

Zápis

ze 17. zasedání rady města, konané dne 26. června 2023

Přítomni:

Mgr. Karel Filip - starosta města
Ing. Jan Bureš - místostarosta města
Michal Bünter - místostarosta města

Ing. Jan Bechyně - člen rady města
David Brabec - člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA - člen rady města

JUDr. Jiří Tláškal - tajemník MěÚ

Omluven:

Bc. Karel Šnobl - člen rady města

Ověřovatelé zápisu:

.....
Michal Bünter v.r. 4.7.2023

.....
David Brabec v.r. 3.7.2023

Program:

- Zahájení
- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Žádost o odkup pozemku parc.č. 269/50 v k.ú. Nové Strašecí
 - 3) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – informace
 - 4) Analýza měření nákladní dopravy v Novém Strašecí
 - 5) Obnova a dovybavení v hale BIOS
 - 6) Nabídka pozemku parc.č. 1709/8 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
 - 7) Informace o vyřazení majetku
 - 8) Záměr prodeje nebytových prostor
 - 9) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Michalem Bünterem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Davida Brabce. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 1187 – trvá****(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“. PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu – po schválení rozpočtového opatření na ZM předpoklad zahájení 07/23.

Usnesení č. 64 – trvá**(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD

bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouva o nájmu, nyní se řeší prodej.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zpracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2023. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky.

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládáný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení

aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků).

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašického potoka, polní cesta severně od Novostrašického potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 398 - trvá

(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové, v řešení.

Usnesení č. 399 - trvá

(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové.

Usnesení č. 1111 – trvá

(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy.

Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednan znalecký posudek. Čeká se na vyjádření ze SPÚ. Dle sdělení SPÚ bylo požádáno o vyjádření k pozemku z hlediska ÚP. Dle sdělení SPÚ se bude objednávat znalecký posudek. Znalecký posudek objednan, prozatím nedodán.

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obvodu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 **se dokončuje**.

Usnesení č. 1543–trvá

(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Pozemek užívaný p. ***** byl předmětem soudního sporu na základě kterého bylo potvrzeno právo na vydržení části pozemku (komunikace), tzn. ve vlastnictví p. *****

Usnesení č. 1652 – trvá

(98/19.9.2022) Nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí (spol. TSNS, s.r.o.) Rada města souhlasila s realizací předmětné stavby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Stavba je dokončena, zajišťují se podklady pro kolaudaci, **žádost bude podána v nejbližších dnech**.

Usnesení č. 1690 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí“ – Ing. Martina Komínková

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci.

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci.

Usnesení č. 48 – trvá

(3/28.11.2022) Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí – Dohoda o úhradě příspěvku č. 1 až 6

Rada města schválila v souladu se zásadami pro výstavbu na území města dohody o úhradě příspěvku č. 1 až 6 a uložila starostovi města příslušné dohody podepsat. Dohody odeslány k podpisu protistraně. Úhrada provedena k 18.1. od manželů Trnkových.

Usnesení č. 111 – trvá**(5/9.1.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a služebnost cesty**

(Lesní správa Lány) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a služebnosti cesty na pozemku parc. č. 2419/6 a 2388/1 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č. 3418-5005a/2022 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 122 – trvá**(6/23.1.2023) Výměna plynových kotlů v kotelně Dukelská 550**

(TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu dvou stávajících kotlů a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit realizaci výměny kotlů. V realizaci.

Usnesení č. 136 – splněno**(7/6.2.2023) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ – RG ALPHA a. s. – žádost o nové projednání**

(RG ALPHA, a.s.) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit výše uvedenou smlouvu. Projednáno na 2. ZM a staženo z programu jednání. Se společností probíhají další jednání. **Návrh nové smlouvy dle upraveného návrhu na programu jednání 4. ZM.**

Usnesení č. 171 – trvá**(9/6.3.2023) Výměna dveří v sokolovně**

(Decro Bezenec spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu dveří v sokolovně a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. Objednáno, realizace se předpokládá během prázdnin.

Usnesení č. 183 – splněno**(10/20.3.2023) Rekonstrukce kotelny Městského úřadu v Novém Strašecí**

(Instalace Jandera s.r.o.) Rada města schválila nabídku uchazeče na provedení rekonstrukce kotelny Městského úřadu Nové Strašecí a dále úhradu částky ve výši 40.000Kč bez DPH za provedení realizace výběrového řízení, provádění kontroly v průběhu stavby a součinnost obsluhy kotelny v průběhu realizace stavby a uložila jednatelům TSNS realizovat předmětnou stavební akci s vybraným uchazečem. **Dokončeno.**

Usnesení č. 194 – splněno**(11/3.4.2023) ÚZSVM – nabídka pozemku parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupní ceně. Odeslán dopis – řeší se cena. **Projednáno na 4. ZM.**

Usnesení č. 198 – trvá**(11/3.4.2023) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva**

Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu dokumentace posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit závěrečnou zprávu a dále předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu.

Usnesení č. 201 – trvá

(11/3.4.2023) Záměr zpřístupnění pozemku parc. č. 279/1 v kat. území Nové Strašecí
 (*****) Rada města schválila záměr část pozemků parc.č. 279/1 a 278/14, nové označení parc.č. 279/4, zpřístupnit novým vjezdem z ul. Pecínovská přes pozemek města parc.č. 277 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI projednat majetkoprávní řešení umístění vjezdu.

Usnesení č. 221 – splněno**(12/17.4.2023) Veřejnoprávní smlouva Řevničov - kamery**

Rada města schválila uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Řevničov, jejímž předmětem je dozor nad kamerovým systémem obce Řevničov Městskou policií Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit administraci souhlasu Krajského úřadu.

Usnesení č. 222 – trvá**(12/17.4.2023) Žádost SVJ Zahradní**

Rada města konstatovala, že na tehdejší postup města, tj. na prohlášení vlastníka k budově čp. 1032-1034 dne 18.1.1996 tak, jak je vložen v katastru nemovitostí, nelze bez rozhodnutí soudu nic měnit. Rada města dále souhlasila s odpověďmi na jednotlivé požadavky SVJ ze dne 22.2.2023 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit záměr převodu nebytového prostoru č. 19 v domě čp. 1032-1033-1034 v Zahradní ulici v Novém Strašecí.
Vyhotoven znalecký posudek.

Usnesení č. 223 – trvá**(12/17.4.2023) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku**

(NCI.CZ ENGING s.r.o.) Rada města schválila nabídku na realizaci projektu

Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí a uložila starostovi města, po uplynutí lhůty pro odvolání, podepsat smlouvu o dílo. Zasláno rozhodnutí o výběru, probíhá lhůta pro odvolání. Proběhla kontrola poskytovatele dotace, smlouva podepsána a vyzván dodavatel. **Smlouva podepsána, připravuje se realizace.**

Usnesení č. 227 – trvá**(12/17.4.2023) Renovace parketové podlahy v NKC**

(*****) Rada města schválila cenovou nabídku na renovaci parket v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. Objednáno, realizace během prázdnin.

Usnesení č. 228 – trvá**(12/17.4.2023) Zakoupení nových židlí do baru NKC**

(RESSSED, spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na zakoupení 64ks židlí pro bar NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit nákup židlí. Objednáno.

Usnesení č. 232 – trvá**(12/17.4.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku č. 1104/41 (vedle fotbalového hřiště s umělým povrchem).**

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-6032998/SOSB VB/1 RA Řevničov, osaz. odpínače VN č. parc. 4646 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 237 – splněno

(13/2.5.2023) Podlimitní veřejná zakázka – stavební úpravy střech objektů čp. 201 a 202 (RYTA s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku – stavební úpravu střech u čp. 201 a 202 a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele u obou zakázek a dále pak příslušné smlouvy o dílo. **Smlouvy o dílo podepsány.**

Usnesení č. 238 – trvá

(13/2.5.2023) Podlimitní veřejná zakázka – výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště

(MÍ Roads a.s.) Rada města schválila nabídku dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku – výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o vyloučení účastníků zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele a dále pak příslušnou smlouvu o dílo (po schválení příslušného rozpočtového opatření, které bylo uloženo tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF připravit k projednání). **Rozpočtové opatření projednáno na 4. ZM.**

Usnesení č. 239 – splněno

(13/2.5.2023) Dokumentace – studie navýšení kapacity základní školy Nové Strašecí – Generel základní školy a gymnázia, Nové Strašecí

(Ateliér KROK) Rada města vzala na vědomí dokumentaci generel základní školy a gymnázia N.S. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce pro přístavbu nad budovou B základní školy. Vypsáno VZ na zpracování PD. **VZ ukončeno výběrem.**

Usnesení č. 242 – trvá

(13/2.5.2023) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek

(Středočeský kraj) Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na projekt MK Nové Strašecí – s knížkou do života a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva v přípravě na KÚ.

Usnesení č. 249 – splněno

(13/2.5.2023) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 23_SOP_01_4122150199

Přípojný bod parkoviště Topinkova – nabíječka elektromobilů

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122150199. Předmětem smlouvy je zřízení nového přípojného bodu pro vybudování nabíječky pro elektromobily na parkovišti Topinkova v Křivoklátském sídlišti a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 252 – splněno

(14/15.5.2023) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí

(p. *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku parc. č. 423. **Projednáno na 4. ZM.**

Usnesení č. 253 – splněno**(14/15.5.2023) Nabídka budov v k.ú. Nové Strašecí – TJ Sokol**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy, jejímž předmětem je koupě stavby na pozemku st.p. 2288 s čp. 1195 a stavby na pozemku st.p. 2289. **Projednáno na 4. ZM.**

Usnesení č. 255 – splněno**(14/15.5.2023) Podlimitní veřejná zakázka- stavební úpravy střechy objektu čp. 1155**

(spol. RYTA s.r.o.) Rada města schválila nabídku na podlimitní veřejné zakázku a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a příslušnou smlouvu o dílo. **Smlouva o dílo podepsána.**

Usnesení č. 256 – trvá**(14/15.5.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách nabízených nemovitostí.

Usnesení č. 262 – zrušeno usnesením č. 279**(14/15.5.2023) Žádost o přidělení bytu č.2, ul. Havlíčkova, č.p. 100**

(pí *****) Rada města souhlasila s pronájemem bytové jednotky č. 2 v ul. Havlíčkova čp. 100 a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. Byt žadatelka nakonec odmítla.

Usnesení č. 270 – trvá**(14/15.5.2023) Grantový program – „Rozhodněte sami“ – vyhodnocení, realizace**

Rada města schválila realizaci projektů „nákup posilovacích činek a závaží“ a „nákup posilovací věže“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OKS zajistit realizaci výše uvedených projektů. **Zakoupení prvků na programu dnešní RM.**

Usnesení č. 273 – splněno**(15/29.5.2023) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2022**

Projednáno na 4.ZM.

Usnesení č. 274 – splněno**(15/29.5.2023) Vzory smluv O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Rada města schválila vzory smluv o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, návrh kupní smlouvy na pozemky a návrh kupní smlouvy na veřejnou infrastrukturu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit na webových stránkách města. **Vzory zveřejněny na webu města.**

Usnesení č. 275 – trvá**(15/29.5.2023) Nabídka na realizaci stavby – pohled v Galerii Viktora Olivy, Novostrašecké kulturní centrum – starší část galerie**

(NS stav, spol. Kuběnský spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výše uvedenou akci + dodávku a montáž osvětlení a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby.

Usnesení č. 279 – splněno**(15/29.5.2023) Žádost o přidělení bytu č.2, ul. Havlíčkova, č.p. 100**

(pí *****) Rada města souhlasila s pronájmem bytu na dobu určitou, a **to do 31.12.2023 a uložila starostovi města podepsat nájemní smlouvu. Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 280 – splněno**(15/29.5.2023) Změna v osobě nájemce – byt č. 5 v čp. 828, Křivoklátská ulice**

(p. ***** x pí *****) Rada města souhlasila s přechodem práv k předmětnému bytu z dědečka na vnučku a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 281 – trvá**(15/29.5.2023) Dodatek č. 2 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS**

(pí ****, manželé *****, pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k dohodám k ošetření příjezdu k pozemkům žadatelů přes sportovní areál Bios, předmětem dodatku je prodloužení trvání dohody a uložila starostovi města příslušné dodatky podepsat. **Čekáme na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 282 – trvá**(15/29.5.2023) Dodatek č. 2 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS**

(manželé *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k dohodě k ošetření příjezdu k pozemku žadatelů přes sportovní areál Bios, předmětem dodatku je prodloužení trvání dohody a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Čekáme na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 284 – splněno**(16/12.6.2023) Rozpočtové opatření č. 8/2023**

Projednáno na 4. ZM.

Usnesení č. 285 – splněno**(16/12.6.2023) Zakoupení pozemků parc.č. 464/2, 464/3, 464/5, 467/12, 467/13 a 467/14 a trafostanice na pozemku parc.č. 467/12 (Hamiro)**

(*****, ZARU-M, s.r.o.) Projednáno na 4. ZM.

Usnesení č. 286 – splněno**(16/12.6.2023) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen****„smlouva“ – záměr výstavby 12 RD a mateřské školky**

(p. *****) Projednáno na 4. ZM.

Usnesení č. 288 – splněno**(16/12.6.2023) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ – RG ALPHA a.****s. – žádost o projednání po změně koncepčního řešení**

Projednáno na 4. ZM.

Usnesení č. 289 – splněno

(16/12.6.2023) Dodatek č. 1 ke smlouvě „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – ZTV pro zástavbu 12 +2 RD Nové Strašecí, pozemek parc.č. 494/1 – stavebníci *****

Projednáno na 4. ZM.

Usnesení č. 290 – splněno

(16/12.6.2023) Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě č. 168/2012/OI se stavebníky *****

Projednáno na 4. ZM.

Usnesení č. 291 – splněno

(16/12.6.2023) Kupní smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě

(IMPRESTA ALFA s.r.o. a Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí, s.r.o.) Projednáno na 4. ZM.

Usnesení č. 292 – splněno

(16/12.6.2023) REMAX G8 Reality – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

(pí *****) Projednáno na 4. ZM.

Usnesení č. 293 – splněno

(16/12.6.2023) ÚZSVM – nabídka pozemku parc.č. 1437/2 v k.ú. Nové Strašecí

Projednáno na 4. ZM.

Usnesení č. 294 – trvá

(16/12.6.2023) Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí – výběr zhotovitele

(NEYEN s.r.o.) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Zajišťuje se podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 295 – trvá

(16/12.6.2023) Renovace a lajnování povrchu atletického areálu na Kocourku

(Tubeko Sport, s.r.o. a Jiří Vlček) Rada města schválila cenovou nabídku na ošetření povrchu a lajnování atletického areálu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OIS a RP zajistit realizaci. **Objednáno, realizace během prázdnin.**

Usnesení č. 296 – splněno

(16/12.6.2023) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru směny pozemků parc.č. 217/92, 153/8, 161/6, část parc.č. 119 a část parc.č. 3150 z vlastnictví města - za parc.č. 217/93, 217/90 a parc.č. 217/91 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 297 – splněno

(16/12.6.2023) Smlouva o zřízení věcného břemene - uložení kanalizace na pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí

(pí *****) Rada města vzala na vědomí návrh prodejem pozemku parc.č. 2196/10 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit znalecký posudek ceny pozemku č. 2196/10 včetně posouzení ceny zhodnocení pozemku výstavbou kanalizace. **Znalecký posudek objednan.**

Usnesení č. 299 – trvá

(16/12.6.2023) Pronájem části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí

(pí *****) Rada města souhlasila s pronájmem části pozemku parc.č. 423 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Čekáme na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 300 – splněno

(16/12.6.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3 v ul. Husova 753

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 20 k nájemní smlouvě na předmětný byt, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložilo starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 305

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Žádost o odkup pozemku parc.č. 269/50 v k.ú. Nové Strašecí – informace

Město obdrželo dne 7.6.2023 žádost pana *****, bytem ***** o odkoupení pozemku parc.č. 269/50 o výměře 4097 m². Pozemek by chtěl využít jako rodinné zahrady s hypotetickou možností výstavby rodinného domu v budoucnu.

Pozemek parc.č. 269/50 je v katastru nemovitostí zapsaný jako orná půda. Nachází se v jižní části města v Pecínově a podle územního plánu je vedený jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní. V současné době je pronajatý pachtovní smlouvou č. 217/2015 uzavřenou s ČZU v Praze, ŠZP Lány s výpovědní lhůtou 5 let.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 306

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 269/50 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví *****, bytem ***** za účelem využití jako zahrady a budoucí výstavby rodinného domu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

Poznámka: v 17:25 hod se dostavil Ing. Martin Vondra, MBA

3) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace

Dne 1.6.2023 byla doručena na MěÚ žádost manželů *****, bytem ***** na odkup pozemků parc.č. 1733/7 (orná půda o výměře 200 m²) a 1722/9 (orná půda o výměře 566 m²) v k.ú. Nové Strašecí, případně směnu za pozemek parc.č. 1722/78 (orná půda o výměře 16665 m²) v k.ú. Nové Strašecí. Manželé ***** preferují spíše směnu pozemků.

Pozemky parc.č. 1733/7 a 1722/9, které jsou ve vlastnictví města leží v severozápadní části města nad ul. Nádražní. Podle územního plánu se nachází v ploše bydlení v rodinných domech městských a příměstských. K pozemkům není přístup přes pozemky ve vlastnictví města. Pozemky jsou pronajaté p. *****, bytem ***** za cenu 383,- Kč/rok. Paní ***** je maminkou paní ***** a v případě směny pozemků souhlasí s ukončením nájemní smlouvy. Pozemek parc.č. 1722/78, který je ve vlastnictví p. *****, je na Mackově hoře a je dle územního plánu vedený částečně jako plocha zeleně – ochranná a izolační a z větší části jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl. Tento pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví města (parc.č. 1722/79). Pozemek obhospodařuje ČZU, ŠZP Lány na základě pachtovní smlouvy.

Radě města je předkládána informace na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 307

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost manželů *****, bytem ***** na směnu pozemků parc.č. 1733/7 a 1722/9 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města a pozemku parc.č. 1722/78 v k.ú. Nové Strašecí v jejich vlastnictví

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Analýza měření nákladní dopravy v Novém Strašeci

V rámci plnění úkolu z porady vedení města, zajistil OI návrh na způsob měření dopravy ve městě.

Předmětem díla bude zpracování studie, která se zaměří na analýzu podílu tranzitní dopravy ve městě se zaměřením se na hlavní tranzitní směry a podíl jednotlivých druhů dopravy.

Výstupem bude určení hlavních tranzitních směrů a podíl jednotlivých kategorií vozidel v těchto dopravních proudech. Zároveň bude stanoven podíl tranzitní dopravy na sledovaných křižovatkách.

Také bude zhodnocen podíl dojížděky a vyjížděky do/z města včetně délky doby setrvání uvnitř sledované oblasti.

O zpracování nabídky byly požádány 4 firmy z oboru, které podaly tyto nabídky:

ČVUT	194.810 Kč s DPH
CZECH Consult	296.692 Kč s DPH
CDV	326.700 Kč s DPH
EDIP	580.800 Kč s DPH

OI doporučuje zajistit zpracování u ČESKÉHO VYSOKÉHO UČENÍ TECHNICKÉHO V PRAZE, FAKULTA DOPRAVNÍ, Mobilní laboratoř pro dopravní analýzy, Horská 3, 128 03, Praha 2

Částku je možno financovat z §2212 – Silnice - na které je alokována dostatečná částka pro pokrytí výdajů za údržbu, služby a opravy silnic.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 308

I. s c h v a l u j e

nejlevnější nabídku za 194 810 Kč od ČVUT, ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE, FAKULTA DOPRAVNÍ, Mobilní laboratoř pro dopravní analýzy, Horská 3, 128 03 Praha 2, IČO: 68407700, DIČ CZ68407700

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci dle předložené nabídky

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Obnova a dovybavení posilovny v hale Bios

Rada města schválila dovybavení a obnovu posilovacích zařízení z participativního rozpočtu v celkové výši téměř 300 tisíc.

Polovinu této sumy tvoří náklady na kladkovou věž se čtyřmi pozicemi, což je stroj, který je třeba v posilovně obnovit. Po průzkumu trhu se jeví jako nejvýhodnější stroj IRONLIFE HBP-S0801 od firmy 360globalfitness (viz příloha č. 1), s níž už jsme v minulosti spolupracovali a máme s ní dobré zkušenosti.

Od stejné firmy bychom objednali i drobnější vybavení za zbývajících 150 000 Kč. Jedná se o kotouče na činky od 2,5 kg po 20 kg, čtyři sady jednoručních činek ve váhovém rozpětí od 1 kg do 50kg a polohovatelnou lavici (viz příloha č. 2).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 309

I. s c h v a l u j e

návrh na zakoupení posilovacího stroje a dalšího vybavení posilovny v celkové hodnotě 300 000 Kč od firmy 360globalfitness.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit pořízení nového vybavení posilovny

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Nabídka pozemku parc.č. 1709/8 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace

Město obdrželo dne 16.6.2023 nabídku paní *****, bytem ***** na prodej pozemku parc.č. 1709/8 (zahradka o výměře 390 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města za cenu 725.400,- Kč tj. 1860,- Kč/m².

Tento pozemek se nachází v lokalitě „Mackova hora“ poblíž silnice II/237 na Rakovník a podle územního plánu je vedený jako plochy rekreace. V současné době je neudržovaný a zarostlý. Město má na katastru nemovitostí vyhrazené k tomuto pozemku předkupní právo (pozemek město prodalo v roce 1995 manželům Šípkovým a p. ***** pozemek nabyla v dědickém řízení).

RM je předkládána nabídka na vědomí a k posouzení možnosti koupě pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 310

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s koupí pozemku parc.č. 1709/8 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města z vlastnictví ***** , bytem *****

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Informace o vyřazení majetku

Na základě ustanovení § 122 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se předkládá radě města informace o vyřazení majetku. Dne 30.4.2023 schválila likvidační komise (ustanovena radou dne 15.9.2022 usnesením č. 1657) návrh na vyřazení inventáře z majetku města a následně byla provedena jeho likvidace ve sběrném místě. Vyřazení vyplynulo z předložených žádostí o vyřazení majetku velitelem Sboru dobrovolných hasičů Nové Strašecí, vedoucí odboru kultury a sportu a správcem majetku správy MěÚ.

Vyřazení bylo v celkové pořizovací hodnotě 819.210,- Kč (z toho drobný majetek v OTE 44.544,- Kč, dlouhodobý drobný a hmotný majetek 779.921,- Kč).

U drobného majetku vedeného v operativně technické evidenci (OTE) se především jednalo o drobné hasičské vybavení; staré stoly z NKC; dřevěné stojany z MěÚ.

Mezi položky vyřazeného dlouhodobého drobného a hmotného majetku (DDHM/DHM) patřilo opotřebované, nefunkční vybavení hasičské jednotky; PC, tiskárny, monitory, kuchyňská linka a drobné zařízení v kuchyňce a kancelářích MěÚ; zastaralé posilovací stroje v hale BIOS a basketbalové koše mobilní 2 ks, které po rekonstrukci haly BIOS byly nevyhovující.

Uváděné částky představují pořizovací ceny, účetní hodnota je nulová. Účetně bylo vyřazení provedeno v účetním období 4 /2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 311

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o vyřazení majetku v účetním období duben 2023.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Záměr prodeje nebytových prostor

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 312

I . s c h v a l u j e

záměr prodeje nebytových prostor v domě č.p. 1034 označených č. 19 (uhelna 1 3,77 m², uhelna 2 4,47 m², kotelna 6,29 m², chodba 2,73 m², chodba 1,43 m², sklep 0,62 m², sklad 1,37 m², hydrof. stanice 0,85 m²) a komínového tělesa, to vše na pozemku č. 1698 v k.ú. Nové Strašecí.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Různé

a) mimořádné odměny za 1. pololetí 2023

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 313

p ř i z n á v á

mimořádné odměny za 1. pololetí roku 2023 Mgr. Petru Chocholovi, řediteli Základní školy a mateřské školy, Bc. Stanislavu Zahálkovi a Bedřichu Müllerovi jednatelům Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. dle předloženého návrhu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) finanční příspěvek – RENEGADES z.s.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 314

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000 Kč zájmovému sdružení RENEGADES se sídlem Karlovarská třída 108, Kamenné Žehrovice na uspořádání dobročinné akce „ROCKOTÉKA PRO TAŠKU“ 26.8.2023 v Novém Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bechyně*).

c) prezentace za úplatu v publikaci „Města a obce“

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 315

n e s o u h l a s í

se zakoupením prezentace města v publikaci „Města a obce“ vydávané PIP s.r.o. Hradec Králové.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

d) rezidentní parkovací karta – *****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 316

s o u h l a s í

s prodejem rezidentní parkovací karty pro *****, *****.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

c) finanční příspěvek – *****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 317

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000 Kč *****, bytem ***** na reprezentační vystoupení mistrovství světa v silovém trojboji v Rumunsku ve dnech 24.8. -3.9.2023 a na mistrovství Evropy v Maďarsku ve dnech 10.10 – 17.10.2023.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

d) úprava ceníku v ubytovně v NKC

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 318

s c h v a l u j e

úpravu ceníku za ubytování v NKC s platností do 31.12.2023 pro ubytované Ukrajince bez státní podpory městu takto: dospělí 150 Kč/den, děti zdarma.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Pracovní pozice – správce sportovních zařízení.

Reklamace linolea v ZŠ na a.s. Zlínstav – výměna ve 2 třídách.

Cvičení v Domově seniorů 26.6.

Protipožární opatření v domě č.p. 1034.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:50 hod.

18. zasedání rady města se uskuteční dne 24. 7. 2023 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláška, dne 27. 6. 2023