

Z á p i s

z 3. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 27. dubna 2023 v Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 20 členů zastupitelstva města
8 občanů města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Složení slibu nového člena zastupitelstva města
- 3) Dotazy občanů
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Rozpočtové opatření č. 5/2023
- 6) Nalezení jiného využití území v areálu „dolního Hamira“
- 7) Záměr zakoupení pozemků parc.č. 467/12, 467/13, 467/14, 464/2, 464/3 a 464/5 a trafostanice na pozemku parc.č. 467/12 (Hamiro)
- 8) Žádost o odkoupení ½ podílu pozemku parc.č. 366/7
- 9) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod
- 10) Směna pozemků parc.č. 1687/12 a 1687/28 za pozemek parc.č. 863/7 s doplatkem
- 11) Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 2151/1
- 12) Městské granty 2023
- 13) Jednací řád finančního a kontrolního výboru
- 14) Zápis kontrolní komise z kontroly čerpání grantů
- 15) Různé
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hodin a řídil starosta města Mgr. Karel Filip.

Privítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 19 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.

Omluven z dnešního jednání je Ing. Martin Vondra, MBA.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování – aklamací.
Pro tento návrh hlasovalo 19 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)

Dále Mgr. Karel Filip seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

Program byl schválen 19 členy zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. Pavla Adelta, MBA jako předsedu,
Bc. Štěpána Polívku a RNDr. Libuši Vosátkovou jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

Návrh byl přijat.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic,
Zdrželi se: Bc. Štěpán Polívka, RNDr. Libuše Vosátková)*

Poznámka: v 18:05hod. přišel zastupitel Mgr. Jiří Verner (20).

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Jiří Jurgovski a Mgr. Jiří Verner.

Pro tento návrh hlasovalo 20 členů zastupitelstva města

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z 2. zasedání zastupitelstva města byl ověřen p. Davidem Brabcem a Ing. Pavlem Vaicem bez připomínek.

2) Složení slibu nového člena zastupitelstva města

Vzhledem k tomu, že Dr. Ing. Jan Kleindienst dne 3.4.2023 rezignoval na svůj mandát, dne 4.4.2023 se stal členem Zastupitelstva města Nové Strašecí prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr.. Starosta města konstatoval, že podle § 69, odst. 2 zákona č. 128/2000Sb. o obecním zřízení, ve znění pozdějších předpisů, skládá nově zvolený zastupitel města prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr. slib.

Před složením slibu Ing. Jan Bechyně přečetl vyjádření Dr. Ing. Jana Kleindiensta.

Poté starosta města požádal tajemníka MěÚ JUDr. Jiřího Tlaskala, aby přednesl slib zastupitele města. Současně požádal přítomné, jelikož se jedná o slavnostní akt, aby povstali. Po přednesení slibu předstoupil prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr. ke starostovi města a potvrdil slib pronesením slova „slibuji“ a dále podepsal slib zastupitele.

Poté předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení

U s n e s e n í č. 39

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

že podle § 69, odst. 2 a 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, složil slib prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr..

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková)

3) Dotazy občanů

Na MěÚ nebyly doručeny žádné dotazy občanů.

Starosta města následně vyzval přítomné občany.

p. František Řezáč - informoval o připojení SVJ Zahradní na tepelná čerpadla a brzké montáži fotovoltaiky. Při této příležitosti se dotázal ke studii tepelného hospodářství – jaké budou další kroky města.

Mgr. Karel Filip, starosta města – problematiku řeší odbor investic, následně bude projednáno v orgánech města.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – zpracovaná studie byla předložena radě města a ta uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh dalšího postupu, následně bude opětovně projednáno na radě města.

Bc. Pavel Novák – výbor pro strategický rozvoj města má v plánu práce též energetické hospodářství města, touto studií se výbor též bude zabývat.

4) Kontrola usnesení

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 232 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá
Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313, nově označené parc.č. 1313/2 a uložilo starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čekáme na podpis druhé smluvní strany. Vyrozumění o projednání odesláno dne 13.10.2021. 4.10.2022 odeslaná doplněná darovací smlouva, zatím bez odezvy. 30.11. telefonní ujednání. Čekáme na zápis pozemku p.č. 1313/2 na KN. Po provedení bude postoupeno na kraj ke schválení. **Pozemek je zapsán, čekáme na schválení kraje.**

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 253 – Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1 - trvá
(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo 1. návrh změny v silniční síti – silnice III/2374 n do místních komunikací, 2. bezúplatné převzetí této silnice a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města, 3. bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1 pod příslušnou komunikací do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit podání žádosti o převod silnice včetně části pozemku a starostovi města podepsat příslušné smlouvy. Žádost o převod byla podána. **Odeslány materiály k převzetí silnice III/2374 u pí Herinkové KSUS. Čekáme na informaci o dalším postupu.**

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022

Usnesení č. 284 – Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Česká zemědělská univerzita v Praze - trvá
Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 2222/27, 2222/31, 2222/52 a 1870/148 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví České zemědělské univerzity v Praze a parc.č. 366/20, 366/5 a 2156/9 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čekáme na projednání smlouvy ČZÚ. **Čekáme na smlouvy.**

24. zastupitelstvo města ze dne 15.9.2022

Usnesení č. 306 – Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí - trvá
Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem a uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení Změny územního plánu dvou žádostmi. Uzavřeny smlouvy na pořizovatelské činnosti a zpracování, předány podklady architektovi. **Návrh změny č. 4 připraven k veřejnému projednání 17.5.. Změna ÚP č. 5 se zpracovává.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 8 – Nalezení jiného využití území v areálu bývalého „dolního Hamira“- trvá
Zastupitelstvo města uložilo starostovi města bezodkladně vstoupit v jednání s vlastníky pozemků v průmyslové zóně a jejím bezprostředním okolí, dále uložilo výboru pro strategický rozvoj města, aby se přednostně zabýval touto problematikou a průběžně o svých krocích informoval veřejnost. Zastupitelstvo dále uložilo starostovi města a výboru pro strategický rozvoj města na příštím zasedání zastupitelstva města podat souhrnnou zprávu o postupu v jednáních. **Zpráva podaná na 2. ZM, taktéž na programu dnešního ZM.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 12 – Směna pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí- splněno

(Římskokatolická farnost) Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouvy jsou připravené k podpisu. **Smlouvy byly odeslány na katastr nemovitostí.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 15 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 366/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

(Státní pozemkový úřad) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Žádost o bezúplatný převod byla odeslána.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 16 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1764/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

(Státní pozemkový úřad) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Žádost o bezúplatný převod byla odeslána.**

2. zastupitelstvo města ze dne 2.3.2023

Usnesení č. 29 – Dukelská čp. 550 – změna prohlášení vlastníka budovy - splněno

Zastupitelstvo města souhlasila s uzavřením dohody o změně prohlášení vlastníka budovy čp. 550 v ul. Dukelská, která upravuje spoluvlastnické podíly města a ostatních vlastníků po výstavbě bytových jednotek a uložilo starostovi města příslušnou dohodou podepsat. **Dohoda podepsána.**

2. zastupitelstvo města ze dne 2.3.2023

Usnesení č. 31 – Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury RG ALPHA, a.s. - trvá

Zastupitelstvo města stáhlo bod z programu jednání a uložilo radě města připravit do příštího ZM návrh na pořízení změny územního plánu, která by řešila dopravní obslužnost průmyslové zóny severovýchod. **Na programu dnešního ZM.**

2. zastupitelstvo města ze dne 2.3.2023

Usnesení č. 32 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá

(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků (pozemky pod silnicí II/606) a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Čekáme na smlouvy.**

2. zastupitelstvo města ze dne 2.3.2023

Usnesení č. 33 – Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi – Karlovarská ulice - trvá

(ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) Zastupitelstvo města souhlasila s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví města a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Starosta smlouvy podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

2. zastupitelstvo města ze dne 2.3.2023

Usnesení č. 37 – Bezúročná zápůjčka Okresní pečovatelské službě - splněno

Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o bezúročném zápůjčce a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 40

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Búnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková)

5) Rozpočtové opatření č. 5/ 2023

Rada města doporučuje svým usnesením č. 217 ze dne 17.4.2023 zastupitelstvu města zahrnout do stávajícího rozpočtu částku ve výši 1.770.000,00 Kč. Předmětem této částky je finanční příspěvek přijímaný od jiných obcí na úhradu provozních výdajů v případě přijetí dětí z těchto obcí do školy (upraveno v § 180 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Příspěvek je stanoven ve výši 10.000,00 Kč na jednoho žáka s trvalým pobytem v obci Rynholec a obci Ruda za kalendářní rok a je určen na zajištění povinné školní docházky. Výše příspěvku byla vyčíslena dle vynaložených neinvestičních nákladů Základní školy v Novém Strašecí za rok 2021 se stavem žáků – obec Rynholec 110, obec Ruda 67.

Do rozpravy se zapojil:

Ing. Pavel Adelt, MBA požádal o uvedení svého příspěvku do zápisu: „*Doufám, že si mohu dovolit tvrdit za všechny zastupitele, že je dobře, že došlo k uzavření této smlouvy. Nejde o to, že bychom jako město chtěli inkasovat neférově, ale naopak férově jako zřizovatel školy tak, aby se vztah s obcemi Rynholec a Ruda, který byl dlouhodobě neadekvátní, narovnal.*

Všichni asi víme, že kapacita škol je omezená, zvláště ve Středočeském kraji je to poměrně dost složité a situace je právě taková, že zřizovatelé jsou předcházeni těmi obcemi, které školu nemají. Vítám proto krok pana starosty, že dotáhl tento úkol do podoby této smlouvy, a že ta byla podepsána.

My jsme na toto upozorňovali jako finanční výbor, naposledy ke konci roku 2022. Jsem rád, že k tomu došlo, protože skutečně my jako město jsme dlouhodobě Rynholec a Rudu dotovali, což jsme i dlouhodobě jako naše sdružení SPOLEČNĚ kritizovali, proto je dobře, že se to narovnálo.

Chtěl bych zmínit jeden slabší bod té smlouvy, a to je možnost „licitace běžných výdajů“, kdy Ruda i Rynholec mají možnost vždy při stanovení toho ročního příspěvku licitovat. A tak jsem pochopil, že i rynholečtí zastupitelé k tomu chtějí takto přistupovat, jak zmínili na zastupitelstvu 5.4. Může se tedy stát, že příspěvek může být nižší či vyšší. Nicméně já si myslím, že nyní je

nastavený správně. Jsem však optimista v tom, že rynholečtí v tomto budou v budoucnu přistupovat racionálně a budou uznávat ty náklady, které máme. Diskusi na rynholeckém zastupitelstvu jsem vyslechl a tento bod mě poměrně zaujal a myslím si, že stojí za to zmínit a dávat na to pozor v budoucnu, že může dojít k tomu, že bude tlak na to některé náklady neuznávat. Ale doufejme, že tomu tak nebude.

Je tu ještě jedna věc, kterou stojí za to zmínit, a ta vyplynula také z diskuse na rynholeckém zastupitelstvu ohledně ne běžných, ale naopak investičních nákladů, kde rynholečtí zastupitelé se domnívají, že tady přispívat nemusí, neboť investice jsou kryty dotací a zbytek do 100% státem. Myslím si, že to je, řekněme, naivita, ale v tomto případě, pokud bude nějaká investice, investiční výdaj většího charakteru, tak by stálo za to, na té participaci Rudy i Rynholce dále trvat. To si myslím, že do budoucna je potřeba vnímat jako potřebné.

Dodal bych však malý postesk, a to v tom smyslu, že je škoda, že smlouva je uzavřena až nyní. V minulých letech jsme tento příspěvek již dávno mohli mít.“

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 41 Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 5/2023 takto:

I. PŘÍJMY

Položka 4121 – Neinv. přijaté transfery od obcí **1.770.000,00**
Pozn: Příspěvek na žáka.

II. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech o +1.770.000,00 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková)

6) Nalezení jiného využití území v areálu „dolního Hamira“

Zastupitelstvo města přijalo na svém prvním zasedání usnesení č. 8, kterým mj. uložilo starostovi města bezodkladně vstoupit v jednání s největšími vlastníky pozemků v průmyslové zóně a jejím bezprostředním okolí v rámci „dolního Hamira“ o případném jiném využití předmětného území a podat na příštím zastupitelstvu souhrnnou zprávu. Dnes podávám další informace:

***** (Decoled s.r.o.) – o jednáních bylo informováno minulé ZM. Město uzavřelo smlouvu s projekční firmou REINVEST. Do 13. května předloží návrh technického řešení rekonstrukce

komunikace v ul. U Libeně. Město také souběžně zahájilo jednání s majiteli pozemků, kterých se projekt dotkne.

S Poláčkovými proběhlo další jednání dne 18.4.2023. Z něj vyplynulo, že bude městu předložena informace o dopravním vytižení komunikace U Libeně v souvislosti s výstavbou areálu Decoled. To může mít v 1. fázi vliv na rozsah rekonstrukce komunikace.

**** – řešení úkolu jiného než průmyslového využití pozemků ve vlastnictví paní *****, je samostatný bod jednání dnešního zastupitelstva. Ze všech uváděných variant, se jeví jako nejjistější zakoupit pozemky do vlastnictví města.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijala

U s n e s e n í č. 42
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informaci starosty města o prozatímním postupu v jednáních směřujících k nalezení jiného využití území v areálu „bývalého Hamira“

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Búnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková)

7) Záměr zakoupení pozemků parc.č. 467/12, 467/13, 467/14, 464/2, 464/3 a 464/5 a trafostanice na pozemku parc.č. 467/12 (Hamiro)

V rámci plnění úkolu uloženého usnesením zastupitelstva města č. 8 ze dne 15.12.2022, a to při jednání s majiteli pozemků v areálu Hamiro hledat jiný způsob využití tohoto území, se u pozemků, které vlastní *****, po několikerém jednání ukázal jako nejschůdnější možný způsob vyloučit zde zamýšlenou průmyslovou výrobu (konkrétně recyklace plastů), zakoupení pozemků do vlastnictví města.

Jedná se o tyto pozemky:

č. 467/12 ostatní plocha o výměře 1949 m², dle ÚP průmyslová zóna

č. 464/2 ostatní plocha o výměře 1335 m², dle ÚP část zeleň, část výstavba rod. domů

č. 464/3 ostatní plocha o výměře 192 m², dle ÚP výstavba rod. Domů

č. 464/5 ostatní plocha o výměře 295m², dle ÚP zeleň

č. 467/13 ostatní plocha o výměře 51 m², dle ÚP zeleň

č. 467/14 ostatní plocha o výměře 209 m², dle ÚP zeleň

Dále se jedná o transformátorovou stanici ze sítě 3-50 Hz 22kV, IT na 3 PEN 50Hz, 230/400 V, TN-C., spolu s rozvaděčem RST s měřením, instalováno 400 kVA.

Dle znaleckého posudku znalce Ing. Bohumíra Jankovského č. 12-2023 ze dne 14.3.2023 činí celková obvyklá cena uvedených pozemků 7.952.810 Kč. ***** nabízí kupní cenu ve výši 11 miliónů korun za pozemky a 1.500.000 Kč + DPH 21% (315.000 Kč) za trafostanici. Kupní cenu za trafostanici a 60% za pozemky požaduje hradit při podpisu smlouvy. Tzn. 8.415.000 Kč. Jednu polovinu doplatku (2.200.000 Kč) do jednoho roku od podpisu smlouvy a zbývající část (2.200.000 Kč) do 2 let od podpisu smlouvy.

Po získání těchto pozemků do vlastnictví města bude žádoucí pro další rozvoj lokality pozemek č. 467/12 změnou územního plánu zahrnout do obytné zóny. Jeho hodnota (2.865.030 Kč) se odhadem zvýší o 4 milióny korun.

Výbor ZM pro strategický rozvoj na svém jednání dne 11.4.2023 zakoupení pozemků a trafostanice od ***** za navržených podmínek doporučil.

Vzhledem k tomu, že je nutné připravit kupní smlouvu ve shodě obou smluvních stran a především vyřešit způsob financování kupní ceny (např. soutěžit úvěr, kontokorent...), rada města svým usnesením č. 218 ze dne 17.4.2023 navrhuje, aby zastupitelstvo přijalo na svém dubnovém zasedání usnesení potvrzující záměr města o zakoupení pozemků a trafostanice a ukládající do následujícího zasedání připravit vedle kupní smlouvy též řešení financování.

Návrh na usnesení:

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr zakoupení do vlastnictví města pozemky, které vlastní ***** , bytem ***** , a to č. 467/12, 467/13, 467/14, 464/2, 464/3 a 464/5 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 11.000.000 Kč a trafostanici na pozemku č. 467/12 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 1.815.000 Kč (včetně DPH) tímto způsobem: kupní cenu za trafostanici a 60% za pozemky uhradit při podpisu smlouvy, tzn. 8.415.000 Kč. Jednu polovinu doplatku (2.200.000 Kč) do jednoho roku od podpisu smlouvy a zbývající část (2.200.000 Kč) do 2 let od podpisu smlouvy.

II. u k l á d á

starostovi města předložit na příštím zastupitelstvu města návrh kupní smlouvy a návrh způsobu financování kupní ceny

Do rozpravy se zapojili:

Ing. et Ing. David Hubáček, který následně **podal protinávrh**, kterým by zastupitelstvo města schválilo

I. záměr zakoupit do vlastnictví města pozemky parcelní číslo 467/12, 467/13, 467/14, 464/2, 464/3 a 464/5 v k.ú. Nové Strašecí, které vlastní ***** , bytem ***** za cenu 11.000.000, - Kč

II. záměr zakoupit trafostanici na pozemku p.č. 467/12 ve vlastnictví společnosti ZARU-M s.r.o. za cenu 1.815.000, - Kč

III. financování nákupu tímto způsobem: Při podpisu smlouvy uhradit 60% ceny pozemků tj. 6 600 000,- a kupní cenu za trafostanici tj. 1.815.000, - Kč, tzn. dohromady 8.415.000, - Jednu polovinu doplatku za pozemky tj 2.200.000, - Kč uhradit do jednoho roku od podpisu smlouvy a zbývající část tj. 2.200.000, - uhradit do 2 let od podpisu smlouvy

IV. uložilo by starostovi města předložit na příštím jednání zastupitelstva města návrh kupní smlouvy a návrh způsobu financování kupní ceny v jednotlivých letech

Do rozpravy se dále zapojili: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Karel Filip -starosta města, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města.

Z přítomných občanů: Ing. Michal Štiller.

Poté bylo hlasováno o protinávru Ing. et Ing. Davida Hubáčka

U s n e s e n í č. 43
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr zakoupit do vlastnictví města pozemky parcelní číslo 467/12, 467/13, 467/14, 464/2, 464/3 a 464/5 v k.ú. Nové Strašecí, které vlastní *****, bytem ***** za cenu 11.000.000, - Kč

II. s c h v a l u j e

záměr zakoupit trafostanici na pozemku p.č. 467/12 ve vlastnictví společnosti ZARU-M s.r.o. za cenu 1.815.000, - Kč

III. s c h v a l u j e

financování nákupu tímto způsobem: Při podpisu smlouvy uhradit 60% ceny pozemků tj. 6 600 000,- a kupní cenu za trafostanici tj. 1.815.000, - Kč, tzn. dohromady 8.415.000, - Jednu polovinu doplatku za pozemky tj. 2.200.000, - Kč uhradit do jednoho roku od podpisu smlouvy a zbývající část tj. 2.200.000, - uhradit do 2 let od podpisu smlouvy

IV. u k l á d á

starostovi města předložit na příštím jednání zastupitelstva města návrh kupní smlouvy a návrh způsobu financování kupní ceny v jednotlivých letech

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.
(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner,
Zdržela se: RNDr. Libuše Vosátková)

8) Žádost o odkoupení ½ podílu pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí

Dne 31.1.2023 byla doručena na MěÚ výzva k jednání o prodeji vlastnického podílu města na pozemek parc.č. 366/7 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1829 m²) v k.ú. Nové Strašecí od společnosti Strašecký mlýn s.r.o. V zájmu předcházení vlastnických sporů žádá společnost o sdělení kupní ceny, za níž by město bylo ochotno svůj vlastnický podíl prodat.

Jedná se o pozemek pod komunikací U Mlýna. Město získalo spoluvlastnický podíl ½ v roce 2020 od společnosti AR Auto s.r.o. včetně dalších dvou pozemků (parc.č. 366/8 a 366/10) za cenu 100,-.

Na pozemku je věcné břemeno na vodovodní řad a vodovodní přípojky, na provozování a zřízení zařízení distribuční soustavy a věcné břemeno služebnosti stezky a cesty.

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území v ploše „plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“.

Rada města projednala žádost o koupi spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí na svém zasedání dne 6.3.2023 a svým usnesením č. 158 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Město se již delší dobu snaží vykupovat pozemky pod komunikacemi U Mlýna a U Hamira. S ohledem na tuto skutečnost je žádoucí, aby spoluvlastnický podíl pozemku parc.č. 366/7 zůstal ve vlastnictví města.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 44

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí společnosti Strašecký mlýn s.r.o. se sídlem Čsl. armády 496, Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková,

Zdrželi se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)

9) Návrh na pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod

Ve smyslu usn. ZM č. 31 z 2. 3. 2023 OI MěÚ zajistil u spol. Ragemia, s. r. o., Ing. Jana Rambouska, zpracování dopravní studie jako „ideového konceptu“ řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod, jako podklad pro návrh pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí, která by řešila na úrovni územního plánu problematiku dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod.

Zpracovaná dopravní studie navrhuje čtyři možné varianty řešení, OI považuje za nejméně kompromisní a nejrealizovatelnější variantu č. 3.

V souladu s usn. ZM č. 268 z 3. 2. 2022 je navrhován další postup:

- Ve strategickém výboru posoudit zpracovanou dopravní studii – ideový koncept – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod, jako podklad pro návrh pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí.
- Posouzení strategického výboru předložit k projednání zastupitelstvu města k rozhodnutí o dalším postupu.

Rada města projednala zpracovanou dopravní studii – ideový koncept – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod na svém jednání dne 17. 4. 2023 a přijala usn. č. 219, kterým doporučila ZM přijmout níže uvedené usnesení.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, p. Pavel Friebert – vedoucí OI, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Mgr. Karel Filip – starosta města, Ing. Jan Bechyně, Bc. Kamil Černý, Ing. Pavel Vaic, Bc. Pavel Novák.

Z přítomných občanů : Ing. Michal Štiller, Ing. Brinkeová, Ph.D..

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 45

Zastupitelstvo města

u k l á d á

- a) Výboru pro strategický rozvoj města posoudit zpracovanou dopravní studii – ideový koncept – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod (zpracovatel spol. Ragemia, s. r. o., Ing. Jan Rambousek) – podkladu pro návrh pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí.
- b) Výboru pro strategický rozvoj města předložit k projednání v zastupitelstvu města posouzení zpracované dopravní studie – ideového konceptu – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod (zpracovatel spol. Ragemia, s. r. o., Ing. Jan Rambousek) – podkladu pro návrh pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí, k rozhodnutí o dalším postupu

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Búnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková)

10) Směna pozemků parc.č. 1687/12 a 1687/28 za pozemek parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašecí s doplatkem

Dne 2.9.2022 byla doručena na MěÚ nabídka na směnu pozemků parc.č. 1687/12 (orná půda o výměře 1010 m²) a 1687/28 (orná půda o výměře 344 m²) v k.ú. Nové Strašecí od jejich spoluvlastníků *****, bytem ***** a *****, bytem *****.

Tyto pozemky se nachází v zastavěné západní části města nad Nádražní ul. a jsou dle územního plánu vedené jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských.

Město v současné době řeší dopravní napojení do lokality Nádražní a „Mackova hora“. Důvodem je odklonění dopravy z ul. Karlovarská pro nově připravovanou zastavovanou plochu a vyhovujícího dopravního napojení rekreační plochy. V souvislosti s touto stavbou by bylo pro město výhodné pozemky parc.č. 1687/12 a 1687/28 získat do svého vlastnictví. Při osobním jednání p. ***** a p. ***** s místostarostou města jim byl nabídnut ke směně pozemek parc.č. 863/7 o výměře 815 m². Tento pozemek se nachází v zastavěné SV části města v lokalitě V Dolejších hlavách (nad starou ČOV) a je dle územního plánu vedený jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Ke směně zbývající výměry navrhl odbor investic část pozemku parc.č. 1762/6 v k.ú. Nové Strašecí, která se nachází v západní části

města a je dle územního plánu vedena také jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Lokalita, ve které se pozemek parc.č. 1762/6 nachází je řešena územní studií č. 3.

Svým usnesením č. 1662 vzala rada města dne 19.9.2022 na vědomí žádost p. **** a p. **** na směnu pozemků parc.č. 1687/12 (1010 m²) a 1687/28 (344 m²) v jejich vlastnictví za pozemek parc.č. 863/7 (815 m²) a část pozemku parc.č. 1762/6 (539 m²).

Paní ***** a pan *****souhlasí se směnou svých pozemků za pozemek města parc.č. 863/7. Se směnou zbývající výměry nesouhlasí. V případě, že má město o pozemky v jejich vlastnictví zájem, upřednostňují prodej zbývající výměry 539 m² za cenu 3.000,-/m² tj. 1.617.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že mají již vypracovaný projekt na stavbu rodinného domu na pozemcích parc.č. 1687/12 a parc.č. 1687/28 (celková výměra 1354 m²) a vynaložili další náklady spojené se stavbou domu, žádají město o kompenzaci těchto nákladů. Podle již vyhotovené projektové dokumentace se stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 863/7 o výměře 815 m² nedá provést.

Na pozemcích v jejich vlastnictví je věcné břemeno na vodovodní řád.

Na základě žádosti odboru investic o doložení již vynaložených nákladů byly na MěÚ doručeny dne 26.1.2023 tyto přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva o půjčce se společností Chytrý nájem s.r.o. na částku Kč 170.000,- (zahrnuje veškeré služby spojené s vyřízením stavebního povolení a vypracováním projektu rodinného domu)

Příloha č. 2: vícepráce vyžádané stavebním úřadem v částce Kč 17.545,- (doklad o zaplacení)

Příloha č. 3: platba za kanalizační přípojku v částce Kč 10.000,- (doklad o zaplacení)

Svým usnesením č. 165 souhlasila rada města dne 6.3.2023 se zveřejněním záměru směny pozemku parc.č. 1687/12 o výměře 1010 m² a parc.č. 1687/28 o výměře 344 m² do vlastnictví města a pozemku parc.č. 863/7 z vlastnictví města s tím, že město uhradí doplatek v částce Kč 1.617.000,-, kompenzaci již vynaložených nákladů v částce Kč 197.545,- a veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 8.3.2023 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka ani jiná nabídka. Pan ***** a paní ***** dne 10.3.2023 písemně potvrdili, že s usnesením č. 165 rady města ze dne 6.3.2023 souhlasí.

Rada města projednala na svém zasedání dne 20.3.2023 žádost o směnu výše uvedených pozemků s doplatkem a svým usnesením č. 195 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Město v této části města již vykoupilo pozemky od spoluvlastníků p. ***** a p. ***** (pozemky parc.č. 1687/29, 1687/27) za cenu dle znaleckého posudku č. 60-2486-2022 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, v ceně 2.595,- Kč/m² a od p. **** (pozemky parc.č. 1687/30, 1687/31) za cenu 3.000,-Kč/m². Odkoupením výše uvedených pozemků by město získalo další pozemky, které jsou důležité pro odklonění dopravy z ul. Karlovarská pro nově připravovanou zastavovanou plochu a vyhovujícího dopravního napojení rekreační plochy.

Do rozpravy se zapojili:

Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Bc. Pavel Novák.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 46 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí, *****, bytem ***** a *****, bytem *****. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 1687/12 (orná, výměra 1010 m²) a parc.č. 1687/28 (orná, výměra 344 m²) do vlastnictví města a pozemku parc.č. 863/7 (zahrada, výměra 815 m²) do spoluvlastnictví ***** a ***** s tím, že Město Nové Strašecí doplatí panu ***** a paní ***** částku 1.617.000,- Kč, uhradí částku Kč 197.545,- jako kompenzaci již vynaložených nákladů na přípravu stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 1687/12 a 1687/28 a uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do KN).

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková,

Zdrželi se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)

11) Darovací smlouva na část pozemku č. 2151/1

V souvislosti s realizací nového parkovacího pásu s chodníkem před mateřskou školou v ul. Jiřího Šotky byla se Středočeským krajem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 120/2021/OI na darování části pozemku č. 2151/1 v k. ú. Nové Strašecí dotčeného stavbou, který je ve vlastnictví kraje do vlastnictví města.

Geometrickým plánem č. 3450-7/2023 byla oddělena příslušná část pozemku č. 2151/1 pod parkovacím pásem o výměře 95 m², které bylo přiřazeno číslo 2151/15. Pro uzavření smlouvy darovací musí být podána žádost o bezúplatný převod. Jako jednu z příloh pro podání žádosti požaduje KSÚS Středočeského kraje usnesení Zastupitelstva města Nové Strašecí – souhlas s podáním žádosti o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 2151/15. Následně bude Středočeským krajem vyhotoven návrh darovací smlouvy, který bude předmětem dalšího schválení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 47

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

žádost o uzavření darovací smlouvy v návaznosti na smlouvu č. S-2390/MJT/2021 na pozemek č. 2151/15 v k. ú. Nové Strašecí o výměře 95 m² do vlastnictví města, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3450-7/2023 z pozemku č. 2151/1 v k. ú. Nové Strašecí zapsaného na LV 306 dle snímku, který je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města žádost podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková)

12) Městské granty 2023

Do jarní části městských grantů 2023 bylo zasláno celkem 56 žádostí do všech vyhlášených témat (výsledná požadovaná částka 2.139.284 Kč).

Žádosti hodnotila grantová komise podle schválených zásad, tj. posoudila splnění kvalifikačních kritérií. Pro jarní část grantů je alokována částka 1.100.000Kč.

Rada města na svém jednání dne 3. dubna 2023 schválila grantové příspěvky pro jednotlivá témata na rok 2023 občanským sdružením, humanitárním organizacím a fyzickým nebo právníckým osobám v celkové výši 249.200 Kč.

Dále rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu města schválit grantové příspěvky převyšující 50.000 Kč pro tyto žadatele:

- DDM (Dům dětí a mládeže) v celkové výši 93.300 Kč na podporu činnosti a podporu akcí se spoluúčastí města.
- Sdružení rodičů a přátel ZUŠ ve výši 52.400 Kč na 24. Strašecký dvorek
- Sbor dobrovolných hasičů Nové Strašecí ve výši 58.850 Kč na podporu činnosti a podporu akcí se spoluúčastí města
- HBC Nové Strašecí v celkové výši 107.800 Kč na podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- TJ Sokol Nové Strašecí v celkové výši 353.400 Kč pro podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- Junák – Český skaut, středisko Mušketýr,z.s. v celkové výši 70.900 Kč na podporu činnosti a podporu akcí se spoluúčastí města
- Sportovním centrum Nové Strašecí v celkové výši 114.150 Kč na podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města.

Pozn.: žádost Sboru dobrovolných hasičů Nové Strašecí na organizaci návštěvy z partnerského města Welden je doporučena financovat obdobně, jako tomu bylo v minulých letech, tedy přes § 6112 zastupitelstvo, nikoli přes granty.

Do rozpravy se zapojili: Mgr. Jiří Verner, Mgr. Karel Filip – starosta města, Bc. Kamil Černý.

Poznámka: Mgr. Jiří Verner – oznámil, že dle § 83 odst. 2 zákona o obcích by mohl být při projednávání tohoto bodu ve střetu zájmů, jelikož jedná za jednoho žadatele o grant.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 48 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Grantové příspěvky na rok 2023 pro:

- DDM (Dům dětí a mládeže) v celkové výši 93.300 Kč na podporu činnosti a podporu akcí se spoluúčastí města.
- Sdružení rodičů a přátel ZUŠ ve výši 52.400 Kč na 24. Strašecký dvorek
- Sbor dobrovolných hasičů Nové Strašecí ve výši 58.850 Kč na podporu činnosti a podporu akcí se spoluúčastí města
- HBC Nové Strašecí v celkové výši 107.800 Kč na podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- TJ Sokol Nové Strašecí v celkové výši 353.400 Kč pro podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- Junák – Český skaut, středisko Mušketýři Nové Strašecí, z.s. v celkové výši 70.900 Kč na podporu činnosti a podporu akcí se spoluúčastí města
- Sportovní centrum Nové Strašecí v celkové výši 114.150 Kč na podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města.

přidělené granty na konkrétní projekty žadatelů jsou uvedeny v příloze, která je součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit smlouvy na čerpání grantového příspěvku a ve spolupráci s vedoucí finančního odboru MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31. 1. 2024 a jejich správného čerpání do termínu 30. 4. 2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdržel se: Mgr. Jiří Verner)*

13) Jednací řád finančního a kontrolního výboru

Zastupitelstvo města na svém zasedání 15.12.2022 uložilo předsedovi finančního výboru připravit jednací řád výborů, který doposud není.

Jednací řád, mimo jiné, nastavuje pravidla pro jednání výboru a pravidla přijímání usnesení výboru.

Při tvorbě jednacího řádu byly využity, jako příklady dobré praxe, vzory jednacích řádů v jiných městech a jednací řád finančního výboru Středočeského kraje.

Jednací řád byl distribuován členům finančního výboru, bez negativní reakce.

S ohledem na stejný charakter a právní postavení – výbor ustanovený dle zákona o obcích – byl jednací řád připraven také pro kontrolní výbor, taktéž z kontrolního výboru nebyla k návrhu jednacího řádu výhrada.

Finanční a kontrolní výbor, proto společně, předkládají zastupitelstvu města ke schválení jednací řád výborů.

Do rozpravy se zapojili: Mgr. Jiří Verner, Ing. Jan Bechyně, Ing. Pavel Adelt, MBA, p. David Brabec, Ing. Jan Bureš – 1. místopředseda města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 49 Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

jednací řád finančního a kontrolního výboru zastupitelstva města Nové Strašecí, jehož plné znění je přílohou tohoto usnesení.

Jednací řád má platnost od 28.4.2023.

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Búnter, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdržel se: Ing. Jan Bureš)*

Poznámka: ve 20:00 hod. starosta města vyhlásil 15 min. přestávku.

14) Zápis kontrolní komise z kontroly čerpání grantů

Předseda finančního výboru Ing. Pavel Adelt, MBA předložil, v souladu s kontrolním řádem, zápis kontrolní komise z kontroly čerpání grantů, která byla provedena na základě schváleného plánu práce FV pro rok 2023.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 50
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zápis kontrolní komise Finančního výboru Zastupitelstva města Nové Strašecí a výsledky kontroly čerpání grantů roku 2022 ze dne 3.3.2023

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková)

15) Různé

a) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 15. února 2023 byla podána žádost o dotaci projekt „Nové Strašecí – rozšíření městského kamerového systému“. V rámci tohoto projektu je plánováno rozšíření MKDS o kamerový bod v ulici Ke Stadionu na stožáru veřejného osvětlení u parkoviště naproti hokejbalovému stadionu. Bod bude vybaven otočnou kamerou a napojen na monitorovací centrum. Dále jsou plánovány související úpravy monitorovacího centra a doplnění o záložní zdroj UPS. Předpokládané náklady projektu jsou 365.000 Kč včetně 21 % DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 328.000, - Kč se spoluúčastí města 37.000, - Kč. Rozpočet města počítá s částkou 300 tisíc korun.

- **Prozatím nerozhodnuto**

Dne 26. ledna 2023 byla podána žádost o dotaci projekt „Rozšíření sportovního areálu U Stadionu“ ze Středočeského Fondu sportu a volného času. V rámci tohoto projektu je plánováno rozšíření sportovního areálu o parkurový park (sestava překážek pro nácvik na betonové desce s dopadovou vrstvou) o rozloze 70 m² s 19 cvičebními stanovišti. Předpokládané náklady projektu jsou 695.145 Kč včetně 21 % DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 486.600, - Kč se spoluúčastí města 208.545, - Kč. Rozpočet města s touto investicí nepočítá, v případě přiznání dotace, bude nutné projednat rozpočtovou změnu.

- **Prozatím nerozhodnuto**

Dne 20. ledna 2023 byla podána žádost o dotaci projekt „Nové Strašecí – kaple Nejsvětější Trojice na Mackově hoře – oprava a údržba vnějšího pláště“ ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek. V rámci tohoto projektu bude vyspravena opadlá část soklu kapličky, opraveny omítky, štuky, profilace a zdobení. Instalovány parapety pro odvod vody od zdiva a upraveno okolí včetně vybudování okapového chodníčku z žulových kostek. Předpokládané náklady projektu jsou 396.856 Kč včetně 21 % DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 238.000, - Kč se spoluúčastí města 158.856, - Kč. Rozpočet města s touto investicí nepočítal.

- Dotace nepřidělena

V současné době se připravuje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci místních komunikací v ulicích Okružní a U Stadionu z programu Podpora rozvoje regionů 2023 Ministerstva pro místní rozvoj. Dále je připravována žádost o dotaci na Pořízení služebního automobilu pro městskou policii z Národního programu Životní prostředí a žádost o dotaci na výstavbu chodníku podél silnice III/23627 v ulici Jiřího Šotky ze Státního fondu životního prostředí.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 51
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů.

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková)

b) Návrh na komplexní dořešení lokality směrem na Čelechovice, která je dle územního plánu definována plochami Z36, Z38 a Z35

Ing. et Ing. David Hubáček přednesl důvodovou zprávu:

V souvislosti s pokračujícím vývojem ohledně areálu v Hamiru je potřeba řešit i další území, které je s lokalitou v Hamiru úzce spjato. Touto lokalitou je lokalita směrem k Čelechovicím – její zastavitelná část dle územní studie č. 1, která je dle územního plánu definována plochami Z36, Z38 a Z35.

Vedení města nechalo zpracovat společností Ateliér M.A.A.T. a Road M.A.A.T. s.r.o. návrh „přeparcelace“ této zastavitelné části lokality směrem na Čelechovice a na základě návrhu řešení v územní studii byl vypočítán tzv. koeficient zastavitelnosti. Následně na to byly každému vlastníkovu navrženy stavební parcely, které se s ohledem na požadavek – maximální možná přesnost výměry v navržené parcelaci – přesně neshodují s výměrami zobrazenými v územní studii.

V průběhu řešení lokality v Hamiru se začaly objevovat dotazy, které se týkají lokality k Čelechovicím a bylo několikrát zmíněno, že by bylo vhodné řešit tyto lokality společně. Zároveň došlo ze strany majitelů pozemků směrem k Čelechovicím k upozornění, že komunikace ze strany města postrádá prvky komunikace v pravém slova smyslu, a ne všichni dotčení majitelé souhlasí s navrženou „přeparcelací“.

Protože se při řešení lokality v Hamiru ukázalo, jak je potřebné s občany komunikovat, a že díky nim se dají dát věci do pohybu, považujeme za žádoucí, aby se i k této lokalitě vyjádřil Výbor pro strategický rozvoj města Nové Strašecí, který by proběhl za účasti všech dotčených stran, a to opět veřejně.

Na základě těchto skutečností se navrhuje, aby zastupitelstvo města přijalo následující usnesení. Předložený návrh nemá dopad na rozpočet města.

Do rozpravy se zapojili: Mgr. Karel Filip – starosta města, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner,

Ing. Jan Bechyně požádal o uvedení do zápisu: *„Z mé strany, pokud jednáte dlouhodobě, evidentně to není otázka posledního dne, s developerem a máte od něj nějakou zprávu a nebyli jste ochotni nám ji dát k dispozici, aby tady mohly k tomu vzniknout odpovídající dokumenty, případně mohly být doloženy věci, které možná vyvrátí, možná nevyvrátí, ty všechny věci, které máte v nějakém vašem dokumentu, tak pro mě je to nehlasovatelné. Protože my se bavíme o nějaké vaší komunikaci o nějakém materiálu, který jste tady zmínili, ze strany developera, že je nespokojen v těch a těch věcech a my o tomto materiálu nevíme, tak jak chcete hlasovat teď o tom usnesení.“*

Dále se do rozpravy zapojili: Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Ing. et Ing. David Hubáček, p. Pavel Friebert -vedoucí OI, Ing. Pavel Vaic, Bc. Kamil Černý, p. Radek Lopour.

Z přítomných občanů: Ing. Michal Štiller, Ing. Hana Brinkeová, Ph.D., p. František Řezáč.

Poznámka: ve 21:10hod. odešel zastupitel Ing. Jan Bechyně (19)

Po rozpravě zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 52 Zastupitelstvo města

u k l á d á

I. Předsedovi Výboru pro strategický rozvoj města Nové Strašecí svolat veřejné jednání tohoto výboru, kde by byl projednáván návrh na komplexní dořešení lokality směrem na Čelechovice, která je dle územního plánu definována plochami Z36, Z38 a Z35

II. Předsedovi Výboru pro strategický rozvoj města Nové Strašecí pozvat na toto jednání všechny dotčené subjekty/vlastníky v této lokalitě

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 2 členové hlasovali proti a 6 členů se zdrželo hlasování.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková,
Proti: Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl,

Zdrželi se: *Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel*)

16) Diskuse

Bc. Kamil Černý – vrátil se ke grantovému systému, který by si zasloužil zrevidovat. Již na toto téma hovořil s místostarostou Bünterem. Rádi by vytvořili komisi, která by se revizí zabývala a následně výsledný návrh předložila radě města.

Bc. Pavel Novák – poukázal na kabely na kruhového objezdu, zda by nemohly být zandány.

Mgr. Jiří Verner – požádal o nějaké stanovisko k dotazu Bc. Nováka.

pí Olga Štefanová, vedoucí OF – úprava kruhového objezdu je v rozpočtu města na rok 2023.

Mgr. Karel Filip, starosta města – kabely budou schovány

Ing. et Ing. David Hubáček – ohledně úpravy kruhové objezdu oslovte SOU Nové Strašecí, které se věnuje i zahradním činnostem. Nechce brát p. Lopourovi zakázku, ale mohla by to být dobrá prezentace jejich práce.

Bc. Pavel Novák – p. Lopour se neúčastní veřejných zakázek od města, čehož si cení.

17) Závěr

Starosta města ukončil jednání v 21:20 hod..

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Jurgovski v.r. 12.5.2023

Mgr. Jiří Verner v.r. 15.5.2023

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Eva Videmannová, DiS., 3.5.2023