

Z á p i s

z 2. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 2. března 2023 v Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 20 členů zastupitelstva města
32 občanů města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů (předem zaslané)
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Nalezení jiného využití území v areálu „dolního Hamira“
- 5) Dům v ulici Dukelská čp. 550 – změna prohlášení vlastníka budovy
- 6) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2133/1 v k.ú. Nové Strašecí
- 7) Smlouva o vybudování nebo úpravě dopravní a technické infrastruktury – RG ALPHA, a.s.
- 8) Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby
- 9) Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi – Karlovarská ulice
- 10) Změna jednacího řádu zastupitelstva města
- 11) Příspěvek na svoz odpadních vod na ČOV – doplnění statutu „kanalizačního fondu“
- 12) Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hodin a řídil starosta města Mgr. Karel Filip.

Přivítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 19 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.

Omluven z dnešního jednání je Mgr. Jiří Verner.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování – aklamací.

Pro tento návrh hlasovalo 19 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)

Poznámka: v 18:05 přišla zastupitelka RNDR. Libuše Vosátková (20)

Dále Mgr. Karel Filip seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

Bc. Pavel Novák požádal, aby diskuse s občany proběhla v bodě dotazy občanů. Poukázal na jeden z bodů programu (změna jednacího řádu), kterým toto bude schváleno. Pokud by toto nebylo možné, navrhl by rozšíření programu o bod jednání - Diskuse s občany o využití objektu Sokolovny.

Na návrh Bc. Pavla Nováka bylo domluveno, že v bodě dotazy občanů proběhne též diskuse s občany ohledně objektu Sokolovny

Následně bylo hlasováno o programu jednání.

Program byl schválen 20 členy zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Dr. Ing. Jana Kleindiensta jako předsedu, Ing. Alenu Burešovou a Bc. Štěpána Polívku jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.

Návrh byl přijat.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Bc. Štěpán Polívka)*

Za ověřovatele zápisu byli navrženi p. David Brabec a Ing. Pavel Vaic.

Pro tento návrh hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

Návrh byl přijat.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA,
RNDr. Libuše Vosátková,
Zdržel se: David Brabec)*

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z 1. zasedání zastupitelstva města byl ověřen p. Vladimírem Kozlem a Bc. Kamilem Černým bez připomínek.

Oprava jmenného seznamu hlasování u usnesení č. 12 (1. ZM ze dne 15.12.2022): *chybně uvedeno: Ing. Pavel Adelt, MBA – hlasoval pro a Bc. Pavel Novák – zdržel se hlasování*
Oprava hlasování: Bc. Pavel Novák – hlasoval pro
Ing. Pavel Adelt, MBA – zdržel se hlasování

2) Dotazy občanů

Na MěÚ byly doručeny dne 26.2.2023 dotazy od Ing. Hany Brinkeové, Ph.D.:

Jak se vyvíjí situace ohledně navýšení kapacity v mateřských školách v Novém Strašecí. V září 2021 bylo na zastupitelstvu řečeno, že se připravuje přístavba MŠ U Lesíka, a že stavba by mohla být zahájena v 2.polovině roku 2022. V jaké fázi je tato věc nyní? Kdy je reálné, že bude přístavba hotová? Jaké další kroky od září 2021 město podniklo pro vybudování nové MŠ ve městě?

Odpověď:

V současné době město podalo žádost o stavební povolení. Dle projektu je tato investice odhadnuta na 40 miliónů korun. Současně sledujeme, zda nebude vypsán vhodný dotační titul. Zahájení stavby lze odhadnout na konec tohoto roku.

Jaká částka je alokována na rozvoj a navýšení kapacity školek ve města v rozpočtu na rok 2023 a ve střednědobém výhledu 2024-2025?

Odpověď:

Alokovaná částka v rozpočtu města není, v závislosti na průběhu přípravy investice, bude-li nutné čerpat finance již tento, bude to znamenat projednat rozpočtovou změnu. S největší pravděpodobností bude tato investice věcí rozpočtu roku 2024.

Která osoba je nyní po volbách zodpovědná za tuto problematiku MŠ? V minulém období měl tuto oblast na starosti pan starosta.

Odpověď:

Problematiku mateřských škol koordinuje místostarosta města pan Michal Bůnter. Investici má na starosti odbor investic MěÚ.

Na zastupitelstvu 19.12.2022 uvedl pan Hubáček informaci o možnostech získání dotací na rekonstrukci starých webových stránek měst a obcí. Jak přistoupilo město k této informaci, a jaké aktivní kroky město od té doby v tomto směru podniklo? Plánuje město využít tyto dotace a podat grant? Současný stav stránek města je nevyhovující a jejich forma je zastaralá. Vyplývá to např. nejen z pravidelného dotazníku občanů zasílané městem.

Odpověď:

V současné době čekáme na cenovou nabídku včetně vizualizace nových webových stránek. Bude-li to možné a budeme-li splňovat dotační podmínky, podání žádosti bude zváženo.. Preferujeme ovšem, aby modernizaci webových stránek provedl dosavadní partner, společnost Galileo.

Stejně tak na zastupitelstvu 19.12.2022 uvedl pan Hubáček informaci o možnostech získání dotací na využití revitalizace brownfieldů. Jak přistoupilo město k této informaci, a jaké aktivní kroky město od té doby v tomto směru podniklo? Plánuje město využít tyto dotace a podat grant? Město by mohlo např. ušetřit finance už při přípravách a vyhlášení architektonické soutěže na bývalý areál Hamira a následně také na další postupné kroky.

Odpověď:

Lokalita Hamira je zmíněna v rámci strategického plánu města. Již na prvním jednání výboru pro strategický rozvoj města konaný dne 2.11.2022 si výbor navrhl se zabývat touto lokalitou. Předseda výboru Ing. Jan Bureš navrhoval řešit věc prioritně. Právě s ohledem na skutečnost, že nákupem pozemků pro případné přemístění technických služeb do průmyslové zóny severozápad se otevírá městu možnost řešit tuto lokalitu nebo její část jiným využitím než průmyslová zóna. Město se také již aktivně zabývalo možností využít stávající historický objekt Hamira v ulici Tovární. Pro tyto účely byla v roce 2021 zhotovena kompletní digitalizace tohoto objektu tak, aby případní architekti měli potřebná data. V současné době probíhají jednání o jiném než průmyslovém využití části areálu s ostatními majiteli pozemků a staveb v areálu. V této fázi, kdy zatím neexistuje konečný návrh na využití areálu, nelze žádost o dotace.

Bylo by možné, aby byly na stránkách města uvedeny kontaktní e-maily na jednotlivé zastupitele? Usnadnilo by to komunikaci mezi občany a zastupiteli.

Odpověď:

Odpovědět na tuto otázku není věcí MěÚ, bude-li si to kterýkoliv člen zastupitelstva přát, lze na webu uvést i jeho e-mail.

Bylo by možné, aby se v zápisu z jednání zastupitelstva na začátku každého bodu uvedl čas (př. 19:25)? Tím by občan mohl velice snadno při následném čtení zápisu zjistit, jestli se o daném bodu diskutovalo krátce či tato problematika vyvolala složitější diskuzi, a následně by se mohl např. podívat na příslušný bod na videozáznamu.

Odpověď:

Odpovědět na tuto otázku není věcí MěÚ, je to opět věcí zastupitelstva, zda by rozhodlo o této úpravě zápisu a jednacího řádu zastupitelstva.

Jak se zatím osvědčila varianta dvou místostarostů města? V čem konkrétně se ukázaly výhody tohoto řešení? Jak je tato situace řešena finančně na výši úvazků?

Odpověď:

Varianta dvou místostarostů se osvědčila. Práce je stále víc a úkoly se lépe řeší, když se o ně může podělit více osob.

Pokud jde o úvazky, nelze hovořit u neuvolněných zastupitelích o úvazcích ve smyslu, jak jim rozumí např. zákoník práce. Stanovení dnů, kdy se který z místostarostů nachází v kanceláři na radnici neznamená, že vykonávají svoji funkci v nějakém zkráceném úvazku, je to pouze organizační údaj především pro občany. Neznamená to, že svoje funkce vykonávají pouze tyto dny a že podle toho by měla být i vypočtena odměna.

Ing. Hana Brinkeová, Ph.D. položila doplňující dotazy týkající se kapacity přístavby MŠ U Lesíka, poptávky na další školku, k zodpovědné osobě k webu města a k odměnám místostarostů. Dále požádala zastupitele o zveřejnění jejich kontaktů a schválení uvádění se času začátku projednávaných bodů v zápise.

Mgr. Karel Filip, starosta města – přístavba plánovaná na 2 třídy, tedy 48 dětí.

p. Michal Bünter, 2.místostarosta – jako další krok se uvažuje řešit školku v ul. Zahradní – přístavba, případně demolice a výstavba nové školky.

JUDr. Jiří Tláškal, tajemník MěÚ – zodpovědná osoba za web města.

Mgr. Karel Filip, starosta města - k odměnám místostarostů: jde o zhruba 0,6 plné odměny.

JUDr. Jiří Tláškal, tajemník MěÚ – oba místostarostové mají plné úvazky z pohledu zákona o obcích, oba jsou ve funkcích 24 hodin denně – funkci vykonávají, i když nejsou na úřadě.

Tzn. že každý z nich má plnou odměnu. Odměna je stanovena zastupitelstvem.

Starosta města poté dal prostor k dalším dotazům od občanů.

Ing. Jana Frolíková – vyjádřila se k situaci ohledně Sokolovny. Když Sokolovna přešla opětovně pod město, bylo jim sděleno, že podmínky zůstanou stejné, nebylo tomu tak. Dávala na město několik návrhů, přičemž všechny byly zamítnuty. Dotázala se, co radu města k tomuto vedlo a zda má nějaký návrh, aby byla nalezena společná cesta, jak Sokolovnu využívat.

p. Michal Bünter, 2.místostarosta města – zrekapituloval jednání s Ing. Frolíkovou. Cenu 350,-/hod. neakceptovala, nabídka cvičení v Sokolovně zdarma s dětmi a seniory bez výběru vstupného + žádost o grant -odmítla. Taktéž byla nabídnuta varianta cvičit ve škole nebo v domově pro seniory (varianta pro ty hodiny, kde se sejde málo cvičících). Celý problém vidí v tom, že byly stanoveny jednotné podmínky a Ing. Frolíková s nimi nesouhlasila.

Jednání s Ing. Frolíkovou není jednoduché.

Ing. Jana Frolíková – cenu nakonec akceptovala a chtěla se vrátit do Sokolovny. Poté si přečetla vyjádření od p. Büntera a pí Pelcové – spoustu lživých informací.

Další rozprava mezi Ing. Frolíkovou, p. Michalem Bünterem a pí Lenkou Pelcovou rekapitulovaly jednání a kroky, které kolem Sokolovny byly podniknuty.

pí Nováková Havránková – je iniciátorkou petice. Dotázala se, proč Ing. Frolíkové nemůže být nabídnuta stejná varianta, kterou zde mají některé sportovní kluby a spolky (pronájem sportovišť za symbolickou 1 Kč + platba energií).

p. Michal Bünter, 2.místostarosta města – Ing. Frolíková od samého začátku tvrdila, že cvičení dělá komerčně, spolky a kluby nikoli. Město Sokolovnu chce využívat pro více spolků, oddílů. Tento návrh prošel radou města a schválen nebyl.

pí Nováková Havránková – pochopila zde, že je komunikace je složitá z obou stran. Dotázala se, zda by se pan starosta nemohl ujmout role mediátora. Obě strany se neshodují, co na jednáních bylo řečeno, jakým způsobem to bylo řečeno a jakým způsobem bylo s paní Frolíkovou jednáno. Společným zájmem je vrátit cvičení do Sokolovny, pokusme se situaci vyřešit.

Další rozprava probíhala ohledně čtvrtčních hodin, o které má zájem od září TK Admira, kdy k tomuto budou vedena jednání s oběma stranami.

Ing. Jan Bechyně – nyní je důležité, aby jednání pokračovala dále. Je možné, že od září pro TK Admira se nalezne vhodnější prostor. Mírnější ceník pro léto může být též součástí jednání.

Z celé rozpravy dále vyplynulo, že Ing. Frolíková s cenou 350,-/hod. souhlasí, hodiny, kdy by cvičila v Sokolovně, jí zůstaly stejné, byla několikrát vyzvána 2.místostarostou města, aby se do Sokolovny vrátila. Dále se bude jednat.

3) Kontrola usnesení

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 232 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá
Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313, nově označené parc.č. 1313/2 a uložilo starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čekáme na podpis druhé smluvní strany. Vyrozumění o projednání odesláno dne 13.10.2021. 4.10.2022 odeslaná doplněná darovací smlouva, zatím bez odezvy. 30.11. telefonní urgování. **Čekáme na zápis pozemku p.č. 1313/2 na KN. Po provedení bude postoupeno na kraj ke schválení.**

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 253 – Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1 - trvá
(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo 1. návrh změny v silniční síti – silnice III/2374 n do místních komunikací, 2. bezúplatné převzetí této silnice a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města, 3. bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1 pod příslušnou komunikací do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit podání žádosti o převod silnice včetně části pozemku a starostovi města podepsat příslušné smlouvy. **Žádost o převod byla podána.**

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022

Usnesení č. 284 – Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Česká zemědělská univerzita v Praze - trvá

Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 2222/27, 2222/31, 2222/52 a 1870/148 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví České zemědělské univerzity v Praze a parc.č. 366/20, 366/5 a 2156/9 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Čekáme na projednání smlouvy ČZÚ.**

24. zastupitelstvo města ze dne 15.9.2022

Usnesení č. 306 – Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí - trvá
Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem a uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení Změny územního plánu dvou žádostí. **Uzavřeny smlouvy na pořizovatelské činnosti a zpracování, předány podklady architektovi.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 8 – Nalezení jiného využití území v areálu bývalého „dolního Hamira“- trvá
Zastupitelstvo města uložilo starostovi města bezodkladně vstoupit v jednání s vlastníky pozemků v průmyslové zóně a jejím bezprostředním okolí, dále uložilo výboru pro strategický rozvoj města, aby se přednostně zabýval touto problematikou a průběžně o svých krocích informoval veřejnost. Zastupitelstvo dále uložilo starostovi města a výboru pro strategický rozvoj města na příštím zasedání zastupitelstva města podat souhrnnou zprávu o postupu v jednáních. **Na programu dnešního ZM.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 11 – Návrh rozpočtu města na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024-2025 - splněno

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet města na rok 2023 jako schodkový a uložilo tajemníkovi MěÚ, aby prostřednictvím finančního odboru zajistil rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby, a to nejpozději do 31.12.2022

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 12 – Směna pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí- trvá

(Římskokatolická farnost) Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouvy jsou připravené k podpisu.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 13 – Směna pozemků parc.č. 1687/30 a 1687/31 za pozemek parc.č. 863/9 v k.ú. Nové Strašecí s doplatkem - splněno

(p. ****) Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy, jejíž předmětem je směna pozemků výše a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 15 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 366/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

(Státní pozemkový úřad) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Připravují se materiály.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 16 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1764/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

(Státní pozemkový úřad) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Připravují se materiály.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 17 – Koupě pozemků parc.č. 1687/27 a 1687/29 v k.ú. Nové Strašecí- splněno

(pí *****, p. *****) Zastupitelstvo města schválilo koupi výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. **Smlouva podepsána.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 20 – Darovací smlouva uzavíraná mezi městem Nové Strašecí a HZS Středočeského kraje - splněno

(HZS Středočeského kraje) Zastupitelstvo města schválilo darovací smlouvu na 300tis.Kč a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 21 - Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2023 - splněno

(Domov seniorů) Zastupitelstvo města souhlasila s poskytnutím finančního příspěvku na náklady kontaktního místa Posez – pomoc seniorům a tělesně postiženým a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Do rozpravy se zapojil: p. Radek Lopour. Mgr. Karel Filip – starosta města a p. Michal Bünter – 2.místostarosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 27
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Búnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková
Zdržel se: Bc. Kamil Černý)

4) Nalezení jiného využití území v areálu „dolního Hamira“

Zastupitelstvo města přijalo na svém prvním zasedání usnesení č. 8, kterým mj. uložilo starostovi města bezodkladně vstoupit v jednání s největšími vlastníky pozemků v průmyslové zóně a jejím bezprostředním okolí v rámci „dolního Hamira“ o případném jiném využití předmětného území a podat na příštím zastupitelstvu souhrnnou zprávu, která je tímto předkládána.

Dne 20. prosince byla oslovena ***** a ***** (Decoled) se žádostí o schůzku. Schůzky následně proběhly – dne 11. ledna 2023 s paní ***** , dne 12. ledna 2023 s *****.

Ze schůzky s ***** vypsaly čtyři možné varianty řešení daného území, a to:

1. směna za jiné vhodné pozemky města (tzn. zasíťované a s možností průmyslového využití),
2. odkup pozemků městem,
3. pozemky zakoupí jiný kupec (rodinná zástavba, změna územního
4. jiný způsob neprůmyslového podnikání (např. sociální služby).

Pan ***** při schůzce informoval, že byl osloven zájemcem, který by pozemky případně odkoupil se záměrem vše využít pro rodinnou zástavbu.

Veškeré možnosti řešení daného území však také závisí na postoji ***** , neboť pokud zde jejich podnikání zůstane, pak odstoupení ***** od podnikatelského záměru neřeší koncepci změny územního plánu, rozvoje, existence průmyslového areálu, dopravní obslužnost apod..

Ze schůzky s ***** vypsalo, že z jejich strany je možnost přesunutí výrobní haly, kterou plánovali v areálu Hamira, do areálu U Libeně. Zde je však nutné rozšíření stávající komunikaci, kdy město je k tomuto svolné spolupracovat. Rozšíření komunikace je v souladu s územním plánem, ale je nutné zde jednat se třemi vlastníky předmětných pozemků. Na schůzce bylo domluveno, že městu bude předložen komplexní záměr využití lokality U Libeně k dalšímu jednání, aby se vyjasnily podmínky pro možné přenesení výroby (doposud nepředložen).

Dne 7. února byl manželům ***** zaslán dopis, kde byli požádáni o doplnění varianty č. 3 a 4. (Na jednání jste zmínil, že máte potencialního kupce těchto vašich pozemků s tím, že potencialní budoucí vlastník by požadoval změnu územního plánu. Z toho dovozujeme, že by tedy tento případný budoucí vlastník neuvažoval o využití pozemků pro průmyslové využití. Dle zadání zastupitelstva města se problematikou zabýval samostatný výbor města. Ten po seznámením se s jednáním s Vámi a se zástupci společnosti Decoled s.r.o. shledal, že vidí možnost jak dále předmětnou lokalitu řešit jako celek. Vhodným řešením by bylo zpracování urbanistické studie za účasti města, Vás a spol. Decoled s.r.o. Nemohu předjímat průběh dalších jednání, ale domnívám se, že existuje reálná možnost, jak danou lokalitu využít k jiným účelům než plně průmyslové využití a to i za podmínky nezmaření investice. Společnost Decoled s.r.o. uvedla, že jsou připraveni o této problematice hovořit s tím, že jednou z podmínek je reálná možnost přesunu jejich aktivit do jejich areálu U Libeně. Zde je aktuálně nevyhovující příjezdová komunikace. V této věci nicméně již rada města přijala usnesení s cílem zhotovení projektové dokumentace a stavebního povolení. Projektová dokumentace komunikace „U Libeně“, případná urbanistická studie celé lokality „dolního Hamira“ a následná případná změna územního plánu nicméně si vezme nějaký čas. A to i přes to, že budou činěny aktivní kroky k naplnění tohoto účelu. Naše otázka tedy zní, zda-li Váš potencialní kupce je s tímto srozuměn. Jen např. samotná změna územního plánu je legislativní záležitost na cca 1 rok. Dále je zde ještě jedna otázka. V případě řešení urbanistické studie z ní může (ale nemusí) vyplynout takové řešení, které se plně neshoduje s katastrálními hranicemi stávajících vlastníků).

Dne 13.2.2023 manželé *****doplnili vyžadované informace.

K bodu 3) kupce má zájem o koupi pozemků čtyř parcel a rovněž tak pozemku 467/12, který je jako komerční – tento chce změnou úz.plánu (za pomoci města) převést na stavební pozemek, kde by propojením všech pozemků mohl takto využít pro výstavbu RD. Možnému kupci je znám postoj občanů ke komerční zóně a této situaci chce využít a celou transakci podmiňuje odkoupením pozemku parc.č. 464/4 o výměře 1523 m² z vlastnictví obce. Tento pozemek by, vzhledem k nemožnosti stavět na něm, využil k zahradám k rodinným domům a je ochoten za pozemek zaplatit městu 1.500.000Kč.

Manželům ***** i potenciálnímu kupci je známo, že realizace změny ÚP je časově náročná, při uzavření dohody za účasti všech zúčastněných stran, jsou schopni toto akceptovat. K bodu 4) nebyl do současné doby nalezen žádný směr podnikání, krom současného průmyslového.

Ve čtvrtek dne 23.2.2023 proběhne v Praze další jednání se spol. Decoled. Informace z jednání budou zastupitelům zaslány.

K celé věci dále jedná výbor pro strategický rozvoj města. Dne 25. ledna k této problematice proběhlo první jednání. Na základě něho byl zřízen komunikační kanál – e-mail: hamiro@novestraseci.cz, kam mohou občané města zasílat své návrhy, co by v lokalitě preferovali. Více z jednání výboru v zápise, který je přílohou této důvodové zprávy. Další veřejné zasedání výboru je plánované na 23.2.2023.

Dne 27. ledna 2023 proběhla tisková konference, kde byli o jednáních informováni novináři. Pozvánky na jednání výboru byly umístěny na facebooku města, na webových stránkách – kde se objevily i zápisy z jednání – a též byly zaslány přes Mobilní rozhlas.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Ing. Alena Burešová, Ing. Martin Vondra, MBA, Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bechyně, p. Michal Bünter – 2.místostarosta

města, Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Karel Filip – starosta města, p. Karel Šnobl, p. Pavel Friebert – vedoucí OI.
Z přítomných občanů se do rozpravy zapojili: Ing. Brinkeová, Ph.D., Mgr. Štiller, p. Prošek,

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 28
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informaci starosty města o prozatímním postupu v jednáních směřujících k nalezení jiného využití území v areálu „bývalého Hamira“

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková*
Zdržel se: *Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Ing. Pavel Vaic*)

Poznámka: ve 20:10 hod. starosta města vyhlásil 15min. přestávku.

Poznámka: po přestávce nebyl přítomný p. Radek Lopour (19).

5 Dukelská čp. 550 – změna prohlášení vlastníka budovy

V rámci projektu „Stavební úpravy objektu č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“ spolufinancovaného z IROP vzniklo v původních nebytových prostorách 9 malometrážních sociálních bytů. Dva byty velikosti 2+KK a sedm bytů velikosti 1+KK v 1. a 2. nadzemním podlaží. Pro zápis těchto bytových jednotek do katastru nemovitostí je třeba uzavřít s ostatními spolumajiteli nemovitosti dohodu o změně prohlášení vlastníka budovy. Tato změna spočívá ve vymezení spoluvlastnického podílu nově vybudovaných bytových jednotek v rámci nemovitosti a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy. Zároveň s tím jsou aktualizovány údaje o bytových jednotkách spoluvlastníků na současný stav. Návrh změny byl zpracován JUDr. Michalem Špírkem a projednán se všemi spolumajiteli budovy, kteří jsou účastníky této dohody.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 29
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o změně prohlášení vlastníka budovy č. p. 550 v ulici Dukelská, Nové Strašecí, která upravuje spoluvlastnické podíly města a ostatních vlastníků po výstavbě bytových jednotek a změnách užívání

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Búnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

Poznámka: v 20:28hod. se vrátil zastupitel p. Radek Lopour (20).

6) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2133/1 v k.ú. Nové Strašecí

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 2133/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4684 m²). Pozemek se nachází v zastavěném území ve východní části města v ploše „Plochy veřejných prostranství“.

Dne 5.10.2022 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře cca 197 m² od ***** a ***** bytem *****. Pan ***** a paní ***** jsou vlastníky sousedního pozemku parc.č. 422/9, na kterém staví rodinný dům. Část pozemku parc.č. 2133/1 by chtěli využít k rozšíření zahrady.

Odbor investic si vyžádal na Městském úřadu v Rakovníku, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko podle ustanovení § 96 b zákona č. 183/20069 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k dělení pozemku parc.č. 2133/1 v k.ú. Nové Strašecí pro případný prodej. **Orgán územního plánování vydal závazné stanovisko dělení pozemku přípustné pouze za předpokladu, že funkční využití odděleného pozemku po realizaci prodeje musí zůstat neměnné tj. pozemek bude i nadále sloužit jako veřejné prostranství, resp. místo veřejně přístupné a veřejností užívané.**

Případné využití oddělené části pozemku jako zahrada k rodinnému domu je nepřípustné. V této části pozemku jsou vedeny i inženýrské sítě.

V případě, že by bylo město přístupné k prodeji části pozemku, pan ***** a paní ***** , žádají o změnu územního plánu dotčené části na soukromou zeleň.

Rada města projednala žádost o koupi části pozemku parc.č. 2133/1 na svém zasedání dne 9.1.2023 a svým usnesením č. 91 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

S ohledem na skutečnost, že pozemek je navržen jako plocha veřejných prostranství a je tedy žádoucí, aby byl veřejně přístupný a pokud možno veřejností vlastněný, rada města

nedoporučuje vyhovět žádosti o změnu územního plánu na soukromou zeleň a zachovat zde zeleň veřejnou.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 30
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 2133/1 o výměře cca 197 m² v k.ú. Nové Strašecí ***** a ***** , bytem *****

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Búnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic)

7) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – RG ALPHA a. s.

Spol. RG ALPHA a.s., IČO: 090 42 784, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, projednala s městem možnost uzavření „smlouvy“ ZTV pro vybudování veřejné infrastruktury pro záměr stavby „Průmyslová hala D6 EXIT 32“, v rozsahu:

- závazek Společnosti vybudovat v rámci realizace Stavebního záměru na pozemku p.č. 1104/89 vodovodní řad a kanalizační stoku, které budou dostatečně dimenzovány alespoň v rozsahu nezbytném pro možné budoucí připojení dalších nemovitých věcí v průmyslové zóně Nové Strašecí v ulicích K Dálnici a Průmyslová [vodovodní řad PE d110 délky 98,1m, jednotná kanalizační stoka DN300 délky 94,2 m].

Vybudování nové veřejné infrastruktury dle této smlouvy bude bez finančního podílu Města. Předmětná smlouva v původním textu byla projednána v RM dne 28. 11. 2022 a následně v ZM dne 15. 12. 2022, kdy nebyla ZM schválena.

Dne 18. 1. 2023 požádala spol. RG ALPHA a.s., o znovu projednání smlouvy – viz příloha. Text vlastní smlouvy v novém znění byl upraven o vypuštění odst. 3 čl. 1 – původní text.

Návrh smlouvy nadále obsahuje ustanovení, ve kterém se:

- smluvní strany se zavazují, že do doby vydání pravomocného stavebního povolení uzavřou tzv. Dohodu o úhradě příspěvku ve výši dle „Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí“, ve znění platném od 1. 1. 2022. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek bude splatný do 30 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí vztahujícímu se k Stavebnímu záměru.

Následný převod ZTI infrastruktury je řešen:

- a) Distribuční rozvod vodovodu bude odprodán Městu za cenu 41.000 Kč + DPH v aktuální sazbě, nejpozději do 6 měsíců od udělení kolaudačního souhlasu. Na distribuční rozvod vodovodu v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).
- b) Kanalizační řad bude odprodán Městu za cenu 1000 Kč + DPH v aktuální sazbě, nejpozději do 6 měsíců od udělení kolaudačního souhlasu. Na distribuční rozvod vodovodu v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).

Návrh smlouvy obsahuje sankční ustanovení:

- V případě, že Stavebník z důvodu výlučně na jeho straně v důsledku svého zaviněného jednání poruší povinnost vybudovat na své náklady VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ŘAD nebo převést kupní smlouvou vodovodní a kanalizační řad do vlastnictví Města, ačkoli získal k realizaci stavebního záměru veškerá nezbytná souhlasná rozhodnutí, zavazuje se uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000, - Kč.

Smlouvu schvaluje zastupitelstvo města.

Rada města projednala smlouvu na svém zasedání dne 6. 2. 2023 a usnesením č. 136 doporučila zastupitelstvu města předmětnou smlouvu schválit.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Pavel Adelt, MBA, Bc. Pavel Novák, Mgr. Karel Filip -starosta města, Ing. Martin Vondra, MBA, Ing. Pavel Vaic, p. Radek Lopour, Bc. Kamil Černý, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jiří Jurgovski, Bc. Pavel Novák, Ing. Alena Burešová, p. Michal Bünter – 2.místostarosta města, Ing. Marie Králová – vedoucí OV, p. Pavel Friebert – vedoucí OI
Z přítomných občanů – pí Rosenkrancová, Mgr. Štiller, p. Řezáč, p. Křeček, pí Suchopárková, p. Prošek, p. Lafek – RG ALPHA, pí Trochymčuk, Ing. Brinkeová, Ph.D.,

Bc. Pavel Novák **podal protinávrh**, kterým by zastupitelstvo města nesouhlasilo schválit smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníkem spol. RG ALPHA a.s., IČO: 090 42 784, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě veřejné infrastruktury pro záměr stavby „Průmyslová hala D6 EXIT 32“, v rozsahu:

- závazek Společnosti vybudovat v rámci realizace Stavebního záměru na pozemku p.č. 1104/89 vodovodní řad a kanalizační stoku, které budou dostatečně dimenzovány alespoň v rozsahu nezbytném pro možné budoucí připojení dalších nemovitých věcí v průmyslové zóně Nové Strašecí v ulicích K Dálnici a Průmyslová [*vodovodní řad PE d110 délky 98,1m, jednotná kanalizační stoka DN300 délky 94,2 m*].

a dále by uložilo starostovi města neprodleně vstoupit v jednání s vlastníky pozemků v zóně severovýchod a hledat řešení dopravy alternativní trasou.

Poznámka: ve 22:00hod. vyhlásil starosta města přestávku

Po přestávce bylo pokračováno v rozpravě, do které se zapojili: Ing. Pavel Vaic.

Z přítomných občanů: p. Lafek – RG ALPHA, p. Křeček.

Mgr. Karel Filip – starosta města **podal protinávrh**, kterým by zastupitelstvo města stáhlo bod Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ – RG ALPHA a. s. z jednání a uložilo by radě města připravit do příštího zastupitelstva města návrh na pořízení změny územního plánu, která by řešila dopravní obslužnost průmyslové zóny severovýchod.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák a p. Pavel Friebert – vedoucí OI.

Poté bylo hlasováno o protinávruhu Mgr. Karla Filipa- starosty města.

U s n e s e n í č. 31 Zastupitelstvo města

I. s t a h u j e

bod Smlouva („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) - RG ALPHA a.s. z programu jednání

II. u k l á d á

radě města připravit do příštího zastupitelstva města návrh na pořízení změny územního plánu, která by řešila dopravní obslužnost průmyslové zóny severovýchod.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková, Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)

8) Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby

Dne 22.9.2022 byla doručena na MěÚ žádost od společnosti IBH s.r.o. v zastoupení investora stavby „II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí, rekonstrukce silnice a mostů“, kterým je Středočeský kraj, a to z důvodu majetkoprávního dokončení výše uvedené akce (bezúplatného převodu). Po dokončení byla stavba geodeticky zaměřena a na trvalý zábor stavby vyhotoven geometrický plán k dělení pozemků. Oddělené pozemky jsou součástí silnice II/606 a vlastnické právo k těmto pozemkům by mělo být převedeno na vlastníka - Středočeský kraj.

Jedná se o:

pozemky oddělené GP č. 3299-2019442/2021

parc.č. 1341/23 o výměře 10 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1341/7
parc.č. 1341/24 o výměře 15 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1341/7
parc.č. 1341/25 o výměře 1 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1341/22
parc.č. 1475/31 o výměře 19 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1475/29
parc.č. 2465/7 o výměře 12 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2465/1
parc.č. 2465/8 o výměře 2 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2465/1
parc.č. 2465/9 o výměře 9 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2465/1

pozemky oddělené GP č. 3300-2019442/2021

parc.č. 2095/4 o výměře 31 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2095/1
parc.č. 2097/7 o výměře 15 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3
parc.č. 2097/8 o výměře 2 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3

parc.č. 2097/9 o výměře 4 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3
parc.č. 2097/10 o výměře 3 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3
parc.č. 2097/11 o výměře 5 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3
parc.č. 2103/5 o výměře 1 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2103/4

Celková plocha pozemků, které jsou předmětem bezúplatného převodu je 129 m².

GP č. 3300-2019442/2021 byl oddělen z pozemku parc.č. 2164/7 pozemek označený novým parc.č. 2164/26 o výměře 469 m². Tento pozemek bude předmětem bezúplatného převodu ze Středočeského kraje na město Nové Strašecí.

Svým usnesením č. 13 rada města souhlasila se zveřejněním záměru bezúplatného převodu částí pozemků Středočeskému kraji z důvodu majetkoprávního vypořádání dokončené stavby „II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí, rekonstrukce silnice a mostů“.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr bezúplatného převodu dne 7.11.2022 zveřejněn.

Rada města projednala bezúplatný převod výše uvedených pozemků na svém zasedání dne 12.12.2022 a svým usnesením č. 67 schválila bezúplatný převod částí pozemků o celkové výměře 129 m² takto:

pozemky oddělené GP č. 3299-2019442/2021

parc.č. 1341/23 o výměře 10 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1341/7
parc.č. 1341/24 o výměře 15 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1341/7
parc.č. 1341/25 o výměře 1 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1341/22
parc.č. 1475/31 o výměře 19 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1475/29
parc.č. 2465/7 o výměře 12 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2465/1
parc.č. 2465/8 o výměře 2 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2465/1
parc.č. 2465/9 o výměře 9 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2465/1

pozemky oddělené GP č. 3300-2019442/2021

parc.č. 2095/4 o výměře 31 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2095/1
parc.č. 2097/7 o výměře 15 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3
parc.č. 2097/8 o výměře 2 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3
parc.č. 2097/9 o výměře 4 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3
parc.č. 2097/10 o výměře 3 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3
parc.č. 2097/11 o výměře 5 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3
parc.č. 2103/5 o výměře 1 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2103/4

Tyto pozemky budou převedeny z vlastnictví města do vlastnictví Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, Praha 5, IČ: 70891095 s tím, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí).

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 32
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemků parc.č. 1341/23 o výměře 10 m² (ostatní plocha, silnice), parc.č. 1341/24 o výměře 15 m² (ostatní plocha, silnice), parc.č. 1341/25 o výměře 1 m² (ostatní plocha, silnice), parc.č. 1475/31 o výměře 19 m² (ostatní plocha, silnice), parc.č. 2465/7 o výměře 12 m² (ostatní plocha, silnice), parc.č. 2465/8 o výměře 2 m² (ostatní plocha, silnice), parc.č. 2465/9 o výměře 9 m² (ostatní plocha, silnice), parc.č. 2095/4 o výměře 31 m² (ostatní plocha, silnice), parc.č. 2097/7 o výměře 15 m² (ostatní plocha, silnice), parc.č. 2097/8 o výměře 2 m² (ostatní plocha, silnice), parc.č. 2097/9 o výměře 4 m² (ostatní plocha, silnice), parc.č. 2097/10 o výměře 3 m² (ostatní plocha, silnice), parc.č. 2097/11 o výměře 5 m² (ostatní plocha, silnice), parc.č. 2103/5 o výměře 1 m² (ostatní plocha, silnice) z vlastnictví města do vlastnictví Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, Praha 5, IČ: 70891095.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce, podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

9) Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi – Karlovarská ulice

Podle zápisu v katastru nemovitostí, LV č. 60000 pro k.ú. Nové Strašecí, jsou ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových zapsány pozemky o jehož získání má zájem město Nové Strašecí. Jedná se o pozemky parc.č. 2164/14 (504 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), 2164/15 (274 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), 2164/16 (161 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), 2164/17 (17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), 2164/18 (18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), 2164/19 (2 m²), ostatní plocha, ostatní komunikace), 2164/20 (2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace) a 2164/21 (8 m², ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Nové Strašecí, které jsou součástí chodníků v Karlovarské ulici v Novém Strašecí vybudovaných v r. 2015-2016 s využitím dotace ze SFDI.

Město Nové Strašecí žádalo o bezúplatný převod výše uvedených pozemků již v roce 2017 Ředitelství silnic a dálnic ČR v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o právu provést stavbu č.j. 4140/21/2013/Bo ze dne 19.12.2013. Vzhledem k tomu, že dle nově platné legislativy (§ 19b zákona o majetku ČR) je nutné převod majetku realizovat přes Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, byla se ŘSaD ČR uzavřena smlouva o výpůjčce dotčených pozemků č. 139/2017/OI ze dne 3.7.2017 na dobu určitou, a to do doby převodu vlastnických práv předmětu smlouvy na vypůjčitele, nejdéle však do 8 let od podpisu smlouvy.

Vzhledem k tomu, že pozemky nesplňují podmínky bezúplatného převodu z důvodu čerpání dotace, jsou předmětem úplatného převodu za cenu stanovenou znaleckým posudkem

Rada města projednala možnost úplatného převodu dne 16.9.2019 a svým usnesením č. 377 uložila odboru investic zahájit jednání s ÚZSVM o koupi výše uvedených pozemků v k.ú. Nové Strašecí z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků pod stavbou chodníků.

Dne 14.6.2021 bylo doručeno na město Nové Strašecí schválení úplatného převodu pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 986 m² od ÚZSVM do vlastnictví města Nové Strašecí za **kupní cenu ve výši 455.000,- Kč tj. Kč 461,46/m²**. Tato cena byla stanovena podle znaleckého posudku č. 1447-76/2021 (znalec Ing. Zdeněk Bureš, Sezimovo Ústí) s přihlédnutím k metodice ÚZSVM: „Postupy při oceňování majetku státu“ platné od 1.1.2021.

V případě, že úplatný převod by nebyl uskutečněn, bylo by nutné požádat ÚZSVM o ošetření uživatelského vztahu předmětných pozemků formou nájemní smlouvy nebo formou výpůjčky. Dle sdělení p. Naderové z ÚZSVM by pozemky mohly být i předmětem veřejné dražby.

Dne 15.3.2022 byla na ÚZSVM odeslána žádost o přehodnocení výše kupní ceny stanovené uvedeným posudkem. V příloze byly přiloženy realizované převody – zakoupení pozemků pod komunikacemi a chodníky, které uskutečnilo město v letech 2016 – 2021 za cenu 100,- Kč za pozemek bez ohledu na výměru. Přílohy se znaleckým posudkem byly zaslány k posouzení na cenové oddělení ÚZSVM. Po zjištění nových skutečností, které jsou v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. bylo na město doručeno sdělení, že výše uvedené pozemky budou převedeny bezúplatně.

Rada města projednala bezúplatný převod výše uvedených pozemků na svém jednání dne 9.1.2023 a svým usnesením č. 92 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Bezúplatným převodem bude provedeno majetkové vypořádání pozemků pod komunikacemi.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 33 Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s bezúplatným převodem pozemků parc.č. 2164/14 o výměře 504 m², 2164/15 o výměře 274 m², 2164/16 o výměře 161 m², 2164/17 o výměře 17 m², 2164/18 o výměře 18 m², 2164/19 o výměře 2 m², 2164/20 o výměře 2 m² a 2164/21 o výměře 8 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města Nové Strašecí z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město, IČ: 69797111

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Búnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

10) Změna jednacího řádu zastupitelstva města

Rozsáhlejší změnou jednacího řádu zastupitelstva města se zabývala v létě 2019 komise pro revizi jednacího řádu zastupitelstva města jmenovaná usnesením č. 46 na 3.zasedání ZM dne 25.4.2019 ve složení Jan Bechyně, Pavel Novák a Jiří Verner.

Na 5.zasedání zastupitelstva města dne 26.9.2019 předložila komise své výstupy, přičemž na většině změn se komise, potažmo v průběžně probíhající diskusi volební uskupení shodla. Jediným bodem, na kterém nenalezla komise po prodiskutování v jednotlivých volebních uskupeních shodu, byl bod předsunutí teoreticky neomezené diskuse před projednáním hlavních schválených bodů jednání zastupitelstva. Proto byla otázka aktivní diskuse občanů před hlavními body jednání zastupitelstva komisí připravena variantně s nebo bez aktivní diskuse zastupitelů a občanů na začátku jednání zastupitelstva. Těsnou demokratickou většinou 11 hlasů byla nakonec odsouhlasena varianta bez aktivní diskuse zastupitelů a občanů před hlavními body jednání zastupitelstva i například díky hlasům 6 dnešních nekoaličních zastupitelů.

Některá minulá zastupitelstva ukázala, byť na většině nebývají žádné písemně podané dotazy občanů, že je vhodné diskusní prostor především občanům před projednáním hlavních a dlouhou dobu připravovaných bodů jednání zastupitelstva umožnit. Protože je současně vhodné se věnovat ve smysluplném časovém úseku jednání ZM i předem schváleným bodům, na které čekají další občané či se jich bod přímo týká, navrhuje se kompromisní úpravu jednacího řádu, a to umožnění aktivní diskuse zastupitelů a občanů ještě před projednáním hlavních schválených bodů, která by včetně písemných dotazů byla časově omezena na 30 minut. Další diskuse bude samozřejmě v souladu s jednacím řádem probíhat po projednání hlavních bodů a bodů různé.

Rada města na svém jednání dne 23.1.2023 usnesením č. 134 doporučila zastupitelstvu města změnu jednacího řádu přijmout.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, p. Michal Bünter- 2.místostarosta města, Bc. Kamil Černý.

Ing. et Ing. David Hubáček požádal, aby byl bod stažen a prodiskutován, pokud tomu tak nebude **podává protinávrh**, kterým by zastupitelstvo města změnilo jednací řád zastupitelstva města tak, že v čl. 6 se odst. 1 nahrazuje novým textem takto:

- 1) Program jednání zastupitelstva navrhuje rada, zastupitelstvu ho předkládá zpravidla starosta. Program má tuto strukturu: zahájení, dotazy občanů písemné a ústní, kontrola usnesení, hlavní body, různé, diskuse a závěr. V době programu – dotazy občanů písemné a ústní budou zodpovězeny jak dotazy ústní, které budou položeny přímo na zastupitelstvu, tak i dotazy písemné. Přednostně budou zodpovězeny dotazy občanů, které budou písemně, nebo elektronicky doručeny MěÚ nejpozději 4 pracovní dny před zasedáním zastupitelstva. Tzn. bude-li se zastupitelstvo konat ve čtvrtek, musí být dotazy doručeny nejpozději v pondělí téhož týdne. Zodpovězeny budou pouze ty dotazy, jejich tazatel se osobně dostaví na zasedání zastupitelstva. S ohledem na nutnost projednat body schváleného programu, je bod „dotazy občanů písemné a ústní“ časově omezen na 30 minut.

Bc. Pavel Novák **podal protinávrh**, kterým by se navrhované usnesení doplnilo o znění „Zastupitelstvo města může svým hlasováním uvedenou dobu prodloužit o dalších 30 min., a to na návrh kteréhokoli zastupitele. O návrhu se hlasuje bez rozpravy“.

Nejprve bylo hlasováno o protinávru Bc. Pavla Nováka

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města
m ě n í

jednací řád zastupitelstva města tak, že v Čl. 6 se odst. 1 nahrazuje novým textem takto:

- 1) Program jednání zastupitelstva navrhuje rada, zastupitelstvu ho předkládá zpravidla starosta.
Program má tuto strukturu: zahájení, dotazy občanů písemné a ústní, kontrola usnesení, hlavní body, různé, diskuse a závěr. V době programu – dotazy občanů písemné a ústní budou přednostně zodpovězeny dotazy občanů, které budou písemně, nebo elektronicky doručeny MěÚ nejpozději 4 pracovní dny před zasedáním zastupitelstva. Tzn. bude-li se zastupitelstvo konat ve čtvrtek, musí být dotazy doručeny nejpozději v pondělí téhož týdne. Zodpovězeny budou pouze ty dotazy, jejich tazatel se osobně dostaví na zasedání zastupitelstva. S ohledem na nutnost projednat body schváleného programu, je bod „dotazy občanů písemné a ústní“ časově omezen na 30 minut. Zastupitelstvo města může svým hlasováním uvedenou dobu prodloužit o dalších 30 min., a to na návrh kteréhokoli zastupitele. O návrhu se hlasuje bez rozpravy

Pro tento návrh hlasovalo 8 členů zastupitelstva města, 12 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, David Brabec, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl,

Zdrželi se: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

Poté bylo hlasováno o protinávru Ing. et Ing. Davida Hubáčka

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města
m ě n í

jednací řád zastupitelstva města tak, že v Čl. 6 se odst. 1 nahrazuje novým textem takto:

- 1) Program jednání zastupitelstva navrhuje rada, zastupitelstvu ho předkládá zpravidla starosta. Program má tuto strukturu: zahájení, dotazy občanů písemné a ústní, kontrola usnesení, hlavní body, různé, diskuse a závěr. V době programu – dotazy občanů písemné a ústní budou zodpovězeny jak dotazy ústní, které budou položeny přímo na zastupitelstvu, tak i dotazy písemné. Přednostně budou zodpovězeny dotazy občanů, které budou písemně, nebo elektronicky doručeny MěÚ nejpozději 4 pracovní dny před zasedáním zastupitelstva. Tzn. bude-li se zastupitelstvo konat ve čtvrtek, musí být dotazy doručeny nejpozději v pondělí téhož týdne. Zodpovězeny budou pouze ty dotazy, jejich tazatel se osobně dostaví na zasedání zastupitelstva. S ohledem na nutnost projednat body schváleného programu, je bod „dotazy občanů písemné a ústní“ časově omezen na 30 minut.

Pro toto usnesení hlasovalo 8 členů zastupitelstva města, 12 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdrželi se: Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Bc. Kamil Černý,
Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA)*

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 34 Zastupitelstvo města

m ě n í

jednací řád zastupitelstva města tak, že v Čl. 6 se odst. 1 nahrazuje novým textem takto:

- 1) Program jednání zastupitelstva navrhuje rada, zastupitelstvu ho předkládá zpravidla starosta. Program má tuto strukturu: zahájení, dotazy občanů písemné a ústní, kontrola usnesení, hlavní body, různé, diskuse a závěr. V době programu – dotazy občanů písemné a ústní budou přednostně zodpovězeny dotazy občanů, které budou písemně, nebo elektronicky doručeny MěÚ nejpozději 4 pracovní dny před zasedáním zastupitelstva. Tzn. bude-li se zastupitelstvo konat ve čtvrtek, musí být dotazy doručeny nejpozději v pondělí téhož týdne. Zodpovězeny budou pouze ty dotazy, jejich tazatel se osobně dostaví na zasedání zastupitelstva. S ohledem na nutnost projednat body schváleného programu, je bod „dotazy občanů písemné a ústní“ časově omezen na 30 minut.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdrželi se: Mgr. Jiří Bouček, Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)*

11) Příspěvek na svoz odpadních vod na ČOV – doplnění statutu „kanalizačního fondu“

Rada města svým usnesením č. 137 ze dne 6.2.2023 schválila pravidla pro poskytování příspěvku města těm občanům – majitelům nemovitostí, kteří nemohou být připojeni do kanalizační sítě města. Příspěvek by obdrželi v případě, že roční náklady na odvoz a dočištění odpadních vod z jejich jímky by přesáhly 2.500 Kč na osobu – všech osob s trvalým pobytem v této nemovitosti. Výše příspěvku činí 1.000 Kč/osoba/rok. O příspěvek bude možné žádat zpětně za uplynulý rok.

Rada města navrhuje prostředky na příspěvek čerpat z tzv. kanalizačního peněžního fondu města, přičemž je nutné o tuto položku upravit statut fondu, což je v kompetenci zastupitelstva města. Náklady lze odhadnout do 20.000 Kč/rok.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 35
Zastupitelstvo města

d o p l ň u j e

ustanovení Statutu peněžního fondu pro výstavbu, rekonstrukce, obnovu a udržování vodohospodářského majetku v Čl. III **Používání fondu** o odstavec písmeno c) tohoto znění:

- c) Na úhradu příspěvku na zajištění svozu odpadních vod z nemovitosti na čistírnu odpadních vod

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdrželi se: *Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Ing. Pavel Vaic*)

12) Odměny neuvolněným členům zastupitelstva

V souladu s novelizací nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků učiněnou nařízením vlády č. 415/2022 Sb. s účinností od 1. ledna 2023, může být poskytnuta měsíční odměna neuvolněným členům zastupitelstva, pokud o ní zastupitelstvo rozhodne, a to až do výše dle tohoto nařízení vlády. Jedná se o navýšení maximálních částek o 10%.

člen zastupitelstva obce	až 2.388,- Kč	dosud 2.000,- Kč
člen výboru zastupitelstva obce, komise rady, zvláštního orgánu	až 3.981,- Kč	dosud se odměna nedávala
předseda výboru zastupitelstva obce, komise rady, zvláštního orgánu	až 4.777,- Kč	dosud 3.000,- Kč
člen rady obce	až 9.556,- Kč	dosud 7.000,- Kč
místostarosta	až 42.998,- Kč	dosud 35.000,- Kč

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 36
Zastupitelstvo města

p o n e c h á v á

měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva ve stejné výši, jako bylo stanoveno usnesením zastupitelstva města č. 6 ze dne 19.10.2022

člen zastupitelstva města	2.000,- Kč
předseda výboru zastupitelstva města	3.000,- Kč
člen rady města	7.000,- Kč
místostarosta	35.000,- Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Búnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

13) Různé

a) Bezúročná zápůjčka Okresní pečovatelské službě

Dne 21.2.2023 byla doručena žádost ředitelky Okresní pečovatelské služba Nové Strašecí o.p.s. (společnost 100% vlastněná městem) o poskytnutí půjčky ve výši 300 tisíc korun na překlenovací období do doby než o.p.s. obdrží dotace z jednotlivých obcí okresu a státní dotaci MPSV. O.p.s. je každoročně dotace MPSV krácena, v minulém roce o 600 tisíc korun.

Zastupitelstvu města se předkládá návrh na poskytnutí bezúročné zápůjčky pro o.p.s. ve výši 300 tisíc korun se splatností do 30.4.2023. Finanční prostředky pro zápůjčku lze čerpat z běžného účtu města.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Pavel Adelt, MBA, JUDr. Jiří Tláškal -tajemník MěÚ, Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 37 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o bezúročné zápůjčce Okresní pečovatelské službě Nové Strašecí, o.p.s., Čsl. armády 1166, Nové Strašecí, IČO: 276 41 163 ve výši 300.000,- Kč se splatností do 30.4.2023. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Búnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

b) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 15. února 2023 byla podána žádost o dotaci projekt „Nové Strašecí – rozšíření městského kamerového systému“. V rámci tohoto projektu je plánováno rozšíření MKDS o kamerový bod v ulici Ke Stadionu na stožáru veřejného osvětlení u parkoviště naproti hokejbalovému stadionu. Bod bude vybaven otočnou kamerou a napojen na monitorovací centrum. Dále jsou plánovány související úpravy monitorovacího centra a doplnění o záložní zdroj UPS. Předpokládané náklady projektu jsou 365.000 Kč včetně 21 % DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 328.000, - Kč se spoluúčastí města 37.000, - Kč. Rozpočet města počítá s částkou 300 tisíc.

- **Prozatím nerozhodnuto**

Dne 26. ledna 2023 byla podána žádost o dotaci na projekt „Rozšíření sportovního areálu U Stadionu“ ze Středočeského Fondu sportu a volného času. V rámci tohoto projektu je plánováno rozšíření sportovního areálu o parkurový park (sestava překážek pro nácvik na betonové desce s dopadovou vrstvou) o rozloze 70 m² s 19 cvičebními stanovišti. Předpokládané náklady projektu jsou 695.145 Kč včetně 21 % DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 486.600, - Kč se spoluúčastí města 208.545, - Kč. Rozpočet města s touto investicí nepočítá, v případě přiznání dotace, bude nutné projednat rozpočtovou změnu.

- **Prozatím nerozhodnuto**

Dne 20. ledna 2023 byla podána žádost o dotaci projekt „Nové Strašecí – kaple Nejsvětější Trojice na Mackově hoře – oprava a údržba vnějšího pláště“ ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek. V rámci tohoto projektu bude vyspravena opadlá část soklu kapličky, opraveny omítky, štuky, profilace a zdobení. Instalovány parapety pro odvod vody od zdiva a upraveno okolí včetně vybudování okapového chodníčku z žulových kostek. Předpokládané náklady projektu jsou 396.856 Kč včetně 21 % DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 238.000, - Kč se spoluúčastí města 158.856, - Kč. Rozpočet města s touto investicí nepočítá, v případě přiznání dotace, bude nutné projednat rozpočtovou změnu.

- **Prozatím nerozhodnuto**

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 38
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdrželi se: Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Ing. Pavel Vaic)*

c) Navýšení částky jarního kola grantů o 200.000 Kč

Ing. Pavel Adelt, MBA navrhl navýšit částku jarního kola grantových příspěvků o 200 tis. Kč. Toto navýšení navrhuje financovat z běžného účtu.

Toto navýšení odůvodnil tím, že v loňském roce při posuzování grantů se ukázalo, že peníze nestačí. Žadatelé dostávali v průměru kolem 50%. Domnívá se, že město by mohlo více přispět na činnost jednotlivým spolkům.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Martin Vondra, MBA, Bc. Kamil Černý, p. Michal Bünter-2.místostarosta města, p. David Brabec, Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Bechyně, Bc. Pavel Novák, Ing. Jiří Jurgovski.

Poté bylo hlasováno o návrhu na usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e

navýšení rozpočtu grantů prvního kola o 200.000 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 10 členů zastupitelstva města, 10 členů se zdrželo hlasování.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, David Brabec, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)

Zdrželi se: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA,

14) Diskuse

*Ing. Alena Burešová – dotázala se, k náhradní výsadbě po pořezaných břízách u haly BIOS.
p. Pavel Friebert, vedoucí OI – náhradní výsadba bude realizována po pokládce chodníku na podzim, řeší Ing. Vítner.*

p. Michal Bünter- vrátil se k rozpravě ohledně Sokolovny. On vedl jednání s Ing. Frolíkovou, tedy pokud je někdo nespokojen, jde to za ním.

p. Radek Lopour – chtěl oba místostarosty pochválit, že chtěli nalézt řešení, které pí Pelcová zamítla.

Bc. Pavel Novák – dotázal se, zda z grantového systému lze čerpat na odměny.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – nelze. Grant byl Ing. Frolíkové nabídnut tak, že by jí mohla pokrýt provoz.

pí Lenka Pelcová, vedoucí OKS – snažila se vymyslet slevový systém, jak vyžadovala paní Frolíková. Není si vědoma, že by něco zamítla, ona na to ani nemá právo.

p. Michal Bünter- domnívá se, že došlo k nedorozumění ohledně přesunutí hodiny, a tím to celé vzniklo. Na závěr zmínil, že se vedla jednání s pí Birnbaumovou a pí Frolíkovou o téže věci. První z nich byla velmi spokojená, s paní Frolíkovou jednání nebyla jednoduchá.

pí Lenka Pelcová, vedoucí OKS – mrzí jí, že se nikdo neobrátil na ní. Spousta lidí reaguje na jednostranné informace.

Bc. Kamil Černý – město by mělo řešit strategii rozvoje města (území, školství, sport, apod.). Není možné jednu věc vytrhnout z kontextu. Vyzval zastupitele, aby se dohodli na tom, že je potřeba město řešit jako komplex, a to ve spolupráci s občany. Městský grantový systém je dle něj zastaralý.

Ing. Jiří Jurgovski – byl by pro navýšení příspěvku na granty. Též je pro společnou dohodu a komplexní vyřešení.

Ing. Jan Bechyně – granty léta fungují, každoročně se vylepšují. Dále se vyjádřil k neschválenému usnesení k navýšení grantů – letos se částka navyšovala, pokud ale vzejde z grantové komise, že je potřeba objem financí navýšit, rada města má určité možnosti v rozpočtových opatření. Dnes je těžké rozhodnout, když se neví žádaná částka.

Bc. Kamil Černý – v minulosti se k systému grantů vyjadřoval, vyslyšen nebyl. Rozeběhl klub, který je schopen si na sebe vydělat prostřednictvím příspěvků a grantů od státu. Granty od města též dostávají, ale systém, který je zde nastaven je neadekvátní vůči času, který do toho investují. A toto neplatí jen pro sportovní klub. Opětovně poukázal na myšlenku řešit město jako komplex. Dále zmínil, že po deseti letech zanikl projekt přestavby objektu sportovního centra, na který nedosáhli s dotací (částka přestavby v minulosti 2,5mil.Kč nyní dosahuje výše 10-15mil.Kč).

Ing. Pavel Adelt, MBA – chápe, že navýšení částky ke grantům chtějí mít zastupitelé logicky zdůvodněnou. Na druhou stranu v minulém roce se příspěvek dával v průměru 50% žádané částky, k tomu je inflace. Proto opětovně požádal o navýšení grantů. Částka 200 tis. mu přišla triviální, očekával nějakou míru flexibility.

Bc. Pavel Novák – v programu měli kompletní přeměnu grantového systému, jsou připraveni na tom spolupracovat.

p. František Řezáč – informoval, že jejich SVJ za necelý rok vybudovalo tepelná čerpadla. Poděkoval za dohodu o odpojení jejich SVJ z dodávek tepla. Dotázal se, v jaké fázi je studie tepelného hospodářství a zda bude zveřejněna.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – studie je zpracována a předána městu a TSNS k připomínkování. Do měsíce je předpoklad, že bude odsouhlasená a může být zveřejněna.

p. František Řezáč –informoval o žádosti SVJ Zahradní, která byla zaslána na město a týká se chybného prohlášení vlastníka. Chybou města bylo v roce 1996 nesprávně uvedeno, že kotelna, uhelna a příslušenství je nebytový prostor. Dle zákona č. 72/1994 je kotelna společnou součástí i s vybavením. Město kotelny nevlastní a vybírá za ně nájem – o tomto město ví minimálně 11 let – citoval z dopisa tajemníka MěÚ, kde je toto potvrzené. Bylo by vhodné, aby k tomuto problému byli přizváni předsedové SVJ a bylo nalezeno společné řešení.

Mgr. Štiller – dotázal se k zakoupení projektové dokumentace kogenerační jednotky na Žižkově náměstí od TSNS. Důvodová zpráva RM k tomuto nákupu se mu nezdá korektní –

citoval z důvodové zprávy. Dotázal se, zda TSNS měly podepsány smlouvy s jednotlivými SVJ, že budou po dobu návratnosti kogenerační jednotky účastníky tepelného hospodaření. *Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města* – v rámci zajištění dodávek tepla dochází též k investicím. Před krizí bylo rozhodnuto, že v této kotelně dojde k instalaci kogenerační jednotky (měla přinést úspory do provozu vytápění). Popsal kroky, které tomu předcházely a důvod, proč se stal záměr instalace kogenerační jednotky technicky nerealizovatelný. Na zasmluvnění SVJ nemají TSNS právo. Škoda, která vznikla nemožností instalace, nebyla vyvolána na straně TSNS, proto město odkoupilo projekt. *Bc. Pavel Novák* – též si myslí, že to není chyba TSNS, ale pokud někoho, tak vedení města. Záměr kogenerace, byl záměrem města, nikoli TSNS. Dotázal se, zda alespoň došlo k pokusu o dohodu s SVJ, když se takto investovalo při kogeneraci. Chybí mu komunikace s SVJ. *Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města* – nevybavuje si na Žižkově náměstí nějakou diskusi s SVJ. V Topinkově ulici proběhla, k žádnému závěru nedošlo.

15) Závěr

Starosta města ukončil jednání v 00:01 hod..

Ověřovatelé zápisu:

David Brabec v.r. 13.3.2023

Ing. Pavel Vaic v.r. 10.3.2023

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Eva Videmannová, DiS., 8. 3. 2023