

## Zápis

z 10. zasedání rady města, konané dne 20. března 2023

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bůnter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města

### Omluven:

JUDr. Jiří Tláškal - tajemník MěÚ

### Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 1, 2, 6,11

### Ověřovatelé zápisu:

.....  
Bc. Karel Šnobl v.r. 23.3.2023

.....  
Ing. Jan Bechyně v.r. 22.3.2023

**Program:****Zahájení**

- 1) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení: výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí
- 2) Rekonstrukce prostor v budově čp. 189
- 3) Rekonstrukce kotelny městského úřadu
- 4) Dodatek č. 7 smlouvy o dílo – zajištění pravidelného sběru, svozu, využívání a odstraňování odpadu
- 5) Hospodářský výsledek a účetní závěrka ZŠ a MŠ J. A. Komenského za rok 2022
- 6) Výměna 23 ks plastových oken v bytovém domě čp. 1166 (DPS) v ul. Čsl.armády, Nové Strašecí – smlouva o dílo
- 7) Úprava ceníku v Sokolovně
- 8) Úprava ceníku ve sportovní hale BIOS
- 9) Ukončení nájemní smlouvy – SVJ čp. 1032, 1033, 1034
- 10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14 v ul. Rakovnická čp. 670
- 11) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přípojky elektrické energie na pozemku města parc.č. 1104/41
- 12) Různé  
Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Bc. Karlem Šnoblem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Ing. Jana Bechyně.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

**1) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení:****Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí**

V rozpočtu města na rok 2023 jsou alokovány finanční prostředky na výstavbu parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí ve výši 9.mil Kč.

Na základě dlouhodobé spolupráce byla s žádostí o cenovou nabídku na zajištění tří zadávacích řízení na předmětné stavby oslovena spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920071.

Uvedená spol. předložila cenovou nabídku v rozsahu – cena za jedno zadávací řízení 46.000 Kč bez DPH, s DPH 55.660 Kč. OI navrhuje RM tuto nabídku schválit.

Spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., dne 14. 3. 2023 zaslala návrh zadávací dokumentace a smlouvy o dílo pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

V zadávací dokumentaci je předpokládána realizace v období: zahájení květen 2023, s lhůtou realizace do 180 dnů. Lhůta pro podání nabídek je 6. 4. 2023 do 10.00 hod. Zadávací řízení bude probíhat pouze v elektronické podobě zveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek a na Profilu zadavatele. Nabídky budou přijímány jen v elektronické podobě.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je v zadávací dokumentaci stanovena na 15 mil. Kč, což je vztaženo k rozpočtu na stavbu dle zpracovatele projektové dokumentace v prosinci – lednu. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je tak vyšší, než alokace v rozpočtu města na rok 2023. OI navrhuje tuto situaci řešit až po získání nabídek uchazečů a zjištění reálné ceny předmětných stavebních prací na trhu. Zpracovávání kontrolního rozpočtu před vyhlášením VZ by mimo další náklady neřešilo situaci. Skutečná cena stavby bude vyjádřena nabídkami ve VZ. V zadávací dokumentaci se v závěru (čl. XIX.) uvádí možnost zrušení VZ, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. zákona o veřejných zakázkách. Toto ustanovení obsahuje v písm. d) i ekonomické důvody:

Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud:

d) v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, **včetně důvodů ekonomických**, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení nabídek je nabídková cena v Kč bez DPH. Nejnižší nabídková cena bez DPH bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 5-ti člennou společnou komisi, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise v tomto složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Bureš
- 2) Stanislav Zahálka
- 3) Olina Štefanová
- 4) Pavel Friebert
- 5) Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Lucie Kratinová
- 2) Zdena Kratinová
- 3) Vladimír Kozel

Úhradu zajištění předmětného zadávacího řízení pro spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920071, navrhuje OI provést z alokace na stavbu v rozpočtu města.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 181

### I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku na zajištění zadávacího řízení – podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení: **Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí**, spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o.,

Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920071 – cenová nabídka 46.000 Kč bez DPH, s DPH 55.660 Kč.

## II. s o u h l a s í

se zněním zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí.

## III. s t a n o v u j e

hodnotící kritérium veřejné zakázky „Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí“ – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH,

## IV. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí“ hodnotící komisi ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Bureš
- 2) Stanislav Zahálka
- 3) Olga Štefanová
- 4) Pavel Friebert
- 5) Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Lucie Kratinová
- 2) Zdena Kratinová
- 3) Vladimír Kozel

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **2) Rekonstrukce prostor v budově čp.189**

V souvislosti s výstavbou nového objektu pro účely sboru dobrovolných hasičů se uvolnily prostory v objektu bývalé Tesly.

Uvolněné prostory je nutno částečně rekonstruovat.

Jedná se o následující stavební úpravy v celkem 5 místnostech:

- Odhlučnění zdí a stropu v jedné místnosti (nový minerální podhled, kazety 60x60cm, varianta Atlas – 40 m<sup>2</sup>)
- zazdění okénka mezi dvěma místnostmi
- Rekonstrukce kuchyňky (nová linka, nová dlažba)
- Rekonstrukce sprchy

Dále se jedná o tyto instalatérské práce:

- Demontáž stávajících stoupaček SV a UTV včetně odpadů

- Příprava nových stoupaček pro nové napojení SV a UTV
- Nové napojení na vnitřní kanalizaci
- Rozvody ve sprchovém koutě
- Oprava dvou WC, výměna
- Nové umyvadlo včetně průtokového ohřivače
- Příprava pro napojení kuchyňské linky
- Předělání přívodu pro stávající el. Bojler
- Provedení tlakové zkoušky
- Izolace
- Výměna hlavice a kohoutů u radiátorů v celém prvním a druhém patře (34 ks)

V oblasti elektroinstalace se jedná o:

- Úprava a rozšíření zásuvkových obvodů
- Výměna spínačů a zásuvek
- Výměna a doplnění svítidel
- Zhotovení zásuvkového vývodu pro kuch. kout
- Úprava stávající elektroinstalace

Rekonstrukci je možné po konzultaci s vedoucí finančního odboru uhradit z §3639 – Komunální hospodářství, kde je narozpočtován 1 mil. Kč

<b>Přehledová kalkulace</b>			
		Bez DPH	S DPH
Podhled	p.Sušický	29609	35826,89
Elektroinstalace	p.Sušický	31686	38340,06
Stavební práce	p.Jirkovský		220000
Instalatérské práce	p.Zelenka	48000	58080
Instalatérské práce	p.Zelenka	23000	27830
<b>Celkem</b>			<b>380077</b>

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 182**

s c h v a l u j e

stavební a instalatérské práce v budově bývalé Tesly, Komenského 189, Nové Strašecí v celkové částce Kč 380.077 (částka včetně DPH), dle příloh k tomuto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **3) Rekonstrukce kotelny Městského úřadu v Novém Strašecí**

Společnost Technické služby nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) provozují tepelné hospodářství v majetku města. Po dohodě s vedením města TSNS připravily a zaslaly Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na akci *Rekonstrukce kotelny Městského úřadu v Novém Strašecí* dle projektové dokumentace, která byla zhotovena v roce 2020.

Důvodem této akce je skutečnost, že stávající plynové kotle Protherm o výkonu 2 x 77 kW, r. v. 1999, jsou již ve stavu, který neodpovídá bez problémovému provozu a již na ně nejsou k sehnání některé náhradní díly.

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je tedy demontáž stávajících dvou plynových kotlů, vyvložkování spalinových cest, montáž nových plynových kondenzačních kotlů, napojení na stávající rozvody, montáž nádoby na TUV a další související práce včetně MaR.

TSNS zaslali výzvu a zadávací dokumentaci třem vybraným společnostem, které se předmětem výzvy zabírají.

TSNS byly v požadovaném termínu doručeny 3 nabídky:

Pořadí přijatých nabídek	Uchazeč	Sídlo/Místo podnikání	IČ:
1.	Instalace Jandera s.r.o.	Vítězslava Hálek 195, 271 01 Nové Strašecí	01643614
2.	ULIMEX, spol. s r. o.	Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem	14864878
3.	CZ Teplo s.r.o.	Ledařská 433/9, 147 Praha 4	26744805

Otevírání obálek proběhlo dne 14.3. 2023.

V rámci posuzování kvalifikace a ostatních požadavků zadavatele jsou doručené nabídky bez závad, tj. nabídky splnily podmínky zadávací dokumentace.

Nabídky byly hodnoceny podle kritéria: **nejnižší nabídková cena.**

#### **Pořadí uchazečů, kteří předložili nabídky:**

Pořadí nabídek	Pořadí dle ceny	Uchazeč	Sídlo/Místo podnikání	Cena bez DPH
1.	1.	Instalace Jandera s.r.o.	Vítězslava Hálek 195, 271 01 Nové Strašecí	937 197,50
2.	2.	ULIMEX, spol. s r. o.	Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem	1 170 985,85
3.	3.	CZ Teplo s.r.o.	Ledařská 433/9, 147 Praha 4	1 261 244,34

V rámci stanoveného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena – pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem, byla vyhodnocena:

- na prvním pořadí nabídka č. 1. Instalace Jandera s.r.o., Vítězslava Hálek 195, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 01643614, s nabídkovou cenou 937 197,50 Kč bez DPH.

TSNS žádají o úhradu částky ve výši 40 000,00 Kč bez DPH za provedení realizaci výběrového řízení, provádění kontroly v průběhu stavby a součinnost obsluhy kotelny v průběhu realizace stavby a převzetí stavby.

Celková cena je ve výši 977 197,50 Kč bez DPH a 1 182 408,97 Kč s DPH

Finanční prostředky na zajištění realizace jsou zahrnuty v rozpočtu města na rok 2023.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 183**

#### **I. b e r e   n a   v ě d o m í**

výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu – *Rekonstrukce kotelny Městského úřadu v Novém Strašecí.*

#### **II. s c h v a l u j e**

nabídku uchazeče Instalace Jandera s.r.o., Vítězslava Háлка 195, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 01643614, s nabídkovou cenou 937 197,50 Kč bez DPH, jako nejvýhodnější nabídku podle stanovených hodnotících kritérií v zadávací dokumentaci a úhradu částky ve výši 40 000,00 Kč bez DPH za provedení realizaci výběrového řízení, provádění kontroly v průběhu stavby a součinnost obsluhy kotelny v průběhu realizace stavby.

#### **III. u k l á d á**

jednatelům TSNS realizovat předmětnou stavební akci s vybraným uchazečem.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

#### **4) Smlouva o dílo č. 14005 – Dodatek č. 7**

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) mají s městem uzavřenu smlouvu o zajištění pravidelného sběru, svozu, využívání a odstraňování odpadu č. 293/2013/TSNS.

Dle stávající platného zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech je potřebné změnit seznam vyříděného odpadu. Stávající kód odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. je špatně uveden a dále dochází i k jeho úpravě, a to na papír a lepenka a plasty. Skleněné odpady TSNS nesváží a kompozitní odpady v předmětných zařízeních nevznikají.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 184**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č.7 ke smlouvě č. 293/2013/TSNS - Smlouva o zajištění sběru, svozu, využívání a odstraňování odpadu, prováděného od objektů, ve kterých objednatel provozuje svoji činnost, mezi městem Nové Strašecí a společností Technické služby Nové Strašecí s.r.o., jehož předmětem je změna článku 2 předmětu smlouvy, kdy odstavec 2.2.2 se mění následovně:

Vytříděný využitelný odpad:

- 20 01 01 papír a lepenka
- 20 01 39 plasty

## I I. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **5) Hospodářský výsledek a účetní závěrka ZŠ a MŠ J.A. Komenského za rok 2022**

1) Na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví předkládá Mgr. Petr Chochola, ředitel školy, přehled hospodářského výsledku (HV) příspěvkové organizace ZŠ a MŠ J. A. Komenského a dále návrh na jeho rozdělení. Dle předložených údajů činí HV + 142.498,24 Kč.

HV za hlavní činnost	116.763,28 Kč
HV za hospodářskou činnost	25.734,96 Kč
HV 2022 celkem	142.498,24 Kč

Ředitel školy navrhuje hospodářský výsledek za rok 2022 ve výši 142.498,24 Kč uložit do rezervního fondu.

2) Na základě vyhlášky č. 220/2013Sb. o účetnictví žádá ředitel školy o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2022.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 185**

#### I. b e r e n a v ě d o m í

výsledky hospodaření ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2022

#### I I. s c h v a l u j e

a) rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022 a to uložení celé částky 142.498,24 Kč do rezervního fondu.

b) účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2022

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.



**6) Výměna 23 ks plastových oken v bytovém domě čp. 1166, (dům pečovatelské služby) ul. Čsl. armády, Nové Strašecí – smlouva o dílo**

Usnesením rady města č. 169 ze dne 6.3.2023 byla radou města schválena cenová nabídka firmy VEKRA OKNA, Černokostelecká 575, Říčany, 251 01 na výměnu 23 ks plastových oken v bytovém domě pečovatelské služby ve výši 370 637,08 Kč bez DPH, cena s DPH činí 426 232,64 Kč.

Ve smyslu citovaného usn. RM č. 169 se RM předkládá ke schválení Smlouva o dílo na předmětnou výměnu plastových oken s firmou WH Develop s.r.o., Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89, která dle sdělení zastupuje obchodní značku VEKRA OKNA od 1.1.2023. Toto vysvětlení je doloženo přílohou firemní struktury. Předpokládaná realizace výměny oken dle SoD je na měsíce květen a červen 2023.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í   č. 186**

**I.   s c h v a l u j e**

smlouvu o dílo se spol. WH Develop s.r.o., Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89, IČO: 28116992, na výměnu 23 ks plastových oken v bytovém domě čp. 1166, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí (dům pečovatelské služby) ve výši 370 637,08 Kč bez DPH, cena s DPH činí 426 232,64 Kč. Návrh Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

**II.   u k l á d á**

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**7) Úprava ceníku v sokolovně**

Vzhledem k tomu, že v případě využití sokolovny by bylo vhodné brát letošní rok jako jakési přechodové období, navrhuje se radním úprava nedávno schváleného ceníku.

Podobně jako ve sportovní hale BIOS umožnit zde systém „permanetek“, kdy je v podstatě každá desátá hodina zdarma. Tento systém by zvýhodnil ty, kteří sokolovnu využívají častěji, což je pro nás organizačně zajímavější.

Dále se dává k úvaze návrh paní Frolíkové (hodiny jógy), zda by bylo možné cenově zvýhodnit ty nájemce, kteří využívají sokolovnu v méně zajímavých časech (tzn. dopoledne v pracovním týdnu či během prázdnin).

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 187**

I. s c h v a l u j e

1. zvýhodněnou hodinovou sazbu v sokolovně - 250 Kč v období 1.7. – 31.8. (prázdniny)
2. systém „permanentek“, kdy každá desátá hodina bude pro trvalé nájemce zdarma.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, 2 členové se zdrželi hlasování (*Mgr. K.Filip, Bc. K.Šnobl*)

### **8) Úprava ceníku ve sportovní hale BIOS**

V loňském roce byla významně zmodernizována sportovní hala BIOS. Vzhledem k této okolnosti a také ve snaze zjednodušit a zaktualizovat ceník ve sportovní hale BIOS, se dává RM návrh na jednotnou hodinovou sazbu ve sportovní hale BIOS na 450 Kč s tím, že místním oddílům dospělých bude automaticky poskytnuta sleva 50 %. Půjde tedy o celoroční cenu, kdy léto (kdy se netopí) bude lehce dotovat zimní provoz.

Mažoretkám a florbalistkám 18+ by zůstala zachována sleva 90 %.

Další zájemci mohou využít systém permanentek, kdy za deset vstupů zaplatí jen 4 050 Kč (tedy o 450,- méně).

Tyto slevy nelze slučovat.

Pronájem haly na individuální sporty by byl 250 Kč/hod, permanentka za 2 250 Kč.

Nový ceník by byl celoroční a platný od 1. dubna 2023.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 188**

I. s c h v a l u j e

ceník sportovní haly BIOS, který je přílohou k tomuto usnesení, platný od 1. dubna 2023.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **9) Ukončení nájemní smlouvy – SVJ čp. 1032, 1033, 1034**

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1032, 1033 a 1034 užívá na základě nájemní smlouvy č. 138/2012/OI ze dne 18.4.2012 části pozemků parc.č. 419/1, 416/3 a 416/4 o celkové ploše cca 824 m<sup>2</sup>. Pronajaté části pozemků tvoří plochu navazující na bytový dům čp. 1032-4 a jsou užívány obyvateli domu čp. 1032 až 1034 jako plocha pro parkování, kontejnerové stání a plocha zeleně.

Doba trvání nájmu je sjednána do 30.4.2027. Cena za pronájem je 36,- Kč/rok.

Na pronajatém pozemku bylo zrekonstruované pískoviště, repasovaná kloubová houpačka a skluzavka na nástupní rampu. Houpačka je již nefunkční a skluzavka byla již demontována.

Dne 22.2.2023 byla doručena na odbor investic žádost o ukončení nájmu ke dni 28.2.2023.

Odbor investic požaduje dle čl. V. odst. 4 nájemní smlouvy uvést pozemky do původního stavu a zaplatit poměrnou část pronájmu ve výši Kč 6,-.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 189**

#### **I. s o u h l a s í**

s ukončením nájemní smlouvy č. 138/2012/OI na pronájem části pozemků parc.č. 419/1, 416/3 a 416/4 se Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 1032, 1033 a 1034 ke dni 28.2.2023 za podmíněk:

- nájemce vrátí pronajímateli vyklizený a uklizený pozemek
- nájemce zaplatí za pronájem v roce 2023 Kč 6,- (k vydané faktuře č. 2324000020 bude vystavený dobropis)

#### **II. u k l á d á**

starostovi města ukončení nájemní smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - \*\*\*\*\* – Rakovnická 670**

Dne 8.3.2023 požádala paní \*\*\*\*\* o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 14 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2kk o celkové ploše 46 m<sup>2</sup>. Paní \*\*\*\*\* měla nájemní smlouvu vedenou pod číslem 125/2016/OI na dobu určitou, do 30.4.2020.

Usnesením č. 1449 ze dne 14.3.2022 a dodatkem č. 4 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou do 30.4.2023. Dle zjištění OI MěÚ paní \*\*\*\*\* na nájemném a službách dluží částku ve výši 10 654. Kč za rok 2022 a rok 2023. Částka ve výši 10 654 Kč se blíží k částce 11 910 Kč, která znamená nezaplacení nájemného za 3 měsíce. Odbor investic navrhuje radě města změnit nájemní smlouvu na dobu určitou dodatkem č. 5 do 30.6.2023 s tím, že dlužná částka bude uhrazena do konce měsíce června 2023. Odbor investic se domnívá, že dlužná částka na nájemném bude uhrazena přeplatkem v měsíci dubnu 2023 ve vyúčtování za rok 2022.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 190

### I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 125/2016/OI na byt č. 14 v čp. 670, ul. Rakovnická, Nové Strašecí s paní \*\*\*\*\*, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 14 /670 na dobu určitou do 30.6.2023, s tím, že dlužná částka bude uhrazena do konce měsíce června 2023.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

### II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 5

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **11) „Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přípojky elektrické energie na pozemku města parc.č. 1104/41 v k.ú. Nové Strašecí“**

Dne 6. 2. 2023 OI, obdržel od paní Dany Kopkové ze společnosti ZENERGO ENERGY návrh smlouvy o smlouvě budoucí (o zřízení služebnosti) v souvislosti s přípravou zamýšlené stavby FVE ve věci zřízení věcného břemene přípojky elektrické energie na pozemku parc.č. 1104/41 v k-ú. Nové Strašecí, který je ve vlastnictví města.

V současné chvíli ještě nemá společnost kompletně vyřešenou otázku vlastnictví k pozemkům, na niž bude FVE situována (uvádí se okruh do 10 km) a neznají ani přesný rozsah a vedení trasy přípojky elektro pro FVE. Proto není v tuto chvíli možné uzavřít přímo smlouvu o zřízení věcného břemene přípojky elektrické energie na pozemku města Nové Strašecí.

Žadatel proto navrhuje uzavření nejprve Smlouvy o smlouvě budoucí, kterou bychom se společně zavázali, že za podmínek v ní upravené uzavřeme posléze druhou smlouvu – Smlouvu o zřízení věcného břemene, k jejímuž uzavření dojde v blízké budoucnosti, jakmile bude společnost Zenergo Energy znát přesné umístění a vedení FVE.

V tuto chvíli je záměr nevyjasněný. Uzavřením smlouvy by město blokovalo na 5let jakékoliv využití pozemku parc. č. 1104/41 v k-ú. Nové Strašecí pro potřeby města. K projednávané věci se lze vrátit, až bude mít společnost Zenergo Energy vyjasněné technické řešení svého záměru. OI upozorňuje RM dále na výši navrhované náhrady 1000 Kč, která je zcela neadekvátní požadavku. Osobní jednání zástupce žadatele na MěÚ bylo velmi neurčité.

Dne 7.3.2023 žadatel zaslal emailem návrh možných pozemků k využití pro jejich záměr. Tento však např. nerespektuje ÚP města a byl zpracován dle názoru OI „od stolu“ bez znalosti místních poměrů.

V průvodním dopise se dále zmiňuje např. přínos pro městys Senomaty, což svědčí o neprofesionálním přístupu žadatele.

OI proto navrhuje RM nesouhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přípojky elektrické energie na pozemku města parc.č. 1104/41 v k.ú. Nové Strašecí–

kabelové vedení NN pro budoucího oprávněného ZENERGO ENERGY s. r. o. se sídlem Vyšehradská 420/19, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 01524011 DIČ: CZ01524011.

Po projednání rada města přijala

## **U s n e s e n í č. 191**

### **n e s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přípojky elektrické energie na pozemku města parc.č. 1104/41 v k.ú. Nové Strašecí– kabelové vedení NN pro budoucího oprávněného ZENERGO ENERGY s. r. o. se sídlem Vyšehradská 420/19, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 01524011 DIČ: CZ01524011.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **12) Různé**

### **a) Neinvestiční příspěvek na žáka obce Rynholec**

Na základě dohody o vytvoření školského obvodu ze dne 26. října 2005 město Nové Strašecí jako zřizovatel Základní a mateřské školy J. A. Komenského zajišťuje povinnou školní docházku i pro žáky školského obvodu, který tvoří žáci z Nového Strašecí, z Rudy a z Rynholce. Podstatné je, že v případě vytvoření společného školského obvodu na základě dohody obcí vznikne i dětem s místem trvalého pobytu na území „nezřizovatelské“ obce právo na přednostní přijetí k plnění povinné školní docházce v této základní škole a to až do výše její kapacity uvedené v rejstříku škol a školských zařízení. Tyto děti tak mají z právního i faktického hlediska stejné postavení jako děti s místem trvalého pobytu v obci, která je zřizovatelem této základní školy. S vytvořením školského obvodu souvisí i úhrada výdajů na žáky, kteří se vzdělávají v příslušné základní škole. V souladu s paragrafem 180 odst. 1 školského zákona zabezpečují dotčené obce, které jsou smluvními stranami dohody, výdaje školských zařízení sloužících základní škole ve společném školském obvodu a to poměrně podle počtu žáků s místem trvalého pobytu v jednotlivých obcích, nedojde-li mezi obcemi k jiné dohodě.

Dne 21. září 2021 požádal starosta města o finanční příspěvek na žáka. Tehdy z obce Rynholec navštěvovalo 117 žáků, náklady na provoz školy činily cca 9 milionů korun a investice do školy od roku 2012 činily 135 milionů korun. V letošním roce se plánuje další investice do školní jídelny za cca 9 milionů korun. Domníváme se, že obce ze společného školského obvodu by se měly alespoň částečně podílet na nákladech, které má zřizovatel školy. Podklady o počtech žáků, o investičních i neinvestičních nákladech byly předloženy starostovi Rynholce na schůzce se zastupiteli Rynholce dne 11. dubna 2022. Následně zastupitelstvo obce Rynholec dne 23. května 2022 neodhlasovalo příspěvek na žáka. Jednání pokračovala a 7. září 2022 odhlasovalo zastupitelstvo Rynholce 1.000.000 Kč na zvýšené náklady elektrické energie v budově ZŠ.

Na základě výzvy Finančního výboru jednání o příspěvku na žáka dále pokračovala. Dne 24. října odchází znovu žádost o příspěvek obcím Ruda i Rynholec. Dne 22. listopadu se uskutečňuje schůzka obcí tvořících školský obvod. Obec Ruda deklaruje, že požadavek akceptuje a skutečně ho zařadila i do rozpočtu obce. Obec Rynholec, konstatuje, že příspěvek

projedná, ale v rozpočtu na rok 2023 s ním nepočítá. Vzhledem k tomu, že proběhla další zastupitelstva obce Rynholec a na programu jednání se o tomto příspěvku nejednalo, odchází do Rynholce další dopisy a to 9.ledna 2023, 28. února 2023. Zastupitelstvo obce Rynholec neprojednalo na svých zasedáních naši žádost a to 9. února, 22. února ani 8. března 2023.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 192**

b e r e n a v ě d o m í

zprávu starosty města o jednáních s obcí Rynholec ve věci finančního příspěvku na náklady základní školy

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

#### **Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení**

- výroční zpráva městské policie
- cesta pro kočárky u MŠ Na Kocourku
- in-line dráha
- energie – stav trhu
- ukončení zimní údržby + drobné opravy po zimě
- dopis od JUDr. Bauera – ul. Sadová, ÚS1

#### **Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:40 hod.

**11. zasedání rady města se uskuteční dne 3. 4. 2023 v 17:00 hod.**

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

Zapsala: Eva Videmannová, DiS., 21.3.2023