

Zápis

z 9. zasedání rady města, konané dne 6. března 2023

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bůnter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 7, 9 a 14

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 8.3.2023

.....
Ing. Martin Vondra, MBA, v.r. 8.3.2023

Program:

- Zahájení
- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 3/2023
 - 3) Strašecký mlýn s.r.o. - výzva k jednání o prodeji ½ podílu pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí – informace
 - 4) Vymáhání pohledávky za ACG-Real a právní zastoupení
 - 5) Úprava veřejnoprávní smlouvy – MěP v Rynholci
 - 6) Spolupořádání – Veteráni 2023
 - 7) Realizace části parkoviště – Topinkova ul., koordinace s výstavbou bytového domu – smlouva o dílo
 - 8) Projektová dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu“ – výběr zhotovitele
 - 9) Veřejná zakázka – stavební úpravy střech u čp. 201, 202 a 1155
 - 10) Záměr směny pozemků parc.č. 1687/12 a 1687/28 za pozemek parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašecí s doplatkem
 - 11) Smlouva o přeložce – vodovod e.č. 22-168-2; smlouva o budoucím vkladu a pachtu a provozování vodárenské infrastruktury; dohoda o provedení vodovodu
 - 12) Smlouva o vkladu, pachtu a provozování infrastruktury, dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů
 - 13) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e.č. 22-142
 - 14) Výměna 23 ks plastových oken v DPS, ul. Čsl.armády čp. 1166 – veřejná zakázka malého rozsahu
 - 15) Pořízení nových herních prvků na fotbalové hřiště
 - 16) Výměna dveří v Sokolovně
 - 17) Pronájem pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí – navýšení nájmu
 - 18) Záměr pronájmu v domě čp. 934 (NKC), 2 suterénní místnosti
 - 19) Žádost o prominutí míry inflace – K.Tučková, čp. 1155 v ul. Havlíčkova
 - 20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 16 v ul. Rakovnická 680
 - 21) Záměr pronájmu v domě čp. 189 ul. Palackého
 - 22) Sociální byty – prodloužení smlouvy
 - 23) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a p. Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst

Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu – předpoklad 2023.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnutý do návrhu rozpočtu pro rok 2021. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021. V souvislosti se stavbou hasičské zbrojnice OI požádal odbor dopravy v Rakovníku o posunutí termínu instalace DZ do konce roku 2022. Posunutí termínu schváleno, probíhá příprava realizace. Objednána PD k instalaci semaforů a DZ. PD dokončena. V zásobníku investičních akcí pro rok 2023. Zažádáno na odboru dopravy Rakovník o prodloužení termínu do konce roku 2023. Odbor dopravy Rakovník termín prodloužil do 12/2023. **Probíhá realizace vysoutěženou firmou AZD Praha – osazeny konzole a semafor – řešeno v usnesení č. 51.**

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku.

Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zpracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2023. TSNS požádány o cenovou nabídku.

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládáný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. **Předložen návrh PD k projednání.**

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. Připravována další výsadba 150 keřů. 9.4. proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí

a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 328 - trvá

(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul. Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu čp. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena. OI navrhuje vyřazení. Žadatel se odstěhoval a není prioritní akce.

Usnesení č. 377 - splněno

(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byla odeslána žádost o informace týkající se možnosti pronájmu. Byl odeslán dopis ke znaleckému posudku na ÚZSVM. 11.4. bylo doručena sdělení, že korespondence byla předána k posouzení na cenové oddělení ÚZSVM. Na základě sdělení ÚZSVM bude připravená smlouva o bezúplatném převodu pozemků. **Projednáno na 2. ZM.**

Usnesení č. 398 - trvá

(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinošů

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinošů a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové, v řešení.

Usnesení č. 399 - trvá

(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové.

Usnesení č. 1111 – trvá

(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy.

Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude

objednán znalecký posudek. Čeká se na vyjádření ze SPÚ. Dle sdělení SPÚ bylo požádáno o vyjádření k pozemku z hlediska ÚP. Dle sdělení SPÚ se bude objednávat znalecký posudek. Znalecký posudek objednan.

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11., KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4., kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 práce pokračují.

Usnesení č. 1281– trvá

(75/1.11.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace projektu

(Tendra spol. s r.o.) Rada města schválila nabídku na zajištění a administraci výběrového řízení, přípravu podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a administraci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky a vzduchotechnika v budově školní jídelny a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložených nabídek. Zadávací řízení v přípravě. Výběrové řízení zahájeno. Probíhá hodnocení nabídek. Dokumentace k výběrovému řízení na kontrole u dotačního orgánu. VŘ na dodavatele VZT pro polikliniku bude opětovně vypsáno. Běží lhůta pro odvolání k vyřazení uchazeče a připravuje se dokumentace k novému zadání. VZT pro školní jídelnu. Podpis smlouvy o dílo, příprava realizace stavby. VŘ na VZT pro polikliniku opětovně vyhlášeno. **VŘ zrušeno a opětovně vyhlášeno.**

Usnesení č. 1350–trvá

(78/13.12.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace výběrového řízení

(Tendra spol. s r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele pro projekt „Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ a dále se zněním speciálních plných mocí k zastupování města a uložila starostovi města smlouvy a plné moci podepsat. Zpracována zadávací dokumentace a předána SFŽP ke schválení. Výběrové řízení zahájeno. Probíhá hodnocení nabídek. Dokumentace VŘ na kontrole u dotačního orgánu. VŘ na dodavatele VZT pro polikliniku doporučil poskytovatel dotace zopakovat. Běží lhůta pro odvolání k vyřazení uchazeče a připravuje se dokumentace k novému zadání. VŘ na VZT pro školní jídelnu ukončeno podpisem smlouvy o dílo s vybraných uchazečem. **VŘ na VZT pro polikliniku opětovně vyhlášeno.**

Usnesení č. 1543–trvá**(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“**

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Pozemek užívaný p. Šankem byl předmětem soudního sporu na základě kterého bylo potvrzeno právo na vydržení části pozemku (komunikace), tzn. ve vlastnictví p. Šanka.

Usnesení č. 1563–trvá**(92/6.6.2022) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – žádost o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby**

(ACG-Real s.r.o.) Rada města bere na vědomí podání žádosti zhotovitele o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit žádost zhotovitele o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení hasičské zbrojnice k projednání v radě města po dokončení stavby a provedení přejímacího řízení. Smluvní pokuta nebyla prominuta, přihlášená do insolvence, nyní žaloba.

Usnesení č. 1616 - trvá**(96/8.8.2022) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby – Poptávka cenové nabídky – Zpracování studie navýšení kapacity základní školy Nové Strašecí**

(JVA architekti – Ateliér KROK) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky a uložila starostovi města podepsat smlouvu. Smlouva podepsána, probíhá realizace. Projednání konceptu 18.1.2023.

Usnesení č. 1648 – splněno**(98/19.9.2022) Směna pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí**

(Římskokatolická farnost) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření směnné smlouvy. **Projednáno na ZM.**

Usnesení č. 1652 – trvá**(98/19.9.2022) Nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí**

(spol. TSNS, s.r.o.) Rada města souhlasila s realizací předmětné stavby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. V realizaci, zbývá dokončit VO, **aktuálně dokončení brání klimatické podmínky.**

Usnesení č. 1653 – trvá**(98/19.9.2022) Zásobování energií – výběr zhotovitele**

(EPDOR, s.r.o.) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit rozpočtové opatření k zajištění financování zakázky a po jeho schválení předložit RM smlouvu s vybraným uchazečem. Podepsána smlouva o dílo. Studie předána k připomínkování.

Usnesení č. 1662 – trvá

(98/19.9.2022) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace (parc.č. 1687/12, 1687/28)
(p. *****, pí *****) Rada města vzala na vědomí žádost o směnu pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s žadatelem a poté předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledku jednání. **Připraveno do RM.**

Usnesení č. 1663 – trvá

(98/19.9.2022) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace (parc.č. 1687/30, 1687/31)
(p. *****) Rada města vzala na vědomí žádost o směnu pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s žadatelem a poté předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledku jednání. Připraveno na jednání v RM.

Usnesení č. 1690 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí“ – Ing. Martina Komínková

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci.

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci.

Usnesení č. 14 – splněno

(1/31.10.2022) Dodatek č. 1 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS

(manželé *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k dohodě o zajištění povolení vjezdu přes areál BIOS, jehož předmětem je prodloužení doby trvání dohody a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek je podepsán starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany. **Dohoda podepsána.**

Usnesení č. 25 – trvá

(2/14.11.2022) Prodej části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí

(p. *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku. **Požádáno o stanovisko k dělení pozemku.**

Usnesení č. 36 – splněno

(2/14.11.2022) Uskutečnění divadelního představení Prachy

Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu se spol. mithea, s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 48 – trvá**(3/28.11.2022) Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí – Dohoda o úhradě příspěvku č. 1 až 6**

Rada města schválila v souladu se zásadami pro výstavbu na území města dohody o úhradě příspěvku č. 1 až 6 a uložila starostovi města příslušné dohody podepsat. Dohody odeslány k podpisu protistraně. Úhrada provedena k 18.1. od manželů Trnkových.

Usnesení č. 51 – trvá**(3/28.11.2022) Světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS – výběr dodavatele**

(AŽD Praha, s.r.o) Rada města schválila nabídku na světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS a uložila starostovi města příslušnou smlouvu o dílo – po schválení rozpočtu na rok 2023 – podepsat. Realizace v přípravě. **Realizace probíhá.**

Usnesení č. 73 – splněno**(4/12.12.2022) Dům v ulici Dukelská č. p. 550 – změna prohlášení vlastníka budovy**

Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dohody o změně prohlášení vlastníka budovy č- 550, která upravuje spoluvlastnické podíly města a ostatních vlastníků po výstavbě bytových jednotek a změnách užívání. **Projednáno na 2. ZM.**

Usnesení č. 74 – trvá**(4/12.12.2022) Uspořádání divadelního představení Pátá dohoda s Jaroslavem Duškem**

(spolek ANAON) Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu s veřejně prospěšným spolkem o uspořádání představení „Pátá dohoda“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Usnesení č. 83 – trvá**(4/12.12.2022) Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovod e.č.: 22-139, Dohoda o provedení vodovodu**

(Vodárny Kladno-Mělník, Středočeské vodárny) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, a dále pak dohody o provedení vodovodu - vodovod e.č. 22-139, a uložila starostovi města příslušnou smlouvu a dohodou podepsat. **Čekáme na smlouvy.**

Usnesení č. 85 – trvá**(4/12.12.2022) Nabídka na stavbu části parkoviště – Topinkova ul., koordinace s výstavbou bytového domu v Křivoklátském sídlišti**

(MÍ Roads, a.s.) Rada města schválila cenovou nabídku na vybudování části obslužné komunikace - rekonstrukce parkoviště Topinkova ul. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit k projednání RM návrh smlouvy o dílo. OI čeká na zaslání návrhu SoD.

Usnesení č. 86 – splněno**(4/12.12.2022) Pořízení územní studie US4 k Územnímu plánu Nové Strašecí, evidence územní studie**

Rada města vzala na vědomí zpracování územní studie ÚS4 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit podání návrhu na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. US 4 zaevidována.

Usnesení č. 91 – splněno**(5/9.1.2023) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2133/1 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(p. **** a pí *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části pozemku. **Projednáno na 2. ZM.**

Usnesení č. 92 – splněno

(5/9.1.2023) Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi – Karlovarská ulice (ČR-úřad pro zastupování státu) Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převodem pozemků. **Projednáno na 2. ZM.**

Usnesení č. 95 – splněno**(5/9.1.2023) Výběr zpracovatele pro zajištění změny Územního plánu města Nové Strašecí – Změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu**

(Ing. arch. Jirovský, Ph.D., MBA- Ateliér M.A.A.T.,s.r.o.) Rada města schválila nabídku na zpracování změny ÚP a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v RM návrh smluvního ošetření. OI čeká na návrhu SoD. **SoD schválena a podepsána.**

Usnesení č. 96 – splněno**(5/9.1.2023) Zpracovatel pro zajištění porřízení změny Územního plánu města Nové Strašecí – návrh Ing. Pavla Grilla, Ph.D., Obětí okupace 612, Nové Strašecí, a Miloše Matějky, Do Hlanišť 1231, 271 01 Nové Strašecí - Smlouva o spolupráci – Ing. Pavel Grill a Miloš Matějka**

Rada města schválila trojstrannou smlouvu na zpracování změny ÚP k návrhům Ing. Grilla, Ph.D. a Miloše Matějky a dále smlouvu o spolupráci a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Probíhá podepisování smluv. **Smlouvy podepsány.**

Usnesení č. 97 – trvá**(5/9.1.2023) Podíl města na zajištění dopravní obslužnosti 2023**

(Středočeský kraj zastoupený Integrovanou dopravou Středočeského kraje, p.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy (smlouva I) o zajištění a financování dopravní obslužnosti a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na vyhotovení smlouvy krajem.

Usnesení č. 101 – trvá**(5/9.1.2023) Městské granty 2023**

Rada města schválila témata pro poskytnutí grantových příspěvků, zásady a příslušné tiskopisy a uložila místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ vyhlásit granty pro rok 2023 a dále místostarostovi města předložit návrh složení výběrové komise pro grantové příspěvky na jednání rady města. Granty vyhlášeny, návrh složení výběrové komise bude předložen v některé z nejbližších RM.

Usnesení č. 106 – trvá**(5/9.1.2023) Koncert kapely Beatles Revival a Karla Kahovce**

(p. Maulis, Tomišin, Lux, Kahovec) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu – koncert kapely a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Usnesení č. 107 – trvá**(5/9.1.2023) Divadelní představení Sex, Drugs, Rock and Roll**

(divadelní spolek Frída, s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu – divadelního představení a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Usnesení č. 108 – trvá**(5/9.1.2023) Využití a pronájmy sokolovny**

Rada města schválila hodinovou sazbu v sokolovně 350Kč s tím, že město bude zajišťovat úklid a přehled volných hodin a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci.

Usnesení č. 111 – trvá**(5/9.1.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a služebnost cesty**

(Lesní správa Lány) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a služebnosti cesty na pozemku parc.č. 2419/6 a 2388/1 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č. 3418-5005a/2022 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. **Čekáme na smlouvy k podpisu.**

Usnesení č. 112 – trvá**(5/9.1.2023) Věcné břemeno k zajištění přístupu na pozemek parc.č. 3070/4 v k.ú. Nové Strašecí**

(Římskokatolická církev) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti cesty a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 113 – splněno**(5/9.1.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – parc.č. 306/166 v k.ú. Nové Strašecí**

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby zemního kabelového vedení na pozemku města parc.č. 306/166 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 116 – splněno**(5/9.1.2023) Rozšíření pravidel SENIOR TAXI**

(p. *****) Rada města souhlasila s rozšířením možnosti využití služeb Senior Taxi s příspěvkem města na 2 návštěvy zdravotnických zařízení za měsíc v Kladně, Rakovníku a Praze a uložila tajemníkovi MěÚ připravit příslušný dodatek a dále starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek smlouvy byl podepsán.**

Usnesení č. 120 – trvá**(6/23.1.2023) VO v ulici Sadová**

(p. *****, ***) Rada města schválila návrh dohody, jejímž předmětem je závazek jmenovaných provozovat a spravovat veřejné osvětlení v ulici Sadová do doby, než dojde k prodeji tohoto osvětlení, přičemž náklady na energii bude hradit město a dále uložilo tajemníkovi MěÚ návrh dohody zaslat k vyjádření druhé straně – návrh smlouvy byl odmítnut.

Usnesení č. 121 – splněno**(6/23.1.2023) Smlouva o převzetí stavebních odpadů se spol. České lupkové závody a.s. na rok 2023**

(Čluz, a.s.) Rada města schválila pro rok 2023 smlouvu o převzetí stavebního odpadu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 122 – trvá**(6/23.1.2023) Výměna plynových kotlů v kotelně Dukelská 550**

(TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu dvou stávajících kotlů a uložila tajemníkovi MěÚ zajisti realizaci výměny kotlů.

Usnesení č. 123 – trvá**(6/23.1.2023) Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012**

(TSNS) Rada města schválila dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem je rozšíření nájmu nebytových prostor o plynovou kotelnu umístěnou v objektu Sokolovny a zázemí fotbalového stadionu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 127 – splněno**(6/23.1.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

(p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 17 v ul. Rakovnická čp. 685, jehož předmětem je změna nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 128 – splněno**(6/23.1.2023) Sociální byty – prodloužení smlouvy**

(p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na prodloužení nájemního vztahu na dobu 1 roku a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 133 – splněno**(6/23.1.2023) SENIOR TAXI – změna ceny**

(p. Bureš) Rada města souhlasila s účinností od 1.2.2023 do 30.4.2023 se změnou ceny za služby Senior Taxi tak, že za veškeré jízdy náleží 18Kč/km a dále uložila tajemníkovi MěÚ připravit dodatek ke smlouvě a starostovi města tento dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 134 – splněno**(6/23.1.2023) Změna jednacího řádu zastupitelstva města**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nahradit čl.6 odst. 1 novým textem. **Projednáno na 2. ZM.**

Usnesení č. 136 – trvá**(7/6.2.2023) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ – RG ALPHA a. s. – žádost o nové projednání**

(RG ALPHA, a.s.) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit výše uvedenou smlouvu. **Projednáno na 2. ZM a staženo z programu jednání.**

Usnesení č. 137 – splněno**(7/6.2.2023) Příspěvek na svoz odpadních vod na ČOV**

Rada města schválila pravidla pro poskytování příspěvku města na svoz splaškových vod fekálními vozy k dočištění na čistírnu odpadních vod a doporučila ZM doplnit ustanovení Statutu peněžního fondu pro výstavbu, rekonstrukce, obnovu a udržování vodohospodářského majetku o odstavec C. **Projednáno na 2. ZM.**

Usnesení č. 138 – splněno**(7/6.2.2023) Výběr zpracovatele změny Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu – Změna ÚP č. 5**

(spol. Ateliér M.A.A.T., s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o dílo na zpracování změny ÚP vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu – změna ÚP č. 5 a uložila starostovi města smlouvu o dílo podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 139 – trvá**(7/6.2.2023) Zakoupení projektu kogenerační jednotky – kotelna Žižkovo nám.**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě se spol. ČEZ Energo, s.r.o. o pronájmu části kotelny na Žižkově nám., jehož předmětem je ukončení nájmu a uložila starostovi města dodatek č. 1 podepsat a dále souhlasila se zakoupením projektové dokumentace stavby – instalace kogenerační jednotky Žižkovo nám. 973 – od TSNS.

Usnesení č. 140 – trvá**(7/6.2.2023) Smlouva o provozování veřejného osvětlení (VO) a slavnostního vánočního osvětlení (SVO) – Dodatek č. 1**

(TSNS) Rada města schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování veřejného osvětlení a slavnostního vánočního osvětlení, jehož předmětem je navýšení ceny paušální částky o 10% a doplnění inflační doložky a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 141 – trvá**(7/6.2.2023) Úprava veřejnoprávní smlouvy – MěP v Tuchlovicích**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 2 veřejnoprávní smlouvy s obcí Tuchlovice o výkonu městské policie v této obci, jehož předmětem je úprava příspěvku a doplnění tzv. inflační doložky a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit schvalovací formalities s krajským úřadem.

Usnesení č. 144– trvá**(7/6.2.2023) Cenová nabídka na projektovou dokumentaci na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – Novostrašecké kulturní centrum, Okružní ul. č.p. 934, Nové Strašecí“**

(ISONOE INVEST a.s.) Rada města vzala na vědomí zprávu z hodnocení nabídek na zakázce malého rozsahu a schválila výběr nejvýhodnější nabídku uchazeče č. 2 a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. **Probíhá podpis smlouvy.**

Usnesení č. 148 – trvá**(7/6.2.2023) Sociální byty – prodloužení smlouvy**

(p. *****, pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ke dvěma nájemním smlouvám na sociální byty v Dukelské ul. čp. 550 a uložila starostovi města příslušné dodatky podepsat.

Usnesení č. 149 – trvá**(7/6.2.2023) Oslavy 520 let povýšení Nového Strašecí na město**

Rada města schválila nabídku spol. Merlet na program slavností na Komenského nám. k výročí povýšení na město a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a dále starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 156

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 3/ 2023

Doporučuji radě města zahrnout do rozpočtu města výdaje a příjmy spojené se zapůjčení finančních prostředků ve výši 300.000,00 Kč Okresní pečovatelské službě Nové Strašecí. Dne 21.2.2023 obdrželo město žádost o poskytnutí půjčky na překlenovací období do doby než o.p.s. obdrží dotace z jednotlivých obcí a státní dotaci z MPSV. Poskytnutí bezúročné půjčky schválilo zastupitelstvo města dne 2.3.2023, půjčka je splatná do 30.4.2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 157

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 3/2023 takto:

I. VÝDAJE

§ 4351 – Osobní asistence, pečovatel. služba	300.000,00
Položka 5621– Neinvestiční půjčené prostředky	
<u>Pozn.:</u> Zapůjčené finanční prostředky	

II. PŘÍJMY

§ 4351 – Osobní asistence, pečovatel.služba	300.000,00
Položka 2420 – Splátky zapůjčených prostředků	

Pozn.: Vracené finanční prostředky

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 3/2023 je vyrovnané

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Strašecký mlýn s.r.o. – výzva k jednání o prodeji ½ podílu pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Dne 31.1.2023 byla doručena na MěÚ výzva k jednání o prodeji vlastnického podílu města na pozemek parc.č. 366/7 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1829 m²) v k.ú. Nové Strašecí od společnosti Strašecký mlýn s.r.o. V zájmu předcházení vlastnických sporů žádá společnost o sdělení kupní ceny, za níž by město bylo ochotno svůj vlastnický podíl prodat.

Jedná se o pozemek pod komunikací U Mlýna. Město získalo spoluvlastnický podíl ½ v roce 2020 od společnosti AR Auto s.r.o. včetně dalších dvou pozemků (parc.č. 366/8 a 366/10) za cenu 100,-.

Na pozemku je věcné břemeno na vodovodní řad a vodovodní přípojky, na provozování a zřízení zařízení distribuční soustavy a věcné břemeno služebnosti stezky a cesty.

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území v ploše „plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“.

Město se již delší dobu snaží vykupovat pozemky pod komunikacemi U Mlýna a U Hamira. S ohledem na tuto skutečnost je žádoucí, aby spoluvlastnický podíl pozemku parc.č. 366/7 zůstal ve vlastnictví města. Odbor investic nedoporučuje vyhovět výzvě k jednání o prodeji podílu pozemku.

RM je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 158

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí společnosti Strašecký mlýn s.r.o. se sídlem Čsl.armády 496, Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Vymáhání pohledávky za ACG-Real a právní zastoupení

V důsledku nedodržení termínu dokončení stavby „Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice“ byla proti zhotoviteli společnosti ACG-Real s.r.o. uplatněna smluvní pokuta ve výši 3.027.436 korun. Tato pohledávka byla dne 3. ledna t.r. přihlášena v insolvenčním řízení. Při přezkumu pohledávek pohledávku insolvenční správce a dlužník popřeli. Věřitel – město může v tomto případě své právo uplatnit žalobou u insolvenčního soudu do 30 dnů od přezkumného jednání (6.2.2023), tzn. do 8.3.2023. Jako rozhodující důvod popření pohledávky je uváděno, že stavba byla předána a není důvod uplatňovat smluvní pokutu. Skutečnost je ovšem taková, že stavba měla být dokončena do 25.4.2022 a zhotovitel oficiálně stavbu nikdy nepředal. Nebylo možné se předání dále domáhat, stavba byla dokončena již v režii města a je kolaudována a užívá se.

Město jako správný hospodář nemůže předmětnou pohledávku odpustit. Pro podání žaloby a právní zastupování města se navrhuje udělit plnou moc advokátovi JUDr. Ing. Danielu Srncovi, se kterým byla kauza od počátku konzultována.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 159

u d ě l u j e

plnou moc JUDr. Ing. Danielu Srncovi, advokátu se sídlem Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 k zastupování města ve věci podání žaloby na určení nevykonatelných dílčích pohledávek č. 1 a č. 2 přihlášené přihláškou P 134 do insolvenčního řízení vedeného Městským soudem v Praze pod sp. Zn.: MSPH 88 INS 13671/2022, dlužníka ACG-Real s.r.o., IČO: 270 94 359, se sídlem Michelská 966/74, 141 00 Praha 4, aby vykonával veškerá jednání s tím související, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Úprava veřejnoprávní smlouvy – MěP v Rynholci

Město navrhlo obci Rynholec zvýšit příspěvek obce za činnost MěP o 32.242 Kč tzn. o 9,8% (2019 2,8%, 2020 3,2%, 2021 3,8%) na částku 361.242 Kč s platností od 1.1.2023 (poslední změna v roce 2018) a současně úpravu veřejnoprávní smlouvy o doplnění tzv. inflační doložky, aby nemusely být příští úpravy příspěvku věci dohody smluvních stran.

Návrh na zvýšení příspěvku již projednalo obecní zastupitelstvo obce Rynholec tak, že schválilo zvýšení příspěvku o 10% na částku 363.000 Kč za rok.

Platnost dodatku veřejnoprávní smlouvy podléhá schválení krajským úřadem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 160

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 veřejnoprávní smlouvy s obcí Rynholec o výkonu Městské policie Nové Strašecí v této obci, jehož předmětem je úprava příspěvku obce Rynholec na částku 363.000 Kč a doplnění tzv. inflační doložky.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 podepsat
tajemníkovi MěÚ zajistit schvalovací formality s krajským úřadem

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Spolupořádání – Veteráni 2023

I v letošním roce bude uspořádána kulturní akce „Sraz auto moto veteránů“ v Novém Strašecí, ve Stochově a na Bucku dne 17.6.2023. Hlavním pořadatelem je obec Třtice, která obdrží finanční příspěvek od města Stochov (již schváleno) ve výši 50 tisíc korun. O příspěvek ve stejné výši žádá i Nové Strašecí.

V případě poskytnutí finančního příspěvku obec Třtice zajistí program, organizaci a propagaci akce. Každoročně je sraz veteránů hojně navštěvován veřejností a je doplněn kulturním programem.

Radě města se překládá ke schválení smlouva o spolupráci s obcí Třtice řešící poskytnutí příspěvku města ve výši 50 tisíc korun.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 161

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o spolupořádání akce „Sraz auto moto veteránů“ dne 17.6.2023 s obcí Třtice o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50.000 Kč.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Realizace části parkoviště – Topinkova ul., koordinace s výstavbou bytového domu v Křivoklátském sídlišti – smlouva o dílo

Usnesením RM č. 85 z 12. 12. 2022 RM schválila cenovou nabídku spol. MI Roads, a. s., Koželužská 2450/4, Praha 8, IČO: 17331099, na vybudování části obslužné komunikace o předpokládané výměře 302,5 m² s asfaltovým povrchem – rekonstrukce parkoviště Topinkova ul., ve výši 876.989,10 Kč bez DPH, cena s DPH 1.061.156,81 Kč.

Ve smyslu citovaného usn. RM č. 85 se RM předkládá ke schválení Smlouva o dílo na předmětnou stavbu se spol. MI Roads, a. s., Koželužská 2450/4, Praha 8, IČO: 17331099. Předpoklad realizace je dle SoD od 1. 4. 2023 do 31. 5. 2023.

Rozpočet města na rok 2023 obsahuje alokaci finančních prostředků na rekonstrukci parkoviště Topinkova ul. a bude možné přednostní část tohoto parkoviště financovat z těchto prostředků.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 162

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o dílo se spol. MI Roads, a. s., Koželužská 2450/4, Praha 8, IČO: 17331099, na vybudování části obslužné komunikace o předpokládané výměře 302,5 m² s asfaltovým povrchem – rekonstrukce parkoviště Topinkova ul., ve výši 876.989,10 Kč bez DPH, cena s DPH 1.061.156,81 Kč.

Návrh Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – výběr zhotovitele

Odbor investic MěÚ provedl, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – **Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“.**

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna 25. 1. 2023 na Profilu zadavatele – <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>.

Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 15. 2. 2023.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly do podatelny MěÚ doručeny 3 nabídky uchazečů.

Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 2. 3. 2023, o tomto jednání komise byla sepsána zpráva.

Hodnotící komise v souladu s textem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby stanovila toto pořadí uchazečů:

<u>č. nabídky:</u>	<u>Účastník:</u>	<u>Nabídková cena v Kč bez DPH</u>	<u>Výsledné pořadí</u>
1	NOZA s. r. o.	<u>722.600,00 Kč</u>	3.
2	NE2D Projekt s. r. o.	<u>604.000,00 Kč</u>	2.
3	REINVEST spol. s r. o.	<u>565.500,00 Kč</u>	1.

Odůvodnění:

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena**, s hodnocením nabídkové ceny bez DPH – byla vyhodnocena:

- na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 3, společnosti REINVEST spol. s r. o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840, s nabídkovou cenou 565.500,00 Kč bez DPH, s DPH 684.255,00 Kč.

Na základě projednání s OF je možno k financování využít prostředky alokované na akci „Obslužná komunikace Tovární“. Rozpočet byl schválen ve výši 4,5 mil. Kč na provedení rekonstrukce části ulice. Jelikož zahájení stavebních prací musí předcházet přeložka distribučního vedení ČEZ, kterou zajišťuje sám ČEZ a město nemá možnost termín realizace přeložky ovlivnit, lze důvodně předpokládat, že se v roce 2023 uskuteční pouze převedení přeložky distribučního vedení s tím, že vlastní realizace rekonstrukce části ulice Tovární by se posunula do roku 2024. Náklady na přeložku distribučního vedení si ČEZ předběžně z kalkuloval na 1.318.900 Kč. U zbylé částky z alokace v rozpočtu lze předpokládat v roce 2023 jiné využití.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 163

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek na zakázce malého rozsahu na služby – **Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“**

II. s c h v a l u j e

výběr nejvýhodnější nabídky uchazeče č. 3, společnosti REINVEST spol. s r. o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840, s nabídkovou cenou 565.500,00 Kč bez DPH, s DPH 684.255,00 Kč, na **Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“**.

III. u k l á d á

starostovi města smlouvu o dílo se společností REINVEST spol. s r. o. podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení:

- a) **Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí**
- b) **Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí**
- c) **Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí**

V rozpočtu města na rok 2023 jsou alokovány finanční prostředky na rekonstrukci střech objektů č.p. 201, Komenského nám. – MěÚ, č.p. 202 ul. 28. října – Axamit a č.p. 1155 ul. Havlíčkova – Pojišťovna.

OI zajistil aktualizaci soupisů prací s výkazem výměr na aktuální cenovou úroveň:

- Č.p. 201 MěÚ – 5.962.845,65 Kč s DPH (rozpočet města 6.000.000 Kč),
- Č.p. 202 – 2.174.897,87 Kč s DPH (rozpočet města 2.300.000 Kč),
- Č.p. 1155 Pojišťovna – 13.194.129,57 Kč s DPH (rozpočet města 14.000.000 Kč).

Na základě dlouhodobě spolupráce byla s žádostí o cenovou nabídku na zajištění tří zadávacích řízení na předmětné stavby oslovena spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920071.

Uvedená spol. předložila cenovou nabídku v rozsahu – cena za jedno zadávací řízení 23.000 Kč bez DPH, s DPH 27.830 Kč, celková cena za tři zadávací řízení 69.000 Kč bez DPH, celková cena včetně DPH 83.490 Kč. OI navrhuje RM tuto nabídku schválit.

Spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., dne 1. 3. 2023 zaslala návrhy zadávacích dokumentací a smluv o dílo pro výše uvedené veřejné zakázky.

Po předchozí dohodě OI požadoval zpracovat zadávací dokumentace na tři samostatné veřejné zakázky. I když musí být tyto řešeny ve stejném režimu tzv. podlimitní zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení, OI spatřuje výhody tohoto postupu:

- rozšíření okruhu možných účastníků, kdy jedna stavební společnost by nemusela kapacitně zajistit realizaci všech tří střech v cca shodné lhůtě provedení,
- pokud by se u některé střechy výběr zhotovitele nezdařil, nebude to ovlivňovat další dvě zadávací řízení nebo realizace.

U všech zadávacích řízení je předpokládána realizace shodná realizace v období: přelom dubna a května – do 31. 10. 2023, s lhůtou realizace do 180 dnů. V zadávacím řízení je navrhována prohlídka staveb 20. 3., lhůta pro podání nabídek pak do 30. 3. 2023 do 10.00 hod. Zadávací řízení bude probíhat pouze v elektronické podobě zveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek a na Profilu zadavatele. Nabídky budou přijímány jen v elektronické podobě.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení nabídek je nabídková cena bez DPH. Nejnižší nabídková cena bez DPH bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 5-ti člennou společnou komisi, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Úhradu zajištění předmětných tří zadávacích řízení pro spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920071 navrhuje OI provést z alokace na jednotlivé stavby v rozpočtu města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 164

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku na zajištění tří zadávacích řízení – podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení:

- a) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí
 - b) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí
 - c) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí
- spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920071 – cenová nabídka – cena za jedno zadávací řízení 23.000 Kč bez DPH, s DPH 27.830 Kč, **celková cena za tři zadávací řízení 69.000 Kč bez DPH, celková cena včetně DPH 83.490 Kč.**

II. s o u h l a s í

- a) se zněním zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – **Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí,**
- b) se zněním zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – **Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí,**
- c) se zněním zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – **Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.**

III. s t a n o v u j e

- a) hodnotící kritérium veřejné zakázky „**Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí**“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH,**
- b) hodnotící kritérium veřejné zakázky „**Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí**“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH,**
- c) hodnotící kritérium veřejné zakázky „**Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí**“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

IV. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí“ hodnotící komisi ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Bureš
- 2) Michal Bünter
- 3) Olga Štefanová
- 4) Pavel Friebert

5) Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Lucie Kratinová
- 2) Zdena Kratinová
- 3) Vladimír Kozel

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Záměr směny pozemků parc.č. 1687/12 a 1687/28 za pozemek parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašecí s doplatkem

Dne 2.9.2022 byla doručena na MěÚ nabídka na směnu pozemků parc.č. 1687/12 (orná půda o výměře 1010 m²) a 1687/28 (orná půda o výměře 344 m²) v k.ú. Nové Strašecí od jejich spoluvlastníků *****, bytem ***** a *****, bytem *****.

Tyto pozemky se nachází v zastavěné západní části města nad Nádražní ul. a jsou dle územního plánu vedené jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských.

Město v současné době řeší dopravní napojení do lokality Nádražní a „Mackova hora“. Důvodem je odklonění dopravy z ul. Karlovarská pro nově připravovanou zastavovanou plochu a vyhovujícího dopravního napojení rekreační plochy. V souvislosti s touto stavbou by bylo pro město výhodné pozemky parc.č. 1687/12 a 1687/28 získat do svého vlastnictví. Při osobním jednání p. ***** a p. *****a s místostarostou města byl jim nabídnut ke směně pozemek parc.č. 863/7 o výměře 815 m². Tento pozemek se nachází v zastavěné SV části města v lokalitě V Dolejších hlavách (nad starou ČOV) a je dle územního plánu vedený jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Ke směně zbývající výměry navrhl odbor investic část pozemku parc.č. 1762/6 v k.ú. Nové Strašecí, která se nachází v západní části města a je dle územního plánu vedená také jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Lokalita, ve které se pozemek parc.č. 1762/6 nachází je řešena územní studií č. 3.

Svým usnesením č. 1662 vzala rada města dne 19.9.2022 na vědomí žádost p. **** a p. ***** na směnu pozemků parc.č. 1687/12 (1010 m²) a 1687/28 (344 m²) v jejich vlastnictví za pozemek parc.č. 863/7 (815 m²) a část pozemku parc.č. 1762/6 (539 m²).

Paní ***** a pan ***** souhlasí se směnou svých pozemků za pozemek města parc.č. 863/7. Se směnou zbývající výměry nesouhlasí. V případě, že má město o pozemky v jejich vlastnictví zájem, upřednostňují prodej zbývající výměry 539 m² za cenu 3.000,-/m² tj. 1.617.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že mají již vypracovaný projekt na stavbu rodinného domu na pozemcích parc.č. 1687/12 a parc.č. 1687/28 (celková výměra 1354 m²) a vynaložili další náklady spojené se stavbou domu, žádají město o kompenzaci těchto nákladů. Podle již vyhotovené projektové dokumentace se stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 863/7 o výměře 815 m² nedá provést.

Na pozemcích v jejich vlastnictví je věcné břemeno na vodovodní řád (viz smlouva včetně GP).

Na základě žádosti odboru investic o doložení již vynaložených nákladů byly na MěÚ doručeny dne 26.1.2023 tyto přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva o půjčce se společností Chytrý nájem s.r.o. na částku Kč 170.000,- (zahrnuje veškeré služby spojené s vyřízením stavebního povolení a vypracováním projektu rodinného domu)

Příloha č. 2: vícepráce vyžádané stavebním úřadem v částce Kč 17.545,- (doklad o zaplacení)

Příloha č. 3: platba za kanalizační přípojku v částce Kč 10.000,- (doklad o zaplacení)

Město v této části města již vykoupilo pozemky od spoluvlastníků p. Neumannové a p. Rezka (pozemky parc.č. 1687/29, 1687/27) za cenu dle znaleckého posudku č. 60-2486-2022 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79 v ceně 2.595,- Kč/m² a od p. Kvapila (pozemky parc.č. 1687/30, 1687/31) za cenu 3.000,-Kč/m².

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 165

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru směny pozemku parc.č. 1687/12 o výměře 1010 m² a parc.č. 1687/28 o výměře 344 m² do vlastnictví města a pozemku parc.č. 863/7 z vlastnictví města s tím, že město uhradí doplatek v částce Kč 1.617.000,-, kompenzaci již vynaložených nákladů v částce Kč 197.545,- a veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Smlouva o přeložce – vodovod e.č.: 22-168-2

Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovod e.č.: 22-168-2

Dohoda o provedení vodovodu e.č.: 22-168/2

Město má investiční záměr vybudovat stavbu Vodovod a kanalizace „U Hamira“, Nové Strašecí na pozemcích parc.č. 366/22 – 26, 366/13, 366/5, 2145/1, 456/16, 456/17, 456/6, 817/21, 460/4, 460/12, 460/16 a 2147/1 v k.ú. Nové Strašecí z materiálu HDPE 100 SDR 11 d110 x 10 PN 16 v celkové délce 357/6 m, z čehož větev 1 je navržena v délce 173 m a větev 2 je navržena v délce 184/6 m. Realizace stavby je podmíněna přeložkou vodovodu pro veřejnou potřebu. Tato přeložka je navržena ze stejného materiálu v délce 159,4 m. Projektovou dokumentaci stavby i přeložky zpracoval Ing. Dušan Novotný.

Na Město byly doručeny dne 20.1.2023 od společnosti VKM a.s. tyto dokumenty:

- 1) Smlouva o přeložce – vodovod e.č. 22-168-2, Předmětem této smlouvy je provedení přeložky stávajícího vodovodu.

- 2) „Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, vodovod e.č.: 22-168. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti:
 - s předáním vodního díla do provozování,
 - s uzavřením smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodního díla
- 3) „Dohody o provedení vodovodu“, které má město povinnost uzavřít s provozovatelem vodovodu před zahájením prací na výstavbě vodovodu. Předmětem dohody je plán organizace výstavby. Jedná se o vodovod ev.č. 22-168 a 22-168-2

Tyto dokumenty připravené k projednání jsou na dobu určitou, a to do doby sjednání smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 166

I. s o u h l a s í

- 1) s uzavřením Smlouvy o přeložce – vodovod e.č. 22-168-2 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (investorem), společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (vlastníkem vodovodu) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatelem vodovodu)
- 2) s uzavřením Smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, vodovod e.č.: 22-168 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155, společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620
- 3) s uzavřením Dohody o provedení vodovodu e.č.: 22-168 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (stavebník-investor) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatel).
- 4) s uzavřením Dohody o provedení vodovodu e.č.: 22-168-2 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (stavebník-investor) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatel).

II. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o přeložce – vodovod e.č. 22-168-2, Smlouvu o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, vodovod e.č.: 22-168, Dohodu o provedení vodovodu ev.č. 22-168 a Dohodu o provedení vodovodu ev.č. 22-168-2 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury
Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících
vodovodů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 300 ze dne 16.6.2022 schválilo uzavření směnné smlouvy se společností Vodárny Kladno – Mělník a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno na směnu kanalizační infrastruktury a vodovodní infrastruktury.

Dne 8.2.2022 byla doručena na odbor investic emailem žádost o uzavření nové Smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury. Jedná se o smlouvu na vodovody, které zůstaly ve vlastnictví města. Ve smlouvě je uvedeno, že VKM a.s. umožní městu vložení vodárenské infrastruktury do VKM a.s. dle pravidel schválených valnou hromadou. Vložení se uskuteční na základě strategie zvyšování základního kapitálu VKM a.s. nepeněžitými vklady. V souladu s těmito pravidly bude 10% vodárenské infrastruktury odkoupeno a 90% vodárenské infrastruktury vloženo do základního kapitálu VKM a.s. oproti vydání akcií společnosti VKM a.s. Hodnota odkupované i vkládané části bude stanovena na základě znaleckého posudku, který vypracují znalci jmenovaní soudem. Znalecký posudek zajistí společnost VKM a.s.

V případě vybudování vodovodu na dotaci, bude vložení majetku možné realizovat až po splnění všech podmínek spojených s poskytnutím dotací – dobou udržitelnosti. Po této době bude město informovat VKM a.s. o možnosti vložení majetku. Do doby vkladu město přenechá společnosti Středočeské vodárny, a.s. k provozování vodárenskou infrastrukturu. Provozováním se rozumí souhrn činností k zajištění dodávky pitné vody.

Úhrada za pachtovné je stanovena dohodou jako roční za kalendářní rok v celkové výši 100,- Kč bez DPH, která bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného obcí a je splatná k 12.12. každého roku.

Dále byla doručena aktualizovaná Dohoda o úpravě práv a povinností provozně souvisejících vodovodů, jejíž uzavření ukládá VKM a.s. Zákon o vodovodech a kanalizacích, § 8 (dohoda o spolupráci mezi různými vlastníky).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 167

I. s o u h l a s í

1) s uzavřením Smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155, společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620

2) s uzavřením Dohody o úpravě práv a povinností provozně souvisejících vodovodů mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 a společností Vodárny Kladno – Mělník a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991.

II. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury a Dohodu o úpravě práv a povinností provozně souvisejících vodovodů podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e.č. 22-142

Město v roce 2022 uzavřelo s ***** (dále jen investoři) Smlouvu o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 257/2022/OI. V této smlouvě se investoři zavázali vybudovat vodovodní řad, který bude odprodán městu za cenu 41.600,- + DPH nejpozději do 1.12.2028 (U Hamira).

Investoři mají investiční záměr vybudovat vodovodní řad na pozemcích parc.č. 2133/1, 2133/2, 366/20, 366/22, 494/1, 494/8 a 2145/1 v celkové délce 516,75 m podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Dušan Novotný. Vodní dílo bude napojeno na vodohospodářskou infrastrukturu, která je ve vlastnictví VKM a.s. a kterou provozuje společnost Středočeské vodárny a.s.

Na Město byla doručena dne 9.2.2023 od investorů Smlouva o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce e.č. 22-142. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku převodu vlastnických práv k vodnímu dílu Městu uzavřením Smlouvy o převodu po kolaudaci vodního díla. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla investora a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 168

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce e.č. 22-142 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (budoucím vlastníkem vodovodu), *****, bytem ***** (investorem), společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (vlastníkem vodovodu, který provozně souvisí) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatelem vodovodu)

II. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o budoucím provozování vodovodu e.č. 22-142 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Výměna 23 ks plastových oken v domě pečovatelské služby čp. 1166, ul. Čsl. armády v Novém Strašecí – veřejná zakázka malého rozsahu

Odbor investic MěÚ na základě uloženého úkolu provedl cenovou poptávku na provedení stavebních úprav „Výměna 23 ks plastových oken v domě pečovatelské služby čp. 1166, ul. Čsl. armády v Novém Strašecí“. Předpokládaná hodnota výměny oken byla stanovena na částku 214 000 Kč bez DPH, zednického začíštění a případného dodání žaluzií. Odbor investic provedl kontrolu bytů v celém domě a bylo zjištěno, že nejvíce potřebují vyměnit okna v 1. patře budovy a to u bytů č. 8,9,10,11,12,13 a na příslušné chodbě. Okna jsou zapotřebí vyměnit z důvodu netěsnosti. U některých bytů se hýbou rámy oken, špatně se dovírají a mají oběhanou kličku na uzavírání okna. Firmy byly požádány o cenovou nabídku bez žaluzií.

O zpracování cenové nabídky byly požádány tyto firmy:

1. RI OKNA a.s., U Školky 1055 , 696 81 BZENEC
2. DECRO BZENEC, s.r.o., Nám. Svobody 324, 696 81 Bzenec
3. OKNOTHERM, spol. s r.o., Husovo nám. 128, 2507, Rakovník 269 01, IČ: 46678352
4. OKNAVEKRA ,Černokostelecká 575,251 01, Říčany
5. PROFIO servis s.r.o., Karlovarská třída 205, 273 01, Kamenné Žehrovice
6. JS-JOB s.r.o., Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3, IČ: 03467759
7. Okna Macek a.s., Dr. Vrbenského 34, 272 01 Kladno, IČ: 26906724
8. Svět oken, Ivana Olbrachta 2615, Kladno 272 01
9. OKNO STYL Group s.r.o. Tišnovská 2029/51,664 34 Kuřim
10. PRAMOS, Bezručova 720 ,276 01 Mělník, IČO: 63479087

Odbor investic oslovil celkem 10 firem , doručeny byly pouze 4 cenové nabídky z toho 1 nesplnila zadávané parametry. Termín podání nabídek byl stanoven na 10.2.2023. Dne 13.2.2023 proběhlo otevírání došlých nabídek v rámci zadávacího řízení „ Výměna 23 ks plastových oken v budově pečovatelské služby čp. 1166, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí. Nabídky byly přijímány v elektronické podobě emailem nebo v zalepené obálce. Dne 13.2.2023 se sešla hodnotící komise ke svému jednání za účelem hodnocení nabídek a jejich posouzení .Hodnocení bylo provedeno dle hodnotícího kritéria veřejné zakázky, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH s tímto výsledkem:

Odbor investic dále navrhuje vyřadit nabídku č. 4 firmy OKNO STYL Group, s.r.o. z důvodu nesplnění požadovaných podmínek.

Nabídka č. 4 firmy OKNO STYL Group, s. r. o. není rozdělena na dvě části, jak bylo požadováno (viz. výše) a dále neobsahuje výměnu venkovních parapetů. V nabídce je počítáno pouze s krycím plechem na stávající parapet. Z tohoto důvodu nabídku není možné hodnotit a komise ji doporučuje vyřadit z dalšího posouzení.

Nabídkové ceny: BYTY Č. 8, 9, 10 - BEZ ŽALUZIÍ

Pořadí přijatých nabídek	Uchazeč	Sídlo/Místo podnikání	Nabídková cena		
			Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1.	OKNOTHERM, spol. s r.o.,	Husovo nám. 128, 2507, Rakovník 269 01	223 083	33 462,45	256 545,45

2.	OKNAVEKRA	Černokostelecká 575, 251 01, Říčany	193 227,52	28 984,1 2	222 211,65
3.	DECRO BZENEC, s.r.o.,	Nám. Svobody 324, 696 81 Bzenec,	260 925,10	39 138,8 0	300 063,90

Nabídkové ceny: BYTY Č. 11, 12, 13 + CHODBA - BEZ ŽALUZIÍ

Pořadí přijaté h nabídek	Uchazeč	Sídlo/Místo podnikání	Nabídková cena		
			Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1.	OKNOTHER M, spol. s r.o.,	Husovo nám. 128, 2507, Rakovník 269 01	225 520	33 828	259 348
2.	OKNAVEKRA	Černokostelecká 575, 251 01, Říčany	177 409,56	26 611,4 3	204 020,99
3.	DECRO BZENEC, s.r.o.,	Nám. Svobody 324, 696 81 Bzenec,	230 585,60	34 587,9 0	265 173,50

Odbor investic navrhuje radě města, aby byla vyměněná všechna okna v 1. patře budovy pečovatelské služby čp. 1166, ul. Čsl. armády Nové Strašecí v celkové částce 426 232,64 Kč.

Doporučením hodnotící komise na základě hodnocení a posouzení nabídek je uzavření smlouvy s účastníkem OKNA VEKRA., který nabídl za byty č. 8,9,10 částku ve výši 222 211,65 Kč + za byty č. 11,12,13 a chodbu částku ve výši 204 020,99 Kč. Celková cena za všechny byty spolu s chodbou je ve výši **426 232,64 Kč. vč. DPH).**

Dle domluvy s odborem finančním bude tato výměna oken hrazena z vedlejšího hospodářství v roce 2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 169

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ve veřejné zakázce na dodávku a montáž 23 ks plastových oken v domě pečovatelské služby čp. 1166, ul. Čsl. armády Nové Strašecí

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče OKNA VEKRA, Černokostelecká 575, Říčany 251 01 s nabídkovou cenou 426 232,64 Kč. vč. DPH. jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny

III. u k l á d á

tajemníkovi spolu s odborem investic připravit radě města smlouvu o dílo s uchazečem OKNA VEKRA, Černokostelecká 575, Říčany

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Pořízení nových herních prvků na fotbalové hřiště

Vhledem k tomu, že fotbalové hřiště často navštěvují rodiče s malými dětmi, bylo by vhodné doplnit tento sportovní areál také herními prvky, aby zde i tito malí návštěvníci našli nějaké využití. Postupně bychom zdejší areál rádi doplnili ještě dalšími sportovními aktivitami, takže by zde mohli aktivně trávit volný čas celé rodiny.

Zatím jde o dva menší herní prvky, které bychom chtěli umístit poblíž kiosku. Oba jsou určeny pro děti od dvou let. Jedná se o kolotoč se sedátkem a pružinové houpadlo pro až čtyři děti.

Oslovili jsme firmu Bonita, s níž již několik let spolupracujeme a máme dobré zkušenosti. Radě města předkládáme návrh na pořízení a odbornou montáž zmíněných prvků za celkovou cenu včetně montáže 69 136,98 Kč včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 170

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti Bonita Group Service s.r.o., Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČ: 27738795 na pořízení a montáž herních prvků za celkovou cenu 69 136,98 Kč s DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Výměna dveří v sokolovně

Vhledem k tomu, že v budově sokolovny jsou naprosto nevyhovující vnitřní dveře (oddělují cvičební prostor od chodby a vstupu k bytům) je nutná jejich co nejrychlejší výměna. Na rozdíl od současného řešení by budoucí dveře splňovaly potřebné nároky na dostatečný prostor a potřebu otevírání směrem ven ze sálu. A také by byly ukotveny do dozděných částí stěny.

S tímto požadavkem jsme vzhledem k dřívější spolupráci a dobrým zkušenostem oslovili firmu NS stav. Od ní je první kompletní CN, která zahrnuje dveře od firmy Okno therm (110 000 Kč). Vzhledem k ceně dveří jsme oslovili ještě dvě další firmy – Okna Macek (119 561 Kč) a Decro

Bzenec (76 926 Kč – normální sklo, 80 007 Kč – bezpečnostní sklo). Poslední nabídka od této firmy je včetně elektronického zámku, který bychom sem chtěli pořídit a činí 91 693 Kč).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 171

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti Decro Bzenec spol. s r.o., U Bzinku 1427, 696 81 Bzenec, IČO: 634 76 142 na výměnu dveří v sokolovna ve výši 91.693,- Kč /(bez DPH).

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Pronájem pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí – navýšení nájmu

Město má uzavřenou s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových Smlouvu o nájmu nemovité věci – pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí č. 190/2021/OI ze dne 14.9.2021. Tento pozemek je v areálu Technických služeb a je užíván částečně jako manipulační plocha a částečně je zastavěný stavbou, která slouží jako sklad. Nájemní smlouva je uzavřena od 1.10.2021 do 30.9.2026 respektive do doby, než bude pozemek st.p. 98/4 převeden do vlastnictví města.

Dne 23.1.2023 bylo na odbor investic doručené sdělení že v souladu s čl. III odst. 6 výše uvedené Smlouvy byla upravena s účinností od 1.1.2023 výše nájemného, a to v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Nově stanovená částka nájemného je 27.659,- Kč/rok, což je navýšení o 3.629,- Kč.

RM je předkládána informace na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 172

b e r e n a v ě d o m í

úpravu výše nájemného u Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 190/2021/OI ze dne 14.9.2021 na částku 27.659,- Kč/rok tj. navýšení o 3.629,- Kč. Tato smlouva je uzavřena mezi městem Nové Strašecí a ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

18) Záměr pronájmu v domě čp. 934 (NKC), ul. Okružní- 2 suterénní místnosti (sklady) o ploše 26,23 m²

Na město byla dne 27.2.2023 doručena žádost o pronájem nebytového prostoru od pana ***** na pronájem dvou suterénních místností (sklady) v NKC, ul. Okružní čp. 934, Nové Strašecí. Tyto místnosti nebyly dosud pronajímány.

Celková plocha místností je 26,23 m². Pan ***** by místnost využíval k provozování hraní s kapelou. (studenti). Po dohodě s paní Pelcovou (vedoucí NKC) půjde o propojení obou místností, a to rozbouráním příčky mezi oběma sklady a zavedení elektrické energie.

Po zhotovení prací a po dohodě by chtěl pan ***** místnosti užívat od května 2023 pokud to bude možné. Odbor investic navrhuje výši nájemného na 500 Kč/m²/rok, celkové roční nájemné by činilo 13 115 Kč. Částka ve výši 500 Kč/m²/rok byla schválena radou města usnesením č.1098 ze dne 24.5.2021 panu ***** , který užívá vedlejší suterénní místnost.

V rámci pravidel je ale nejprve nutné, aby byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor tak, aby měli i ostatní možnost se o místnost ucházet.

Poznámka: Ing. Jan Bechyně se nezúčastnil hlasování

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 173

s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu za podmínek:

- nájemné - minimálně ve výši 500,-Kč/m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách, s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou
- náklady na služby spojené s užíváním - teplo, voda, el.energie, úklid spol. prostor, odvod a likvidace odpadu bude nájemci pronajímatel zajišťovat a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat paušální částkou ve výši 5000,-Kč za rok
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inlace)
- možnost využití: služby, sklad
tyto prostory je možné pronajmout od 1.5.2023

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

19) Žádost o prominutí uplatnění míry inflace– *** čp. 1155 , ul. Havlíčkova**

Dne 15.2.2023 požádala paní ***** Město Nové Strašecí o prominutí uplatnění míry inflace na nájemném a službách v důsledku loňského razantního nárůstu cen elektřiny, plynu a služeb. Paní ***** má pronajaté nebytové prostory v budově bývalé pojišťovny v ulici Havlíčkova čp. 1155, kde v současné době provozuje svou podnikatelskou činnost. Jedná se o rehabilitační cvičení, cvičení s malými dětmi atd.

Paní ***** ve své žádosti uvádí, že se jí opět podstatně snížila návštěvnost studia Cvička a také prostor, které má pronajaté na své jméno a tímto jí nastaly problémy podobné jako při pandemii Covid 19 (uzavření prostor). Ve své žádosti uvádí, že uplatnění inflační doložky není na místě, i když je Město oprávněno inflaci uplatnit.

Odbor investic zjistil, že paní ***** byla v roce 2021 přiznána 30% sleva ve 4. čtvrtletí v dotačním programu „COVID“ na obě smlouvy v celkové částce 21 857 Kč.

Odbor investic navrhuje radě města žádosti nevyhovět, neboť Českým statistickým úřadem byla vyhlášena inflace za rok 2022 ve výši 15,1 % a město usnesením č. 125 ze dne 23.1.2023 upravuje míru inflace pouze ve výši 5 %.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 174

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost nájemkyně paní ***** a studiu Cvička o prominutí uplatnění míry inflace na pronájem nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí

II. n e s o u h l a s í

s prominutím uplatnění 5% míry inflace nájemkyni paní Kateřině Tučkové na pronájem nebytových prostor pro nájemní smlouvy na jméno ***** a na Studio Cvička se sídlem Havlíčkova 1155, Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 1.2.2023 požádal pan ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 16 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 2kk a celkové ploše 42,60 m². Pan ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 185/2021 na dobu určitou do 31.3.2022. Usnesením č. 1448 ze dne 14.3.2022 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 1 na dobu určitou do 31.3.2023.

Dle zjištění OI MěÚ pan ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.3.2024 na základě žádosti pana ***** dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 175

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 185/2021 na byt č. 16 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí s panem ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.3.2024.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

21) Záměr pronájmu v domě čp. 189, ul. Palackého 3 místnosti + chodba a WC o celkové ploše 80,60 m², bývalé místnosti hasičského sboru

Město Nové Strašecí seznamuje s pronájmem nebytového prostoru 3 místnosti + chodba a WC o ploše 80,60 m² v 1.nadzemním podlaží budovy čp. 189, ul. Palackého v Novém Strašecí. Jedná se o nebytové prostory, které se uvolnily po hasičském sboru. Tyto prostory lze pronajmout za účelem poskytování služeb nebo jako kanceláře. Odbor investic navrhuje zveřejnit nový záměr pronájmu předmětných prostor.

Ve smyslu ust. §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se mohou občané k záměru vyjádřit a uplatnit své připomínky po dobu vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce.

Zájemci mohou získat další informace o prostorách a dohodnout jejich prohlídku na odboru investic MěÚ Nové Strašecí osobně, nebo telefonicky na č. 724 223 348.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 176

s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu za podmínek:

- roční nájemné za 800,- Kč/m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- náklady na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor, odvod a likvidace odpadu, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle nového NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inlace)

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

22) Sociální byty – prodloužení smlouvy

Na základě kladně posouzené žádosti o pronájem sociálního bytu byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s *****. Nájemník požádal o prodloužení nájemní smlouvy o další rok. Spolu s žádostí doložil prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a

užívání sociálních bytů. Dle prohlášení výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nemá dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní smlouvy byly prodlouženy na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 177

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 31/2021/OI na prodloužení nájemního vztahu s ***** na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

23) Různé:

a) žádost SVJ Zahradní 1032-1033-1034

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 178

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost SVJ Zahradní 1032-1033-1034 o vyjádření postoje města a k nalezení společné dohody k problematice následující po odpojení od dodávek tepla ke dni 31.3.2023 (smlouva s TSNS o dodávce tepla, narovnání prohlášení vlastníka z roku 1996, odpojení teplovodní přípojky, demolice komína, zatékání do kotelný, demontáž výměňkové stanice).

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování právní analýzy požadavků SVJ

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) „Sociální automobil“

Město bylo požádáno společností KOMPAKT spol. s r.o. Poděbrady o partnerství při pořízení „Sociálního automobilu“, konkrétně Renault Master pro Střední školu a Základní školu Jesenice (žáci se zdravotním postižením).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 179

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000 Kč (+ DPH) společnosti KOMPAKT spol. s r.o., Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, IČO: 495 51 027 na pořízení automobilu Renault Master pro Střední a Základní školu Jesenice formou reklamy (znak a název města) umístěné na automobilu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) Městské granty 2023 – komise pro vyhodnocení žádostí o granty

Rada města uložila usnesením číslo 101 ze dne 9. 1. 2023 místostarostovi města předložit návrh složení – komise pro vyhodnocení žádostí o granty.

Po projednání rada přijala

U s n e s e n í č. 180

u s t a n o v u j e

komisi pro vyhodnocení žádostí o granty v následujícím složení:

Ing. Jan Bureš

Ing. Jana Bláhová

Ing. Pavel Adelt, MBA

Bc. Marek Hartman

RNDr. Libuše Vosátková

Petra Němcová, DiS.

Michal Kaválek

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Elektronická úřední deska.
Kontejnery v ul. Sadová.
Betony v Křivoklátském sídl.
Cesta pro kočárky u MŠ na Kocourku.
Posilovna v hale BIOS – výměna strojů.
Hokejbal – rekonstrukce sociálního zař.
Sklad u haly BIOS – oprava.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:20 hod.

10. zasedání rady města se uskuteční dne 20. 3. 2023 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 7.3.2023