

Zápis

z 16. zasedání rady města, konané dne 12. června 2023

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bůnter	- místostarosta města

Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města

JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ
--------------------	----------------

Omluven:

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č.3 – 11, 14 a 15

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 16.6.2023

.....
Michal Bůnter v.r. 19.6.2023

Program:

Zahájení

- 1) Rozpočtové opatření č. 8/2023
- 2) Zakoupení pozemků parc.č. 464/2, 464/3, 464/5, 467/12, 467/13 a 467/14 a trafostanice na pozemku parc.č. 467/12 (Hamiro)
- 3) Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury — záměr výstavby 12RD a mateřské školy
- 4) Žádost o snížení příspěvku dle *Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí* – záměr výstavby 12 RD a mateřské školky
- 5) Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury – RG Alpha a.s.
- 6) Dodatek č. 1 ke smlouvě u vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury – ZTV pro zástavbu 12+2 RD, pozemek parc.č. 494/1 (*****)
- 7) Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě č. 168/2012/OI se stavebníky ***** a *****
- 8) Kupní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě
- 9) REMAX G8 Reality – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
- 10) ÚZSVM – nabídka pozemku parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí
- 11) Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí – výběr zhotovitele
- 12) Renovace a lajnování povrchu atletického areálu na Kocourku
- 13) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí
- 14) Smlouva o zřízení věcného břemene – uložení kanalizace na pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí
- 15) Odpuštění náhrady za uložení sítě do pozemku města
- 16) Pronájem části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí
- 17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3 v ul. Husova 753
- 18) Dokumentace obnovy zeleně a drobných parkových úprav
- 19) Výběr dodavatele „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému
- 20) Návrh programu 4. zasedání zastupitelstva města
- 21) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Davidem Brabcem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 8/2023**1. Nákup pozemků**

Doporučuje se zastupitelstvu města navýšit rozpočtové výdaje v oblasti nákupu pozemků o 8.415.000,00 Kč (vč. DPH). Dne 27.4.2023 schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání, usnesením č.43, nákup pozemků a trafostanice v lokalitě Hamiro. Jedná se o pozemky parc. č. 467/12, 467/13, 467/14, 464/2, 464/3 a 464/5 a trafostanice na pozemku parc. č. 467/12 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 11.000.000 Kč a trafostanici na pozemku č. 467/12 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 1.815.000 Kč (včetně DPH) tímto způsobem: kupní cenu za trafostanici a 60 % za pozemky uhradit při podpisu smlouvy, tzn. 8.415.000 Kč. Jednu polovinu doplatku (2.200.000 Kč) do jednoho roku od podpisu smlouvy a zbývající část (2.200.000 Kč) do 2 let od podpisu smlouvy.

Tento nový výdaj, který není součástí schváleného rozpočtu je možno financovat několika způsoby:

1. úvěrem
2. kontokorentním účtem
3. z vlastních zdrojů

Byla provedena poptávka u těchto bankovních institucí:

- ČS spořitelna a.s.
- Komerční banka a.s.
- ČSOB a.s.

Indikativní nabídky bank jsou součástí důvodové zprávy. Porovnání úvěrových nabídek je soustředěno v *Příloze č.1*. Nejvýhodnější parametry nabízí ČS spořitelna a.s..

S ohledem na pozitivně se vyvíjející stav bankovního účtu vzhledem k upravenému rozpočtu, navrhuji nákup pozemků financovat z vlastních zdrojů města (ze zůstatku bankovního účtu), aniž by město muselo platit úrok z půjčky nebo z kontokorentu.

Vývoj rozpočtu (v tis. Kč)

Banka PS	Příjmy	Výdaje	Banka KS		
38 540	170 860	200 500	8 900	schválený rozpočet	
1 998				vyšší zůstatek na BÚ k 1.1.2023	
	272	272		RO 1/2023	<i>schváleno</i>
	202	202		RO 2/2023	<i>schváleno</i>
	300	300		RO 3/2023	<i>schváleno</i>
	1 783	1 783		RO 4/2023	<i>schváleno</i>
	1 770	0		RO 5/2023 - příspěvek na žáka	<i>schváleno</i>
	0	0		RO 6/2023	<i>schváleno</i>
	182	182		RO 7/2023	<i>schváleno</i>
	0	8 415		RO 8/2023 - pozemek	<i>návrh</i>
	0	1 550		RO 8/2023 - parkoviště Topinkova	<i>návrh</i>
40 538	175 369	213 204	2 703	upravený rozpočet	-6 197
Odhad	2 448			vyšší příjmy z RUD za 1-5/2023	
	3 427			vyšší příjmy z RUD za 6-12/2023	<i>daňové příjmy</i>
	1 237			vyšší příjmy z hazardu za 1-5/2023	
	1 732			vyšší příjmy z hazardu za 6-12/2023	
	700			vyšší příjmy ze služeb, zboží	<i>nedaň. příjmy</i>

	80			vyšší za odpady	
	775			vyšší úroky – spořicí účet	
	515			vyšší příjmy – nájmy	
	602			vyšší příjmy – ubytování uprchlíků	
	-10			vratka dotace	<i>dotace</i>
		250		vyšší BV-Ele. Energie veřejné osvětlení	<i>běžné výdaje</i>
		0		KV	<i>kapit. výdaje</i>
40 538	186 875	213 454	13 960	očekávaný zůstatek k 31.12.2023	

Vysvětlivky:

<i>PS – počáteční stav</i>	<i>RUD – rozpočtové určení daní</i>
<i>KS – konečný stav</i>	<i>DPPO – daň z příjmu právnických osob za obce</i>
<i>BÚ – bankovní účet</i>	<i>KV – kapitálové výdaje</i>
<i>RO – rozpočtové opatření</i>	<i>BV – běžné výdaje</i>

Z vývoje rozpočtu jsou patrné tyto údaje:

Počáteční stav uložených financí na bankovního účtu k 1.1.2023 byl vyšší o 1.998 tis. Kč oproti schválenému rozpočtu. Rozpočtové opatření č. 5/2023 navýšilo stav bankovního účtu o 1.770 tis. Kč. Další vývoj stavu financí na bankovnímu účtu města pozitivně ovlivňují i následující příjmy, které jsou odhadnuty dle skutečně obdržených příjmů za období 1-5/2023.

a) daňové příjmy

Příjmy z rozpočtového určení daní jsou za prvních 5 měsíců tohoto roku vyšší o cca 16 % oproti příjmům loňského roku. Rozpočet v oblasti RUD byl schválen ve výši 113,06 tis. Kč a vyšší příjem za 1-5/2023 činí 2.448 tis. Kč.

Vývoj RUD (v tis. Kč)

skutečnost 2022	102 782	
navýšení 10 %	<u>10 278</u>	
rozpočet 2023	113 060	110 %
příjmy za 1-5/2022	34 814	
plus 10 %	<u>3 481</u>	
celkem	38 295	
příjmy za 1-5/2023	40 743	106 %
rozdíl 2023/2022	2 448	

Příjmy z daně z hazardních a technických her byly schváleny ve výši skutečných příjmů za rok 2022. Za období 1-5/2023 obdrželo město o 1.237 tis. více než za stejné období loňského roku. Je možno předpokládat, že i v následujících měsících budou mít tyto příjmy stejný vývoj.

Vývoj HAZARDU (v tis. Kč)

skutečnost 2022	11 924
rozpočet 2023	12 000
příjmy za 1-5/2022	5 582
příjmy za 1-5/2023	6 819

navíc	1 237
--------------	--------------

b) nedaňové příjmy

Z dosavadního příznivého vývoje příjmů v oblasti poskytování služeb na § 3319 – Kultura (pořádání kulturních akcí) je možno očekávat zhruba o 700 tis. více oproti upravenému rozpočtu.

Příjmy z úroků, které generují finance uložené na spořicímu účtu byly rozpočtovány ve výši 900 tis. Kč. Za období 1-5/2023 obdrželo město na úrocích částku 922 tis. Kč. Vývoj těchto financí se vyvíjí nad rámec stanoveného rozpočtu vzhledem k tomu, že investiční akce a velké opravy, které byly zařazeny do rozpočtu jsou teprve na počátku realizace. K 31.5.2023 byly kapitálové výdaje čerpány ve výši 15,1 % a běžné výdaje ve výši 35,8 %.

Vývoj financí uložených na spořicímu účtu (v ti. Kč)

měsíc	stav BÚ dle CF	stav spoř. účtu	úrok
1/2023	36 597	32 455	172
2/2023	41 205	36 480	136
3/2023	44 865	39 787	154
4/2023	43 977	39 041	233
5/2023	48 835	43 846	228
6/2023	47 653	42 134	207
7/2023	41 087	35 134	173
8/2023	35 819	30 134	148
9/2023	29 834	25 134	124
10/2023	14 905	10 134	50
11/2023	6 693	2 134	10
12/2023	13 920	8 134	40
celkem			1 675
rozpočet			900
navíc			775

Vývoj obdržených nájmů

Výše obdržených příjmů z pronájmu nebytových prostor je vyšší na §3319 – Kultura, pronájem NKC (org. 0502) a §3412 – Sport, pronájem haly BIOS (org. 5251-55). Rozpočet těchto příjmů byl pro letošní rok sestaven zhruba ve výši příjmů loňského roku. Procentuální plnění za období 1-5/2023 vykazuje vyšší příjmy oproti upravenému rozpočtu. V letošním roce plynou do rozpočtu města také příjmy z pronájmu budovy sokolovny, která byla v loňském roce pronajímána jiné společnosti a finance byly předmětem výnosů hospodářské činnosti.

§	Org.	Uprav.rozpočet	1-5/2023	%	6-12/2023	1-12/2023	+/-
2321	0331	4 600 000,00	1 149 500,00	25,0	3 448 500,00	4 598 000,00	-2 000,00
3319	0211	15 000,00	1 800,00	12,0	15 200,00	17 000,00	2 000,00
3319	0502	385 000,00	281 220,00	73,0	280 470,00	561 690,00	176 690,00
3412	0058	0,00	30 450,00	0,0	42 630,00	73 080,00	73 080,00
3412	0707	10 000,00	1,00	0,0	9 999,00	10 000,00	0,00
3412	5251	250 000,00	223 819,00	89,5	202 915,00	426 734,00	176 734,00
3412	5253	215 000,00	118 590,00	55,2	166 103,22	284 693,22	69 693,22

3412	5254	15 000,00	600,00	4,0	14 400,00	15 000,00	0,00
3412	5255	10 000,00	12 050,00	120,5	17 038,70	29 088,70	19 088,70
6171	x	6 000,00	0,00	0,0	6 000,00	6 000,00	0,00
		5 506 000,00	1 818 030,00	33,0	4 203 255,92	6 021 285,92	515 285,92

Příjmy v oblasti příspěvků a náhrad jsou za období 1-5/2023 naplněny na 85,9 % upraveného rozpočtu. Vyšší příjmy plynou z finančního příspěvku poskytovaného Středočeským krajem na zajištění ubytování občanů Ukrajiny. Příspěvek má kolísavý charakter a odvíjí se od počtu ubytovaných občanů. Dle aktuálních údajů je možno předpokládat snížení stavu ubytovaných občanů.

Vývoj obdržených příspěvků a náhrad

§	Uprav. rozpočet	1-5/2023	%	6-12/2023	1-12/2023	+/-
2212	10 000,00	4 150,00	41,5	5 850,00	10 000,00	0,00
3639	5 000,00	5 000,00	100,0	0,00	5 000,00	0,00
3722	50 000,00	23 470,00	46,9	26 530,00	50 000,00	0,00
6171	40 000,00	17 700,00	44,3	25 000,00	42 700,00	2 700,00
6221	1 000 000,00	898 800,00	89,9	700 000,00	1 598 800,00	598 800,00
	1 105 000,00	949 120,00	85,9	757 380,00	1 706 500,00	601 500,00

§6221	251 100,00	leden	100 000,00	červen
	219 900,00	únor	100 000,00	červenec
	142 800,00	březen	100 000,00	srpen
	158 100,00	duben	100 000,00	září
	<u>126 900,00</u>	květen	100 000,00	říjen
	898 800,00		100 000,00	listopad
			<u>100 000,00</u>	prosinec
			700 000,00	

c) běžné výdaje

Jako nedostatečný se projevil rozpočet v oblasti spotřeby elektrické energie pro veřejné osvětlení. Na začátku roku obdrželo město vyúčtování za loňský rok a rozpis nových záloh na období do konce roku. Suma těchto částek je oproti rozpočtu vyšší o cca 250 tis. Kč. Další plnění běžných výdajů nevykazují výkyvy oproti stanovenému rozpočtu.

2. Parkoviště v Topinkově ulici

Navrhuje se zastupitelstvu města posílit rozpočtové výdaje na akci „Výstavba parkoviště Topinkova ulice“ o částku 3.700.000,00 Kč. Rozpočtové výdaje byly schváleny ve výši 9 mil. Kč a zaslavněné výdaje činí 12,7 mil. Kč. Plánovaný harmonogram výdajů je v *Příloze č.2*. V době sestavování rozpočtu na rok 2023 nebyla hotova projektová dokumentace pro provedení stavby na rekonstrukci parkoviště Topinkova. Odbor investic provedl výpočet předpokládané hodnoty tak, že porovnal výměru předmětného parkoviště s parkovištěm, které bylo v Křivoklátském sídlišti rekonstruováno v loňském roce (vedle prodejny Billa) a cenu zhotovitele (MÍ Roads a.s.) na tomto parkovišti, přepočtenou na 1m² plochy parkoviště, vynásobil výměrou parkoviště Topinkova. Včetně odhadnuté rezervy byl rozpočet stanoven na částku 9 mil. Kč.

Projektová dokumentace včetně rozpočtu byla městu předána 8. 2. 2023 s předpokládanou cenou 17,9 mil. Kč. Jednalo se o kalkulaci projektanta, která byla ovlivněna oproti kalkulaci

města v roce 2022 i novými požadavky města – nabíječka pro elektromobil, kontejnerové stání, změna cenové úrovně příslušných stavebních prací meziročně – 2022/2023. Parkoviště je stavěno ve dvou etapách – první (přednostní) společná část města a částečně obsluhy parkovacích míst bytového domu Residence Křivoklátská. Cena této první části byla 1.061.156,81 Kč.

Veřejná zakázka na druhou část (týkající se jen města) byla vypsána s předpokládanou cenou 15 mil. Kč, vysoutěžena byla cena díla dle nabídky Společnosti „Výstavba parkoviště – Nové Strašecí“ MI Roads a.s. a B E S s.r.o. za cenu 10.723.145,05 Kč (vč DPH). Celková realizační cena za obě etapy parkoviště Topinkova je nyní ve výši 11.784.301,86 Kč + náklady na TDS. Vysoutěžená cena je tedy mnohem blíže odhadu odboru investic z roku 2022, než rozpočtové kalkulaci projektanta. Z výše uvedených důvodů není celková cena díla zcela pokryta alokací schváleného rozpočtu města na rok 2023.

K financování je možno využít prostředky alokované na akci „Obslužná komunikace Tovární“, které činí 2.150.000,00 Kč. Rozpočet této akce byl schválen ve výši 4,5 mil. Kč na provedení rekonstrukce části ulice. Jelikož zahájení stavebních prací musí předcházet přeložka distribučního vedení ČEZ, kterou zajišťuje firma ČEZ a město nemá možnost termín realizace přeložky ovlivnit, lze důvodně předpokládat, že se v roce 2023 uskuteční pouze převedení přeložky distribučního vedení s tím, že vlastní realizace rekonstrukce části ulice Tovární by se posunula do roku 2024. Náklady na přeložku distribučního vedení si firma ČEZ předběžně zkalkulovala na 1,32 mil. Kč. Část zbylé alokace rozpočtu byla využita na zpracování projektové dokumentace na akci „Rybník Nový II. - Sanace eroze západního břehu, odbahnění“ a na projektovou dokumentaci „Obslužná komunikace U Libeně / U Stadionu“ celkem ve výši 1,03 mil. Kč. Po odečtení těchto výdajů a plánové přeložky zbývá na této akci částka 2,15 mil. Kč, kterou je možno využít na částečné pokrytí nedostatečného rozpočtu akce „Parkoviště Topinkova“. Zbývající částku ve výši 1.550.000,00 Kč navrhuji pokrýt ze zůstatku běžného účtu na kterém je k 31.5.2023 částka 48,8 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 284

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo přijalo toto

U s n e s e n í č. Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 8/2023 takto:

I. VÝDAJE

§ 3639 – Komunální hospodářství

8.415.000,00

Položka 6130 – Pozemky

Pozn.: nákup pozemků

II. PŘEVODY MEZI §§ (výdaje)

§ 2219 – Komunikace **3.700.000,00**
 Položka 6121 – Stavby
Pozn.: posílení akce

§ 2212 – Silnice **-2.150.000,00**
 Položka 6121 – Stavby
Pozn.: převod financí „Obslužná kom. Tovární“

III. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech o - 9.965.000,00 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Zakoupení pozemků parc.č. 464/2, 464/3, 464/5, 467/12, 467/13 a 467/14 a trafostanice na pozemku parc.č. 467/12 (Hamiro)

Zastupitelstvo města usnesením č. 43 ze dne 27.4.2023 schválilo záměr zakoupení pozemků v areálu bývalého Hamira od ***** a trafostanice od společnosti ZARU-M s.r.o.. Zastupitelstvo uložilo starostovi města předložit na příštím zasedání návrh kupní smlouvy a způsobu financování této koupě.

V mezidobí byly s prodávajícími stranami dojednány kupní smlouvy, které jsou v souladu s citovanými usneseními a schváleným způsobem úhrady kupních cen.

Zakoupení pozemků, které vlastní ***** v celkové výši 11.000.000 Kč bude městem uhrazeno takto: částka 6.600.000,- Kč do 7 dní od podpisu smlouvy, částka 2.200.000,- Kč do jednoho roku od podpisu smlouvy a částka 2.200.000,- Kč do 2 let od podpisu smlouvy.

Se zakoupením uvedených pozemků souvisí i zakoupení transformátorové stanice, která se nachází na pozemku č. 467/12 a jejímž vlastníkem je společnost ZARU-M, s.r.o.. Úhrada kupní ceny bude provedena takto: 1.500.000,-Kč + 21% DPH tj. 1.815.000,- Kč do 7 dnů od doručení faktury vystavené prodávající společností.

Uzavření obou kupních smluv je vzájemně podmíněno.

Popis jednotlivých pozemků a odůvodnění koupě byly již uvedeny a projednány radou města usnesením č. 218 ze dne 17.4.2023 a usnesením zastupitelstva města č. 43 ze dne 27.4.2023.

Pro způsob uhrazení obou kupních cen, tedy v roce 2023 8.415.000 Kč, se navrhuje jako nejvýhodnější způsob použití vlastních finančních zdrojů města, viz návrh na rozpočtové opatření č. 8/2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 285

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

zakoupení do vlastnictví města pozemků parcelní číslo 467/12, 467/13, 467/14, 464/2, 464/3 a 464/5 v k.ú. Nové Strašecí, které vlastní *****, bytem ***** za cenu 11.000.000,- Kč. Úhrada kupní ceny bude provedena takto: částka 6.600.000,- Kč do 7 dní od podpisu smlouvy, částka 2.200.000,- Kč do jednoho roku od podpisu smlouvy a částka 2.200.000,- Kč do 2 let od podpisu smlouvy.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

zakoupení do vlastnictví města transformátorovou stanicí ze sítě 3-50 Hz 22kV, IT na 3 PEN 50Hz, 230/400 V, TN-C., nacházející se na pozemku parc. č. 467/12 v k. ú. Nové Strašecí, spolu s rozvaděčem RST s měřením, instalováno 400 kVA ve vlastnictví společnosti ZARU-M s.r.o. za cenu 1.815.000,- Kč takto: 1.500.000,- Kč + 21% DPH tj. 1.815.000,- Kč do 7 dnů od doručení faktury vystavené prodávající společností.

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“– ***, Nové Strašecí a Ž– záměr výstavby 12 RD a mateřské školky**

- 1) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“– *Tomáš Brhel, Nové Strašecí:*

Pan Tomáš Brhel, Nové Strašecí č. ev. 252, požádal dne 11. 4. 2023 o projednání smlouvy „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ na developerský projekt „Nové Strašecí výstavba RD a OV v lokalitě Hliniště“, v rozsahu:

- Stavebník se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu zahrnující komunikace včetně HTÚ, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci, distribuční rozvody elektro – nové kabelové vedení VN včetně trafostanice a vedení kabelového NN včetně přípojkových skříní, veřejné osvětlení (dále jen „ZTI“) včetně příslušných napojení na stávající řady:
 - a) SO 01 - Komunikace včetně HTÚ
 - asfaltová vozovka, chodníky (včetně plochy pro umístění nádob na komunální odpad), vjezdy a 3 odstavná stání (včetně stání pro invalidy) ze zámkové dlažby a s tím souvisejících HTÚ včetně napojení vozovky a umístění dvou přejezdových prahů na stávající místní komunikaci ul. Nad Lukami na parc. č. 2113 v k. ú. Nové Strašecí. Šíře nové komunikace 6,0 m, šíře nových chodníků 1,5 m, plocha vozovky 789,55 m², plocha míst k parkování 631,60 m², plocha sjezdů 129,47 m², plocha chodníků 213,66 m², plocha zeleně 1605,73 m², plocha přejezdových prahů 66,41 m².
 - b) SO 02 - Dešťová kanalizace PP UR II DN250 o délce 87,2 m
 - dešťová kanalizace včetně přípojek pro odvádění srážkových vod z komunikace a střech RD zaústěná do retenčně-vsakovací nádrže (samostatný objekt) s řízeným bezpečnostním odtokem max. 4 l/s napojeným do jednotné kanalizace a 2 vsakovací objekty s připojením 2 uličních vpustí umístěných pod komunikací (samostatné objekty pro likvidaci srážkových vod z části komunikace VO1 a VO2) na parc. č. 61/4 a 61/5 v k. ú. Nové Strašecí.
 - c) SO 04 – Vodovodní řad PE d 90 x 8,2 o délce 141,88 m
 - vodovodní řad napojený na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 422/1 v k. ú. Nové Strašecí (ul. Nad Lukami) s napojením 12 ks přípojek.
 - d) SO 05 - Splašková kanalizace PP UR II DN250 o délce 138,35 m
 - stoka splaškové kanalizace napojené do stávajícího potrubí stoky splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 2093/1 v k. ú. Nové Strašecí (ul. Tovární) pro odvádění splaškových vod z pozemků pro výstavbu RD a objektu OV – školky pro napojení 12 ks přípojek splaškové kanalizace.
 - e) SO 06 - Veřejné osvětlení
 - kabelové vedení veřejného osvětlení napojené na stávající rozvody veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 422/1 v k. ú. Nové Strašecí (ul. Nad Lukami) včetně stožárů veřejného osvětlení.
 - f) SO 07 - Distribuční rozvody elektrické energie
 - podzemní rozvod NN spolu s přípojnými místy na budoucích pozemcích pro RD a OV. Vedení kabelů NN bude propojeno do stávajícího rozvodu NN na pozemku parc. č. 422/1 k. ú. Nové Strašecí (ul. Nad Lukami) a z nové kioskové trafostanice na pozemku parc. č. 61/1, která bude napojena kabely VN na pozemku parc. č. 2133/1 v k. ú. Nové Strašecí (ul. Do Hliniště).

Vybudování nové veřejné infrastruktury dle předmětné Smlouvy bude bez finančního podílu Města.

Záměrem stavebníka (žadatele) je vybudování výše uvedené veřejné infrastruktury pro potřeby developerského projektu 10 řadových RD a mateřské školky v lokalitě Hliniště, součástí jednoho RD má být kavárna. Zamýšlené RD i mateřskou školku si chce ponechat ve svém

vlastnictví, RD i kavárnu pronajímat, provoz mateřské školky se předpokládá rodinným příslušníkem (manželkou).

Součástí developerského záměru je vznik veřejného prostoru se zelení, s umístěním herních prvků pro děti a relaxační zónou pro dospělé.

Návrh Smlouvy předpokládá odprodej veřejné infrastruktury (vyjma distribučního rozvodu elektrické energie) za částku 1.000 Kč + DPH za každou jednotlivou část veřejné infrastruktury ve lhůtách dle návrhu Smlouvy – viz příloha.

Developerský projekt byl projednán s městskou architektkou Ing. arch. Ladou Kolaříkovou, ta s ním nesouhlasí – viz příloha. Poznámka: odbor investic MěÚ nesdílí názor městské architektky, že je předmětný developerský projekt v rozporu s Územním plánem Nové Strašecí. Odbor výstavby, oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Rakovník vydal k developerskému projektu souhlasné sdělení 22. 6. 2022 – viz příloha.

Po jednání dne 6. 6. 2023 žadatel předložil upravený situační plán s navýšením počtu parkovacích stání v lokalitě.

Smlouvu schvaluje Zastupitelstvo města. OI doporučuje RM předložit Smlouvu Zastupitelstvu města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 286

I. d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníkem panem *****, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě veřejné infrastruktury pro záměr stavby „Nové Strašecí výstavba RD a OV v lokalitě Hliniště“.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města *Mgr. K. Filip, Ing. J. Bechyně, Bc. K. Šnobl a Ing. J. Bureš*, 3 členové se zdrželi (*Ing. M. Vondra, D. Brabec a M. Bünter*).

4) Žádost o snížení příspěvku dle Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí – záměr výstavby 12 RD a mateřské školky

Pan *****, požádal dne 22. 3. 2023 o snížení příspěvku dle *Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí* pro záměr výstavby 10 RD a mateřské školky v lokalitě Hliniště.

Vzhledem k charakteru projektu, kdy tento obsahuje výstavbu mateřské školky jako občanské stavby, která by částečně přispěla k řešení nedostatečné kapacity mateřských škol ve městě, a

hodnotě veřejné infrastruktury, kterou žadatel hodlá vybudovat a za symbolickou cenu (1.000 Kč + DPH za každou součást veřejné infrastruktury) odprodat městu, navrhuje žadatel:

- Úplné oproštění od poplatku dle *Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí* pro objekt mateřské školky.
- U jednotlivých řadových rodinných domů snížení poplatku dle *Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí* ve výši 30.000 Kč/RD na polovinu, tj. na částku 15.000 Kč/RD – navrhuje úhradu 10 x 15.000 Kč, celkem 150.000 Kč.

Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí schválilo Zastupitelstvo města dne 16. prosince 2021 s platností od 1. 1. 2022. Zastupitelstvo města je pak příslušné ke schválení snížení poplatku, ve smyslu textu zásad. OI doporučuje RM předložit Smlouvu Zastupitelstvu města k projednání žádost ***** o snížení příspěvku dle *Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí* pro záměr výstavby 10 RD a mateřské školky v lokalitě Hliniště. OI navrhuje vzhledem k charakteru projednávané věci žádosti vyhovět.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 287

I. s o u h l a s í

s úplným oproštěním od poplatku dle *Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí* pro objekt mateřské školky stavebníkovi *****

II. n e s o u h l a s í

u jednotlivých řadových rodinných domů se snížením poplatku dle *Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí* ve výši 30.000 Kč/RD na polovinu, tj. na částku 15.000 Kč/RD – stavebník *****

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ – RG ALPHA a. s. – žádost o projednání po změně koncepčního řešení

Spol. RG ALPHA a.s., IČO: 090 42 784, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, předložila dne 25. 5. 2023 žádost o projednání tzv. „plánovací smlouvy“ v zastupitelstvu města. Jedná se o Smlouvu „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ (dále jen „Smlouva“) na vybudování veřejné infrastruktury pro stavební záměr „Technologický park D6“ (vybudování 3 hal o zastavěné ploše 3 341 m², 5 864 m² a 5 685 m²), kdy předmětem Smlouvy je:

- závazek Společnosti vybudovat v rámci realizace stavebního záměru na pozemku p.č. 1104/89 vodovodní řad a kanalizační stoku, které budou dostatečně dimenzovány alespoň v rozsahu nezbytném pro možné budoucí připojení dalších nemovitých věcí v průmyslové

zóně Nové Strašecí v ulicích K Dálnici a Průmyslová [vodovodní řad PE d110 délky 98,1m, jednotná kanalizační stoka DN300 délky 94,2 m].

- Součástí stavebního záměru Společnosti je dále vybudování prodloužení plynovodu „Řad P1“ d 90x5,4 mm PE 100 RC dl. 109,50 m. Předmětem Smlouvy není závazek Společnosti převést tento plynovod na město. Vybudovaný plynovod bude vypořádán s příslušným provozovatelem veřejné plynovodní sítě.

Vybudování nové veřejné infrastruktury dle této smlouvy bude bez finančního podílu Města. Změna koncepčního řešení Společnosti byla projednána na výboru pro strategický rozvoj města dne 17. 5. 2023.

Návrh Smlouvy obsahuje ustanovení, ve kterém se:

- Smluvní strany se zavazují, že do doby vydání pravomocného stavebního povolení uzavřou tzv. Dohodu o úhradě příspěvku ve výši dle „Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí“, ve znění platném od 1. 1. 2022. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek bude splatný do 30 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí vztahujícímu se k Stavebnímu záměru.

Následný převod ZTI infrastruktury je řešen:

- a) Distribuční rozvod vodovodu bude odprodán Městu za cenu 41.000 Kč + DPH v aktuální sazbě, nejpozději do 6 měsíců od udělení kolaudačního souhlasu. Na distribuční rozvod vodovodu v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).
- b) Kanalizační řad bude odprodán Městu za cenu 1000 Kč + DPH v aktuální sazbě, nejpozději do 6 měsíců od udělení kolaudačního souhlasu. Na distribuční rozvod vodovodu v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).

Návrh smlouvy obsahuje sankční ustanovení:

- V případě, že Stavebník z důvodu výlučně na jeho straně v důsledku svého zaviněného jednání poruší povinnost vybudovat na své náklady VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ŘAD nebo převést kupní smlouvou vodovodní a kanalizační řad do vlastnictví Města, ačkoli získal k realizaci stavebního záměru veškerá nezbytná souhlasná rozhodnutí, zavazuje se uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

Smlouvu schvaluje zastupitelstvo města. OI doporučuje RM předložit Smlouvu zastupitelstvu města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 288

I. d o p o r u č u j e

předložit Zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníkem spol. RG ALPHA a.s., IČO: 090 42 784, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě veřejné infrastruktury pro záměr stavby „Technologický park D6“, v rozsahu:

- Závazek Společnosti vybudovat v rámci realizace stavebního záměru na pozemku p.č. 1104/89 vodovodní řad a kanalizační stoku, které budou dostatečně dimenzovány alespoň v rozsahu nezbytném pro možné budoucí připojení dalších nemovitých věcí v průmyslové zóně Nové Strašecí v ulicích K Dálnici a Průmyslová [vodovodní řad PE d110 délky 98,1m, jednotná kanalizační stoka DN300 délky 94,2 m].
- Součástí stavebního záměru Společnosti je dále vybudování prodloužení plynovodu „Řad P1“ d 90x5,4 mm PE 100 RC dl. 109,50 m. Předmětem Smlouvy není závazek Společnosti převést tento plynovod na město. Vybudovaný plynovod bude vypořádan s příslušným provozovatelem veřejné plynovodní sítě.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Dodatek č. 1 ke smlouvě „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – ZTV pro zástavbu 12 +2 RD Nové Strašecí, pozemek parc.č. 494/1 – stavebníci *****

- 1) Mezi městem a stavebníky ***** a ***** (dále jen „Stavebníci“), byla dne 21. 9. 2022 uzavřena Smlouva o VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY č. 257/2022/OI (dále jen „Smlouva“), na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury v rozsahu – předmět smlouvy:
 1. *Stavebníci se zavazují vybudovat v termínech dle čl. V. této smlouvy, v rozsahu Dokumentace, na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy, dopravní a technickou infrastrukturu zahrnující řad splaškové kanalizace, vodovodní řad, distribuční rozvody elektro včetně přípojkových skříní, veřejné osvětlení, místní obslužnou komunikaci (tato bude na novém pozemku, který vznikne budoucím dělením pozemku parc. č. 494/1 v k. ú. Nové Strašecí dle přiložené dokumentace C.4 PŮDORYS KOMUNIKACE) – dále jen „Pozemek budoucí komunikace“ s připojením ke stávající komunikaci (dále také jen „ZTI“) včetně příslušných napojení na stávající řady:

 - a) *Splašková kanalizace (materiál PVC KG DN 250 mm + 500 mm od napojení v komunikaci ul. U Hamira) 1/ místo napojení na pozemku parc. č. 456/17. 2/ vedení na pozemcích parc. č. 456/16, 2145/1, 494/8 a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k. ú. Nové Strašecí.*
 - b) *Vodovodní řad (materiál HDPE 100 SDR 11, průměr v ul. Do Hlinišť 110 mm, dále pak průměr 90 mm) 1/ místo napojení na pozemku parc. č. 2133/1. 2/ vedení na pozemcích parc. č. 366/20, 366/22, 2133/2, 494/8, 2145/1 a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k. ú. Nové Strašecí.*
 - c) *Distribuční rozvod elektro a veřejné osvětlení (kabelové vedení včetně 9 ks svítidel) 1/ místo napojení na pozemku parc. č. 467/1. 2/ vedení na pozemcích parc. č. 366/21, 366/22, 2133/2, 494/12 a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k. ú. Nové Strašecí.**

d) *Komunikace (ABS II tl. 40 mm – asfaltový beton střední) 1/ místo napojení na pozemku parc. č. 366/5. 2/ vedení na pozemcích parc. č. 2145/1, 494/8, 366/26, 366/13, 366/28, a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k. ú. Nové Strašecí.*

2. *Stavebníci se zavazují v rozsahu Dokumentace projekčně zpracovat komunikaci na pozemku parc. č. 2133/2 v rozsahu od napojení z Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) až po napojení na pozemky parc. č. 494/12, 3660/20 a 366/22. Dále pak vybudovat komunikaci na pozemku parc. č. 2133/2 v rozsahu délky sousedícího pozemku parc. č. 494/1. To vše v termínu do 1. 12. 2028. Následnou realizaci další etapy této komunikace zajistí Město ve spolupráci se Stavebníky a majiteli pozemků parc. č. 494/13, 494/14 a 494/15 vše v k. ú. Nové Strašecí.*

Dne 24. 5. 2023 požádali Stavebníci o změnu v předmětné smlouvě č. 257/2022/OI, spočívající v:

- 1) Na žádost Policie ČR k návrhu pozemní komunikace připojení chodníku.
- 2) Navýšení počtu vsakovacích těles pod pozemní komunikací, dle zpracovaného hydrogeologického posudku.
- 3) Posunutí pozemní komunikace na pozemku parc. č. 2133/2 v kat. území Nové Strašecí směrem k jižní hranici pozemku (vytvoření prostoru pro požadovaný chodník).

OI na základě došlé žádosti zpracoval návrh dodatku č. 1 smlouvě „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ – ZTV pro zástavbu 12 +2 RD Nové Strašecí č. 257/2022/OI. Obsahem dodatku je změna odst. 2. čl. III *Předmět smlouvy* výše uvedené Smlouvy, s novým zněním:

2. *Stavebníci se zavazují v rozsahu Dokumentace projekčně zpracovat komunikaci na pozemku parc. č. 2133/2 v rozsahu od napojení z Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) až po napojení na pozemky parc. č. 494/12, 3660/20 a 366/22. Dále pak vybudovat komunikaci na pozemku parc. č. 2133/2 v rozsahu délky sousedícího pozemku parc. č. 494/1. To vše v termínu do 1. 12. 2028. Následnou realizaci další etapy této komunikace zajistí Město ve spolupráci se Stavebníky a majiteli pozemků parc. č. 494/13, 494/14 a 494/15 vše v k. ú. Nové Strašecí.*

*Komunikace na pozemku parc. č. 2133/2 v k. ú. Nové Strašecí bude posunuta směrem k jižní hranici citovaného pozemku (vytvoření prostoru pro chodník). Součástí komunikace budou chodníky v severní a východní části a vsakovací tělesa pro vsak povrchových vod. Veškeré změny jsou vyznačeny v situačním plánu *KOMUNIKACE – VYZNAČENÍ ZMĚN*, zpracovatel Ing. Dušan Novotný – DUSSEN, 08/2022.*

Dne 6. 6. 2023 pan Michal Kuthan sdělil OI souhlas se zněním dodatku č. 1.

V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

OI navrhuje RM předložit ZM návrh na schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – ZTV pro zástavbu 12 +2 RD Nové Strašecí, pozemek parc.č. 494/1 – stavebníci Michal Kuthan a Filip Kuthan.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 289

I. d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 smlouvy („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) č. 257/2022/OI mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky ***** a *****, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro: ZTV pro zástavbu 12 + 2 RD Nové Strašecí na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí.

Text Dodatku č. 1 smlouvy č. 257/2022/OI je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č. 1 smlouvy č. 257/2022/OI podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě č. 168/2012/OI se stavebníky *** a *******

Mezi smluvními stranami byla dne 30. 5. 2012 uzavřena PLÁNOVACÍ SMLOUVA č. 168/2012/OI, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 7. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 20. 2. 2020 (dále jen „Smlouva“), na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury v rozsahu:

- Na pozemcích parc. č. 1059 a 1057 v kat. území Nové Strašecí bude umístěna dopravní a tehnická infrastruktura pro budoucí výstavbu 14 RD – místní komunikace včetně jednostranných chodníků, veřejné osvětlení, distribuční rozvody vody, distribuční rozvody elektřiny, rozvody kanalizace – splašková tlaková i gravitační, dešťová kanalizace gravitační a rozvody elektro čerpací stanice tlakové kanalizace.
- Na pozemcích parc. č. 2151/4 a 2151/5 bude uložen distribuční rozvod plynu.
- Na pozemcích parc. č. 875, 2147/1, 2147/3, 848/22, 817/50, 848/5, 460/3 a 456/4 bude uložen rozvod splaškové kanalizace tlakové a gravitační, dešťové kanalizace gravitační, vodovodní řad, a čerpací tlaková stanice včetně elektrorozvodu rozvody elektro čerpací stanice tlakové kanalizace.

Stavebníci jsou dle uzavřeného smluvního vztahu v prodlevě s předáním dokončené části veřejné technické infrastruktury – veřejné osvětlení. Právní účinky kolaudačního souhlasu nastaly 2. 12. 2022, veřejné osvětlení mělo být městu odprodáno po 120 dnech od vydání kolaudačního souhlasu, tedy do 1. 4. 2023.

OI MěÚ zpracoval návrh dodatku č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY č. 168/2012/OI, který reaguje na nastalou skutečnost. Jeho předmětem je návrh na změnu článku č. V. Smlouvy *Termíny plnění*, do kterého je navrhováno vložit nově odst. 6 a 7, takto:

6. Pokud Stavebník i přes porušení závazných podmínek stanovených Smlouvou v čl. 5 projeví na základě písemné žádosti Městu zájem odprodat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Městu za finanční úhradu Města ve výši dle čl. 2 odst. 5 Smlouvy, uhradí Stavebník Městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč + DPH za každý den lhůty dle čl. V. odst.6. Tato smluvní pokuta bude splatná do 90 dnů ode dne rozhodnutí

příslušných orgánů města o majetkovém převodu příslušní veřejné dopravní a technické infrastruktury Městu.

- 7) Lhůta, za kterou bude uplatněna smluvní pokuta, začne běžet po 15 dnech ode dne schválení tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy Zastupitelstvem města, a bude končit dnem, kdy bude do podatelny MěÚ doručen návrh kupní smlouvy na odprodej příslušné veřejné dopravní a technické infrastruktury Městu jednostranně podepsaný Stavebníkem.

V ostatním zůstává Plánovací smlouva beze změny.

Návrh dodatek č. 3 Plánovací smlouvy se předkládá RM k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 290

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 3 Plánovací smlouvy ze dne 30. 5. 2012 č. 168/2012/OI, mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a *****, bytem ***** a *****, bytem *****, na straně druhé jako stavebníky investičního záměru vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury v lokalitě V Dolejších Hlavách.

Předmětem dodatku č. 3 Plánovací smlouvy jsou změny v rozsahu:

- změna článku č. V. Smlouvy *Termíny plnění*, do kterého se vkládají nově odst. 6 a 7, takto:

6. Pokud Stavebník i přes porušení závazných podmínek stanovených Smlouvou v čl. 5 projeví na základě písemné žádosti Městu zájem odprodat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Městu za finanční úhradu Města ve výši dle čl. 2 odst. 5 Smlouvy, uhradí Stavebník Městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč + DPH za každý den lhůty dle čl. V. odst.6. Tato smluvní pokuta bude splatná do 90 dnů ode dne rozhodnutí příslušných orgánů města o majetkovém převodu příslušní veřejné dopravní a technické infrastruktury Městu.
- 7) Lhůta, za kterou bude uplatněna smluvní pokuta, začne běžet po 15 dnech ode dne schválení tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy Zastupitelstvem města, a bude končit dnem, kdy bude do podatelny MěÚ doručen návrh kupní smlouvy na odprodej příslušné veřejné dopravní a technické infrastruktury Městu jednostranně podepsaný Stavebníkem.

Text dodatku č. 3 Plánovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 3 Plánovací smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Kupní smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě

Na město byla doručena kupní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě od společnosti IMPRESTA ALFA s.r.o. se sídlem Heineho 1065/8, Praha 6 – Bubeneč, IČ: 07544995 a společnosti Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o. se sídlem Průmyslová 1208, Nové Strašecí.

Tyto společnosti vybudovali na pozemcích parc.č. 310/29, 3185/3 (pozemky ve vlastnictví společnosti Impresta Alfa s.r.o.), parc.č. 310/25 a 310/24 (pozemky ve vlastnictví společnosti Rezidence Křivoklátská, které jsou oddělené GP č. 3436-18/2022 z pozemku parc.č. 310/17) stavbu asfaltové obslužné pozemní komunikace včetně bezprostředně přiléhajícího chodníku a odvodnění dešťových vod a řad páteřní veřejné splaškové kanalizace. Společnosti dále vybudovali na pozemcích ve vlastnictví IMPRESTA ALFA s.r.o. parc.č. 3185/2 a 310/22 v k.ú. Nové Strašecí dvě lampy veřejného osvětlení. Infrastruktura včetně pozemků je v lokalitě Křivoklátská a byla vybudována v souvislosti se stavbou Bytového domu a obchodního domu Billa.

Předmětem kupní smlouvy je převod pozemků parc.č. 310/29, 3185/3, 310/25 a 310/24 v k.ú. Nové Strašecí a převod výše popsané infrastruktury do vlastnictví města Nové Strašecí za kupní cenu 2.000,- Kč.

Předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je závazek zřízení Smlouvy o věcném břemeni do 1 roku ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na provozování lamp veřejného osvětlení ve prospěch strany kupující, která bude mimo jiné zahrnovat právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích dvě lampy veřejného osvětlení.

Dále se strana kupující jakožto budoucí povinný zavazuje uzavřít se společností Impresta jakožto budoucím oprávněným Smlouvu o věcném břemeni nejpozději do 1 roku ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí v rozsahu dle GP č. 3452-18/2022 za účelem vedení vodovodní přípojky a splaškové kanalizace na pozemcích parc.č. 314/5, 310/7, 310/19, 310/17, 310/29 a 3185/3 v k.ú. Nové Strašecí. Zřízení této služebnosti bude úplatné, a to za částku 1.000,- Kč.

Před podpisem Kupní smlouvy a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě bude proveden v katastru nemovitostí zápis GP č. 3436-18/2022, kterým byly odděleny pozemky, které jsou předmětem kupní smlouvy a bude proveden zápis věcných břemen – služebnosti inženýrských sítí uložených v pozemcích předávaných městu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 291

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí – služebnost inženýrské sítě mezi městem Nové Strašecí, společností IMPRESTA ALFA s.r.o., se sídlem Heineho 1065/8, Praha 6-Bubeneč, IČ: 07544995 a společností Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o., se sídlem Průmyslová 1208, Nové Strašecí, IČ: 07639309. Předmětem smlouvy je koupě pozemků parc.č. 310/29, 3185/3, 310/25 a 310/24 v k.ú. Nové Strašecí a převod infrastruktury za kupní cenu 2.000,- Kč.

Dále je předmětem smlouvy zřízení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na provozování lamp veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 3185/2 a 310/22 v k.ú. Nové Strašecí ve prospěch strany kupující a uložení vedení vodovodní přípojky a splaškové kanalizace na pozemcích parc.č. 314/8, 310/7, 310/19, 310/17, 310/29 a 3185/3 v k.ú. Nové Strašecí.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat kupní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí – služebnost inženýrské sítě a následně budoucí smlouvu na věcné břemeno.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) REMAX G8 Reality – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Dne 19.5.2023 byla doručena na město nabídka pozemků v rámci prodeje v Novém Strašecí od společnosti REMAX G8 Reality se sídlem Kleinerova 1466, Kladno, zastoupené ing. Michalem Regalem.

Jedná se o pozemky parc.č. 307/1 a 306/4 (vlastník *****), které se nachází v okrajové části Křivoklátského sídliště a navazují na zástavbu bytových domů. Nabízené pozemky mají v územním plánu navržené funkční využití „Plochy smíšené obytné – komerční“ (SK-N, plocha Z58). Na plochu Z58 navazuje plocha Z57, která má v územním plánu navržené funkční využití „Plochy bydlení v bytových domech“. Celá tato oblast je tedy ÚP určena k zástavbě. Dopravní obslužnost plochy, která je předmětem nabídky je přes pozemky, které nejsou předmětem prodeje a ani nejsou ve vlastnictví města. Přes pozemek vede vedení vysokého napětí, které by bylo nutné v rámci výstavby přeložit.

Část pozemku parc.č. 306/4 je pod komunikací mezi garážemi. Dle domluvy s Ing. Regalem je možné vyhotovit GP, kterým by bylo oddělen pozemek pod komunikací. Tato část pozemku by byla vyňata ze ZPF a zapsaná jako komunikace. Tento pozemek by nebyl předmětem nabídky. Na pozemku parc.č. 307/1 je oplocená zahrádka a stavby. Při případném prodeji by z pozemku byly tyto stavby odstraněny na náklady prodávajícího. Vzhledem k tomu, že prodávající nedisponuje finančními prostředky pro úhradu těchto nákladů, došlo by k odstranění po prodeji a prodávající by tyto náklady uhradil z utržených peněz z prodeje. Toto by bylo ošetřeno zádržným částí kupní ceny v advokátní úschově, které by se vyplatilo prodávajícími až po tzv. vyčištění pozemku.

Za oba pozemky požaduje společnost REMAX G8 Reality částku 14.990.000,- tj. 2.889,40 za m².

Uvedená cena je cena konečná pro kupující, tzn. včetně provize zprostředkovatele, včetně právních a hypotečních služeb.

RM je nabídka pozemků předkládána na vědomí a k posouzení záměru koupě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 292

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

se zakoupením pozemků parc.č. 307/1 a parc.č. 306/4 v k.ú. Nové Strašecí za kupní cenu 14.990.000,- Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) ÚZSVM – nabídka pozemku parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 112 m², druh pozemku zahrada. Dne 11.1.2023 obdrželo město Nové Strašecí žádost o sdělení, zda máme zájem o případný prodej výše uvedeného pozemku.

Tento pozemek se nachází v severozápadní části města v zahrádkářské kolonii Na Velkých Borech. V územním plánu je vedený v ploše dopravní infrastruktury – účelová komunikace s označením DSÚ-S. Cesta vede těsně vedle protihlukové zdi, kterou je oddělena od dálnice D6. Odbor investic dne 30.1.2023 odeslal na ÚZSVM sdělení, že město má o pozemek parc.č. 1437/2 zájem.

Dne 21.3.2023 byla na město doručena žádost o projednání a schválení převodu pozemku parc.č. 1437/2 z vlastnictví ÚZSVM za kupní cenu 41.500,- Kč.

Město převážně vykupuje pozemky pod komunikacemi za cenu 100,- za celý pozemek. Maximální cena, která byla vyplacena za pozemky pod komunikacemi je 50,-/m². Požadovaná cena je 370,50 Kč/m² a není tedy cenou obvyklou pro tyto případy.

Rada města projednala nabídku pozemku parc.č. 1437/2 na svém zasedání dne 3.4.2023 a svým usnesením č. 194 uložila tajemníkovi ve spolupráci s OI MěÚ pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupní ceně. Dne 22.5.2023 bylo doručeno na MěÚ sdělení ve věci převodu do vlastnictví města. Dle Metodického materiálu MF čj. MF-21516/2022/7202-1 z 26.7.2022, čl. C, odst. 3 „Kupní cena nemovité věci se sjedná v souladu s § 22 odst. 2 věta první ZMS, tj. nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Podkladem pro určení této výše může být zejména znalecký posudek. Je-li znaleckým posudkem určená obvyklá cena ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. nižší než cena

zjištěná podle uvedeného oceňovacího předpisu vyjde převodce při sjednávání kupní ceny zásadně z ceny zjištěné. Z toho vyplývá, že navržená kupní cena je ve výši 41.500,- Kč. Vzhledem k tomu, že na pozemku parc.č. 1437/2 není umístěno těleso místní komunikace, není zastavěn veřejně prospěšnou stavbou a není využit jako veřejná zeleň, nelze uplatnit bezúplatný převod.

RM je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 293

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s převodem pozemku parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví města za kupní cenu 41.500,- Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí – výběr zhotovitele

Odbor investic MěÚ provedl, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – **Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí.**

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna 17. 5. 2023 na Profilu zadavatele – <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>.

Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 5. 6. 2023, do 12:00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo do podatelny MěÚ doručeno 8 nabídek uchazečů. Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 7. 6. 2023, o tomto jednání komise byla sepsána zpráva.

Hodnotící komise v souladu s textem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby stanovila toto pořadí uchazečů:

č. nabídky:	Účastník:	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
1	NEYEN s. r. o.	<u>799.000 Kč</u>	1.
2	Luboš Beneda	<u>800.000 Kč</u>	2.

3	SD Ateliér s. r. o.	<u>1.195.000 Kč</u>	6.
4.	Ateliér Elzet s. r. o.	<u>925.000 Kč</u>	3.
5.	Energy Benefit Centre a. s.	<u>1.349.000 Kč</u>	8.
6.	Arplan s. r. o.	<u>1.280.000 Kč</u>	7.
7.	MAJAG s. r. o.	<u>1.180.000 Kč</u>	5.
8.	AVIS REAL s. r. o.	<u>970.000 Kč</u>	4.

Komise posoudila nabídku, která se v celkovém pořadí umístila na prvním místě, tj. k posoudila nabídku Účastníka č 1.:

Obchodní firma: NEYEN s. r. o.
 Sídlo / místo podnikání: Břežánecká 758/2, 158 00 Praha 5 – Jinonice
 IČO: 08732868

Účastník předložil všechny požadované přílohy, a další nepožadované přílohy:

- Krycí list (řádně vyplněný)
- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče
- Výpis z obchodního rejstříku, obsahující „Projektovou činnost ve výstavbě“
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku, obsahující „Projektovou činnost ve výstavbě“
- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob
- Certifikát o pojištění
- Potvrzení Finančního úřadu pro hlavní město Prahu o neexistenci daňových nedoplatků
- Osvědčení o autorizaci – Ing. Martin Burýšek – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0009852
- Seznam referenčních projektů (splňující požadavky Zadavatele)

Komise po hodnocení a posouzení dospěla k závěru, že nabídka účastníka č. 1., tj. společnosti NEYEN s. r. o., který se v celkovém pořadí dle stanoveného hodnotícího kritéria umístil na prvním místě, je v souladu se všemi zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a komise tedy doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru tohoto účastníka a uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s tímto účastníkem.

Zadávací dokumentace a Smlouva o dílo předpokládají zahájení prací červen/červenec a termíny plnění:

- zpracování návrhu stavebně technického řešení a jeho předložení (v rozpracovanosti) ke schválení Zadavateli – do 90 dnů od podpisu Smlouvy o dílo, tj. cca červenec – září,
- splnění veřejné zakázky – předložení zpracované projektové dokumentace ve stupni DSP – dokumentace pro stavební povolení – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí, včetně inženýrské činnosti dle čl. II odst. 4 této Výzvy k předložení nabídek a

zadávací dokumentace – do 120 dnů od schválení návrh stavebně technického řešení Zadavatelem, tj. cca říjen 2023 – únor 2024.

Lze tedy předpokládat v roce 2023 financování jen části díla, OI odhaduje ve výši cca 30 %, tj. cca 300.000 Kč (návrh stavebně technického řešení). Na základě projednání s OF je možno k financování využít prostředky alokované v položce kapitálové rezervy uložené na § 3639 – Komunální hospodářství, volném finance jsou ve výši 477 tis. Kč.

Zbývající část (cca 700.000 Kč) by byla zahrnuta do návrhu rozpočtu města na rok 2024, jelikož se reálně předpokládá úhrada zpracované projektové dokumentace ve stupni DSP – dokumentace pro stavební povolení – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí, včetně inženýrské činnosti, až v období únor – březen 2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 294

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek na zakázce malého rozsahu na služby – **Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí.**

II. s c h v a l u j e

výběr nejvýhodnější nabídky uchazeče č. 1, společnosti NEYEN s. r. o., Břežánecká 758/2, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 08732868, s nabídkovou cenou 799.000,00 Kč bez DPH, s DPH 942.640,00 Kč, na **Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí.**

III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo se společností NEYEN s. r. o., Břežánecká 758/2, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 08732868, na **Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí**, s nabídkovou cenou 799.000,00 Kč bez DPH, s DPH 942.640,00 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Renovace a lajnování povrchu atletického areálu na Kocourku

Vzhledem k tomu, že umělý povrch atletického areálu na Kocourku je v permanenci již několik let, je třeba jej obnovit, aby se zlepšila jeho soudržnost a tím pádem i prodloužila životnost. Je proto nutné provést sanaci povrchu PUR roztokem a následně jej opět nalajnovat. V rozpočtu je na toto oživení povrchu alokována částka 200 tisíc.

Dle CN – viz přílohy – tuto částku lehce překročíme – o cca 30 tisíc.

CN od firmy Tubeko Sport s.r.o. je – 224 542 Kč bez DPH (s DPH téměř 272 tisíc), ale vzhledem k tomu, že lajnování nám provede firma Jiří Vlk levněji, dostaneme se na celkovou

částku zhruba 230 tisíc. Obě firmy jsou srozuměny s tím, že rekonstrukce musí být provedena během letních prázdnin a počítají s tím.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 295

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti Tubeko sport spol. s r. o. IČO 49825020 na ošetření povrchu před lajnováním za cenu 160 160 Kč bez DPH (193 793,60 s DPH) a cenovou nabídku firmy Jiří Vlk, IČO 70225681 na lajnování povrchu za celkovou cenu 35 734,72 Kč (firma není plátce DPH).

Celkem tedy vyjde rekonstrukce umělého povrchu na 229 528,32 Kč

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Dne 18.1.2023 byla doručena na město Nové Strašecí žádost *****, bytem *****, *****, bytem ***** a *****, bytem ***** na směnu pozemků v k.ú. Nové Strašecí s městem. Důvodem této žádosti je převod pozemků pod komunikacemi v lokalitě V nadávkách a pozemků u Sokolovny. Směna pozemků „V Nádávkách“ navazuje na změnu územního plánu č. 1. Tato žádost byla schválena zastupitelstvem města dne 13.2.2020 (Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí č. 1 – začlenění další změny).

Směnu pozemků navrhuje takto:

Pozemky ve vlastnictví města:

1. Lokalita „V Nádávkách“

parc.č.217/92 m ²	orná	výměra 106
parc.č.153/8	zahrada	výměra 13 m ²
parc.č.161/6	zahrada	výměra 8 m ²

Tyto pozemky se nachází v lokalitě V nadávkách v ploše BI-N (Plochy bydlení v rodinných domech).

Pozemky byly předmětem změny územního plánu č. 1 (oprava komunikace DSÚ-N6 – cesta s lipovou alejí spojující ulici Rabasova a „Palouček“, převedení části plochy DSÚ-N6 do BI-N, nová obslužná komunikace mezi ul. Nad Paloučkem a „Paloučkem – část pozemků převést do plochy DSÚ-S a část z pozemků do plochy BI-N). O změnu územního plánu si požádali p. Ing. ***** a *****. Důvodem jejich žádosti byl návrh na zlepšení dostupnosti Paloučku a přilehlé

chatové oblasti. V chatové oblasti je velmi komplikovaná dopravní obslužnost. Místní cesta je úzká a otáčení vozidel je možné právě v pozemku „Na paloučku“. Celková výměra těchto pozemků, která by byla předmětem směnné smlouvy je 127 m².

Celková cena pozemků obvyklá podle územního plánu před změnou č. 1 byla 82.550,- Kč.
Celková cena pozemků obvyklá podle současně platného územního plánu je 154.178,- Kč.

2. Pozemky v lokalitě „U Sokolovny“

parc.č. 119 m ²	zahrada	výměra 44
parc.č. 3150 m ²	ostatní plocha	výměra 2333

Tyto pozemky jsou u Sokolovny v ploše „Plochy občanského vybavení“. Žadatelé požadují směnu části z výše uvedených pozemků z důvodu špatného stavu zděného oplocení (kamenná zeď), které je postaveno na hranici mezi pozemky parc.č. 73/3 (ve vlastnictví *****), parc.č. 3150 a parc.č. 119 (ve vlastnictví města) v k.ú. Nové Strašecí. Z důvodu údržby střechy, likvidaci dešťové vody a tzv. začištění mrtvého rohu chtějí žadatelé vystavit na části pozemku parc.č. 3150, který sloužil pro balkónové schodiště Sokolovny, novou zeď. Celková výměra těchto pozemků, která by byla předmětem směnné smlouvy je cca 8,9 m².

Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Z hlediska územně plánovacího není záměr v rozporu s územním plánem města a dělení pozemků bylo schváleno.

Cena pozemků obvyklá podle současně platného územního plánu je 36.414,- Kč

Pozemky ve vlastnictví žadatelů:

parc.č.217/93	orná	výměra 34 m ²
parc.č.217/90	orná	výměra 158 m ²
parc.č.217/91	orná	výměra 19 m ²

Tyto pozemky se nachází v lokalitě V nadávkách v ploše DSú-N (Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace).

Pozemky byly předmětem změny územního plánu č. 1. O změnu územního plánu si požádali p. ***** a p. *****. Důvodem jejich žádosti byl návrh na zlepšení dostupnosti Paloučku a přilehlé chatové oblasti. Celková výměra těchto pozemků, která by byla předmětem směnné smlouvy je 211 m².

Celková cena pozemků obvyklá podle územního plánu před změnou č. 1 byla 256.154,- Kč.

Celková cena pozemků obvyklá podle současně platného územního plánu je 137.150,- Kč.

Rekapitulace:

Pozemky přecházející do vlastnictví města: 211 m²

Celková cena pozemků obvyklá podle územního plánu před změnou č. 1 byla 256.154,- Kč.

Celková cena pozemků obvyklá podle současně platného územního plánu je 137.150,- Kč.

Pozemky přecházející do vlastnictví žadatele: 135,9 m²*

Celková cena pozemků obvyklá podle územního plánu před změnou č. 1 byla 118.964,- Kč.

Celková cena pozemků obvyklá podle současně platného územního plánu je 190.592,- Kč.

*přesná výměra pozemků v lokalitě u Sokolovny bude upřesněna geometrickým plánem

Rada města projednala žádost o směnu pozemků na svém zasedání dne 2.5.2023 a svým usnesením č. 241 ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky.

Podle příložených znaleckých posudků č. 23-2023 (ceny dle územního plánu před změnou č. 1) a č. 22-2023 (ceny dle současně platného územního plánu) jsou ceny v místě a čase obvyklé uvedené pod tabulkami jednotlivých pozemků.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 296

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru směny pozemků takto:

a) parc.č. 217/92 (orná – 106 m²), 153/8 (zahrada – výměra 13 m²), parc.č. 161/6 (zahrada – 8 m²), část parc.č. 119 (zahrada) a část parc.č. 3150 (ostatní plocha) po oddělení GP ca 8,9 m² v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města

b) parc.č. 217/93 (orná – výměra 34 m²), parc.č. 217/90 (orná – 158 m²) a parc.č. 217/91 (orná – výměra 19 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

s tím, že oba účastníci směny uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví rovným dílem.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Smlouva o zřízení věcného břemene - uložení kanalizace na pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí

Při stavbě veřejné kanalizace v komunikaci Nad Tratí došlo k tomu, že na části pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí byla umístěna šachta kanalizace a to na 0,1194 m². Přesah stavby byl způsoben umístěním stávajících sítí a jejich nepřesným vytýčením správcí těchto sítí. Z tohoto důvodu nebylo možné šachtu kanalizace umístit pouze na původně plánovaném pozemku parc.č. 2196/2 v k.ú. Nové Strašecí, který je ve vlastnictví města. Tento stav byl zjištěn až po realizaci stavby a jejího zaměření. Po ukončení stavby veřejné kanalizace a

kanalizačních přípojek na veřejném prostranství byla komunikace Nad Tratí uvedena do původního stavu.

Vlastník pozemku parc.č. 2196/10 p. *****, bytem ***** nabídl v roce 2022 městu odprodej výše uvedeného pozemku za cenu 1.000,- Kč/m².

Zastupitelstvo města projednalo tuto nabídku na svém zasedání dne 15.9.2022 a svým usnesením č. 307 s koupí uvedené nemovitosti do vlastnictví města za výše uvedenou cenu nesouhlasilo. Důvodem tohoto rozhodnutí byla požadovaná cena, která není cenou obvyklou pro tyto případy.

Dne 17.5.2023 byla doručena na MěÚ od p. ***** žádost o uzavření úplatné smlouvy o věcném břemeni – zřízení služebnosti inženýrské sítě na celý pozemek parc.č. 2196/10, kterou by jako budoucí povinný zřídila ve prospěch budoucího oprávněného věcné právo služebnosti inženýrské sítě za měsíční úplatu alespoň ve výši 650,-, kdy tato úplata by byla navyšována každý rok o inflaci.

V případě koupě pozemku parc.č. 2196/10 by město jednorázově uhradilo částku Kč 86.000,-. V případě uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení kanalizace by byl roční poplatek minimálně Kč 7.800,- tzn. že kupní ceny by bylo dosaženo po 11 letech.

V případě uzavření této smlouvy by paní ***** již neřešila, v rámci snahy o zachování dobrých vztahů, parkování na pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 297

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh ***** na prodej pozemku č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit znalecký posudek ceny pozemku č. 2196/10 včetně posouzení ceny zhodnocení pozemku výstavbou kanalizace.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Odpuštění náhrady za uložení sítě do pozemku města

Dne 5. 4. obdrželo MěÚ Nové Strašecí žádost o souhlas vlastníka sousedních pozemků se záměrem výstavby RD na zasíťovaném pozemku v katastrálním území Nové Strašecí, v ulici K Lesíku parcelní číslo 217/51. OI MěÚ Nové Strašecí k této žádosti vydalo město kladné stanovisko. Na základě tohoto vyjádření pan ***** zaslal žádost o umístění vodovodní a kanalizační přípojky v pozemku města k novostavbě RD.

Následně byla vystavena smlouva o právu provést stavbu přípojek za poplatek 2.420 Kč, jehož platbu nyní rozporuje, jelikož vybudované komunikace a přípojky vodovodu a kanalizace v

celé lokalitě (včetně příprav přípojek) jako investoři financovali a následně darovali Městu Nové Strašecí.

Poplatek byl stanoven na základě usnesení Rady Města č.471 ze dne 25.11.2019 (tj.,1.000 Kč/bm bez DPH, * koeficient 0,1, nejméně však 1.000Kč bez DPH) za každou z přípojek.

Nyní žádá o projednání odpuštění poplatku za realizaci přípojky k jeho plánovanému rodinnému domu na pozemku 217/51 k.ú. Nové Strašecí. Obě přípojky jsou již připraveny a Městu tak nevzniká žádný náklad.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 298

s o u h l a s í

s odpuštěním náhrady pro *****, bytem ***** za uložení vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku města č. 217/7

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Pronájem části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí

Na základě usnesení RM č. 257 ze dne 15.5.2023 byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejněn od 22.5.2023 záměr pronájmu části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 18 m² za účelem využití jako zahrada za nájemné 50 Kč/m²/rok.

Jedná se o část pozemku, kterou má přilpocenou p. *****, bytem ***** k pozemku st.p. 256/2 v jeho vlastnictví. Do doby provedení změny územního plánu tj. vyjmutí oplocené části pozemku z „Plochy veřejných prostranství“ a zařazení do plochy k bydlení bude oplocená část pronajata a bude uzavřena SoSB kupní za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Po dobu zveřejnění k němu nebyla vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan ***** telefonicky potvrdil svůj zájem o pronájem dne 7.6.2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 299

I. s o u h l a s í

s pronájmem části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 18 m² *****, bytem ***** za podmínek:

- nájem za účelem využití jako zahrady
- nájem na dobu do nabytí platnosti změny územního plánu, která umožní dělení pozemku parc.č. 423
- nájemné 50,- Kč/m²/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – *****

Dne 5. 6. 2023 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 77 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 24/2014/Bal na dobu určitou, ve znění dodatku č. 19. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 58 ze dne 28.11. 2022. Dle zjištění odboru investic paní ***** na nájemném a službách dluží částku 5 906 Kč, kterou pravidelně hradí na pokladně MěÚ po částce 1 000 Kč. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní vztah byl prodloužen dodatkem č. 20 na dobu určitou do 30. 6. 2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 300

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 20 k nájemní smlouvě č. 24/2014/Bal na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí s paní *****, dodatek č. 20 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2024
Text dodatku nájemní smlouvy č. 20 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 20

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*M. Bünter*).

18) Dokumentace obnovy zeleně a drobných parkových úprav

V rozpočtu města na rok 2023 je plánováno pořízení dokumentace obnovy zeleně a drobných parkových úprav v parčících Fortna a u bývalé synagogy. Tato dokumentace bude podkladem pro jejich následnou obnovu. Odbor investic připravil poptávku cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby, která bude zveřejněna na profilu zadavatele. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 13. června 2023, stanovit do 7. 7. 2023. Jako hodnotící kritérium je navržena nejnižší nabídková cena včetně DPH.

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 301

I. s o u h l a s í

se zněním poptávky cenové nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Zpracování dokumentace obnovy zeleně a drobných parkových úprav v parčíku u rybníka Fortna a synagogy“

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Zpracování dokumentace obnovy zeleně a drobných parkových úprav v parčíku u rybníka Fortna a synagogy“ – **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Zpracování dokumentace obnovy zeleně a drobných parkových úprav v parčíku u rybníka Fortna a synagogy“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

Pavel Friebert
Ing. Jan Bureš
Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

Lucie Kratinová
Michal Bünter
Vladimír Kozel

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Výběr dodavatele „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“

Na základě usnesení rady města č. 146 ze dne 6. 2. 2023 byla podána žádost o dotaci z Programu prevence kriminality na rok 2023 na projekt „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“. V rámci tohoto projektu je plánováno rozšíření MKDS o kamerový bod v ulici Ke Stadionu na stožáru veřejného osvětlení u parkoviště naproti hokejbalovému stadionu. Bod bude vybaven otočnou kamerou a napojen na monitorovací centrum. Dále jsou plánovány související úpravy monitorovacího centra a doplnění o záložní zdroj UPS. Dne 26. 5. 2023 byla městu zaslána registrace akce.

Pro zahájení realizace projektu odbor investic MěÚ připravil výzvu k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku. Výzva bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Ve výzvě k podání nabídek je navrženo základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena včetně DPH. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 13. června 2023, stanovit do 7. 7. 2023 do 12:00.

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 302

I. s o u h l a s í

se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „*Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému*“

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „*Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému*“ – **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „*Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému*“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

Pavel Friebert

Stanislav Jahelka, DiS.

Ing. Jan Vítner

Náhradníci členů hodnotící komise:

Ing. Jan Bureš

Michal Bünter

Vladimír Kozel

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

20) Návrh programu 4. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 4. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 22.6.2023 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 303

s c h v a l u j e

návrh programu 4. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 22. června 2023 ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2022
- 5) Rozpočtové opatření č. 8/2023
- 6) Zakoupení pozemků parc.č. 464/2, 464/3, 464/5, 467/12, 467/13 a 467/14 a trafostanice na pozemku parc.č. 467/12 (Hamiro)
- 7) ÚZSV – nabídka pozemku parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí
- 8) REMAX G8 Reality- nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
- 9) Zakoupení budov TJ Sokol – tenis - v k.ú. Nové Strašecí
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí
- 11) Kupní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě
- 12) Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury – RG ALPHA a.s.
- 13) Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a žádost o snížení příspěvku dle zásad pro výstavbu na území města N.S. – výstavba 12RD a mateřské školy – lokalita Do Hlinišť
- 14) Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě č. 168/2012/OI – lokalita V Dolejších hlavách
- 15) Dodatek č. 1 ke smlouvě u vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury – ZTV pro zástavbu 12+2 RD, pozemek parc.č. 494/1 – lokalita Na Mokřinách
- 16) Urbanistická soutěž – Nové Strašecí 2050
- 17) Nová škola a školky v Novém Strašecí
- 18) Různé
- 19) Diskuse
- 20) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

21) Různé

a) parkovací karty

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 304

n e s o u h l a s í

se zakoupením rezidentní nebo zaměstnanecké parkovací karty pro Komenského nám. *****
bytem ***** a rezidentní nebo abonentní parkovací karty pro Komenského nám. *****

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě č. 315/2022/OI – areál Decoled a Hamiro

Nabídka na realizaci stavby – výměna pohledu v baru, NKC.

Dar pro Ukrajinu (úspora z odměny Mgr. P. Janouše).

Posudek ceny nebytových prostor + komín Zahradní 1034.

Jednání města ve věci Sadová – písemný styk.

Provozní hodiny sportoviště Na Kocourku (do 20:00 hod. a 21:00 hod.).

Reklamace linolea v ZŠ – Zlínstav a.s..

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:50 hod.

17. zasedání rady města se uskuteční dne 26. 6. 2023 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, dne 13. 6. 2023