení, které je ve smlouvě uvedené. Doslovně se zde píše, že záměrem města je zajistit udržitelný rozvoj území, kterému odpovídá tento stavební záměr. Co si pod tím máme představit je výstavba té haly. Domnívám se, že toto prohlášení nemůže být platné, protože i kdybychom toto usnesení a smlouvu odsouhlasili, tak si myslím, že tento záměr na půdě zastupitelstva nemá takovou váhu. Rozhodně by měl mít váhu ve formě nějakého referenda, protože nevím, že by občané byli seznámeni s detaily, jak hala bude velká, jaký bude provoz se všemi dopady. Troufám si tvrdit, že toto prohlášení činí smlouvu neplatnou. Myslím si, že pokud bychom to odsouhlasili, dopouští se město prokázaného omylu a právně vzato by to vedlo k možnému zneplatnění smlouvy.*“

JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ,

Ing. Pavel Adelt, MBA požádal o uvedení svého příspěvku do zápisu: „*Pokud je to tak, tak si myslím, že územní plán platí a není potřeba ho zesilovat, nebo znovu opakovat v té smlouvě. Jak říkám, pokud by se to týkalo územního plánu, tak to tam být opravdu nemusí. Nevím, proč by se to mělo týkat územního plánu, toto se týká stavebního záměru, kterým je ta hala. To jsou dvě odlišné věci. A jak říkám, záměr města, tudíž občanů, troufám si tvrdit, že není výstavba takto velké haly s možnými negativními dopady. Již jsem proti tomu byl a nejsem toho stále příznivcem, že takto velká hala v tomto území by měla být.*“

Bc. Pavel Novák, Bc. Kamil Černý, p. Radek Lopour, Ing. Alena Burešová, Ing. Pavel Vaic, Dr. Ing. Jan Kleindienst.

Z přítomných občanů: p. Lafek – RG ALPHA, Mgr. Štiller.

Poté bylo hlasováno o návrhu na usnesení:

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníkem spol. RG ALPHA a.s., IČO: 090 42 784, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě veřejné infrastruktury pro záměr stavby „Průmyslová hala D6 EXIT 32“, v rozsahu:

- závazek Společností vybudovat v rámci realizace Stavebního záměru na pozemku p.č. 1104/89 vodovodní řad a kanalizační stoku, které budou dostatečně dimenzovány alespoň v rozsahu nezbytném pro možné budoucí připojení dalších nemovitých věcí v průmyslové zóně Nové Strašecí v ulicích K Dálnici a Průmyslová [vodovodní řad PE d110 délky 98,1m, jednotná kanalizační stoka DN300 délky 94,2 m].

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 10 členů zastupitelstva města, 3 členové hlasovali proti a 5 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA,

Proti: Ing. Pavel Adelt, MBA, Bc. Kamil Černý, Bc. Pavel Novák,

Zdrželi se: David Brabec, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Ing. Pavel Vaic)

Poznámka: ve 22.10hod. starosta města vyhlásil 15 min. přestávku.

Poznámka: po přestávce nebyl přítomný zastupitel Vladimír Kozel (17)

9) Směna pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí

Odbor investic řeší majetkoprávní vypořádání zemědělských pozemků potřebných pro realizaci sanace eroze západního břehu rybníka Nový II., pozemků potřebných pro uvažovaný nový rybník v Konopase pod novou čistírnou odpadních vod a pozemků pod stávajícími nebo nově uvažovanými komunikacemi.

Pro případně uvažovaný nový rybník by bylo potřebné získat pozemky, které jsou nyní v majetku Římskokatolické církve. Jedná se o pozemky části koryta vodního toku a přilehlá zemědělská půda. Tento projekt byl realizován Středočeským krajem a projekčně řešen společností SWECO Hydroprojekt a.s. v loňském roce. Viz příloha.

Pozemky pod komunikacemi jsou řešeny v ul. U Hamira, Do Hlinišť, U Mlýna a část pozemku pod cestou směrem ke Stochovské kapliče. Pro stanovení ceny byly předběžně použity ceny ze znaleckých posudků na pozemky stejného charakteru.

Svým usnesením č. 1308 souhlasila rada města dne 15.11.2021 se zveřejněním záměru směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 16.11.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka ani námitka.

Odbor investic zajistil vypracování geometrických plánů, kterými jsou odděleny části pozemků z parc.č. 2041, 366/11, 494/13, 614 a 3070/1. Při zaměření došlo k nepatrným změnám ve výměrách a v ceně pozemků:

Pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti

- parc.č. 2002/15 (468 m²) – součást rybníka Nový II.
- parc.č. 2041 (800 m²) – část k břehu rybníka Nový II.
- parc.č. 366/23 (370 m²) – pod komunikací U Hamira
- parc.č. 494/9 (223 m²) – vedle komunikace U Hamira pod vedením VN
- parc.č. 366/11 (139 m²) – část pozemku pro obslužnou křižovatku U Mlýna, U Hamira, Do Hlinišť
- parc.č. 544/3 (13609 m²) – pozemek u Novostrašeckého potoka

- parc.č. 817/86 (41 m²) – koryto Novostrašeckého potoka
- parc.č. 817/87 (373 m²) – koryto Novostrašeckého potoka
- parc.č. 494/13 (55 m²) – část pozemku pro obslužnou komunikaci ke stochovské kapliče

Původní výměra celkem 16072 m² za cenu Kč 460.375,-.

Nová výměra dle zaměření geodetem celkem 16078 m² za cenu Kč 460.975,-.

Pozemky ve vlastnictví Města Nové Strašecí

- parc.č. 614 (13748 m²) – orná půda, výměra je ponížena o část, která zůstane městu pro komunikaci
- parc.č. 1870/173 (128 m²) – orná půda vedle církevního pozemku parc.č. 1870/153
- parc.č. 3070/1 (4563 m²) – orná půda

Původní výměra celkem 18415 m² za cenu Kč 460.375,-

Nová výměra dle zaměření geodetem celkem 18439 m² za cenu Kč 460.975,-.

Římskokatolická farnost má zájem pouze o ornou půdu. Zároveň by chtěli ošetřit přístup na část pozemku parc.č. 3070/1 z komunikace věčným břemenem.

Rada města projednala směnu pozemků na svém zasedání dne 19.9.2022 a svým usnesením č. 1648 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 12

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností se sídlem v Novém Strašecí. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemku parc.č. 2002/15 o výměře 468 m², části pozemku parc.č. 2041 o výměře 800 m² označeného v geometrickém plánu č. 3396-181/2022 novým parcelním číslem 2041/2, pozemku parc.č. 366/23 o výměře 370 m², pozemku parc.č. 494/9 o výměře 223 m², části pozemku parc.č. 366/11 o výměře 139 m² označeného v geometrickém plánu č. 3403-183/2022 novým parcelním číslem 366/86, pozemku parc.č. 544/3 o výměře 13609 m², pozemku parc.č. 817/86 o výměře 41 m², pozemku parc.č. 817/87 o výměře 373 m² a části pozemku parc.č. 494/13 o výměře 55 m² označeného v geometrickém plánu č. 3403-183/2022 novým parc.č. 494/18 do vlastnictví města a části pozemku parc.č. 614 o výměře 13748 m² označeného v geometrickém plánu č. 3395-182/2022 novým parcelním číslem 614/1, pozemku parc.č. 1870/173 o výměře 128 m² a části pozemku parc.č. 3070/1 o výměře 4563 m² označeného v geometrického plánu č. 3407-184/2022 novým parcelním číslem 3070/4 z vlastnictví města s tím, že město uhradí veškeré náklady a administrativní záležitosti spojené se směnou pozemků.

Směňované pozemky se oceňují stejnou hodnotou.

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování
(~~Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip,~~
~~Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák. Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl,~~
~~Ing. Martin Vondra, MBA,~~

Zdrželi se: **Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, ~~Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic~~**

(oprava dne 11.01.2023)

Poznámka: ve 22:30 hod. se vrátil zastupitel Vladimír Kozel (18).

10) Směna pozemků parc.č. 1687/30 a 1687/31 za pozemek parc.č. 863/9 v k.ú. Nové Strašecí s doplatkem

Dne 2.9.2022 byla doručena na MěÚ nabídka na směnu pozemků parc.č. 1687/30 (orná půda o výměře 958 m²) a 1687/31 (orná půda o výměře 863 m²) v k.ú. Nové Strašecí od jejich vlastníka ***** , bytem *****.

Tyto pozemky se nachází v zastavěné západní části města nad Nádražní ul. a jsou dle územního plánu vedené jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských.

Město v současné době řeší dopravní napojení do lokality Nádražní a „Mackova hora“. Důvodem je odklonění dopravy z ul. Karlovarská pro nově připravovanou zastavovanou plochu a vyhovujícího dopravního napojení rekreační plochy. V souvislosti s touto stavbou by bylo pro město výhodné pozemky parc.č. 1687/30 a 1687/31 získat do svého vlastnictví. Při osobním jednání p. ***** s místostarostou města byl panu ***** nabídnut ke směně pozemek parc.č. 863/9 o výměře 779 m². Tento pozemek se nachází v zastavěné SV části města v lokalitě V Dolejších hlavách (nad starou ČOV) a je dle územního plánu vedený jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Odbor investic navrhuje ke směně zbývající výměry část pozemku parc.č. 1762/6 v k.ú. Nové Strašecí, která se nachází v západní části města a je dle územního plánu vedená také jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Lokalita, ve které se pozemek parc.č. 1762/6 nachází je řešena územní studií č. 3.

Svým usnesením č. 1663 vzala rada města dne 19.9.2022 na vědomí žádost p. *****, bytem ***** na směnu pozemků parc.č. 1687/30 (958 m²) a 1687/31 (863 m²) v jeho vlastnictví za pozemek parc.č. 863/9 (779 m²) a část pozemku parc.č. 1762/6 (1042 m²).

Pan ***** souhlasí se směnou svých pozemků za pozemek města parc.č. 863/9. Se směnou zbývající výměry nesouhlasí. V případě, že má město o pozemky v jeho vlastnictví zájem, upřednostňuje prodej zbývající výměry 1042 m² za cenu 3.000,-/m² tj. 3.126.000,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 60-2486-2022 ze dne 30.7.2022 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským , bytem Čistá 79, činí cena sousedního pozemku parc.č. 1687/29 v daném místě a čase obvyklém 2.595,-Kč/m².

Rada města projednala na svém zasedání dne 14.11.2022 žádost o směnu výše uvedených pozemků s doplatkem a svým usnesením č. 20 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení. Odkoupením výše uvedených pozemků by město získalo pozemky, které jsou důležité pro odklonění dopravy z ul. Karlovarská pro nově připravovanou zastavovanou plochu a vyhovujícího dopravního napojení rekreační plochy.

Do rozpravy se zapojil: Bc. Pavel Novák.

Poté zastupitelstva města přijalo

U s n e s e n í č. 13 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a ****, bytem *****. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 1687/30 (orná, výměra 958 m²) a parc.č. 1687/31 (orná, výměra 863 m²) do vlastnictví města a pozemku parc.č. 863/9 (zahradu, výměra 779 m²) do vlastnictví ***** s tím, že Město Nové Strašecí doplatí panu ***** částku 3.126.000,- Kč a uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do KN). Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové hlasovali proti a 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA,

Proti: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic,

Zdržel se: Ing. Pavel Adelt, MBA)

11) Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí

Dne 13.9.2022 byla doručena na MěÚ reakce p. *****na věc „Zrušení usnesení ZM č. 111 ze dne 13.2.2020, která byla zařazena radou města do návrhu programu 24.zasedání zastupitelstva města.

ZM tímto usnesením schválilo prodej části pozemku parc.č. 1321/1 p. ***** za účelem stavby garáže.

Paní ***** má o pozemek zájem. Vzhledem k tomu, že v pozemku je uložený kabel elektrického vedení a není možné stavbu garáže provést, chce pozemek využít jako zahradu. Zároveň má zájem o vyšší výměru (77 m²), než byla schválena ZM, tzn. cca o 53 m².

Rada města projednala tuto informaci na svém jednání dne 19.9.2022 a svým usnesením č. 1659 žádost paní ***** vzala na vědomí.

Rada města projednala žádost o prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 14.11.2022 a svým usnesením č. 21 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Pozemek parc.č. 1321/1 se nachází v zastavěném území v ploše „Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“. V současné době je pozemek přirozeným veřejným prostranstvím. Dle územního plánu není využití pozemku jako zahrady přípustné.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 14
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí ***** , bytem *****

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš,
Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír
Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin
Vondra, MBA,
Zdrželi se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)

12) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 366/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu je pozemková parcela parc.č. 366/3 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1200 m². Tento pozemek je v zastavitelné ploše ve východní části města. Na pozemku je asfaltová stavba komunikace U Mlýna/U Hamira. Podle územního plánu je pozemek vedený jako „Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“ s označením DS_m-N 7 (obsluha zastavitelné plochy Z34, Z50, Z51, Z53, Z109).

Podle § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. Státním pozemkovým úřadu je možno pozemky pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi získat do vlastnictví obce bezúplatným převodem.

Rada města projednala možnost bezúplatného nabytí shora uvedeného pozemku do vlastnictví města na svém zasedání dne 14.11.2022 a svým usnesením č. 22 doporučuje zastupitelstvu města nabytí pozemku schválit. Souhlasné stanovisko ZM k převodu pozemku na město je podmínkou podání žádosti na SPÚ o převod vlastnictví.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 15
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemku parc.č. 366/3 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1200 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města podle § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. (převodce: Státní pozemkový úřad).

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce, podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)

13) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1764/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu je pozemková parcela parc.č. 1764/2 (orná půda o výměře 3351 m²). Tento pozemek je v zastavitelné ploše v západní části města – Rudská. Podle územního plánu je vedený jako „Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“ s označením DS_m-N 10 (obsluha zastavitelné plochy Z80, Z81).

Podle § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. Státním pozemkovým úřadu je možno pozemky v zastavěném, či zastavitelném území, které jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou (v tomto případě komunikací) získat do vlastnictví obce bezúplatným převodem.

Rada města projednala možnost bezúplatného nabytí shora uvedeného pozemku do vlastnictví města na svém zasedání dne 14.11.2022 a svým usnesením č. 23 doporučuje zastupitelstvu města nabytí pozemku schválit. Souhlasné stanovisko ZM k převodu pozemku na město je podmínkou podání žádosti na SPÚ o převod vlastnictví.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 16

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemku parc.č. 1764/2 (orná půda o výměře 3351 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města podle § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. (převodce: Státní pozemkový úřad).

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce, podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)

14) Koupě pozemků parc.č. 1687/27 a 1687/29 v k.ú. Nové Strašecí

Dne 30.3.2022 byla doručena na MěÚ nabídka na prodej pozemků parc.č. 1687/27 a 1687/29 v k.ú. Nové Strašecí, případně na směnu za jiné pozemky, od jejich vlastníků *****, bytem ***** a *****, bytem *****

Pozemek parc.č. 1687/27 se nachází v zastavěné severozápadní části města pod Mackovou horou a je dle územního plánu vedený jako plocha rekreace. Pozemek parc.č. 1687/29 se nachází v zastavěné západní části města nad Nádražní ul. a je dle územního plánu vedený jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských.

Vlastníci pozemků nabízejí tyto pozemky za cenu 3.000,- Kč/m². V případě, že by se jednalo o směnu, měli by zájem o pozemky v podobné výměře v této lokalitě.

Svým usnesením č. 1516 vzala rada města dne 25.4.2022 na vědomí nabídku vlastníků pozemků parc.č. 1687/27 a 1687/29 v k.ú. Nové Strašecí *****, bytem ***** a *****, bytem ***** na prodej nebo směnu pozemků. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání s vlastníky pozemků a předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání.

Odbor investic navrhl ke směně část pozemku parc.č. 1762/6 v k.ú. Nové Strašecí. Tento pozemek se nachází v západní části města a je dle územního plánu vedený jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Přístupný je z Rudské komunikace. S touto nabídkou paní ***** i pan ***** souhlasili.

Svým usnesením č. 1596 vzala rada města směnu pozemků na vědomí a uložila tajemníkovi města zajistit vypracování znaleckého posudku.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 60-2486-2022 ze dne 30.7.2022 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, činí cena výše uvedených pozemků v daném místě a čase obvyklá:

Vlastníci p. ***, p. *******

- parc.č. 1687/29 (výměra 521 m²) – 2.595,- Kč/m² (dle ÚP plocha bydlení)
- parc.č. 1687/27 (výměra 396 m²) – 800,- Kč/m² (dle ÚP plocha rekreace)

Cena celkem Kč 1.668.795,-

Vlastník město

- parc.č. 1762/6 (část o výměře 917 m²) – 2.595,- Kč/m² (dle ÚP plocha bydlení)

Cena celkem Kč 2.379.615,-

V případě směny pozemků by bylo výhodnější směnit pozemky podle ceny tj. 917 m² pozemků parc.č. 1687/29 a 1687/27 (celková částka Kč 1.668.795,-) za část pozemku parc.č. 1762/6 o výměře 643 m² (celková částka Kč 1.668.585,-) s tím, že město by zaplatilo poplatky za vklad do katastru nemovitostí.

Svým usnesením č. 1661 rada města souhlasila se zveřejněním záměru směny pozemků podle ceny a to takto:

a) část parc.č. 1762/6 o výměře 643 m² v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města (ocenění pozemků dle znaleckého posudku je Kč 1.668.585,-)

b) parc.č. 1687/27 o výměře 396 m² a parc.č. 1687/29 o výměře 521 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města (ocenění pozemků dle znaleckého posudku je Kč 1.668.795,-)

s tím, že město Nové Strašecí uhradí náklady spojené s přípravou směnné smlouvy a s převodem vlastnictví.

Směna je bez finanční náhrady.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 23.9.2022 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. Pan *****a paní *****se zněním tohoto usnesení nesouhlasí. V případě, že má město o pozemky v jejich vlastnictví zájem, upřednostňují prodej za cenu dle znaleckého posudku tj. 1.668.795,- Kč.

Rada města projednala koupi pozemků parc.č. 1687/27 a 1687/29 na svém zasedání dne 14.11.2022 a svým usnesením č. 24 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení. Odkoupením výše uvedených pozemků by město získalo pozemky, které jsou důležité pro dopravní napojení do lokality Nádražní a „Mackova hora“.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 17 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemků parc.č. 1687/27 (orná půda o výměře 396 m²) a parc.č. 1687/29 (orná půda o výměře 521 m²) v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaných na LV 331 od jejich vlastníků ***** , bytem ***** a ***** , bytem ***** za těchto podmínek:

- cena 1.668.795,- Kč
- kupující připraví kupní smlouvu a uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 2 členové hlasovali proti a 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA,

Proti: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic,

Zdrželi se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová)

15) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí LIDL Česká republika, v. o. s.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 204 vydalo Územní plán města Nové Strašecí. Dne 2. 1. 2018 nastalo datum nabytí účinnosti územního plánu.

K Územnímu plánu Nové Strašecí byly postupně vydány Změny Územního plánu Nové Strašecí č. 1., č. 2 a č. 3.

Dne 30. 5. 2022 byla na MěÚ doručena žádost spol. LIDL Česká republika, v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ: 26178541, na změnu Územního plánu Nové Strašecí:

- Změna funkčního využití pozemků z plochy VL-N – plochy výroby a skladování (stav) / Z111/ na plochu OV-S – plocha občanského vybavení (plocha přestavby), kde by byla umožněna celková prodejní plochy cca 1500 m² z důvodu záměru výstavby prodejny potravin o zastavěné ploše cca 2500 m².

Součástí žádosti je prosba o možnost zúčastnit se zasedání výboru pro strategický rozvoj s předpokladem konání 1. 6. 2022.

Žádost spol. LIDL Česká republika, v. o. s., byla na výboru pro strategický rozvoj projednávána, ale nebylo k ní přijato žádné usnesení.

Zastupitelstvo města dne 28. 4. 2022 vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2022 Změnu č. 3 územního plánu Nové Strašecí, jejíž předmětem byla změna využití tzv. Severozápadní průmyslové zóny (Z95 a Z111) z funkčního využití VL-N – plochy výroby a skladování – lehký průmysl, na nový účel užívání NSp-N – plochy smíšené nezastavěného území přírodní. V době doručení žádosti spol. LIDL Česká republika, tak již panující stav předmětného území nebylo funkční využití VL-N – plochy výroby a skladování, ale dle Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí funkční využití NSp-N – plochy smíšené nezastavěného území přírodní.

Pro chybějící kladné projednání žádosti spol. LIDL Česká republika, v. o. s., ve výboru pro strategický rozvoj nebyl žadatel vyzván k opravě či změně své žádosti – nápravě zřejmé nesprávnosti v konstatování platného funkčního využití dotčené plochy ke dni podání žádosti. Změna č. 3 Územního plánu Nové Strašecí byla pořízena na základě výsledků referenda o využití bývalé tzv. Severozápadní průmyslové zóny.

Rada města projednala návrh spol. LIDL Česká republika, v. o. s., na svém zasedání dne 28. 11. 2022 a usnesením č. 44 doporučila Zastupitelstvu města rozhodnout změnu územního plánu dle návrhu spol. LIDL Česká republika, v. o. s., nepořídít.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, p. Michal Bünter, Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Bc. Pavel Novák, Ing. Alena Burešová.

Z přítomných občanů – p. Mičánek – spol. Lidl, Mgr. Janouš.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 18

Zastupitelstvo města

r o z h o d u j e

nepořídít Změnu územního plánu Nové Strašecí dle návrhu spol. LIDL Česká republika, v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ: 26178541, na změnu Územního plánu Nové Strašecí:

- Změna funkčního využití pozemků z plochy VL-N – plochy výroby a skladování (stav) / Z111/ na plochu OV-S – plocha občanského vybavení (plocha přestavby), kde by byla umožněna celková prodejní plochy cca 1500 m² z důvodu záměru výstavby prodejny potravin o zastavěné ploše cca 2500 m² /Aktuální panující platný stav předmětného území není funkční využití VL-N – plochy výroby a skladování, ale dle Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí funkční využití NSp-N – plochy smíšené nezastavěného území přírodní./

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst,

Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA,

Zdrželi se: Ing. Jan Bureš, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Ing. Pavel Vaic)

16) Určení zastupitelů pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změn územního plánu dle usnesení ZM č. 305 a 306

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15. 9. 2022 schválilo usnesením č. 305 a 306 pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu:

- 1) Změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu.
- 2) Změna Územního plánu Nové Strašecí – ***** a *****

Zastupitelstvo města Nové Strašecí musí určit dle požadavků stavebního zákona pro pořízení výše uvedených změn územního plánu zastupitele, který bude spolupracovat při pořízení příslušné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů s pořizovatelem výše uvedených plánovacích dokumentů.

Rada města projednala tuto záležitost na svém zasedání dne 28. 11. 2022 a usnesením č. 45 doporučila zastupitelstvu města přijmout usnesení, kterým určí pro obě výše uvedené změny územního plánu zastupitele Ing. Jana Bureše, na základě zkušeností s projednáváním předchozím změn územního plánu zastupitelem, který bude spolupracovat při pořízení příslušné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů s pořizovatelem výše uvedených plánovacích dokumentů.

Do rozpravy se zapojil: Bc. Pavel Novák.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 19 Zastupitelstvo města

u r č u j e

- a) Dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pro pořízení *Změny Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu* pana Ing. Jana Bureše, místostarostu města, jako zastupitele, který bude spolupracovat při pořízení příslušné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů s pořizovatelem výše uvedených plánovacích dokumentů.
- b) Dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pro pořízení *Změny Územního plánu Nové Strašecí – ***** a ****** – pana Ing. Jana Bureše, místostarostu města, jako zastupitele, který bude spolupracovat při pořízení příslušné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů s pořizovatelem výše uvedených plánovacích dokumentů.

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)
Zdrželi se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Bc. Pavel Novák)

17) Darovací smlouva uzavíraná mezi městem Nové Strašecí a HZS Středočeského kraje

V listopadu roku 2021 byla bezúplatným převodem získána od Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje cisternová automobilová stříkačka pod označením CAS 32 T 815, rok výroby 1989, pořizovací cena 3,7 milionu Kč, zůstatková cena 556.000 Kč. Díky tomu mohla být prodána obci Zákolany tehdejší CAS 32 T 148 z roku 1981 za částku 250.000 Kč. Finanční prostředky z kupní ceny se staly příjmem rozpočtu města Nové Strašecí.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v letošním roce naplánoval přístavbu stanice Stochov, která je spádová pro záchranné a likvidační práce i pro město Nové Strašecí. HZS Středočeského kraje město oslovilo o finanční příspěvek k přístavbě stanice Stochov, a to formou darovací smlouvy.

HZS Středočeského kraje dlouhodobě podporuje jednotku bezúplatným převodem technických prostředků (vyprošťovací zařízení, motorové a rozbrušovací pily).

Finanční prostředky jsou na paragrafu 5512 alokovány již z plánování rozpočtu v roce 2021 na rok 2022.

Rada města tento dar projednala na svém 3. zasedání dne 28.11.2022 a doporučila zastupitelstvu města usnesením č. 43 schválit níže uvedené usnesení.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Martin Vondra, MBA.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 20 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

darovací smlouvu mezi městem Nové Strašecí a ČR-HZS Středočeského kraje v hodnotě 300.000 Kč.

Darovací smlouva je přílohou k tomuto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdrželi se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová)

18) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2023

Středočeský kraj realizuje od roku 2018 projekt kontaktních míst pro seniory a osoby se zdravotním postižením s názvem „POSEZ – pomoc seniorům a zdravotně postiženým“. V rámci tohoto projektu je zřízení a provozování kontaktního místa pro seniory a osoby se zdravotním postižením v městech a obcích kraje, konkrétně v našem městě v Domově seniorů

(DS). Návštěvníkům centra je poskytována pomoc a podpora pro zkvalitnění jejich života či poradenství v celé řadě oblastí, v současné době např. pomoc seniorům s příspěvkem na bydlení v souvislosti s vysokými cenami energií.

Projekt nemá za cíl nahradit poskytování sociálních služeb, naopak měl by doplnit celý systém sociální péče. Město se k tomu projektu přihlásilo.

POSEZ funguje v DS v Novém Strašecí od druhé poloviny roku 2018. Projekt je financován z části Středočeským krajem (60%) a z části naším městem (40%). Na základě veřejnoprávních smluv poskytlo město již tyto příspěvky:

- v roce 2018 75.000 Kč (usnesení ZM č. 240 z 21.6.2018), po vyúčtování vráceno 56.000 Kč,
- v roce 2019 44.000 Kč (usnesení RM č. 222 z 29.4.2019), vyúčtovaná celá částka,
- v roce 2020 101.200 Kč (usnesení ZM č. 104 z 19.12.20219), po vyúčtování vráceno 13.067 Kč,
- v roce 2021 96.400 Kč (usnesení ZM č. 184 z 25. 2. 2021), vyúčtovaná celá částka,
- v roce 2022 95.200 Kč (usnesení ZM č. 269 z 3.2.2022).

Domov seniorů Nové Strašecí vyčíslil předpokládané náklady na provoz kontaktního místa POSEZ v roce 2023 na 250.000 Kč. Příspěvek města by tak měl činit 100.000 Kč a Středočeského kraje 150.000 Kč. Pro rok 2023 je v rozpočtu města v § 6409 – Příspěvky, granty s tímto příspěvkem počítáno – alokována částka 100.000 Kč.

Vzhledem k výši příspěvku přesahující 50 tisíc korun je jeho poskytnutí v kompetenci zastupitelstva města.

Rada města tento bod projednala na svém 2. zasedání dne 14. listopadu 2022 a svým usnesením č. 26 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedené usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 21

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s poskytnutím účelového finančního příspěvku ve výši 100.000,- Kč Domovu seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb, IČO: 712 09 921, Krivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí na náklady kontaktního místa „POSEZ – pomoc seniorům a tělesně postiženým“ v roce 2023.

Text veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města veřejnoprávní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)

19) Plán činnosti finančního výboru na rok 2023

Předseda finančního výboru Ing. Pavel Adelt, MBA předložil zastupitelstvu města ke schválení plán činnosti finančního výboru na rok 2023.

Do rozpravy se zapojil: Ing. Jan Bechyně.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č . 2 2 Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

plán činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Nové Strašecí na rok 2023, a to v následujícím znění:

1. Finanční výbor plní úkoly zadané zastupitelstvem města v průběhu roku 2023.
2. V souladu s ust. § 119 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bude finanční výbor v roce 2023 provádět průběžně kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce; v tomto kontextu budou hlavními úkoly:
 - Projednání závěrečného účtu města, účetní závěrky za rok 2022 a zprávy auditora - do 6/2023 resp. tak aby stanovisko výboru bylo k dispozici zastupitelům nejpozději týden před jednáním ZM.
 - Projednání návrhu rozpočtu města na rok 2024 vč. projednáním návrhu střednědobého plánu investic a velkých oprav a projednáním návrhu střednědobého výhledu rozpočtu - do 12/2023 resp. tak aby stanovisko výboru bylo k dispozici zastupitelům nejpozději týden před jednáním ZM.
 - Finanční výbor projedná návrh k přijímaným úvěrům, půjčkám apod. - budou-li předkládány ke schválení ZM.
3. Předseda finančního výboru připraví pro projednání zastupitelstva jednací řád finančního výboru – do 30.4.2023.
4. Finanční výbor provede kontrolu čerpání a vyúčtování vybraných poskytnutých grantů roku 2022 – do 3/2023, a to tak, aby tyto výsledky mohly být předloženy zastupitelstvu a grantové komisi, která bude projednávat rozdělení grantů roku 2023. Kontrolu provede (v součinnosti s FO) Gabriela Horáková a Petr Janouš.
5. Finanční výbor provede kontrolu vybraných rozpočtových opatření - průběžně.
6. Finanční výbor provede kontrolu hospodaření činnosti Městské policie - do 9/2023.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)

20) Pověření přijímat prohlášení snoubenců o uzavření manželství

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb. o matrikách, jménu a příjmení ve znění pozdějších předpisů mohou přijímat prohlášení snoubenců o uzavření manželství starosta města, místostarosta města nebo pověřený člen zastupitelstva města.

O pověření přijímat prohlášení snoubenců o uzavření manželství nyní požádal zastupitel David Brabec.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 23

Zastupitelstvo města

p o v ě ř u j e

ve smyslu ust. § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb. o matrikách, jménu a příjmení, ve znění pozdějších předpisů, člena zastupitelstva města Davida Brabce, aby přijímal prohlášení snoubenců o uzavření manželství.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)

21) Různé

a) Plán činnosti kontrolního výboru zastupitelstva města na rok 2023

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a kontrolním řádem výborů ze dne 22. 12. 2004 předkládá kontrolní výbor na pořad jednání zastupitelstva města návrh plánu činnosti výboru na rok 2023.

Navržené body byly projednány na jednání kontrolního výboru 29. 11. 2022. Body 1) a 2) odpovídají běžné agendě kontrolního výboru, kterou předpokládá zákon o obcích. Bod 3) má seznámit zastupitele i širší veřejnost s tím, jakým způsobem město postupuje při přidělování městských bytů. Členy výboru bude především zajímat, jaká kritéria radní v této souvislosti stanovují. Bod 4) si klade za cíl blíže přiblížit způsob využití webových stránek města a sociálních sítí. Kontrolní skupina se v první řadě zaměří na přehlednost daných platforem, jejich uživatelskou přístupnost a dostatečné informování občanů využívající internetové zdroje. Bod 5) byl v minulém volebním období již zpracováván, členové výboru se přesto shodli na tom, že bude účelné se tímto tématem opět zabývat, a to zejména z pohledu přehlednosti evidence podaných podnětů a dalšího využití takto získaných dat při správě města (např. počty stížností či připomínek a jejich zaměření).

Přílohou návrhu usnesení je zápis z 1. schůze kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 29. 11. 2022.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 24
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nové Strašecí na rok 2023:

1. kontrola plnění usnesení rady města,
2. kontrola plnění usnesení zastupitelstva města,
3. kontrola přidělování městských bytů,
4. kontrola využívání internetových komunikačních prostředků města (oficiální webové stránky, sociální sítě),
5. kontrola vyřizování podnětů občanů města (petice, stížnosti, připomínky) městským úřadem.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)

b) Plán práce výboru pro strategický rozvoj města

Členové výboru na svém zasedání dne 7.12.2022 projednali plán práce. Plán práce reflektuje aktuální řešené témata ve městě.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 25
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Následující plán práce výboru pro strategický rozvoj města

- Rozvoj města, zmapování veřejné infrastruktury/potřeb města
- Regenerace a plánovaný rozvoj stávajících průmyslových zón/areálů a dalších rozvojových lokalit – Hamiro/TSNS/průmyslová zóna severovýchod
- Revitalizace Komenského náměstí
- Rozvoj školství
- Energetické hospodářství města
- Komplexní rozvoj školství

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města
(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)

Poznámka: ve 23:10 hod. přišel zastupitel Mgr. Jiří Verner (19)

c) Zrušení usnesení zastupitelstva města č. 95 ze dne 19.12.2019 (kruhový objezd)

Bc. Pavel Novák navrhl, aby bylo zrušeno usnesení, kterým bylo schváleno umístění hlavy Kelta na kruhový objezd v Novém Strašecí, a to i vzhledem k činěným krokům, které jsou v rozporu s původním usnesením. Kontrolní výbor při své činnosti by tento nesoulad mohl napadnout.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 26

r u š í

usnesení zastupitelstva města č. 95 ze dne 19.12.2019

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 6 členů se zdrželo hlasování.
(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner,
Zdrželi se: Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Martin Vondra, MBA)

22) Diskuse

p. Radek Lopour – reagoval na kauzu trestního oznámení ohledně Hamira, konkrétně na článek pana starosty, který v něm evokoval to, že by snad opozice toto trestní oznámení měla podat. Dotázal se pana starosty, co tím měl na mysli, koho konkrétně. Článek byl politicky zabarven.

Mgr. Karel Filip, starosta města - nikoho konkrétního nejmenoval.

Bc. Pavel Novák – citoval starostu v článku v Raportu.

Mgr. Jiří Verner - byl by rád, kdyby se v tomto zachovávala zdrženlivost, když ne mlčenlivost.

Ing. Pavel Adelt, MBA – požádal, pokud tato věc bude mít nějaký dopad na město, aby byli zastupitelé informováni.

Mgr. Karel Filip, starosta města – není jisté, zda policie bude město informovat.

Ing. Martin Vondra, MBA - informoval zastupitele o dofinalizování stavby hasičské zbrojnice.

Mgr. Jiří Verner – dotázal se, zda je nutné u větších investičních akcích soutěžit vždy nejnížší cenu.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – někdy se soutěží termín zhotovení. Vymyslet jiné kritérium je oříšek. Pokud to jde, nesoutěžíme pouze cenu, ale někdy je přímo nařízena.

Ing. Alena Burešová – kritérium mohou být reference. Jednoduché kritérium, které dokáže posoudit i běžný úředník.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – zákon o veřejných zakázkách tyto kritéria zakazuje. Dále se vyjádřil k referencím.

Ing. Alena Burešová – s tímto kritériem se setkává. Nebylo by od věci se podívat, jak to dělají jinde.

Ing. Jan Bureš, 1. místostarosta města - soutěžit kritérium je něco jiného, než ho dát do podmínek. Do podmínek se reference dávají.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – uvedl svou zkušenost z předchozího zaměstnání, kdy do kritérií určité reference dali a v odvolání jim byla veřejná zakázka zrušena.

23) Závěr

Starosta města ukončil jednání ve 23:25 hod..

Popřál všem krásné prožití vánočních svátků, hlavně hodně zdraví.

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Kamil Černý v.r. 28.12.2022

p. Vladimír Kozel v.r. 2.1.2023

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Eva Videmannová, DiS., 19. 12. 2022