

Zápis

ze 14. zasedání rady města, konané dne 15. května 2023

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města

Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města

JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ
--------------------	----------------

Omluven:

Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
------------------	-------------------

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ v úvodu zasedání

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 19.5.2023

.....
Michal Bünter v.r. 22.5.2023

Program:**Zahájení**

- 1) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 423 v k.ú.- Nové Strašecí
 - 2) Nabídka budov v k.ú. Nové Strašecí – TJ Sokol
 - 3) Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP dokumentace pro stavební povolení – na střešní nástavbu B Základní školy Nové Strašecí
 - 4) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce – úprava střechy objektu čp. 1155, ul. Havlíčkova
 - 5) ÚZSV-nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
 - 6) Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 423
 - 7) Pronájem pozemku parc.č. 1104/41 v k.ú. Nové Strašecí
 - 8) Žádost o příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na čistírnu odpadních vod
 - 9) Pověření – opatrovnictví K. Chaloupková
 - 10) Žádost o přidělení bytu č. 14, Rakovnická 685
 - 11) Žádost o přidělení bytu č. 2, Havlíčkova 100
 - 12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 24 Křivoklátská 833
 - 13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14 Rakovnická 670
 - 14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 20 v ul. Rakovnická čp. 694
 - 15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 11 v ul. Čelechovická čp. 646
 - 16) Žádost o ukončení nájmu nebytového prostoru v čp. 414 Čsl. armády
 - 17) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 1155 Havlíčkova dohodou (místnosti č. 308, 309)
 - 18) Příspěvek ze sociálního fondu
 - 19) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 15:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Davidem Brabcem a Ing. Janem Bechyně.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Michala Büntera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města na svém zasedání dne 17.4.2023 uložila usnesením č. 226 tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání s p. *****, bytem ***** o možnosti uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 423. Jedná se o část pozemku o výměře 18 m², kterou má p. ***** připločenou ke svému pozemku st.p. 256/2. Pozemek se podle platného územního plánu města nachází v ploše funkčně vymezené jako „Plochy

veřejných prostranství“ a u části odděleného pozemku se připlocením k objektu pro bydlení změny funkční využití. Prodej části pozemku parc.č. 423 by tedy mohl být realizován pouze za předpokladu, že by byla provedena změna územního plánu tj. vyjmutí oplocené části pozemků z „Plochy veřejných prostranství“ a zařazení do plochy k bydlení.

Do doby provedení změny územního plánu bude oplocená část pronajatá a bude uzavřena SoSB kupní za cenu stanovenou znaleckým posudkem tj. 2.527,- Kč/m²včetně DPH.

Pan Šebesta s tímto postupem souhlasí.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a www stránkách města dne 21.9.2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 252

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku parc.č. 423 o výměře 18 m² *****, bytem ***** za cenu 2.527,- Kč/m² s DPH.

Po nabytí platnosti změny územního plánu, která umožní dělení pozemku parc.č. 423 v k.ú.

Nové Strašecí, bude uzavřena kupní smlouva. Výměra pozemku bude upřesněna GP.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o smlouvě budoucí kupní a následnou kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Nabídka budov v k.ú. Nové Strašecí – TJ Sokol

Město obdrželo nabídku od TJ Sokola v Novém Strašecí na bezúplatný převod budovy čp. 1195 a skladu tenisu do vlastnictví města. Budova s č.p. 1195 se nachází na pozemku st.p. 2288 o výměře 109 m² a budova skladu je na pozemku st.p. 2289 o výměře 22 m². Oba pozemku jsou ve vlastnictví města Nové Strašecí a dle ÚP se nachází v ploše OS-S „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“. Oba pozemky má TJ Sokol pronajaté na základě Nájemní smlouvy č. 24/2013/ST ze dne 30.1.2013. Převzetím budov do vlastnictví města by došlo k majetkoprávnímu vypořádání pozemku a stavby na pozemku.

Budova č.p. 1195 na st.p. 2288

Budova je zapsána na katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení. Jsou zde kabiny se sociálním zařízením, šatnou a tenisová klubovna.

Rozbité okno (sklo) – viz foto

Budova bez č.p. na st.p. 2289

Budova je zapsána na katastru nemovitostí jako jiná stavba. Jedná se o sklad pro tenisové vybavení a pomůcky k provozování tenisových kurtů.

Na této budově je ve špatném stavu střecha.

V případě, že město převod vlastnictví schválí, požaduje TJ Sokol uzavřít dodatek k nájemní smlouvě č. 24/2013/ST tak, aby byl celý tenisový areál dále jako dosud užíván tenisovým oddílem TJ. Zároveň žádají o prodloužení platnosti nájemní smlouvy do roku 2029.

V případě uzavření kupní smlouvy připraví odbor investic k projednání do rady města dodatek k nájemní smlouvě. Případné stavební úpravy by byly řešeny dodatkem k nájemní smlouvě, který by byl uzavřen před zahájením prací nebo oprav.

Odbor investic navrhuje uzavřít kupní smlouvu za symbolickou částku Kč 100,-. V případě uzavření darovací smlouvy by město muselo nechat vyhotovit znalecký posudek z důvodu ocenění budov. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví by hradilo město.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 253

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy, jejímž předmětem je koupě stavby na pozemku st.p. 2288 s č.p. 1195 (výměra 109 m²) a stavby na pozemku st.p. 2289 (výměra 22 m²) od TJ Sokol Nové Strašecí z.s., se sídlem Na Spravedlnosti 1186, Nové Strašecí za těchto podmínek:

- cena 100,- Kč
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví
-

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP – dokumentace pro stavební povolení – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí – veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Na základě projednání *Generelu základní školy a gymnázia, Nové Strašecí*, autoři Ing. Jan Vaněček a Ing. arch. Jakub Kozler, Ateliér VAS, srpen 2022, v Radě města a usn. RM č. 239 z 2. 5. 2023 OI zpracoval návrh Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – **Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP – dokumentace pro stavební povolení – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí**.

V zadávací dokumentaci je předpokládáno zahájení prací v období červen/červenec 2023. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

- zpracování návrhu stavebně technického řešení a jeho předložení (v rozpracovanosti) ke schválení Zadavateli – do 90 dnů od podpisu Smlouvy o dílo,
- splnění veřejné zakázky – předložení zpracované projektové dokumentace ve stupni DSP – dokumentace pro stavební povolení – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí, včetně inženýrské činnosti dle čl. II odst. 4 této Výzvy k předložení nabídek a zadávací dokumentace – do 120 dnů od schválení návrh stavebně technického řešení Zadavatelem.

Výchozími parametry pro zpracování požadované projektové dokumentace budou tyto výchozí podmínky:

- Výchozím podkladem pro zpracování požadované projektové dokumentace je „*Generel základní školy a gymnázia, Nové Strašecí*“, autoři Ing. Jan Vaněček a Ing. arch. Jakub Kozler, Ateliér VAS, srpen 2022, a to:
Varianta B – střešní nástavba v celé ploše budovy B.

Schválení návrhu projektového řešení:

- Zhotovitel po provedení stavebně technického průzkumu a zpracování návrhu stavebně technického řešení předloží tento v rozpracovanosti ke schválení Zadavateli. Požadovaná projektová dokumentace bude dopracována až na základě písemného kladného stanoviska Zadavatele s návrhem stavebně technického řešení. Prezentace rozpracovanosti návrhu stavebně technického řešení Zadavateli proběhne v sídle Zadavatele v požadovaném termínu na základě výzvy Zhotovitele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na uplatnění připomínek a požadavků k návrhu stavebně technického řešení předloženého zhotovitelem.
- Město Nové Strašecí má ustavenou funkci městského architekta. Návrh stavebně technického řešení bude před jeho předložením ke schválení Zadavateli kladně projednán s městským architektem.
- Zhotovitel je v rámci cenové nabídky ve veřejné soutěži povinen provést 2 x úpravu návrhu stavebně technického řešení dle požadavků Zadavatele, pokud tyto nebudou odporovat zákonným předpisům.
- Případné další úpravy návrhu stavebně technického řešení dle dalších požadavků Zadavatele budou předmětem ocenění dodatečných projekčních prací včetně smluvního ošetření.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na služby byla stanovena na 1.400.000 Kč bez DPH.

V případě schválení by bude veřejná zakázka vyhlášena ve dnech 16. nebo 17. 5. 2023 zveřejněním na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>.

Lhůta pro podání nabídek je navrhována do 5. 6. 2023, do 12.00 hod.

Hodnocení nabídek je navrhováno podle kritéria: ekonomická výhodnost nabídky. Nabídky Uchazečů by byly hodnoceny dle hodnotícího kritéria:

- Nabídková celková cena za předmět veřejné zakázky bez DPH v českých korunách. Nejnižší nabídková cena bez DPH bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Mezi kvalifikačními požadavky je požadována autorizace v oboru *pozemní stavby* v rozsahu *autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr*, a dále 3 významné služby za posledních 5 let – zpracování dokumentace DSP na školské nebo občanské stavby *s rozpočtovými náklady vlastní stavby minimálně 17 mil. Kč bez DPH*.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

V rozpočtu města na rok 2023 na pořízení předmětné projektové dokumentace nejsou alokovány finanční prostředky. Po zjištění skutečné ceny na základě výsledku veřejné soutěže bude nezbytné po schválení výsledku veřejné zakázky, ale před podpisem Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, připravit a projednat v orgánech města příslušné rozpočtové opatření.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 254

I. s o u h l a s í

se zněním *Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace* pro veřejnou zakázku malého z rozsahu na služby – **Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP – dokumentace pro stavební povolení – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí.**

II. s t a n o v u j e

hodnotící kritérium veřejné zakázky **Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP – dokumentace pro stavební povolení – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH,**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku **Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP – dokumentace pro stavební povolení – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí** hodnotící komisi ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Bureš
- 2) Michal Bünter
- 3) Pavel Friebert

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Vitner
- 2) Olina Štefanová
- 3) Vladimír Kozel

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení:

- Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí, výběr zhotovitele

V rozpočtu města na rok 2023 jsou alokovány finanční prostředky na rekonstrukci střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí (Pojišťovna).

OI zajistil aktualizaci soupisu prací s výkazem výměr na aktuální cenovou úroveň:

- Č.p. 1155 (Pojišťovna) – 13.194.129,57 Kč s DPH (rozpočet města 14.000.000 Kč).

Na základě usn. RM č. 164 ze dne 6. 3. 2023 byly vyhlášena VZ na zhotovitele stavby.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány nabídky:

<u>Číslo nabídky</u>	<u>Účastník ZŘ</u>	<u>IČO:</u>	<u>Datum doručení:</u>	<u>Nabídková cena v Kč bez DPH</u>
1.	RYTA s.r.o.	26354870	29.3.2023 12:37:50	9.951.071,36
2.	RPJStav s.r.o.	04227484	29.3.2023 19:17:22	9.183.635,77
3.	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	29.3.2023 19:18:55	8.643.321,87

Způsob a výsledek hodnocení:

- Spol. RPJStav s. r. o., IČO: 04227484 – doručená nabídka vykazovala znaky shodné s nabídkou jiného účastníka, který podal nabídku ve stejném čase. Obě nabídky byly podány s téměř shodným doprovodným slovem, vykazovaly stejné formální znaky, především shodné řazení jednotlivých dokumentů, chyběly stejné dokumenty. Obě nabídky tak vzbuzovaly důvodné pochybnosti, že byly zpracovány a podány stejnou osobou, tj. ve vzájemné spolupráci obou účastníků. V nabídce chyběl harmonogram prací. Na základě výše uvedeného byl uchazeč dne 31. 3. 2023 vyzván k vysvětlení a doplnění nabídky – výše uvedených skutečností. Pro vysvětlení a doplnění byla stanovena lhůta do 5. 4. 2023.

V uvedené lhůtě uchazeč na výzvu zadavatele nereagoval, tj. nedoplnil harmonogram prací, který v nabídce chyběl, a nevysvětlil, proč nabídka vykazuje shodné znaky s nabídkou jiného účastníka.

S ohledem na výše uvedené byl proto v souladu s § 48 odst. 2 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyloučen z účasti v zadávacím řízení uchazeč spol. RPJStav s. r. o., IČO: 04227484 (usn. RM č. 224 z 17. 4. 2023). Lhůta pro podání námitek proti vyloučení účastníka ze zadávacího řízení marně uplynula.

- Spol. MESSA Invest, s. r. o., IČO: 25319540 – doručená nabídka vykazovala znaky shodné s nabídkou jiného účastníka, který podal nabídku ve stejném čase. Obě nabídky byly podány s téměř shodným doprovodným slovem, vykazovaly stejné formální znaky, především shodné řazení jednotlivých dokumentů, chyběly stejné dokumenty. Obě nabídky tak vzbuzovaly důvodné pochybnosti, že byly zpracovány a podány stejnou osobou, tj. ve vzájemné spolupráci obou účastníků. V nabídce chyběl harmonogram prací. Na základě výše uvedeného byl uchazeč dne 31. 3. 2023 vyzván k vysvětlení a doplnění nabídky – výše uvedených skutečností. Pro vysvětlení a doplnění byla stanovena lhůta do 5. 4. 2023.

V uvedené lhůtě uchazeč na výzvu zadavatele doplnil harmonogram prací, který v nabídce chyběl, a podal vysvětlení, proč nabídka vykazuje shodné znaky s nabídkou jiného účastníka:

- *Vážená paní Majerníčková, během koronaviru jsme řešili ekonomické úspory a*

byli nám nabídnuty kancelářské prostory, kde sídlí také společnost RPJ stav s r.o. Momentálně jsem také velmi zaměstnaný a musím říct, že bohužel nestíhám veškerou agendu, proto jsem požádal asistentku z RPJ stavu o posláni zakázky, tudíž došlo k nechtěné shodě nabídek. Tímto se omlouvám a prosím o prominutí tohoto nedopatření. Nebylo správné žádat o pomoc pracovníci z konkurenční firmy.

Uvedené vysvětlení shody nabídky s nabídkou jiného účastníka zadávacího řízení po bližším zkoumání s přihlédnutím ke všem okolnostem nebylo možné považovat za věrohodné a dostatečné.

S ohledem na výše uvedené byl proto v souladu s § 48 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyloučen z účasti v zadávacím řízení uchazeč spol. MESSA Invest, s. r. o., IČO: 25319540 (usn. RM č. 224 z 17. 4. 2023). Lhůta pro podání námitek proti vyloučení účastníka ze zadávacího řízení marně uplynula.

- Zadavatel posoudil kvalifikaci účastníka ZŘ č. 1, spol. RYTA s.r.o., který v rámci kvalifikace předložil následující doklady:
 - Čestné prohlášení k základní způsobilosti ze dne 29.3.2023, podepsané jednatelem společnosti
 - Čestné prohlášení k profesní způsobilosti ze dne 29.3.2023, podepsané jednatelem společnosti
 - Výpis z obchodního rejstříku ze dne 6.2.2023
 - Živnostenský list pro obor Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby p. Ing. Miloše Valdhanse ze dne 31.10.2019
 - Čestné prohlášení k technické kvalifikaci ze dne 29.3.2023, podepsané jednatelem společnosti
 - Seznam referenčních zakázek vč. osvědčení objednatelů:
 - „Výměna střešní krytiny na budově školy“, objednatel Obchodní akademie, Plzeň, T.G.Masaryka 13, cena díla 13.061.096,78 Kč bez DPH, termín realizace 01/2021 – 08/2021
 - „Revitalizace Západočeského muzea v Plzni – Národopisného muzea Plzeňska – Rekonstrukce střech“, objednatel SILBA – ELSTAV s.r.o., cena díla 11.172.332,73 Kč bez DPH, termín realizace 10/2021 – 11/2022
 - „Multifunkční objekt pro bydlení osob třetího věku“ (vč. střešních konstrukcí), objednatel STRABAG a.s., Pozemní a inženýrské stavitelství, cena díla 12.849.497 Kč bez DPH, termín realizace 02/2021 – 06/2022
 - Čestné prohlášení k osobě stavbyvedoucího (p. Jaroslav Bartoš, praxe 25 let, referenční zakázky viz výše)
 - Čestné prohlášení – přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců (r. 2020–20 zaměstnanců, r. 2021–29 zaměstnanců, r. 2022–32 zaměstnanců)

Zadavatel konstatoval, že Účastník ZŘ č. 1 **prokázal** splnění kvalifikačních předpokladů zadavatel v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje RM:

- vzít na vědomí:
 - Zprávu z hodnocení a posouzení nabídky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.*
- schválit:

Rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.*

- schválit:

Nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, nabídková cena 9.951.071,36 Kč bez DPH, s DPH 12.040.796,35 Kč.*

- uložit starostovi města:

Podepsat Rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.*

- uložit starostovi města:

Podepsat smlouvu o dílo se **spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870**, na realizaci stavby *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí za cenu díla 12.040.796,35 Kč*, pokud nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ, a pokud uvedená společnost řádně doloží veškeré doklady požadované zadavatelem v rámci součinnosti k podpisu Smlouvy o dílo ve smyslu zadávacího řízení a příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.

V rozpočtu města jsou na předmětnou stavbu alokovány částky:

- Č.p. 1155 (Pojišťovna) – 14.000.000 Kč.

Účastníci zadávacího řízení jsou v souladu s § 241 a násl. ZZVZ oprávněni podat námitky proti rozhodnutí o výběru dodavatele, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele (v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhradil, že oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se toto oznámení považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění). Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 255

I. b e r e n a v ě d o m í

a) **Zprávu z hodnocení a posouzení nabídky** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.*

II. s c h v a l u j e

a) **Rozhodnutí o výběru dodavatele** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.*

b) Nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, nabídková cena 9.951.071,36 Kč bez DPH, s DPH 12.040.796,35 Kč.*

III. u k l á d á

starostovi města:

- a) podepsat **Rozhodnutí o výběru dodavatele** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí*.
- b) podepsat *smlouvu o dílo* se **spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870**, na realizaci stavby *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí*, za cenu díla 12.040.796,35 Kč s DPH, pokud nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ, a pokud uvedená společnost řádně doloží veškeré doklady požadované zadavatelem v rámci součinnosti k podpisu Smlouvy o dílo ve smyslu zadávacího řízení a příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Dne 27.3.2023 byl doručen na město k prověření seznam nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí v katastrálním území Nové Strašecí a s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pokud budou nabízené nemovitosti shledány jako potřebné pro rozvojové aktivity města, je možné zaslat souhrnnou odůvodněnou žádost o převod pozemků, optimálně do 31.8.2023.

Jedná se o tyto pozemky:

1. Lokalita u Hospodního rybníka

parc.č.2362/2	vodní plocha	VV-S	výměra 439 m ²
parc.č.2362/3	vodní plocha	VV-S	výměra 50 m ²
parc.č.2358/1	ostatní plocha	NSp-S	výměra 470 m ²
parc.č. 2395/16	ostatní plocha	NSp-S	výměra 290 m ²
parc.č. 2395/4	ostatní plocha	NSp-S, DSú-S	výměra 220 m ²
parc.č. 2692/9	ostatní plocha	NSp-S	výměra 16 m ²
parc.č. 380	ostatní plocha	NSp-S	výměra 114 m ²

Pozemky se nachází v lokalitě U Hospodního rybníka v ploše VV-S (Plochy vodní a hospodářské), v ploše NSp-S (Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní), kde tvoří břeh rybníka Hospodní a v ploše DSú-S (Plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace). Vzhledem k tomu, že pozemky pod rybníkem Hospodní a pozemky navazující na rybník jsou ve vlastnictví města, bylo by pro město výhodné mít výše uvedené pozemky ve svém vlastnictví.

2. Pozemky v lokalitě „Mackova hora“

parc.č. 1707	ostatní plocha	RI-N	výměra 188 m ²
--------------	----------------	------	---------------------------

Pozemek je v lokalitě „Mackova hora“ v ploše RI-N (Plochy rekreace). Slouží jako obraciště pro automobily zahrádek v této oblasti. Pro město by bylo výhodné mít pozemek ve svém vlastnictví.

3. Pozemky v lokalitě „Na Ladě“

parc.č.2821/4	trvalý travní porost	ZO-N	výměra 227 m ²
parc.č.2821/5	trvalý travní porost	ZO-N	výměra 407 m ²

Tyto pozemky se nachází v lokalitě „Na Ladě“ v ploše ZO-N (Plochy zeleně ochranné a izolační). Jsou součástí meze Na Ladě. Z hlediska využití nejsou pro město zajímavé.

4. Pozemky u ČLUZu

parc.č.2638/40	ostatní plocha	NSp-N	výměra 1077 m ²
parc.č.2638/38	ostatní plocha	NSp-N	výměra 1479 m ²
parc.č. 2851	ostatní plocha	VT-S	výměra 176 m ²

Pozemky se nachází v okolí areálu a v areálu společnosti ČLUZ v ploše NSp-N (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) a v ploše VT-S (Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika). Pro město je zajímavý pouze pozemek parc.č. 2638/40. Na části tohoto pozemku je cesta.

5. Pozemky za kynologickým cvičišťem

parc.č.2222/54	ostatní plocha	NSp-S	výměra 3060 m ²
parc.č.2222/55	ostatní plocha	NSp-S	výměra 1157 m ²

Pozemky se nachází ve stráni za kynologickým cvičišťem v ploše NSP-N (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní). Jsou v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně. V těsném sousedství jsou pozemky, které jsou ve vlastnictví města. Z tohoto důvodu by bylo výhodné mít pozemky ve svém vlastnictví.

6. Ostatní pozemky

parc.č. 1835/13 ostatní plocha o výměře 394 m²

Pozemek je součástí meze pod tratí nad rybníkem Nový II v ploše DZ-S (plochy dopravní infrastruktury – železniční). Pro město není pozemek zajímavý.

parc.č. 2927/2 trvalý travní porost o výměře 95 m²

Pozemek je součástí lesíku nad ČOV Ruda v ploše NSp-S (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní). Pro město není pozemek zajímavý.

parc.č. 1410/16 ostatní plocha o výměře 170 m²

Pozemek je součástí meze pod dálnicí na Řevničov . Pro město není pozemek zajímavý.

parc.č. 2052/5 orná o výměře 236 m²

Pozemek leží na hranici mezi k.ú. Nové Strašecí a k.ú. Ruda, mez pole v ploše NZo-S (plochy zemědělské – orná půda). Pro město je pozemek zajímavý. Je možné ho využít ke směně s ČZÚ ŠZP Lány z důvodu sanace břehu rybníka Nový II.

parc.č. 2539 ostatní plocha o výměře 3362 m²

Pozemek leží ve svahu nad hájovnou Lány v ploše NSp-N (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní). Pro město není pozemek zajímavý. V sousedství nejsou žádné pozemky města.

7. RD č.p. 628 v Okružní ulici

RD č.p. 628 na pozemku st.p. 709/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 225 m²

parc.č. 171/5 zahrada u RD č.p. 628 o výměře 48 m²

Rodinný dům je v zastavěné části města vedle prodejny Květiny Tomášek.

RM je nabídka pozemků předkládána na vědomí a k posouzení záměru koupě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 256

I. b e r e n a v ě d o m í

nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí

II. u k l á d á

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic MěÚ pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách u pozemků:

1. Lokalita u Hospodního rybníka
2. Lokalita „Mackova hora“
3. Lokalita „Na Ladě“
4. Pozemky u ČLUZu
5. Pozemky za kynologickým cvičišťem
6. Ostatní pozemky
7. RD č.p. 628 v Okružní ulici

b) předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města na svém zasedání dne 17.4.2023 uložila usnesením č. 226 tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání s p. *****, bytem ***** o pronájmu části pozemku parc.č. 423 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²), kterou má připločenou k pozemku st.p. 256/2 v jeho vlastnictví. Tento pronájem by byl uzavřen do doby prodeje oploceného pozemku.

Pan ***** s pronájmem souhlasí.

Město již řešilo připlocení komunikace k pozemku jiného vlastníka a to v případě p. ***** v Dukelské ulici. V tomto případě byla navržena částka 50,- Kč/m²/rok. Odbor investic navrhuje část oploceného pozemku pronajmout za stejných podmínek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 257

s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře cca 18 m² za podmínek:

- cena za pronájem 50,-Kč/m²/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu stanovené pronajímatelem
- nájem za účelem využití jako zahrada
- nájem na dobu do nabytí platnosti změny územního plánu, která umožní dělení pozemku parc.č. 423

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Pronájem pozemku parc.č. 1104/41 v k.ú. Nové Strašecí

Dne 3.4.2023 byla na MěÚ doručena emailem žádost od společnosti ZENERGO ENERGY a.s. na pronájem pozemku parc.č. 1104/41 v k.ú. Nové Strašecí. Tento pozemek se nachází vedle fotbalového hřiště a v územním plánu je v ploše OS-N (Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní).

Na pozemku chce žadatel zřídit přípojku elektrické energie pro jejich podnikatelský záměr tj. stavbu FVE. V případě pronájmu nabízí 50.000,- Kč/ha/rok tj. 36.100,- Kč. S ohledem na účel nájmu a rozsah investice spojené s umístěním FVE na nemovitosti žádá o nájem na dobu 20 let s účinností ode dne vydání stavebního povolení k realizaci FVE s tím, že nájemce má právo prodloužit dobu nájmu o dalších 20 let.

Společnost ZENERGO ENERGY a.s. žádala 6.2.2023 město Nové Strašecí o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přípojky elektrické energie na pozemku města parc.č. 1104/41 v k.ú. Nové Strašecí. Rada města z důvodu nevyjasněného záměru a 5-ti leté blokaci pozemku pro potřeby města nesouhlasila s uzavřením SoSB VB. Odbor investic doporučuje s pronájmem pozemku nesouhlasit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 258

n e s o u h l a s í

s pronájmem pozemku parc.č. 1104/41 v k.ú. Nové Strašecí společnosti ZENERGO ENERY a.s. se sídlem Vyšehradská 420/19, Praha 2 – Nové Město, IČ: 01524011, DIČ: CZ01524011 za účelem zřízení přípojky elektrické energie pro jejich podnikatelský záměr tj. stavbu FVE.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Žádost o příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na čistírnu odpadních vod – pan *****

Zastupitelstvo města usn. č. 137 ze dne 6. 2. 2023 schválilo Pravidla pro poskytování příspěvku města na svoz splaškových vod fekálními vozy k dočištění na čistírnu odpadních vod ve výši 1.000 Kč/osoba/rok v případě, že roční náklady na odvoz a dočištění odpadních vod z jímky by přesáhly 2.500 Kč na osobu, tzn. všech osob s trvalým pobytem na této nemovitosti. ZM současně doplnilo ustanovení Statutu peněžního fondu pro výstavbu, rekonstrukce, obnovu a udržování vodohospodářského majetku v čl. III *Používání fondu* o dost. písm. c) ve znění: *Na úhradu příspěvku na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na čistírnu odpadních vod.*

Dne 28. 3. 2023 byla na MěÚ doručena žádost pana *****, bytem *****. Na uvedené adrese mají trvalé bydliště tři osoby (*****), nachází se v katastru Nové Strašecí, není napojena na veřejnou kanalizaci a dotčená nemovitost slouží k bydlení.

Žadatel doložil doklady za odvoz fekálních vod za rok 2022 (12 x faktura) v souhrnné částce 13.185,40 Kč (v žádosti je uvedena špatná částka 13.182 Kč). Žádost splňuje finanční limit pro poskytnutí příspěvku: 3 osoby *2500 Kč = 7.500 Kč. Celkové skutečné náklady = 13.185,40 Kč. Příspěvek 3 * 1.000 Kč, celková výše 3.000 Kč.

V ul. Na Pískách veřejná kanalizace není – přes podepsanou tzv. Plánovací smlouvu tato zatím nebyla vybudována a zkolaudována. Na základě obsahu podepsané tzv. Plánovací smlouvy však OI konstatuje, že pokud by stavebníky tzv. Plánovací smlouva byla dodržena, zejména ustanovení čl. II. odst. 6 (na dotčených pozemcích bude umístěna dopravní a technická infrastruktura – mimo jiné splašková gravitační i tlaková kanalizace), čl. III. odst. 2 a 5 (stavebníci se zavazují... vybudovat splaškovou kanalizaci a propojovací řad tlakové kanalizace na veřejnou kanalizaci v ul. Rudská) a čl. V. odst. 1 (stavebníci se zavazují zajistit kompletní využití veřejné infrastruktury do 5-ti let od nabytí právní moci stavebního povolení, které na příslušnou infrastrukturu bylo vydáno nejpozději), nemovitost žadatele ***** –***** – by na veřejnou kanalizaci mohla být v předmětném období roku 2022 připojena, Veřejná kanalizace v ul. Rudská byla městem vybudována a uvedena do užívání v roce 2021. Výše citovaná tzv. Plánovací smlouva byla uzavřena v roce 2010, rozhodnutí o umístění stavby nabylo právní moci 11. 11. 2010. Tzv. Plánovací smlouva bez splnění povinností v ní uložených stavebníkům trvá takřka 13 let.

Na základě výše uvedeného OI konstatuje, že žádost pana *****, bytem *****, nesplňuje podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí č.p. 1401 ul. Na Pískách, Nové Strašecí, za rok 2022, na čistírnu odpadních vod ve výši 3.000

Kč, jelikož nesplňuje podmínku poskytnutí příspěvku – předmětná nemovitost nemůže být na veřejnou kanalizaci připojena. I když dotčená nemovitost na veřejnou kanalizaci připojena skutečně není, děje se tak jen a pouze díky liknavosti stavebníků, tedy i žadatele, a neplnění si povinností dle uzavřené tzv. Plánovací smlouvy.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje RM nevyhovět žádosti pana *****, bytem *****, na poskytnutí finančního příspěvku na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí č.p. 1401 ul. Na Pískách, Nové Strašecí, za rok 2022, na čistírnu odpadních vod ve výši 3.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 259

n e s c h v a l u j e

ve smyslu Pravidel pro poskytování příspěvku města na svoz splaškových vod fekálními vozy k dočištění na čistírnu odpadních vod a Statutu peněžního fondu pro výstavbu, rekonstrukce, obnovu a udržování vodohospodářského majetku ustanovení, finanční příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí č.p. 1401 ul. Na Pískách, Nové Strašecí, za rok 2022, na čistírnu odpadních vod, ve výši 3.000 Kč, žadatel pan *****.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Pověření

Radě města se předkládá návrh na pověření tajemníka MěÚ, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před Okresním soudem v Kladně ve věci nezletilé *****.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 260

p o v ě ř u j e

tajemníka MěÚ JUDr. Jiřího Tláškala, nar. 12.4.1956, bytem Vrchlického 871, Nové Strašecí, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před Okresním soudem v Kladně v řízení o svéprávnosti, o opatrovnictví, o prodloužení ústavní výchovy – ***** nar. ***** (sp. zn.: 29 Nc 3351/2022-86).

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Žádost o přidělení bytu č.14, ul. Rakovnická č.p. 685

V měsíci květnu 2023 proběhla prohlídka bytu č.14 v ulici Rakovnická č.p.685, který měla pronajatá paní *****. Paní *****ukončila pronájem ke dni 30.11.2022 z důvodu neplacení nájemného. Jedná se o byt velikosti 2kk o celkové ploše 43,50 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 4 000 Kč a zálohy na elektřinu a plyn 3 000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 7 000 Kč.

Odbor investic oslovil celkem 52 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 23.zájemců.. Zájem o pronájem projevilo 18 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 261

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 14 o celkové ploše 43,50 m² v ulici Rakovnická 685, Nové Strašecí paní ***** , bytem ***** , na dobu určitou od 1.6.2023 do 31.12.2023.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena Ing. Monikou Polívkovou v souladu s příkazní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*D. Brabec*).

11) Žádost o přidělení bytu č.2, ul. Havlíčkova , č.p. 100

V měsíci květnu 2023 proběhla prohlídka bytu č.2 v ulici Havlíčkova č.p.100, který měl pronajatý pan *****. Pan ***** ukončil pronájem ke dni 30.11.2022 z důvodu neplacení nájemného. Jedná se o byt velikosti 3+1 o celkové ploše 71,70 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 4 800 Kč a zálohy na elektřinu a plyn 3 000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 7 800 Kč.

Odbor investic oslovil celkem 20 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 11 zájemců. Zájem o pronájem projevili 3 uchazeči.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 262

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 2 o celkové ploše 71,70 m² v ulici Havlíčkova 100, Nové Strašecí paní *****, ***** na dobu určitou od 1.6.2023 do 31.12.2023.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena Ing. Monikou Polívkovou v souladu s příkazní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 24 ul. Křivoklátská 833

Dne 10.5.2023 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 24 v ulici Křivoklátská čp. 833 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2+1 o celkové ploše 64 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 234/2016/OI na dobu určitou ve znění dodatku č. 3. Usnesením č. 1553 ze dne 23.5.2022 a dodatkem č. 4 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou do 30.6.2023. Dle zjištění odboru investic paní ***** dluží na nájemném a službách částku ve výši 4 558 Kč.

Po dohodě s odborem investic paní ***** uhradí dlužnou částku ve dvou měsíčních splátkách. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena dodatkem č. 5 na dobu určitou do 30.6.2024 na základě žádosti paní *****.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 263

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 234/2016/OI na byt č. 24 v čp. 833, ul. Křivoklátská, Nové Strašecí s paní *****, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 24/833 na dobu určitou do 30.6.2024.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města podepsat dodatek č. 5

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 14, ul. Rakovnická 670

Dne 3.5.2023 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 14 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2kk o celkové ploše 46 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 125/2016/OI na dobu určitou, do 30.4.2020.

Usnesením č. 190 ze dne 20.3.2023 a dodatkem č. 5 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou do 30.6.2023 s tím, že dlužní částka ve výši 10 645 Kč bude uhrazena do konce měsíce června 2023. Dle zjištění OI MěÚ paní Tomášková na nájemném a službách dluží částku ve výši 5 328 Kč, jedná se o částku po vyúčtování za rok 2022, dluh na nájemném ve výši 10 645 Kč byl uhrazen.

Odbor investic navrhuje radě města změnit nájemní smlouvu na dobu určitou dodatkem č. 6 do 31.12.2023 s tím, že dlužná částka bude uhrazena do konce měsíce srpna 2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 264

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 125/2016/OI na byt č. 14 v čp. 670, ul. Rakovnická, Nové Strašecí s paní ***** , jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 14 /670 na dobu určitou do 31.12.2023, s tím, že dlužná částka bude uhrazena do konce měsíce srpna 2023.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 6

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 20, ul. Rakovnická 694

Dne 5.5.2023 požádal pan ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 20 v ulici Rakovnická čp. 694 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2kk o celkové ploše 37m². Pan ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 0348/2002/OI na dobu určitou do 30.6.2022 ze dne 29.11.2021 usnesením rady města č. 1336, kdy byla nájemní smlouva 0348/2002/OI převedena dohodou mezi Městem Nové Strašecí, panem ***** a panem ***** . Usnesením č. 1580 ze dne 20.6.2022 a dodatkem č. 1 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou do 30.6.2023.

Dle zjištění odboru investic pan ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné je hrazeno včas . Odbor investic navrhuje radě města ,aby tato nájemní smlouva byla prodloužena dodatkem č. 2 na dobu určitou do 30.6.2025 na základě žádosti pana ***** .

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 265

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 0348/2002/OI na byt č. 20 v čp. 694, ul. Rakovnická, Nové Strašecí s panem *****, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 20/694 na dobu neurčitou.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 11, ul. Čelechovická čp. 646

Dne 2.5.2023 požádal pan ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 11 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové ploše 44,70 m². Pan ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 255/2020 na dobu určitou do 30.6.2021. . Usnesením č. 1502 ze dne 11.4.2022 a dodatkem č. 1 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou do 30.6.2023.

Dle zjištění OI MěÚ pan ***** na nájemném a službách nedluží a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti pana ***** dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 266

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 255/2020 na byt č. 11 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s panem *****, na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl.armády– nájemce paní *** – dohodou**

Nájemce paní ***** má v současné době pronajaté nebytové prostory v budově čp. 414 (poliklinika) ul. Čsl. armády, Nové Strašecí. Jedná se o místnosti č.204,205 a 208 v 1. nadzemním podlaží , které používá jako zubní laborantka o celkové výměře 36,50 m². Nájemce užívá tyto nebytové prostory na základě nájemní smlouvy č. 190/2006/Bal ze dne 1.5.2006.

Dne 2.5.2023 byla na MěÚ doručena žádost o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30.6.2023 na místnost č. 205, která slouží paní ***** jako přípravná. Paní ***** chce z této místnosti o ploše 4,40 m² dát výpověď z důvodu velkých nákladů na pronájem.

Navrhovatelka požaduje ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 30.6.2023 dle článku VII. nájemní smlouvy.

Odbor investic navrhuje radě města ukončit nájemní vztah s paní ***** na pronájem místnosti č. 205 k 30.6.2023 dle článku VII. nájemní smlouvy o ukončení nájmu pronajatých prostor.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 267

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s paní ***** na nebytové prostory v budově čp.414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí, a to místnost č. 205 o celkové ploše 4,40 m², dohodou ke dni 30. 6. 2023.

II. s c h v a l u j e

dohodu o ukončení nájemního vztahu s paní ***** , jejíž předmětem je ukončení pronájmu místnosti č. 205 o celkové ploše 4,40 m² ke dni 30. 6. 2023

III. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova– nájemce firma ROI digital s.r.o. ,zastoupená panem Liborem slavíkem- dohodou

Nájemce ROI digital s.r.o. zastoupený panem Liborem Slavíkem má v současné době pronajaté nebytové prostory v budově čp. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí. Jedná se o místnosti č.308 a 309 v 3. podzemním podlaží – internetová agentura o celkové výměře 48,50 m².Nájemce užívá tyto nebytové prostory na základě nájemní smlouvy č. 141/2016 OI ze dne 10.6.2016.

Dne 25.4.2023 byla na MěÚ doručena žádost o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30.6.2023 z důvodu, ukončení své činnosti v těchto místnostech. Navrhovatel požaduje ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 30.6.2023 dle článku VII. nájemní smlouvy.

Odbor investic navrhuje radě města ukončit nájemní vztah s formou ROI digital s.r.o. na pronajaté místnosti č. 308 a 309 k 30.6.2023 dle článku VII. nájemní smlouvy o ukončení nájmu pronajatých prostor.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 268

I. s o u h l a s í

a) s ukončením nájemního vztahu s firmou ROI digital s.r.o. na nebytové prostory v budově čp. 1155, ul. Havlíčkova, a to místnosti č. 308 a 309 o celkové ploše 48,50 m², dohodou ke dni 30.6.2023.

b) se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor v 3. nadzemním podlaží budovy čp.1155, ulice Havlíčkova, o výměře 25,30 m² a to místnost č. 308 a místnost č. 309 o výměře 23,20 m²

za podmínek:

- roční nájemné nejméně 820 Kč/m²/rok, splatné zálohově ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- náklady na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor, odvoz a likvidace odpadu v celkové výši 15 000 Kč splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle NOZ § 2312
- možnost využití – služby, kancelář
- tyto prostory je možné pronajmout od 15.7.2023

II. s c h v a l u j e

a) dohodu o ukončení nájemního vztahu s firmou ROI digital s.r.o., jehož předmětem je ukončení pronájmu místností č. 308 a 309 o celkové ploše 48,50 m² ke dni 30.6.2023

b) zveřejnění záměrů pronájmu nebytových prostor v 3.nadzemním podlaží budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí

III. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu s firmou ROI digital s.r.o., zastoupené panem Liborem Slavíkem

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18) Příspěvek ze sociálního fondu

Poradní orgán sociálního fondu města projednal na svém zasedání dne 12.5.2023 žádost, *****, nar. *****, podanou zákonným zástupcem, a to otcem *****. Poradní orgán považuje žádost za oprávněnou a navrhl radě města poskytnout příspěvek ve výši 50.000 Kč na léčbu a rehabilitační pomůcky pro dceru *****, která trpí vzácným onemocněním.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 269

s o u h l a s í

s poskytnutím příspěvku ze Sociálního fondu města Nového Strašecí pro *****, nar. *****, trv. bytem *****, ve výši 50.000 Kč, a to oproti dokladu, který bude maximálně 10 měsíců starý, o úhradě péče či pořízení rehabilitačního vybavení pro žadatelku

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

19) Různé**a) grantový program – „Rozhodněte sami“ – vyhodnocení, realizace**

Rada města svým usnesením č. 202 ze dne 3.4.2023 schválila v rámci grantového programu „Rozhodněte sami“ k dalším krokům (hlasování) obě podané žádosti (Nákup posilovacích činek a závaží a Nákup posilovací věže – vše do posilovny haly BIOS).

Hlasování proběhlo v termínu od 25.4.2023 do 7.5.2023 s využitím platformy Mobilní rozhlas. Anketu vyplnilo celkem 55 respondentů.

Výsledky jsou následující:

	Pro	Proti
Nákup posilovacích činek a závaží	31	10
Nákup posilovací věže	42	8

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 270

I. s c h v a l u j e

realizaci projektů „Nákup posilovacích činek a závaží“ a „Nákup posilovací věže“

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic a odboru kultury, sportu a rodinné politiky zajistit realizaci výše uvedených projektů.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Inline dráha na fotbalovém hřiště – projekt.
Automatizovaný externí defibrilátor – instalace.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:00 hod.

15. zasedání rady města se uskuteční dne 29. 5. 2023 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláška, dne 15. 5. 2023