

Zápis

z 12. zasedání rady města, konané dne 17. dubna 2023

Přítomni:

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Mgr. Karel Filip | - starosta města |
| Ing. Jan Bureš | - místostarosta města |
| Michal Bůnter | - místostarosta města |
| Ing. Jan Bechyně | - člen rady města |
| Ing. Martin Vondra, MBA | - člen rady města |
| David Brabec | - člen rady města |
| Bc. Karel Šnobl | - člen rady města |
| JUDr. Jiří Tláškal | - tajemník MěÚ |

Host:

prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr. k bodu 1
Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 5, 10 a 11

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 19.4.2023

.....
Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 19.4.2023

Program:

Zahájení

- 1) Resignace zastupitele, předání osvědčení novému členu zastupitelstva města
 - 2) Rozpočtové opatření č. 4/2023
 - 3) Rozpočtové opatření č. 5/2023
 - 4) Pozemky Hamiro – ****
 - 5) Návrh na pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod
 - 6) Příspěvek na žáka z obcí Ruda a Rynholec
 - 7) VPS Řevničov – kamery
 - 8) Žádost SVJ Zahradní
 - 9) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku
 - 10) Podlimitní veřejná zakázka – Stavební úprava střechy čp. 1155 – vyloučení účastníků zadávacího řízení
 - 11) Výměna 23 ks plastových oken v DPS čp. 1166 – dodatek č. 1 k SoD
 - 12) Prodej části pozemku parc.č. 423 – zrušení usnesení č. 25
 - 13) Renovace parketové podlahy v NKC
 - 14) Zakoupení nových židlí do baru NKC
 - 15) Dohoda o pronájmu Sokolovny
 - 16) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV číslo: 23 SOP 01 4122148615
 - 17) Návrh programu 3. zastupitelstva města
 - 18) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Rezignace zastupitele, předání osvědčení novému členu zastupitelstva města

Dne 3.4.2023 byla doručena na MěÚ písemná rezignace zastupitele Dr. Ing. Jana Kleindiensta na svůj mandát.

Ve smyslu ust. § 56 zákona č. 491/2001 Sb., Zákona o volbách do zastupitelstva obcí a o změně některých zákonů, nastoupil na takto uprázdněný mandát náhradník z kandidátní listiny volebního sdružení Město pro rodinu – rodina pro město prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr..

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 215

b e r e n a v ě d o m í

- a) rezignaci člena zastupitelstva města Dr. Ing. Jana Kleindiensta na svůj mandát dnem 3.4.2023
- b) že dne 4.4.2023 nastoupil na takto uprázdněný mandát náhradník z kandidátní listiny volebního sdružení

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 4/ 2023

Navrhuje se radě města přijmout následující rozpočtové opatření, které upraví příjmy a výdaje v oblasti plnění daně z příjmu právnických osob za obce. Tato daň byla v tomto roce stanovena na částku 6.580.460,00 Kč, navýšení oproti rozpočtu činí 1.581.000,00 Kč. Rozpočet byl pro tento rok schválen ve výši 5.000.000,00 Kč a při jeho stavbě se vycházelo z výpočtu daně za roky předcházející, kdy tato činila od 3,8 do 4,8 mil. Kč. V roce 2022 došlo ke zvýšení zdanitelných příjmů, jedná se o prodej majetku (kanalizační přípojky, směna vodohospodářského majetku). Vzhledem k tomu, že je obec 100 % příjemcem této daně vypočtená daň pouze rozpočtem prochází (jak na straně příjmů, tak i výdajů). Tato rozpočtová změna se dle zákona ř. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, uskutečňuje povinně, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu.

Doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje spojené s poskytnutím neinvestiční dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů ve výši 4.339,00 Kč (obdrženo dne 31.3.2023). Dotace je poskytnuta za účelem pokrytí výdajů vynaložených u požáru v Národním parku České Švýcarsko v loňském roce.

Navrhuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s obdržením finančního příspěvku ve výši 5.700,00 Kč, který poskytlo Ministerstvo zemědělství dne 30.3.2023 na účel „Obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku“. V rámci tohoto příspěvku byla provedena výstavba oplocenky a výsadba stromů po kalamitní těžbě dřeva zničeného kůrovcem.

Generali Česká pojišťovna a.s. vyplatila městu náhradu škody za poničenou lampu veřejného osvětlení ve výši 6.439,00 Kč. Navrhuji radě města zahrnout tento příjem do rozpočtu města a na straně výdajů posílit položku oprav, ze které byla oprava lampy uhrazena (§3631 – Veřejné osvětlení).

Při kontrole čerpání grantových příspěvků poskytnutých v roce 2022 byly zjištěny nedostatky v doložených dokladech organizace TJ Sokol Nové Strašecí. Na základě těchto skutečností došlo k vrácení části grantu ve výši 9.602,00 Kč. Navrhuji radě města zahrnout tuto vratku do příjmů města a na straně výdajů navýšit rozpočet stanovený pro čerpání grantů a příspěvků.

Dne 13.4.2023 obdrželo město neinvestiční dotaci ve výši 176.165,00 Kč od Ministerstva práce a sociálních věcí. Jedná se o „Mimořádnou dotaci 2023 Ukrajina – děti a rodiny – Nové Strašecí – Dětský koutek. Doporučuji radě města zahrnout tuto částku do příjmů a výdajů města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 216

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 4/2023 takto:

I. PŘÍJMY

| | |
|--|---------------------|
| Pol. 1122 – Daň z příjmu PO za obce | 1.581.000,00 |
| <u>Pozn.:</u> Rozdíl oproti schválenému rozpočtu. | |
| Pol. 4116 – Neinvest. dotace ze SR | 4.339,00 |
| <u>Pozn.:</u> Příjem dotace na činnost JSDH. | |
| Pol. 4116 – Neinv. transfery ze státního rozpočtu | 5.700,00 |
| <u>Pozn.:</u> Příjem fin. příspěvku – les. | |
| § 3631 – Veřejné osvětlení | 6.439,00 |
| Položka 2322 – Přijaté pojistné náhrady | |
| <u>Pozn.:</u> Výplata škodní události | |
| § 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené | 9.602,00 |
| Položka 2229 – Ostatní přijaté vratky | |
| <u>Pozn.:</u> Vratky grantů | |
| Pol. 4122 – Neinvest. transfery od krajů | 176.165,00 |
| <u>Pozn.:</u> Příjem dotace – dětský koutek | |

II. VÝDAJE

| | |
|---|---------------------|
| § 6399 – Ostatní finanční operace | 1.581.000,00 |
| Položka 5362 – Platby daní a poplatků SR | |
| <u>Pozn.:</u> Rozdíl oproti schválenému rozpočtu. | |
| § 5512 – Požární ochrana | 4.339,00 |
| Položka 5139 – Nákup materiálu | |
| <u>Pozn.:</u> Navýšení výdajů z dotace. | |
| § 1032 – Lesní hospodářství | 5.700,00 |
| Položka 5169 – Služby | |
| <u>Pozn.:</u> Posílení výdajů. | |

| | |
|---|-------------------|
| § 3631 – Veřejné osvětlení | 6.439,00 |
| Položka 5171 – Opravy a udržování | |
| <u>Pozn.:</u> Oprava lampy VO | |
| § 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené | 9.602,00 |
| Položka 5229 – Ostatní neinv. transfery | |
| <u>Pozn.:</u> Posílení grantů | |
| § 6221 – Humanitární zahraniční pomoc | |
| Položka 5021,5139 – Mzdy, materiál | 176.165,00 |
| <u>Pozn.:</u> Zajištění dětského koutku | |

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 4/2023 je vyrovnané

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Rozpočtové opatření č. 5/ 2023

Navrhuje se, aby rada města doporučila zastupitelstvu města zahrnout do stávajícího rozpočtu částku ve výši 1.770.000,00 Kč. Předmětem této částky je finanční příspěvek přijímaný od jiných obcí na úhradu provozních výdajů v případě přijetí dětí z těchto obcí do školy (upraveno v § 180 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Příspěvek je stanoven ve výši 10.000,00 Kč na jednoho žáka s trvalým pobytem v obci Rynholec a obci Ruda za kalendářní rok a je určen na zajištění povinné školní docházky. Výše příspěvku byla vyčíslena dle vynaložených neinvestičních nákladů Základní školy v Novém Strašecí za rok 2021 se stavem žáků – obec Rynholec 110, obec Ruda 67.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 217

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č.

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 5/2023 takto:

I. PŘÍJMY

Položka 4121 – Neinv. přijaté transfery od obcí

1.770.000,00

Pozn: Příspěvek na žáka.

II. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech o +1.770.000,00 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Pozemky Hamiro – *****

V rámci plnění úkolu uloženého usnesením zastupitelstva města č. 8 ze dne 15.12.2022, a to při jednání s majiteli pozemků v areálu Hamiro hledat jiný způsob využití tohoto území, se u pozemků, které vlastní ***** , po několikerém jednání ukázal jako nejschůdnější možný způsob jak vyloučit zde zamýšlenou průmyslovou výrobu (konkrétně recyklace plastů), zakoupení pozemků a trafostanice do vlastnictví města.

Jedná se o tyto pozemky:

č. 467/12 ostatní plocha o výměře 1949 m², dle ÚP průmyslová zóna

č. 464/2 ostatní plocha o výměře 1335 m², dle ÚP část zeleň, část výstavba rod. domů

č. 464/3 ostatní plocha o výměře 192 m², dle ÚP výstavba rod. Domů

č. 464/5 ostatní plocha o výměře 295 m², dle ÚP zeleň

č. 467/13 ostatní plocha o výměře 51 m², dle ÚP zeleň

č. 467/14 ostatní plocha o výměře 209 m², dle ÚP zeleň

Jedná se transformátorovou stanicí ze sítě 3-50 Hz 22kV, IT na 3 PEN 50Hz, 230/400 V, TN-C., spolu s rozvaděčem RST s měřením, instalováno 400 kVA.

Dle znaleckého posudku znalce Ing. Bohumíra Jankovského č. 12-2023 ze dne 14.3.2023 činí celková obvyklá cena uvedených pozemků 7.952.810 Kč. ***** nabízí kupní cenu ve výši 11 miliónů korun za pozemky a 1.500.000 Kč + DPH 21% (315.000 Kč) za trafostanici. Kupní cenu za trafostanici a 60% za pozemky požaduje hradit při podpisu smlouvy. Tzn. 8.415.000 Kč. Jednu polovinu doplatku (2.200.000 Kč) do jednoho roku od podpisu smlouvy a zbývající část (2.200.000 Kč) do 2 let od podpisu smlouvy.

Po získání těchto pozemků do vlastnictví města bude žádoucí pro další rozvoj lokality pozemek č. 467/12 změnou územního plánu zahrnout do obytné zóny. Jeho hodnota (2.865.030 Kč) se odhadem zvýší o 4 milióny korun.

Výbor ZM pro strategický rozvoj na svém jednání dne 11.4.2023 zakoupení pozemků a trafostanice od ***** za navržených podmínek doporučil.

Vzhledem k tomu, že je nutné připravit kupní smlouvu v souladu obou smluvních strana a především vyřešit způsob financování kupní ceny (např. soutěžit úvěr), navrhuje se, aby zastupitelstvo přijalo na svém dubnovém zasedání usnesení potvrzující záměr města o

zakoupení pozemků a trafostanice a ukládající do následujícího zasedání připravit vedle kupní smlouvy též řešení financování.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 218

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo přijalo toto

U s n e s e n í č. Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr zakoupení do vlastnictví města pozemky, které vlastní *****, bytem *****, a to č. 467/12, 467/13, 467/14, 464/2, 464/3 a 464/5 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 11.000.000 Kč a trafostanici na pozemku č. 467/12 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 1.815.000 Kč (včetně DPH) tímto způsobem: kupní cenu za trafostanici a 60% za pozemky uhradit při podpisu smlouvy, tzn. 8.415.000 Kč. Jednu polovinu doplatku (2.200.000 Kč) do jednoho roku od podpisu smlouvy a zbývající část (2.200.000 Kč) do 2 let od podpisu smlouvy.

II. u k l á d á

starostovi města předložit na příštím zastupitelstvu města návrh kupní smlouvy a návrh způsobu financování kupní ceny

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Návrh na pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod

Ve smyslu usn. ZM č. 31 z 2. 3. 2023 OI MěÚ zajistil u spol. Ragemia, s. r. o., Ing. Jana Rambouska, zpracování dopravní studie jako „ideového konceptu“ řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod, jako podklad pro návrh pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí, která by řešila na úrovni územního plánu problematiku dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod.

Zpracovaná dopravní studie navrhuje čtyři možné varianty řešení, OI považuje za nejméně kompromisní a nejrealizovatelnější variantu č. 3.

V souladu s usn. ZM č. 268 z 3. 2. 2022 je navrhován další postup:

- Ve strategickém výboru posoudit zpracovanou dopravní studii – ideový koncept – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod, jako podklad pro návrh pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí.
- Posouzení strategického výboru předložit k projednání Zastupitelstvu města k rozhodnutí o dalším postupu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 219

d o p o r u č u j e

předložit Zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

u k l á d á

- a) Výboru pro strategický rozvoj města posoudit zpracovanou dopravní studii – ideový koncept – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod (zpracovatel spol. Ragemia, s. r. o., Ing. Jan Rambousek) – podkladu pro návrh pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí.
- b) Výboru pro strategický rozvoj města předložit k projednání v zastupitelstvu města posouzení zpracované dopravní studie – ideového konceptu – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod (zpracovatel spol. Ragemia, s. r. o., Ing. Jan Rambousek) – podkladu pro návrh pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí, k rozhodnutí o dalším postupu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Příspěvek na žáka z obcí Ruda a Rynholec

V roce 2005 byla mezi městem a obcemi Ruda a Rynholec uzavřena dohoda o stanovení společného školského obvodu. Znamená to, že žáci z obcí Ruda a Rynholec vykonávají základní školní docházku v Základní škole a mateřské škole J. A. Komenského v Novém Strašecí. Tehdejší dohoda neřešila finanční dopad tohoto závazku.

Ve smyslu ust. § 180 ost. 1 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) zabezpečují výdaje školských zařízení v tomto školském obvodu dotčení obce poměrně podle počtu žáků s místem trvalého pobytu, nedojde-li mezi obcemi k jiné dohodě. V loňském roce obeslal starosta města obce Ruda a Rynholec se žádostí o poskytování příspěvku na jednoho žáka spolu s návrhem dodatku k citované dohodě. Obec Ruda poskytování příspěvku schválila usnesením obecního zastupitelstva 2.11.2022. Obec Rynholec pak usnesením obecního zastupitelstva 5.4.2023.

Radě města se předkládá ke schválení dodatek č. 1 k dohodě o vytvoření společného školského obvodu jehož předmětem je závazek obcí Ruda a Rynholec vždy k 31.3. příslušného roku poskytnout městu příspěvek v částce odpovídající vyúčtování neinvestičních nákladů za předchozí kalendářní rok na jednoho žáka násobený počtem žáků z této obce přijatých v září. Pro školní rok 2022 – 2023 odpovídají náklady (za rok 2021) 10 tisíc korun, tzn. příspěvek obce Ruda při počtu 67 žáků bude činit 670.000 Kč a obec Rynholec při počtu žáků 110 bude činit 1.100.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 220

I. s c h v a l u j e

Uzavření dodatku č. 1 k dohodě o stanovení společného školského obvodu mezi městem a obcemi Ruda a Rynholec, jehož předmětem je poskytování příspěvku obcemi Ruda a Rynholec městu na náklady spojené se zabezpečením školského zařízení - Základní škola a mateřská škola J. A. Komenského v Novém Strašecí počínaje školním rokem 2022 - 2023.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Veřejnoprávní smlouva Řevničov - kamery

Obec Řevničov zřizuje kamerový systém, letos 10 kamer, a v té souvislosti požádala, aby kamery dozorovala Městská policie Nové Strašecí. Po domluvě organizačních, technických a finančních podmínek se radě města předkládá ke schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Řevničov, jejímž předmětem je dohled nad kamerovým systémem obce městskou policií. Obec Řevničov bude městu hradit náklady ve výši 50 tisíc ročně a k tomu za každou kameru 5 tisíc korun ročně. Činnost bude zahájena 1.7.2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 221

I. s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Řevničov, jejímž předmětem je dozor nad kamerovým systémem obce Městskou policií Nové Strašecí za úhradu 50.000 Kč ročně a 5.000 Kč ročně za každou kameru.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

a) starostovi města smlouvu podepsat

b) tajemníkovi MěÚ zajistit administraci souhlasu Krajského úřadu Středočeského kraje s uzavřením smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Žádost SVJ Zahradní

Rada města na svém zasedání 6. 3. t.r. přijala usnesení č. 178, kterým uložila vypracování právní analýzy požadavků SVJ Zahradní o vyjádření postoje města a k nalezení společné dohody k problematice následující po odpojení od dodávek tepla ke dni 31.3.2023 (smlouva s TSNS o dodávce tepla, narovnání prohlášení vlastníka z roku 1996, odpojení teplovodní přípojky, demolice komína, zatékání do kotelny, demontáž výměníkové stanice).

Požadavky byly konzultovány s advokátní kanceláří ADVIA, JUDr. Ing. Daniel Srnec. Problematika se týká prohlášení vlastníka, tedy města, které se privatizací stalo vlastníkem domu č.p. 1032-1033-1034, kdy v roce 1996 město vyčlenilo nebytový prostor č. 19 a nechalo jej zapsat v katastru do svého vlastnictví, což katastrální úřad potvrdil. Podle ust. § 2 odst. c a e, v té době platného zákona č. 72/1994 Sb., kotelny a komíny jsou považovány za společné části domu a nikoliv nebytovým prostorem. Jednalo se však o prostor specifický, který společně tvořily kotelna, 2x uhelna, 2x chodba, 2x sklep, sklad, hydrof. stanice a komín. Dnes není dost dobře možné na tehdejším postupu města cokoli měnit. Případnou neplatnost prohlášení vlastníka může vyslovit pouze soud. Na straně města není důvod tento postup iniciovat.

Pokud jde o požadavek přezkumu smluv uzavíraných Technickými službami, město není kontrolní orgán společnosti, proto byl tento požadavek krátkou cestou předán dozorcí radě s.r.o..

Požadavek na bezplatné „vrácení“ nebytového prostoru č. 19 SVJ lze posoudit jako převod nemovitosti, což je v kompetenci zastupitelstva města. Je na radě města rozhodnout, zda tento převod zastupitelstvu doporučí. Požadavek SVJ je ovšem vyjma komínu, který požadují demolovat.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 222

I. k o n s t a t u j e,

že na tehdejším postupu města, tj. na prohlášení vlastníka k budově č.p. 1032, 1033 a 1034 18.1.1996, tak jak je vložen v katastru nemovitostí, nelze bez rozhodnutí soudu nic měnit.

II. s o u h l a s í

s odpověďmi na jednotlivé požadavky SVJ ze dne 22.2.2023, které jsou přílohou tohoto usnesení

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ připravit návrh záměru převodu nebytového prostoru č. 19 v domě č.p. 1032-1033-1034 v Zahradní ulici v Novém Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku

Město obdrželo registraci k dotaci na realizaci projektu *Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí*. Veřejnou zakázku vyhlásila a zadávací dokumentaci s přílohami zpracovala firma TENDRA, spol. s r. o., která zajišťuje pro město administraci zakázky.

Na základě usnesení Rady města č. 155 ze dne 27. 2. 2023 byla vyhlášena nadlimitní veřejná zakázka na dodávky v režimu zákona, zadávaná v otevřeném řízení. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je dle zpracovaných rozpočtů k dokumentaci pro provedení stavby 6,4 mil. Kč bez DPH.

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven na 31. 3. 2023 do 10:00 byly doručeny dvě nabídky.

Dne 31. 3. 2023 proběhlo otevírání elektronicky došlých nabídek v rámci zadávacího řízení „Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí“. Nabídky byly přijímány pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>. Následně se dne 3. 4. 2023 sešla hodnotící komise ke svému jednání za účelem hodnocení a posouzení došlých nabídek. Hodnocení bylo provedeno dle hodnotícího kritéria veřejné zakázky, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH s tímto výsledkem:

| č. | Název právnické nebo fyzické osoby | Adresa | IČO | Cena bez DPH v Kč | Pořadí |
|----|------------------------------------|-------------------------------|----------|---------------------|--------|
| 1 | NCI.CZ ENGINEERING s.r.o. | Gorkého 1613, 436 01 Litvínov | 28683218 | 5 597 402,89 | 1. |
| 2 | Bohemik s.r.o. | Pražská 636, 263 01 Dobříš | 24265021 | 6 850 310,21 | 2. |

Posuzovaná nabídka společnosti NCI.CZ ENGINEERING, s. r. o. obsahovala požadované doklady a splňovala vymezené podmínky a není nepřijatelnou nabídkou, tedy v rozporu s platnými právními předpisy. Byla také posuzována výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Doporučením hodnotící komise na základě hodnocení a posouzení nabídek je uzavření smlouvy s účastníkem NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., který nabídl cenu ve výši 5 597 402,89 Kč bez DPH (6 772 857,50 Kč vč. DPH).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 223

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v nadlimitní veřejné zakázce na dodávky zadávané formou otevřeného řízení „Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov, IČ: 286 83 218 s nabídkovou cenou 5.597.402,89 Kč bez DPH (6.772.857,50 vč. DPH) jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH

III. u k l á d á

starostovi města po uplynutí lhůty pro odvolání podepsat smlouvu o dílo s firmou NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov, IČ: 286 83 218 za předpokladu poskytnutí součinnosti ze strany vybraného dodavatele

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení: Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí – vyloučení účastníků zadávacího řízení

Na základě usn. RM č. 164 ze dne 6. 3. 2023 byla dne 13. 3. 2023 vyhlášena veřejná zakázka – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení: Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 30. 3. 2023, do 10.00 hod.

Ve stanovené lhůtě byla zadavateli doručena nabídka:

1) Spol. RPJStav s. r. o., IČO: 04227484 – doručená nabídka však vykazovala znaky shodné s nabídkou jiného účastníka, který podal nabídku ve stejném čase. Obě nabídky byly podány s téměř shodným doprovodným slovem, vykazovaly stejné formální znaky, především shodné řazení jednotlivých dokumentů, chyběly stejné dokumenty. Obě nabídky tak vzbuzovaly důvodné pochybnosti, že byly zpracovány a podány stejnou osobou, tj. ve vzájemné spolupráci obou účastníků. V nabídce chyběl harmonogram prací. Na základě výše uvedeného byl uchazeč dne 31. 3. 2023 vyzván k vysvětlení a doplnění nabídky – výše uvedených skutečností. Pro vysvětlení a doplnění byla stanovena lhůta do 5. 4. 2023. V uvedené lhůtě uchazeč na výzvu zadavatele nereagoval, tj. nedoplnil harmonogram prací, který v nabídce chyběl, a nevysvětlil, proč nabídka vykazuje shodné znaky s nabídkou jiného účastníka.

S ohledem na výše uvedené je proto v souladu s § 48 odst. 2 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), navrhováno vyloučit z účasti v zadávacím řízení uchazeče spol. RPJStav s. r. o., IČO: 04227484.

2) Spol. MESSA Invest, s. r. o., IČO: 25319540 – doručená nabídka však vykazovala znaky shodné s nabídkou jiného účastníka, který podal nabídku ve stejném čase. Obě nabídky byly podány s téměř shodným doprovodným slovem, vykazovaly stejné formální znaky, především shodné řazení jednotlivých dokumentů, chyběly stejné dokumenty. Obě nabídky tak vzbuzovaly důvodné pochybnosti, že byly zpracovány a podány stejnou osobou, tj. ve vzájemné spolupráci obou účastníků. V nabídce chyběl harmonogram prací. Na základě výše uvedeného byl uchazeč dne 31. 3. 2023 vyzván k vysvětlení a doplnění nabídky – výše uvedených skutečností. Pro vysvětlení a doplnění byla stanovena lhůta do 5. 4. 2023. V uvedené lhůtě uchazeč na výzvu zadavatele doplnil harmonogram prací, který v nabídce chyběl, a podal vysvětlení, proč nabídka vykazuje shodné znaky s nabídkou jiného účastníka:

– *Vážená paní Majerníčková, během koronaviru jsme řešili ekonomické úspory a byli nám nabídnuty kancelářské prostory, kde sídlí také společnost RPJ stav s r.o. Momentálně jsem také velmi zaměstnaný a musím říct, že bohužel nestíhám veškerou agendu, proto jsem požádal asistentku z RPJ stavu o posláni zakázky, tudíž došlo k nechtěné shodě nabídek. Tímto se omlouvám a prosím o prominutí tohoto nedopatření.*

Nebylo správné žádat o pomoc pracovníci z konkurenční firmy.

Uvedené vysvětlení shody nabídky s nabídkou jiného účastníka zadávacího řízení po bližším zkoumání s přihlédnutím ke všem okolnostem nelze považovat za věrohodné a dostatečné.

S ohledem na výše uvedené je proto v souladu s § 48 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), navrhováno vyloučit z účasti v zadávacím řízení uchazeče spol. MESSA Invest, s. r. o., IČO: 25319540.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 224

I. v y l o u č u j e

- 1) V souladu s § 48 odst. 2 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, z účasti v zadávacím řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí* uchazeče spol. RPJStav s. r. o., IČO: 04227484.
- 2) V souladu s § 48 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, z účasti v zadávacím řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí* uchazeče spol. MESSA Invest, s. r. o., IČO: 25319540.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníků zadávacího řízení RPJStav s. r. o., IČO: 04227484 a MESSA Invest, s. r. o., IČO: 25319540.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Výměna 23 ks plastových oken v domě pečovatelské služby čp. 1166, ul .Čsl. armády v Novém Strašecí –dodatek č. 1 k SoD

Na základě smlouvy o dílo č. 71/2023/OI s firmou WH Develop s.r.o. Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89 (IČ: 28116992) začne dne 19.4.2023 probíhat v domě s pečovatelskou službou výměna 23 ks plastových oken v 1. nadzemním podlaží.

Odbor investic při MěÚ v Novém Strašecí po dohodě se zpracovatelem požádal o dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo a to z důvodu změny při montáži nových oken. Zpracovatel dodal dne 5.4.2023 navržený dodatek č. 1. Předmětem dodatku je změna rozsahu smlouvy na základě požadavku objednatele, která spočívá v zachování stávajících venkovních parapetů, které se napojují na nová okna pomocí přechodových pozinkovaných plechů, které budou nahrazeny 21 ks vnitřních žaluzií k třídičným oknům. Řešením této změny je to, že venkovní parapety jsou vyrobené z pozinkovaného plechu, nejsou poškozené a pokud by se v budoucnosti bytový dům zateploval parapety by se musely znovu měnit. Po dohodě cena díla za výměnu oken a montáži žaluzií se nemění a zůstává v celkové částce 370 637,08 Kč bez DPH s DPH 15% činí 426 232,79 Kč.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 225

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 71/2023/OI s firmou WH Develop s.r.o. Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89 (IČ: 28116992) na základě výběrového řízení na výměnu 23 ks plastových oken v bytovém domě pečovatelské služby čp. 1166, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí jejíž předmětem je změna rozsahu smlouvy na základě požadavku objednatele, a to zachování stávajících parapetů za výměnu 21 ks vnitřních žaluzií.

Text dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 smlouvy o dílo podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Prodej části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí – p. Šebesta

Město obdrželo dne 25.7.2022 žádost pana *****, trvale bytem ***** o odkoupení části pozemku parc.č. 423 (ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedná se o část o výměře 18 m², kterou má pan ***** přilocenou k pozemku st.p. 256/2, který je v jeho vlastnictví.

Rada města projednala tuto žádost na svém zasedání dne 8.8.2022 a svým usnesením č. 1612 uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zadat vypracování znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 70-2496-2022 ze dne 23.8.2022 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, se oceňovaný pozemek parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí nachází v zastavěné části města, v zástavbě rodinných domů. Oceňovaná část o výměře 18 m² je přilocená a v současné době tvoří jeden funkční celek se stavbou RD na st.p. 256/2. Z tohoto důvodu je tato část pozemku oceněna jako stavební pozemek. Cena za část pozemku parc.č. 423 o výměře 18 m² v daném místě a čase obvyklá **2.527,- Kč/m² tj. celkem Kč 45.486,- včetně DPH.**

Svým usnesením č. 1660 souhlasila rada města dne 19.9.2022 se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 18 m² za cenu minimálně 2.527,- Kč/m² s DPH s tím, že kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 21.9.2022 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan ***** dne 30.9.2022 písemně potvrdil svůj zájem o koupi části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 2.527,- Kč/m² s DPH a za podmínek, které jsou spojené s touto koupí.

Svým usnesením č. 25 doporučila rada města dne 31.10.2022 aby zastupitelstvo města přijalo usnesení, kterým schvaluje prodej části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 18 m² dle návrhu na dělení parcel *****, bytem ***** za těchto podmínek:

- cena Kč 45.486,- s DPH
- kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem pozemku

Při přípravě materiálu do zastupitelstva města odbor investic projednával případné dělení pozemku s odborem výstavby a podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Územní řízení zahájené na základě této žádosti bylo dne 20.2.2023 zastavené. Pozemek se podle platného územního plánu města nachází v ploše funkčně vymezené jako „Plochy veřejných prostranství“ a u části odděleného pozemku se připločením k objektu pro bydlení změnila funkční využití. Prodej části pozemku parc.č. 423 by tedy mohl být realizován pouze za předpokladu, že by byla provedena změna územního plánu, tj. vyjmutí oplocené části pozemků z „Plochy veřejných prostranství“ a zařazení do plochy k bydlení.

Odbor investic navrhuje uzavřít s panem Šebestou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní za cenu 45.486,- s DPH a do doby uzavření kupní smlouvy část pozemku o výměře 18 m² pronajmout.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 226

I. r u š í

usnesení č. 25 ze dne 31.10.2022

II. u k l á d á

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání s p. *****o možnosti uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 423 a o pronájmu pozemku do projednání změny územního plánu

b) předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Renovace parketové podlahy v NKC

Vhledem k tomu, že na sále kulturního centra je již řadu let v žalostném stavu parketová podlaha, je nutná minimálně její renovace. S tímto požadavkem jsme oslovili firmy: Novakparket s.r.o., MMparket a Podlahářství Petr Valeš.

V případě první firmy bylo jednoznačně řečeno, že výměna parketu je zbytečná, že stačí pouze parkety renovovat. Vyměněny by byly jen poškozené kusy. Zástupce druhé firmy se spíše přikláněl ke kompletní výměně parket, ale nezavrhoval ani jejich renovaci. Třetí firmu jsme již přímo oslovili s požadavkem CN na renovaci parket.

Parkety na sále jsou sice původní, ale pravděpodobně byly zatím pouze dvakrát renovovány. Dle vyjádření pana Nováka z prvně jmenované firmy, který podlahu zkoumal velmi pečlivě, je zde ještě prostor na zbrúšení parket a byla by prý škoda měnit parkety, které dobře drží a jsou pouze „ošlapané“. Příčinu tohoto opotřebení spatřuje v tom, že při poslední renovaci byly parkety pouze napuštěny olejem, což bylo vzhledem k zatížení prostoru nevhodné. I proto navrhuje konečné ošetření parket zátěžovým lakem.

Oslovené firmy jsou srozuměny s tím, že renovace či případná výměna parket by proběhla během prázdnin, aby nebyl narušen chod NKC v sezóně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 227

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku Zdeňka Nováka, Pražská 336, 267 11 Vráž u Berouna, IČO: 886 31 061 na renovaci parket v NKC ve výši 236.080 Kč (bez DPH).

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Zakoupení nových židlí do baru NKC

S ohledem na to, že se postupně snažíme modernizovat vybavení baru NKC (vloni byla provedena výměna stolů), letos bychom rádi přistoupili k výměně židlí. Momentálně tam slouží židle, které sem byly před několika lety vyřazeny ze sálu.

Bar je specifický prostor, který klade určité nároky na židle – musí být omyvatelné, dostatečně pevné – popř. opravitelné a přitom takové, aby se na nich dobře sedělo i delší dobu. Trvalo nám proto poměrně dlouho, než jsme vhodného adepta objevili. Je jím židle od firmy RESSED s.r.o. – (Z-1067) masiv - přírodní buk s čalouněným sedákem a opěradlem (koženka antracit). Firma nám poskytla vzorek, který jsme v uplynulých týdnech otestovali. Faktem je, že se nejedná o nejlevnější židli, ale splňuje všechny naše nároky a požadavky. K plnému obsazení baru je třeba 64 ks židlí. Cena jedné židle je 2 990 Kč bez DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 228

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti RESSED, spol. s r.o., Průmyslová 7, 537 01 Chrudim, IČ: 04115031 na zakoupení 64 ks židlí typu Z-1067 pro bar NKC za celkovou kupní cenu 196 940 Kč včetně dopravy, s DPH 238 297,40 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit nákup židlí

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Dohoda o pronájmu sokolovny

Radě města je předkládána dohoda o pronájmu sokolovny, která sumarizuje nájem za pronájem sokolovny, který nespadá do schváleného ceníku. Řeší se v ní pronájem za leden, březnovou burzu a do konce roku hodinový nájem za výdej biopotravin pro Ing. Janu Frolíkovou, Rudská 1200, 271 01 Nové Strašecí, IČO 87504464.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 229

I. s c h v a l u j e

dohodu o pronájmu sokolovny s Ing. Janou Frolíkovou, Rudská 1200, 271 01 Nové Strašecí, IČO 87504464, jejímž předmětem je úprava nájemného, který nespadá do schváleného ceníku takto: 10.000 Kč za měsíc leden 2023, 100 Kč/hod. na výdej biopotravin a 700 Kč/den – březnová dětská burza.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou dohodu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 23 SOP 01 4122148615

Přípojný bod veřejného osvětlení Topinkova ul.

V souvislosti s připravovanou výstavbou parkoviště v Křivoklátském sídlišti – Topinkova – a souvisejícímu doplnění veřejného osvětlení bylo v součinnosti s Technickými službami Nové Strašecí s. r. o. požádáno u ČEZ o zřízení nového přípojného bodu VO Topinkova – specifikace:

- Topinkova 1138, EAN 85918240061151783, rozpojovací skříň SR502/R932,
- napěťová hladina 0,4 kV (NN), počet fází 3, hodnota jističe před elektroměrem 3 x 32 A,
- účel – veřejné osvětlení.

Dne 6. 4. 2023 byl na MěÚ doručen návrh *Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122148615* k výše uvedené záležitosti.

Žadatel (město) v případě souhlasu se smlouvou je povinen zaplatit ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) částku 20.160,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech, a to alespoň polovinu této částky do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy. OI navrhuje uhradit ve stanovené lhůtě celou částku.

OI navrhuje RM s ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) *Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122148615* uzavřít pro zajištění VO v místě parkoviště Topinkova v Křivoklátském sídlišti.

Po projednání s OF lze úhradu podílu na oprávněných nákladech ve výši 20.160,00 Kč provést z § 2219 – Komunikace.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 230

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122148615, s ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Předmětem smlouvy je zřízení nového přípojného bodu VO Topinkova 1138 – parkoviště Topinkova v Křivoklátském sídlišti – rozpojovací skříň SR502/R932. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122148615.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Návrh programu 3. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 3. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 27.4.2023 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 231

s c h v a l u j e

návrh programu 3. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 27. dubna 2023 ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Složení slibu nového člena zastupitelstva města
- 3) Dotazy občanů
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Rozpočtové opatření č. 5/2023
- 6) Nalezení jiného využití území v areálu „dolního Hamira“
- 7) Záměr zakoupení pozemků parc.č. 467/12, 467/13, 467/14, 464/2, 464/3 a 464/5 a trafostanice na pozemku parc.č. 467/12 (Hamiro)
- 8) Žádost o odkoupení ½ podílu pozemku parc.č. 366/7

- 9) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod
- 10) Směna pozemků parc.č. 1687/12 a 1687/28 za pozemek parc.č. 863/7 s doplatkem
- 11) Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 2151/1
- 12) Městské granty 2023
- 13) Jednací řád finančního a kontrolního výboru
- 14) Zápis kontrolní komise z kontroly čerpání grantů
- 15) Různé
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Různé

a) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku č. 1104/41 (vedle fotbalového hřiště s umělým povrchem).

ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu č. IV-6032998/SOSB VB/1 RA Řevničov, osaz.odpínače VN č. parc. 4646. V zastoupení firmou OMEXOM GA Energo s.r.o. se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Strílně 1929/8 PSČ 323 00 IČ: 49196812 žádá o vyjádření ke stavbě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno.

Touto stavbou dojde k výměně stávajícího podpěrného bodu č.37 (betonový sloup) stojící na parcele p.č. 1104/41 (k.ú. Nové Strašecí) za nový a doplněn o svislý úsekový odpínač Fla 15/60 GB S N 25kV. Dále bude provedena úprava uzemnění kolem podpěrného bodu č.37 na dva ekvipotenciální kruhy. Dotčený pozemek města č.1104/41, který sousedí s fotbalovým hřištěm s umělou trávou, bude po dokončení prací uveden do původního stavu.

Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 30 m² a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č.1 v přiložené smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jednorázová náhrada je sjednána ve výši Kč 2000,- bez DPH Stejnopis smlouvy bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 232

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-6032998/SOSB VB/1 RA Řevničov, osaz. odpínače VN č. parc. 4646, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

d) žádost o zakoupení rezidentní parkovací karty – *****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 233

s o u h l a s í

s prodejem rezidentní parkovací karty ***** , *****

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Úprava parčíku u Husova sboru.
Kontejner v Tovární ul (u rybníka).
Informace o ordinačních hodinách lékařů v poliklinice.
Slavnostní otevření požární zbrojnice.
Chodník v Topolové ul. – projekt.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:00 hod.

13. zasedání rady města se uskuteční dne 2. 5. 2023 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, dne 18. 4. 2023