

Zápis

z 11. zasedání rady města, konané dne 3. dubna 2023

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bůnter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

H o s t :

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 6, 9 a 10

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 12.4.2023

.....
Michal Bůnter v.r. 14.4.2023

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) ÚZSVM – nabídka pozemku parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí
 - 3) Směna pozemků parc.č. 1687/12 a 1687/28 za pozemek parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašecí s doplatkem
 - 4) Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 2151/1
 - 5) Ceník 2023 – veřejná zeleň - § 3745 péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
 - 6) Dokumentace – posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – závěrečná zpráva
 - 7) Automobil pro městskou policii – výběr dodavatele
 - 8) Smlouva o spolupráci při tvorbě DTM (digitální technická mapa) Středočeského kraje
 - 9) Záměr zpřístupnění pozemku parc.č. 279/1 v kat.území Nové Strašecí
 - 10) Grantový program „Rozhodněte sami“ – kontrola žádostí
 - 11) Městské granty 2023
 - 12) Finanční příspěvek – HS Nové Strašecí a Diakonie
 - 13) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 934, ul. Okružní (NKC), 2 suterénní místnosti
 - 14) Výpověď z nájmu nebytových prostor v čp. 100, ul. Havlíčkova – Fokus Optik a.s.
 - 15) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě -IZ-12-6002551-N.S. přel.NN parc.č. 310/8 – kraj parkoviště města vedle prodejny Billa
 - 16) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – IV-12-6029815/VB/2 -N.S. parc.č. 218/3- pěšina na Šibeničním vrchu
 - 17) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – IZ-12-6029985-N.S. nový kNN parc.č. 467/1 – ul. Do Hlinišť před křižovatkou s ul. U Mlýna
 - 18) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Bc. Karlem Šnoblem a Ing. Janem Bechyně.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Michala Büntera.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst
Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“. PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu – předpoklad 2023. **Probíhá VZ.**

Usnesení č. 41 – splněno

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2021. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021. V souvislosti se stavbou hasičské zbrojnice OI požádal odbor dopravy v Rakovníku o posunutí termínu instalace DZ do konce roku 2022. Posunutí termínu schváleno, probíhá příprava realizace. Objednána PD k instalaci semaforů a DZ. PD dokončena. V zásobníku investičních akcí pro rok 2023. Zažádáno na odboru dopravy Rakovník o prodloužení termínu do konce roku 2023. Odbor dopravy Rakovník termín prodloužil do 12/2023. Probíhá realizace vysoutěženou firmou AZD Praha – osazeny konzole a semafor – řešeno v usnesení č. 51.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je

předložená komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2023. TSNS požádány o cenovou nabídku.

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obeslání opětovně zbývajících vlastníků poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. Přípravována další výsadba 150 keřů. 9.4. proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 328 - trvá**(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul. Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu č.p. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena. OI navrhuje vyřazení. Žadatel se odstěhoval a není prioritní akce.

Usnesení č. 398 - trvá**(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytiženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové, v řešení.

Usnesení č. 399 - trvá**(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové.

Usnesení č. 1111 – trvá**(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města**

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy.

Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednán znalecký posudek. Čeká se na vyjádření ze SPÚ. Dle sdělení SPÚ bylo požádáno o vyjádření k pozemku z hlediska ÚP. Dle sdělení SPÚ se bude objednávat znalecký posudek. Znalecký posudek objednán.

Usnesení č. 1198 – trvá**(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť**

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6).

Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 práce pokračují.

Usnesení č. 1281–splněno

(75/1.11.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace projektu

(Tendra spol. s r.o.) Rada města schválila nabídku na zajištění a administraci výběrového řízení, přípravu podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a administraci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky a vzduchotechnika v budově školní jídelny a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložených nabídek. Zadávací řízení v přípravě. Výběrové řízení zahájeno. Probíhá hodnocení nabídek. Dokumentace k výběrovému řízení na kontrole u dotačního orgánu. VŘ na dodavatele VZT pro polikliniku bude opětovně vypsáno. Běží lhůta pro odvolání k vyřazení uchazeče a připravuje se dokumentace k novému zadání. VZT pro školní jídelnu. Podpis smlouvy o dílo, příprava realizace stavby. VŘ na VZT pro polikliniku opětovně vyhlášeno. VŘ zrušeno a opětovně vyhlášeno.

Usnesení č. 1350–splněno

(78/13.12.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace výběrového řízení

(Tendra spol. s r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele pro projekt „Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ a dále se zněním speciálních plných mocí k zastupování města a uložila starostovi města smlouvy a plné moci podepsat. Zpracována zadávací dokumentace a předána SFŽP ke schválení. Výběrové řízení zahájeno. Probíhá hodnocení nabídek. Dokumentace VŘ na kontrole u dotačního orgánu. VŘ na dodavatele VZT pro polikliniku doporučil poskytovatel dotace zopakovat. Běží lhůta pro odvolání k vyřazení uchazeče a připravuje se dokumentace k novému zadání. VŘ na VZT pro školní jídelnu ukončeno podpisem smlouvy o dílo s vybraných uchazečem. VŘ na VZT pro polikliniku opětovně vyhlášeno.

Usnesení č. 1543–trvá

(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Pozemek užívaný p. Šankem byl předmětem soudního sporu na základě kterého bylo potvrzeno právo na vydržení části pozemku (komunikace), tzn. ve vlastnictví p. Šanka.

Usnesení č. 1563–splněno

(92/6.6.2022) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – žádost o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby

(ACG-Real s.r.o.) Rada města bere na vědomí podání žádosti zhotovitele o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit žádost zhotovitele o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení hasičské zbrojnice k projednání v radě města po dokončení stavby a provedení převídacího řízení. Smluvní pokuta nebyla prominuta, přihlášena do insolvence. **Podána žaloba.**

Usnesení č. 1616 - splněno

(96/8.8.2022) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby – Poptávka cenové nabídky – Zpracování studie navýšení kapacity základní školy Nové Strašecí

(JVA architekti – Ateliér KROK) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky a uložila starostovi města podepsat smlouvu. Smlouva podepsána, probíhá realizace. Projednání konceptu 18.1.2023. **Dokončená studie předána městu.**

Usnesení č. 1652 – trvá

(98/19.9.2022) Nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí

(spol. TSNS, s.r.o.) Rada města souhlasila s realizací předmětné stavby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. V realizaci, zbývá dokončit VO, aktuálně dokončení brání klimatické podmínky.

Usnesení č. 1653 – trvá

(98/19.9.2022) Zásobování energií – výběr zhotovitele

(EPDOR, s.r.o.) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit rozpočtové opatření k zajištění financování zakázky a po jeho schválení předložit RM smlouvu s vybraným uchazečem. Podepsána smlouva o dílo. Studie předána k připomínkování, **studie byla doplněna – na programu jednání RM.**

Usnesení č. 1662 – trvá

(98/19.9.2022) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace (parc.č. 1687/12, 1687/28)

(p. *****, pí *****) Rada města vzala na vědomí žádost o směnu pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s žadateli a poté předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledku jednání. **Na programu dnešní RM.**

Usnesení č. 1663 – splněno

(98/19.9.2022) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace (parc.č. 1687/30, 1687/31)

(p. *****) Rada města vzala na vědomí žádost o směnu pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s žadateli a poté předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledku jednání. **Projednáno v ZM.**

Usnesení č. 1690 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí“ – Ing. Martina Komínková

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci.

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci.

Usnesení č. 25 – trvá**(2/14.11.2022) Prodej části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí**

(p. *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku. Požádáno o stanovisko k dělení pozemku.

Usnesení č. 48 – trvá**(3/28.11.2022) Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí – Dohoda o úhradě příspěvku č. 1 až 6**

Rada města schválila v souladu se zásadami pro výstavbu na území města dohody o úhradě příspěvku č. 1 až 6 a uložila starostovi města příslušné dohody podepsat. Dohody odeslány k podpisu protistraně. Úhrada provedena k 18.1. od manželů Trnkových.

Usnesení č. 51 – trvá**(3/28.11.2022) Světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS – výběr dodavatele**

(AŽD Praha, s.r.o) Rada města schválila nabídku na světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS a uložila starostovi města příslušnou smlouvu o dílo – po schválení rozpočtu na rok 2023 – podepsat. Realizace v přípravě. Realizace probíhá.

Usnesení č. 74 – splněno**(4/12.12.2022) Uspořádání divadelního představení Pátá dohoda s Jaroslavem Duškem**

(spolek ANAON) Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu s veřejně prospěšným spolkem o uspořádání představení „Pátá dohoda“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva podepsána, představení se uskuteční v září.**

Usnesení č. 83 – trvá**(4/12.12.2022) Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovod e.č.: 22-139, Dohoda o provedení vodovodu**

(Vodárny Kladno-Mělník, Středočeské vodárny) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, a dále pak dohody o provedení vodovodu - vodovod e.č. 22-139, a uložila starostovi města příslušnou smlouvu a dohodou podepsat. Čekáme na smlouvy.

Usnesení č. 85 – trvá**(4/12.12.2022) Nabídka na stavbu části parkoviště – Topinkova ul., koordinace s výstavbou bytového domu v Křivoklátském sídlišti**

(Mí Roads, a.s.) Rada města schválila cenovou nabídku na vybudování části obslužné komunikace - rekonstrukce parkoviště Topinkova ul. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit k projednání RM návrh smlouvy o dílo. OI čeká na zaslání návrhu SoD. **Rada města schválila SoD, probíhá příprava realizace.**

Usnesení č. 97 – splněno**(5/9.1.2023) Podíl města na zajištění dopravní obslužnosti 2023**

(Středočeský kraj zastoupený Integrovanou dopravou Středočeského kraje, p.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy (smlouva I) o zajištění a financování dopravní obslužnosti a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 101 – splněno**(5/9.1.2023) Městské granty 2023**

Rada města schválila témata pro poskytnutí grantových příspěvků, zásady a příslušné tiskopisy a uložila místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ vyhlásit granty pro rok 2023 a dále místostarostovi města předložit návrh složení výběrové komise pro grantové příspěvky na jednání rady města. Granty vyhlášeny, návrh složení výběrové komise bude předložen v některé z nejbližších RM. **Na programu dnešní rady města.**

Usnesení č. 106 – splněno**(5/9.1.2023) Koncert kapely Beatles Revival a Karla Kahovce**

(p. Maulis, Tomišin, Lux, Kahovec) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu – koncert kapely a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva podepsána, koncert se uskuteční 29.4.2023.**

Usnesení č. 107 – splněno**(5/9.1.2023) Divadelní představení Sex, Drugs, Rock and Roll**

(divadelní spolek Frída, s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu – divadelního představení a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva podepsána, představení proběhlo.**

Usnesení č. 108 – splněno**(5/9.1.2023) Využití a pronájmy sokolovny**

Rada města schválila hodinovou sazbu v sokolovně 350Kč s tím, že město bude zajišťovat úklid a přehled volných hodin a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci. **Zajištěno.**

Usnesení č. 111 – trvá**(5/9.1.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a služebnost cesty**

(Lesní správa Lány) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a služebnosti cesty na pozemku parc.č. 2419/6 a 2388/1 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č. 3418-5005a/2022 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. **Čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 112 – splněno**(5/9.1.2023) Věcné břemeno k zajištění přístupu na pozemek parc.č. 3070/4 v k.ú. Nové Strašecí**

(Římskokatolická církev) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti cesty a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 120 – trvá**(6/23.1.2023) VO v ulici Sadová**

(p. *****, *****) Rada města schválila návrh dohody, jejímž předmětem je závazek jmenovaných provozovat a spravovat veřejné osvětlení v ulici Sadová do doby, než dojde k prodeji tohoto osvětlení, přičemž náklady na energii bude hradit město a dále uložilo tajemníkovi MěÚ návrh dohody zaslat k vyjádření druhé straně – návrh smlouvy byl odmítnut.

Usnesení č. 122 – trvá**(6/23.1.2023) Výměna plynových kotlů v kotelně Dukelská 550**

(TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu dvou stávajících kotlů a uložila tajemníkovi MěÚ zajisti realizaci výměny kotlů. **V realizaci.**

Usnesení č. 123 – trvá**(6/23.1.2023) Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012**

(TSNS) Rada města schválila dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem je rozšíření nájmu nebytových prostor o plynovou kotelnu umístěnou v objektu Sokolovny a zázemí fotbalového stadionu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 136 – trvá**(7/6.2.2023) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ – RG ALPHA a. s. – žádost o nové projednání**

(RG ALPHA, a.s.) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit výše uvedenou smlouvu. Projednáno na 2. ZM a staženo z programu jednání.

Usnesení č. 139 – splněno**(7/6.2.2023) Zakoupení projektu kogenerační jednotky – kotelna Žižkovo nám.**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě se spol. ČEZ Energo, s.r.o. o pronájmu části kotelny na Žižkově nám., jehož předmětem je ukončení nájmu a uložila starostovi města dodatek č. 1 podepsat a dále souhlasila se zakoupením projektové dokumentace stavby – instalace kogenerační jednotky Žižkovo nám. 973 – od TSNS. **PD zakoupena.**

Usnesení č. 140 – splněno**(7/6.2.2023) Smlouva o provozování veřejného osvětlení (VO) a slavnostního vánočního osvětlení (SVO) – Dodatek č. 1**

(TSNS) Rada města schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování veřejného osvětlení a slavnostního vánočního osvětlení, jehož předmětem je navýšení ceny paušální částky o 10% a doplnění inflační doložky a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 141 – splněno**(7/6.2.2023) Úprava veřejnoprávní smlouvy – MěP v Tuchlovicích**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 2 veřejnoprávní smlouvy s obcí Tuchlovice o výkonu městské policie v této obci, jehož předmětem je úprava příspěvku a doplnění tzv. inflační doložky a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit schvalovací formality s krajským úřadem.

Usnesení č. 144– splněno**(7/6.2.2023) Cenová nabídka na projektovou dokumentaci na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – Novostrašecké kulturní centrum, Okružní ul. č.p. 934, Nové Strašecí“**

(ISONOE INVEST a.s.) Rada města vzala na vědomí zprávu z hodnocení nabídek na zakázce malého rozsahu a schválila výběr nejvýhodnější nabídku uchazeče č. 2 a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. **SoD podepsána.**

Usnesení č. 148 – splněno**(7/6.2.2023) Sociální byty – prodloužení smlouvy**

(p. ****, pí ****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ke dvěma nájemním smlouvám na sociální byty v Dukelské ul. čp. 550 a uložila starostovi města příslušné dodatky podepsat. **Dodatky podepsány.**

Usnesení č. 149 – trvá**(7/6.2.2023) Oslavy 520 let povýšení Nového Strašecí na město**

Rada města schválila nabídku spol. Merlet na program slavností na Komenského nám. k výročí povýšení na město a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a dále starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Oslavy proběhnou v září, smlouva doposud nepodepsána – na přípravách smlouvy se pracuje.**

Usnesení č. 158 – trvá**(9/6.3.2023) Strašecký mlýn s.r.o. – výzva k jednání o prodeji ½ podílu pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(Strašecký mlýn s.r.o.) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 366/7.

Usnesení č. 160 – trvá**(9/6.3.2023) Úprava veřejnoprávní smlouvy – MěP v Rynholci**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 2 veřejnoprávní smlouvy o výkonu Městské policie Nové Strašecí v této obci, jehož předmětem je úprava příspěvku obce Rynholec na částku 363.000Kč a doplnění tzv. inflační doložky a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit schvalovací formality s krajským úřadem. **Zasláno KÚ.**

Usnesení č. 161 - splněno**(9/6.3.2023) Spolupořádání – Veteráni 2023**

Rada města schválila uzavření smlouvy o spolupořádání akce „Sraz auto moto veteránů“ s obcí Třtice o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50.000Kč a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 162 – splněno**(9/6.3.2023) Realizace části parkoviště – Topinkova ul., koordinace s výstavbou bytového domu v Křivoklátském sídlišti – smlouva o dílo**

(MI Roads, a.s.) Rada města schválila smlouvu o dílo na vybudování obslužné komunikace s asfaltovým povrchem – rekonstrukce parkoviště Topinkova a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **SoD podepsána. Příprava realizace.**

Usnesení č. 163 – splněno**(9/6.3.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – výběr zhotovitele**

(REINVEST spol. s r.o.) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky na zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **SoD podepsána. Proběhla informační schůzka s projektantem.**

Usnesení č. 165 – splněno

(9/6.3.2023) Záměr směny pozemků parc.č. 1687/12 a 1687/28 za pozemek parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašecí s doplatkem

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru směny výše uvedených pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 166 – splněno

(9/6.3.2023) Smlouva o přeložce – vodovod e.č.: 22-168-2

Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovod e.č.: 22-168-2

Dohoda o provedení vodovodu e.č.: 22-168/2

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o přeložce – vodovod e.č. 22-168-2, s uzavřením smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, s uzavřením dohody o provedení vodovodu e.č. 22-168 a dohody o provedení vodovodu e.č. 22-168-2 – vše mezi městem a společnostmi Vodárnami Kladno – Mělník, a.s. a Středočeskými vodárnami a.s.. Rada města uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. **Smlouvy podepsány.**

Usnesení č. 167 – splněno

(9/6.3.2023) Smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů

(Vodárny Kladno – Mělník a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury a dohody o úpravě práv a povinností provozně souvisejících vodovodů a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. **Smlouvy podepsány.**

Usnesení č. 168 – splněno

(9/6.3.2023) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e.č. 22-142

(p. *****, Vodárny Kladno-Mělník a.s., Středočeské vodárny, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce e.č. 22-142 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 169 – splněno

(9/6.3.2023) Výměna 23 ks plastových oken v domě pečovatelské služby čp. 1166, ul .Čsl. armády v Novém Strašecí –veřejná zakázka malého rozsahu

(OKNA VEKRA) Rada města schválila nabídku uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou a uložila tajemníkovi MěÚ s OI připravit radě města smlouvu o dílo s vítězným uchazečem. **Smlouva projednána.**

Usnesení č. 170 – trvá

(9/6.3.2023) Pořízení nových herních prvků na fotbalové hřiště

(Bonita Group Service, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na pořízení a montáž herních prvků na fotbalové hřiště a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Objednáno.**

Usnesení č. 171 – trvá**(9/6.3.2023) Výměna dveří v sokolovně**

(Decro Bezenec spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu dveří v sokolovně a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Objednáno.**

Usnesení č. 175 – splněno**(9/6.3.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

(p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 nájemní smlouvy na byt č. 16 v ul. Rakovnická čp. 680, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.3.2024 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 177 – splněno**(9/6.3.2023) Sociální byty – prodloužení smlouvy**

(p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na prodloužení vztahu na dobu určitou – 1 rok a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 178 – trvá**(9/6.3.2023) Žádost SVJ Zahradní 1032-1033-1034**

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ Zahradní 1032-1033-1034 o vyjádření postoje města a k nalezení společné dohody k problematice následující po odpojení od dodávek tepla ke dni 31.3.2023 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování právní analýzy požadavků SVJ.

Usnesení č. 183 – trvá**(10/20.3.2023) Rekonstrukce kotelny Městského úřadu v Novém Strašecí**

(Instalace Jandera s.r.o.) Rada města schválila nabídku uchazeče na provedení rekonstrukce kotelny Městského úřadu Nové Strašecí a dále úhradu částky ve výši 40.000Kč bez DPH za provedení realizace výběrového řízení, provádění kontroly v průběhu stavby a součinnost obsluhy kotelny v průběhu realizace stavby a uložila jednatelům TSNS realizovat předmětnou stavební akci s vybraným uchazečem.

Usnesení č. 184 – splněno**(10/20.3.2023) Smlouva o dílo č. 14005 – Dodatek č. 7**

(TSNS) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 7 ke smlouvě o zajištění sběru, svozu, využívání a odstraňování odpadu, prováděného od objektů, ve kterém objednatel provozuje svoji činnost, jehož předmětem je změna článku 2 předmětu smlouvy a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 186 – trvá**(10/20.3.2023) Výměna 23 ks plastových oken v bytovém domě čp. 1166, (dům pečovatelské služby) ul. Čsl. armády, Nové Strašecí – smlouva o dílo**

(WH Develop s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o dílo na výměnu oken v DPS a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 187 – splněno**(10/20.3.2023) Úprava ceníku v sokolovně**

Rada města schválila zvýhodněnou hodinovou sazbu v sokolovně v období od 1.7. – 31.8. a dále systém permanentek, kdy každá desátá hodina bude pro trvalé nájemce zdarma. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Zajištěno.**

Usnesení č. 188 – splněno**(10/20.3.2023) Úprava ceníku ve sportovní hale BIOS**

Rada města schválila ceník sportovní haly BIOS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Zajištěno k 1.4.2023.**

Usnesení č. 189 – trvá**(10/20.3.2023) Ukončení nájemní smlouvy – SVJ čp. 1032, 1033, 1034**

Rada města souhlasila s ukončením nájemní smlouvy na pronájem části pozemků parc.č. 419/1, 416/3 a 416/4 ke dni 28.2.2023 a uložila starostovi města ukončení nájemní smlouvy podepsat.

Usnesení č. 190 – trvá**(10/20.3.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - ***** – Rakovnická 670**

(pí Tomášková) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na byt č. 14 v čp. 670 ul. Rakovnická, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy do 30.6.2023 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 193**I. r u š í**

usnesení č. 328 ze dne 12.8.2019

II. s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) ÚZSVM – nabídka pozemku parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 112 m², druh pozemku zahrada. Dne 11.1.2023 obdrželo město Nové Strašecí žádost o sdělení, zda máme zájem o případný prodej výše uvedeného pozemku.

Tento pozemek se nachází v severozápadní části města v zahrádkářské kolonii Na Velkých Borech. V územním plánu je vedený v ploše dopravní infrastruktury – účelová komunikace s označením DSÚ-S. Cesta vede těsně vedle protihlukové zdi, kterou je oddělena od dálnice D6. Odbor investic dne 30.1.2023 odeslal na ÚZSVM sdělení, že město má o pozemek parc.č. 1437/2 zájem.

Dne 21.3.2023 byla na město doručena žádost o projednání a schválení převodu pozemku parc.č. 1437/2 z vlastnictví ÚZSVM za kupní cenu 41.500,- Kč.

Město převážně vykupuje pozemky pod komunikacemi za cenu 100,- za celý pozemek. Maximální cena, která byla vyplacena za pozemky pod komunikacemi je 50,-/m². Požadovaná cena je 370,50 Kč/m² a není tedy cenou obvyklou pro tyto případy.

RM je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 194

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupní ceně

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Směna pozemků parc.č. 1687/12 a 1687/28 za pozemek parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašecí s doplatkem

Svým usnesením č. 165 souhlasila rada města dne 6. 3. 2023 se zveřejněním záměru směny pozemku parc.č. 1687/12 o výměře 1010 m² a parc.č. 1687/28 o výměře 344 m² do vlastnictví města a pozemku parc.č. 863/7 z vlastnictví města s tím, že město uhradí doplatek v částce Kč 1.617.000,-, kompenzaci již vynaložených nákladů v částce Kč 197.545,- a veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 8.3.2023 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan ***** a paní ***** dne 10.3.2023 písemně potvrdili, že s usnesením č. 165 rady města ze dne 6.3.2023 souhlasí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 195

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu pozemku parc.č. 1687/12 o výměře 1010 m² a parc.č. 1687/28 o výměře 344 m² do vlastnictví města a pozemku parc.č. 863/7 do vlastnictví *****, bytem ***** a ***** , bytem ***** za těchto podmínek:

- město uhradí doplatek v částce Kč 1.617.000,-
- město uhradí částku Kč 197.545,- jako kompenzaci již vynaložených nákladů na přípravu stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 1687/12 a 1687/28
- město uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Darovací smlouva na část pozemku č. 2151/1

V souvislosti s realizací nového parkovacího pásu s chodníkem před mateřskou školkou v ul. Jiřího Šotky byla se Středočeským krajem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 120/2021/OI na darování části pozemku č. 2151/1 v k. ú. Nové Strašecí dotčeného stavbou. Geometrickým plánem č. 3450-7/2023 byla oddělena příslušná část pozemku č. 2151/1 pod parkovacím pásem o výměře 95 m², které bylo přiřazeno číslo 2151/15. Pro uzavření smlouvy darovací musí být podána žádost o bezúplatný převod. Jako jednu z příloh pro podání žádosti požaduje KSÚS Středočeského kraje usnesení Zastupitelstva města Nové Strašecí – souhlas s podáním žádosti o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 2151/15. Následně bude Středočeským krajem vyhotoven návrh darovací smlouvy, který bude předmětem dalšího schválení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 196

d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení.

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

žádost o uzavření darovací smlouvy v návaznosti na smlouvu č. S-2390/MJT/2021 na pozemek č. 2151/15 v k. ú. Nové Strašecí o výměře 95 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 3450-7/2023 z pozemku č. 2151/1 v k. ú. Nové Strašecí zapsaného na LV 306 dle snímku, který je přílohou tohoto usnesení do vlastnictví města.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Ceník 2023 – Veřejná zeleň - § 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) provádí údržbu veřejné zeleně na území města Nové Strašecí na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 160/2008/TM. Práce za údržbu zeleně na území města se fakturují na základě schváleného ceníku, který je přílohou předmětné smlouvy.

Na základě předmětné smlouvy, článek II, odst. 5, Vám jako zhotovitel předkládáme úpravu ceny v souvislosti s mírou inflace za ROK 2022. U položek sečení trávy jsme provedli výpočet ceny z reálných nákladů (náklady na techniku, mzdové náklady, správní režie) na 1 m² posečené trávy ze všech ploch a jejich počtu sečení za sezonu. Celkové navýšení je ve výši 0,5 mil. Kč. Rozpočet města v § 3745 Veřejná zeleň je alokováno 5,8 mil. Kč.

Z výše uvedeného TSNS předkládají aktualizovaný ceník údržby veřejné zeleně pro rok 2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 197

s o u h l a s í

s ceníkem pro rok 2023 § 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň na území města Nové Strašecí, který je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva

RM schválila dne 19. 9. 2022 pod us. č. 1653 výběr nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu spol. EPDOR, s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 03748782 s nabídkovou cenou 168.500 Kč bez DPH, 203.885 Kč včetně DPH, na zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí. Usnesením č. 1680 z 3. 10. 2022 RM schválila Smlouvu o dílo.

Spol. EPDOR, s.r.o., v souladu s uzavřeným smluvním vztahem zpracovala dokumentaci *Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí*. Rozpracovaná dokumentace byla na MěÚ projednávána 12. 12. 2022, 20. 12. 2022 a 4. 1. 2023.

Po připomínkování ze strany MěÚ a TSNS byla zpracována Závěrečná zpráva dokumentace *Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí*, která se tímto

předkládá RM k projednání. OI doporučuje RM po projednání Závěrečnou zprávu dokumentace *Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí* zveřejnit na webových stránkách města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 198

I. b e r e n a v ě d o m í

Závěrečnou zprávu dokumentace *Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí*, kterou zpracovala spol. EPDOR, s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 03748782.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI:

- a) zveřejnit Závěrečnou zprávu dokumentace *Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí* na webových stránkách města.
- b) předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Automobil pro MěP – výběr dodavatele

Na základě usnesení rady města č. 147 ze dne 6. 2. 2023 byla třem firmám působícím v oboru rozeslána výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku služebního automobilu (elektromobilu) pro Městskou policii Nové Strašecí.

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven do 27. 2. 2023 byla doručena pouze jedna nabídka. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena bez DPH. Hodnotící komise po provedeném hodnocení nabídek stanovila toto pořadí uchazečů:

<u>č. nabídky:</u>	<u>Účastník:</u>	<u>Nabídková cena v Kč bez DPH</u>	<u>Výsledné pořadí</u>
1	AMOND, spol. s r. o., Smečenská 889, 272 04	1.398.736,38	1.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, stanoveného ve výzvě k podání nabídek, byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 1 uchazeče AMOND, spol. s r. o., Smečenská 889, 272 04 Kladno, IČ: 463 59 168 s nabídkovou cenou 1.398.736,38 Kč bez DPH, tj. 1.692.471,- Kč včetně DPH.

Hodnotící komise proto doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem o veřejnou zakázku, který podal nejvýhodnější nabídku.

Realizace akce je plánována v roce 2023. V rozpočtu pro rok 2023 byla pro nákup automobilu vyčleněna částka 1,6 mil. Kč. Vzhledem k tomu bude nutné realizovat příslušnou rozpočtovou změnu. Bude podána žádost o příspěvek 300 tisíc ze SFŽP.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 199

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „Pořízení služebního automobilu pro městskou policii“

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče AMOND, spol. s r. o., Smečenská 889, 272 04 Kladno, IČ: 463 59 168 s nabídkovou cenou 1.398.736,38 Kč bez DPH, tj. 1.692.471, - Kč včetně DPH jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny bez DPH na zakoupení elektromobilu Volkswagen ID.4.

III. u k l á d á

starostovi města podepsat kupní smlouvu po schválení příslušné rozpočtové změny

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Smlouva o spolupráci při tvorbě DTM (digitální technická mapa) Středočeského kraje

V souvislosti se zaváděním projektu informačního systému digitální mapy veřejné správy, který má být zahájen k 1. 7. 2023 vzniká pro vlastníky a správce technické infrastruktury povinnost registrace a postoupení dat o vlastněných a spravovaných sítích technické infrastruktury v jednotném výměnném formátu. V souvislosti s tím vznikají rovněž digitální technické mapy krajů. Pořízení digitální mapy Středočeského kraje zajišťuje společnost Hrdlička, s. r. o.. Pro úspěšnou realizaci projektu a čerpání dotace na pořízení DTM SČK je nezbytné, aby byla součinnost mezi krajem a městem stvrzena Smlouvou o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje.

Předmětem smlouvy je závazek města poskytnout Středočeskému kraji stávající digitální data o dopravní a technické infrastruktuře za účelem jejich konsolidace do jednotného výměnného formátu a zpracování do DTM SČK, jejich následnou aktualizaci. Kraj se zavazuje zajistit export příslušné části dat z datového obsahu DTM SČK pro případnou potřebu DTM města. Město konsolidací zároveň získá data pro splnění zákonné povinnosti jejich poskytnutí pro digitální mapu veřejné správy. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou a žádné ze stran neplyne finanční plnění.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 200

I. s c h v a l u j e

smlouvu o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě digitální technické mapy Středočeského kraje se Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 708 91 095

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Záměr zpřístupnění pozemku parc. č. 279/1 v kat. území Nové Strašecí – *****

OI projednává žádost *****, o zpřístupnění pozemku parc. č. 279/1 v kat. území Nové Strašecí (Pecínov).

Po postupném doplňování žádosti byl předmět žádosti projednán také s městskou architektkou Ing. arch. Ladou Kolaříkovou. K věci proběhla i prohlídka na místě samém dne 25. 1. 2023.

Záměrem žadatele je část pozemků parc. č. 279/1 a 278/14, nové označení parc. č. 279/4 zpřístupnit novým vjezdem z ul. Pecínovská, přes pozemek města parc. č. 277. Majetkové vypořádání na městském pozemku žadatel preferuje formou odkupu městského pozemku, ideálně v celé šíři pod jeho pozemkem.

***** po prohlídce dne 25. 1. 2023 svou žádost doplnil o stanovisko:

- *Pozemek 279/1 v současnosti **nemá žádný přístup** z veřejné nebo účelové komunikace, proto je navrženo napojení na veřejnou komunikaci ul. Pecínovská.*
- *Navržené napojení je technicky proveditelné - viz. námi předložený koncept řešení. Napojení umožní budoucí využití pozemku a jeho obslužnost. V současnosti není možné plnohodnotně využít pozemek ani jako zahradu, nelze se na něj dostat žádnou technikou ani vozidlem, ale i jen manipulace při běžném sekání trávy a jejího odvozu je obtížná*
- *V platném územním plánu je celá plocha pozemku 279/1 vedena jako Bl-S, tzn. plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, zařazené do širšího zastavěného území jádra města.*
- *Navržený přístup vede v přímém směru přes obecní pozemek p. č. 277, který je územním plánem kategorizován jako Plochy veřejných prostranství ZV-S, veřejná zeleň. Textová část ÚP v bodě 6.1.18 dále upřesňuje, že **lze tyto plochy využít pro místní a účelové komunikace**, což by byl případ navrženého vjezdu na pozemek č. 279/1. Náš návrh byl koncipován tak, aby došlo k minimálnímu záběru z celkové plochy veřejného prostranství a zásahu do stávající plochy.*
- *Na místní prohlídce jsme upozornili na okolní stavby, které jsou také situovány do spodní části svahu a mají řešeny napojení na přilehlé veřejné komunikace.*
- *Na místní prohlídce diskutovaný námět řešení obslužnosti z vrchní části pozemku je vzhledem ke svažitosti pozemku z technického a praktického hlediska velmi obtížné*

proveditelný a pokud by na dotčeném pozemku v budoucnu došlo ke stavbě rodinného domu, tak především v zimním období by byl příjezd k domu prakticky nemožný a zásadně by limitoval kvalitu bydlení. Námět řešit obslužnost celého pozemku z vrchní části nereflektuje skutečnost, že pozemek 279/1 má pouze jižní hranici situovanou k veřejné komunikaci. Ostatní části jsou obklopeny soukromými pozemky.

Zvýše uvedených důvodů, v návaznosti na předešlou komunikaci a místní prohlídku, bychom chtěli potvrdit náš záměr ve vybudování vjezdu popsáném v Žádosti o vyjádření k záměru zpřístupnění pozemku ze dne 3. 11. 2022. Majetkové vyřešení necháváme na doporučení města a jsme přístupni všem návrhům.

Městská architektka Ing. arch. Lada Kolaříková na odůvodnění žadatele reagovala sdělením: V příloze posílám možný způsob umístění RD na obou pozemcích tak aby byly obsluhované z ulice Nad Obíranou a nevyžadovaly zřízení vjezdu z jihu.

*K vyjádření pana ***** uvádím:*

- 1. Na pozemek 279/1 může být zřízen vjezd z ulice Nad Obírankou. Takové řešení není vzhledem ke stávající situaci ideální, ale je možné. Sousední pozemky 278/13 a 278/14 jsou také ve vlastnictví manželů *****. Pozemkovou úpravou může být zajištěn nezávislý vjezd na oba pozemky, bez toho, aby bylo nutno řešit s třetí stranou. Řešení RD na stavební čáře k ulici Nad Obírankou je lepší, než situovat RD na pozemku jižněji, kde by se nežádoucím způsobem projevovaly v dálkových pohledech.*
- 2. Pozemek pana ***** s ulicí Pecínovská nesousedí. Napojení by bylo možné jen odkoupením části pozemku vlastněného Městem Nové Strašecí. Panu ***** byla tato skutečnost při koupi pozemku známa.*
- 3. Pozemky jsou svažité, to je jejich vlastnost, ale i takové pozemky se dají obsloužit. Navrhované řešení pana ***** nebere vůbec v úvahu obsluhu ze severní strany, která je možná a všemi ostatními majiteli RD využívána.*
- 4. Pozemek 277 (ve vlastnictví města) je ve funkční ploše **ZV-S plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň**. Vymezení funkční plochy je odůvodněné a charakteristická morfologie svahu a veřejná zeleň - sadu by měla být zachována, protože je pro toto území typická. Její přerušení vjezdem na pozemek by bylo velkým zásahem do svahu není z mého pohledu žádoucí.*
- 5. Nesouhlasím s argumentací pana ***** , že se jedná o zřízení účelové komunikace, kterou ÚP připouští. Jedná se o zřízení vjezdu na soukromý pozemek rodinného domu. Tato část pozemku by byla ve vlastnictví pana ***** , tedy nikoli veřejná zeleň. Takové řešení není v souladu s ÚP, který tento pozemek zařadil mezi pozemky nezastavitelné a veřejné (tedy neoplocené). Z vizualizace, kterou pan ***** předložil již dříve je zřejmé, že rampa na pozemek by byla velmi výrazným zásahem do stávající velmi kvalitní části obce.*
- 6. Nesouhlasím s tvrzením pana ***** , že příjezd k RD by byl "z praktického hlediska prakticky nemožný a limitoval kvalitu bydlení". Příjezd k oběma domům ze severu je téměř po vrstevnici, není nutné překonávat výrazný výškový rozdíl. Z hlediska kvality bydlení je dle mého názoru umístění obou RD v severní části pozemku řešením lepším. RD by byly orientovány do zahrady k jihu, s velmi pěkným výhledem do okolí.*

Řešení by umožňovalo i zmiňovanou etapizaci a domy by nemusely být stavěny současně. Pozemky by byly nezávislé a umožňovaly prodej jednoho z nich.

*Doporučuji proto vedení města nevyhovět panu ***** a část pozemku 277 neprodat.*

*Zároveň nesouhlasím s obsluhou území z jihu, neboť takové řešení není nutné ani žádoucí a bylo by v rozporu s ÚP. Doporučuji panu ***** takové řešení ověřit projektem.*

Dle názoru OI není vybudování vjezdu na pozemek žadatele parc. č. 279/4 novým vjezdem z ul. Pecínovská, přes pozemek města parc. č. 277 v rozporu s Územním plánem města Nové Strašecí. Pozemek města parc. č. 277 je dle ÚP s funkčním využitím ZV-S Plochy veřejných

prostranství – veřejná zeleň. Dle regulativů jsou přípustným využitím mimo jiné místní a účelové komunikace, parkoviště, zpevněné plochy pro nezbytnou manipulaci obslužné techniky, dopravní a technická infrastruktura.

Vzhledem k protichůdným názorům na věc OI MěÚ předkládá žádost ***** spolu se stanoviskem městské architektky radě města k projednání v části „různé“ za účelem rozhodnutí o dalším postupu ve věci vyřízení došlé žádosti. OI k projednání v RM nenavrhuje žádné usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 201

s c h v a l u j e

záměr ***** bytem ***** , část pozemků parc. č. 279/1 a 278/14, nové označení parc. č. 279/4 zpřístupnit novým vjezdem z ul. Pecínovská, přes pozemek města parc. č. 277.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ projednat majetkoprávní řešení umístění vjezdu přes pozemek města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Grantový program – „Rozhodněte sami“ – kontrola žádostí

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání 15.12.2022 rozpočet města na rok 2023. V rozpočtu na rok 2023 je ve třídě 5 – běžné výdaje - položka 6409 (příspěvky, granty) alokována částka Kč 300 000,- pro grantový titul „Rozhodněte sami“. Rada města schválila pravidla tohoto grantového systému dne 18.1.2021 (usnesení č. 931) pod titulem „Rozhodněte sami“

Do programu v letošním roce byly podány tři žádosti:

- Domov Seniorů Nové Strašecí – Nákup stanu pro klienty Domova Seniorů a Posezu (Kč 42.000,-)
- ***** – Nákup posilovacích činek a závaží (Kč 150.000,-)
- ***** – Nákup posilovací věže (Kč 148.990,-)

Dle článku 3 - Rámcový harmonogram grantového programu následující po fázi vyhlášení projektu a obdržení žádostí 2. fáze – Kontrola návrhů projektů s následným doporučením radě města k další fázi – veřejné projednání a prezentace projektů.

V rámci kontroly je bohužel nutné konstatovat, že žádost Domova seniorů není v souladu s podmínkami:

Projekt musí být realizován na veřejně přístupném místě (na pozemku nebo v budově), přístup může být časově omezen, ale rozhodující je volný a bezplatný přístup či možnost využití pro každého občana města kdykoli v rámci schválených pravidel využití.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 202

s c h v a l u j e

v rámci grantového programu „Rozhodněte sami“ k dalším krokům (prezentace, hlasování) žádosti ***** – Nákup posilovacích činek a závaží a žádost ***** – Nákup posilovací věže – vše do posilovny haly BIOS.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Městské granty 2023

Do jarní části městských grantů 2023 bylo zasláno celkem 56 žádostí do všech vyhlášených témat (výsledná požadovaná částka 2.139.284 Kč).

Žádosti hodnotila grantová komise podle schválených zásad, tj. posoudila splnění kvalifikačních kritérií. Pro jarní část grantů je alokována částka 1.100.000Kč.

Tři žádosti nebyly grantovou komisí podpořeny (*HS Nové Strašecí* a *Diakonie ČZE* – předáno RM k možnému poskytnutí finančního příspěvku mimo grantový systém, *SDH Nové Strašecí* – organizace návštěvy z partnerského města Welden – doporučeno řešit přes samosprávu-obdobně, jako v minulých letech).

Navrhované částky jednotlivými členy byly zprůměrovány, od tohoto průměru se vycházelo, některé částky byly po diskusích upraveny.

Grantovou komisí schválený dokument má být následně předložen radě města, která má v kompetenci schvalování jednotlivých žádostí do výše Kč 50.000,- Pokud výše grantu pro jeden subjekt překročí Kč 50.000,-, o přidělení rozhoduje zastupitelstvo města (v tabulce žlutě zvýrazněné).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 203

I. s c h v a l u j e

1) Grantové příspěvky pro jednotlivá témata na rok 2023 občanským sdružením, humanitárním organizacím a fyzickým nebo právnickým osobám v celkové výši 249.200 Kč dle přiložených tabulek, které jsou součástí tohoto usnesení.

2) Čerpání grantového příspěvku na rok 2023 v plné výši od 4.4.2023, podmínkou čerpání je řádné vyúčtování grantových příspěvků z roku 2022 a doložení všech povinných příloh.

II. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města schválit grantové příspěvky na rok 2023 pro

- DDM (Dům dětí a mládeže) v celkové výši 93.300 Kč na podporu činnosti a podporu akcí se spoluúčastí města.
- Sdružení rodičů a přátel ZUŠ ve výši 52.400 Kč na 24. Strašecký dvorek
- Sbor dobrovolných hasičů Nové Strašecí ve výši 58.850 Kč na podporu činnosti a podporu akcí se spoluúčastí města
- HBC Nové Strašecí v celkové výši 107.800 Kč na podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- TJ Sokol Nové Strašecí v celkové výši 353.400 Kč pro podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- Junák – Český skaut, středisko Mušketýři Nové Strašecí, z.s. v celkové výši 70.900 Kč na podporu činnosti a podporu akcí se spoluúčastí města
- Sportovní centrum Nové Strašecí v celkové výši 114.150 Kč na podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města.

III. u k l á d á

Místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ:

- 1) předložit zastupitelstvu města ke schválení grantovou dotaci převyšující 50.000,- Kč sedmi žadatelů
- 2) písemně vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady města
- 3) připravit smlouvy na čerpání grantových příspěvků s příslušnými právními subjekty a ve spolupráci s vedoucí finančního odboru MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31. 1. 2024 a jejich správného čerpání do termínu 30. 4. 2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Finanční příspěvek – HS Nové Strašecí a Diakonie

Grantová komise dvě žádosti o grant postupuje radě města k uvážení, zda těmto žadatelům poskytnout finanční příspěvek (dotaci), neboť grantový příspěvek oběma nebyl grantovou komisí přiznán.

Jde o HS Nové Strašecí, která v žádosti o grant žádala o příspěvek na přikrmování zvěře v době potravinové nouze ve výši 20.000Kč.

A o Diakonii ČCE – středisko Západní Čechy, která v žádosti o grant žádala o příspěvek na zajištění financování provozu sociální služby Domova Radost v Merklíně pro osoby s autismem v roce 2023 ve výši 20.000Kč.

Žádosti nespadají svým obsahem do oblasti grantů. V případě HS Nové Strašecí – není splněno téma poskytnutí grantových příspěvků dle článku 6 Zásad poskytování grantů.

V případě Diakonie ČCE – jde o příspěvek pro jednu osobu z Nového Strašecí, která jejich služby využívá.

Rada města tento rok již poskytla finanční příspěvky Chráněnému bydlení Sokolov ve výši 5.000Kč, obci Třtice ve výši 50.000Kč a spol. Kompakt spol.s.r.o. ve výši 12.100Kč. Z alokované částky 100.000Kč, tedy pro tento rok zbývá částka 32.900Kč.

Poznámka: Bc. Karel Šnobl se nezúčastnil hlasování

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 204

I. s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč HS Nové Strašecí, IČO: 47014954 na projekt: příkrmování zvěře v době potravinové nouze

II. n e s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku Diakonii ČCE – středisko Západní Čechy, IČO:45331154 na zajištění financování provozu sociálních služeb Domova Radost v Merklíně pro osoby s autismem v roce 2023.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 934, ul. Okružní, (NKC), 2 suterénní místnosti o ploše 26,23 m²

Na základě usnesení RM č. 173 ze dne 6. 3. 2023 byl zveřejněn záměr pronájmu 2 místností o celkové ploše 26,23 m² v suterénním podlaží budovy čp. 934 (NKC) a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. O pronájem nebytového prostoru požádal dne 27.2.2023 pan *****, bytem *****. Pan ***** by chtěl tyto prostory využít jako zkušebnu pro studentskou kapelu.

Pan ***** ve své žádosti uvádí, že po dohodě s vedoucí NKC paní Pelcovou by prostory využívali jen v době, kdy nebudou v kulturním centru další akce, aby se vyhnuli vzájemnému vyrušování. Dále se dohodli, že paní Pelcová zařídí po domluvě s Technickými službami s.r.o. Nové Strašecí propojení obou místností a zavede do nich elektrickou energii, aby mohli používat aparaturu.

O tento nebytový prostor požádal pouze pan *****, který si tyto prostory prohlédl, byl seznámen s jejich stavem a projevil o ně zájem.

Po dohodě s odborem investic požaduje pan ***** nájem nebytového prostoru o celkové ploše 21,23 m² na dobu neurčitou a to od 1.6.2023.

Poznámka: Ing. Jan Bechyně se nezúčastnil hlasování

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 205**I. s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v suterénním podlaží budovy čp. 934, o celkové ploše 26,23 m², s panem *****, bytem, ***** na dobu neurčitou od 1.6.2023 za podmínek:

- nájemné 500Kč/m²/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním (dodávka tepla, TUV el. energie, likvidace odpadu, úklid spol. prostor) paušální částkou 5 000 Kč
- na dobu určitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Výpověď z nájmu nebytových prostor v čp. 100, ul. Havlíčkova – nájemce Fokus Optik a.s.

Nájemce firma Fokus Optik a.s. má v současné době pronajaté nebytové prostory v budově čp. 100, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí. Jedná se o nebytové prostory v objektu v přízemí bytového domu o celkové ploše 66 m². Tato celková plocha se skládá ze 4 místností o velikosti 29,10 m², 17,80 m², 14,20 m² a 4,90 m².

Nájemce tyto prostory užívá výhradně pro účely prodeje brýlí a doplňkového sortimentu na základě nájemní smlouvy č. 0130/1998 ze dne 15.10.1998.

Dne 28.2.2023 byla na MěÚ doručena výpověď firmy Fokus Optik a.s. z nájmu předmětných nebytových prostor s tříměsíční výpovědní lhůtou dle odstavce IV. nájemní smlouvy. Nájemce vypovídá nájemní vztah ke dni 30.6.2023 dle § 2312 zákona č. 89/2012Sb NOZ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 206**I. b e r e n a v ě d o m í**

výpověď z nájemního vztahu na nebytové prostory, 4 místnosti, budovy čp. 100 o celkové ploše 66 m², ul. Havlíčkova, Nové Strašecí, nájemce firma Fokus Optik a.s. k 30.6.2023.

II. s o u h l a s í

se záměrem pronájmu nebytových prostor budově čp. 100 ul. Havlíčkova, o celkové výměře 66 m², jedná se o 4 místnosti.

za podmínek:

- náklady na služby spojené s užíváním (, teplo, el. energie, úklid spol. prostor) si nájemce hradí sám na vlastní náklady a to z důvodu , že prostory jsou vytápěné elektrickou energií (akumulární kamna) odvoz a likvidace odpadu spolu s dodávkou vody je formou čtvrtletních záloh s ročním vyúčtováním v částce 3 000 Kč
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití – služby, ordinace, kanceláře
- tyto prostory je možné pronajmout od 15.7.2023

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

IZ-12-6002551 – Nové Strašecí přel. NN parc.č.310/8 – kraj parkoviště města vedle prodejny Billa

Svým usnesením č. 1148 souhlasila rada města dne 21.6.2021 s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na stavbu s názvem „Nové Strašecí – přeložka NN p.č.310/8“ na pozemku parc.č. 310/8 v k.ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Tato smlouva byla uzavřena 24.6.2021.

Dne 17.3.2023 byla na odbor investic doručena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, která navazuje na Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Služebnost je zřízena na umístění, provozování, úpravu a udržování zařízení distribuční soustavy (podpěrný bod) na p.č. 310/8.

Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3431-7722426/2022 potvrzeným katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, který je přílohou smlouvy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 207

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Městem Nové Strašecí, jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným k umístění podpěrného bodu na pozemku p.č. 310/8 v k.ú. Nové Strašecí. dle GP č. 3431-7722426/2022 Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
IV-12-6029815/VB/2 – Nové Strašecí parc.č.218/3 – pěšina na Šibeničním vrchu

Svým usnesením č. 1404 souhlasila rada města dne 31.1.2022 s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a dohody o umístění stavby č. IV-12-6029815/VB/2, na pozemku města parc.č. 217/29 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: NOVÉ STRAŠECÍ p.č. 218/3, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Tato smlouva byla uzavřena 12.2.2022.

Dne 17.3.2023 byla na odbor investic doručena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, která navazuje na Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Služebnost je zřízena na umístění, provozování, úpravu a udržování zařízení distribuční soustavy (6bm kabelového vedení) na p.č. 217/29

Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3430-7722425/2022 potvrzeným katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, který je přílohou smlouvy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 208

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Městem Nové Strašecí jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným k uložení 6bm kabelového vedení na p.č. 217/29 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č.3430-7722425/2022

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**IZ-12-6029985 – Nové Strašecí nový kNN parc.č. 467/1 – ul. Do Hlinišť před křižovatkou s ul. U Mlýna**

Svým usnesením č. 1388 souhlasila rada města dne 17.1.2022 s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na stavbu s názvem „Nové Strašecí nový kNN parc.č. 467/1“ na pozemcích parc.č. 467/1, 2133/1, 467/2 v k.ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Tato smlouva byla uzavřena 20.1.2022.

Dne 28.3.2023 byla na odbor investic doručena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, která navazuje na Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Služebnost je zřízena na umístění, provozování, úpravu a udržování zařízení distribuční soustavy (, rozpojovací skříně NN a 18bm kabelového vedení) na p.č. 467/1, 2133/1, 467/2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3464-7723074/2023 potvrzeným katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, který je přílohou smlouvy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 209**I. s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Městem Nové Strašecí, jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným k umístění rozpojovací skříně NN a 18bm kabelového vedení na pozemcích p.č. 467/1, 2133/1, 467/2 v k.ú. Nové Strašecí. dle GP č.3464-7723074/2023

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Různé**a) Informace k odběru a obchodu plynu a energie městem Nové Strašecí**

Na základě zjištěných informací k nedoplatkům za plyn a elektrickou energii (dále jen „komodity“) v roce 2022 na finančním odboru města Nové Strašecí proběhla za účelem úspory finančních prostředků a plánování rozpočtu města schůzka mezi radním Ing. Martinem Vondrou, MBA a panem Petrem Horníkem, jednatelem společnosti Czech energy centre s.r.o.

dne 27.3.2023. Město Nové Strašecí mělo nastaveno standardní model odběru komodit s fixací v roce 2019 až 2021. V první polovině roku 2021 došlo ke globálnímu zvýšení cen na světovém trhu (viz. příloha č. 1) a nestabilitě cen komodit, ale i způsobu obchodování na burze. Všichni obchodníci očekávali klesající tendenci, ale opak se stal realitou, kterou umocnila válka na UA v počátku roku 2022. Uzavírání smluv se provádělo vždy v polovině roku, protože je cena nejvýhodnější. V roce 2021 a 2022 nebyl nikdo ochoten uzavřít smlouvu s fixací, a pokud ano, tak pod podmínkou ranní nabídky a okamžitou odpovědí, zda ano či ne, a pokud ne - již nevolejte.

Město Nové Strašecí se spotřebou nad 50 MW stejně město Rakovník a další bylo nuceno odebírat spotové ceny (viz. příloha č. 2), a to do doby nastavení vládního zastropování cen komodit (říjen 2022). Město Rakovník se dokonce pokoušelo 4x vysoutěžit výběr dodavatele, ale nikdo se nepřihlásil.

V současné době město nakupuje výhodně za spotové ceny, které se pohybují pod hranicí cen zastropovaných (viz. příloha č. 3). Zastropovaná cena činí 5 000 Kč za MWh u elektřiny a 2 500 korun za MWh u plynu (bez DPH a distribučních poplatků).

Dle informací z ČEZ ESCO bude od poloviny roku možná individuální nabídka fixace komodit do dalšího období. V dalších měsících a roce se předpokládá postupný pokles cen komodit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 210

I. b e r e n a v ě d o m í

výslednou zprávu Ing. Martina Vondry, MBA o současném nastavení obchodu a správě komodit firmou C.E.C. s.r.o

II. s o u h l a s í

se současným nastavením spotových cen komodit s případnou úpravou dle vývoje cen v polovině roku 2023 a případných nabídek dodavatelů.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) Výroční zpráva Městské policie Nové Strašecí za rok 2022

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 211

b e r e n a v ě d o m í

výroční zprávu Městské policie Nové Strašecí za rok 2022

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) Finanční příspěvek na zajištění sociálních služeb a provozu

Dne 29.3.2023 byla na MěÚ doručena žádost Domovu Mladá, poskytovatele sociálních služeb – příspěvkové organizace Středočeského kraje, se sídlem Milovice o finanční nebo materiální pomoc na podporu dospělých lidí a dětí s mentálním a kombinovaným postižením. V žádosti mj. uvádí, že v domově je na celoročním pobytu občanka Nového Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 212

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč příspěvkové organizaci Středočeského kraje – Domov Mladá, se sídlem Rakouská 552, Milovice na zajištění sociálních služeb a provozu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) Finanční příspěvek na kastraci koček

Dne 27.3.2023 byla na MěÚ doručena žádost spolku KasProCats, z.s. o příspěvek nebo proplacení kastrací jedné nebo více koček z katastrálního území Nové Strašecí. Nezisková organizace vypomohla občanům z Nového Strašecí, kteří se na organizaci obrátili, příspěvkem na kastraci (blíže nespecifikováno).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 213

n e s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku společnosti KasProCats, z.s., se sídlem Za Potokem 49, 295 01 Velká Bíteš na kastraci koček.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

d) nominace na člena Rady SMO ČR

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 214

s o u h l a s í

s nominací starosty obce Lužná Dany Hůlové na člena Rady Svazu města a obcí ČR.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Plnění závazků z „plánovací smlouvy“ ul. Sadová.
Kontejnerové stání v Tovární ul..
Oprava střechy v areálu Hamiro.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:15 hod.

12. zasedání rady města se uskuteční dne 17. 4. 2023 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, dne 4. 4. 2023