

Zápis

z 13. zasedání rady města, konané dne 2. května 2023

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bůnter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

H o s t :

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 8, 16

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
David Brabec v.r. 9.5.2023

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 9.5.2023

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 6/2023
 - 3) Rekonstrukce veřejného osvětlení Pecínov
 - 4) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce úprav střech čp. 201, 202 – výběr zhotovitele
 - 5) Podlimitní veřejná zakázka – Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště – rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele
 - 6) Dokumentace – studie navýšení kapacity Základní školy Nové Strašecí – generel základní školy a gymnázia
 - 7) Prodej části pozemku parc.č. 306/167 v k.ú. Nové Strašecí – informace
 - 8) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Nové Strašecí – informace
 - 9) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek
 - 10) Navýšení kapacity sběrné sítě tříděného odpadu – dodatek č. 9
 - 11) Kritéria přijímání dětí do mateřské školy pro školní rok 2023/2024
 - 12) Příspěvek ze sociálního fondu
 - 13) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 189, Palackého ulice
 - 14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
 - 15) Sociální byty – prodloužení smlouvy
 - 16) Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV číslo: 23 SOP 01 4122150199
 - 17) Různé
- Závěr**

Zahájení

Zasedání zahájil v 15:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Bc. Karlem Šnoblem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Davida Brabce a Ing. Jana Bechyně.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst
Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“. PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu – předpoklad 2023. Probíhá VZ.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouva o nájmu, nyní se řeší prodej.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2023. TSNS požádány o cenovou nabídku.

Usnesení č. 163 – trvá**(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rancáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. **Zaslána vypracovaná PD.**

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. Připravována další výsadba 150 keřů. 9.4. proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena.

Usnesení č. 251 – trvá**(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 398 - trvá**(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové, v řešení.

Usnesení č. 399 - trvá**(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové.

Usnesení č. 1111 – trvá**(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města**

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy.

Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednán znalecký posudek. Čeká se na vyjádření ze SPÚ. Dle sdělení SPÚ bylo požádáno o vyjádření k pozemku z hlediska ÚP. Dle sdělení SPÚ se bude objednávat znalecký posudek. Znalecký posudek objednán, **prozatím nedodán**.

Usnesení č. 1198 – trvá**(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť**

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 práce pokračují.

Usnesení č. 1543 – trvá**(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“**

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Pozemek užívaný p. Šankem byl předmětem soudního sporu na základě kterého bylo potvrzeno právo na vydržení části pozemku (komunikace), tzn. ve vlastnictví p. Šanka.

Usnesení č. 1652 – trvá**(98/19.9.2022) Nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí (spol. TSNS, s.r.o.) Rada města souhlasila s realizací předmětné stavby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. **Stavba je dokončena, zajišťují se podklady pro kolaudaci.******Usnesení č. 1653 – splněno****(98/19.9.2022) Zásobování energií – výběr zhotovitele**

(EPDOR, s.r.o.) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit rozpočtové opatření k zajištění financování zakázky a po jeho schválení předložit RM smlouvu s vybraným uchazečem. Podepsána smlouva o dílo. Studie předána k připomínkování, studie byla doplněna – **projednáno v RM**.

Usnesení č. 1662 – splněno

(98/19.9.2022) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace (parc.č. 1687/12, 1687/28)
(p. ****, pí *****) Rada města vzala na vědomí žádost o směnu pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s žadateli a poté předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledku jednání. **Projednáno na 3. ZM.**

Usnesení č. 1690 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí“ – Ing. Martina Komínková

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci.

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci.

Usnesení č. 25 – zrušeno usnesením č. 226

(2/14.11.2022) Prodej části pozemku parc. č. 423 v k.ú. Nové Strašecí

(p. *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku. Požádáno o stanovisko k dělení pozemku.

Usnesení č. 48 – trvá

(3/28.11.2022) Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí – Dohoda o úhradě příspěvku č. 1 až 6

Rada města schválila v souladu se zásadami pro výstavbu na území města dohody o úhradě příspěvku č. 1 až 6 a uložila starostovi města příslušné dohody podepsat. Dohody odeslány k podpisu protistraně. Úhrada provedena k 18.1. od manželů Trnkových.

Usnesení č. 51 – trvá

(3/28.11.2022) Světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS – výběr dodavatele

(AŽD Praha, s.r.o) Rada města schválila nabídku na světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS a uložila starostovi města příslušnou smlouvu o dílo – po schválení rozpočtu na rok 2023 – podepsat. Realizace v přípravě. Realizace probíhá. **Dokončuje se.**

Usnesení č. 83 – splněno

(4/12.12.2022) Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovod e.č.: 22-139, Dohoda o provedení vodovodu

(Vodárny Kladno-Mělník, Středočeské vodárny) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, a dále pak dohody o provedení vodovodu - vodovod e.č. 22-139, a uložila starostovi města příslušnou smlouvu a dohodou podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 85 – trvá**(4/12.12.2022) Nabídka na stavbu části parkoviště – Topinkova ul., koordinace s výstavbou bytového domu v Křivoklátském sídlišti**

(Mí Roads, a.s.) Rada města schválila cenovou nabídku na vybudování části obslužné komunikace - rekonstrukce parkoviště Topinkova ul. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit k projednání RM návrh smlouvy o dílo. OI čeká na zaslání návrhu SoD. Rada města schválila SoD, **od 17.4.2023 probíhá realizace.**

Usnesení č. 111 – trvá**(5/9.1.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a služebnost cesty**

(Lesní správa Lány) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a služebnosti cesty na pozemku parc. č. 2419/6 a 2388/1 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č. 3418-5005a/2022 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 120 – splněno**(6/23.1.2023) VO v ulici Sadová**

(p. *****, *****) Rada města schválila návrh dohody, jejímž předmětem je závazek jmenovaných provozovat a spravovat veřejné osvětlení v ulici Sadová do doby, než dojde k prodeji tohoto osvětlení, přičemž náklady na energii bude hradit město a dále uložilo tajemníkovi MěÚ návrh dohody zaslat k vyjádření druhé straně – návrh smlouvy byl odmítnut.

Usnesení č. 122 – trvá**(6/23.1.2023) Výměna plynových kotlů v kotelně Dukelská 550**

(TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu dvou stávajících kotlů a uložila tajemníkovi MěÚ zajisti realizaci výměny kotlů. V realizaci.

Usnesení č. 123 – splněno**(6/23.1.2023) Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012**

(TSNS) Rada města schválila dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem je rozšíření nájmu nebytových prostor o plynovou kotelnu umístěnou v objektu Sokolovny a zázemí fotbalového stadionu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 136 – trvá**(7/6.2.2023) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ – RG ALPHA a. s. – žádost o nové projednání**

(RG ALPHA, a.s.) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit výše uvedenou smlouvu. Projednáno na 2. ZM a staženo z programu jednání. **Se společností probíhají další jednání.**

Usnesení č. 149 – trvá**(7/6.2.2023) Oslavy 520 let povýšení Nového Strašecí na město**

Rada města schválila nabídku spol. Merlet na program slavností na Komenského nám. k výročí povýšení na město a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a dále starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Oslavy proběhnou v září, smlouva doposud nepodepsána – na přípravách smlouvy se pracuje.

Usnesení č. 158 – splněno**(9/6.3.2023) Strašecký mlýn s.r.o. – výzva k jednání o prodeji ½ podílu pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(Strašecký mlýn s.r.o.) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 366/7. **Projednáno na 3. ZM.**

Usnesení č. 160 – splněno**(9/6.3.2023) Úprava veřejnoprávní smlouvy – MěP v Rynholci**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 2 veřejnoprávní smlouvy o výkonu Městské policie Nové Strašecí v této obci, jehož předmětem je úprava příspěvku obce Rynholec na částku 363.000Kč a doplnění tzv. inflační doložky a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit schvalovací formality s krajským úřadem. Schváleno KÚ.

Usnesení č. 170 – trvá**(9/6.3.2023) Pořízení nových herních prvků na fotbalové hřiště**

(Bonita Group Service, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na pořízení a montáž herních prvků na fotbalové hřiště a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Objednáno.**

Usnesení č. 171 – trvá**(9/6.3.2023) Výměna dveří v sokolovně**

(Decro Bezenec spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu dveří v sokolovně a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Objednáno.**

Usnesení č. 178 – splněno**(9/6.3.2023) Žádost SVJ Zahradní 1032-1033-1034**

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ Zahradní 1032-1033-1034 o vyjádření postoje města a k nalezení společné dohody k problematice následující po odpojení od dodávek tepla ke dni 31.3.2023 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování právní analýzy požadavků SVJ. **Viz. usnesení č. 222.**

Usnesení č. 183 – trvá**(10/20.3.2023) Rekonstrukce kotelny Městského úřadu v Novém Strašecí**

(Instalace Jandera s.r.o.) Rada města schválila nabídku uchazeče na provedení rekonstrukce kotelny Městského úřadu Nové Strašecí a dále úhradu částky ve výši 40.000Kč bez DPH za provedení realizace výběrového řízení, provádění kontroly v průběhu stavby a součinnost obsluhy kotelny v průběhu realizace stavby a uložila jednatelům TSNS realizovat předmětnou stavební akci s vybraným uchazečem.

Usnesení č. 186 – splněno**(10/20.3.2023) Výměna 23 ks plastových oken v bytovém domě čp. 1166, (dům pečovatelské služby) ul. Čsl. armády, Nové Strašecí – smlouva o dílo**

(WH Develop s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o dílo na výměnu oken v DPS a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 189 – trvá**(10/20.3.2023) Ukončení nájemní smlouvy – SVJ čp. 1032, 1033, 1034**

Rada města souhlasila s ukončením nájemní smlouvy na pronájem části pozemků parc.č. 419/1, 416/3 a 416/4 ke dni 28.2.2023 a uložila starostovi města ukončení nájemní smlouvy podepsat. **Čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 190 – splněno**(10/20.3.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Věra Tomášková – Rakovnická 670**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na byt č. 14 v čp. 670 ul. Rakovnická, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy do 30.6.2023 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 194 – trvá**(11/3.4.2023) ÚZSVM – nabídka pozemku parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupní ceně. **Odeslán dopis – řeší se cena.**

Usnesení č. 195 – splněno**(11/3.4.2023) Směna pozemků parc.č. 1687/12 a 1687/28 za pozemek parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašecí s doplatkem**

(p. *****, pí *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků. Projednáno na 3. ZM.

Usnesení č. 196 – splněno**(11/3.4.2023) Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 2151/1**

(Středočeský kraj) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit žádost o uzavření darovací smlouvy.

Usnesení č. 198 – trvá**(11/3.4.2023) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva**

Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu dokumentace posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit závěrečnou zprávu a dále předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu.

Usnesení č. 199 – trvá**(11/3.4.2023) Automobil pro MěP – výběr dodavatele**

(AMOND, s.r.o.) Rada města schválila nabídku na zakoupení elektromobilu Volkswagen ID.4 a uložila starostovi města po schválení rozpočtové změny podepsat příslušnou kupní smlouvu. **Zasláno rozhodnutí o výběru.**

Usnesení č. 200 – splněno**(11/3.4.2023) Smlouva o spolupráci při tvorbě DTM (digitální technická mapa) Středočeského kraje**

(Středočeský kraj) Rada města schválila smlouvu o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě digitální technické mapy Středočeského kraje a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 201 – trvá**(11/3.4.2023) Záměr zpřístupnění pozemku parc. č. 279/1 v kat. území Nové Strašecí**

(*****) Rada města schválila záměr část pozemků parc.č. 279/1 a 278/14, nové označení parc.č. 279/4, zpřístupnit novým vjezdem z ul. Pecínovská přes pozemek města parc.č. 277 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI projednat majetkoprávní řešení umístění vjezdu.

Usnesení č. 203 – splněno**(11/3.4.2023) Městské granty 2023**

Rada města schválila grantové příspěvky pro jednotlivá témata na rok 2023. Smlouvy jsou podepsány starostou města, postupně se vrací s podpisem druhé smluvní strany a jsou propláceny.

Rada města dále doporučila zastupitelstvu města schválit grantový příspěvek převyšující 50.000Kč sedmi organizacím. Projednáno na 3. ZM.

Usnesení č. 204 – splněno**(11/3.4.2023) Finanční příspěvek – HS Nové Strašecí a Diakonie**

Rada města schválila poskytnutí finančního příspěvku HS Nové Strašecí. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 205 – splněno**(11/3.4.2023) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 934, ul. Okružní, (NKC), 2 suterénní místnosti o ploše 26,23 m²**

(*****) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájem výše uvedených prostor a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 207 – splněno**(11/3.4.2023) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě****IZ-12-6002551 – Nové Strašecí přel. NN parc.č.310/8 – kraj parkoviště města vedle prodejny Billa**

(Čez distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k umístění podpěrného bodu na pozemku p.č. 310/8 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č. 3431-7722426/2022 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 208 – splněno**(11/3.4.2023) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě****IV-12-6029815/VB/2 – Nové Strašecí parc.č.218/3 – pěšina na Šibeničním vrchu**

(Čez distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k uložení 6bm kabelového vedení na p.č. 217/29 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č.3430-7722425/2022 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 209 – splněno**(11/3.4.2023) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě****IZ-12-6029985 – Nové Strašecí nový kNN parc.č. 467/1 – ul. Do Hlinišť před křižovatkou s ul. U Mlýna**

(Čez distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k umístění rozpojovací skříně NN a 18bm kabelového vedení na pozemcích p.č. 467/1, 2133/1, 467/2 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č.3464-7723074/2023 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 217 – splněno
(12/17.4.2023) Rozpočtové opatření č. 5/ 2023
 Projednáno na 3. ZM.

Usnesení č. 218 – splněno
(12/17.4.2023) Pozemky Hamiro
 (*****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit záměr zakoupení pozemků, které vlastní A. Zajíčková (Hamiro). Projednáno na 3. ZM.

Usnesení č. 219 – splněno
(12/17.4.2023) Návrh na pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod
 Rada města doporučila zastupitelstvu města uložit výboru pro strategický rozvoj města, aby posoudil zpracovanou dopravní studii – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny a toto posouzení předložil k projednání v ZM. Projednáno na 3. ZM.

Usnesení č. 220 – splněno
(12/17.4.2023) Příspěvek na žáka z obcí Ruda a Rynholec
 Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 k dohodě o stanovení společného školského obvodu mezi městem a obcemi Ruda a Rynholec, jehož předmětem je poskytování příspěvku obcemi Ruda Rynholec města na náklady spojené se zabezpečením školského zařízení. Příslušný dodatek byl podepsán všemi smluvními stranami.

Usnesení č. 221 – trvá
(12/17.4.2023) Veřejnoprávní smlouva Řevničov - kamery
 Rada města schválila uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Řevničov, jejímž předmětem je dozor nad kamerovým systémem obce Řevničov Městskou policií Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit administraci souhlasu Krajského úřadu. **Čeká se na výpis z usnesení zastupitelstva obce Řevničov.**

Usnesení č. 222 – trvá
(12/17.4.2023) Žádost SVJ Zahradní
 Rada města konstatovala, že na tehdejší postup města, tj. na prohlášení vlastníka k budově čp. 1032-1034 dne 18.1.1996 tak, jak je vložen v katastru nemovitostí, nelze bez rozhodnutí soudu nic měnit. Rada města dále souhlasila s odpověďmi na jednotlivé požadavky SVJ ze dne 22.2.2023 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit záměr převodu nebytového prostoru č. 19 v domě čp. 1032-1033-1034 v Zahradní ulici v Novém Strašecí. **Objednán znalecký posudek.**

Usnesení č. 223 – trvá
(12/17.4.2023) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku
 (NCI.CZ ENGING s.r.o.) Rada města schválila nabídku na realizaci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí a uložila starostovi města, po uplynutí lhůty pro odvolání, podepsat smlouvu o dílo. **Zasláno rozhodnutí o výběru, probíhá lhůta pro odvolání.**

Usnesení č. 225 – splněno**(12/17.4.2023) Výměna 23 ks plastových oken v domě pečovatelské služby čp. 1166, ul. Čsl. armády v Novém Strašecí –dodatek č. 1 k SoD**

(WH Developed s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo, jejímž předmětem je změna rozsahu smlouvy na základě požadavku objednatele, a to zachování stávajících parapetů za výměnu 21 ks vnitřních žaluzií a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 226 – trvá**(12/17.4.2023) Prodej části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí**

(p. *****) Rada města zrušila usnesení č. 25 ze dne 31.10.2022 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání o možnosti uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 423 a o pronájmu pozemku do projednání změny úz.plánu a dále předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání. **Odeslán dopis, řeší se smlouva o smlouvě budoucí kupní.**

Usnesení č. 227 – trvá**(12/17.4.2023) Renovace parketové podlahy v NKC**

(*****) Rada města schválila cenovou nabídku na renovaci parket v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci.

Usnesení č. 228 – trvá**(12/17.4.2023) Zakoupení nových židlí do baru NKC**

(RESSED, spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na zakoupení 64ks židlí pro bar NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit nákup židlí.

Usnesení č. 229 – trvá**(12/17.4.2023) Dohoda o pronájmu sokolovny**

(*****) Rada města schvaluje dohodu o pronájmu sokolovny, jejímž předmětem je úprava nájemného, který nespadá do schváleného ceníku a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat.

Usnesení č. 230 – splněno**(12/17.4.2023) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 23_SOP_01_4122148615****Přípojný bod veřejného osvětlení Topinkova ul.**

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122148615. Předmětem smlouvy je zřízení nového přípojného bodu VO Topinkova 1138 – parkoviště Topinkova v Krivoklátském sídlišti – rozpojovací skříň SR502/R932. Rada města uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 232 – trvá**(12/17.4.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku č. 1104/41 (vedle fotbalového hřiště s umělým povrchem).**

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-6032998/SOSB VB/1 RA Řevničov, osaz.

odpínače VN č. parc. 4646 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 234

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 6/ 2023

Dne 3.4.2023 byla na zasedání rady města schválena, usnesením č. 199, nabídka uchazeče AMOND s.r.o., Kladno na nákup elektromobilu za cenu 1.692.471,00 Kč (očekávaná dotace 300 tisíc Kč). Ve schváleném rozpočtu je alokováno 1,6 mil. Kč. Doporučuji radě města posílit rozpočtové výdaje o částku 92.500,00 Kč. Pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření, navrhuji využít kapitálovou rezervu uloženou na § 3639 – Komunální hospodářství, na které je v současné době alokováno 0,5 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 235

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 6/2023 takto:

I. PŘEVODY MEZI §§

§ 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek	92.500,00
--	------------------

Položka 6123 – Dopravní prostředky

Pozn.: Posílení rozpočtu

§ 3639 – Komunální hospodářství	-92.500,00
--	-------------------

Položka 6901 – Kapitálová rezerva

Pozn.: Čerpání rezervy

II. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 6/2023 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Rekonstrukce veřejného osvětlení Pecínov

Stavebně technický stav VO v Pecínově si vyžádal zpracování projektu na jeho rekonstrukci. Rekonstrukce veřejného osvětlení v Pecínově řeší výměnu stávajících stožárů a svítidel v ulici Pecínovská a ulici Nad Přejezdem, kdy dojde k výměně jednotlivých sloupů a svítidel. Napojení nových svítidel bude provedeno dle platné metodiky pomocí kabelového vedení CYKY 4x10, které bude v celé své délce uloženo do mechanické chráničky typu Koruflex DN50. Každé svítidlo včetně stožáru bude uzemněno strojeným zemnicím páskem / drátem. Nezbytnou součástí PD je umístění nového spínacího bodu rozvaděče VO, který bude osazen v blízkosti stávající rozpojovací skříně NN umístěné na parc.č. 301/4 před zdí místního hřbitova.

Demontováno bude 25 ks stávajících stožárů. Nových postavených stožárů bude 27ks. Vzhledem k minimalizaci dotčení povrchů a zachování stávajících vjezdů se předpokládá využití řízených podvrtů pro pokládku nové kabelové trasy, předpokládaná délka podvrtů je 900 m.

Na základě zpracované projektové dokumentace byla provedena cenová poptávka u spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. jako provozovatele sítě VO ve městě.

Předložená cenová nabídka: 2.215.429,50 Kč bez DPH, DPH 21 % je 465.240,20 Kč, cena včetně DPH je 2.680.669,70 Kč.

Vzhledem k výsledkům dosavadní spolupráce, kvalitě provozování VO ve městě a smluvnímu vztahu města a Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. OI navrhuje RM schválit cenovou nabídku spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. pro rekonstrukci VO v Pecínově.

Úhrada předmětných prací by byla provedena z rozpočtu města, z § 3631 Veřejné osvětlení, kde je alokována částka na rekonstrukce VO v Pecínově ve výši 2.500.000 Kč + částka 1.000.000 Kč na výstavby dalších veřejných osvětlení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 236

I. s c h v a l u j e

- a) cenovou nabídku spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. pro rekonstrukci VO v Pecínově: 2.215.429,50 Kč bez DPH, DPH 21 % je 465.240,20 Kč, cena včetně DPH je 2.680.669,70 Kč,
- b) Smlouvu o dílo se spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o., Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 27236846, na realizaci stavby *VO v Pecínově*, za cenu díla 2.215.429,50 Kč bez DPH, DPH 21 % 465.240,20 Kč, cena včetně DPH 2.680.669,70 Kč.

Návrh Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o dílo podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města,

4) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení:

- a) **Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí,**
b) **Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí,**
výběr zhotovitele

V rozpočtu města na rok 2023 jsou alokovány finanční prostředky na rekonstrukci střech objektů č.p. 201, Komenského nám. – MěÚ a č.p. 202 ul. 28. října – Axamit.

OI zajistil aktualizaci soupisů prací s výkazem výměr na aktuální cenovou úroveň:

- Č.p. 201 MěÚ – 5.962.845,65 Kč s DPH (rozpočet města 6.000.000 Kč),
- Č.p. 202 – 2.174.897,87 Kč s DPH (rozpočet města 2.300.000 Kč),

Na základě usn. RM č. 164 ze dne 6. 3. 2023 byly vyhlášeny dvě VZ:

- a) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí,
- b) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí.

U obou veřejných zakázek byla ve lhůtě pro podání nabídek podána jedna nabídka:

- a) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí – **spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, nabídková cena 4.803.893,33 Kč bez DPH, s DPH 5.812.711,00 Kč.**
- b) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí – **spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, nabídková cena 1.728.842,52 Kč bez DPH, s DPH 2.091.899,50 Kč.**

Způsob a výsledek hodnocení je pro obě zakázky popsán jednotlivých *Zprávách o posouzení nabídky* se závěrem:

- a) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí – *Zadavatel konstatuje, že účastník ZŘ prokázal splnění kvalifikačních předpokladů a ostatních požadavků zadavatele v plném rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci.*
- b) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí – *Zadavatel konstatuje, že účastník ZŘ prokázal splnění kvalifikačních předpokladů a ostatních požadavků zadavatele v plném rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci.*

Po posouzení nabídek je proto navrhováno rozhodnutí Zadavatele:

- a) **Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí –**
Zadavatel rozhodl v souladu se závěry hodnotící komise, že se vybraným dodavatelem stává společnost:
Obchodní firma: RYTA s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Bezručova 1159, 337 01 Rokycany
IČO: 26354870
- b) **Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí –**
Zadavatel rozhodl v souladu se závěry hodnotící komise, že se vybraným dodavatelem stává společnost:
Obchodní firma: RYTA s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Bezručova 1159, 337 01 Rokycany
IČO: 26354870

Na základě výše uvedeného OI navrhuje RM:

- vzít na vědomí:
- a) Zprávu z posouzení nabídky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí.*

- b) Zprávu z posouzení nabídky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí*.
- schválit:
 - a) Rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí*.
 - b) Rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí*.
- schválit:
 - a) nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, nabídková cena 4.803.893,33 Kč bez DPH, s DPH 5.812.711,00 Kč*
 - b) nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, nabídková cena 1.728.842,52 Kč bez DPH, s DPH 2.091.899,50 Kč*.
- uložit starostovi města:
 - a) podepsat Rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí*.
 - b) podepsat Rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí*.
- uložit starostovi města:
 - a) podepsat smlouvu o dílo se **spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870**, na realizaci stavby *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí za cenu díla 5.812.711,00 Kč s DPH*, pokud nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ, a pokud uvedená společnost řádně doloží veškeré doklady požadované zadavatelem v rámci součinnosti k podpisu Smlouvy o dílo ve smyslu zadávacího řízení a příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.
 - b) podepsat smlouvu o dílo se **spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870**, na realizaci stavby *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí za cenu díla 2.091.899,50 Kč s DPH*, pokud nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ, a pokud uvedená společnost řádně doloží veškeré doklady požadované zadavatelem v rámci součinnosti k podpisu Smlouvy o dílo ve smyslu zadávacího řízení a příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.

V rozpočtu města jsou na předmětné stavby alokovány částky:

- Č.p. 201 MěÚ – rozpočet města 6.000.000 Kč,
- Č.p. 202 Axamit – rozpočet města 2.300.000 Kč.

Účastníci zadávacího řízení jsou v souladu s § 241 a násl. ZZVZ oprávněni podat námitky proti rozhodnutí o výběru dodavatele, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele (v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhradil, že oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se toto oznámení považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění). Zadavatel nesmí

před uplynutím lhůty pro podání námitek uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 237

I. b e r e n a v ě d o m í

- a) **Zprávu z posouzení nabídky** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí.*
- b) **Zprávu z posouzení nabídky** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí.*

II. s c h v á l u j e

- a) **Rozhodnutí o výběru dodavatele** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí.*
- b) **Rozhodnutí o výběru dodavatele** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí.*
- c) nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí* **spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, nabídková cena 4.803.893,33 Kč bez DPH, s DPH 5.812.711,00 Kč**
- d) nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí* **spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, nabídková cena 1.728.842,52 Kč bez DPH, s DPH 2.091.899,50 Kč.**

III. u k l á d á

starostovi města:

- a) podepsat **Rozhodnutí o výběru dodavatele** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí.*
- b) podepsat **Rozhodnutí o výběru dodavatele** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí.*
- c) podepsat *smlouvu o dílo* se **spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870**, na realizaci stavby *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí* za cenu díla 5.812.711,00 Kč s DPH, pokud nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ, a pokud uvedená společnost řádně doloží veškeré doklady požadované zadavatelem v rámci součinnosti k podpisu Smlouvy o dílo ve smyslu zadávacího řízení a příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.

- d) podepsat *smlouvu o dílo* se **spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870**, na realizaci stavby *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28.října, Nové Strašecí za cenu díla 2.091.899,50 Kč s DPH*, pokud nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ, a pokud uvedená společnost řádně doloží veškeré doklady požadované zadavatelem v rámci součinnosti k podpisu Smlouvy o dílo ve smyslu zadávacího řízení a příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí:

- **Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení**
- **Rozhodnutí o výběru dodavatele**

Na základě usn. RM č. 181 ze dne 20. 3. 2023 byla dne 21. 3. 2023 vyhlášena veřejná zakázka – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení: *Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí*. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 21. 4. 2023, do 12.00 hod.

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 5 nabídek:

<u>Číslo nabídky</u>	<u>Účastník ZŘ</u>	<u>IČO:</u>	<u>Nabídková cena v Kč bez DPH</u>
1.	ALSTAP s.r.o.	29000238	9.780.202,44
2.	PRAGOTRADE spol. s r.o.	16189612	12.899.000,00
3.	Společnost: „Výstavba parkoviště – Nové Strašecí“ MI Roads a.s. a B E S s.r.o.	17331099	8.862.103,35
4.	Staler spol. s r.o.	01498240	10.931.604,00
5.	PROXMI s.r.o.	08400130	8.497.545,50

Zadavatel zahájil svou činnost hodnocením nabídek účastníků ZŘ dle hodnotícího kritéria stanoveného v zadávací dokumentaci. Nabídky jsou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**.

<u>Kritérium hodnocení</u>	<u>váha v %</u>
Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	100 %

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky byly seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce. Žádná z nabídkových cen nebyla hodnocena jako mimořádně nízká.

POŘADÍ NABÍDEK:

<u>Pořadí nabídky</u>	<u>Účastník ZŘ</u>	<u>IČO:</u>	<u>Nabídková cena v Kč bez DPH</u>
3.	ALSTAP s.r.o.	29000238	9.780.202,44
5.	PRAGOTRADE spol. s r.o.	16189612	12.899.000,00
2.	Společnost: „Výstavba parkoviště – Nové Strašecí“ MI Roads a.s. a B E S s.r.o.	17331099	8.862.103,35
4.	Staler spol. s r.o.	01498240	10.931.604,00
1.	PROXMI s.r.o.	08400130	8.497.545,50

Zadavatel konstatuje, že se na základě hodnotícího kritéria na prvním místě umístil účastník ZŘ č.5, tj. PROXMI s.r.o., IČ: 08400130, se sídlem: Nádražní 78, 270 01 Nové Strašecí.

POSOUZENÍ KVALIFIKACE účastníka č. 5:

Účastník ZŘ č. 5, tj. **PROXMI s.r.o.**, v nabídce v rámci **kvalifikace** předložil následující doklady:

- Čestné prohlášení k základní způsobilosti ze dne 20. 4. 2023 podepsané oprávněnou osobou
- Čestné prohlášení k profesní způsobilosti ze dne 20. 4. 2023 podepsané oprávněnou osobou
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 20. 4. 2023
- Výpis z živnostenského rejstříku ze dne 20. 4. 2023
- Osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby p. Vlastimila Vyskočila
- Čestné prohlášení k technické kvalifikaci ze dne 20. 4. 2023
- Seznam stavebních prací ze dne 20. 4. 2023 podepsaný oprávněnou osobou, obsahující tyto zakázky:
 - Lokalita Slovanka - parcelace pozemku, zhotovení sítí a zpevněných povrchů, objednatel Slovanka Reality s.r.o., cena 7.797.300 Kč bez DPH, termín plnění neuveden
 - LC – telefonní, stavební úprava lesní cesty, pokládka vrstev, objednatel Strabag a.s., cena 5.925.522,42 Kč bez DPH, termín plnění neuveden
 - Zhotovení nových chodníků a komunikace Kročehlavy, objednatel UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., cena 5.200.000 Kč bez DPH, termín plnění neuveden
- Seznam osob, které se budou podílet na realizaci zakázky ze dne 20. 4. 2023 (p. Vladimír Vyskočil, délka praxe 42 let, hlavní stavbyvedoucí Ing. Vladimír Roll, délka praxe 27 let)
- Roční přehled zaměstnanců za poslední 3 roky (2020: 12 zaměstnanců, 2021: 16 zaměstnanců, 2022: 22 zaměstnanců)

Účastník č. 5 byl vyzván k písemnému vysvětlení a doplnění nabídky (v nabídce v seznamu referencí chyběly termíny plnění jednotlivých zakázek, nebylo tedy možné ověřit splnění kvalifikace, dále z výpisů z obchodního a živnostenského rejstříku bylo patrné, že účastníkovi byla do rejstříků zapsána živnost na *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování* pouze dva dny před podáním jeho nabídky, nebylo tedy jasné, jak mohl referenční zakázky realizovat). Lhůta pro písemné vysvětlení byla stanovena do 28. 4. 2023, do 24.00 hod.

Účastník č. 5 na výzvu k písemnému doplnění a vysvětlení nabídky nereagoval, z účasti v zadávacím řízení je tedy navrhováno jeho vyloučení. Nabídka účastníka č. 5 nad rámec nejasností v kvalifikačních dokladech obsahovala také další nedostatky (chybějící harmonogram plnění, různé hodnoty nabídkových cen na různých místech nabídky).

POSOUZENÍ KVALIFIKACE účastníka č. 3:

Zadavatel následně přistoupil k posuzování nabídky účastníka ZŘ, který se umístil v celkovém pořadí na druhém místě, tj. účastníka ZŘ č. 3, kterým je **Společnost: Výstavba parkoviště – Nové Strašecí“ MI Roads a.s. a B E S s.r.o.**, vedoucí společník MI Roads a.s., IČ 17331099, se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň.

Účastník ZŘ č. 3, **Společnost: Výstavba parkoviště – Nové Strašecí“ MI Roads a.s. a B E S s.r.o.**, v nabídce v rámci kvalifikace předložil následující doklady:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů obou společníků ze dne 28.3.2023 (vč. živnosti Provádění staveb, jejich změn a odstraňování)
- Čestná prohlášení k základní způsobilosti ze dne 20. 4. 2023 (MI Roads a.s.) a 18.4.2023 (B E S s.r.o.) podepsaná oprávněnými osobami
- Čestná prohlášení k profesní způsobilosti ze dne 20. 4. 2023 (MI Roads a.s.) a 18.4.2023 (B E S s.r.o.) podepsaná oprávněnými osobami
- Čestná prohlášení k technické kvalifikaci ze dne 20. 4. 2023 (MI Roads a.s.) a 18.4.2023 (B E S s.r.o.) podepsaná oprávněnými osobami
- Osvědčení o autorizaci p. Ing. Jiřího Zapadla, autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby
- VŠ diplom p. Ing. Jiřího Zapadla z ČVUT v Praze (studijní program Stavební inženýrství, obor Konstrukce a dopravní stavby)
- Seznam členů realizačního týmu – stavbyvedoucí Ing. Jiří Zapadlo, 7 let praxe
- Profesní životopis p. Ing. Jiřího Zapadla, doložena praxe (v současnosti oblastní ředitel a stavbyvedoucí dopravních staveb spol. MI Roads a.s.) a referenční zakázky (kromě jiných) na pozici hlavního stavbyvedoucího:

Doba plnění	Název stavby	Finanční objem stavby
05/2018 – 11/2018	I/18 Sedlčany – Vojkov, oprava komunikace, svodidel a odvodnění	96 mil. Kč bez DPH
08/2018 – 06/2019	D5 Oprava CB krytu v km 100,5 – 110,3 vpravo	287,5 mil. Kč bez DPH
03/2019 – 05/2019	I/3 Bystřice – Tožice, oprava komunikace	109,8 mil. Kč bez DPH
04/2019 – 09/2019	I/19 Věšín – Rožmitál p. Tř., oprava komunikace	60,1 mil. Kč bez DPH

- Seznam referenčních zakázek spol. MI Roads a.s.

Název zakázky / Druh prací	Fin. objem stavby v Kč nebo ekvivalentu Kč a procent.	Datum zahájení prací	Datum dokončení či uvedení do provozu	Objednatel / Investor
-------------------------------	---	----------------------------	---	--------------------------

	podíl dodavatele na real. stavby vlastními kapacitami			
II/246, III/2466 oprava povrchu vozovky Koštice - Želevice	9 836 377,68 Kč bez DPH	09/2022	10/2022	Mamelom s.r.o.
Obchodní centrum Přerov	8 996 040,00 Kč bez DPH	09/2022	11/2022	JTA – Holding, spol. s r.o.
II/101 D1 – D7 (II/101 Kostelec n. L. – Brandýs n. L., km 100,410 – 104,040)	18 099 774,76 Kč bez DPH	10/2022	12/2022	KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace
PS 0004 – letiště Kbely – oprava týlové komunikace	5 095 977,04 Kč bez DPH	10/2022	11/2022	Ministerstvo obraný ČR

- Osvědčení objednatele ke všem referenčním zakázkám uvedeným na seznamu referenčních zakázek MI Roads a.s.
- Roční přehled zaměstnanců spol. B E S s.r.o. za poslední 3 roky, podepsaný oprávněnou osobou:
2020: 232 zaměstnanců
2021: 253 zaměstnanců
2022: 258 zaměstnanců

Veškeré doklady ke kvalifikaci byly účastníkem č. 3 předloženy v elektronickém originále či úředně ověřené el. kopii.

Zadavatel konstatuje, že účastník ZŘ č. 3 **prokázal** splnění kvalifikačních předpokladů i dalších zadávacích podmínek v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.

K realizaci shora nadepsané veřejné zakázky doporučuje vybrat účastníka ZŘ č. 3, kterým je:

Společnost Výstavba parkoviště – Nové Strašecí“ MI Roads a. s. a B E S s. r. o.

Vedoucí společník: MI Roads a.s.

IČ: 17331099

sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň

Nabídka dodavatele *Společnost Výstavba parkoviště – Nové Strašecí“ MI Roads a.s. a B E S s.r.o., vedoucí společník MI Roads, a. s.,* se v celkovém pořadí nabídek po vyloučení účastníka PROXMI s.r.o. umístila na prvním místě a současně splnila veškeré zadávací podmínky.

V rozpočtu města je na stavbu alokováno 9.000.000 Kč. Z této částky je financována výstavba přednostní části (v souvislosti s termínem dostavby bytového domu) za cenu díla 1.061.156,81 Kč včetně DPH + TDS 55.097,35 Kč včetně DPH, celkem 1.116.254,16 Kč včetně DPH. Při ceně díla dle výše uvedené veřejné zakázky (10.723.145,10 Kč včetně DPH) + náklady na TDS (v řešení) je nezbytné přijmout rozpočtové opatření na zajištění financování stavby. V případě

schválení výběru bude OF za součinnosti OI zpracován návrh rozpočtového opatření k projednání v orgánech města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 238

I. v y l u č u j e

V souladu s § 48 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, z účasti v zadávacím řízení *Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí* uchazeče spol. PROXMI s. r. o., IČO: 08400130, sídlem Nádražní 78, 271 01 Nové Strašecí.

II. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z **hodnocení a posouzení nabídek** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí*.

III. s c h v a l u j e

- e) **Rozhodnutí o výběru dodavatele** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí*.
- f) nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí* **Společnost Výstavba parkoviště – Nové Strašecí“ MI Roads a. s. a B E S s. r. o.**, vedoucí společník **MI Roads a. s., IČ: 17331099**, nabídková cena **8.862.103,35 Kč bez DPH, s DPH 10.723.145,10 Kč**.

IV. u k l á d á

- a) starostovi města podepsat *Rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníků zadávacího řízení* spol. PROXMI s. r. o., IČO: 08400130, sídlem Nádražní 78, 271 01 Nové Strašecí.
- b) starostovi města podepsat *Rozhodnutí o výběru dodavatele* podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí*.
- c) podepsat *Smlouvu o dílo* se **Společnost Výstavba parkoviště – Nové Strašecí“ MI Roads a. s. a B E S s. r. o.**, vedoucí společník **MI Roads a. s., IČ: 17331099**, na realizaci stavby *Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí*, za cenu díla 8.862.103,35 Kč bez DPH, s DPH 10.723.145,10 Kč, pokud nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ, a pokud uvedená společnost řádně doloží veškeré doklady požadované zadavatelem v rámci součinnosti k podpisu Smlouvy o dílo ve smyslu zadávacího řízení a příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, a dále po schválení příslušného rozpočtového opatření k zajištění financování stavby.
- d) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF a OF připravit k projednání rozpočtové opatření k zajištění financování stavby.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Dokumentace – studie navýšení kapacity základní školy Nové Strašecí – Generel základní školy a gymnázia, Nové Strašecí

RM schválila dne 8. 8. 2022 pod us. č. 1616 smlouvu o dílo ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby – JVA architekti – Ateliér KROK, Lucemburská 1568/45, Praha 3, IČ: 06368026, s nabídkovou cenou 90.750 Kč včetně DPH, na zpracování studie navýšení kapacity základní školy Nové Strašecí.

Zhotovitel JVA architekti – Ateliér KROK, v souladu s uzavřeným smluvním vztahem zpracoval dokumentaci *Generel základní školy a gymnázia, Nové Strašecí*. Prezentace zpracované dokumentace proběhla na MěÚ 13. 4. 2023.

Zpracovaný *Generel základní školy a gymnázia, Nové Strašecí* se tímto předkládá RM k projednání a stanovení dalšího postupu ve věci. Při prezentaci *Generelu základní školy a gymnázia, Nové Strašecí* byla jako nejvhodnější pro další postup zmiňována varianta B – nástavba budovy B. Pokud by se tato varianta měla připravovat k realizaci, po výběru zpracovatele projektové dokumentace pro stavební povolení, případně současně projektové dokumentace pro provedení stavby, by dalším krokem mělo být zajištění potřebných projektových dokumentací (projektové dokumentace pro stavební povolení, případně současně projektové dokumentace pro provedení stavby).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 239

I. b e r e n a v ě d o m í

dokumentaci *Generel základní školy a gymnázia, Nové Strašecí*., kterou zpracoval zhotovitel JVA architekti – Ateliér KROK, Lucemburská 1568/45, Praha 3, IČ: 06368026.

II. u k l á d á

Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné projektové práce pro přístavbu nad budovou „B“ základní školy.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Prodej části pozemku parc.č. 306/167 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Pan *****, bytem ***** je vlastníkem pozemku parc.č. 306/44 na kterém je stavba garáže (garáže u hřbitovní zdi v Křivoklátském sídlišti). Pozemek i s garáží koupil v r. 2018 od p. ****. V rámci kolaudačního řízení stavby garáže bylo zjištěno, že přesahuje do pozemku parc.č. 306/167, který je ve vlastnictví města.

Pan ***** požádal dne 14.4.2023 o převod pozemku st.p. 2743 o výměře 6 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 2942/83/2016 ze dne 17.12.2016 z pozemku parc.č. 306/167 (vyhotovitel Ing. Luděk Novotný, Na Cikánce 2587, Rakovník). Majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou je podmínkou k vydání souhlasu s užíváním stavby.

Město řešilo stejnou nesrovnalost ve vlastnictví pozemků v této části města v roce 2017. Prodej pozemku pod garáží byl realizován za cenu 1.000,- Kč/m² (usn. ZM č. 152 ze dne 9.3.2017 – p. *****).

RM je prodej předkládán na vědomí a k posouzení záměru prodeje.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 240

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost *****, bytem ***** o převod pozemku st.p.2743 o výměře 6 m² oddělené GP z pozemku parc.č. 306/167 z vlastnictví města

II. u k l á d á

tajemníkovi města zajistit vypracování znaleckého posudku

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace

Dne 18.1.2023 byla doručena na město Nové Strašecí žádost *****, bytem *****, *****, bytem ***** a *****, bytem ***** na směnu pozemků v k.ú. Nové Strašecí s městem. Důvodem této žádosti je převod pozemků pod komunikacemi v lokalitě V nadávkách a pozemků u Sokolovny. Směna pozemků „V Nádvkách“ navazuje na změnu územního plánu č. 1. Tato žádost byla schválena zastupitelstvem města dne 13.2.2020 (Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí č. 1 – začlenění další změny).

Směnu pozemků navrhuji takto:

Pozemky ve vlastnictví města:

1. Lokalita „V Nádvkách“

parc.č.217/92 m ²	orná	výměra 106
parc.č.153/8	zahrada	výměra 13 m ²
parc.č.161/6	zahrada	výměra 8 m ²

Tyto pozemky se nachází v lokalitě V nadávkách v ploše BI-N (Plochy bydlení v rodinných domech).

Pozemky byly předmětem změny územního plánu č. 1 (oprava komunikace DSÚ-N6 – cesta s lipovou alejí spojující ulici Rabasova a „Palouček“, převedení části plochy DSÚ-N6 do BI-N, nová obslužná komunikace mezi ul. Nad Paloučkem a „Paloučkem – část pozemků převést do plochy DSÚ-S a část z pozemků do plochy BI-N). O změnu územního plánu si požádali p. ***** a p. *****. Důvodem jejich žádosti byl návrh na zlepšení dostupnosti Paloučku a přilehlé chatové oblasti. V chatové oblasti je velmi komplikovaná dopravní obslužnost. Místní cesta je úzká a otáčení vozidel je možné právě v pozemku „Na paloučku“. Celková výměra těchto pozemků, která by byla předmětem směnné smlouvy je 127 m².

2. Pozemky v lokalitě „U Sokolovny“

parc.č. 119 m ²	zahrada	výměra 44
parc.č. 3150 m ²	ostatní plocha	výměra 2333

Tyto pozemky jsou u Sokolovny v ploše „Plochy občanského vybavení“. Žadatelé požadují směnu části z výše uvedených pozemků z důvodu špatného stavu zděného oplocení (kamenná zeď), které je postaveno na hranici mezi pozemky parc.č. 73/3 (ve vlastnictví *****), parc.č. 3150 a parc.č. 119 (ve vlastnictví města) v k.ú. Nové Strašecí. Z důvodu údržby střechy, likvidaci dešťové vody a tzv. začištění mrtvého rohu chtějí žadatelé vystavit na části pozemku parc.č. 3150, který sloužil pro balkónové schodiště Sokolovny, novou zeď. Celková výměra těchto pozemků, která by byla předmětem směnné smlouvy je cca 8,9 m².

Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Z hlediska územně plánovacího není záměr v rozporu s územním plánem města a dělení pozemků bylo schváleno.

Pozemky ve vlastnictví žadatelů:

parc.č.217/93 m ²	orná	výměra 34
parc.č.217/90 158 m ²	orná	výměra
parc.č.217/91 m ²	orná	výměra 19

Tyto pozemky se nachází v lokalitě V Nadávkách v ploše DSÚ-N (Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace).

Pozemky byly předmětem změny územního plánu č. 1. O změnu územního plánu si požádali p. ***** a p. *****. Důvodem jejich žádosti byl návrh na zlepšení dostupnosti Paloučku a přilehlé chatové oblasti. Celková výměra těchto pozemků, která by byla předmětem směnné smlouvy je 211 m².

Rekapitulace:

Pozemky přecházející do vlastnictví města: 211 m²

Pozemky přecházející do vlastnictví žadatele: 135,9 m²*

*přesná výměra pozemků v lokalitě u Sokolovny bude upřesněna geometrickým plánem.

RM je směna předkládaná na vědomí a k posouzení záměru směny.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 241

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost *****, bytem *****, *****, bytem ***** a *****, bytem ***** na směnu pozemků 217/93 (výměra 34 m²), 217/90 (výměra 158 m²) a 217/91 (výměra 19 m²) v k.ú. Nové Strašecí v jejich vlastnictví za pozemky parc.č. 217/92 (výměra 106 m²), parc.č. 153/8 (výměra 13 m²), parc.č. 161/6 (výměra 8 m²), část pozemku parc.č. 3150 (výměra cca 6,5 m²) a část pozemku parc.č. 119 (výměra cca 2,4 m²) ve vlastnictví města.

II. u k l á d á

tajemníkovi města zajistit vypracování znaleckého posudku

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek

Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 023-23/2023/ZK ze dne 27. 3. 2023 schválilo poskytnutí dotací ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek. Podpořena byla naše žádost o dotaci na projekt „MK Nové Strašecí – S knížkou do života“. Předmětem projektu je pořízení 50 sad „S knížkou do života“ pro skupinu dětí 0-3 roky s rodiči. Předpokládané náklady projektu jsou 5.000, - Kč. Přidělená dotace činí 4.500, - Kč, spoluúčast města ve výši 500, - Kč.

Povinnou přílohou pro uzavření smlouvy je usnesení Rady města o přijetí dotace a schválení smlouvy o poskytnutí dotace.

Návrh smlouvy byl zveřejněn jako vzor poskytovatelem dotace (Středočeským krajem). Samotná smlouva o poskytnutí dotace bude generována webovou aplikací pro podávání žádostí poskytovatelem (Středočeským krajem) až po doložení všech povinných příloh.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 242

I. s o u h l a s í

s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem, IČO: 70891095 na projekt „MK Nové Strašecí – S knížkou do života“. Předpokládané náklady projektu jsou 5.000, - Kč. Přidělená dotace činí 4.500, - Kč, spoluúčast města ve výši 500, - Kč.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Navýšení kapacity sběrné sítě tříděného odpadu – Dodatek č.9.

V rámci navyšování kontejnerů na tříděný odpad (obyvatelé více třídí) město využilo nabídky společnosti Eko-Kom a.s. na bezplatné zapůjčení 5 ks nádob na sběr kovů. Protože sběr kovů byl v loňském roce v poměru nákladů (92 000,- Kč) a příjmů (97 000,- Kč) mírně ziskový (5 000,- Kč), odbor investic s navýšením sběrné sítě o 5 ks nádob na kovy souhlasí. Svoz kovového odpadu bude hrazen z paragrafu 3722 (Sběr a svoz komunálních odpadů)

Cena za výsyp nádob a odvoz kovů: 1 x svoz = 509,- Kč x 5 ks = 2 545,-Kč x 4 svozy/rok = 10 180,- Kč ročně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 243

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dodatku č. 9 přílohy 1 ke smlouvě č. 109/2018/OI o zajištění sběru komunálních odpadů mezi městem Nové Strašecí a společností Technické služby Nové Strašecí s.r.o., kterým se navyšuje sběrná síť o 5 ks kontejnerů na kovy na kontejnerových stání:

- 1) č. 15 v Zahradní ulici
- 2) č.16 v ulici Boženy Němcové
- 3) č. 31 v ul.Al.Jiráska u trafostanice
- 4) č. 37 v chatové oblasti Bora
- 5) č. 54 v chatové oblasti Mackova hora

S navýšením ceny vyvážených tříděných odpadů o 10 180,- Kč za rok.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 9 přílohy 1 ke smlouvě č.109/2018/OI podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Kritéria přijímání dětí do mateřské školy pro školní rok 2023/2024

Dne 25. 4. 2023 obdržel MěÚ návrh ředitele ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí na kritéria přijímání dětí do mateřské školy pro školní rok 2023/2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 244

b e r e n a v ě d o m í

kritéria přijímání dětí do mateřské školy Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského v Novém Strašecí pro školní rok 2023/2024 stanovená ředitelem školy takto:

1. děti, které dovrší věk minimálně 3 roky k 31. 8. 2023 a mají trvalé bydliště ve školském obvodu města Nové Strašecí,
2. děti mající trvalé bydliště ve školském obvodě města Nové Strašecí dle věku (přednostně budou přijímány děti starší),
3. ostatní.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Příspěvek ze sociálního fondu

Poradní orgán sociálního fondu města projednal na svém zasedání dne 20.4.2023 žádost *****, nar. ***** podanou zákonným zástupcem, a to otcem *****. Poradní orgán považuje žádost za oprávněnou a navrhl radě města poskytnout příspěvek ve výši 3.400 Kč na uhrazení přípravné výtvarné výchovy na Základní umělecké škole Nové Strašecí pro školní rok 2022/2023. Platba byla panem ***** již uhrazena a doklad o úhradě je přiložen.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 245

s o u h l a s í

s poskytnutím příspěvku ze Sociálního fondu města Nového Strašecí pro *****, nar. *****, bytem ***** ve výši 1.700 Kč.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, 3 členové se zdrželi (*Ing. J. Bureš, Bc. K. Šnobl a D. Brabec*).

13) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 189, Palackého ulice, 3 místnosti o celkové ploše 80,60 m²

Na základě usnesení RM č. 176 ze dne 6.3.2023 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 189, ul. Palackého, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. Jedná se o 3 místnosti o celkové ploše 80,60 m² jako celek po hasičském sboru.

O pronájem citovaných nebytových prostor požádala dne 18.4.2023 Základní umělecká škola Nové Strašecí, sídlem Komenského náměstí 189, zastoupená paní Mgr. Jiřinou Kinkalovou. Základní umělecká škola má od Města Nové Strašecí pronajaté nebytové prostory v celé budově čp. 189 na Komenského náměstí a z části na ulici Palackého (bývalá Tesla). Všechny tyto prostory má pronajaté nájemní smlouvou č. 335/2004/TM ze dne 30.12.2004. Jelikož od září 2021 škola navýšila počet žáků, kteří mají zájem o výuku na umělecké škole, chtěla by tyto prostory pronajmout a využít k dalšímu vzdělávání uchazečů.

Paní Mgr. Kinkalová provedla prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byla seznámena s jejich stavem a projevila o ně zájem. O tyto prostory požádala pouze paní Mgr. Jiřina

Kinkalová. Paní Mgr. Kinkalová je srozuměna se záměrem pronájmu místností a souhlasí s pronájmem za 800 Kč/m²/rok s tím, že dodatek č. 10 bude uzavřen na citované prostory na dobu určitou od 1.5.2023 do 1.5.2025.

Paní Mgr. Kinkalová dle sdělení může uzavírat smlouvu pouze na 2 roky, protože zřizovatelem umělecké školy je KÚSK, se kterým bude o dalším pronájmu na delší dobu jednat.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 246

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 10 na pronájem nebytového prostoru o celkové ploše 80,60 m² k nájemní smlouvě č. 335/2004/TM na nebytový prostor v ulici Palackého čp. 189 v Novém Strašecí Základní umělecké škole, sídlem Komenského náměstí 189, Nové Strašecí, za účelem provozování činnosti umělecké školy a jejích potřeb na dobu určitou od 1.5.2023 do 1.5.2025 za pronájem 800 Kč /m² /rok.

Text dodatku č. 10 je součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 17. 4. 2023 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 11 v ulici Křivoklátská čp.885 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 36,50 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 172/2020 na dobu určitou do 31.3.2021. Usnesením č. 1414 ze dne 14.2.2022 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 2 na dobu určitou do 31.3.2023.

Dle zjištění OI MěÚ paní ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.3.2024 na základě žádosti paní ***** dodatkem č. 3.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 247

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č.172/2020 na byt č. 11 v ulici Křivoklátská čp. 885 v Novém Strašecí s paní ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Sociální byty – prodloužení smlouvy

Na základě kladně posouzených žádostí o pronájem sociálního bytu byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s ***** a *****. Nájemníci požádali o prodloužení nájemní smlouvy o další rok. Spolu s žádostí doložili prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle prohlášení výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nemají dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní smlouvy byly prodlouženy na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 248

I. s o u h l a s í

- a) s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 105/2021/OI na prodloužení nájemního vztahu s ***** na dobu určitou 1 rok
- b) s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 88/2021/OI na prodloužení nájemního vztahu s ***** na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 23 SOP 01 4122150199
Přípojný bod parkoviště Topinkova – nabíječka elektromobilů

V souvislosti s připravovanou výstavbou parkoviště v Křivoklátském sídlišti – Topinkova – a záměru vybudování nabíječky pro elektromobily, bylo u ČEZ požádáno o stanovení – zřízení – nového přípojného bodu. Specifikace:

- Umístění zařízení na pozemku parc. č. 310/7, Topinkova, Nové Strašecí, EAN: 85918240061164943,

- napěťová hladina 0,4 kV (NN), počet fází 3, hodnota jističe před elektroměrem 3 x 63,0 A, vypínací charakteristika B, charakter odběru T1, účel – dobíjecí stanice elektromobilů, rychlá, 50 kW.

Dne 25. 4. 2023 byl na MěÚ doručen návrh *Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122150199* k výše uvedené záležitosti.

Pro požadované připojení bude z trafostanice RA_2086 Nové Strašecí Křivoklátská vyvedeno nové kabelové vedení typu AYKY 3x240+120 do nové kabelové skříně SR, která bude umístěna u pozemku parc. č. 310/7.

Žadatel (město) v případě souhlasu se smlouvou je povinen zaplatit ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) částku 39.690 Kč jako podíl na oprávněných nákladech, a to alespoň polovinu této částky do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy. OI navrhuje uhradit ve stanovené lhůtě celou částku.

Lhůta pro splnění povinností ČEZ nezbytných pro připojení zařízení k distribuční soustavě činí 15 měsíců od okamžiku, kdy město zaplatí ČEZ alespoň polovinu podílu na nákladech. Lhůta nezačne běžet dříve než ode dne uzavření smlouvy.

OI navrhuje RM s ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) *Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122150199* uzavřít pro zajištění přípojného místa pro nabíječku elektromobilů v místě parkoviště Topinkova v Křivoklátském sídlišti.

Po projednání s OF lze úhradu podílu na oprávněných nákladech ve výši 39.690 Kč provést z § 2219 – Komunikace.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 249

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122150199, s ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Předmětem smlouvy je zřízení nového přípojného bodu pro vybudování nabíječky pro elektromobily na parkovišti Topinkova v Křivoklátském sídlišti.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Různé

a) dozorčí rada Okresní pečovatelské služba o.p.s.

Poznámka: Ing. Martin Vondra, MBA se nezúčastnil hlasování

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 250**I. b e r e n a v ě d o m í**

rezignaci člena dozorčí rady Okresní pečovatelské služba o.p.s. Ing. Karla Kestnera.

II. j m e n u j e

členem dozorčí rady Okresní pečovatelské služba o.p.s. Ing. Martina Vondru, MBA.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) žádost o zakoupení rezidentní karty – *****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 251**n e s o u h l a s í**

s prodejem rezidentní parkovací karty ***** (Komenského nám.), neboť jmenovaná nemá trvalé bydliště na Komenského nám..

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Žádost o příspěvek na zajištění svozu odpadních vod.

Cesta na hrázi Fortenského rybníka.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:00 hod.

14. zasedání rady města se uskuteční dne 15. 5. 2023 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, dne 3. 5. 2023