

**Zápis**  
**z jednání, které proběhlo dne 12. ledna 2023 v kanceláři starosty města Nové Strašecí**  
**od 9:00hod. do 10:00hod.**

přítomni:

Mgr. Eva Poláčková – jednatelka Decoled, s.r.o.

Ing. Vítězslav Poláček ml. – jednatel Decoled, s.r.o.

JUDr. Marek Bilej – právní zástupce

Mgr. Karel Filip – starosta města

Ing. Jan Bureš – místopředseda města

Bc. Pavel Novák – zastupitel

Pavel Friebert - vedoucí OI MěÚ

JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ

**Předmětem jednání bylo naplnění usnesení č. 8 zastupitelstva města ze dne 15. 12. 2022, a to případné jiné využití pozemků v areálu bývalé Hamiro v majetku Poláčkových**

---

Starosta města jednání zahájil, poděkoval přítomným za účast a připomněl citované usnesení zastupitelstva města.

V úvodu Ing. Poláček uvedl na otázku jiného využití pozemku v Hamiru, že je nutné znát i záměr města. Pro další postup je třeba ověřit, zda záměr využití a nové výstavby v areálu U Libeně, lze realizovat v souladu s územním plánem města.

P. Friebert potvrdil, že záměr (přístavba haly v rozsahu do 2.000m<sup>2</sup>, výška 12m, ocelový přístřešek do 2.000m<sup>2</sup> a rekolaudace stávající haly na výrobu) je v souladu s územním plánem. Dále připomněl záležitosti obdobného řešení, a to včetně komunikace se společností Müller-Technik zde v areálu U Libeně, z kterého pak sešlo, ale části projektové dokumentace jsou k dispozici.

Ing. Poláček připomněl, že firma nemá pravomoc rozšířit stávající komunikaci, že je to možné pouze ve spolupráci s městem, a to i ostatní záležitosti lokality (sítě, apod.).

Ing. Bureš sdělil, že město k tomu je ochotné.

JUDr. Bilej se dotázal, zda v lokalitě U Libeně není obdobný problém, jako „Žižkovo náměstí“. Starosta města na to reagoval informací o dřívějším problému s jedním vlastníkem části komunikace. Dnes je zde nový majitel a pokud se týká rozšíření komunikace, bude nutné jednat s třemi vlastníky, rozšíření komunikace je v souladu s územním plánem. Dále informoval, že při původním záměru firmy Müller-Technik, byla městu doručena stížnost občanů bydlících v této ulici, ale nejedná se o problém takového rozsahu, jako v případě areálu Hamiro.

JUDr. Bilej uvedl, že městu bude předložen komplexní záměr využití lokality U Libeně k dalšímu jednání, aby se vyjasnily podmínky pro možné přenesení výroby z Hamira do Libeně. Záměr bude předložen do tří týdnů až do měsíce.

Bc. Novák uvádí, že spolu s otázkou areálu Hamira, bude tuto záležitost, se kterou nemá opozice problém (přesun do Libeně), projednávat strategický výbor zastupitelstva města.

Na dotaz Ing. Bureše, zda má Decoled představu, jak využít pozemky v areálu Hamiro po případném přestěhování výroby, odpověděl Ing. Poláček, že zatím představu nemají, závisí to též od využití celého areálu, a také se záměrem města.

Ing. Bureš dále informoval o původním záměru do areálu Hamira přesunout Technické služby, z kterého již sešlo, neboť město pro tento záměr získalo jiné pozemky.  
JUDr. Bilej navrhuje pro využití areálu Hamira oslovit odborníky, architektky, apod..

Závěr:

zástupci s.r.o. Decoled spolu se zástupci města se shodli na tom, že v současné době se jeví jako možné řešení jiného využití předmětného území v Hamiru přemístěním výroby do lokality U Libeně.

Přítomní konstatovali, že nové jednání bude svoláno v nejbližším možném termínu, jakmile budou známy nové skutečnosti k tomuto tématu.

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, tajemník MěÚ

