

Zápis

ze 18. zasedání rady města, konané dne 24. července 2023

Přítomni:

Mgr. Karel Filip - starosta města
Michal Bůnter - místostarosta města

Ing. Jan Bechyně - člen rady města
David Brabec - člen rady města
Bc. Karel Šnobl - člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA - člen rady města

JUDr. Jiří Tláškal - tajemník MěÚ

Omluven:

Ing. Jan Bureš - místostarosta města

Hosté:

Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS k bodům č. 2, 7 a 8
Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ bodům č. 3, 4, 5, 6 a 16

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 28.7.2023

.....
Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 3.8.2023

Program:

Zahájení

- 1) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
 - 2) Účetní závěrka TS NS
 - 3) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – návrh na úpravu technického řešení
 - 4) Pořízení územní studie US5 k Územnímu plánu NS, evidence územní studie
 - 5) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ - návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě
 - 6) Oprava komunikace – Křivoklátská – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo
 - 7) Rekonstrukce kotelny v DPS
 - 8) Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (kotelny)
 - 9) Prodej části pozemku parc.č. 306/167
 - 10) Směna pozemků v k.ú. NS
 - 11) Úprava nájemného v čp. 58 Tyršovo náměstí (sokolovna) pro nájemce bytové jednotky, ***** , *****
 - 12) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 1155 Havlíčkova ul. – *****
 - 13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 17, Rakovnická 670
 - 14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 4, Zahradní 1034
 - 15) Smlouva o provozování dětského hřiště Rákosníček
 - 16) Výběr dodavatele „Nové Strašecí – rozšíření městského kamerového systému“
 - 17) Pracovní pozice – správce sportovních zařízení
 - 18) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Michalem Bünterem a Davidem Brabcem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1)Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 078-26/2023/ZK ze dne 26. 6. 2023 schválilo poskytnutí dotací ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Podpořena byla naše žádost o dotaci na projekt „Vybavení jednotky pro zajištění akceschopnosti“. Předmětem projektu je pořízení 6 záchranných vest, 3 třívrstvých zásahových

obleků a dvou přileb pro hasiče. Předpokládané náklady projektu jsou 125.400, - Kč. Přidělená dotace činí 100.000, - Kč, spoluúčast města ve výši 25.400, - Kč.

Povinnou přílohou pro uzavření smlouvy je usnesení rady města o přijetí dotace a schválení smlouvy o poskytnutí dotace.

Návrh smlouvy byl zveřejněn jako vzor poskytovatelem dotace (Středočeským krajem). Samotná smlouva o poskytnutí dotace bude generována webovou aplikací pro podávání žádostí poskytovatelem (Středočeským krajem) až po doložení všech povinných příloh.

Financování projektu nebylo s ohledem na podání žádosti o dotaci v lednu tohoto roku rozpočtově řešeno. Pro financování bude nutné přijmout rozpočtovou změnu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 319

I. s o u h l a s í

s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem, IČO: 70891095 na projekt „Vybavení jednotky pro zajištění akceschopnosti“. Předpokládané náklady projektu jsou 125.400, - Kč. Přidělená dotace činí 100.000, - Kč, spoluúčast města ve výši 25.400, - Kč.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat po schválení rozpočtového opatření

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Účetní závěrka společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2022, výroční zpráva společnosti

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákonem o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. předkládá svému zadavateli – radě města jako orgánu vykonávající působnost valné hromady účetní závěrku za rok 2022 ke schválení. Účetní závěrka byla za rok 2022 sestavena v prodlouženém termínu, tedy do 30.6.2023. Byla provedena prověrka účetnictví za rok 2022 auditorem LN AUDIT, s.r.o. Dále společnost TSNS předkládá radě města ke schválení výroční zprávu za rok 2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 320

I. s c h v a l u j e

- a) Výroční zprávu společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2022
- b) Účetní závěrku společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2022 s kladným hospodářským výsledkem Kč 318 049,96 po zdanění.

II. s o u h l a s í

s rozdělením hospodářského výsledku následujícím způsobem:
nerozdělený zisk 318 049,96 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – návrh na úpravu technického řešení

Město obdrželo registraci k dotaci na realizaci projektu *Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí*. Veřejnou zakázku vyhlásila a zadávací dokumentaci s přílohami zpracovala firma TENDRA, spol. s r. o., která zajišťuje pro město administraci zakázky.

Na základě usnesení rady města č. 155 ze dne 27. 2. 2023 byla vyhlášena nadlimitní veřejná zakázka na dodávky v režimu zákona, zadávaná v otevřeném řízení. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je dle zpracovaných rozpočtů k dokumentaci pro provedení stavby 6,4 mil. Kč bez DPH.

Usnesením č. 223 ze dne 17. 4. 2023 RM schválila nabídku uchazeče NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov, IČ: 286 83 218 s nabídkovou cenou 5.597.402,89 Kč bez DPH (6.772.857,50 vč. DPH) jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Při realizaci stavby zpracovaná a schválená projektová dokumentace předpokládá prostupy ve stropěch na 1. NP a 2.NP pro průchod technologie VZT:

1.1 Prostupy ve stropě nad 1.NP

Stávající 4 ks panelů budou nahrazeny lokální monolitickou stropní deskou tl. 140 mm.

Deska bude obsahovat na stranách skryté průvlaky, orientované ve směru délky panelů.

1.1.1 Skrytý průvlak

Uvažuje se průřez průvlaku šíře 220 mm a výšky 140 mm.

Vyztužení průvlaku při dolním povrchu se uvažuje 3xR12, rozdělovači výztuž R8 á 150 mm.

1.1.2 Deska

Uvažuje se průřez šíře 1000 mm a výšky 140 mm.

Vyztužení desky při dolním povrchu se uvažuje KARI síť08/150/08/150 (6,6 xR8, rozdělovači výztuž R8 á 150 mm).

1.2 Prostupy ve stropě nad 2.NP

Prostupy z velké části vyplňují plochu 2 panelů, mohou být tedy vybourány bez náhrady.

Spol. NCI.CZ ENGINEERING s.r.o. při projednávání řešení této záležitosti a zpracovávání organizačních opatření předložila městu návrh na změnu:

- Prostupy ve stropě nad 1.NP a 2.NP v rozsahu vybourání 4 a 2 ks stropních panelů by se nedělaly, technologie VZT by vyšla v obou podlažích do venkovního prostoru Polikliniky na boční stěně (nad tzv. skleníkem za rehabilitací – východní pohledově neexponovaná stěna) a do podkroví byla zaústěna ve střešním prostoru. VZT potrubí ve venkovním prostoru by bylo dvouplášťové – plechové potrubí, tepelná izolace, opláštění plechem s možností barevné úpravy.

Projektant Ing. Václav Hába k návrhu změny provádění uvedl:

- Nová varianta je levnější, ale díky lehkému navýšení množství VZT potrubí, není tento rozdíl tak markantní. V novém rozpočtu jsem nyní zahrnul i požární klapky v prostoru

půdy, nicméně je možné, že po komunikaci s hasičem je bude možné odstranit, tím by se náklady ještě o něco snížili.

- Pro město je největší výhodou tohoto řešení ta, že by se celá akce dala provádět za provozu, vždy pouze s lokálním a krátkodobým uzavřením určité ordinace – případně je možné tyto práce provádět i případně o víkendech. V původním řešení by musela být celá poliklinika uzavřena po dobu bourání stropních panelů až do jejich opětovné betonáže a vytvrnutí.

Dle rozpočtu projektanta je předběžně kalkulována finanční úspora cca 137.886,78 Kč včetně DPH. Dle názoru OI MěÚ je však zásadním přínosem návrhu změny upuštění od nutnosti uzavírat provoz v Poliklinice po dobu bourání stropních panelů až do jejich opětovné betonáže a vytvrnutí (cca 1 měsíc) a možnost provádět práce jen s lokálním a krátkodobým omezením provozu.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje RM vzít na vědomí návrh na změnu provádění stavby v rozsahu:

- prostupy ve stropě nad 1.NP a 2.NP v rozsahu vybourání 4 a 2 ks stropních panelů by se nedělaly, technologie VZT by vyšla v obou podlažích do venkovního prostoru Polikliniky na boční stěně (nad tzv. skleníkem za rehabilitací – východní pohledově neexponovaná stěna) a do podkroví byla zaústěna ve střešním prostoru,
- a uložit TM ve spolupráci s OI zajistit zpracování změnového listu a dodatku Smlouvy o dílo k projednání v radě města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 321

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh spol. NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov, IČ: 286 83 218, na změnu provádění stavby VZT v Poliklinice v rozsahu:

- prostupy ve stropě nad 1.NP a 2.NP v rozsahu vybourání 4 a 2 ks stropních panelů by se nedělaly, technologie VZT by vyšla v obou podlažích do venkovního prostoru Polikliniky na boční stěně (nad tzv. skleníkem za rehabilitací – východní pohledově neexponovaná stěna) a do podkroví byla zaústěna ve střešním prostoru.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování změnového listu a dodatku Smlouvy o dílo k projednání v radě města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Pořízení územní studie US5 k Územnímu plánu Nové Strašecí, evidence územní studie

Usnesením č. 204 ze dne 14. 12. 2017 zastupitelstvo města vydalo Územní plán Nové Strašecí, který nabyl účinnosti dne 2. 1. 2018. Územní plán Nové Strašecí mimo jiné vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní

studie. Územní plán stanovuje podmínky pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro jejich pořízení. Územní plán definuje celkem sedm územních studií, mezi kterými je také:

Územní studie US5

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií US5 je stanovena pro:

- *zastavitelné plochy Z91 (RI-N)*

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- *rozsah území studie je dán dle výkresové části dokumentace, územní studie bude řešena pro všechny dotčené plochy,*
- *důvodem pořízení je fakt, další rozvojové plochy pro rekreaci se zpravidla rozvíjejí živelně a nesou s sebou řadu problémů v obslužnosti území,*
- *dopravní napojení a dopravní prostupnost lokality,*
- *malé objemy nízkopodlažních staveb,*
- *dopravní napojení z plochy Z90,*
- *minimální výměra parcely 500 m²,*
- *struktura parcelace s dostatečně širokými veřejnými profily i pro případ transformace na obytnou zónu,*
- *vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství v souladu s ust. § 7 vyhl. 501/2006 (v součtu celkem min. cca 1750 m²)*

Usnesením č. 62 ze dne 9. 1. 2019 rozhodla rada města o pořízení územní studie US5. Dne 6. 2. 2019 byla usn. RM č. 120 schválena příkazní smlouva zajištění pořizovatelských činností pro US 4 s Ing. Filipou Turazovou, jako fyzickou osobou splňující kvalifikační požadavky na výkon územně plánovací činnosti zajišťující pro Městský úřad Nové Strašecí jako pořizovatele územně plánovací činnosti v souladu s §24 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Tuto činnost je pro obec vykonávána na základě uzavřené příkazní smlouvy.

Usnesením RM č. 349 ze dne 2. 9. 2019 byla schválena Smlouva o dílo s Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 71 407 014, na zpracování územní studie US5.

Územní studie ÚS5 byla zpracována Ing. arch. Michaelou Dejdarovou (autorizovaná architektka). Zpracování územní studie patří mezi vybrané činnosti ve výstavbě a tuto činnost mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejímu výkonu, tzn. autorizovaní architekti. Lze konstatovat, že uvedená podmínka byla při zpracování územní studie splněna.

Územní studie byla projektantkou zpracována na základě předaného zadání výše uvedené studie, ve kterém byly vyspecifikován rozsah, cíle, účel a obsah studie. Územní studie je zpracována v souladu požadavky tohoto zadání.

Územní studie byla konzultována se zástupci samosprávy města, s architektem města, s pořizovatelem. Proběhly i konzultace s dotčenými orgány předepsané v zadání územní studie, Hasičský sbor Stř. kraje vyjádření nevydal.

Územní studie akceptuje vydaný Územní plán Nové Strašecí ve znění změny č. 3.

Je tedy možné, aby Městský úřad v Novém Strašecí (pořizovatel) následně schválit možnost využití této územní studie.

Po vzájemné konzultaci pořizovatele, zpracovatele, OI a místostarosty města je navrhováno Radě města vzít zpracovanou územní studii ÚS 5 na vědomí a uložit tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zaevidování předmětné územní studie do příslušné evidence úřadu územního plánování MěÚ Rakovník s tím, že Městskému úřadu v Novém Strašecí (pořizovateli) následně vznikne možnost využití této územní studie.

Další postup.

- a) Pokud Rada města vezme Územní studii ÚS5 na vědomí:
Ing. Filipa Turazová následně připraví níže uvedené doklady týkající se pořizovatelské činnosti, které vyplývají z požadavků stavebního zákona či příslušné prováděcí vyhlášky:
- Schválení možnosti využití územní studie.
 - Návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
 - Registrační list územní studie.
 - Předání územní studie.
 - Oznámení o nahlížení do územní studie.
- b) Pokud Rada města nevezme Územní studii ÚS5 na vědomí:
- V době rozpracovanosti územní studie ÚS5 se objevily pochybnosti o realizovatelnosti zástavby v této lokalitě, a to zejména vzhledem k dopravnímu napojení celého území a řešení dopravní koncepce dotčeného území. Město v současné době prověřuje dopravní možnosti území podrobnější dopravní studií a zvažuje prověření území následnou změnou územního plánu, tzn. např. změnu (rozšíření) hranice lokality s nařízenou územní studií či úpravu dopravní koncepce nebo možné využití etapizace území v souvislosti s realizací dopravního napojení, aj. Případně zadání studie, které bude podkladem pro následnou změnu územního plánu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 322

I. b e r e n a v ě d o m í

zpracování územní studie ÚS5 jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území, a to jako podkladu neopominutelného pro rozhodování odboru výstavby a ŽP MěÚ Nové Strašecí v dotčeném území po vložení dat o územní studii ÚS5 do evidence územně plánovací činnosti.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit podání návrhu na vložení dat o územní studii ÚS5 do evidence územně plánovací činnosti. Po tomto aktu bude územní studie ÚS5 využívána jako neopominutelný podklad pro rozhodování odboru výstavby a ŽP MěÚ Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě

RM schválila dne 6. 3. 2023 usn. č. 163 zpracování projektové dokumentace „*Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí*“ spol. REINVEST s. r. o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840, za nabídkovou cenu 565.500,00 Kč bez DPH, s DPH 684.255,00 Kč.

Za účelem koordinace s dalšími záměry města byla dne 31. 5. 2023 spol. REINVEST s. r. o. vystavena objednávka na rozšíření prací – vypracování jednostupňové projektové dokumentace DUR+DSP+DPS stavebně technického řešení napojení komunikace U Libeně na

severovýchodní průmyslovou zónu – dopravní řešení, odkanalizování lokality včetně prodloužení vodovodu, návrh VO a úpravy zeleně, za cenu díla 108.900 Kč včetně DPH.

Se spol. REINVEST s. r. o. proběhly na MěÚ dvě koordinační schůzky k rozpracovanému dílu. Na druhé koordinační schůzce dne 18. 7. 2023 byl městu předloženo řešení „stabilizace“ návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace (po vyřešení vlastnických vztahů, tj. v případě získání pozemku do vlastnictví města) parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku, včetně napojení na pěší trasu alejí podél ul. U Stadionu.

Koncepční návrh se předkládá RM k posouzení za účelem vydání souhlasu spol. REINVEST s. r. o. k dopracování požadovaných projektových dokumentací.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 323

I. b e r e n a v ě d o m í

řešení „stabilizace“ návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace (po vyřešení vlastnických vztahů, tj. v případě získání pozemku do vlastnictví města) parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku, včetně napojení na pěší trasu alejí podél ul. U Stadionu.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn spol. REINVEST s. r. o. k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu na koordinační schůzce dne 18. 7. 2023.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Oprava komunikace Nové Strašecí – Křivoklátská – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Usnesením RM č. 85 z 12. 12. 2022 RM schválila cenovou nabídku spol. MI Roads, a. s., Koželužská 2450/4, Praha 8, IČO: 17331099, na vybudování části obslužné komunikace o předpokládané výměře 302,5 m² s asfaltovým povrchem – pro rekonstrukci parkoviště Topinkova ul. (*Oprava komunikace Nové Strašecí – Křivoklátská*), ve výši 876.989,10 Kč bez DPH, cena s DPH 1.061.156,81 Kč.

Na základě zjištěných skutečností v průběhu stavby a požadavků investora je řešena změna rozsahu díla. Zhotovitel doplnil do výkazu výměr položky nutné k řádné realizaci díla, které jsou specifikovány postupně předkládanými změnovými listy viz níže:

ZL č.1 - Betonová deska v ploše parkoviště

V ploše se nacházela betonová deska, kterou bylo nutné odstranit, deska je o rozměrech 6000*8000*90 mm. Bylo provedeno odbourání, naložení a odvoz na skládku

ZL č.2 - Příčný práh ze žulových kostek a dlažby pro nevidomé

V místě realizovaného díla byl vybudován dle předané projektové dokumentace příčný práh, který se skládá z betonových obrubníků, žulových obrubníků, žulové dlažby, dlažby pro nevidomé. Bylo potřeba provést dopojení žulových kostek a dlažby pro nevidomé z již vybudované příjezdové ulice Viktora Olivy.

ZL č.3 - Silniční obrubník oblouk R2 + rohy

Dle předané projektové dokumentace bylo nutné dodat a zrealizovat v místě ostrůvků a napojení komunikace a chodníku ze silničních obrubníků tvarů oblouk R2 a uzavření vnějším rohem.

ZL č.4 - Sestava uliční vpusti vč. vyvedení potrubí

Dle předané projektové dokumentace bylo nutné dodat a zrealizovat v místě komunikace uliční vpust UV4 s vyvedením potrubí do chodníku.

ZL č.5 - Chránička pro kabelovou trasu pod komunikací

Na základě předané dokumentace bylo nutné osadit pod komunikaci chráničku DN160 pro kabelovou trasu vč. zemního pásu s vyvedením mimo komunikaci.

ZL č.6 - Štěrkové vrstvy stmelené asfaltem

V místě budoucí komunikace pod vrstvou zeminy byla odhalena plocha cca 65 m² v tl. 200mm vrstva štěrku stmelené asfaltem, tuto vrstvu bylo nutné odtěžit a odvést na skládku jako asfaltový odpad.

ZL č.7 - Narovnění výměr dle skutečného geodetického zaměření

Předložený změnový list je předkládán na základě skutečného geodetického zaměření výměr asfaltové plochy, délky obrubníků, žulového prahu vč. pruhu z dlažby pro nevidomé, s potřebou zohlednit zemní práce konstrukčních vrstev a sanací u kterých je nutné přičíst odstupňované přesahy konstrukce.

Změny č. 2,3,4 a 5 vznikly tím, že cenová nabídka na realizaci stavby byla zpracována na dokumentaci pro vydání stavebního povolení a realizace stavby byla prováděna podle dokumentace pro provedení stavby, které byla dopracována až v lednu 2023 a obsahuje podrobnější řešení stavby.

Úprava ceny díla v Kč:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí **1 061 156,81 Kč včetně DPH:**

Rozpis ceny:

Cena bez DPH: **876 989,10 Kč**

DPH (21 %): 184 167,71 Kč

Cena celkem vč. DPH: 1 061 156,81 Kč

Cena se mění a následovně:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí **1 200 356,32 Kč včetně DPH**

Rozpis ceny:

Cena dle smlouvy bez DPH: 876 989,10 Kč

Cena dle dodatku č. 1 bez DPH ZBV 1 115 040,92 Kč

Celkem Smlouva + dodatek bez DPH 992 030,02 Kč

DPH (21 %): 208 326,30 Kč

Cena celkem vč. DPH: 1 200 356,32 Kč

Po projednání s OF byla částka na úhradu Změnového listu – ZBV č. 1 zahrnuto do rozpočtového opatření, které bylo projednáno a schváleno na Zastupitelstvu města dne 22. 6. 2023, tj. navýšení ceny díla lze uhradit z rozpočtu města.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 324

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 7. 3. 2023 se spol. MI Roads, a. s., Koželužská 2450/4, Praha 8, IČO: 17331099, na realizaci stavby *Oprava komunikace Nové Strašecí – Křivoklátská*. Obsahem dodatku č. 1 jsou:

ZL č.1 - Betonová deska v ploše parkoviště

V ploše se nacházela betonová deska, kterou bylo nutné odstranit, deska je o rozměrech 6000*8000*90 mm. Bylo provedeno odbourání, naložení a odvoz na skládku

ZL č.2 - Příčný práh ze žulových kostek a dlažby pro nevidomé

V místě realizovaného díla byl vybudován dle předané projektové dokumentace příčný práh, který se skládá z betonových obrubníků, žulových obrubníků, žulové dlažby, dlažby pro nevidomé. Bylo potřeba provést dopojení žulových kostek a dlažby pro nevidomé z již vybudované příjezdové ulice Viktora Olivy.

ZL č.3 - Silniční obrubník oblouk R2 + rohy

Dle předané projektové dokumentace bylo nutné dodat a zrealizovat v místě ostrůvků a napojení komunikace a chodníku ze silničních obrubníků tvarů oblouk R2 a uzavření vnějším rohem.

ZL č.4 - Sestava uliční vpusti vč. vyvedení potrubí

Dle předané projektové dokumentace bylo nutné dodat a zrealizovat v místě komunikace uliční vpust UV4 s vyvedením potrubí do chodníku.

ZL č.5 - Chránička pro kabelovou trasu pod komunikací

Na základě předané dokumentace bylo nutné osadit pod komunikaci chráničku DN160 pro kabelovou trasu vč. zemnicího pásku s vyvedením mimo komunikaci.

ZL č.6 - Štěrkové vrstvy stmelené asfaltem

V místě budoucí komunikace pod vrstvou zeminy byla odhalena plocha cca 65 m² v tl. 200mm vrstva štěrku stmelené asfaltem, tuto vrstvu bylo nutné odtěžit a odvést na skládku jako asfaltový odpad.

ZL č.7 - Narovnění výměr dle skutečného geodetického zaměření

Předložený změnový list je předkládán na základě skutečného geodetického zaměření výměr asfaltové plochy, délky obrubníků, žulového prahu vč. pruhu z dlažby pro nevidomé, s potřebou zohlednit zemní práce konstrukčních vrstev a sanací u kterých je nutné přičíst odstupňované přesahy konstrukce.

V souvislosti s uvedenými méně a více pracemi je navyšována cena díla:

Cena dle smlouvy bez DPH:	876 989,10 Kč
Cena dle dodatku č. 1 bez DPH ZBV 1	115 040,92 Kč
Celkem Smlouva + dodatek bez DPH	992 030,02 Kč
DPH (21 %):	208 326,30 Kč
Cena celkem vč. DPH:	1 200 356,32 Kč

Navýšení ceny díla činí 139.199,51 Kč včetně DPH, z důvodu vyvolaných objektivně a nepředvídatelně vzniklých potřeb dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavků objednatele, dle ZL 1 až 7.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou k tomuto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Rekonstrukce kotelny v DPS

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) provozují tepelné hospodářství v majetku města. Po dohodě s vedením města TSNS provedly průzkum trhu na akci *Rekonstrukce kotelny DPS v Novém Strašecí* dle projektové dokumentace, která byla zhotovena v roce 2023 projektantem Bc. Antonínem Bechyněm, Lány.

Důvodem této akce je skutečnost, že stávající plynové kotle Viadrus G 90 o výkonu 3 x 72 kW, r. v. 2001, jsou již ve stavu, který neodpovídá bez problémovému provozu a již na ně nejsou k sehnání některé náhradní díly. Jejich účinnost také již neodpovídá dnešním standardům. Dále je v nevyhovujícím stavu přívod plynu do předmětné kotelny.

Předmětem plnění je demontáž stávajících tří plynových kotlů, vyvločkování spalinových cest, montáž nových dvou plynových kondenzačních kotlů, napojení na stávající rozvody, zřízení nové plynové trasy od HUP do kotelny a další související práce včetně MaR.

TSNS provedly průzkum trhu u čtyřech vybraných společností s tímto výsledkem:

Pořadí dle ceny	Společnost	Sídlo/Místo podnikání	Cena bez DPH
1.	Instalace Jandera s.r.o.	Vítězslava Háalka 195, 271 01 Nové Strašecí	767 017,-
2.	Aleš Koutecký	Lašovice 57, 270 21 Lašovice	811 090,20
3.	Kimtop s.r.o.	Strašnická 3339/37, 100 00 Praha 10	815 876,64
4.	Voplyntop s.r.o.	Na Průhoně 387, 273 04 Kačice	873 372,00

TSNS nabízejí provedení rekonstrukce za cenu díla 807 017,- Kč bez DPH a 976 490,57 Kč s DPH

Finanční prostředky na zajištění realizace jsou zahrnuty v rozpočtu města na rok 2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 325

I. s c h v a l u j e

nabídku Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. na *Rekonstrukce kotelny DPS v Novém Strašecí* č.p. 414 za cenu díla 976 490,57 Kč s DPH.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o dílo podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) si pronajímají nebytové prostory a technologii tepelného zásobování města k zajištění služby dodávek tepla pro město a další odběratele na území města. V minulé době proběhly investice do rekonstrukce jednotlivých kotelen. Na základě článku 6 OBECNÁ USTAVENÍ a odstavce 6 je potřebné provést dodatek k předmětné smlouvě z důvodu změny zdrojů tepla v jednotlivých kotelnách. Z tohoto důvodu předkládáme ke chválení Dodatek č. 10 k předmětné smlouvě.

Jedná se o kotelny: Žižkovo náměstí, NKC, Dukelská 550, Městský úřad, Havlíčkova 1155

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 326

1. s c h v a l u j e

dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012 mezi městem a společností Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172, IČO 27236846.

Text dodatku je přílohou k tomuto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č. 10 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Prodej části pozemku parc.č. 306/167 v k.ú. Nové Strašecí

Pan *****, bytem ***** je vlastníkem pozemku parc.č. 306/44 na kterém je stavba garáže (garáže u hřbitovní zdi v Křivoklátském sídlišti). Pozemek i s garáží koupil v r. 2018 od p. *****. V rámci kolaudačního řízení stavby garáže bylo zjištěno, že přesahuje do pozemku parc.č. 306/167, který je ve vlastnictví města.

Pan ***** požádal dne 14.4.2023 o převod pozemku st.p. 2743 o výměře 6 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 2942/83/2016 ze dne 17.12.2016 z pozemku parc.č. 306/167 (vyhotovitel Ing. Luděk Novotný, Na Cikánce 2587, Rakovník). Majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou je podmínkou k vydání souhlasu s užíváním stavby.

Město řešilo stejnou nesrovnalost ve vlastnictví pozemků v této části města v roce 2017. Prodej pozemku pod garáží byl realizován za cenu 1.000,- Kč/m² (usn. ZM č. 152 ze dne 9.3.2017 – p. *****).

Rada města projednala tuto žádost na svém zasedání dne 2.5.2023 a svým usnesením č. 240 jí vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 24-2023 ze dne 23.5.2023 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, činí cena za pozemky v daném místě a čase obvyklou Kč 11.700,- včetně DPH, tj. **1.950,- Kč/m²**.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 327

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 306/167 o výměře 6 m² v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 1.950,- Kč/m² s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č. 296 souhlasila rada města dne 12.6.2023 se zveřejněním záměru směny pozemku takto:

a) parc.č. 217/92 (orná – 106 m²), 153/8 (zahrada – výměra 13 m²), parc.č. 161/6 (zahrada – 8 m²), část parc.č. 119 (zahrada) a část parc.č. 3150 (ostatní plocha) po oddělení GP ca 8,9 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví *****, bytem *****

b) parc.č. 217/93 (orná – výměra 34 m²), parc.č. 217/90 (orná – 158 m²) a parc.č. 217/91 (orná – výměra 19 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

s tím, že oba účastníci směny uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví rovným dílem.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 13.6.2023 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan Ing. Martin Vožech s usnesením souhlasí za podmínky, že veškeré náklady hrazené rovným dílem které budou s převodem vlastnictví souviset, budou předem oběma stranami odsouhlaseny.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 328

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu pozemků parc.č. 217/92 o výměře 106 m², parc.č. 153/8 o výměře 13 m², parc.č. 161/6 o výměře 8 m² a části pozemků parc.č. 119 a 3150 po oddělení GP cca 8,9 m² do vlastnictví *****, bytem ***** a pozemku parc.č. 217/93 o výměře 34 m², parc.č. 217/90 o výměře 158 m² a parc.č. 217/91 o výměře 19 m² do vlastnictví města.
Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Úprava nájemného v čp. 58, Tyršovo náměstí, Nové Strašecí (sokolovna) pro nájemce bytové jednotky

Město Nové Strašecí je vlastníkem budovy na Tyršově náměstí čp. 58, Nové Strašecí (sokolovna) V této budově se nachází 2 bytové jednotky, které jsou pronajaté panu ***** a panu *****. V roce 2006 Město Nové Strašecí uzavřelo s oběma nájemníky nájemní smlouvy na užívání bytů. V roce 2008 město pronajalo celou budovu spolu s nájemníky společností ČLUZ a.s Nové Strašecí, která si s nájemníky dle dohody uzavřela nové podnájemní smlouvy. V roce 2022 byla uzavřena dohoda o ukončení pronájmu budovy mezi firmou ČLUZ a.s. a Městem Nové Strašecí, kdy veškerá práva a povinnosti k podnájemníkům přešly zpět na město. Odborem investic bylo zjištěno, že se v obou bytech od roku 2006 nezvýšil nájem za m². Oba nájemníci v současné době hradí za 1 m² jinou částku.

Byt č. 1 pan ***** hradí za 1 m² částku 72,66 Kč, byt č. 2 pan ***** hradí za 1 m² částku ve výši 30,44 Kč oproti ostatním, kde nájemníci platí částku za 1 m² ve výši 63,67 Kč.

Odbor investic navrhuje radě města upravit nájemné pro oba byty stejnou částkou za 1 m², a to na částku 63,67 Kč jako mají ostatní nájemníci v městských bytech.

Byt č. 1 – *** - byt o velikosti 2+1, celková plocha 45,90 m²**

v současné době hradí základní nájemné v částce 3 335 Kč, po úpravě se základní nájemné sníží na částku 2 922,50 Kč.

Byt č. 2 – *** - byt o velikosti 1+1, celková plocha 44,40 m²**

v současné době hradí základní nájemné v částce 1 351,50 Kč, po úpravě se základní zvýší na částku 2 827 Kč.

Odbor investic navrhuje radě města upravit oběma nájemcům základní nájemné za 1 m² od 1.9.2023, které bude vypočítáno a uvedeno v novém evidenčním listě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 329

I. s o u h l a s í

1) s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 62/2006/Bal uzavřené dne 6.10.2005 s panem *****, bytem *****, 271 01 na snížení základního nájemného z částky 3 335 Kč na částku 2 922,50 Kč od 1.9.2023.

2) s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 244/2006/Bal uzavřené dne 1.6.2006 s panem *****, bytem *****, 271 01 na zvýšení základního nájemného z částky 1351,50 Kč na částku 2 827 Kč od 1.9.2023.

Texty obou dodatků k nájemním smlouvám jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1 a dodatek č.3

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova– nájemce paní ***- dohodou**

Nájemce paní studio Cvička, z.s. zastoupené paní Kateřinou Vošickou (dříve Tučková) má v současné době pronajaté nebytové prostory v budově čp. 1155 ,ul. Havlíčkova , Nové Strašecí. Jedná se o místnosti č.110/1,113,114,115,119, a 118 v 1. nadzemním podlaží , které používá jako cviční s dětmi o celkové výměře 79,70 m².Nájemce užívá tyto nebytové prostory na základě nájemní smlouvy č. 144/2020/TM ze dne 1.9.2020.

Dne 29.6.2023 byla na MěÚ doručena žádost o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.7.2023 na místnost č. 110/1, která slouží paní Vošické jako přípravna. Paní Vošická chce z této místnosti o ploše 50 m² dát výpověď z důvodu velkých nákladů na pronájem .

Navrhovatelka požaduje ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 31.7.2023 dle článku VII. nájemní smlouvy.

Odbor investic navrhuje radě města ukončit nájemní vztah se studiem Cvička,z.s. zastoupený paní Kateřinou Vošickou na pronájem místnosti č. 110/1 k 30.7.2023 dle článku VII. nájemní smlouvy o ukončení nájmu pronajatých prostor.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 330

I. s o u h l a s í

a) s ukončením nájemního vztahu se studiem Cvička z.s. zastoupená paní Kateřinou Vošickou (Tučkovou) na nebytové prostory v budově čp.1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí, dohodou týkající se místnosti č. 110/1 o celkové ploše 50 m², dodatkem č.1 ke dni 31.7.2023.

b) se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží budovy čp.1155, ulice Havlíčkova, o výměře 50 m², a to místnost č. 110/1 za podmínek:

- roční nájemné nejméně 820 Kč/m²/rok, splatné zálohově ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- náklady na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor, odvoz a likvidace odpadu v celkové výši 20 000 Kč splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle NOZ § 2312
- možnost využití – služby, kancelář
- tyto prostory je možné pronajmout od 15.8.2023

II. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 se studiem Cvička z.s. zastoupený paní Kateřinou Vošickou jejíž předmětem je ukončení pronájmu místnosti č. 110/1 o celkové ploše 50 m² ke dni 31.7.2023

III. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 17, Rakovnická 670

Dne 28.6.2023 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 17 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2+kk a celkové ploše 46 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 81/2017 a dohodou o výměně bytů č. 270/2022 jí byl přidělen byt usnesením RM č. 1643 ze dne 29.8.2022 na dobu určitou do 31.8.2023.

Jednalo se o výměnu dvou bytů mezi nájemkyněmi paní ***** a *****po vzájemné dohodě. Dle zjištění OI MěÚ paní ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31.12.2024 na základě žádosti paní ***** dodatkem č. 1.Odbor investic navrhuje prodloužení dodatkem, neboť paní ***** občas nájemné neuhradí a je potom upomínána o úhradu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 331

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 81/2017 a dohodě č. 270/2022 na byt č. 17 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí s paní ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2024.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 4, Zahradní 1034

Dne 23.6.2023 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4 v ulici Zahradní čp. 1034 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 79 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 0346/2003 a dohodou o výměně bytů č. 270/2022 jí byl přidělen byt usnesením RM č. 1643 ze dne 29.8.2022 na dobu určitou do 31.8.2023.

Jednalo se o výměnu dvou bytů mezi nájemkyněmi paní ***** a ***** po vzájemné dohodě. Dle zjištění OI MěÚ paní ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31.12.2024 na základě žádosti paní ***** dodatkem č. 1. Odbor investic navrhuje prodloužení dodatkem, neboť paní ***** občas nájemné neuhradí a je potom upomínána o úhradě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 332

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 0346/2003 a dohodě č. 270/2022 na byt č. 4 v ulici Zahradní čp. 1034 v Novém Strašecí s paní ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2024.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Smlouva o provozování dětského hřiště Rákosníček

Na MěÚ byla dne 11. 7. 2023 doručena datová zpráva od společnosti Lidl Česká republika v.o.s. týkající se dalšího osudu Rákosníčkova hřiště. Původní smlouva o provozování zmíněného hřiště vyprší dne 24. 7. 2023 a společnost Lidl nabízí další možnosti, jak naložit se stávajícím hřištěm.

Dvě se týkají jeho likvidace či přesunutí a jedna jeho dalšího provozování. Poslední zmíněná možnost se nám jeví jako nejlogičtější, proto navrhuji radním schválit návrh smlouvy na provozování hřiště na dalších pět let.

K zasláné revizní zprávě (je ze zimy, tedy stará půl roku) uvádím, že většina zmíněných nedostatků již byla před sezónou odstraněna, v současné době pracujeme už jen na výměně plotovek a fošen na lavičkách.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 333

I. s c h v a l u j e

smlouvu se společností Lidl Česká republika v. o. s., Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČ: 261 78 541, DIČ: CZ26178541 na další provozování dětského hřiště Rákosníček po dobu 5 let

II. u k l á d á

1. tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit realizaci smluvního vztahu
2. starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Výběr dodavatele „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“

Na základě usnesení rady města č. 302 ze dne 12. 6. 2023 byla na profilu zadavatele zveřejněna výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“.

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven do 7. 7. 2022, do 12:00 hodin byla doručena 1 nabídka.

Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena včetně DPH. Hodnotící komise po provedeném hodnocení nabídek stanovila toto pořadí uchazečů, vyjádřené v sestupném pořadí od nejvýhodnější nabídky:

Pořadí přijatých nabídek	Uchazeč	Sídlo/Místo podnikání	Nabídková cena včetně DPH	Pořadí uchazečů
1.	ELNET system, s. r. o.	Truhlářská 370, 273 09 Kladno 7 – Švermov, IČ: 261 40 322	346.225,-	1.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, stanoveného ve výzvě k podání nabídek, byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 1 uchazeče ELNET system, s. r. o., Truhlářská 370, 273 09 Kladno 7 - Švermov, IČ: 261 40 322 s nabídkovou cenou 346.225, - Kč včetně DPH.

Hodnotící komise proto doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem o veřejnou zakázku, který podal nejvýhodnější nabídku.

Financování projektu nebylo s ohledem na podání žádosti o dotaci v únoru tohoto roku rozpočtově řešeno. Pro financování bude nutné přijmout rozpočtovou změnu – navýšení prostředků na §5311 – bezpečnost a veřejný pořádek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 334

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“.

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče uchazeče ELNET system, s. r. o., Truhlářská 370, 273 09 Kladno 7 - Švermov, IČ: 261 40 322 s nabídkovou cenou 346.225, - Kč včetně DPH jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH

III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo po schválení rozpočtového opatření

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Pracovní pozice – správce sportovních zařízení

Vzhledem k tomu, že ve městě narůstá počet sportovišť, které spravuje náš odbor, není možné dále zvládat jejich údržbu a provoz v podobném duchu, jako tomu bylo dosud. Faktem je, že zřízení pracovní pozice údržbáře, k níž došlo vloni, velmi pomohlo, nicméně to stále nestačí.

Například provoz sportovní haly BIOS je postaven pouze na seniorech. Zde by byla potřeba jeden člověk, který by zvládal práci na PC – hlídal rozvrh nejen zde, ale i v sokolovně, připravoval podklady k fakturaci, objednával potřebné náhradní díly a popř. byl schopen i leccos opravit či s případnou opravou – i na venkovních sportovištích – pomoci.

Vzhledem k tomu, že je v BIOSce zajišťován celodenní provoz po celý týden, ani v budoucnu tu nebude stačit jeden či časem možná dva lidé být na hlavní pracovní poměr. Vytvoření pracovní pozice – správce sportovních zařízení na HPP umožní využívat služeb pracujících seniorů v menší míře a mít tak jednoho člověka zodpovídajícího za provoz.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 335

n e s c h v a l u j e

návrh na vytvoření pracovní pozice – správce sportovních zařízení města na HPP

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18) Různé

a) souhlas s použitím znaku města

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 336

s o u h l a s í

v souladu s ustanovením čl. 10 OZV č. 1/2004 O městských symbolech, významných dnech a vyznamenáních s použitím znaku města na pohledech města *****, bytem *****. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a bez úhrady.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) navýšení kapacity ZUŠ

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 337

d o p o r u č u j e

Středočeskému kraji - zřizovateli Základní umělecké školy, Nové Strašecí souhlasit s navýšením kapacity školy z 525 na 615 žáků.

Text doporučení je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

c) rekonstrukce a přístavba základní školy - reklamace – otěr PVC podlah

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 338

s o u h l a s í

- a) peněžní kompenzaci poskytnutou společností Zlínstav a.s. ve výši 75.000 Kč,
- b) dodatečným provedením PU nátěrů podlah v místnostech č. 106 v objektu B a místnost č. 215 v objektu C

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*M.Bünter*).

d) pronájem NKC – schůze SDH

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 339

s o u h l a s í

s prominutím nájemného Sboru dobrovolných hasičů Nové Strašecí za užívání prostor NKC ve dnech 9. a 10. 9. 2023 při uspořádání oslav 145. výročí založení SDH.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Obnova zeleně a drobné prakové úpravy v parčíku u rybníka Fortna a synagogy.
Dodávka elektrické energie.
Opava střechy v býv. Hamiru.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:00 hod.

19. zasedání rady města se uskuteční dne 21.8.2023 v 15:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, dne 25.7. 2023