

Zápis

z 15. zasedání rady města, konané dne 29. května 2023

Přítomni:

Mgr. Karel Filip - starosta města
Ing. Jan Bureš - místostarosta města
Michal Bůnter - místostarosta města

Ing. Jan Bechyně - člen rady města
David Brabec - člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA - člen rady města

JUDr. Jiří Tláškal - tajemník MěÚ

Omluven:

Bc. Karel Šnobl - člen rady města

Host:

Olga Štefanová, vedoucí OF MěÚ k bodu č. 2
Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 5 a 8

Ověřovatelé zápisu:

.....
David Brabec v.r. 31.5.2023

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 31.5.2023

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 7/2023
 - 3) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2022
 - 4) Vzory smluv o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury
 - 5) Nabídka na realizaci stavby – pohled v galerii Viktora Olivy, NKC – starší část galerie
 - 6) Žádost o dotaci na projekt „Rekonstrukce místních komunikací v Novém Strašecí“
 - 7) Čerpací stanice CNG Bonett Nové Strašecí
 - 8) Finanční příspěvek – IV-nakladatelství
 - 9) Žádost o přidělení bytu č. 2 v ul. Havlíčkova čp. 100
 - 10) Změna v osobě nájemce – byt č. 5 v ul. Krivoklátská čp. 828
 - 11) Dodatek č. 2 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
 - 12) Dodatek č. 2 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
 - 13) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Bc. Karlem Šnoblem a Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Davida Brabce a Ing. Jana Bureše.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 1187 – trvá****(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“. PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu – **po schválení rozpočtového opatření na ZM předpoklad zahájení 07/23.**

Usnesení č. 64 – trvá**(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá**(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej.

Usnesení č. 122 – trvá**(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu**

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zpracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2023. TSNS požádány o cenovou nabídku. **Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky.**

Usnesení č. 163 – trvá**(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládáný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. **Příprava**

podkladů pro žádost o stavební povolení.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. Přípravována další výsadba 150 keřů. 9.4. proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 398 - trvá

(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinoš'

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinoš' a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové, v řešení.

Usnesení č. 399 - trvá

(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové.

Usnesení č. 1111 – trvá

(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy.

Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednána znalecký posudek. Čeká se na vyjádření ze SPÚ. Dle sdělení SPÚ bylo požádáno o vyjádření k pozemku z hlediska ÚP. Dle sdělení SPÚ se bude objednávat znalecký posudek. Znalecký posudek objednan, prozatím nedodán.

Usnesení č. 1198 – trvá**(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť**

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 práce pokračují.

Usnesení č. 1543–trvá**(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“**

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Pozemek užívaný p. Šankem byl předmětem soudního sporu na základě kterého bylo potvrzeno právo na vydržení části pozemku (komunikace), tzn. ve vlastnictví p. Šanka.

Usnesení č. 1652 – trvá**(98/19.9.2022) Nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí**

(spol. TSNS, s.r.o.) Rada města souhlasila s realizací předmětné stavby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Stavba je dokončena, zajišťují se podklady pro kolaudaci. **Dokončuje se revize elektro.**

Usnesení č. 1690 – trvá**(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí“ – Ing. Martina Komínková**

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci.

Usnesení č. 1691 – trvá**(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.**

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci.

Usnesení č. 48 – trvá**(3/28.11.2022) Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí – Dohoda o úhradě příspěvku č. 1 až 6**

Rada města schválila v souladu se zásadami pro výstavbu na území města dohody o úhradě příspěvku č. 1 až 6 a uložila starostovi města příslušné dohody podepsat. Dohody odeslány k podpisu protistraně. Úhrada provedena k 18.1. od manželů Trnkových.

Usnesení č. 51 – splněno

(3/28.11.2022) Světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS – výběr dodavatele

(AŽD Praha, s.r.o) Rada města schválila nabídku na světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS a uložila starostovi města příslušnou smlouvu o dílo – po schválení rozpočtu na rok 2023 – podepsat. Realizace v přípravě. Realizace probíhá. **Stavba dokončena.**

Usnesení č. 85 – splněno

(4/12.12.2022) Nabídka na stavbu části parkoviště – Topinkova ul., koordinace s výstavbou bytového domu v Křivoklátském sídlišti

(MÍ Roads, a.s.) Rada města schválila cenovou nabídku na vybudování části obslužné komunikace - rekonstrukce parkoviště Topinkova ul. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit k projednání RM návrh smlouvy o dílo. OI čeká na zaslání návrhu SoD. Rada města schválila SoD, od 17.4.2023 probíhá realizace. **Stavba dokončena.**

Usnesení č. 111 – trvá

(5/9.1.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a služebnost cesty

(Lesní správa Lány) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a služebnosti cesty na pozemku parc. č. 2419/6 a 2388/1 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č. 3418-5005a/2022 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 122 – trvá

(6/23.1.2023) Výměna plynových kotlů v kotelně Dukelská 550

(TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu dvou stávajících kotlů a uložila tajemníkovi MěÚ zajisti realizaci výměny kotlů. V realizaci.

Usnesení č. 136 – trvá

(7/6.2.2023) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ – RG ALPHA a. s. – žádost o nové projednání

(RG ALPHA, a.s.) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit výše uvedenou smlouvu. Projednáno na 2. ZM a staženo z programu jednání. Se společností probíhají další jednání.

Usnesení č. 149 – splněno

(7/6.2.2023) Oslavy 520 let povýšení Nového Strašecí na město

Rada města schválila nabídku spol. Merlet na program slavností na Komenského nám. k výročí povýšení na město a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a dále starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Oslavy proběhnou v září. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 170 – splněno

(9/6.3.2023) Pořízení nových herních prvků na fotbalové hřiště

(Bonita Group Service, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na pořízení a montáž herních prvků na fotbalové hřiště a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. Prvky instalovány.

Usnesení č. 171 – trvá

(9/6.3.2023) Výměna dveří v sokolovně

(Decro Bezenec spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu dveří v sokolovně a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. Objednáno, **realizace se předpokládá během prázdnin.**

Usnesení č. 183 – trvá

(10/20.3.2023) Rekonstrukce kotelny Městského úřadu v Novém Strašecí

(Instalace Jandera s.r.o.) Rada města schválila nabídku uchazeče na provedení rekonstrukce kotelny Městského úřadu Nové Strašecí a dále úhradu částky ve výši 40.000Kč bez DPH za provedení realizace výběrového řízení, provádění kontroly v průběhu stavby a součinnost obsluhy kotelny v průběhu realizace stavby a uložila jednatelům TSNS realizovat předmětnou stavební akci s vybraným uchazečem. **V realizaci.**

Usnesení č. 189 – splněno

(10/20.3.2023) Ukončení nájemní smlouvy – SVJ čp. 1032, 1033, 1034

Rada města souhlasila s ukončením nájemní smlouvy na pronájem části pozemků parc.č. 419/1, 416/3 a 416/4 ke dni 28.2.2023 a uložila starostovi města ukončení nájemní smlouvy podepsat. **Dohoda podepsána.**

Usnesení č. 194 – trvá

(11/3.4.2023) ÚZSVM – nabídka pozemku parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupní ceně. Odeslán dopis – řeší se cena.

Usnesení č. 198 – trvá

(11/3.4.2023) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva

Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu dokumentace posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit závěrečnou zprávu a dále předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu.

Usnesení č. 199 – splněno

(11/3.4.2023) Automobil pro MěP – výběr dodavatele

(AMOND, s.r.o.) Rada města schválila nabídku na zakoupení elektromobilu Volkswagen ID.4 a uložila starostovi města po schválení rozpočtové změny podepsat příslušnou kupní smlouvu. Zasláno rozhodnutí o výběru. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 201 – trvá

(11/3.4.2023) Záměr zpřístupnění pozemku parc. č. 279/1 v kat. území Nové Strašecí

(****) Rada města schválila záměr část pozemků parc.č. 279/1 a 278/14, nové označení parc.č. 279/4, zpřístupnit novým vjezdem z ul. Pecínovská přes pozemek města parc.č. 277 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI projednat majetkoprávní řešení umístění vjezdu.

Usnesení č. 221 – trvá**(12/17.4.2023) Veřejnoprávní smlouva Řevničov - kamery**

Rada města schválila uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Řevničov, jejímž předmětem je dozor nad kamerovým systémem obce Řevničov Městskou policií Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit administraci souhlasu Krajského úřadu. Čeká se na výpis z usnesení zastupitelstva obce Řevničov.

Usnesení č. 222 – trvá**(12/17.4.2023) Žádost SVJ Zahradní**

Rada města konstatovala, že na tehdejší postup města, tj. na prohlášení vlastníka k budově čp. 1032-1034 dne 18.1.1996 tak, jak je vložen v katastru nemovitostí, nelze bez rozhodnutí soudu nic měnit. Rada města dále souhlasila s odpověďmi na jednotlivé požadavky SVJ ze dne 22.2.2023 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit záměr převodu nebytového prostoru č. 19 v domě čp. 1032-1033-1034 v Zahradní ulici v Novém Strašecí. Objednán znalecký posudek.

Usnesení č. 223 – trvá**(12/17.4.2023) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku**

(NCI.CZ ENGING s.r.o.) Rada města schválila nabídku na realizaci projektu

Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí a uložila starostovi města, po uplynutí lhůty pro odvolání, podepsat smlouvu o dílo. Zasláno rozhodnutí o výběru, probíhá lhůta pro odvolání. **Proběhla kontrola poskytovatele dotace, smlouva podepsána a vyzván dodavatel.**

Usnesení č. 226 – splněno**(12/17.4.2023) Prodej části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí**

(p. *****) Rada města zrušila usnesení č. 25 ze dne 31.10.2022 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání o možnosti uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 423 a o pronájmu pozemku do projednání změny úz.plánu a dále předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání. Odeslán dopis, řeší se smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. 227 – trvá**(12/17.4.2023) Renovace parketové podlahy v NKC**

(*****) Rada města schválila cenovou nabídku na renovaci parket v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Objednáno, realizace během prázdnin.**

Usnesení č. 228 – trvá**(12/17.4.2023) Zakoupení nových židlí do baru NKC**

(RESSED, spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na zakoupení 64ks židlí pro bar NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit nákup židlí. **Objednáno.**

Usnesení č. 229 – splněno**(12/17.4.2023) Dohoda o pronájmu sokolovny**

(*****) Rada města schvaluje dohodu o pronájmu sokolovny, jejímž předmětem je úprava nájemného, který nespadá do schváleného ceníku a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. **Dohoda podepsána.**

Usnesení č. 232 – trvá**(12/17.4.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku č. 1104/41 (vedle fotbalového hřiště s umělým povrchem).**

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-6032998/SOSB VB/1 RA Řevničov, osaz. odpínače VN č. parc. 4646 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 236 – splněno**(13/2.5.2023) Rekonstrukce veřejného osvětlení Pecínov**

(TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci VO v Pecínově a smlouvu o dílo a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **SoD podepsána.**

Usnesení č. 237 – trvá**(13/2.5.2023) Podlimitní veřejná zakázka – stavební úpravy střech objektů čp. 201 a 202**

(RYTA s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku – stavební úpravu střech u čp. 201 a 202 a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele u obou zakázek a dále pak příslušné smlouvy o dílo.

Usnesení č. 238 – trvá**(13/2.5.2023) Podlimitní veřejná zakázka – výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště**

(MI Roads a.s.) Rada města schválila nabídku dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku – výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o vyloučení účastníků zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele a dále pak příslušnou smlouvu o dílo (po schválení příslušného rozpočtového opatření, které bylo uloženo tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF připravit k projednání).

Usnesení č. 239 – trvá**(13/2.5.2023) Dokumentace – studie navýšení kapacity základní školy Nové Strašecí – Generel základní školy a gymnázia, Nové Strašecí**

(Ateliér KROK) Rada města vzala na vědomí dokumentaci generel základní školy a gymnázia N.S. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce pro přístavbu nad budovou B základní školy. **Vypsáno VZ na zpracování PD.**

Usnesení č. 240 – splněno**(13/2.5.2023) Prodej části pozemku parc.č. 306/167 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(p. *****) Rada města vzala na vědomí žádost o převod pozemku st.p. 2743 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku. **Znalecký posudek je objednan.**

Usnesení č. 241 – splněno**(13/2.5.2023) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(****, pí *****, *****) Rada města vzala na vědomí žádost na směnu pozemků 217/93, 217/90 a 217/91 v k.ú. Nové Strašecí v jejich vlastnictví za pozemky parc.č. 217/92, parc.č. 153/8, parc.č. 161/6, část pozemku parc.č. 3150 a část pozemku parc.č. 119 ve vlastnictví města a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku. **Znalecký posudek je objednan.**

Usnesení č. 242 – trvá**(13/2.5.2023) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek**

(Středočeský kraj) Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na projekt MK Nové Strašecí – s knížkou do života a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva v přípravě na KÚ.**

Usnesení č. 243 – splněno**(13/2.5.2023) Navýšení kapacity sběrné sítě tříděného odpadu – Dodatek č.9**

(TSNS) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 9 přílohy č. 1 ke smlouvě o zajištění sběru komunálních odpadů, kterým se navyšuje sběrná síť o 5 kontejnerů na kovy a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán, navýšení realizováno.**

Usnesení č. 246 – splněno**(13/2.5.2023) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 189, Palackého ulice, 3 místnosti o celkové ploše 80,60 m²**

(ZUŠ Nové Strašecí) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 10 na pronájem nebytového prostorou o ploše 80,60m² v ulici Palackého 189, za účelem provozování činnosti základní umělecké školy a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 247 – splněno**(13/2.5.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 11 v ul. Křivoklátská čp. 885, jejímž předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 248 – splněno**(13/2.5.2023) Sociální byty – prodloužení smlouvy**

(p. ****, pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatků č. 2 k nájemním smlouvám na sociální byty a uložila starostovi města příslušné dodatky podepsat. **Dodatky podepsány.**

Usnesení č. 249 – trvá**(13/2.5.2023) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 23_SOP_01_4122150199****Přípojný bod parkoviště Topinkova – nabíječka elektromobilů**

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122150199. Předmětem smlouvy je zřízení nového přípojného bodu pro vybudování nabíječky pro elektromobily na parkovišti Topinkova v Křivoklátském sídlišti a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 252 – trvá**(14/15.5.2023) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí**

(p. *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku parc. č. 423. Připraveno na jednání 4. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 253 – trvá**(14/15.5.2023) Nabídka budov v k.ú. Nové Strašecí – TJ Sokol**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy, jejímž předmětem je koupě stavby na pozemku st.p. 2288 s čp. 1195 a stavby na pozemku st.p. 2289. Připraveno na jednání 4. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 255 – trvá

(14/15.5.2023) Podlimitní veřejná zakázka- stavební úpravy střechy objektu čp. 1155

(spol. RYTA s.r.o.) Rada města schválila nabídku na podlimitní veřejné zakázku a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a příslušnou smlouvu o dílo.

Usnesení č. 256 – trvá

(14/15.5.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města vzala na vědomí nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách nabízených nemovitostí.

Usnesení č. 257 – splněno

(14/15.5.2023) Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc.č. 423 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 261 – splněno

(14/15.5.2023) Žádost o přidělení bytu č.14, ul. Rakovnická č.p. 685

(pí *****) Rada města s pronájmem bytové jednotky č. 14 v ul. Rakovnická čp. 685 a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. **Smlouva podepsána, byt předán.**

Usnesení č. 262 – trvá

(14/15.5.2023) Žádost o přidělení bytu č.2, ul. Havlíčkova, č.p. 100

(pí *****) Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky č. 2 v ul. Havlíčkova čp. 100 a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. **Byt žadatelka nakonec odmítla.**

Usnesení č. 263 – splněno

(14/15.5.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 24 ul. Křivoklátská 833

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na byt č. 24 v ul. Křivoklátská čp. 833, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 264 – splněno

(14/15.5.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 14 ul. Rakovnická 670

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 6 k nájemní smlouvě na byt č. 14 v ul. Rakovnická čp. 670, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 265 – splněno

(14/15.5.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 20 ul. Rakovnická 694

(p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 20 v ul. Rakovnická čp. 694, jehož předmětem je změna doby nájmu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 266 – splněno

(14/15.5.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 11 ul. Čelechovická 646 (p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 11 v ulici Čelechovická čp. 646, jehož předmětem je změna nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 267 – splněno

(14/15.5.2023) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl.armády–dohodou

(pí *****) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu – pronájem místnosti č. 205 – dohodou a uložila starostovi města příslušnou dohodou podepsat. **Dohoda podepsána.**

Usnesení č. 268 – splněno

(14/15.5.2023) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova-dohodou

(ROI digital s.r.o.) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu – pronájem místností č. 308 a 309 dohodou., souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu těchto místností a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. **Dohoda podepsána.**

Usnesení č. 270 – trvá

(14/15.5.2023) Grantový program – „Rozhodněte sami“ – vyhodnocení, realizace

Rada města schválila realizaci projektů „nákup posilovacích činek a závaží“ a „nákup posilovací věže“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OKS zajistit realizaci výše uvedených projektů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 271

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 7/ 2023

Doporučuje se radě města navýšit výdaje v oblasti příspěvku pro Okresní pečovatelskou službu Nové Strašecí o 174.552,00 Kč. Společnost vykázala za rok 2022 ztrátu hospodaření ve výši 444.315,00 Kč a požádala obce ve kterých vykonává pečovatelskou službu o příspěvek na vyrovnání deficitu. Záporný hospodářský výsledek byl zapříčiněn nižší státní dotací z rezortu MPSV. Tento nový výdaj je možno financovat z vyšších příjmů, které město v tomto roce obdrží za činnost městské policie v okolních obcích. V letošním roce byl obcím navýšen tento příspěvek o inflaci a rozdíl oproti schválenému rozpočtu činí 142.220,00 Kč.

Dále město obdrželo příspěvek od obce Kroučová na vzájemnou spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany ve výši 40.000,00 Kč. Tento příspěvek není součástí schváleného rozpočtu.

Rozdíl příjmů a výdajů tohoto rozpočtového opatření činí 7.668,00 Kč. Pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření navrhuji radě města uložit tento rozdíl do rezerv města na §3639 – Komunální hospodářství.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 272

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 7/2023 takto:

I. PŘÍJMY

Pol. 4121 – Neinv.přijaté transfery od obcí

Pozn.: vyšší příspěvek za činnost MěP **142.220,00**

Pozn.: nový příspěvek na činnost JSDH **40.000,00**

II. VÝDAJE

§ 4351 – Osob. asistence, pečovatelská služba **174.552,00**

Položka 5221 – Neinv.transfery o.p.s

Pozn.: navýšení příspěvku

§ 3639 – Komunální hospodářství **7.668,00**

Položka 5901 – Běžná rezerva

Pozn.: navýšení rezervy

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 7/2023 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

3) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2022

Zpráva o závěrečném účtu za rok 2022 byla zpracována ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Její nedílnou součástí je zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2022 ze dne 6.4.2023.

Závěrečný účet včetně příloh byl poskytnut finančnímu výboru dne 5.5.2023 a dne 17.5.2023 byl projednán s vedoucí odboru financí.

Radě města se navrhuje po projednání zprávy o závěrečném účtu za rok 2022 a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2022, a ve smyslu ustanovení § 17, odps.7, písm. b) zákona č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, aby doporučila zastupitelstvu města souhlasit s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.

Současně v souladu s ustanovením vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek doporučuje zastupitelstvu města též odsouhlasit účetní závěrku města za rok 2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 273

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města, aby přijalo usnesení v tomto znění

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s celoročním hospodařením města za rok 2022, a to bez výhrad

II. s c h v a l u j e

účetní závěrku města za rok 2022

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

Poznámka: v 18:10 se dostavil Ing. Martin Vondra, MBA

4) Vzory smluv O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na základě zkušeností s uzavíráním a plněním smluv O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (dříve tzv. Plánovací smlouva) OI aktualizoval vzor této smlouvy:

- 1) Stávající používaný vzor byla aktualizován na 2 verze:
 - a) Vzor A předpokládající prodej pozemků vyčleněných pro budoucí komunikace a chodníky za 1000 Kč + DPH v aktuální sazbě ve lhůtě do 90 dnů od právní moci stavebního povolení na jejich realizaci. Tyto pozemky by byly geometricky odděleny na náklad Stavebníka a nebyly by předmětem zástavy Stavebníka u třetích osob.
 - b) Vzor B předpokládající:
 - prodej pozemků vyčleněných pro budoucí komunikace a chodníky Městu za 1000 Kč + DPH v aktuální sazbě ve lhůtě do 90 dnů od právní moci stavebního povolení

- na jejich realizaci. Tyto pozemky by byly geometricky odděleny na náklad Stavebníka a nebyly by předmětem zástavy Stavebníka u třetích osob,
- prodej veřejné infrastruktury (komunikace, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení) Městu za 1000 Kč + DPH v aktuální sazbě nejpozději do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu u příslušného stavebního úřadu na první ze staveb, pro kterou je ZTI budována. Tyto řady by nebyly ke dni doručení nabídky Stavebníka k jejich odprodeji Městu (za podmínek dle této Smlouvy) do podatelny MěÚ Nové Strašecí předmětem zástavy Stavebníka u třetích osob.
 - V obou vzorech jsou dále aktualizována sankční ustanovení, řešen prodej veřejné infrastruktury po stanovených termínech na základě porušení smluvních podmínek ze strany Stavebníka, doplněno řešení záruky při prodeji veřejné infrastruktury, provedena aktualizace na soulad smluv se *Zásadami pro výstavbu na území města Nové Strašecí* (které byly schváleny Zastupitelstvem města Nové Strašecí dne 16. 12. 2021 č. unesení 256), doplněno ustanovení řešící věcná břemena pro třetí strany (např. ČEZ).
- 2) Byly zpracovány vzory kupních smluv na pozemky a veřejnou infrastrukturu. OI navrhuje RM vzít zpracované vzory na vědomí s tím, že by byly zveřejněny na webových stránkách města k dispozici pro stavebníky (developery). Návrhy aktualizovaných vzorů smluv O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY včetně návrhů kupních smluv na pozemky a veřejnou infrastrukturu by měly být aktualizovaným podkladem pro další uzavírání těchto smluv, zohledňující dosavadní zkušenosti města s těmito smlouvami. Nadále samozřejmě trvá možnost stavebníků (developerů) předložit k uvedenému účelu vlastní návrh smlouvy. Ze samotného zveřejnění návrhů smluv na webových stránkách neplynou městu žádné finanční nároky či závazky. Smlouvy O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY schvaluje Zastupitelstvo města a každá konkrétní smlouva musí být řádně projednána.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 274

I. s c h v a l u j e

- a) vzor Smlouvy O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – „B“,
- b) návrh kupní smlouvy na pozemky,
- c) návrh kupní smlouvy na veřejnou infrastrukturu.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI:

- a) zveřejnit na webových stránkách města:
 - vzor Smlouvy O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – „B“,
 - návrh kupní smlouvy na pozemky,
 - návrh kupní smlouvy na veřejnou infrastrukturu.
- b) pro uzavírání Smluv O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY přednostně využívat zpracované vzory.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Nabídka na realizaci stavby – pohled v Galerii Viktora Olivy, Novostrašecké kulturní centrum – starší část galerie

V rozpočtu města na rok 2023 jsou alokovány finanční prostředky na výměnu stropního podhledu v Galerii Viktora Olivy, Novostrašecké kulturní centrum – starší část galerie, ve výši 1 mil. Kč.

Na základě rekonstrukce prostor Galerie Viktora Olivy, NKC – novější část galerie v roce 2021, dobré předchozí spolupráce, kvality odvedené práce, jednotnosti provedení a specifčnosti řešeného prostoru oslovil OI MěÚ k vypracování cenové nabídky pro stavební práce NS stav – Petra Videmanna, Polní 1490, Nové Strašecí, a ve věci osvětlení spol. Kuběnský spol. s r. o., Rybná 716/24, Praha 1 – Staré Město.

Jedná se o provedení nového minerálního stropního podhledu NV Rockfon Blanka X v ploše 130 m², přípravu elektrorozvodů pro osvětlení dodávané spol. Kuběnský spol. s r. o., lokální opravy omítek a výmalbu prostoru.

Předloženy byly cenové nabídky:

Stavební práce – NS stav – Petr Videmann: 693 721,00 Kč včetně DPH,

Osvětlení – Kuběnský spol. s r. o.: 137 449,95 Kč včetně DPH (po konzultaci s tajemníkem MěÚ zvolena varianta 2 cenové nabídky).

Součet obou nabídek – 831 170,95 Kč včetně DPH.

Realizace se předpokládá v období – podzim 2023.

Na základě výše uvedeného navrhuje OI Radě města předložené nabídky schválit.

Rozpočet města na rok 2023 obsahuje alokaci finančních prostředků na předmětnou stavbu v dostatečném objemu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 275

I. s c h v a l u j e

- a) cenovou nabídku NS stav – Petra Videmanna, Polní 1490, Nové Strašecí, na stavební práce – pohled v Galerii Viktora Olivy, Novostrašecké kulturní centrum – starší část galerie (provedení nového minerálního stropního podhledu NV Rockfon Blanka X v ploše 130 m², přípravu elektrorozvodů pro osvětlení dodávané spol. Kuběnský spol. s r. o., lokální opravy omítek a výmalbu prostoru), cena díla 693 721,00 Kč včetně DPH.
- b) cenovou nabídku spol. Kuběnský spol. s r. o., Rybná 716/24, Praha 1 – Staré Město – Galerie Viktora Olivy, Novostrašecké kulturní centrum – starší část galerie (dodávka a montáž výstavního osvětlení), cena díla 137 449,95 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby pohled v Galerii Viktora Olivy, Novostrašecké kulturní centrum – starší část galerie, včetně výstavního osvětlení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Žádost o dotaci na projekt „Rekonstrukce místních komunikací v Novém Strašecí“

Dne 2. 5. 2023 byl zahájen příjem žádostí o dotaci z podprogramu Podpora obcí s 3001–10000 obyvateli Ministerstvem pro místní rozvoj. Odbor investic připravil opakované podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce místních komunikací v Novém Strašecí“.

Projekt řeší rekonstrukci místní komunikace (chodníky, parkovací stání, vozovka, veřejné osvětlení) v ul. Okružní (od křižovatky s ul. Al. Jiráskova po křižovatku s Čsl. armády) dle projektové dokumentace Ateliéru Kprojekt, s. r. o. a v ul. U Stadionu (od křižovatky s ul. Jiřího Šotky po křižovatku s ul. Sportovní) dle projektové dokumentace Ing. arch. Václava Rusňáka. Celkové předpokládané náklady projektu jsou 15.702.322, - Kč včetně 21% DPH. Dotace je požadována na maximální možný limit, tj. 6.629.145, - Kč – nově pouze 50 % uznatelných nákladů akce. Zbývajících 9.073.177, - Kč je povinná spoluúčast žadatele. Zahájení realizace je předpokládáno v roce 2024. Předpokládaný termín zveřejnění výsledků žádosti je září 2023. Případná dotace a spoluúčast pro realizaci akce by tedy byla zahrnuta do rozpočtu na rok 2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 276

s o u h l a s í

a) s podáním žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce místních komunikací v Novém Strašecí“ z podprogramu Podpora obcí s 3001–10000 obyvateli Ministerstva pro místní rozvoj

b) se zajištěním vlastních nutných prostředků na dofinancování projektu „Rekonstrukce místních komunikací v Novém Strašecí“ ve výši minimálně 9.073.177, - Kč. Náklady jsou uvedeny včetně DPH 21 %.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Čerpací stanice CNG Bonett Nové Strašecí

Dne 28.3.2023 byla na MěÚ Nové Strašecí doručena žádost o vyjádření k technickým sítím. Následně dne 18.4. MěÚ Nové Strašecí obdrželo žádost o vyjádření stanoviska pro sloučené územní a stavební řízení s názvem akce:

Plynovodní přípojka pro PS CNG Bonett EUROGAS areál ČS PHM BENZIN ORLEN Nové Strašecí

Společnost Bonett byla upozorněna, že v Polní ulici byla v roce 2022 provedena rekonstrukce místní komunikace. Na základě upozornění ze strany OI jsme následně obdrželi dne 24.5. návrh řešení obnovy komunikace v ulici Polní. Obnova by proběhla v plné šíři komunikace v délce plánovaného výkopu pro plynovodní přípojku 20,30m. Na rekonstruované komunikaci by tak vznikla pouze příčná spára. Odbor investic proto navrhuje vydat souhlasné stanovisko.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 277

n e s o u h l a s í

s vydáním kladného stanoviska ke stavbě: Plynovodní přípojka PS CNG Bonett EUROGAS areál ČS PHM BENZIN ORLEN Nové Strašecí a řešení způsobu obnovy místní komunikace v ul. Polní

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Finanční příspěvek – IV-nakladatelství s.r.o.

Na MěÚ byla doručena žádost společnosti IV-nakladatelství s.r.o. o finanční příspěvek na projekt „Víš, co dělat, když.....?“.

Již od útlého věku se děti každý den dostávají do situací, kdy se musejí rozhodnout, jak se zachovat. Může se jednat o zdánlivě banální záležitosti, ale i o situace, kdy je ohroženo zdraví či dokonce život. Proto vydává Evropská policejní asociace začátkem září 2023 v našem regionu dětské omalovánky. Formou hry se tak děti nenásilně učí, jak v nejrůznějších situacích reagovat, přičemž na levé straně omalovánek je pak prezentace firem, díky jejichž podpoře je brožura vydána.

Podle výše příspěvku pak bude mít město odpovídající velikost prezentace.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 278

n e s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku pro společnost IV-nakladatelství, s.r.o., se sídlem Koněvova 2660/141, Praha 3

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Žádost o přidělení bytu č.2, ul. Havlíčkova , č.p. 100

V měsíci květnu 2023 proběhla prohlídka bytu č.2 v ulici Havlíčkova č.p.100, který měl pronajatý pan *****. Pan ***** ukončil pronájem ke dni 30.11.2022 z důvodu neplacení nájemného. Jedná se o byt velikosti 3+1 o celkové ploše 71,70 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 4 800 Kč a zálohy na elektřinu a plyn 3 000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 7 800 Kč.

Odbor investic oslovil celkem 20 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 11 zájemců. Zájem o pronájem projeví 2 uchazeči.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 280

I. r u š í

usnesení rady města č. 262 ze dne 15.5.2023, kdy byl byt přidělen paní ***** , která si po domluvě o předání bytu vše rozmyslela a požaduje jiný byt

II. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 2 o celkové ploše 71,70 m² v ulici Havlíčkova 100, Nové Strašecí paní ***** , bytem ***** , na dobu určitou od 1.6.2023 do 31.12.2023.

III. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

IV. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena Ing. Monikou Polívkovou v souladu s příkazní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Změna v osobě nájemce – byt č. 5 v čp. 828, Křivoklátská ulice

Nájemní smlouvou č. 143/2018/OI ze dne 23.7.2018 byl městem pronajat byt č. 5 v čp. 828, ulice Křivoklátská, Nové Strašecí panu *****. Pan ***** měl tuto nájemní smlouvu na dobu neurčitou. S panem ***** žila ve společné domácnosti jeho vnučka paní ***** , která se o dědečka starala, neboť pan ***** byl odkázaný na invalidní vozík. Pan ***** zemřel a jeho vnučka paní ***** dne 12.5.2023 požádala o převod nájemního vztahu na její osobu, protože nemá jinou možnost bydlení a ona by chtěla byt dále užívat.

Odbor investic navrhuje radě města, aby byla žádost paní ***** posuzována jako žádost o změnu nájemce dle § 2279 odst.1, NOZ k výše uvedenému bytu č. 5 od 1.6.2023 dohodou o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy do 31.12.2023 na dobu určitou. Odbor investic zjistil, že pro daný byt nejsou evidovány žádné dlužné částky na nájemném a službách.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 280

I. s o u h l a s í

s přechodem práv a povinností z nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 5 v ulici Křivoklátská čp. 828, Nové Strašecí z pana **** na paní ****, bytem ***** na dobu určitou od 1.6.2023 do 31.12.2023

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Dodatek č. 2 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS

Rada města svým usnesením č. 1037 ze dne 12.4.2021 schválila uzavření dohody k ošetření příjezdu k pozemkům vlastníků sousedních nemovitostí sportovní haly BIOS s těmito vlastníky:

- 1) ****, bytem ***** – příjezd k pozemku parc.č. 1325
- 2) manželé ****, bytem ***** – příjezd k pozemku parc.č. 1325
- 3) ****, bytem ***** – příjezd k pozemku parc.č. 1327/1

Tento průjezd je povolený pouze výjimečně na základě předběžné domluvy s vedoucí odboru kultury a sportu a není zpoplatněný. Platnost dohod je do 30.4.2023 a dle čl. III. odst. 1 uzavřených dohod je možnost prodloužení doby trvání dohody na základě písemné žádosti o uzavření dodatku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 281

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2:

- 1) k dohodě č. 85/2021/OI k ošetření příjezdu k pozemku parc.č. 1327/1 s ****, bytem *****. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 30.6.2024.
- 2) k dohodě č. 86/2021/OI k ošetření příjezdu k pozemku parc.č. 1325 s manželi ****, bytem *****. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 30.6.2024.
- 3) k dohodě č. 87/2021/OI k ošetření příjezdu k pozemku parc.č. 1325 s ****, bytem *****. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 30.6.2024.

Texty dodatků č. 2 jsou přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města dodatky č. 2 k dohodám podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Dodatek č. 2 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS

Rada města svým usnesením č. 1117 ze dne 7.6.2021 schválila uzavření dohody k zajištění povolení vjezdu přes areál BIOS pro dvě auta (SPZ 2SJ 6811, 3SY 4561) s manželi *****, bytem *****. Tento průjezd je zpoplatněn částkou 150,- Kč/měsíc/auto včetně DPH a je splatný čtvrtletně na základě vystavené faktury.

Dne 16.5.2023 byla na MěÚ doručena od manželů ***** žádost o prodloužení výše uvedené dohody. Manželé ***** mají poplatky za průjezd zaplacené a dle sdělení vedoucí odboru kultury a sportu MěÚ je průjezd bezproblémový. Platnost dohody je do 30.6.2023 a dle čl. III. odst. 1 Dohody č. 151/2021/OI je možnost prodloužení doby trvání dohody na základě písemné žádosti o uzavření dodatku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 282**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 2 k dohodě č. 151/2021/OI k zajištění povolení vjezdu přes areál BIOS pro dvě auta (SPZ 2SJ 6811, 3SY 4561) s manželi I*****, bytem *****. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 30.6.2024. Text dodatku č. 2 je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 k dohodě podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Různé**a) parkovací karty**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 283**s o u h l a s í**

a) s prodejem rezidenčních karet:

- *****
- *****
- *****

b) s prodejem zaměstnanecké karty *****, ***** (MěÚ)

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a žádost o snížení příspěvku dle zásad pro výstavbu na území města – záměr výstavby 12 RD a mateřské školy.

Návrh na vydání OZV – hluk o víkendu.

Setkání zastupitelů 7. 6. v 16. hod.

Diskotéky v KNC – větší intervaly.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:20 hod.

16. zasedání rady města se uskuteční dne 12. 6. 2023 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, dne 30. 5. 2023