

Z á p i s

Ze 4. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 22. června 2023 v Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 17 členů zastupitelstva města
25 občanů města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2022
- 5) Rozpočtové opatření č. 8/2023
- 6) Zakoupení pozemků parc.č. 464/2, 464/3, 464/5, 467/12, 467/13 a 467/14 a trafostanice na pozemku parc.č. 467/12 (Hamíro)
- 7) ÚZSV – nabídka pozemku parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí
- 8) REMAX G8 Reality- nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
- 9) Zakoupení budov TJ Sokol – tenis - v k.ú. Nové Strašecí
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí
- 11) Kupní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě
- 12) Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury – RG ALPHA a.s.
- 13) Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury – výstavba 12RD a mateřské školy – lokalita Do Hlinišť
- 14) Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě č. 168/2012/OI – lokalita V Dolejších hlavách
- 15) Dodatek č. 1 ke smlouvě u vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury – ZTV pro zástavbu 12+2 RD, pozemek parc.č. 494/1 – lokalita Na Mokřinách
- 16) Urbanistická soutěž – Nové Strašecí 2050
- 17) Nová škola a školky v Novém Strašecí
- 18) Různé
- 19) Diskuse
- 20) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hodin a řídil starosta města Mgr. Karel Filip.

Privítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 17 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.

Omluveni z dnešního jednání jsou Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Karel Šnobl, RNDr. Libuše Vosátková.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování – aklamací. Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA)

Dále Mgr. Karel Filip seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

Program byl schválen 17 členy zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA)

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. Jana Bechyně jako předsedu, Bc. Pavla Nováka a Ing. Pavla Vaice jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

Návrh byl přijat.

*(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdrželi se: Bc. Pavel Novák)*

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Bc. Štěpán Polívka a Ing. Alena Burešová.

Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z 3. zasedání zastupitelstva města byl ověřen Ing. Jiřím Jurgovskim a Mgr. Jiřím Vernerem bez připomínek.

2) Dotazy občanů

Na MěÚ nebyly doručeny žádné dotazy občanů.
Přítomní občané též nevyužili tohoto bodu.

3) Kontrola usnesení

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 232 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá
Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod částí pozemku parc.č. 1313, nově označené parc.č. 1313/2 a uložilo starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čekáme na podpis druhé smluvní strany. Vyrozumění o projednání odesláno dne 13.10.2021. 4.10.2022 odeslaná doplněná darovací smlouva, zatím bez odezvy. 30.11. telefonní ugování. Čekáme na zápis pozemku p.č. 1313/2 na KN. Po provedení bude postoupeno na kraj ke schválení. Pozemek je zapsán, čekáme na schválení kraje.

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 253 – Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1 - trvá
(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo 1. návrh změny v silniční síti – silnice III/2374 n do místních komunikací, 2. bezúplatné převzetí této silnice a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města, 3. bezúplatný převod částí pozemku parc.č. 2194/1 pod příslušnou komunikací do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit podání žádosti o převod silnice včetně části pozemku a starostovi města podepsat příslušné smlouvy. Žádost o převod byla podána. Odeslány materiály k převzetí silnice III/2374 u pí Herinkové KSUS. Čekáme na informaci o dalším postupu.

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022

Usnesení č. 284 – Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Česká zemědělská univerzita v Praze - splněno

Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 2222/27, 2222/31, 2222/52 a 1870/148 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví České zemědělské univerzity v Praze a parc.č. 366/20, 366/5 a 2156/9 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouvy jsou podepsány.**

24. zastupitelstvo města ze dne 15.9.2022

Usnesení č. 306 – Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí - trvá
Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem a uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení Změny územního plánu dvou žádostí. Uzavřeny smlouvy na pořizovatelské činnosti a zpracování, předány podklady architektovi. Návrh změny č. 4 připraven k veřejnému projednání 17.5.. Změna ÚP č. 5 se zpracovává.
Veřejné projednání proběhlo.

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 8 – Nalezení jiného využití území v areálu bývalého „dolního Hamira“- trvá
Zastupitelstvo města uložilo starostovi města bezodkladně vstoupit v jednání s vlastníky pozemků v průmyslové zóně a jejím bezprostředním okolí, dále uložilo výboru pro strategický

rozvoj města, aby se přednostně zabýval touto problematikou a průběžně o svých krocích informoval veřejnost. Zastupitelstvo dále uložilo starostovi města a výboru pro strategický rozvoj města na příštím zasedání zastupitelstva města podat souhrnnou zprávu o postupu v jednáních. **Zprávy podány na 2. a 3.ZM. Na programu dnešního ZM – koupě pozemků od *****.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 15 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 366/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

(Státní pozemkový úřad) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Žádost o bezúplatný převod byla odeslána.

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 16 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1764/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

(Státní pozemkový úřad) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Žádost o bezúplatný převod byla odeslána.

2. zastupitelstvo města ze dne 2.3.2023

Usnesení č. 31 – Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury RG ALPHA, a.s. - trvá

Zastupitelstvo města stáhlo bod z programu jednání a uložilo radě města připravit do příštího ZM návrh na pořízení změny územního plánu, která by řešila dopravní obslužnost průmyslové zóny severovýchod. Na programu dnešního ZM.

2. zastupitelstvo města ze dne 2.3.2023

Usnesení č. 32 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá

(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků (pozemky pod silnicí II/606) a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Čekáme na smlouvy.

2. zastupitelstvo města ze dne 2.3.2023

Usnesení č. 33 – Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi – Karlovarská ulice - splněno

(ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) Zastupitelstvo města souhlasila s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví města a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

3. zastupitelstvo města ze dne 27.4.2023

Usnesení č. 43 – Záměr zakoupení pozemků parc.č. 467/12, 467/13, 467/14, 464/2, 464/3 a 464/5 a trafostanice na pozemku parc.č. 467/12 (Hamiro) - trvá

(*****, ZARU-M s.r.o.) Zastupitelstvo města schválilo záměr zakoupit do vlastnictví města výše uvedené pozemky a trafostanici, schválilo financování a uložilo starostovi města předložit na příštím jednání zastupitelstva města návrh kupní smlouvy a návrh způsobu financování kupní ceny v jednotlivých letech. **Na programu dnešního ZM.**

3. zastupitelstvo města ze dne 27.4.2023

Usnesení č. 45 – Návrh na pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod - trvá

Zastupitelstvo města uložilo výboru pro strategický rozvoj města posoudit zpracovanou dopravní studii – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod a dále předložit

k projednání v zastupitelstvu města posouzení zpracované dopravní studie k rozhodnutí o dalším postupu. **Studii projednává strategický výbor.**

3. zastupitelstvo města ze dne 27.4.2023

Usnesení č. 46 – Směna pozemků parc.č. 1687/12 a 1687/28 za pozemek parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašecí s doplatkem - splněno

(p. ****, pí ****) Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy na výše uvedené pozemky s tím, že město doplatí kompenzaci již vynaložených nákladů na přípravu stavby rodinného domu a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

3. zastupitelstvo města ze dne 27.4.2023

Usnesení č. 47 – Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 2151/1 – splněno

(KSÚS Středočeského kraje) Zastupitelstvo města schválilo žádost o uzavření darovací smlouvy na výše uvedený pozemek a uložilo starostovi města příslušnou žádost podepsat. **Žádost podepsána.**

3. zastupitelstvo města ze dne 27.4.2023

Usnesení č. 48 – Městské granty 2023 – splněno

(DDM, Sdružení rodičů a přátel ZUŠ, Sbor dobrovolných hasičů, HBC Nové Strašecí, TJ Sokol Nové Strašecí, Junák – Český skaut, Sportovní centrum Nové Strašecí) Zastupitelstvo města schválilo grantové příspěvky pro rok 2023 sedmi žadatelů, částkou přesahující 50.000Kč. **Příslušné smlouvy byly podepsány.**

3. zastupitelstvo města ze dne 27.4.2023

Usnesení č. 52 – Návrh na komplexní dořešení lokality směrem na Čelechovice, která je dle územního plánu definována plochami Z36, Z38 a Z35 – trvá

Zastupitelstvo města uložilo předsedovi výboru pro strategický rozvoj města svolat veřejné jednání, kde by byl projednán návrh na komplexní dořešení lokality směrem na Čelechovice a dále uložilo předsedovi výboru pozvat na toto jednání všechny dotčené subjekty/vlastníky v této lokalitě.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 53

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdržel se: Ing. Pavel Vaic)

4) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2022

Zpráva o závěrečném účtu za rok 2022 byla zpracována ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Její nedílnou součástí je zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2022 ze dne 6.4.2023.

Závěrečný účet včetně příloh byl poskytnut finančnímu výboru dne 5.5.2023 a dne 17.5.2023 byl projednán s vedoucí odboru financí.

Rada města svým usnesením č. 273 z 29.5.2023 doporučuje, aby zastupitelstvo po projednání zprávy o závěrečném účtu za rok 2022 a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2022, a ve smyslu ustanovení § 17, odst.7, písm. b) zákona č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasilo s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.

Současně v souladu s ustanovením vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek, aby též odsouhlasilo účetní závěrku města za rok 2022.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák, Ing. Martin Vondra, MBA, Ing. Pavel Vaic.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 54

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s celoročním hospodařením města za rok 2022, a to bez výhrad

II. s c h v a l u j e

účetní závěrku města za rok 2022.

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 6 členů se zdrželo hlasování.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Martin Vondra, MBA,

Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

5) Rozpočtové opatření č. 8/2023

1. Nákup pozemků

Zastupitelstvu města se doporučuje navýšit rozpočtové výdaje v oblasti nákupu pozemků o 8.415.000,00 Kč (vč. DPH). Dne 27.4.2023 schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání, usnesením č.43, nákup pozemků a trafostanice v lokalitě Hamiro. Jedná se o pozemky parc. č. 467/12, 467/13, 467/14, 464/2, 464/3 a 464/5 a trafostanice na pozemku parc. č. 467/12 v k.ú, Nové Strašecí za cenu 11.000.000 Kč a trafostanici na pozemku č. 467/12 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 1.815.000 Kč (včetně DPH) tímto způsobem: kupní cenu za trafostanici a 60 % za

pozemky uhradit při podpisu smlouvy, tzn. 8.415.000 Kč. Jednu polovinu doplatku (2.200.000 Kč) do jednoho roku od podpisu smlouvy a zbývající část (2.200.000 Kč) do 2 let od podpisu smlouvy.

Tento nový výdaj, který není součástí schváleného rozpočtu je možno financovat několika způsoby:

1. úvěrem
2. kontokorentním účtem
3. z vlastních zdrojů

Byla provedena poptávka u těchto bankovních institucí:

- ČS spořitelna a.s.
- Komerční banka a.s.
- ČSOB a.s.

Indikativní nabídky bank jsou součástí důvodové zprávy. Porovnání úvěrových nabídek je soustředěno v *Příloze č.1*. Nejvýhodnější parametry nabízí ČS spořitelna a.s..

S ohledem na pozitivně se vyvíjející stav bankovního účtu vzhledem k upravenému rozpočtu, navrhuji nákup pozemků financovat z vlastních zdrojů města (ze zůstatku bankovního účtu), aniž by město muselo platit úrok z půjčky nebo z kontokorentu.

Vývoj rozpočtu (v tis. Kč)

Banka PS	Příjmy	Výdaje	Banka KS		
38 540	170 860	200 500	8 900	schválený rozpočet	
1 998				vyšší zůstatek na BÚ k 1.1.2023	
	272	272		RO 1/2023	<i>schváleno</i>
	202	202		RO 2/2023	<i>schváleno</i>
	300	300		RO 3/2023	<i>schváleno</i>
	1 783	1 783		RO 4/2023	<i>schváleno</i>
	1 770	0		RO 5/2023 - příspěvek na žáka	<i>schváleno</i>
	0	0		RO 6/2023	<i>schváleno</i>
	182	182		RO 7/2023	<i>schváleno</i>
	0	8 415		RO 8/2023 - pozemek	<i>návrh</i>
	0	1 550		RO 8/2023 - parkoviště Topinkova	<i>návrh</i>
40 538	175 369	213 204	2 703	upravený rozpočet	-6 197
Odhad	2 448			vyšší příjmy z RUD za 1-5/2023	
	3 427			vyšší příjmy z RUD za 6-12/2023	
	1 237			vyšší příjmy z hazardu za 1-5/2023	<i>daňové příjmy</i>
	1 732			vyšší příjmy z hazardu za 6-12/2023	
	700			vyšší příjmy ze služeb, zboží	
	80			vyšší za odpady	
	775			vyšší úroky – spořicí účet	<i>nedaň. příjmy</i>
	515			vyšší příjmy – nájmy	
	602			vyšší příjmy – ubytování uprchlíků	
	-10			vratka dotace	<i>dotace</i>

		250		vyšší BV-Ele. Energie veřejné osvětlení	<i>běžné výdaje</i>
		0		KV	<i>kapit. výdaje</i>
40 538	186 875	213 454	13 960	očekávaný zůstatek k 31.12.2023	

Vysvětlivky:

<i>PS – počáteční stav</i>	<i>RUD – rozpočtové určení daní</i>
<i>KS – konečný stav</i>	<i>DPPO – daň z příjmu právnických osob za obce</i>
<i>BÚ – bankovní účet</i>	<i>KV – kapitálové výdaje</i>
<i>RO – rozpočtové opatření</i>	<i>BV – běžné výdaje</i>

Z vývoje rozpočtu jsou patrné tyto údaje:

Počáteční stav uložených financí na bankovního účtu k 1.1.2023 byl vyšší o 1.998 tis. Kč oproti schválenému rozpočtu. Rozpočtové opatření č. 5/2023 navýšilo stav bankovního účtu o 1.770 tis. Kč. Další vývoj stavu financí na bankovnímu účtu města pozitivně ovlivňují i následující příjmy, které jsou odhadnuty dle skutečně obdržených příjmů za období 1-5/2023.

a) daňové příjmy

Příjmy z rozpočtového určení daní jsou za prvních 5 měsíců tohoto roku vyšší o cca 16 % oproti příjmům loňského roku. Rozpočet v oblasti RUD byl schválen ve výši 113,06 tis. Kč a vyšší příjem za 1-5/2023 činí 2.448 tis. Kč.

Vývoj RUD (v tis. Kč)

skutečnost 2022	102 782	
navýšení 10 %	<u>10 278</u>	
rozpočet 2023	113 060	110 %
příjmy za 1-5/2022	34 814	
plus 10 %	<u>3 481</u>	
celkem	38 295	
příjmy za 1-5/2023	40 743	106 %
rozdíl 2023/2022	2 448	

Příjmy z daně z hazardních a technických her byly schváleny ve výši skutečných příjmů za rok 2022. Za období 1-5/2023 obdrželo město o 1.237 tis. více než za stejné období loňského roku. Je možno předpokládat, že i v následujících měsících budou mít tyto příjmy stejný vývoj.

Vývoj HAZARDU (v tis. Kč)

skutečnost 2022	11 924
rozpočet 2023	12 000
příjmy za 1-5/2022	5 582
příjmy za 1-5/2023	6 819
navíc	1 237

b) nedaňové příjmy

Z dosavadního příznivého vývoje příjmů v oblasti poskytování služeb na § 3319 – Kultura (pořádání kulturních akcí) je možno očekávat zhruba o 700 tis. více oproti upravenému rozpočtu.

Příjmy z úroků, které generují finance uložené na spořicí účet byly rozpočtovány ve výši 900 tis. Kč. Za období 1-5/2023 obdrželo město na úrocích částku 922 tis. Kč. Vývoj těchto financí se vyvíjí nad rámec stanoveného rozpočtu vzhledem k tomu, že investiční akce a velké opravy, které byly zařazeny do rozpočtu jsou teprve na počátku realizace. K 31.5.2023 byly kapitálové výdaje čerpány ve výši 15,1 % a běžné výdaje ve výši 35,8 %.

Vývoj financí uložených na spořicí účet (v ti. Kč)

měsíc	stav BÚ dle CF	stav spoř. účtu	úrok
1/2023	36 597	32 455	172
2/2023	41 205	36 480	136
3/2023	44 865	39 787	154
4/2023	43 977	39 041	233
5/2023	48 835	43 846	228
6/2023	47 653	42 134	207
7/2023	41 087	35 134	173
8/2023	35 819	30 134	148
9/2023	29 834	25 134	124
10/2023	14 905	10 134	50
11/2023	6 693	2 134	10
12/2023	13 920	8 134	40
celkem			1 675
rozpočet			900
navíc			775

Vývoj obdržených nájmů

Výše obdržených příjmů z pronájmu nebytových prostor je vyšší na §3319 – Kultura, pronájem NKC (org. 0502) a §3412 – Sport, pronájem haly BIOS (org. 5251-55). Rozpočet těchto příjmů byl pro letošní rok sestaven zhruba ve výši příjmů loňského roku. Procentuální plnění za období 1-5/2023 vykazuje vyšší příjmy oproti upravenému rozpočtu. V letošním roce plynou do rozpočtu města také příjmy z pronájmu budovy sokolovny, která byla v loňském roce pronajímána jiné společnosti a finance byly předmětem výnosů hospodářské činnosti.

§	Org.	Uprav.rozpočet	1-5/2023	%	6-12/2023	1-12/2023	+/-
			1 149		3 448	4 598	
2321	0331	4 600 000,00	500,00	25,0	500,00	000,00	-2 000,00
3319	0211	15 000,00	1 800,00	12,0	15 200,00	17 000,00	2 000,00
3319	0502	385 000,00	281 220,00	73,0	280 470,00	561 690,00	176 690,00
3412	0058	0,00	30 450,00	0,0	42 630,00	73 080,00	73 080,00
3412	0707	10 000,00	1,00	0,0	9 999,00	10 000,00	0,00
3412	5251	250 000,00	223 819,00	89,5	202 915,00	426 734,00	176 734,00
3412	5253	215 000,00	118 590,00	55,2	166 103,22	284 693,22	69 693,22
3412	5254	15 000,00	600,00	4,0	14 400,00	15 000,00	0,00
3412	5255	10 000,00	12 050,00	120,5	17 038,70	29 088,70	19 088,70

6171	x	6 000,00	0,00	0,0	6 000,00	6 000,00	0,00
			1 818		4 203	6 021	
		5 506 000,00	030,00	33,0	255,92	285,92	515 285,92

Příjmy v oblasti příspěvků a náhrad jsou za období 1-5/2023 naplněny na 85,9 % upraveného rozpočtu. Vyšší příjmy plynou z finančního příspěvku poskytovaného Středočeským krajem na zajištění ubytování občanů Ukrajiny. Příspěvek má kolísavý charakter a odvíjí se od počtu ubytovaných občanů. Dle aktuálních údajů je možno přepokládat snížení stavu ubytovaných občanů.

Vývoj obdržení příspěvků a náhrad

§	Uprav. rozpočet	1-5/2023	%	6-12/2023	1-12/2023	+/-
2212	10 000,00	4 150,00	41,5	5 850,00	10 000,00	0,00
3639	5 000,00	5 000,00	100,0	0,00	5 000,00	0,00
3722	50 000,00	23 470,00	46,9	26 530,00	50 000,00	0,00
6171	40 000,00	17 700,00	44,3	25 000,00	42 700,00	2 700,00
6221	1 000 000,00	898 800,00	89,9	700 000,00	1 598 800,00	598 800,00
	1 105 000,00	949 120,00	85,9	757 380,00	1 706 500,00	601 500,00

§6221	251 100,00 leden	100 000,00 červen
	219 900,00 únor	100 000,00 červenec
	142 800,00 březen	100 000,00 srpen
	158 100,00 duben	100 000,00 září
	<u>126 900,00</u> květen	100 000,00 říjen
	898 800,00	100 000,00 listopad
		<u>100 000,00</u> prosinec
		700 000,00

c) běžné výdaje

Jako nedostatečný se projevil rozpočet v oblasti spotřeby elektrické energie pro veřejné osvětlení. Na začátku roku obdrželo město vyúčtování za loňský rok a rozpis nových záloh na období do konce roku. Suma těchto částek je oproti rozpočtu vyšší o cca 250 tis. Kč. Další plnění běžných výdajů nevykazují výkyvy oproti stanovenému rozpočtu.

2. Parkoviště v Topinkově ulici

Zastupitelstvu města se doporučuje posílit rozpočtové výdaje na akci „Výstavba parkoviště Topinkova ulice“ o částku 3.700.000,00 Kč. Rozpočtové výdaje byly schváleny ve výši 9 mil. Kč a zaslíbené výdaje činí 12,7 mil. Kč. Plánovaný harmonogram výdajů je v *Příloze č.2*. V době sestavování rozpočtu na rok 2023 nebyla hotova projektová dokumentace pro provedení stavby na rekonstrukci parkoviště Topinkova. Odbor investic provedl výpočet předpokládané hodnoty tak, že porovnal výměru předmětného parkoviště s parkovištěm, které bylo v Krivoklátském sídlišti rekonstruováno v loňském roce (vedle prodejny Billa) a cenu zhotovitele (MÍ Roads a.s.) na tomto parkovišti, přepočtenou na 1m² plochy parkoviště, vynásobil výměrou parkoviště Topinkova. Včetně odhadnuté rezervy byl rozpočet stanoven na částku 9 mil. Kč.

Projektová dokumentace včetně rozpočtu byla městu předána 8. 2. 2023 s předpokládanou cenou 17,9 mil. Kč. Jednalo se o kalkulaci projektanta, která byla ovlivněna oproti kalkulaci

města v roce 2022 i novými požadavky města – nabíječka pro elektromobil, kontejnerové stání, změna cenové úrovně příslušných stavebních prací meziročně – 2022/2023. Parkoviště je stavěno ve dvou etapách – první (přednostní) společná část města a částečně obsluhy parkovacích míst bytového domu Rezidence Křivoklátská. Cena této první části byla 1.061.156,81 Kč.

Veřejná zakázka na druhou část (týkající se jen města) byla vypsána s předpokládanou cenou 15 mil. Kč, vysoutěžena byla cena díla dle nabídky Společnosti „Výstavba parkoviště – Nové Strašecí“ MI Roads a.s. a B E S s.r.o. za cenu 10.723.145,05 Kč (vč DPH). Celková realizační cena za obě etapy parkoviště Topinkova je nyní ve výši 11.784.301,86 Kč + náklady na TDS. Vysoutěžená cena je tedy mnohem blíže odhadu odboru investic z roku 2022, než rozpočtové kalkulaci projektanta. Z výše uvedených důvodů není celková cena díla zcela pokryta alokací schváleného rozpočtu města na rok 2023.

K financování je možno využít prostředky alokované na akci „Obslužná komunikace Tovární“, které činí 2.150.000,00 Kč. Rozpočet této akce byl schválen ve výši 4,5 mil. Kč na provedení rekonstrukce části ulice. Jelikož zahájení stavebních prací musí předcházet přeložka distribučního vedení ČEZ, kterou zajišťuje firma ČEZ a město nemá možnost termín realizace přeložky ovlivnit, lze důvodně předpokládat, že se v roce 2023 uskuteční pouze převedení přeložky distribučního vedení s tím, že vlastní realizace rekonstrukce části ulice Tovární by se posunula do roku 2024. Náklady na přeložku distribučního vedení si firma ČEZ předběžně zkalkulovala na 1,32 mil. Kč. Část zbylé alokace rozpočtu byla využita na zpracování projektové dokumentace na akci „Rybník Nový II. - Sanace eroze západního břehu, odbahnění“ a na projektovou dokumentaci „Obslužná komunikace U Libeně / U Stadionu“ celkem ve výši 1,03 mil. Kč. Po odečtení těchto výdajů a plánové přeložky zbývá na této akci částka 2,15 mil. Kč, kterou je možno využít na částečné pokrytí nedostatečného rozpočtu akce „Parkoviště Topinkova“. Zbývající částku ve výši 1.550.000,00 Kč navrhuji pokrýt ze zůstatku běžného účtu na kterém je k 31.5.2023 částka 48,8 mil. Kč.

Rada města svým usnesením č. 284 z 12.6.2023 doporučuje zastupitelstvu města toto rozpočtové opatření schválit.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 55
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 8/2023 takto:

I. VÝDAJE

§ 3639 – Komunální hospodářství	8.415.000,00
Položka 6130 – Pozemky	
<u>Pozn.:</u> nákup pozemků	

II. PŘEVODY MEZI §§ (výdaje)

§ 2219 – Komunikace	3.700.000,00
----------------------------	---------------------

Položka 6121 – Stavby
Pozn.: posílení akce

§ 2212 – Silnice

-2.150.000,00

Položka 6121 – Stavby
Pozn.: převod financí „Obslužná kom. Tovární“

III. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech o - 9.965.000,00 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.
(*Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Radek Lopour*)

6) Zakoupení pozemků parc.č. 464/2, 464/3, 464/5, 467/12, 467/13 a 467/14 a trafostanice na pozemku parc.č. 467/12 (Hamiro)

Zastupitelstvo města usnesením č. 43 ze dne 27.4.2023 schválilo záměr zakoupení pozemků v areálu bývalého Hamira, které vlastní ***** a trafostanice od společnosti ZARU-M s.r.o.. Zastupitelstvo uložilo starostovi města předložit na příštím zasedání návrh kupní smlouvy a způsobu financování této koupě.

V mezidobí byly s prodávajícími stranami dojednány kupní smlouvy, které jsou v souladu s citovanými usneseními a schváleným způsobem úhrady kupních cen.

Zakoupení pozemků, které vlastní ***** v celkové výši 11.000.000 Kč bude městem uhrazeno takto: částka 6.600.000,- Kč do 7 dní od podpisu smlouvy, částka 2.200.000,- Kč do jednoho roku od podpisu smlouvy a částka 2.200.000,- Kč do 2 let od podpisu smlouvy.

Se zakoupením uvedených pozemků souvisí i zakoupení transformátorové stanice, která se nachází na pozemku č. 467/12 a jejímž vlastníkem je společnost ZARU-M, s.r.o.. Úhrada kupní ceny bude provedena takto: 1.500.000,-Kč + 21% DPH tj. 1.815.000,- Kč do 7 dnů od doručení faktury vystavené prodávající společností.

Uzavření obou kupních smluv je vzájemně podmíněno.

Popis jednotlivých pozemků a odůvodnění koupě byly již uvedeny a projednány radou města usnesením č. 218 ze dne 17.4.2023 a usnesením zastupitelstva města č. 43 ze dne 27.4.2023.

Pro způsob uhrazení obou kupních cen, tedy v roce 2023 8.415.000 Kč, se navrhuje jako nejvýhodnější způsob použití vlastních finančních zdrojů města, viz návrh na rozpočtové opatření č. 8/2023.

Rada města svým usnesením č. 285 z 12.6.2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit obě kupní smlouvy.

Do rozpravy se zapojil: Bc. Pavel Novák.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 56
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

zakoupení do vlastnictví města pozemků parcelní číslo 467/12, 467/13, 467/14, 464/2, 464/3 a 464/5 v k.ú. Nové Strašecí, které vlastní *****, bytem ***** za cenu 11.000.000,- Kč. Úhrada kupní ceny bude provedena takto: částka 6.600.000,- Kč do 7 dní od podpisu smlouvy, částka 2.200.000,- Kč do jednoho roku od podpisu smlouvy a částka 2.200.000,- Kč do 2 let od podpisu smlouvy.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

zakoupení do vlastnictví města transformátorovou stanicí ze sítě 3-50 Hz 22kV, IT na 3 PEN 50Hz, 230/400 V, TN-C., nacházející se na pozemku parc. č. 467/12 v k. ú. Nové Strašecí, spolu s rozvaděčem RST s měřením, instalováno 400 kVA ve vlastnictví společnosti ZARU-M s.r.o. za cenu 1.815.000,- Kč takto: 1.500.000,- Kč + 21% DPH tj. 1.815.000,- Kč do 7 dnů od doručení faktury vystavené prodávající společností.

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.
(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdržel se: Radek Lopour)

7) ÚZSVM – nabídka pozemku parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 112 m², druh pozemku zahrada. Dne 11.1.2023 obdrželo město Nové Strašecí žádost o sdělení, zda máme zájem o případný prodej výše uvedeného pozemku.

Tento pozemek se nachází v severozápadní části města v zahrádkářské kolonii Na Velkých Borech. V územním plánu je vedený v ploše dopravní infrastruktury – účelová komunikace s označením DSÚ-S. Cesta vede těsně vedle protihlukové zdi, kterou je oddělena od dálnice D6. Odbor investic dne 30.1.2023 odeslal na ÚZSVM sdělení, že město má o pozemek parc.č. 1437/2 zájem.

Dne 21. 3. 2023 byla na město doručena žádost o projednání a schválení převodu pozemku parc.č. 1437/2 z vlastnictví ÚZSVM za kupní cenu 41.500,- Kč.

Město převážně vykupuje pozemky pod komunikacemi za cenu 100,- za celý pozemek. Maximální cena, která byla vyplacena za pozemky pod komunikacemi je 50,-/m². Požadovaná cena je 370,50 Kč/m² a není tedy cenou obvyklou pro tyto případy.

Rada města projednala nabídku pozemku parc.č. 1437/2 na svém zasedání dne 3.4.2023 a svým usnesením č. 194 uložila tajemníkovi ve spolupráci s OI MěÚ pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupní ceně. Dne 22.5.2023 bylo doručeno na MěÚ sdělení ve věci převodu do vlastnictví města. Dle Metodického materiálu MF čj. MF-21516/2022/7202-1 z 26.7.2022, čl. C, odst. 3 „Kupní cena nemovité věci se sjedná v souladu s § 22 odst. 2 věta první ZMS, tj. nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Podkladem pro určení této výše může být zejména znalecký posudek. Je-li znaleckým posudkem určená obvyklá cena ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. nižší než cena zjištěná podle uvedeného oceňovacího předpisu vyjde převodce při sjednávání kupní ceny zásadně z ceny zjištěné. Z toho vyplývá, že navržená kupní cena je ve výši 41.500,- Kč. Vzhledem k tomu, že na pozemku parc.č. 1437/2 není umístěno těleso místní komunikace, není zastavěn veřejně prospěšnou stavbou a není využit jako veřejná zeleň, nelze uplatnit bezúplatný převod.

Rada města projednala nabídku na pozemek parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí na svém zasedání dne 12.6.2023 a svým usnesením č. 293 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojili: Mgr. Jiří Verner, Mgr. Karel Filip – starosta města, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, p. Vladimír Kozel.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 57 Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s převodem pozemku parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví města za kupní cenu 41.500,- Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.
(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdržel se: Ing. Pavel Vaic)

8) REMAX G8 Reality – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Dne 19.5.2023 byla doručena na město nabídka pozemků v rámci prodeje v Novém Strašecí od společnosti REMAX G8 Reality se sídlem Kleinerova 1466, Kladno, zastoupené Ing. Michalem Regalem.

Jedná se o pozemky parc.č. 307/1 a 306/4 (vlastník *****, bytem *****), které se nachází v okrajové části Křivoklátského sídliště a navazují na zástavbu bytových domů. Nabízené

pozemky mají v územním plánu navržené funkční využití „Plochy smíšené obytné – komerční“ (SK-N, plocha Z58). Na plochu Z58 navazuje plocha Z57, která má v územním plánu navržené funkční využití „Plochy bydlení v bytových domech“. Celá tato oblast je tedy ÚP určena k zástavbě. Dopravní obslužnost plochy, která je předmětem nabídky je přes pozemky, které nejsou předmětem prodeje a ani nejsou ve vlastnictví města. Přes pozemek vede vedení vysokého napětí, které by bylo nutné v rámci výstavby přeložit.

Část pozemku parc.č. 306/4 je pod komunikací mezi garážemi. Dle domluvy s Ing. Regalem je možné vyhotovit GP, kterým by bylo oddělen pozemek pod komunikací. Tato část pozemku by byla vyňata ze ZPF a zapsaná jako komunikace. Tento pozemek by nebyl předmětem nabídky. Na pozemku parc.č. 307/1 je oplocená zahrádka a stavby. Při případném prodeji by z pozemku byly tyto stavby odstraněny na náklady prodávajícího. Vzhledem k tomu, že prodávající nedisponuje finančními prostředky pro úhradu těchto nákladů, došlo by k odstranění po prodeji a prodávající by tyto náklady uhradil z utržených peněz z prodeje. Toto by bylo ošetřeno zádržným částí kupní ceny v advokátní úschově, které by se vyplatilo prodávajícím až po tzv. vyčištění pozemku.

Za oba pozemky požaduje společnost REMAX G8 Reality částku 14.990.000,- tj. 2.889,40 za m².

Uvedená cena je cena konečná pro kupující, tzn. včetně provize zprostředkovatele, včetně právních a hypotečních služeb.

Rada města projednala nabídku pozemků v k.ú. Nové Strašecí na svém zasedání dne 12.6.2023 a svým usnesením č. 292 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojil Bc. Pavel Novák.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 58 Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

se zakoupením pozemků parc.č. 307/1 a parc.č. 306/4 v k.ú. Nové Strašecí za kupní cenu 14.990.000,- Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdržel se: Mgr. Jiří Bouček, Ing. Pavel Vaic)

9) Nabídka budov v k.ú. Nové Strašecí – TJ Sokol

Město obdrželo nabídku od TJ Sokol v Novém Strašecí na bezúplatný převod budovy čp. 1195 a skladu tenisu do vlastnictví města. Budova s č.p. 1195 se nachází na pozemku st.p. 2288 o výměře 109 m² a budova skladu je na pozemku st.p. 2289 o výměře 22 m². Oba pozemky jsou ve vlastnictví města Nové Strašecí a dle ÚP se nachází v ploše OS-S „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“. Oba pozemky má TJ Sokol pronajaté na základě

Nájemní smlouvy č. 24/2013/ST ze dne 30.1.2013. Převzetím budov do vlastnictví města by došlo k majetkoprávnímu vypořádání pozemku a stavby na pozemku.

Budova č.p. 1195 na st.p. 2288

Budova je zapsána na katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení. Jsou zde kabiny se sociálním zařízením, šatnou a tenisová klubovna.

Rozbité okno (sklo) – viz foto

Budova bez č.p. na st.p. 2289

Budova je zapsána na katastru nemovitostí jako jiná stavba. Jedná se o sklad pro tenisové vybavení a pomůcky k provozování tenisových kurtů.

Na této budově je ve špatném stavu střecha.

V případě, že město převod vlastnictví schválí, požaduje TJ Sokol uzavřít dodatek k nájemní smlouvě č. 24/2013/ST tak, aby byl celý tenisový areál dále jako dosud užíván tenisovým oddílem TJ. Zároveň žádají o prodloužení platnosti nájemní smlouvy do roku 2029.

V případě uzavření kupní smlouvy připraví odbor investic k projednání do rady města dodatek k nájemní smlouvě. Případné stavební úpravy by byly řešeny dodatkem k nájemní smlouvě, který by byl uzavřen před zahájením prací nebo oprav.

Odbor investic navrhuje uzavřít kupní smlouvu za symbolickou částku Kč 100,-. V případě uzavření darovací smlouvy by město muselo nechat vyhotovit znalecký posudek z důvodu ocenění budov. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví by hradilo město.

Rada města projednala nabídku od TJ Sokol v Novém Strašecí na svém zasedání dne 15.5.2023 a svým usnesením č. 253 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojil: p.Radek Lopour, p. Michal Bünter – 2.místostarosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 59

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy, jejímž předmětem je koupě stavby na pozemku st.p. 2288 s č.p. 1195 (výměra 109 m²) a stavby na pozemku st.p. 2289 (výměra 22 m²) od TJ Sokol Nové Strašecí z.s., se sídlem Na Spravedlnosti 1186, Nové Strašecí za těchto podmínek:

- cena 100,- Kč
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš,*

Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, Zdržel se: Mgr. Jiří Verner)

10) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí – p. *****

Město obdrželo dne 25.7.2022 žádost pana ***** , trvale bytem ***** o odkoupení části pozemku parc.č. 423 (ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedná se o část o výměře 18 m², kterou má pan ***** připločenou k pozemku st.p. 256/2, který je v jeho vlastnictví.

Rada města projednala tuto žádost na svém zasedání dne 8.8.2022 a svým usnesením č. 1612 uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zadat vypracování znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí.

Podle příloženého znaleckého posudku č. 70-2496-2022 ze dne 23.8.2022 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, se oceňovaný pozemek parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí nachází v zastavěné části města, v zástavbě rodinných domů. Oceňovaná část o výměře 18 m² je připločená a v současné době tvoří jeden funkční celek se stavbou RD na st.p. 256/2. Z tohoto důvodu je tato část pozemku oceněna jako stavební pozemek. Cena za část pozemku parc.č. 423 o výměře 18 m² v daném místě a čase obvyklá **2.527,- Kč/m² tj. celkem Kč 45.486,- včetně DPH.**

Svým usnesením č. 1660 souhlasila rada města dne 19.9.2022 se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 18 m² za cenu minimálně 2.527,- Kč/m² s DPH s tím, že kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 21.9.2022 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan Šebesta dne 30.9.2022 písemně potvrdil svůj zájem o koupi části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 2.527,- Kč/m² s DPH a za podmínek, které jsou spojené s touto koupí.

Svým usnesením č. 25 doporučila rada města dne 31.10.2022 aby zastupitelstvo města přijalo usnesení, kterým schvaluje prodej části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 18 m² dle návrhu na dělení parcel *****, bytem ***** za těchto podmínek:

- cena Kč 45.486,- s DPH
- kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem pozemku

Při přípravě materiálu do zastupitelstva města odbor investic projednával případné dělení pozemku s odborem výstavby a podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Územní řízení zahájené na základě této žádosti bylo dne 20.2.2023 zastavené. Pozemek se podle platného územního plánu města nachází v ploše funkčně vymezené jako „Plochy veřejných prostranství“ a u části odděleného pozemku se připločením k objektu pro bydlení změny funkční využití. Prodej části pozemku parc.č. 423 by tedy mohl být realizován pouze za předpokladu, že by byla provedena změna územního plánu tj. vyjmutí opločené části pozemků z „Plochy veřejných prostranství“ a zařazení do plochy k bydlení.

Rada města na svém zasedání dne 17.4.2023 uložila usnesením č. 226 tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání s p. ***** , bytem ***** o možnosti uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část opločeného pozemku parc.č. 423 do doby nabytí platnosti změny územního plánu, která umožní dělení pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí. Pan Šebesta s tímto postupem souhlasí.

Rada města projednala možnost uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na svém zasedání dne 15.5.2023 a svým usnesením č. 252 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 60 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku parc.č. 423 o výměře 18 m² *****, bytem ***** za cenu 2.527,- Kč/m² s DPH.

Po nabytí platnosti změny územního plánu, která umožní dělení pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí bude uzavřena kupní smlouva. Výměra pozemku bude upřesněna GP. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o smlouvě budoucí kupní a následnou kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

*(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdržela se: Ing. Alena Burešová)*

11) Kupní smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě

Na Město byla doručena kupní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě od společnosti IMPRESTA ALFA s.r.o. se sídlem Heineho 1065/8, Praha 6 – Bubeneč, IČ: 07544995 a společnosti Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o. se sídlem Průmyslová 1208, Nové Strašecí.

Tyto společnosti vybudovali na pozemcích parc.č. 310/29, 3185/3 (pozemky ve vlastnictví společnosti Impresta Alfa s.r.o.), parc.č. 310/25 a 310/24 (pozemky ve vlastnictví společnosti Rezidence Křivoklátská, které jsou oddělené GP č. 3436-18/2022 z pozemku parc.č. 310/17) stavbu asfaltové obslužné pozemní komunikace včetně bezprostředně přiléhajícího chodníku a odvodnění dešťových vod a řad páteřní veřejné splaškové kanalizace. Společnosti dále vybudovali na pozemcích ve vlastnictví IMPRESTA ALFA s.r.o. parc.č. 3185/2 a 310/22 v k.ú. Nové Strašecí dvě lampy veřejného osvětlení. Infrastruktura včetně pozemků je v lokalitě Křivoklátská a byla vybudována v souvislosti se stavbou Bytového domu a obchodního domu Billa.

Předmětem kupní smlouvy je převod pozemků parc.č. 310/29, 3185/3, 310/25 a 310/24 v k.ú. Nové Strašecí a převod výše popsané infrastruktury do vlastnictví města Nové Strašecí za kupní cenu 2.000,- Kč.

Předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je závazek zřízení Smlouvy o věcném břemenu do 1 roku ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na provozování lamp veřejného osvětlení ve prospěch strany kupující, která bude mimo jiné zahrnovat právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích dvě lampy veřejného osvětlení.

Dále se strana kupující jakožto budoucí povinný zavazuje uzavřít se společností Impresta jakožto budoucím oprávněným Smlouvu o věcném břemenu nejpozději do 1 roku ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí v rozsahu dle GP č. 3452-18/2022 za účelem vedení vodovodní přípojky a splaškové kanalizace na pozemcích parc.č. 314/5, 310/7, 310/19, 310/17, 310/29 a 3185/3 v k.ú. Nové Strašecí. Zřízení této služebnosti bude úplatné, a to za částku 1.000,- Kč.

Před podpisem Kupní smlouvy a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě bude proveden v katastru nemovitostí zápis GP č. 3436-18/2022, kterým byly odděleny pozemky, které jsou předmětem kupní smlouvy a bude proveden zápis věcných břemen – služebnosti inženýrských sítí uložených v pozemcích předávaných městu.

Rada města projednala žádost o projednání uzavření kupní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na svém zasedání dne 12.6.2023 a svým usnesením č. 291 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Pozemky, které jsou předmětem kupní smlouvy, jsou pod pozemní komunikací a je žádoucí, aby byly veřejně přístupné a veřejností vlastněné.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 61 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí – služebnost inženýrské sítě mezi městem Nové Strašecí, společností IMPRESTA ALFA s.r.o., se sídlem Heineho 1065/8, Praha 6-Bubeneč, IČ: 07544995 a společností Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o., se sídlem Průmyslová 1208, Nové Strašecí, IČ: 07639309. Předmětem smlouvy je koupě pozemků parc.č. 310/29, 3185/3, 310/25 a 310/24 v k.ú. Nové Strašecí a převod infrastruktury za kupní cenu 2.000,- Kč.

Dále je předmětem smlouvy zřízení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na provozování lamp veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 3185/2 a 310/22 v k.ú. Nové Strašecí ve prospěch strany kupující a uložení vedení vodovodní přípojky a splaškové kanalizace na pozemcích parc.č. 314/8, 310/7, 310/19, 310/17, 310/29 a 3185/3 v k.ú. Nové Strašecí.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat kupní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí – služebnost inženýrské sítě a následně budoucí smlouvu na věčné břemeno.

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA,*
Zdrželi se: *Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Radek Lopour, Mgr. Jiří Verner*)

12) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ – RG ALPHA a. s. – žádost o projednání po změně koncepčního řešení

Spol. RG ALPHA a.s., IČO: 090 42 784, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, předložila dne 25. 5. 2023 žádost o projednání tzv. „plánovací smlouvy“ v zastupitelstvu města. Jedná se o Smlouvu „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ (dále jen „Smlouva“) na vybudování veřejné infrastruktury pro stavební záměr „Technologický park D6“ (vybudování 3 hal o zastavěné ploše 3 341 m², 5 864 m² a 5 685 m²), kdy předmětem Smlouvy je:

- závazek Společnosti vybudovat v rámci realizace stavebního záměru na pozemku p.č. 1104/89 vodovodní řad a kanalizační stoku, které budou dostatečně dimenzovány alespoň v rozsahu nezbytném pro možné budoucí připojení dalších nemovitých věcí v průmyslové zóně Nové Strašecí v ulicích K Dálnici a Průmyslová [*vodovodní řad PE d110 délky 98,1m, jednotná kanalizační stoka DN300 délky 94,2 m*].
- Součástí stavebního záměru Společnosti je dále vybudování prodloužení plynovodu „Řad P1“ d 90x5,4 mm PE 100 RC dl. 109,50 m. Předmětem Smlouvy není závazek Společnosti převést tento plynovod na město. Vybudovaný plynovod bude vypořádán s příslušným provozovatelem veřejné plynovodní sítě.

Vybudování nové veřejné infrastruktury dle této smlouvy bude bez finančního podílu Města. Změna koncepčního řešení Společnosti byla projednána na výboru pro strategický rozvoj města dne 17. 5. 2023.

Návrh Smlouvy obsahuje ustanovení, ve kterém se:

- Smluvní strany se zavazují, že do doby vydání pravomocného stavebního povolení uzavřou tzv. Dohodu o úhradě příspěvku ve výši dle „*Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí*“, ve znění platném od 1. 1. 2022. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek bude splatný do 30 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí vztahujícímu se k Stavebnímu záměru.

Následný převod ZTI infrastruktury je řešen:

- a) Distribuční rozvod vodovodu bude odprodán Městu za cenu 41.000 Kč + DPH v aktuální sazbě, nejpozději do 6 měsíců od udělení kolaudačního souhlasu. Na distribuční rozvod vodovodu v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).
- b) Kanalizační řad bude odprodán Městu za cenu 1000 Kč + DPH v aktuální sazbě, nejpozději do 6 měsíců od udělení kolaudačního souhlasu. Na distribuční rozvod vodovodu v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).

Návrh smlouvy obsahuje sankční ustanovení:

- V případě, že Stavebník z důvodu výlučně na jeho straně v důsledku svého zaviněného jednání poruší povinnost vybudovat na své náklady VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ŘAD nebo převést kupní smlouvou vodovodní a kanalizační řad do vlastnictví Města, ačkoli získal k realizaci stavebního záměru veškerá nezbytná souhlasná rozhodnutí, zavazuje se uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

Smlouvu schvaluje Zastupitelstvo města. Rada města projednala smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) na svém zasedání dne 12. 6. 2023 a usnesením č. 288 doporučila Zastupitelstvu města předmětnou smlouvu schválit.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák, p. Radek Lopour, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Ing. Alena Burešová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Jan Bechyně, Ing. Martin Vondra, MBA, p. David Brabec, Bc. Kamil Černý, Ing. Marie Králová – vedoucí OV, JUDr. Jiří Tláskal – tajemník MěÚ.

Z přítomných občanů: Ing. Michal Štiller, Mgr. Ing. Rudolf Loskot, LL.M.MBA, Ing. Hana Brinkeová, Ph.D., pí Žaneta Trochymčuk, zástupce RG ALPHA, p. Křeček, pí Rosenkranzová, p. Řezáč.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 62

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníkem spol. RG ALPHA a.s., IČO: 090 42 784, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě veřejné infrastruktury pro záměr stavby „Technologický park D6“, v rozsahu:

- Závazek Společnosti vybudovat v rámci realizace stavebního záměru na pozemku p.č. 1104/89 vodovodní řad a kanalizační stoku, které budou dostatečně dimenzovány alespoň v rozsahu nezbytném pro možné budoucí připojení dalších nemovitých věcí v průmyslové zóně Nové Strašecí v ulicích K Dálnici a Průmyslová [*vodovodní řad PE d110 délky 98,1m, jednotná kanalizační stoka DN300 délky 94,2 m*].
- Součástí stavebního záměru Společnosti je dále vybudování prodloužení plynovodu „Řad P1“ d 90x5,4 mm PE 100 RC dl. 109,50 m. Předmětem Smlouvy není závazek Společnosti převést tento plynovod na město. Vybudovaný plynovod bude vypořádán s příslušným provozovatelem veřejné plynovodní sítě.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 6 členů se zdrželo hlasování.
(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel,

Bc. Štěpán Polívka, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák,
Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner,

13) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – *****

Pan ***** , ***** , požádal dne 11. 4. 2023 o projednání smlouvy „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ (dále jen „smlouva“) na developerský projekt „Nové Strašecí výstavba RD a OV v lokalitě Hlinišť“, v rozsahu:

- Stavebník se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu zahrnující komunikace včetně HTÚ, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci, distribuční rozvody elektro – nové kabelové vedení VN včetně trafostanice a vedení kabelového NN včetně přípojkových skříní, veřejné osvětlení (dále jen „ZTI“) včetně příslušných napojení na stávající řady:
 - a) SO 01 - Komunikace včetně HTÚ
 - asfaltová vozovka, chodníky (včetně plochy pro umístění nádob na komunální odpad), vjezdy a 3 odstavná stání (včetně stání pro invalidy) ze zámkové dlažby a s tím souvisejících HTÚ včetně napojení vozovky a umístění dvou přejezdových prahů na stávající místní komunikaci ul. Nad Lukami na parc. č. 2113 v k. ú. Nové Strašecí. Šíře nové komunikace 6,0 m, šíře nových chodníků 1,5 m, plocha vozovky 789,55 m², plocha míst k parkování 631,60 m², plocha sjezdů 129,47 m², plocha chodníků 213,66 m², plocha zeleně 1605,73 m², plocha přejezdových prahů 66,41 m².
 - b) SO 02 - Dešťová kanalizace PP UR II DN250 o délce 87,2 m
 - dešťová kanalizace včetně přípojek pro odvádění srážkových vod z komunikace a střech RD zaústěná do retenčně-vsakovací nádrže (samostatný objekt) s řízeným bezpečnostním odtokem max. 4 l/s napojeným do jednotné kanalizace a 2 vsakovací objekty s připojením 2 uličních vpustí umístěných pod komunikací (samostatné objekty pro likvidaci srážkových vod z části komunikace VO1 a VO2) na parc. č. 61/4 a 61/5 v k. ú. Nové Strašecí.
 - c) SO 04 – Vodovodní řad PE d 90 x 8,2 o délce 141,88 m
 - vodovodní řad napojený na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 422/1 v k. ú. Nové Strašecí (ul. Nad Lukami) s napojením 12 ks přípojek.
 - d) SO 05 - Splašková kanalizace PP UR II DN250 o délce 138,35 m
 - stoka splaškové kanalizace napojené do stávajícího potrubí stoky splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 2093/1 v k. ú. Nové Strašecí (ul. Tovární) pro odvádění splaškových vod z pozemků pro výstavbu RD a objektu OV – školky pro napojení 12 ks přípojek splaškové kanalizace.
 - e) SO 06 - Veřejné osvětlení
 - kabelové vedení veřejného osvětlení napojené na stávající rozvody veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 422/1 v k. ú. Nové Strašecí (ul. Nad Lukami) včetně stožárů veřejného osvětlení.
 - f) SO 07 - Distribuční rozvody elektrické energie
 - podzemní rozvod NN spolu s přípojnými místy na budoucích pozemcích pro RD a OV. Vedení kabelů NN bude propojeno do stávajícího rozvodu NN na pozemku parc. č. 422/1 k. ú. Nové Strašecí (ul. Nad Lukami) a z nové kioskové

trafostanice na pozemku parc. č. 61/1, která bude napojena kabely VN na pozemku parc. č. 2133/1 v k. ú. Nové Strašecí (ul. Do Hliniště).

Vybudování nové veřejné infrastruktury dle předmětné Smlouvy bude bez finančního podílu Města.

Záměrem stavebníka (žadatele) je vybudování výše uvedené veřejné infrastruktury pro potřeby developerského projektu 10 řadových RD a mateřské školky v lokalitě Hliniště, součástí jednoho RD má být kavárna. Zamýšlené RD i mateřskou školku si chce ponechat ve svém vlastnictví, RD i kavárnu pronajímat, provoz mateřské školky se předpokládá rodinným příslušníkem (manželkou).

Součástí developerského záměru je vznik veřejného prostoru se zelení, s umístěním herních prvků pro děti a relaxační zónou pro dospělé.

Návrh Smlouvy předpokládá odprodej veřejné infrastruktury (vyjma distribučního rozvodu elektrické energie) za částku 1.000 Kč + DPH za každou jednotlivou část veřejné infrastruktury ve lhůtách dle návrhu Smlouvy – viz příloha.

Developerský projekt byl projednán s městskou architektkou Ing. arch. Ladou Kolaříkovou, ta s ním nesouhlasí – viz příloha. Poznámka: odbor investic MěÚ nesdílí názor městské architektky, že je předmětný developerský projekt v rozporu s Územním plánem Nové Strašecí. Odbor výstavby, oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Rakovník vydal k developerskému projektu souhlasné sdělení 22. 6. 2022 – viz příloha.

Po jednání dne 6. 6. 2023 žadatel předložil upravený situační plán s navýšením počtu parkovacích stání v lokalitě.

Smlouvu schvaluje zastupitelstvo města.

Rada města projednala návrh Smlouvy na svém zasedání dne 12. 6. 2023 a usnesením č. 286 nedoporučila zastupitelstvu města Smlouvu schválit.

Do rozpravy se zapojili: Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, Mgr. Karel Filip – starosta města, Ing. Jan Bechyně.

Poznámka: ve 20:00 hod. starosta města vyhlásil 15min. přestávku.

Po přestávce bylo pokračováno v rozpravě, do které se zapojili: Mgr. Jiří Verner, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip – starosta města, Ing. Jan Bechyně, p. Radek Lopour, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Ing. Marie Králová – vedoucí OV, Bc. Kamil Černý, Bc. Štěpán Polívka.

Z přítomných občanů: p. Tomáš Brhel, pí Simonová, Ing. Hana Brinkeová, Ph.D., Ing. Michal Štiller.

Poznámka: Bc. Pavel Novák uvedl, že s panem Brhelem má nájemní vztah, tudíž z etických důvodů se nezapojil do rozpravy a nebude ani k tomuto bodu hlasovat.

Poté zastupitelstvo města hlasovalo o návrhu na usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníkem panem *****, *****, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě veřejné infrastruktury pro záměr stavby „Nové Strašecí výstavba RD a OV v lokalitě Hliniště“.

Pro toto usnesení hlasovalo 9 členů zastupitelstva města, 7 členů se zdrželo hlasování. Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Mgr. Jiří Verner, Zdrželi se: Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Bc. Kamil Černý, Radek Lopour, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)

Poznámka: JUDr. Jiří Tláškal, tajemník MěÚ, sdělil, že by v tomto případě mělo být dohadovací řízení.

Mgr. Jiří Verner poukázal na jiná usnesení, která nebyla přijata a dohadovací řízení nebyla vyhlášena. Po vyjasnění situace **podal protinávrh**, kterým by zastupitelstvo města schválilo smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníkem panem *****, *****, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě veřejné infrastruktury pro záměr stavby „Nové Strašecí výstavba RD a OV v lokalitě Hliniště“.

Do rozpravy k tomuto návrhu se nikdo nezapojil.

Poté bylo hlasováno o protinávru Mgr. Jiřího Vernera

U s n e s e n í ě.

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníkem panem *****, *****, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě veřejné infrastruktury pro záměr stavby „Nové Strašecí výstavba RD a OV v lokalitě Hliniště“.

Pro tento návrh hlasoval 1 člen zastupitelstva města, 4 členové hlasovali proti a 11 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Michal Bünter,

Proti: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. Jiří Jurgovski, Zdrželi se: Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA)

14) Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě č. 168/2012/OI se stavebníky *** a *******

Mezi smluvními stranami byla dne 30. 5. 2012 uzavřena PLÁNOVACÍ SMLOUVA č. 168/2012/OI, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 7. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 20. 2. 2020 (dále jen „Smlouva“), na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury v rozsahu:

- Na pozemcích parc. č. 1059 a 1057 v kat. území Nové Strašecí bude umístěna dopravní a technická infrastruktura pro budoucí výstavbu 14 RD – místní komunikace včetně jednostranných chodníků, veřejné osvětlení, distribuční rozvody vody, distribuční rozvody elektřiny, rozvody kanalizace – splašková tlaková i gravitační, dešťová kanalizace gravitační a rozvody elektro čerpací stanice tlakové kanalizace.
- Na pozemcích parc. č. 2151/4 a 2151/5 bude uložen distribuční rozvod plynu.
- Na pozemcích parc. č. 875, 2147/1, 2147/3, 848/22, 817/50, 848/5, 460/3 a 456/4 bude uložen rozvod splaškové kanalizace tlakové a gravitační, dešťové kanalizace gravitační, vodovodní řad, a čerpací tlaková stanice včetně elektrorozvodu rozvody elektro čerpací stanice tlakové kanalizace.

Stavebníci jsou dle uzavřeného smluvního vztahu v prodlevě s předáním dokončené části veřejné technické infrastruktury:

- veřejné osvětlení – právní účinky kolaudačního souhlasu nastaly 2. 12. 2022, veřejné osvětlení mělo být městu odprodáno po 120 dnech od vydání kolaudačního souhlasu, tedy do 1. 4. 2023,
- komunikace, dešťová kanalizace, splašková kanalizace – právní moc nejpozdějšího stavebního povolení 2. 9. 2015, dle PLÁNOVACÍ SMLOUVY prodej nejpozději do 5-ti let od nabytí právní moci stavebního povolení – 2. 9. 2020.

OI MěÚ zpracoval návrh dodatku č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY č. 168/2012/OI, který reaguje na nastalou skutečnost. Jeho předmětem je návrh na změnu článku č. V. Smlouvy *Termíny plnění*, do kterého je navrhováno vložit nově odst. 6 a 7, takto:

6. Pokud Stavebník i přes porušení závazných podmínek stanovených Smlouvou v čl. 5 projeví na základě písemné žádosti Městu zájem odprodat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Městu za finanční úhradu Města ve výši dle čl. 2 odst. 5 Smlouvy, uhradí Stavebník Městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč + DPH za každý den lhůty dle čl. V. odst.6. Tato smluvní pokuta bude splatná do 90 dnů ode dne rozhodnutí příslušných orgánů města o majetkovém převodu příslušní veřejné dopravní a technické infrastruktury Městu.
- 7) Lhůta, za kterou bude uplatněna smluvní pokuta, začne běžet po 15 dnech ode dne schválení tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy Zastupitelstvem města, a bude končit dnem, kdy bude do podatelny MěÚ doručen návrh kupní smlouvy na odprodej příslušné veřejné dopravní a technické infrastruktury Městu jednostranně podepsaný Stavebníkem.

V ostatním zůstává Plánovací smlouva beze změny.

Dodatek č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY č. 168/2012/OI schvaluje Zastupitelstvo města.

Rada města projednala Dodatek č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY č. 168/2012/OI na svém zasedání dne 12. 6. 2023 a usnesením č. 290 doporučila zastupitelstvu města předmětný Dodatek č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY č. 168/2012/OI schválit.

Do rozpravy se zapojili: p. Michal Bünter – 2.místostarosta města, Mgr. Martin Vondra, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Mgr. Jiří Verner, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Karel Filip – starosta města, Bc. Pavel Novák.

Z přítomných občanů: Mgr. Ing. Rudolfem Loskotem, LL.M.MBA, p. Baďura, p. Prošek,

Mgr. Jiří Verner **podal návrh** na ukončení rozpravy.

Pro tento návrh hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

Návrh byl přijat.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA,*

Zdrželi se: prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Bc. Pavel Novák)

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 63

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY č. 168/2012/OI ze dne 30. 5. 2012 č. 168/2012/OI, mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a *****, bytem N*****, a *****, bytem *****, na straně druhé jako stavebníky investičního záměru vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury v lokalitě V Dolejších Hlavách.

Předmětem Dodatku č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY č. 168/2012/OI jsou změny v rozsahu:

- změna článku č. V.PLÁNOVACÍ SMLOUVY *Termíny plnění*, do kterého se vkládají nově odst. 6 a 7, takto:

6. Pokud Stavebník i přes porušení závazných podmínek stanovených Smlouvou v čl. 5 projeví na základě písemné žádosti Městu zájem odprodat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Městu za finanční úhradu Města ve výši dle čl. 2 odst. 5 Smlouvy, uhradí Stavebník Městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč + DPH za každý den lhůty dle čl. V. odst.6. Tato smluvní pokuta bude splatná do 90 dnů ode dne rozhodnutí příslušných orgánů města o majetkovém převodu příslušní veřejné dopravní a technické infrastruktury Městu.
- 7) Lhůta, za kterou bude uplatněna smluvní pokuta, začne běžet po 15 dnech ode dne schválení tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy Zastupitelstvem města, a bude končit dnem, kdy bude do podatelny MěÚ doručen návrh kupní smlouvy na odprodej příslušné veřejné dopravní a technické infrastruktury Městu jednostranně podepsaný Stavebníkem.

Text Dodatku č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY č. 168/2012/OI je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY č. 168/2012/OI podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Martin Vondra, MBA,*
Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

Poznámka: ve 21:50hod. starosta města vyhlásil přestávku.

Po přestávce není přítomný zastupitel Bc. Kamil Černý (16)

15) Dodatek č. 1 ke smlouvě „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – ZTV pro zástavbu 12 +2 RD Nové Strašecí, pozemek parc.č. 494/1 – stavebníci *****

Mezi městem a stavebníky *****, ***** a *****, ***** (dále jen „Stavebníci“), byla dne 21. 9. 2022 uzavřena Smlouva O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY č. 257/2022/OI (dále jen „Smlouva“), na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury v rozsahu – předmět smlouvy:

1. *Stavebníci se zavazují vybudovat v termínech dle čl. V. této smlouvy, v rozsahu Dokumentace, na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy, dopravní a technickou infrastrukturu zahrnující řad splaškové kanalizace, vodovodní řad, distribuční rozvody elektro včetně přípojkových skříní, veřejné osvětlení, místní obslužnou komunikaci (tato bude na novém pozemku, který vznikne budoucím dělením pozemku parc. č. 494/1 v k. ú. Nové Strašecí dle přiložené dokumentace C.4 PŮDORYS KOMUNIKACE) – dále jen „Pozemek budoucí komunikace“ s připojením ke stávající komunikaci (dále také jen „ZTI“) včetně příslušných napojení na stávající řady:*

- a) *Splašková kanalizace (materiál PVC KG DN 250 mm + 500 mm od napojení v komunikaci ul. U Hamira) 1/ místo napojení na pozemku parc. č. 456/17. 2/ vedení na pozemcích parc. č. 456/16, 2145/1, 494/8 a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k. ú. Nové Strašecí.*
- b) *Vodovodní řad (materiál HDPE 100 SDR 11, průměr v ul. Do Hlinišť 110 mm, dále pak průměr 90 mm) 1/ místo napojení na pozemku parc. č. 2133/1. 2/ vedení na pozemcích parc. č. 366/20, 366/22, 2133/2, 494/8, 2145/1 a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k. ú. Nové Strašecí.*
- c) *Distribuční rozvod elektro a veřejné osvětlení (kabelové vedení včetně 9 ks svítidel) 1/ místo napojení na pozemku parc. č. 467/1. 2/ vedení na pozemcích parc. č. 366/21, 366/22, 2133/2, 494/12 a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k. ú. Nové Strašecí.*
- d) *Komunikace (ABS II tl. 40 mm – asfaltový beton střední) 1/ místo napojení na pozemku parc. č. 366/5. 2/ vedení na pozemcích parc. č. 2145/1, 494/8, 366/26, 366/13, 366/28, a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k. ú. Nové Strašecí.*

2. *Stavebníci se zavazují v rozsahu Dokumentace projekčně zpracovat komunikaci na pozemku parc. č. 2133/2 v rozsahu od napojení z Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) až po napojení na pozemky parc. č. 494/12, 3660/20 a 366/22. Dále pak vybudovat komunikaci na pozemku parc. č. 2133/2 v rozsahu délky sousedícího pozemku parc. č. 494/1. To vše v termínu do 1. 12. 2028. Následnou realizaci další etapy této komunikace zajistí Město ve spolupráci se Stavebníky a majiteli pozemků parc. č. 494/13, 494/14 a 494/15 vše v k. ú. Nové Strašecí.*

Dne 24. 5. 2023 požádali Stavebníci o změnu v předmětné smlouvě č. 257/2022/OI, spočívající v:

- 1) Na žádost Policie ČR k návrhu pozemní komunikace připojení chodníku.
- 2) Navýšení počtu vsakovacích těles pod pozemní komunikací, dle zpracovaného hydrogeologického posudku.

- 3) Posunutí pozemní komunikace na pozemku parc. č. 2133/2 v kat. území Nové Strašecí směrem k jižní hranici pozemku (vytvoření prostoru pro požadovaný chodník).

OI na základě došlé žádosti zpracoval návrh dodatku č. 1 smlouvě „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ – ZTV pro zástavbu 12 +2 RD Nové Strašecí č. 257/2022/OI. Obsahem dodatku je změna odst. 2. čl. III *Předmět smlouvy* výše uvedené Smlouvy, s novým zněním:

2. Stavebníci se zavazují v rozsahu Dokumentace projekčně zpracovat komunikaci na pozemku parc. č. 2133/2 v rozsahu od napojení z Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) až po napojení na pozemky parc. č. 494/12, 3660/20 a 366/22. Dále pak vybudovat komunikaci na pozemku parc. č. 2133/2 v rozsahu délky sousedícího pozemku parc. č. 494/1. To vše v termínu do 1. 12. 2028. Následnou realizaci další etapy této komunikace zajistí Město ve spolupráci se Stavebníky a majiteli pozemků parc. č. 494/13, 494/14 a 494/15 vše v k. ú. Nové Strašecí.

Komunikace na pozemku parc. č. 2133/2 v k. ú. Nové Strašecí bude posunuta směrem k jižní hranici citovaného pozemku (vytvoření prostoru pro chodník). Součástí komunikace budou chodníky v severní a východní části a vsakovací tělesa pro vsak povrchových vod. Veškeré změny jsou vyznačeny v situačním plánu *KOMUNIKACE – VYZNAČENÍ ZMĚN*, zpracovatel Ing. Dušan Novotný – DUSSEN, 08/2022.

Dne 6. 6. 2023 pan ***** sdělil OI souhlas se zněním dodatku č. 1.

V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

Rada města projednala návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – ZTV pro zástavbu 12 +2 RD Nové Strašecí, pozemek parc.č. 494/1 – stavebníci ***** , dne 12. 6. 2023 a usnesením č. 289 doporučila zastupitelstvu města předmětný dodatek schválit.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 64

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 smlouvy („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) č. 257/2022/OI mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky ***** , ***** a ***** , ***** , na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro: ZTV pro zástavbu 12 + 2 RD Nové Strašecí na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí.

Text Dodatku č. 1 smlouvy č. 257/2022/OI je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č. 1 smlouvy č. 257/2022/OI podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš,

Ing. Alena Burešová, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA)

Poznámka: ve 22:05 se vrátil zastupitel Bc. Kamil Černý (17)

16) Urbanistická soutěž „Nové Strašecí 2050”

Bc. Pavel Novák přednesl důvodovou zprávu:

Během veřejných jednání zastupitelstva města se v posledních měsících za značného zájmu občanů řešilo několik problematických lokalit (např. průmyslová zóna Severovýchod a její dopravní obslužnost či případná výstavba průmyslových objektů v Hamiru). Napříč zastupitelskými kluby zaznívaly názory, že celá řada jednotlivých míst, ale také propojených funkčních celků, postrádá aktualizaci jejich využití, a to s jasnou a ucelenou koncepcí pro celé město. Prvním krokem k nalezení shody na takové vizi je podle našeho názoru uspořádání urbanistické soutěže na podobu města v roce 2050. Nalezení společného, konsenzuálního, či alespoň kompromisního cíle, ke kterému bychom v následujících desetiletích směřovali. A to jak mezi subjekty zastoupenými v zastupitelstvu města, tak, a to především, mezi občany.

My, zvolení zastupitelé města, ať z koalice či opozice, již několik volebních období řešíme aktuální problémy rozvoje města, ať už na půdě zastupitelstva nebo ve strategickém výboru, a nemáme čas, prostor ani nadhled, abychom se zabývali skutečně důležitými rozhodnutími přesahujícími několik volebních období. Pokud bychom měli k dispozici jasnou cestovní mapu, navíc vytvořenou ve spolupráci s občany a odborníky, byl by zde jasný dlouhodobý cíl, což by usnadnilo práci všem budoucím představitelům města.

Je nejvyšší čas podívat se na město z větší výšky, vidět ho jako celek. To ale nezvládneme pouze my, volení zastupitelé, sami. Potřebujeme odborníky, potřebujeme co největší zapojení občanů. Proto navrhuje, aby byla na budoucí podobu města jako celku vypsána standardní urbanistická soutěž, a to formou **soutěže o návrh změny územního plánu**. To zaručuje, že bude v celém procesu maximálně zapojená jak odborná veřejnost, urbanisté, tak občané. Navíc navrhuje, aby byl výstup, který vyplyne z výsledku soutěže a následné diskuze zastupitelů, odborníků a občanů nad výsledkem soutěže schválen referendem – ať už bude vybrán vítězný návrh, druhý v pořadí nebo z diskuze vyplyne a občanům bude předložena nějaká kombinace vytvořená ze soutěže vzešlých návrhů. Považujeme toto řešení za dlouhodobě udržitelnější a lepší, než jít cestou vytváření lokálních urbanistických studií, případně vyhlašování urbanistických soutěží na jednotlivé zájmové lokality. Máme velkou výhodu v tom, že současná městská architektka je profesí urbanistka a může nám v řízení celého procesu být velkou oporou a jistotou. Proto navrhuje, aby se od počátku účastnila organizace soutěže, a především tvorby jejího zadání, diskuzí a debat s občany z jednotlivých oblastí města, tvorby vysvětlujících a informačních materiálů apod.

Konkrétně navrhuje přijmout na tomto zasedání zastupitelstva města záměr vypsání urbanistickou soutěž na podobu intravilánu i extravilánu města s pracovním názvem „**Nové Strašecí 2050**“. Výstupem soutěže by měl být návrh změny územního plánu města, který bude ukotvovat budoucí podobu města včetně jeho jednotlivých současných rozvojových lokalit – Hamiro, průmyslová zóna Severovýchod, oblast za ulicí „Za mlýnem“, oblast za Křivoklátským sídlištěm, současný areál Technických služeb, oblast Čelechovické stráně, oblast Rudská, oblast kolem ulice „U rybníka“, okolí Pecínova a další. Zapomenuto by ale nemělo být ani na stávající zastavěný intravilán města, stejně jako na specifickou oblast lokality na Mackově hoře.

Dále pak navrhujeme vytvořit komisi zastupitelstva města k organizaci urbanistické soutěže a vytvoření návrhu jejího zadání. Komise bude složena ze zástupců všech subjektů zastoupených v zastupitelstvu města a městské architektky a měla by se stát platformou, na které budeme hledat shodu na dalších postupných krocích. Prvním úkolem komise by bylo posouzení, do jaké míry je uspořádání soutěže prakticky proveditelné, především vzhledem k očekávaným nákladům, zda je realistický horizont roku 2024 a podobně.

Komise by dle našeho názoru při tvorbě zadání měla nahlédnout na město z globální perspektivy a vzít v úvahu mimo jiné i otázky dopravní obslužnosti, energetické soběstačnosti, udržitelnosti, ekologických zátěží a dalších vnějších souvislostí města. Samozřejmě, je nutné průběžně spolupracovat s městskou architektkou a dalšími odborníky. Proto v usnesení navrhujeme poměrně volný mandát a ponechání dostatku času. Zároveň ale budeme po komisi chtít průběžné podávání zpráv o jejím postupu.

Dle jednacího řádu zastupitelstva města (Nové Strašecí, článku 4), odstavce 6) písmene c) uvádíme, že ekonomický dopad návrhu odhadujeme na 2 miliony korun, přičemž ale většina této částky bude čerpaná až roce 2024. Přesná částka by byla předmětem diskuze nad rozpočtem na rok 2024. Čerpání v roce 2023 očekáváme ve výši maximálně 200 000 Kč a tyto náklady navrhujeme financovat zapojením prostředků z běžného účtu města. Tyto částky berte prosím jako velmi hrubý odhad, vycházející z částek, které byly utraceny – ať již vyplaceny na odměnách nebo jako další náklady organizace soutěží – v minulosti za podobné urbanistické soutěže v jiných městech.

Šlo například o zpracování urbanistického návrhu základní strategie a koncepce územního rozvoje celého správního území města Kroměříže (21 tisíc obyvatel), kde celkové náklady na ceny a odměny činily 580000 Kč, nebo případ Čelákovic (12 tisíc obyvatel), kde byly náklady na ceny a odměny 180000 Kč.

<https://www.cka.cz/souteze/databaze/uzemni-plan-kromeriz>

<https://www.cka.cz/souteze/databaze/uzemni-plan-celakovic-ideovy-navrh>

Kvalitnější a odbornější odhad nákladů by měl být vytvořen až v rámci práce komise zastupitelstva.

Vzhledem k charakteru činnosti komise navrhujeme, aby její jednání byla zpravidla veřejná.

Návrh na usnesení:

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města:

I. d e k l a r u j e

záměr vypsát urbanistickou soutěž na návrh změny územního plánu sídelního útvaru města Nové Strašecí s pracovním názvem „Nové Strašecí 2050“

II. u s t a n o v u j e

komisi zastupitelstva města pro organizaci urbanistické soutěže na návrh změny územního plánu sídelního útvaru města Nové Strašecí s pracovním názvem „Nové Strašecí 2050“ / dále jen komise /

III. v o l í

členy komise / bude upřesněno na místě /

IV. u k l á d á

komisi

- 1) zpracovat, případně zadat, studii proveditelnosti uspořádání urbanistické soutěže na návrh změny územního plánu sídelního útvaru města Nové Strašecí s pracovním názvem „Nové Strašecí 2050“ /dále jen urbanistická soutěž/ včetně odhadu nákladů na odměny, ceny, výlohy a další související náklady a předložit ji k posouzení zastupitelům nejpozději na zasedání zastupitelstva 9. listopadu 2023, optimálně na nejbližší možné zasedání zastupitelstva
- 2) nejpozději na zasedání zastupitelstva 9. listopadu 2023, ideálně na nejbližší možné zasedání zastupitelstva města předložit návrh harmonogramu kroků potřebných k uspořádání urbanistické soutěže v roce 2024
- 3) průběžně pracovat ve spolupráci s přizvanými odborníky a občany na konceptu zadání urbanistické soutěže
- 4) na každé zasedání zastupitelstva předložit, případně na něm přednést, zprávu o průběhu přípravných prací a plnění úkolů komise
- 5) ve spolupráci s MÚ informovat o všech zásadnějších milnících v přípravě urbanistické soutěže občany města

Do rozpravy se zapojili: Bc. Kamil Černý, Ing. Martin Vondra, MBA, Mgr. Jiří Verner, Ing. Jan Bureš – 1. místopředseda města, Bc. Pavel Novák, Ing. Jiří Jurgovski, Ing. Jan Bechyně, Ing. Alena Burešová, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip – starosta města, Ing. Pavel Vaic,

Z přítomných občanů: Ing. Michal Štiller, Ing. Hana Brinkeová, Ph.D., pí Žofie Kabelková, pí Petra Suchopárová, p. Křeček

Po rozpravě Bc. Pavel Novák **stáhl tento bod z jednání.**

17) Nová škola a školky v Novém Strašecí

Bc. Pavel Novák přednesl důvodovou zprávu:

Nové Strašecí se již několik let potýká s nedostatkem míst v mateřských školách. Zcela pak chybí zařízení pro děti mladší tří let, jesle. Není řešena spádovost školek a rodiče jsou často nuceni vodit či vozit tříleté děti několik kilometrů daleko do vzdálenějších školek. Pravidla pro přijímání dětí do školek jsou v tomto nedostatečná. Není připravována výstavba nové školky. Opakuje se nám tu rovněž situace, kdy nedostačuje kapacita základní školy. Již poprvé, když tato situace nastala, jsme navrhovali jiné řešení, než nástavbu školy. Nyní se po osmi letech situace opakuje a opět stojíme před problémem, jak zajistit dostatečnou kapacitu školy a kvalitu výuky v ní. Je tedy třeba se intenzivně zabývat kapacitou školy a to rada města dělá. Z radou města zadané studie, která zkoumala možnosti rozšíření základní školy, vyplývá, že je sice možné zbudovat nové třídy v nástavbě, že ale nejde o dlouhodobě postačující řešení a že navíc je skutečně třeba se zabývat nejen kapacitou, ale i kvalitou výuky jako takové.

Pro zajímavost dovoluji ocitovat pár bodů ze studie.

Zhodnocení

- uzavřený areál

- nemožnost dalšího rozvoje

- kapacita zcela naplněna

1. Areál

- 900 žáků
- 4 třídy na ročník
- predikce 5 tříd na ročník
- 1 škola na cca 7400 obyvatel
- větší škola = vyšší nároky na řízení
- 1 škola s 1 vzdělávacím programem (malý výběr)

2. Velká škola

- 5 vstupů
- mnoho výškových úrovní
- spletnost chodeb
- mísení s gymnáziem

3. Nepřehlednost budovy

- absence sboroven, kabinetů, kanceláří
- absence prostorů pro volný čas žáků - respira, knihovna, studentský klub, venkovní učebna

4. Nedostatečné zázemí pro pedagogy a žáky

- za 5 let + 139 žáků (z cca 300 obyvatel)
- rapidně přibývá rodin s dětmi
- zmenšení přírůstku jen za cenu omezení výstavby

<https://www.novestraseci.cz/m/aktuality/zpravy/studie-rozsireni-kapacity-zakladni-skoly-5208cs.html>, 6.026 Nové Strašecí-škola GENEREL FIN-1.pdf, strana 22)

Škole kapacitně nástavba s 6 třídami pomůže, bohužel ale nevyřeší její hlavní neduhy:

- zcela chybí prostory pro pedagogy (kabinety, kanceláře, sborovny, ...)
- zcela chybí prostory pro žáky o přestávkách (respiria)
- zcela chybí samostatné studijní prostory pro žáky (knihovna, školní klub,...)
- pohyb žáků a pedagogů po škole je extrémně komplikovaný a nepřehledný

Je škola na náměstí pro 1.000 žáků to, co Nové Strašecí chce a potřebuje?

Školní budova je ve srovnání s ostatními domy na náměstí obrovským blokem. Její velikost a výška nezapadají do města urbanisticky, přivádí do města značné množství automobilů, které zatěžují dopravu v klidu. Zároveň jde o školu, která bude mít 5 paralelních tříd v ročníku. Takové školy jsou extrémně obtížné na řízení. Jde o "továrnu" na vzdělání.

Velká škola s mnoha dětmi a učiteli není zárukou nejlepšího vzdělání. Školství směřuje spíše na menší školy s rozdílným zaměřením (jazyky, sport, matematika, hudba, IT, alt. výuka). Tyto školy jsou kapacitně zhruba poloviční. Menší školy dávají šanci individuálnímu přístupu k žákům, žák se "neztrácí" učiteli v záplavě dalších studentů....

(<https://www.novestraseci.cz/m/aktuality/zpravy/studie-rozsireni-kapacity-zakladni-skoly-5208cs.html>, 6.026 Nové Strašecí-škola GENEREL FIN-1.pdf, strana 45)

Doporučení autorů

- Městu doporučujeme krátkodobě zasanovat prostorové kapacity střešní nástavbou (cenově dostupné řešení).
- Jednoznačně doporučujeme věnovat se hledáním vhodné nemovitosti (pozemek/budova) pro výstavbu nové školní budovy, která by byla schopna čelit přírůstkům žáků do budoucna.

- Toto hledání už musí probíhat v úrovni územního plánování, financování záměru (příspěvky nově přichozích obyvatel, smlouvy o příspěvcích, příspěvky sousedních obcí, kraj, ministerstvo), typu školy (soukromá škola / veřejná / polosoukromá škola (<https://www.novestraseci.cz/m/aktuality/zpravy/studie-rozsireni-kapacity-zakladni-skoly-5208cs.html>, 6.026 Nové Strašecí-škola GENEREL FIN-1.pdf, strana 45)

Studii je rozhodně vhodné si přečíst celou, i když neobsahuje všechna data v potřebné míře podrobností – například počty dětí trvalým pobytem z jiných obcí, než je Ruda, Rynholec a Nové Strašecí – jde o dobrý základní zdroj informací.

Se shrnutím uvedeným v závěru studie se ztotožňujeme a navrhuje vytvořit urychleně platformu, na které by bylo možné tuto problematiku řešit a dále diskutovat a to jak mezi zastupiteli, tak s odborníky a občany. Studie totiž neproblematizuje jen kapacitu, nepřehlednost a nedostatečné zázemí pro pedagogy, ale poukazuje správně na fakt, že v Novém Strašecí, Rudě a Rynholci máme jen jednu školu s jedním vzdělávacím programem. Nedostatečný výběr, nedostatečná nabídka, nedostatečná konkurence. To je špatná zpráva pro budoucnost Nového Strašecí a okolí. Proto navrhuje pro začátek ustanovit výbor zastupitelstva pro školství, protože výbor pro strategický rozvoj města je zahlcený další agendou, především otázkami územního plánování a ač má školství v plánu práce, nemá v plánu práce explicitně přípravu zřízení nové školy, řešení spádovosti školek a podobně. Považujeme za vhodné, aby se tato klíčová strategická priorita, která byla i jednou z hlavních priorit našeho programu, vyčlenila z velmi bohaté agendy strategického výboru a byla diskutována a řešena separátně. Umožní to například i zapojení dalších lidí, z řad zastupitelů i z řad občanů, kteří by měli o danou problematiku zájem.

Dle jednacího řádu zastupitelstva města Nové Strašecí, článku 4), odstavce 6) písmene c) uvádíme, že ekonomický dopad návrhu je v řádu nízkých jednotek desítek tisíc korun – záleží na počtu členů výboru, neboť členové výboru zastupitelstva města pobírají symbolickou měsíční odměnu. Případné náklady na honoráře odborníků nebo náklady na studie, které mohou v souvislosti s činností výboru v budoucnosti vnikat, budou samozřejmě předmětem standardního schvalování orgány města.

Do rozpravy se zapojili:

Mgr. Jiří Verner **podal protinávrh**, kterým by zastupitelstvo města pouze ustanovilo výbor zastupitelstva města pro školství.

Dále se do rozpravy zapojili: Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bechyně, p. Radek Lopour, prof.RNDR. Zdeněk Doležal, Dr..

Poté bylo hlasováno o protinávruhu Mgr. Jiřího Vernera

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

u s t a n o v u j e

v ý b o r z a s t u p i t e l s t v a m ě s t a p r o š k o l s t v í

Pro tento návrh hlasovalo 8 členů zastupitelstva města, 9 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Mgr. Jiří Bouček, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDR. Zdeněk Doležal, Dr., Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner,

Zdrželi se: *Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Martin Vondra, MBA*

Poté bylo hlasováno o prvotním návrhu

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města:

I. d e k l a r u j e

záměr zřídit v Novém Strašecí druhou základní školu

II. u s t a n o v u j e

výbor zastupitelstva města pro školství /dále jen výbor/

III. v o l í

předsedou výboru

IV. u k l á d á

1. předsedovi výboru neprodleně oslovit všechny politické subjekty zastoupené v zastupitelstvu města s žádostí o nominace do výboru
2. předsedovi výboru oslovit ve spolupráci s MÚ občany, kteří by měli zájem o činnost ve výboru
3. předsedovi výboru předložit na příští zasedání zastupitelstva města návrh na složení výboru
4. předsedovi výboru předložit nejpozději na příští zasedání zastupitelstva města návrh jednacího řádu výboru
5. výboru zpracovat do roka od zahájení činnosti variantní návrh na zřízení nové školy v Novém Strašecí a předložit jej na následující zasedání zastupitelstva města
6. výboru zpracovat do roka od zahájení činnosti variantní návrh na zřízení nových školek v Novém Strašecí a předložit jej na následující zasedání zastupitelstva města
7. výboru zpracovat do roka od zahájení činnosti variantní návrh na zřízení jeslí v Novém Strašecí a předložit jej na následující zasedání zastupitelstva města
8. výboru komplexně analyzovat možnost změny pravidel pro přijímání dětí do školek v Novém Strašecí tak, aby byla vyřešena spádovost, byl více zohledněn faktor trvalého pobytu v Novém Strašecí u rodičů a následně předložit do půl roku od zahájení činnosti zastupitelům variantní návrh úpravy předmětných pravidel
9. výboru analyzovat stávající psaná či nepsaná pravidla přijímání dětí do stávající základní školy v Novém Strašecí a následně předložit do půl roku od zahájení činnosti zastupitelům k diskusi variantní návrh předmětných pravidel
10. výboru sbírat podněty od veřejnosti týkající se vzdělávacího systému v Novém Strašecí
11. předsedovi výboru na každé zasedání zastupitelstva předložit, případně přednést, zprávu o plnění úkolů výboru
12. ve spolupráci s MÚ informovat průběžně občany města o práci výboru

Pro tento návrh hlasovali 4 členové zastupitelstva města, 13 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: *Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák,*

Zdrželi se: *Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Búnter, Ing. Jan Bureš, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA)*

18) Různé

a) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 15. února 2023 byla podána žádost o dotaci projekt „Nové Strašecí – rozšíření městského kamerového systému“. V rámci tohoto projektu je plánováno rozšíření MKDS o kamerový bod v ulici Ke Stadionu na stožáru veřejného osvětlení u parkoviště naproti hokejbalovému stadionu. Bod bude vybaven otočnou kamerou a napojen na monitorovací centrum. Dále jsou plánovány související úpravy monitorovacího centra a doplnění o záložní zdroj UPS. Předpokládané náklady projektu jsou 365.000 Kč včetně 21 % DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 328.000, - Kč se spoluúčastí města 37.000, - Kč. Rozpočet města počítá s částkou 300 tisíc korun.

- **Přiděleno**

Dne 26. ledna 2023 byla podána žádost o dotaci projekt „Rozšíření sportovního areálu U Stadionu“ ze Středočeského Fondu sportu a volného času. V rámci tohoto projektu je plánováno rozšíření sportovního areálu o parkurový park (sestava překážek pro nácvik na betonové desce s dopadovou vrstvou) o rozloze 70 m² s 19 cvičebními stanovišti. Předpokládané náklady projektu jsou 695.145 Kč včetně 21 % DPH.

- **Nepřiděleno**

Dne 20. ledna 2023 byla podána žádost o dotaci projekt „Nové Strašecí – kaple Nejsvětější Trojice na Mackově hoře – oprava a údržba vnějšího pláště“ ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek. V rámci tohoto projektu bude vyspravena opadlá část soklu kapličky, opraveny omítky, štuky, profilace a zdobení. Instalovány parapety pro odvod vody od zdiva a upraveno okolí včetně vybudování okapového chodníčku z žulových kostek. Předpokládané náklady projektu jsou 396.856 Kč včetně 21 % DPH.

- **Nepřiděleno**

Dne 19. dubna 2023 byla podána žádost o dotaci na projekt „Pořízení služebního automobilu pro městskou policii“ ze Státního fondu životního prostředí. Projekt řeší pořízení elektromobilu a nabíječky pro městskou policii. Předpokládané náklady projektu jsou 1.692.471, - Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 330.000, - Kč se spoluúčastí města 1.362.471, - Kč. Rozpočet města počítá s částkou 1.692.500 Kč (RO 6/2023).

- **Žádost akceptována**

Dne 2. června 2023 byla podána žádost o dotaci na projekt „Rekonstrukce místních komunikací v Novém Strašecí“ z programu Podpora rozvoje regionů 2023 Ministerstva pro místní rozvoj. Projekt řeší rekonstrukci místní komunikace (chodníky, parkovací stání, vozovka, veřejné osvětlení) v ul. Okružní (od křižovatky s ul. Al. Jiráka po křižovatku s Čsl. armády) a v ul. U Stadionu (od křižovatky s ul. Jiřího Šotky po křižovatku s ul. Sportovní). Předpokládané náklady projektu jsou 15.702.322,- Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 6.629.145,- Kč se spoluúčastí města 9.073.177,- Kč. Zahájení realizace je předpokládáno v roce 2024.

-Vyrozumění je předpokládáno v září 2023

Dne 7. 6. 2023 byl předložen projektový záměr „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“ v rámci Výzvy č. 1 k předkládání projektových záměrů do IROP MAS Rakovnicko. Předpokládané náklady projektu jsou 37.000.000,- Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 30.366.868,- Kč se spoluúčastí města 6.633.132,- Kč.

- Záměr prošel formální kontrolou, věcné hodnocení je předpokládáno v červenci

Dále je připravována žádost o dotaci na výstavbu chodníku podél silnice III/23627 v ulici Jiřího Šotky ze Státního fondu životního prostředí.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 65

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA)

b) Dopravní řešení průmyslové zóny severovýchod

Z usnesení zastupitelstva ze dne 27.4.2023 vyplynul požadavek na projednání možných tras vyvedení dopravy z průmyslové zóny severovýchod. Byly představeny 4 možné varianty, které zpracoval Ing. Jan Rambousek v ideovém konceptu. Z průběhu projednání každé varianty

nakonec vyplynuly 2, které by bylo vhodné rozpracovat k dalšímu posouzení do většího detailu. Jedná se o variantu č. 3 a 4. Výbor pro strategický rozvoj města doporučil zastupitelstvu města přijmout následující usnesení.

Do rozpravy se zapojil Bc. Kamil Černý.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 66 Zastupitelstvo města

u k l á d á

radě města zajistit zpracování studie dopravního napojení průmyslové zóny severovýchod na základě dokumentu „Dopravní studie napojení průmyslové zóny, Nové Strašecí – ideový koncept“, zpracovanou Ing. Janem Rambouskem, a to pro variantu 3 (vedení pod stávajícím mostem) a 4.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA)

19) Diskuse

MgA. František Skála – v rozpravě ke školskému výboru se nevyjádřil, protože se domníval, že bude bez problému ustanoven. Přijde mu, že školství zde je v příšerném stavu a stav se nebude zlepšovat, protože dětí bude přibývat.

Mgr. Karel Filip – starosta města – poukázal na úspěšné žáky, kterých není málo.

p. Michal Bünter – 2. místostarosta města – odkázal na webové stránky školy, kde se nachází zpráva České školní inspekce.

MgA. František Skála – špatným stavem myslel především budovu. Nerozumí tomu, v čem je problém, aby byl zřízen výbor.

Ing. Hana Brinkeová, Ph.D. - z hlasování je zklamaná. Dotázala se 2. místostarosty p. Michala Büntera, který má na starosti školství, proč pro návrh nehlasoval.

Mgr. Karel Filip, starosta města – základní školu navštěvuje cca 550 dětí z Nového Strašecí, 110 dětí z Rynholce a 67 z Rudy – to tvoří školský obvod. Ostatní děti jsou z jiných obcí a spádově spadají do jiných škol. Bojuje za to, aby do školy byly přijaté děti pouze ze školského obvodu.

p. Michal Bünter. 2. místostarosta města – se současným vedením školy spolupracuje a nemá potřebu vytvořit výbor.

Ing. Hana Brinkeová, Ph.D. - školství není pouze o základní škole, spadají tam též školky. Výbor může mít mnohem širší přesah. Vyjádřila se ke studii, která poukázala nejen na nedostatečnou kapacitu, ale též na jednostrannost, monotónnost.

p. Michal Bünter. 2. místostarosta města – vedení města má vizi a na té pracuje. Nástavba školy není pojatá jako navýšení kapacity školy, ale jako vytvoření dalších prostor pro zázemí učitelů.

Ing. Hana Brinkeová, Ph.D. – pro vedení města by ustanovení výboru bylo usnadněním spousty práce.

p. Radek Lopour – studie je mnohem komplexnější, nikoli pouze o kapacitě. Důvod pro neustanovení výboru vidí ve strachu ze ztráty moci a z konkurence možné další školy. Nová škola by byla pro děti za 5-10 let – neschválení této šance je vaší ostudou.

Prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Ph.D. – uvedl příklad, proč není vždy zřízení výboru, příp. komise žádané.

Ing. Martin Vondra, MBA – nová škola by se mu osobně též líbila, ale je to záležitost, která se řeší na úrovni vlády, krajského úřadu. Vize je to krásná, ale pojďme si říci, kde na to vzít peníze.

Ing. Jan Bechyně – výbor pro strategický rozvoj města má v plánu práce zabývat se komplexním vývojem školství. Pokud z výboru vzejde potřeba zřídit na toto téma samostatný výbor, případně komisi, nevidí v tom problém. Tento materiál měl být předložen na výboru pro strategický rozvoj města.

Ing. Michal Štiller – z územního plánu vyplývá obrovský nárůst počtu obyvatel, proto zastupitelé beztak budou muset vyřešit do budoucna kapacitu školy. Dnes tu byly dva návrhy, které by se problematice věnovaly systémově, oba zapadly.

20) Závěr

Starosta města ukončil jednání ve 23:30 hod..

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Alena Burešová v.r. 03.07.2023

Bc. Štěpán Polívka v.r. 30. 6. 2023

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsala: Eva Videmannová, DiS., 27.6.2023