

## Zápis

ze 7. zasedání rady města, konané dne 6. února 2023

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bůnter	- místostarosta města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

### Omluveni:

Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města

### Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 2 a 11

### Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Jan Bureš v.r. 16.2.2023

.....  
Bc. Karel Šnobl v.r. 15.2.2023

**Program:**

## Zahájení

- 1) Rozpočtová opatření č. 32/2023
  - 2) Smlouva „o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury“ Rg ALPHA a.s. – žádost o znovuprojednání
  - 3) Příspěvek na svoz odpadních vod na ČOV
  - 4) Výběr zpracovatele pro zajištění změny Územního plánu města Nové Strašecí – Změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu – Změna ÚP č. 5
  - 5) Zakoupení projektu kogenerační jednotky – kotelna Žižkovo nám.
  - 6) Smlouva o provozování veřejného osvětlení (VO) a slavnostního vánočního osvětlení (SVO) – dodatek č. 1
  - 7) Úprava veřejnoprávní smlouvy – MěP v Tuchlovicích – inflace
  - 8) Žádost o vyjádření pro územní řízení FTTHNové Strašecí – ČEZNET- Vegacom, s.s. – návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného služebnosti inženýrské sítě – Telco Infrastructure, s.r.o.
  - 9) Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce sociál. Zařízení – hala BIOS
  - 10) Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce sociálního zařízení, šaten – NKC
  - 11) Vzduchotechnika v budově polikliniky – zrušení zadávacího řízení
  - 12) Podání žádosti o dotaci na projekt „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“
  - 13) Automobil pro městskou policii
  - 14) Sociální byty – prodloužení nájemní smlouvy
  - 15) Oslavy 520 let povýšení Nového Strašecí na město
  - 16) Program 2. zastupitelstva města
  - 17) Různé
- Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Davidem Brabcem a Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Bc. Karla Šnobla.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

## **1) Rozpočtové opatření č. 2/ 2023**

V průběhu měsíce ledna došlo k vrácení nevyužitých grantů poskytnutých v loňském roce v celkové výši 32.954,00 Kč:

- organizace TJ Sokol Nové Strašecí, vrácena částka 10.794,00 Kč (sportovní aktivity)
- Domov seniorů, vrácena částka 20.749,00 Kč (POSEZ)
- Církev československá husitská, vrácena částka 1.411,00 Kč (Noc kostelů)

Navrhuje se radě města zahrnout tyto vratky do příjmů města a na straně výdajů navýšit rozpočet stanovený pro čerpání grantů a příspěvků.

Doporučuje se radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s volbu prezidenta ČR. Dne 19.1.2023 obdrželo město od Středočeského kraje neinvestiční dotaci ve výši 169.400,00 Kč na zajištění výdajů spojených s volbami.

Dle důvodové zprávy odboru investic, která se týká zpracování projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor v Novostrašeckém kulturním centru,“ vyplynula potřeba zpracovat rozpočtové opatření, které umožní financování této akce ve výši 300.000,00 Kč. Doporučuje se radě města schválit převod financí mezi paragrafy rozpočtové skladby (z § 3412 – Sportovní zařízení na § 3319 – Kulturní zařízení).

Dne 28.3.2022 schválila rada města (usnesení č.1463) zpracování projektové dokumentace na akci „Rybník Nový II. - Sanace eroze západního břehu, odbahnění“ ve výši 413.457,00 Kč (vč DPH). Tato akce byla součástí rozpočtu roku 2022 a byla provedena částečná fakturace ve výši 106.722,00 Kč. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 106/2022/OI, uzavřený na konci roku 2022 prodloužil dobu plnění díla do 18.1.2023. Důvodem byla úprava řešení sanace břehu pro redukci kácených stromů a optimalizace řešení odbahnění. Tyto změny nastaly v době, kdy došlo ke schválení rozpočtu na rok 2023 a s touto akcí nebylo počítáno. Doporučuje se radě města zahrnout zbylé výdaje ve výši 306.735,00 Kč do stávajícího rozpočtu. K financování je možno využít prostředky alokované na akci „Obslužná komunikace Tovární“. Rozpočet byl schválen ve výši 4,5 mil. Kč na provedení rekonstrukce části ulice. Jelikož zahájení stavebních prací musí předcházet přeložka distribučního vedení ČEZ, kterou zajišťuje sám ČEZ a město nemá možnost termín realizace přeložky ovlivnit, lze důvodně předpokládat, že se v roce 2023 uskuteční pouze převedení přeložky distribučního vedení s tím, že vlastní realizace rekonstrukce části ulice Tovární by se posunula do roku 2024. Náklady na přeložku distribučního vedení si ČEZ předběžně zkalkuloval na 1.318.900 Kč. U zbylé částky z alokace v rozpočtu lze předpokládat v roce 2023 jiné využití.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 135**

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 2/2023 takto:

#### **I. PŘÍJMY**

<b>§ 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené</b>	<b>32.954,00</b>
Položka 2229 – Ostatní přijaté vratky	
<u>Pozn.:</u> Vratky grantů	

**Položka 4111 – Neinvestiční transfery ze SR** **169.400,00**  
Pozn.: Příjem dotace–volby

## II. VÝDAJE

**§ 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené** **32.954,00**  
 Položka 5229 – Ostatní neinv. transfery  
Pozn.: Posílení grantů

**§ 6118 – Volba prezidenta ČR** **169.400,00**  
 Položka 5139, 5169, 5175 – Běžné výdaje  
Pozn.: Výdaje spojené s volbami

## III. PŘEVODY MEZI §§

**§ 3412 – Sportovní zařízení** **-300.000,00**  
 Pol. 6121 – Stavby  
Pozn.: Rekonstrukce zázemí v hale BIOS

**§ 3319 – Kulturní zařízení** **300.000,00**  
 Pol. 6121 – Stavby  
Pozn.: Rekonstrukce zázemí v NKC

**§ 2341 – Vodní díla v krajině** **307.000,00**  
 Položka 5169 – Nákup ost. služeb  
Pozn.: Pořízení PD

**§ 2212 – Silnice** **-307.000,00**  
 Pol. 6121 – Stavby  
Pozn.: Převod financí „Obslužná kom.Tovární“

## IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 2/2023 je vyrovnané

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **2) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ – RG ALPHA a. s. – žádost o nové projednání**

Spol. RG ALPHA a.s., IČO: 090 42 784, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, projednala s městem možnost uzavření „smlouvy“ ZTV pro vybudování veřejné infrastruktury pro záměr stavby „Průmyslová hala D6 EXIT 32“, v rozsahu:

- závazek Společnosti vybudovat v rámci realizace Stavebního záměru na pozemku p.č. 1104/89 vodovodní řad a kanalizační stoku, které budou dostatečně dimenzovány alespoň v rozsahu nezbytném pro možné budoucí připojení dalších nemovitých věcí v průmyslové zóně Nové Strašecí v ulicích K Dálnici a Průmyslová [vodovodní řad PE d110 délky 98,1m, jednotná kanalizační stoka DN300 délky 94,2 m].

Vybudování nové veřejné infrastruktury dle této smlouvy bude bez finančního podílu Města.

Předmětná smlouva v původním textu byla projednána v RM dne 28. 11. 2022 a následně v ZM dne 15. 12. 2022, kdy nebyla ZM schválena.

Dne 18. 1. 2023 požádala spol. RG ALPHA a.s., o znovuprojednání smlouvy – viz příloha. Text vlastní smlouvy v novém znění byl upraven o vypuštění odst. 3 čl. 1 – původní text.

Návrh smlouvy nadále obsahuje ustanovení, ve kterém se:

- smluvní strany se zavazují, že do doby vydání pravomocného stavebního povolení uzavřou tzv. Dohodu o úhradě příspěvku ve výši dle „Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí“, ve znění platném od 1. 1. 2022. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek bude splatný do 30 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí vztahujícímu se k Stavebnímu záměru.

Následný převod ZTI infrastruktury je řešen:

- a) Distribuční rozvod vodovodu bude odprodán Městu za cenu 41.000 Kč + DPH v aktuální sazbě, nejpozději do 6 měsíců od udělení kolaudačního souhlasu. Na distribuční rozvod vodovodu v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).
- b) Kanalizační řad bude odprodán Městu za cenu 1000 Kč + DPH v aktuální sazbě, nejpozději do 6 měsíců od udělení kolaudačního souhlasu. Na distribuční rozvod vodovodu v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).

Návrh smlouvy obsahuje sankční ustanovení:

- V případě, že Stavebník z důvodu výlučně na jeho straně v důsledku svého zaviněného jednání poruší povinnost vybudovat na své náklady VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ŘAD nebo převést kupní smlouvou vodovodní a kanalizační řad do vlastnictví Města, ačkoli získal k realizaci stavebního záměru veškerá nezbytná souhlasná rozhodnutí, zavazuje se uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

Smlouvu schvaluje Zastupitelstvo města. OI doporučuje RM předložit upravený text smlouvy Zastupitelstvu města k novému projednání.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 136

#### I. d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

#### I. s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníkem spol. RG ALPHA a.s., IČO: 090 42 784, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha

4 – Michle, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě veřejné infrastruktury pro záměr stavby „Průmyslová hala D6 EXIT 32“, v rozsahu:

- závazek Společnosti vybudovat v rámci realizace Stavebního záměru na pozemku p.č. 1104/89 vodovodní řad a kanalizační stoku, které budou dostatečně dimenzovány alespoň v rozsahu nezbytném pro možné budoucí připojení dalších nemovitých věcí v průmyslové zóně Nové Strašecí v ulicích K Dálnici a Průmyslová [*vodovodní řad PE d110 délky 98,1m, jednotná kanalizační stoka DN300 délky 94,2 m*].

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města

### **3) Příspěvek na svoz odpadních vod na ČOV**

Radě města se předkládá ke schválení systém poskytování příspěvku města těm občanům – majitelům nemovitostí, kteří nemohou být připojeni do kanalizační sítě města. Příspěvek by obdrželi v případě, že roční náklady na odvoz a dočištění odpadních vod z jejich jímky by přesáhly 3.000 Kč na osobu – všech osob s trvalým pobytem v této nemovitosti. Výše příspěvku se v tomto případě navrhuje 1.000 Kč/osoba/rok. O příspěvek bude možné žádat zpětně za uplynulý rok. Prostředky na příspěvek lze čerpat z tzv. kanalizačního peněžního fondu města, přičemž je nutné o tuto položku upravit statut fondu (v kompetenci zastupitelstva).

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 137

### I. s c h v a l u j e

Pravidla pro poskytování příspěvku města na svoz splaškových vod fekálními vozy k dočištění na čistírnu odpadních vod ve výši 1000 Kč/osoba/rok v případě, že roční náklady na odvoz a dočištění odpadních vod z jímky by přesáhly 2.500 Kč na osobu tzn. všech osob s trvalým pobytem v této nemovitosti.

Pravidla jsou přílohou tohoto usnesení.

### II. d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

### d o p l ň u j e

ustanovení Statutu peněžního fondu pro výstavbu, rekonstrukce, obnovu a udržování vodohospodářského majetku v Čl. III **Používání fondu** o odstavec písmeno c) tohoto znění:

- c) Na úhradu příspěvku na zajištění svozu odpadních vod z nemovitosti na čistírnu odpadních vod

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

#### **4) Výběr zpracovatele změny Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu – Změna ÚP č. 5**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15. 9. 2022 schválilo:

- Usnesením č. 305 pokyny pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí a pořízení této změny zkráceným postupem podle § 55a a násl. Stavebního zákona.

Rada města usn. č. 10 ze dne 31. 10. 2022 schválila nabídku Ing. Filipy Turazové, Chodská 792, Kladno, 272 01: 85.000 Kč (není plátce DPH) na zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí.

Rada města usn. č. 95 ze dne 9. 1. 2023 schválila cenovou nabídku Ing. Arch. Martina Jirovského, Ph.D., MBA – Ateliér M.A.A.T., s. r. o., se sídlem: Převrátilská 330, 390 01 Tábor, IČ: 28145968, na zpracování změny ÚP vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu – změna ÚP č. 5, ve výši 260 000 Kč bez DPH, cena s DPH 314 600 Kč, s předpokládanou úhradou části díla – návrh pro společné jednání a návrh pro veřejné jednání – v roce 2023 ve výši 160 000 Kč bez DPH, s DPH 193 600 Kč.

Z hlediska financování nebyly náklady na pořízení změny ÚP vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu zahrnovány do rozpočtu města na rok 2023, pro neznalost časového průběhu v době sestavování návrhu rozpočtu. Dle názor OI nebude v roce 2023 prováděna úhrada celé částky (s DPH 314 600 Kč), kvalifikovaný odhad je 160 000 Kč bez DPH, s DPH 193 600 Kč – návrh pro společné jednání a návrh pro veřejné jednání. Po projednání s OF bylo na úhradu této částky zpracováno rozpočtové opatření.

V souladu s usn. RM č. 95 ze dne 9. 1. 2023 se na zpracování změny ÚP vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu – změna ÚP č. 5, předkládá RM k projednání návrh smluvního ošetření.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í   č. 138**

##### **I. s c h v a l u j e**

Smlouvu o dílo se spol. Ateliér M.A.A.T., s. r. o., se sídlem Převrátilská 330, 390 01 Tábor, IČ: 28145968, zastoupenou Ing. Arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, na zpracování změny ÚP vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu – změna ÚP č. 5, ve výši 260 000 Kč bez DPH, cena s DPH 314 600 Kč, s předpokládanou úhradou části díla – návrh pro společné jednání a návrh pro veřejné jednání – v roce 2023 ve výši 160 000 Kč bez DPH, s DPH 193 600 Kč.

## II. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o dílo podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

**5) Zakoupení projektu kogenerační jednotky – kotelna Žižkovo nám.**

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí kotelny na Žižkově náměstí město pronajalo společnosti ČEZ Energo s.r.o. část prostor v této kotelně pro vybudování a instalaci kogenerační jednotky. Dne 30.8.2021 společnost uzavřela s Technickými službami (provozovatel kotelny) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie z této kogenerační jednotky. Dne 22.3.2022 byla doručena Technickým službám výpověď smlouvy o dodávce tepelné energie SVJ Zahradní 1033 s odůvodněním, že SVJ v domě vybuduje vlastní kotelnu, kde zdrojem energie budou tepelná čerpadla a elektrický kotel. V důsledku toho dochází ke snížení výroby tepla a kogenerační jednotka při nedostatečném odběru by byla ztrátová. Odpojení domu č.p. 1033 od dodávek tepla znamená zrušení projektu instalace kogenerační jednotky v uvedené kotelně. Tato skutečnost přináší však některé nepříznivé důsledky: a) pro společnost ČEZ Energo zmařenu investici, b) ukončení smlouvy s Technickými službami a b) ukončení nájemní smlouvy s městem.

Společnost ČEZ Energo prokázala, že na projekt již vynaložila 471.900 Kč, a to za projektovou dokumentaci zhotovenou společností ENESA a.s.. Tuto částku společnost uplatňuje vůči TSNS. Kotelna je majetek města a nelze vyloučit, že záměr vybudování a instalace kogenerační jednotky je pouze odložen, proto se navrhuje, aby město zakoupilo od TSNS projektovou dokumentaci jednotky v hodnotě výše uvedené rovnající se náhradě za zmařenou investici ČEZ Energo.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 139**

## I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.8.2021 se společností ČEZ Energo s.r.o., Duhová 1531, Praha 4, IČO: 29060109 o pronájmu části kotelny na Žižkově náměstí, jehož předmětem, je ukončení nájmu.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 podepsat

## III. s o u h l a s í

se zakoupením projektové dokumentace stavby „Instalace kogenerační jednotky Žižkovo nám. 973, Nové Strašecí“ od Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. za cenu včetně DPH 471.900 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.



## **6) Smlouva o provozování veřejného osvětlení (VO) a slavnostního vánočního osvětlení (SVO) – Dodatek č. 1**

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) mají s městem uzavřenu smlouvu o provozování veřejného osvětlení ( VO ) a slavnostního vánočního osvětlení ( SVO ) v majetku města Nové Strašecí.

Dle předmětné smlouvy mají TSNS za provádění smlouvy měsíční paušální částku ve výši 30 922,- Kč bez DPH, s DPH 37 415,62 Kč. Tato paušální částka se od uzavření smlouvy v roce 2015 neměnila. Vzhledem k tomu, že náklady na provádění činnosti se od roku 2015 navýšily, TSNS navrhuje změnit měsíční paušální částku o 10 % na 34 014,20 Kč bez DPH, s DPH 41 157,20 Kč. Navýšení za rok je ve výši 37 106,40 Kč bez DPH, s DPH 44 898,74 Kč.

Dále navrhuje doplnit větu do článku V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY ve znění:

Výše měsíční paušální odměny se změní o míru inflace za předchozí rok.

Tyto změny obsahuje návrh Dodatku č. 1 k předmětné smlouvě.

Změna měsíční paušální částky byla projednána s finančním odborem a navýšení je možné pokrýt z § 3631 Veřejné osvětlení, na kterém je alokován 1 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 140**

#### **I. s c h v a l u j e**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování veřejného osvětlení (VO) a slavnostního vánočního osvětlení (SVO) v Novém Strašecí mezi městem a společností Technické Služby Nové Strašecí, s.r.o, Lipová 1172, 27101 Nové Strašecí, IČO: 27236846 s účinností k 1.1.2015

#### **II. u k l á d á**

Starostovi města Dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování veřejného osvětlení (VO) a slavnostního vánočního osvětlení (SVO) v Novém Strašecí podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

## **7) Úprava veřejnoprávní smlouvy – MěP v Tuchlovicích**

Město navrhlo obci Tuchlovice zvýšit příspěvek obce za činnost MěP o 38.710 Kč tzn. o 9,8% (2019 2,8%, 2020 3,2%, 2021 3,8%) na částku 433.710 Kč s platností od 1.1.2023 (poslední změna v roce 2018) a současně úpravu veřejnoprávní smlouvy o doplnění tzv. inflační doložky, aby nemusely být příští úpravy příspěvku věcí dohody smluvních stran.

Návrh na zvýšení příspěvku již schválilo obecní zastupitelstvo Tuchlovic.

Platnost dodatku veřejnoprávní smlouvy podléhá schválení krajským úřadem.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 141

### I. s c h v a l u j e

Uzavření dodatku č. 2 veřejnoprávní smlouvy s obcí Tuchlovice o výkonu Městské policie Nové Strašecí v této obci, jehož předmětem je úprava příspěvku obce Tuchlovice na částku 433.710 Kč a doplnění tzv. inflační doložky.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

### II. u k l á d á

- starostovi města dodatek č. 2 podepsat
- tajemníkovi MěÚ zajistit schvalovací formality s krajským úřadem

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **8) Žádost o vyjádření pro územní řízení: FTTH Nové Strašecí – ČEZNET – Vegacom, a. s., návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Telco Infrastructure, s. r. o.**

Na MěÚ byla dne 12. 12. 2022 doručena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení: *FTTH Nové Strašecí – ČEZNET*, žadatel spol Vegacom a. s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4.

Předložená žádost včetně příloh neposkytovala dostatečný podklad pro vydání požadovaného vyjádření, z tohoto důvodu OI MěÚ vyzval žadatele k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 20. 1. 2023, včetně předložení návrhu *Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě*, smluvní partner Telco Infrastructure, s. r. o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4.

Cílem předloženého stavebního záměru je vybudování vysokorychlostní přístupové sítě FTTH společnosti Telin, a. s. V rámci stavby jsou navrhovány výkopy v zeleni, chodnicích, komunikacích a dále pomocí protlaků pod komunikacemi. Protlak je navržen v ulicích Žižkovo nám., Zahradní, Čsl., Armády, Topinkova, Křivoklátská. Překop je navržen v ulicích Do hlinišť.

Stavba svým rozsahem zasahuje lokalitu Žižkovo nám, Do hlinišť, Zahradní, Čsl. Armády, Křivoklátská, Topinkova. Souhrnná délka navržených tras je 1.850 m.

Předmětem stavby je i přípojka NN pro nový rozvaděč OLT u kotelny Žižkovo nám., vedle OLT má být umístěna rozpojovací skříň a elektroměrová skříň dle standardu ČEZ.

Z míst napojení má být do jednotlivých směrů rozvedena síť FTTH, tvořená svazky silnostěnných mikrotrubiček 4x12/8 mm nebo 7x12/8 mm, do mikrotrubiček mají být následně zafouknuty optické mikrokabely. V místech křížení komunikací a vjezdů do objektů má být vedení uloženo do dvouplášťových vrapovaných HDPE chrániček průměru 70, 90, 110 případně 125 mm. Technologie výstavby sítě FTTH vyžaduje cca po 500 m umístění venkovních pasivních optických distribučních boxů (PODB) o rozměrech 150x55x35 cm. POBD jsou v šedivém plastovém provedení a mají být situovány v plochách veřejného prostranství. Ukončení optických přípojek bude vyžadovat umístění koncových bodů o

rozměrech 120x12x7 cm, které mají být umístovány při oplocení rodinných domů, případně přímo do plotů či zdí domů.

Výše uvedenou stavbou mají být dotčeny pozemky města parc. č. 2094, 68/1, 419/1, 2133/1, 416/2, 416/4, 416/5, 411/7, 411/10, 411/3, 411/12, 411/11, st. 551/2, 308/6, 406/10, 314/8, 301/5, 314/9, 306/6, 303/3, 314/5, 306/10, 306/7, 306/1, 306/5, 310/17 a 314/2, vše v kat. území Nové Strašecí.

OI navrhuje RM ke stavbě vydat nesouhlasné stanovisko a nesouhlasit s uzavřením *Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě*, smluvní partner Telco Infrastructure, s. r. o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, z následujících důvodů:

- Část ul. Zahradní byla rekonstruována v roce 2021 a vzhledem k šířkovým poměrům a existenci stávajících sítí OI považuje za nereálné uložení další nové sítě do travnatého pásu na pravé straně ulice (ve směru po spádu). Lze tedy uplatnit důvodnou obavu, že při realizaci může být dotčen asfaltový povrch, což je vzhledem k vynaložené investici z pohledu města nežádoucí.
- V Křivoklátském sídlišti je dlouhodobě plánována rekonstrukce topných rozvodů. Další síť v trasách této stavby bude zhoršovat její realizaci.
- V letošním roce město plánuje rekonstruovat parkoviště Topinkova včetně dalších parkovacích stání v okolí. Trasa navrhované stavby tento stavební záměr města dotčeném území zasahuje a tato stavba města tak může být výrazně ztížena případnou existencí další sítě, nelze garantovat časovou koordinaci obou stavebních záměrů a nelze vyloučit, že navrhovaná stavba sítě FTTH by mohla být realizována až po vybudování parkovacích stání, které byt dalším stavebním záměrem mohly být poškozeny. Návrh tras záměr města nijak nezohledňuje.
- Návrh stavby sítě FTTH předpokládá výkopové práce v zeleni, chodnicích a komunikacích na Žižkově náměstí a v Křivoklátském sídlišti, kdy předpokládaná celková délka trasy 1.850 m znamená výrazný zásah do těchto ploch. Kolem bytových domů na Žižkově nám. jsou dlouhodobě uvažovány úpravy parkování, u Křivoklátského sídliště se dlouhodobě zmiňuje potřeba revitalizace, tj. případné dotčené plochy nejsou zcela definitivně stabilizované a další nová síť, zejména tohoto charakteru, bude pro město jako stavebníka komplikujícím faktorem.
- V plochách veřejných prostranství jsou navrhovány cca po 500 m venkovní pasivní optické distribuční boxy (PODB) o rozměrech 150x55x35 cm. POBD, v šedivém plastovém provedení. Ty budou komplikovat údržbu veřejných prostranství, zejména sekání trávy, a nejsou také žádným estetickým prvkem ve veřejném prostoru.
- Záměr řeší pouze „lukrativní“ území města s největší penetrací obyvatel, kde tato služba je již přítomna.

Na základě výše uvedeného tedy OI MěÚ navrhuje RM se stavbou nesouhlasit a nesouhlasit s návrhem *Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě*, smluvní partner Telco Infrastructure, s. r. o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 142

### n e s o u h l a s í

- a) s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě *FTTH Nové Strašecí – ČEZNET* – vybudování vysokorychlostní přístupové sítě FTTH společnosti Telin, a. s., stavba svým rozsahem zasahuje lokalitu Žižkovo nám, Do hlinišť, Zahradní, Čsl. Armády, Křivoklátská,

Topinkova, souhrnná délka navržených tras je 1.850 m. Žadatel spol Vegacom a. s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, žádáno je o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení. Dotčené pozemky města parc. č. 2094, 68/1, 419/1, 2133/1, 416/2, 416/4, 416/5, 411/7, 411/10, 411/3, 411/12, 411/11, st. 551/2, 308/6, 406/10, 314/8, 301/5, 314/9, 306/6, 303/3, 314/5, 306/10, 306/7, 306/1, 306/5, 310/17 a 314/2, vše v kat. území Nové Strašecí.

- b) s uzavřením *Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě*, smluvní partner Telco Infrastructure, s. r. o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, pro potřeby stavby *FTTH Nové Strašecí – ČEZNET* – vybudování vysokorychlostní přístupové sítě FTTH společnosti Telin, a. s., stavba svým rozsahem zasahuje lokalitu Žižkovo nám, Do hliňišť, Zahradní, Čsl. Armády, Krivoklátská, Topinkova, souhrnná délka navržených tras je 1.850 m.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

**9) Cenová nabídka na projektovou dokumentaci na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – sportovní hala BIOS, Husova ul. č.p. 1146, Nové Strašecí“**

Odbor investic MěÚ provedl, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro stavební řízení a veřejnou zakázku DSP + DPS na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – sportovní hala BIOS, Husova ul. č.p. 1146, Nové Strašecí“**

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na Profilu zadavatele – <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/>.

Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 16. 1. 2023.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly do podatelny MěÚ doručeny 3 nabídky uchazečů.

Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 1. 2. 2023, o tomto jednání komise byla sepsána zpráva.

Hodnotící komise v souladu s textem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby stanovila toto pořadí uchazečů:

<b>č. nabídky:</b>	<b>Účastník:</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>Výsledné pořadí</b>
1	Luboš Beneda	<u>850.000,-</u>	3.
2	ISONOE INVEST a.s.	<u>238.000,-</u>	1.
3	Bořek Pejša	<u>405.000,-</u>	2.

**Odůvodnění:**

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena**, s hodnocením nabídkové ceny bez DPH – byla vyhodnocena:

– na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 2, společnosti ISONOE INVEST a. s., Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4, IČ: 28972589, s nabídkovou cenou 238.000,- bez DPH, Na základě informace vedení města o upuštění od záměru zpracování předmětné projektové dokumentace OI navrhuje RM VZ **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro stavební řízení a veřejnou zakázku DSP + DPS na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – sportovní hala BIOS, Husova ul. č.p. 1146, Nové Strašecí“** ve smyslu znění cenové poptávky veškeré přijaté cenové nabídky odmítnout, bez udání důvodů, do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější cenové nabídky.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í   č. 143

#### I. b e r e   n a   v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek na zakázce malého rozsahu na služby – **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro stavební řízení a veřejnou zakázku DSP + DPS na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – sportovní hala BIOS, Husova ul. č.p. 1146, Nové Strašecí“**

#### II. o d m í t á

veškeré přijaté cenové nabídky bez udání důvodů, do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější cenové nabídky.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

#### **10) Cenová nabídka na projektovou dokumentaci na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – Novostrašecké kulturní centrum, Okružní ul. č.p. 934, Nové Strašecí“**

Odbor investic MěÚ provedl, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro stavební řízení a veřejnou zakázku DSP + DPS na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – sportovní hala BIOS, Husova ul. č.p. 1146, Nové Strašecí“**

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na Profilu zadavatele – <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>.

Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 16. 1. 2023.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly do podatelny MěÚ doručeny 3 nabídky uchazečů.

Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 1. 2. 2023, o tomto jednání komise byla sepsána zpráva.

Hodnotící komise v souladu s textem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby stanovila toto pořadí uchazečů:

<u>č. nabídky:</u>	<u>Účastník:</u>	<u>Nabídková cena v Kč bez DPH</u>	<u>Výsledné pořadí</u>
1	Luboš Beneda	<u>500.000,-</u>	2.
2	ISONOE INVEST a.s.	<u>222.000,-</u>	1.

Odůvodnění:

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena**, s hodnocením nabídkové ceny bez DPH – byla vyhodnocena:

- na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 2, společnosti ISONOE INVEST a. s., Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4, IČ: 28972589, s nabídkovou cenou 222.000,- bez DPH, s DPH 268.620,- Kč.

Na základě projednání s OF je možno k financování této akce využít prostředky alokované na § 3412 – Sportovní zařízení, akce „Rekonstrukce zázemí v hale BIOS“ ve výši 300.000 Kč, a to z důvodu odložení tohoto projektu. Pro převod prostředků je v rámci rozpočtu nutno zpracovat rozpočtovou změnu.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 144**

## I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek na zakázce malého rozsahu na služby – **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro stavební řízení a veřejnou zakázku DSP + DPS na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – Novostrašecké kulturní centrum, Okružní ul. č.p. 934, Nové Strašecí“**

## II. s c h v a l u j e

výběr nejvýhodnější nabídky uchazeče č. 2, společnosti ISONOE INVEST a. s., Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4, IČ: 28972589, s nabídkovou cenou 222.000,- bez DPH, s DPH 268.620,- Kč, na **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro stavební řízení a veřejnou zakázku DSP + DPS na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – Novostrašecké kulturní centrum, Okružní ul. č.p. 934, Nové Strašecí“**.

## III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

## **11) Vzduchotechnika v budově polikliniky – zrušení zadávacího řízení**

V návaznosti na usnesení rady města č. 94 ze dne 9. 1. 2023 byla vyhlášena podlimitní veřejná zakázka na dodávku „Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí“ za účelem opakovaného výběru dodavatele. Zpracovatel zadání, firma Tendra, s. r. o., doporučila dle výše nabídkových cen z předcházejícího zadávacího řízení a předběžného průzkumu trhu změnit režim na podlimitní, jelikož tato řízení mají rychlejší schvalovací proces na Státním fondu životního prostředí. Po otevření obálek a sestavení přehledu nabídkových cen však došlo k tomu, že všechny nabídkové ceny jsou vyšší, než je stanoven limit pro otevřené výběrové řízení na dodávky v podlimitním režimu (nejnižší nabídka je 5.919.174,83, limit pro podlimitní VZ je 5.610.000,-).

V této fázi veřejné zakázky je jediným možným prostředkem zrušení zadávacího řízení, přičemž bude v nejbližším možném termínu (po uplynutí 15 denní lhůty pro námitky) zahájena nová, a to již v režimu nadlimitní veřejné zakázky.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 145**

r u š í

dle ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek aktuální zadávací řízení zahájené za účelem zadání veřejné zakázky na dodávku „Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí“

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

## **12) Podání žádosti o dotaci na projekt „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“**

V souvislosti se zapojením města do programu Prevence kriminality byl vytvořen koncepční materiál „Program prevence kriminality v Novém Strašecí na období 2021–2023“. Pro rok 2023 byla aktualizována bezpečnostní analýza. Tento materiál analyzuje problematiku kriminality ve městě, definuje problematické lokality a navrhuje preventivní aktivity. Zpracování programu je podmínkou pro podání žádosti o dotaci v rámci Programu prevence kriminality na rok 2023, která se podává v termínu do 15. 2. 2023.

Odbor investic připravil žádost o dotaci na jednu z navrhovaných preventivních aktivit. Jedná se o projekt „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“. V rámci tohoto projektu je plánováno rozšíření MKDS o kamerový bod v ulici Ke Stadionu na stožáru veřejného osvětlení u parkoviště naproti hokejbalovému stadionu. Bod bude vybaven otočnou kamerou a napojen na monitorovací centrum. Dále jsou plánovány související úpravy monitorovacího centra a doplnění o záložní zdroj UPS. Předpokládané náklady projektu jsou 365.000 Kč. Z nichž dotace by činila 328.000 Kč a spoluúcast města 37.000 Kč. Tento projekt bude mít dále ještě vliv na navýšení ceny za servis MKDS, který by byl následně řešen dodatkem servisní smlouvy.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 146

### I. b e r e n a v ě d o m í

aktualizaci bezpečnostní analýzy Programu prevence kriminality v Novém Strašecí na období 2021 - 2023

### II. s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci na projekt „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“ do Programu prevence kriminality na rok 2022 a spolufinancováním projektu ve výši minimálně 37.000 Kč, tj. 10,14 % celkových nákladů projektu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **13) Automobil pro městskou policii – nová VZ**

Usnesením rady města č. 66 ze dne 12. 12. 2023 byla schválena výzva k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na pořízení automobilu pro městskou policii. Tato výzva byla zaslána firmám působícím v oboru. Ve stanoveném termínu však nebyla městu doručena žádná nabídka z důvodu nemožnosti splnit požadovanou technickou specifikaci vozidla (ukončení nabídky mimořádné výbavy tepelným čerpadlem z důvodu kritického nedostatku čipů). Z tohoto důvodu je nutné tuto veřejnou zakázku zrušit a vypsat novou výzvu s úpravou technické specifikace pořizovaného automobilu. Po dohodě s městskou policií připravil odbor investic novou výzvu k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu a příslušnou technickou specifikaci pořizovaného vozidla. Tepelné čerpadlo je však vzhledem k plánovanému užívání automobilu a s ohledem na jeho životnost nadále požadováno.

Pořizovaný elektromobil bude předmětem žádosti o dotační podporu ve výši 300 tis. Kč v rámci výzvy č. 3/2022 Národního programu Životní prostředí.

Výzva k podání nabídky bude dle pokynů pro zadávání zakázek Státního fondu životního prostředí zaslána 3 firmám působícím v oboru:

1. AMOND, spol. s r. o., Smečenská 889, 272 04 Kladno
2. Auto Anex, s. r. o., Žerotínova 378, 405 01 Děčín III
3. AUTO – Evžen Myslivec, s r.o., Václava Majera 2666, 440 01 Louny

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 8. února 2023, stanovit **do 27. 2. 2023**.

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.



Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 147

### I. r u š í

veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „Pořízení služebního automobilu pro městskou policii“ vyhlášenou výzvou k podání nabídek ze dne 14. 12. 2022, která byla zaslána osloveným uchazečům

### II. s o u h l a s í

- a) se novým zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku – Pořízení dopravního automobilu pro městskou policii
- b) s oslovením uchazečů:
  - 1. AMOND, spol. s r. o., Smečenská 889, 272 04 Kladno
  - 2. Auto Anex, s. r. o., Žerotínova 378, 405 01 Děčín III
  - 3. AUTO – Evžen Myslivec, s r.o., Václava Majera 2666, 440 01 Louny

### III. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „Pořízení dopravního automobilu pro městskou policii“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

### IV. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Pořízení dopravního automobilu pro městskou policii“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Stanislav Jahelka, Dis.

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Vitner
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Zdenka Kratinová

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

#### **14) Sociální byty – prodloužení smlouvy**

Na základě kladně posouzených žádostí o pronájem sociálního bytu byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\*. Nájemníci požádali o prodloužení nájemní smlouvy o další rok. Spolu s žádostí doložili prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto prohlášení výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nemají dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní smlouvy byly prodlouženy na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 1, resp. č. 2 k nájemní smlouvě.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í   č. 148**

##### I. s o u h l a s í

- a) s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 33/2022/OI na prodloužení nájemního vztahu s \*\*\*\*\* na dobu určitou 1 rok
- b) s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 33/2021/OI na prodloužení nájemního vztahu s \*\*\*\*\* na dobu určitou 1 rok

##### II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

#### **15) Oslavy 520 let povýšení Nového Strašecí na město**

Letos si Nové Strašecí připomene hned dvě velké události. První je 520 let povýšení Strašecí na město a tou druhou, která sice není tak pozitivní, ale vysloužila městu přídomek Nové, je 470 let od doby, kdy Strašecí lehlo popelem.

Vzhledem ke kulatosti obou výročí bychom rádi tyto události připomněli historickou slavností na Komenského náměstí a to v sobotu 2. září 2023.

Program jsme sestavili společně s manažerkou skupiny Merlet a jeho nástin včetně cen jednotlivých částí je v příloze. Myslíme si, že je (až na závěrečnou úvahu v části Zmocněnc krále Vladislava Jagellonského) vhodně a pestře sestaven a že jeho cena odpovídá současným požadavkům obdobných uskupení.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í   č. 149**

##### I. s c h v a l u j e

Nabídku společnosti Merlet.

## II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města následně podepsat smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

**16) Návrh programu 2. zasedání zastupitelstva města**

Radě města byl předložen návrh programu 2. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 2.3.2023 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 150**

s c h v a l u j e

návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 2. března 2023 ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů (předem zaslané)
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Nalezení jiného využití území v areálu „dolního Hamira“
- 5) Dům v ulici Dukelská čp. 550 – změna prohlášení vlastníka budovy
- 6) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2133/1 v k.ú. Nové Strašecí
- 7) Smlouva o vybudování nebo úpravě dopravní a technické infrastruktury – RG ALPHA, a.s.
- 8) Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby
- 9) Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi – Karlovarská ulice
- 10) Změna jednacího řádu zastupitelstva města
- 11) Příspěvek na svoz odpadních vod na ČOV – doplnění statutu „kanalizačního fondu“
- 12) Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

**17) Různé****a) žádost SVJ Zahradní 1032-1034 – ukončení smlouvy s TSNS**

Dne 24.1.2023 byla doručena žádost SVJ Zahradní 1032-1034 o umožnění dohody u ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie 2012/19 s Technickými službami s.r.o. (TSNS), kterou SVJ vypovědělo a po uplynutí výpovědní lhůty skončí 31.5.2023. SVJ žádá o dřívější ukončení.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 151**

b e r e n a v ě d o m í

žádost SVJ Zahradní 1032-1034 o umožnění dohody u ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie 2012/19 s Technickými službami s.r.o. (TSNS),

k o n s t a t u j e,

že rada města vykonávající funkci valné hromady TSNS není oprávněna udělovat jednatelům pokyny týkající se obchodního vedení společnosti

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

**b) žádost o pronájem sokolovny**

Na MěÚ byla dne 2.2.2023 doručena žádost \*\*\*\*\* o pronájem sokolovny (celý provoz) s návrhem měsíčního nájmu 18.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 152**

n e s o u h l a s í

s pronájmem budovy sokolovny

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, jeden člen se zdržel (*D. Brabec*).

**c) smlouva o odběru a likvidaci odpadů J & J Rodinná s.r.o.**

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 153**

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o odběru a likvidaci odpadů – kov se společností J & J Rodinná s.r.o.,  
Milady Horákové 75, 160 00 Praha 6.  
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

**d) rezidentní parkovací karta – M. Trnková**

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 154**

s o u h l a s í

s prodejem rezidentní parkovací karty \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

**Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení**

Odpověď na návrh smlouvy o VO Sadová (návrh nepřijat).  
Nabídka Munipolis na napojení SMS zpráv na automatické výstrahy ČHMÚ (nevyužito).  
Seminář „Opuka“ (spoluúčast města).  
Nabíjení pro elektrokola (nabídka).  
Věžní hodiny (poruchovost).

**Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:30 hod.

**8. zasedání rady města se uskuteční dne 20. 2. 2023 v 17:00 hod.**

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 7.2.2023