

**Zápis**  
**z jednání, které proběhlo dne 11. ledna 2023 v kanceláři starosty města Nové Strašecí**  
**od 15:00hod. do 16:00hod.**

přítomni:

Ing. Andrea Zajíčková

Otakar Zajíček

Mgr. Karel Filip – starosta města

Michal Bünter – místostarosta města

Bc. Pavel Novák – zastupitel

Pavel Friebert - vedoucí OI MěÚ

JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ

**Předmětem jednání bylo naplnění usnesení č. 8 zastupitelstva města ze dne 15. 12. 2022, a to případné jiné využití pozemku č. 467/12 a přilehlého území majitelky Ing. A. Zajíčkové**

---

Starosta města jednání zahájil, poděkoval manželům Zajíčkovým za účast a připomněl citované usnesení zastupitelstva města.

Pan Zajíček přivítal možnost tohoto jednání a v úvodu podtrhl, že nemají s městem spory. Z veřejného projednání svolaného stavebním úřadem, a pak i z jednání zastupitelstva jsem pochopil připomínky vůči našemu podnikatelskému záměru, tzn. jak v těchto místech nepodnikat. Náš záměr je k průmyslové hale postavil bydlení pro zaměstnance, MŠ, penzion apod.. Buď budeme podnikat, nebo pozemky prodáme městu, nebo je směníme, bude-li mít město jiný vhodný prostor.

Na dotaz Bc. Nováka, zda by Zajíčkovi změnili svůj záměr, kdyby směnili všechny pozemky, pan Zajíček odpovídá, že až tak dalece jsme neuvažovali, těžko bychom mohli jít do stavby něčeho, co by negenerovalo finanční příjmy. Myšlenice se nechceme bránit, ale nyní na ní nemůžeme odpovědět. Takovéto změny záměru by v každém případě znamenaly i další změny, např. i změnu územního plánu, což vše znamená „běh na delší trať“. Připomínám, že máme zakoupenou technologii, halu a úvěr. Jsme schopni hledat jiná řešení, ale kromě jiného to závisí i na postoji Poláčkových.

Pan Zajíček dále informoval, že byl osloven zájemcem, který by pozemky odkoupil, případně přikoupil i další pozemky města, se záměrem vše využít pro rodinnou zástavbu. Zde však by byl nutný příslib města (dohoda) o změně územního plánu daného území.

Bc. Novák na to reagoval, že byla-li by to jedna z cest, pak by město mělo s takovýmto kupcem projednat napřed postup.

Pan Zajíček dále sdělil, že vize podnikání v předmětné lokalitě měli společnou s Poláčkovými – že se postaví haly, bude se podnikat, ukážeme městu a lidem, že naše podnikání má příznivý dopad na život ve městě, zkrášlení současného stavu objektů , a poté společně s Poláčkovými oslovíme město za účelem odkoupení areálu Hamira, kde bychom celé Hamiro časem přetransformovali na areál s bydlením startovacích bytů, sociálních služeb a pod.

Ale kromě jiného to závisí i na postoji Poláčkových, neboť pokud zde jejich podnikání zůstane, pak naše odstoupení od podnikatelského záměru výstavby haly (z důvodu prodeje pozemků městu či jinému zájemci) neřeší koncepci částečné změny územního plánu, rozvoje, existence průmyslového areálu, dopravní obslužnost a pod. Vzhledem však k tomu, že by to znamenalo delší časový horizont, my již takto plánovat nemůžeme a nemůžeme dál čekat.

Starosta připomněl, že ve městě chybí hospic a další sociální služby pro starší spoluobčany.

#### Závěr:

manželé Zajíčkovi spolu se zástupci města se shodli na tom, že v současné době se jeví jako možné řešení jiného využití předmětného území tyto čtyři varianty:

1. směna za jiné vhodné pozemky města (tzn. zasít'ované a s možností průmyslového využití),
2. odkup pozemků městem,
3. pozemky zakoupí jiný kupec (rodinná zástavba, změna územního plánu),
4. jiný způsob neprůmyslového podnikání (např. sociální služby).

Přítomní konstatovali, že nové jednání bude svoláno v nejbližším možném termínu, jakmile budou známy nové skutečnosti k tomuto tématu.

Zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ