Zápis

z 19. zasedání rady města, konané dne 21. srpna 2023

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bůnter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n:

David Brabec - člen rady města

H o s t é:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 5,6,7,11 a 12
Stanislav Mikeska, ALATYR ENERGO CZ k tepelnému hospodářství

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. Ing. Jan Bechyně v.r. 23.8.2023

…..…… Michal Bůnter v.r. 28.8.2023

Program:

Zahájení

1) Kontrola usnesení
2) Rozpočtové opatření č. 9/2023
3) Místní poplatky
4) Prodej části pozemku parc.č. 306/167 v k.ú. Nové Strašecí
5) Oprava fasády kotelny u sportovní haly BIOS
6) Oprava a zateplení objektu č.p. 57 Palackého
7) Oprava a zateplení fasády objektu č.p. 191 Komenského nám., Nové Strašecí
8) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – otěr PVC podlah – poskytnutí slevy – Dohoda
9) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu _Novostavba souboru rodinných domů Lodenice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu
10) Odpis pohledávek
11) Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí – dodatek č. 1 SoD
12) Rekonstrukce veřejného osvětlení Pecínov – dod. Č. 1 SoD
13) Smlouva o spolupráci - Chytré zastávky
14) Vánoční výzdoba
15) Fotbalové hřiště – souhlas s užíváním i jinou osobou než nájemcem
16) Žádost o pronájem nebytových prostor č.p. 1155, Havlíčkova ulice, místnost č. 309
17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy Kamil Zika
18) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy Sylvie Walterová, Čelechovická 646
19) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
20) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 15:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Bc. Karlem Šnoblem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Michala Bůntera.
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá
(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst
Rada města uložila:
a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace

ul. Topinkova k pozemku parc č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“. PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu – po schválení rozpočtového opatření na ZM předpoklad zahájení 07/23. **V realizaci.**

Usnesení č. 64 – trvá
(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá
(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložená komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej.

Usnesení č. 122 – trvá
(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu
Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.
Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2023. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky.

Usnesení č. 163 – trvá
(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu
Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem

majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení.

Usnesení č. 250 – trvá
(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sázení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků).

Usnesení č. 251 – trvá
(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 398 - trvá
(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť
Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové, v řešení.

Usnesení č. 399 - trvá
(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka
Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové.

Usnesení č. 1111 – trvá
(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města
Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec

odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy.
Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednán znalecký posudek. Čeká se na vyjádření ze SPÚ. Dle sdělení SPÚ bylo požádáno o vyjádření k pozemku z hlediska ÚP. Dle sdělení SPÚ se bude objednávat znalecký posudek. Znalecký posudek objednán, prozatím nedodán.

Usnesení č. 1198 – trvá
(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť
Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 **dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP.**

Usnesení č. 1543–trvá
(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“
Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Pozemek užívaný p. **** byl předmětem soudního sporu na základě kterého bylo potvrzeno právo na vydržení části pozemku (komunikace), tzn. ve vlastnictví p. Šanka.

Usnesení č. 1652 – splněno
(98/19.9.2022) Nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí
(spol. TSNS, s.r.o.) Rada města souhlasila s realizací předmětné stavby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Stavba je dokončena, zajišťují se podklady pro kolaudaci, žádost bude podána v nejbližších dnech. **Proběhlo kolaudační řízení.**

Usnesení č. 1690 – trvá
(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí“ – Ing. Martina Komínková
Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace Změna užívání se stavebními úpravami v objektu čp. 189 ZUŠ v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci.

Usnesení č. 1691 – trvá
(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.
Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci.

Usnesení č. 48 – trvá
(3/28.11.2022) Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí – Dohoda o úhradě příspěvku č. 1 až 6
Rada města schválila v souladu se zásadami pro výstavbu na území města dohody o úhradě příspěvku č. 1 až 6 a uložila starostovi města příslušné dohody podepsat. Dohody odeslány k podpisu protistraně. Úhrada provedena k 18.1. od manželů Trnkových.

Usnesení č. 111 – trvá
(5/9.1.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a služebnost cesty
(Lesní správa Lány) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a služebnosti cesty na pozemku parc. č. 2419/6 a 2388/1 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č. 3418-5005a/2022 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 122 – splněno
(6/23.1.2023) Výměna plynových kotlů v kotelně Dukelská 550
(TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu dvou stávajících kotlů a uložila tajemníkovi MěÚ zajisti realizaci výměny kotlů. **Dokončeno.**

Usnesení č. 171 – splněno
(9/6.3.2023) Výměna dveří v sokolovně
(Decro Bezenec spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu dveří v sokolovně a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. Objednáno, realizace se předpokládá během prázdnin. **Výměna dveří zrealizována, zbývá jen namontovat elektronický zámek a finální úprava dozděných ploch.**

Usnesení č. 198 – trvá
(11/3.4.2023) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva
Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu dokumentace posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit závěrečnou zprávu a dále předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu.

Usnesení č. 201 – trvá
(11/3.4.2023) Záměr zpřístupnění pozemku parc. č. 279/1 v kat. území Nové Strašecí
(******) Rada města schválila záměr část pozemků parc.č. 279/1 a 278/14, nové označení parc.č. 279/4, zpřístupnit novým vjezdem z ul. Pecínovská přes pozemek města parc.č. 277 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI projednat majetkoprávní řešení umístění vjezdu. **Proběhla schůzka s žadatelem, čeká se na doručení jejich žádosti.**

Usnesení č. 222 – trvá
(12/17.4.2023) Žádost SVJ Zahradní
Rada města konstatovala, že na tehdejším postupu města, tj. na prohlášení vlastníka k budově čp. 1032-1034 dne 18.1.1996 tak, jak je vložen v katastru nemovitostí, nelze bez rozhodnutí soudu nic měnit. Rada města dále souhlasila s odpověďmi na jednotlivé požadavky SVJ ze dne 22.2.2023 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit záměr převodu nebytového prostoru č. 19 v domě čp. 1032-1033-1034 v Zahradní ulici v Novém Strašecí. **Vyhotoven znalecký posudek.**

Usnesení č. 223 – trvá
(12/17.4.2023) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku
(NCI.CZ ENGING s.r.o.) Rada města schválila nabídku na realizaci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí a uložila starostovi města, po uplynutí lhůty pro odvolání, podepsat smlouvu o dílo. Zasláno rozhodnutí o výběru, probíhá lhůta pro odvolání. Proběhla kontrola poskytovatele dotace, smlouva podepsána a vyzván dodavatel. **Smlouva podepsána, připravuje se realizace.**

Usnesení č. 227 – splněno
(12/17.4.2023) Renovace parketové podlahy v NKC
(******) Rada města schválila cenovou nabídku na renovaci parket v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajisti realizaci. **Zrealizováno.**

Usnesení č. 228 – splněno
(12/17.4.2023) Zakoupení nových židlí do baru NKC
(RESSED, spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na zakoupení 64ks židlí pro bar NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit nákup židlí. **Židle nakoupeny, do baru budou přesunuty po výměně světel.**

Usnesení č. 232 – splněno
(12/17.4.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku č. 1104/41 (vedle fotbalového hřiště s umělým povrchem).
(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-6032998/SOSB VB/1 RA Řevničov, osaz. odpínače VN č. parc. 4646 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 238 – splněno
(13/2.5.2023) Podlimitní veřejná zakázka – výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště
(MI Roads a.s.) Rada města schválila nabídku dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku – výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o vyloučení účastníků zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele a dále pak příslušnou smlouvu o dílo (po schválení příslušného rozpočtového opatření, které bylo uloženo tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF připravit k projednání). **Rozpočtové opatření projednáno na 4. ZM a schváleno.**

Usnesení č. 242 – trvá
(13/2.5.2023) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek

(Středočeský kraj) Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na projekt MK Nové Strašecí – s knížkou do života a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva v přípravě na KÚ.

Usnesení č. 256 – trvá
(14/15.5.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
Rada města vzala na vědomí nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách nabízených nemovitostí.

Usnesení č. 270 – trvá
(14/15.5.2023) Grantový program – „Rozhodněte sami“ – vyhodnocení, realizace
Rada města schválila realizaci projektů „nákup posilovacích činek a závaží“ a „nákup posilovací věže“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OKS zajistit realizaci výše uvedených projektů. Zakoupení prvků na programu dnešní RM.

Usnesení č. 275 – trvá
(15/29.5.2023) Nabídka na realizaci stavby – podhled v Galerii Viktora Olivy, Novostrašecké kulturní centrum – starší část galerie
(NS stav, spol. Kuběnský spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výše uvedenou akci + dodávku a montáž osvětlení a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. **Realizace – předpoklad říjen.**

Usnesení č. 281 – splněno
(15/29.5.2023) Dodatek č. 2 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
(pí ****, manželé ****, pí ****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k dohodám k ošetření příjezdu k pozemkům žadatelů přes sportovní areál Bios, předmětem dodatku je prodloužení trvání dohody a uložila starostovi města příslušné dodatky podepsat. **Dodatky podepsány.**

Usnesení č. 282 – splněno
(15/29.5.2023) Dodatek č. 2 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
(manželé ****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k dohodě k ošetření příjezdu k pozemku žadatelů přes sportovní areál Bios, předmětem dodatku je prodloužení trvání dohody a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Čekáme na podpis druhé smluvní strany. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 294 – splněno
(16/12.6.2023) Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí – *výběr zhotovitele*
(NEYEN s.r.o.) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 295 – trvá
(16/12.6.2023) Renovace a lajnování povrchu atletického areálu na Kocourku
(Tubeko Sport, s.r.o. a Jiří Vlk) Rada města schválila cenovou nabídku na ošetření povrchu a lajnování atletického areálu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OIS a RP zajistit

realizaci. Objednáno, realizace během prázdnin. **Firma momentálně nemá kapacitu pracovníků.**

Usnesení č. 299 – splněno
(16/12.6.2023) Pronájem části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí
(p. ***) Rada města souhlasila s pronájmem části pozemku parc.č. 423 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 306 – trvá
(17/26.6.2023) Žádost o odkup pozemku parc.č. 269/50 v k.ú. Nové Strašecí – informace
(p. ***) Rada města doporučila zastupitelstva města nesouhlasit s prodejem pozemku.

Usnesení č. 307 – trvá
(17/26.6.2023) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace
(manželé ****) Rada města vzala na vědomí žádost na směnu pozemků parc.č. 1733/7 a 1722/9 z vlastnictví města za pozemek parc.č. 1722/78 z vlastnictví žadatelů a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku.

Usnesení č. 308 – trvá
(17/26.6.2023) Analýza měření nákladní dopravy v Novém Strašecí
(ČVUT) Rada města schválila nejlevnější nabídku na analýzu měření nákladní dopravy ve městě a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předložené nabídky.

Usnesení č. 309 – trvá
(17/26.6.2023) Obnova a dovybavení posilovny v hale Bios
Rada města schválila návrh na zakoupení posilovacího stroje a dalšího vybavení posilovny v celkové hodnotě 300000Kč od firmy 360globalfitnerss a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit pořízení nového vybavení posilovny. **Posilovací stroj není nyní skladem, komunikuje se o adekvátní náhradě.**

Usnesení č. 310 – trvá
(17/26.6.2023) Nabídka pozemku parc.č. 1709/8 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace
(pí ******) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s koupí pozemku parc.č. 1709/8.

Usnesení č. 312 – trvá
(17/26.6.2023) Záměr prodeje nebytových prostor
Rada města schválila záměr prodeje nebytových prostor v domě čp. 1034 označených č. 19 (uhelna, uhelna 2, kotelna, chodba, sklep, sklad, hydrof.stanice) a komínového tělesa, a to vše na pozemku č. 1698 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje.

Usnesení č. 319 – trvá
(18/24.7.2023) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „vybavení jednotky pro zajištění akceschopnosti“ a uložila starostovi města podepsat, po schválení rozpočtového opatření, smlouvu.

Usnesení č. 321 – trvá
(18/24.7.2023) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – návrh na úpravu technického řešení
(NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.) Rada města vzala na vědomí návrh na změnu provádění stavby VZT v Poliklinice a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování změnového listu a dodatku smlouvy o dílo k projednání v RM.

Usnesení č. 322 – trvá
(18/24.7.2023) Pořízení územní studie US5 k Územnímu plánu Nové Strašecí, evidence územní studie
Rada města vzala na vědomí zpracování ÚS5 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit podání návrhu na vložení dat o územní studii ÚS5 do evidence územně plánovací činnosti. Po tomto aktu bude územní studie ÚS5 využívána jako neopominutelný podklad pro rozhodování odboru výstavby a ŽP. **Čeká se na dotisk pare ÚS5.**

Usnesení č. 323 – trvá
(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace *„Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě*
(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. **V realizaci.**

Usnesení č. 324 – splněno
(18/24.7.2023) Oprava komunikace Nové Strašecí – Křivoklátská – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo
(MI Roads, a.s.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo, jehož předmětem je 7 změnových listů a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 325 – splněno
(18/24.7.2023) Rekonstrukce kotelny v DPS
(TSNS s.r.o.) Rada města schválila nabídku na rekonstrukci kotelny v DPS v Novém Strašecí a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. **Smlouva o dílo podepsána.**

Usnesení č. 326 – splněno
(18/24.7.2023) Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012
(TSNS, s.r.o) Rada města schválila dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek č. 10 podepsán.**

Usnesení č. 327 – splněno
(18/24.7.2023) Prodej části pozemku parc.č. 306/167 v k.ú. Nové Strašecí
Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 306/167 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. **Záměr byl zveřejněn.**

Usnesení č. 328 – trvá
(18/24.7.2023) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí

(*****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků parc.č. 217/92, 153/8, 161/6 a části pozemků parc.č. 119 a 3150 do vlastnictví žadatele a pozemky parc.č. 217/93, 217/90 a 217/91 do vlastnictví města.

Usnesení č. 329 – splněno
(18/24.7.2023) Úprava nájemného v čp. 58, Tyršovo náměstí , Nové Strašecí (sokolovna) pro nájemce bytové jednotky
(p. ***, p. ***) Rada města souhlasila s uzavřením dodatků č. 3 a 1 k nájemním smlouvám na dva byty na adrese Tyršovo nám. 58 a dodatky podepsány.

Usnesení č. 330 – splněno
(18/24.7.2023) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova– nájemce paní Kateřina Vošická – dříve Tučková - dohodou
(Cvička) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu na nebytové prostory v čp. 1155 dohodou, a to místnosti č. 110/1 a dále se zveřejněním záměru pronájmu tohoto nebytového prostoru. Rada města schválila dodatek č. 1 nájemní smlouvy, jejímž předmětem je ukončení pronájmu místnosti č. 110/1 a uložila starostovi města příslušná dodatek podepsat. **Vše podepsáno.**

Usnesení č. 331 – splněno
(18/24.7.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 17, Rakovnická 670
(pí ***) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 nájemní smlouvy na byt č. 17 v ulici Rakovnická 670, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2024 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 332 – splněno
(18/24.7.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 4, Zahradní 1034
(pí ****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 nájemní smlouvy na byt č. 4 v ulici Zahradní 1034. jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2024 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 333 – trvá
(18/24.7.2023) Smlouva o provozování dětského hřiště Rákosníček
(spol. Lidl Česká republika v.o.s.) Rada města schválila smlouvu na další provozování dětského hřiště Rákosníček po dobu 5 let a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci smluvního vztahu a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouvě odeslána druhé straně.

Usnesení č. 334 – trvá
(18/24.7.2023) Výběr dodavatele „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“
(ELNET systém, s.r.o.) Rada města vzala na vědomí protokol a hodnocení nabídek na dodávku rozšíření kamerového systému a schválila nabídku jediného uchazeče a uložila starostovi města po schválení rozpočtového opatření podepsat smlouvu o dílo.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 340

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 9/ 2023

ČSOB Pojišťovna a.s. vyplatila městu náhradu škody za poničenou lampu veřejného osvětlení ve výši 3.680,00 Kč. Navrhuji radě města zahrnout tento příjem do rozpočtu města a na straně výdajů posílit položku oprav, ze které byla oprava lampy uhrazena (§3631 – Veřejné osvětlení).

Dne 19.12.2022 došlo k poškození svodidel v ulici Čelechovická, výdaje na tuto opravu činily 89.879,00 Kč. Společnost ČPP a.s. vyplatila městu za tuto škodní událost 50.924,00 Kč. Navrhuji radě města zahrnout tento příjem do rozpočtu města a na straně výdajů posílit položku oprav, ze které byla provedena oprava svodidel (§2212 – Silnice).

Dne 28.2.2023 byl uzavřen dodatek č.5 ke smlouvě 78/2012/OF se společností Generali Česká pojišťovna a.s. o navýšení ceny pojištění majetku podnikatelů. Nový výpočet pojištění nastal z důvodu navýšení cen majetku a zavedení nového majetku do smlouvy o pojištění (nová ČOV). Rozpočtové výdaje za pojištění byly schváleny ve výši 300 tis. Kč, celkové pojištění pro tento rok činí 311.514,00 Kč (pojištění je placeno v pololetních splátkách). Doporučuji radě města navýšit tyto výdaje o 12.000,00 Kč. Částku je možno převézt z § 6310 – Výdaje z finančních operacích, kde jsou soustřeďovány bankovní poplatky. Rozpočet zde byl stanoven s rezervou a v jarních měsících tohoto roku došlo ke snížení ceny poplatků za bankovní pohyby a platební terminály na základě jednání s Českou spořitelnou a.s.

V září roku 2022 obdrželo město „průtokovou“ dotaci určenou pro ZŠ+MŠ Nové Strašecí (dále jen PO) od Středočeského kraje z Operačního programu potravinové a materiální pomoci ve výši 31.448,55 Kč. Nyní došlo k vyúčtování dotace a PO vrátila nevyužitou část ve výši 23.796,15 Kč na účet města. Město má povinnost vratku dotace přeposlat poskytovateli. Předkládám radě města návrh na rozpočtové opatření, které tyto finanční operace zahrne do stávajícího rozpočtu.

Dne 24.7.2023 byla na jednání rady města schválena (usnesením č. 319) dotace na projekt „Vybavení jednotky pro zajištění akceschopnosti“. Předmětem dotace je pořízení zásahových obleků pro jednotku dobrovolných hasičů ve výši 125.400,00 Kč. Dotace činí 100.000,00 Kč a spoluúčast města je 25.400,00 Kč. Doporučuji radě města zahrnou příjmy a výdaje související s dotací do rozpočtu města. Zbylé výdaje je možno financovat z §5512 – Požární ochrana, na kterém je dostatečné množství finančních prostředků.

Rada města schválila svým usnesení č. 334 cenovou nabídku firmy ELNET systém s.r.o. ve výši 346.225,00 Kč (vč. DPH) na rozšíření kamerového systému o kamerový bod v ulici Ke Stadionu. V rámci schváleného rozpočtu je na tuto akci alokována částka ve výši 300.000,00

Kč. Rozdíl výdajů této akce činí cca 47.000,00 Kč. Doporučuji radě města navýšit rozpočtové výdaje o tuto částku. Během letošního roku schválilo Ministerstvo vnitra na tento projekt dotaci ve výši 311.600,00 Kč. Vzhledem k tomu, že dotace není součástí schváleného rozpočtu, navrhuji radě města zahrnout dotaci do příjmů města. Pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření doporučuji radě města rozdíl příjmů a výdajů ve výši 264.600,00 Kč uložit do rezerv města na § 3639 – Komunální hospodářství.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 341

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 9/2023 takto:

I. PŘÍJMY

§ 3631 – **Veřejné osvětlení** **3.680,00**
Položka 2322 – Přijaté pojistné náhrady
Pozn.: Výplata škodní události

§ 2212 – **Silnice** **50.924,00**
Položka 2322 – Přijaté pojistné náhrady
Pozn.: Výplata škodní události

§ 3113 – Základní škola
Pol. 2229 – Ostatní přijaté vratky **23.796,15**
Pozn.: Příjem vratky průtoková dotace.

Položka 4122 – Neinv.přijaté transfery od krajů **100.000,00**
Pozn.: Dotace pro SDH

Pol. 4216 – **Investiční. transfery ze SR** **311.600,00**
Pozn.: Dotace na pořízení kamer. bodu

II. VÝDAJE

§ 3631 – **Veřejné osvětlení** **3.680,00**
Položka 5171 – Opravy a udržování
Pozn.: Oprava lampy VO

§ 2212 – **Silnice** **50.924,00**
Položka 5171 – Opravy a udržování
Pozn.: Oprava svodidel

§ 3113 – Základní škola
Pol. 5366 – Výdaje z fin. vypořádání min. let **23.796,15**

Pozn.: Vratka průtoková dotace.

§ 5512 – **Požární ochrana**
Položka 5137 – Drobný hmotný majetek **100.000,00**
Pozn.: Nákup ochranných oděvů

§ 5311 – **Městská policie**
Položka 6122 – Pořízení strojů a zařízení **47.000,00**
Pozn.: Rozšíření kamer. systému

§ 3639 – **Komunální služby a územní rozvoj**
Položka 6901 – Kapitálové rezervy **264.600,00**
Pozn.: Uložení do rezerv

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 6310 – **Výdaje z fin. operací** **-12.000,00**
Položka 5163 – Služby peněžních ústavů
Pozn.: Bank. poplatky

§ 6320 – **Pojištění funkčně nespec.** **12.000,00**
Položka 5163 – Služby peněžních ústavů
Pozn.: Pojištění

IV. FINANCOVÁNÍ
Rozpočtové opatření 8/2023 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Místní poplatky – odpady, psi

Dne 13.7.2023 schválil parlament ČR novelu zákona o místních poplatcích s účinností od 1.1.2024. *(V době přípravy této důvodové zprávy nebyla ještě vyhlášena ve sbírce zákonů)* Novelizace se především týká správy místních poplatků, přesto se změny dotknou i úpravy poplatků v obecně závazných vyhláškách (OZV), minimálně odkazů na právní předpis. Ministerstvo vnitra svým přípisem ze 4.8. t.r. proto doporučuje obcím vydat nové OZV, které budou odpovídat nové právní úpravě. Ministerstvo již připravilo vzory OZV.

Město Nové Strašecí má 3 OZV týkající se místních poplatků za obecní systém odpadového hospodářství (2/2021), ze psů (2/2019) a za užívání veřejného prostranství (2/2011). Radě města v této fázi předkládám návrh nových OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kde je též navrženo zvýšení poplatku (viz níže) a poplatku ze psů, kde se jedná pouze o formální dopad novelizace zákona se zachováním stávají výše poplatku. Oba návrhy OZV jsou vytvořeny dle nových vzorů ministerstva vnitra.

Místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství v současné době činí 600 Kč za rok a osobu. V roce 2022 to činilo příjem města 3.261.562 Kč. Z dosavadní diskuze se navrhuje

zvýšení poplatku na 800 Kč, což by odhadem předpokládalo zvýšení příjmu města pro odpadové hospodářství o 1.100.000 Kč. V roce 2022 činil doplatek města do odpadového hospodářství 3.858.619 Kč pro celkové náklady, které činily 8.495.103 Kč. Zvýšení poplatku tento doplatek města sníží cca o 30%.

Nová OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství vyžaduje revizi seznamu veřejného prostranství (ulice, pozemky) od poslední úpravy v roce 2011, včetně návrhu případné úpravy poplatků. Bude předloženo následně.

Poznámka: dle nové právní úpravy (zákon č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů) nastává platnost nové OZV okamžikem vložení do Sbírky právních předpisů, následně bude OZV přiděleno číslo.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 342

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

v y d á v á

a) Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z obecná systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2024 tohoto znění:

Město Nové Strašecí
Zastupitelstvo města Nové Strašecí

Obecně závazná vyhláška města Nové Strašecí
o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Nové Strašecí se na svém zasedání dne 21. září 2023 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Město Nové Strašecí touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).

(2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok[1].

[1]§ 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

(3) Správcem poplatku je městský úřad[2].

Čl. 2
Poplatník

(1) Poplatníkem poplatku je[3]

a) fyzická osoba přihlášená ve městě[4]

b) nebo vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města.

(2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně[5].

Čl. 3
Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon[6].

(2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala[7].

Čl. 4
Sazba poplatku

(1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí 800 Kč.

(2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby ve městě, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci

a) není tato fyzická osoba přihlášena ve městě,

b) nebo je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.

(3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci

a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,

b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc,

[2]§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[3]§ 10e zákona o místních poplatcích
[4]Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje (a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo (b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince, (1.) kterému byl povolen trvalý pobyt, (2.) který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce, (3.) který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo (4.) kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.
[5]§ 10p zákona o místních poplatcích
[6]§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku
[7]§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

c) nebo je poplatník od poplatku osvobozen.

Čl. 5
Splatnost poplatku

(1) Poplatek je splatný ve dvou stejných splátkách, nejpozději v termínech do 31. března a 31. srpna příslušného kalendářního roku.

(2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu první splátky uvedené v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

(3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 6
Osvobození

(1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která je[8]:

a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,

b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,

c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,

d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení,

e) nebo na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.

(2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která:

a) po dobu hospitalizace ve zdravotním zařízení, trvá-li tato hospitalizace nepřetržitě 120 dní,

b) po dobu pobytu mimo území České republiky, trvá-li tento pobyt nepřetržitě déle než 120 dní,

c) jejímž místem trvalého pobytu je sídlo ohlašovny evidence obyvatel městského úřadu ("úřední adresa"), pokud není vlastníkem nebo nájemcem nemovitosti určené k bydlení,

d) prokazatelně pobývá mimo trvalé bydliště, trvá-li tento pobyt déle než 120 dní,

[8]§ 10g zákona o místních poplatcích

e) jedná-li se o třetí a další dítě, které žije ve společné domácnosti s nejméně dvěma svými nezletilými sourozenci, kteří v příslušném kalendářním roce nedosáhnou věku 15-ti let..

(3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká[9].

Čl. 7
Přechodné a zrušovací ustanovení

(1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

(2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství , ze dne 16. prosince 2021.

Čl. 8
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

b) Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů s účinností od 1.1.2024 tohoto znění:

Město Nové Strašecí
Zastupitelstvo města Nové Strašecí

Obecně závazná vyhláška města Nové Strašecí
o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města Nové Strašecí se na svém zasedání dne 21. září 2023 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Město Nové Strašecí touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze psů (dále jen „poplatek“).
(2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok[10].
(3) Správcem poplatku je městský úřad[11].

[9]§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích
[10]§ 2 odst. 5 zákona o místních poplatcích
[11]§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

Čl. 2
Předmět poplatku a poplatník

(1) Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem je pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území České republiky (dále jen „poplatník“); poplatek ze psů platí poplatník městu příslušnému podle svého místa přihlášení nebo sídla[12].

(2) Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců[13].

Čl. 3
Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se pes stal starším 3 měsíců, nebo ode dne, kdy nabyl psa staršího 3 měsíců; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon[14].

(2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala[15].

Čl. 4
Sazba poplatku

(1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

a) za jednoho psa chovaného v obytných domech s více než dvěma byty 780 Kč,

b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 1503 Kč,

c) za jednoho psa chovaného v ostatní zástavbě 492 Kč

d) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 1242 Kč

e) za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let, 150 Kč,

f) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let, 250 Kč.

(2) V případě trvání poplatkové povinnosti po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců[16].

Čl. 5
Splatnost poplatku

(1) Poplatek je splatný nejpozději do:

a) nečiní-li poplatek více než 492 Kč ročně, do 31. března příslušného kalendářního roku,

b) činí-li poplatek více než 492 Kč ročně, ve dvou stejných splátkách, vždy do 31. března a do 31. srpna příslušného kalendářního roku. Poplatek může být uhrazen i jednorázově do 31. března příslušného kalendářního roku.

[12]§ 2 odst. 1 a 4 zákona o místních poplatcích
[13]§ 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích
[14]§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku
[15]§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích
[16]§ 2 odst. 3 zákona o místních poplatcích

(2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

(3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 6
Osvobození a úlevy

(1) Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis[17].

(2) Úleva se poskytuje:

a) osobám, které si osvojí opuštěného psa. Tato úleva bude poskytnuta na dobu jednoho roku od osvojení psa doložené potvrzením vydaným osobou provozující útulek pro opuštěné psy ve výši 50 %,

b) osobě mladší 65 let, která je poživatelem invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmů, anebo poživateli sirotčího důchodu:

ze sazby uvedené v čl. 4 písm. a) ve výši 630 Kč

ze sazby uvedené v čl. 4 písm. b) ve výši 1280 Kč

ze sazby uvedené v čl. 4 písm. c) ve výši 342 Kč

ze sazby uvedené v čl. 4 písm. d) ve výši 992 Kč

(3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká[18].

Čl. 7
Přechodné a zrušovací ustanovení

(1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

(2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o místním poplatku ze psů, ze dne 19. prosince 2019.

Čl. 8
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

[17]§ 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích
[18]§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Prodej části pozemku parc.č. 306/167 v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č. 327 souhlasila rada města dne 24.7.2023 se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 306/167 o výměře 6 m^2 v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 1950,- Kč/m^2 s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 27.7.2023 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan **** s tímto usnesením souhlasil telefonicky dne 29.7.2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 343

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ……..
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc.č. 306/167 o výměře 6 m^2 v geometrickém plánu č. 2942/83/2016 ze dne 17.12.2016 nově označeného st.p. 2743 panu *****, bytem ******, který je vlastníkem stavby garáže nacházející se na tomto pozemku za těchto podmínek:

- cena za pozemek 11.700,- Kč s DPH tj. 1.950,- Kč/m^2
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, GP, vklad do katastru nemovitostí).

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Oprava fasády kotelny u sportovní haly BIOS, Nové Strašecí

Na základě uloženého úkolu OI MěÚ předkládá Radě města k projednání návrh na realizaci opravy fasády kotelny u sportovní haly BIOS, Nové Strašecí.

Předmětem prací je odstranění původních nesoudržných omítek, oprava zdiva po zatékání, zazdívka dvou nepoužívaných oken, vápenocementová omítka vnějších stěn, sokl z marmolitu, revize a výměna poškozených částí klempířských a zámečnických konstrukcí, nátěry, související úpravy hromosvodu (některé související práce /drhnoucí vrata, mříže, rozsah revizí a výměn klempířských konstrukcí, manipulace se zařízením na spojovacím krčku kotelny a sousedícího bytového domu budou řešeny operativně a detailně při realizaci – na opravu fasády nebyla zpracována projektová dokumentace ani výkaz výměr, OI to považuje vzhledem k charakteru a rozsahu stavby za nadbytečné). OI se podařilo zajistit cenovou nabídku:

- DOMISTAV CZ, a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 27481107 – 347.532,09 Kč bez DPH, DPH 21 % je 72.981,74 Kč, cena včetně DPH 420.513,83 Kč.

OI navrhuje RM schválit cenovou nabídku spol. DOMISTAV CZ, a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 27481107. Realizace do konce roku 2023.

Po projednání s finančním odborem MěÚ lze předmětné zateplení uhradit z § 3639 Komunální hospodářství, kde je v rozpočtu města na rok 2023 alokována částka 5.000.000 Kč a zůstatkové finanční prostředky jsou dostačující pro úhradu předmětné stavby.

OI navrhuje Radě města zadat realizaci opravy fasády kotelny u sportovní haly BIOS, Nové Strašecí spol. DOMISTAV CZ, a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 27481107.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 344

I. s ch v a l u j e

cenovou nabídku spol. DOMISTAV CZ, a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 27481107, na opravu fasády kotelny u sportovní haly BIOS, Nové Strašecí, ve výši:

- 347.532,09 Kč bez DPH, DPH 21 % je 72.981,74 Kč, cena včetně DPH 420.513,83 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Oprava a zateplení fasády objektu č.p. 57 Palackého ul., Nové Strašecí (kadeřnictví)

Na základě uloženého úkolu OI MěÚ předkládá Radě města k projednání návrh na realizaci opravy a zateplení venkovní fasády objektu č.p. 57 Palackého ul., Nové Strašecí (kadeřnictví).

Předmětem prací je montáž zateplovacího systému tl. 100 mm na venkovní fasádu objektu, odvětrávaného soklu se zateplením 30 mm, sádrokartonové římsy a výměny parapetů u oken.

Možnost realizace je předjednána s panem Martinem Hrbkem, Zednické práce, Nad Lukami 1421, Nové Strašecí, IČ: 040 79 825, na základě předchozí spolupráce (např. rekonstrukce WC v Poliklinice, část fasády Hasičské zbrojnice apod.).

Martin Hrbek předložil cenovou nabídku v rozsahu:

- cena za realizaci prací – 321.568 Kč (nejedná se o plátce DPH, cena konečná),
- cena za dodávku materiálu – 176.785 Kč včetně DPH,
- klempířské práce, úprava hromosvodu, mříž na okno ve dvoře, odvoz suti – předpoklad do 50.000 Kč včetně DPH.

Předpokládaná celková cena celkem 548.353 Kč včetně DPH.

Úhrada za dodávku materiálu je předjednána prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o., které by následně cenu za materiál přefakturovaly městu.

Po projednání s finančním odborem MěÚ lze předmětné zateplení uhradit z § 3639 Komunální hospodářství, kde je v rozpočtu města na rok 2023 na tuto akci alokováno 600.tis. Kč.

OI navrhuje Radě města zadat realizaci zateplení venkovní fasády objektu č.p. 57 Palackého ul. Nové Strašecí (kadeřnictví) panu Martinu Hrbkovi, Zednické práce, Nad Lukami 1421, Nové Strašecí, IČ: 040 79 825. Realizace do konce roku 2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 345

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku pana Martina Hrbka, Zednické práce, Nad Lukami 1421, Nové Strašecí, IČ: 040 79 825, na realizaci stavby opravy a zateplení venkovní fasády objektu č.p. 57 Nové Strašecí (kadeřnictví), ve výši:

- cena za realizaci prací – 321.568 Kč (nejedná se o plátce DPH, cena konečná),
- cena za dodávku materiálu – 176.785 Kč včetně DPH,
- klempířské práce, úprava hromosvodu, mříž na okno ve dvoře, odvoz suti – předpoklad do 50.000 Kč včetně DPH.

Předpokládaná celková cena celkem 548.353 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Oprava a zateplení fasády objektu č.p. 191 Komenského nám., Nové Strašecí (dvorní fasáda naproti veřejným WC)

Na základě uloženého úkolu OI MěÚ předkládá Radě města k projednání návrh na realizaci opravy a zateplení fasády objektu č.p. 191 Komenského nám., Nové Strašecí (dvorní fasáda naproti veřejným WC).

Předmětem prací je montáž zateplovacího systému tl. 100 mm, oprava říms, výměna zůstatkových původních oken (některá již byla vyměněna) a výměny parapetů u oken, výměna vchodových dveří a stříšky nad nimi, marmolitový sokl, úprava hromosvodu a související stavební práce. OI zajistil dvě cenové nabídky:

- Stavby STA-MARK s. r. o., Stochovská 118, 273 04 Stochov – Čelechovice, IČ: 07863861 – 611.076,73 Kč včetně DPH,
- DOMISTAV CZ, a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 27481107 – 481.963,48 Kč včetně DPH.

OI navrhuje RM schválit cenovou nabídku spol. DOMISTAV CZ, a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 27481107, protože ta předložila cenově výhodnější nabídku. Realizace do konce roku 2023.

Po projednání s finančním odborem MěÚ lze předmětné zateplení uhradit z § 3639 Komunální hospodářství, kde je v rozpočtu města na rok 2023 na tuto akci alokováno 450.000 tis. Kč a vzniklý rozdíl 31.963,48 Kč s DPH uhradit z alokace na § 3639 Komunální hospodářství – fasáda na kadeřnictví, kde se předpokládá finanční úspora 51.647 Kč včetně DPH.

OI navrhuje Radě města zadat realizaci opravy a zateplení fasády objektu č.p. 191 Komenského nám., Nové Strašecí (dvorní fasáda naproti veřejným WC) spol. DOMISTAV CZ, a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 27481107.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 346

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku spol. DOMISTAV CZ, a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 27481107, na opravu a zateplení fasády objektu č.p. 191 Komenského nám., Nové Strašecí (dvorní fasáda naproti veřejným WC), ve výši:

- 419.098,68 Kč bez DPH, DPH 15 % 62.864,80 Kč, cena celkem 481.963,48 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – otěr PVC podlah – poskytnutí slevy – Dohoda o poskytnutí slevy

RM přijala dne 24. 7. 2023 usn. č. 338, kterým souhlasila s peněžní kompenzací od spol. Zlínstav, a. s., ve výši 75.000 Kč bez DPH, za otěr podlah PVC v části rekonstruovaného objektu Základní školy.
Spol. Zlínstav, a. s., následně předložila návrh Dohody o poskytnutí slevy, který se předkládá RM k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 347

I. s c h v a l u j e

Dohodu o poskytnutí slevy se spol. Zlínstav, a. s., sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ: 283 15 669; za otěr podlah PVC v části rekonstruovaného objektu Základní školy – stavba *Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí,* ve výši 75.000 Kč bez DPH, DPH 21 % je 15.750 Kč, celkem včetně DPH 90.750 Kč.

Text Dohody o poskytnutí slevy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dohodu o poskytnutí slevy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Lodenice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu

Se spol. KODET AQUA s. r. o., se sídlem: Čsl. armády 1531, 271 01 Nové Strašecí, zastoupenou Ing. Ivo Zajícem, jednatelem společnosti, IČ: 283 86 663, byl předjednán závazek úhrady finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Lodenice“. Předmětem tohoto projektu je výstavba 9 RD, u kterých je navrženo odkanalizování na ČOV Nové Strašecí.
Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve výši 15.000 Kč/RD včetně DPH v platné sazbě (celkem v součtu 135.000 Kč) za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.
b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh *Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu,* který se předkládá Radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 348

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu se spol. KODET AQUA s. r. o., se sídlem: Čsl. armády 1531, 271 01 Nové Strašecí, zastoupenou Ing. Ivo Zajícem, jednatelem společnosti, IČ: 283 86 663, na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč/RD včetně DPH v platné sazbě (celkem v součtu 135.000 Kč), za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.
b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.

II.

III. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Odpis pohledávek

Navrhuji radě města odepsat nedobytné pohledávky v celkové výši **16 813,00 Kč**.

1. Z důvodu úmrtí pana ***** navrhuji odpis nezaplacené pohledávky ve výši **2 000,00 Kč**. V lednu roku 2021 byla Komisí pro projednávání přestupků udělena panu **** pokuta ve výši 4 000,00 Kč. Během roku 2021 bylo částečně uhrazeno 2 000,00 Kč. V rámci dědického řízení byl zjištěn majetek nepatrné hodnoty, který byl vydán vystaviteli pohřbu a pohledávku tudíž nebylo možné přihlásit do dědického řízení.

2. V září roku 2017 byla Komisí pro projednávání přestupků udělena panu ***** pokuta ve výši **2 500,00 Kč** (vč. nákladů řízení 1.500,00 Kč). Panu **** byla zaslána upomínka, která se bohužel vrátila zpět jako nedoručitelná. Následně bylo zjištěno, že je pojištěncem VZP a pobírá starobní důchod. Městský úřad Nové Strašecí vystavil exekuční příkaz. Českou správou sociálního zabezpečení nám však bylo sděleno, že výkon rozhodnutí srážkou ze starobního důchodu je neproveditelný. Vzhledem k této skutečnosti a věku dlužníka navrhuji odpis pohledávky.

3. V listopadu roku 2022 byla udělena panu ****** městskou policií pokuta ve výši **1 000,00 Kč**. Vzhledem k tomu, že má pan **** trvalé bydliště v ***** navrhuji odpis pohledávky pro nemožnost doručení upomínky a následného vymáhání pohledávky.

4. Z důvodu ukončených insolvenčních řízení navrhuji odpis pohledávek za nezaplacené místní poplatky za komunální odpad v celkové výši **7 832,00 Kč**. Pohledávky byly předány exekutorskému úřadu. V květnu tohoto roku byly exekuce zastaveny z důvodu oddlužení dlužníků. Vzhledem ke skutečnosti, že pohledávky nebyly do insolvenčního řízení přihlášeny a nemohou být tedy dále vymáhány, navrhuji odpis těchto pohledávek.

Dlužník	Rok	VS	Částka k odpisu
****	2019	9790005767	3 840,00 Kč
****	2019	9790006153	1 050,00 Kč
****	2019	9790005873	2 942,00 Kč
Celkem			**7 832,00 Kč**

5. Z důvodu úmrtí pana ***** navrhuji odpis dlužné částky **1 608,00 Kč** za nedoplatek z pronájmu bytu. V rámci dědického řízení byl zjištěn majetek nepatrné hodnoty, proto nebyla pohledávka přihlášena do dědického řízení.

6. Navrhuji odpis pohledávky paní ****** ve výši **1 873,00 Kč** za nedoplatek z pronájmu bytu z roku 2016. Tato částka je bohužel dlouhodobě nevymahatelná z důvodu ztráty kontaktu s dlužnicí.
Město použilo zákonné prostředky, které by vedly k vymožení dluhu, ale nyní jsou tyto pohledávky již nedobytné. Na základě „Směrnice o správě, uplatnění a nakládání s pohledávkami města“ navrhuji radě města schválit odpis těchto pohledávek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 349

s o u h l a s í

s odpisem pohledávek v celkové výši 16 813,00 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí – Dodatek č. 1 SoD

RM schválila usn. 1583 ze dne 7. 7. 2022 ve veřejné zakázce na zhotovitele stavby *Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí* nabídku uchazeče NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov, IČ: 286 83 218, s nabídkovou cenou 6.189.000,00 Kč bez DPH (7.488.690,00 vč. DPH) jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo s vítězným uchazečem jako zhotovitelem předmětné stavby.
Stavba *Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí* je v realizaci.

Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu, kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky uživatele, a to v těchto částech v rozsahu ZL1:

1) Po odstranění původních VZT rozvodů je potřeba v některých částech dodělat sádrokartonové podhledy. Současně je potřeba doplnit 2 ks svítidel. Dle odst. 6, § 222.
2) Do stávajícího rozvaděče se nevejdou nové pojistky pro vzduchotechniku, proto se musí udělat nový pro VZT. Dle odst. 6, § 222.

Dle Změnového listu ZL1 je cena díla na základě víceprací a méněprací zvyšována o 119.220,30 Kč bez DPH.

Cena celkem bez DPH dle SoD	6 189 000,-- Kč
Cena změny bez DPH (Dodatek č.1)	**119 220,30 Kč**
Součet	6 308 220,30 Kč
DPH 21%	1 324 726,26 Kč
Cena celkem s DPH	7 632 946,56 Kč

K Změnovému listu ZL1 byl zpracován návrh Dodatku č. 1 SoD, který se předkládá RM k projednání. OI navrhuje RM Dodatek č. 1 SoD schválit.

Po projednání s odborem financí MěÚ lze úhradu dle Dodatku č. 1 SoD zajistit z rozpočtu města, § 3113 Základní školy, kde je na předmětnou stavbu alokována částka celkem 8.000.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 350

I. s c h v a l u j e

a) Změnový list ZL1 u stavby *Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí*, v rozsahu:
   1) Po odstranění původních VZT rozvodů je potřeba v některých částech dodělat sádrokartonové podhledy. Současně je potřeba doplnit 2 ks svítidel. Dle odst. 6, § 222.
   2) Do stávajícího rozvaděče se nevejdou nové pojistky pro vzduchotechniku, proto se musí udělat nový pro VZT. Dle odst. 6, § 222.

   Dle Změnového listu ZL1 je cena díla na základě víceprací a méněprací zvyšována o 119.220,30 Kč bez DPH.
b) Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se spol. NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov, IČ: 286 83 218, na realizaci stavby *Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí*, kdy je na základě víceprací a méněprací zvyšována cena díla o 119.220,30 Kč bez DPH, cena díla SoD + D1 = 6 308 220,30 Kč bez DPH, DPH 21 % 1 324 726,26 Kč, cena včetně DPH 7 632 946,56 Kč.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Rekonstrukce veřejného osvětlení Pecínov – Dodatek č. 1 SoD

Stavebně technický stav VO v Pecínově si vyžádal jeho rekonstrukci.
Na základě zpracované projektové dokumentace byla provedena cenová poptávka u spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. jako provozovatele sítě VO ve městě.

Předložená cenová nabídka: 2.215.429,50 Kč bez DPH, DPH 21 % je 465.240,20 Kč, cena včetně DPH je 2.680.669,70 Kč.

Usn. č. 236 ze dne 2. 5. 2023 RM schválila cenovou nabídku spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Smlouvu o dílo se spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o., Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 27236846, na realizaci stavby *VO v Pecínově*, za cenu díla 2.215.429,50 Kč bez DPH, DPH 21 % 465.240,20 Kč, cena včetně DPH 2.680.669,70 Kč.

Dne 14. 8. 2023 byl ze strany spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. na MěÚ doručen návrh změnového listu v rozsahu:
- řízený podvrt do ulice Dvořákova v délce 35 bm – vícepráce,
- dodatečný materiál (chránička, svorky, spojovací dráty) – vícepráce,
- záměna kabeláže – místo CYKY J 3 x 1,5 100 bm kabely 4B x 10 150 bm – méně práce a vícepráce,
- záměna stožárů U6 za stožáry U8 4 ks + výložníky – méně práce a vícepráce,
- elektromontážní práce – propojení nových a původních kabelů v ulicích Dvořákova, Nad Obíralkou, Křivoklátská a Pod viaduktem – vícepráce.

Dle Změnového listu je cena díla na základě víceprací a méněprací zvyšována o 105.064,30 Kč včetně DPH.

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
Cena díla dle SoD	2.215.429,50	465.240,20	2.680.669,70
ZL č. 1 = D1	86.830,00	18.234,30	105.064,30
Součet (cena díla dle SoD a D1)	2.302.260,00	483.474,50	2.785.734,00

K Změnovému listu byl zpracován návrh Dodatku č. 1 SoD, který se předkládá RM k projednání. OI doporučuje RM Dodatek č. 1 SoD schválit, předmětné práce a dodávky byly provedeny.
Po projednání s odborem financí MěÚ lze úhradu dle Dodatku č. 1 SoD zajistit z rozpočtu města, § 3631 Veřejné osvětlení, kde je pro úhradu dostatek finančních prostředků.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 351

I. s c h v a l u j e

c) Změnový list u stavby rekonstrukce VO v Pecínově, zpracovaný spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o., v rozsahu:
   - řízený podvrt do ulice Dvořákova v délce 35 bm – vícepráce,
   - dodatečný materiál (chránička, svorky, spojovací dráty) – vícepráce,
   - záměna kabeláže – místo CYKY J 3 x 1,5 100 bm kabely 4B x 10 150 bm – méně práce a vícepráce,
   - záměna stožárů U6 za stožáry U8 4 ks + výložníky – méně práce a vícepráce,
   - elektromontážní práce – propojení nových a původních kabelů v ulicích Dvořákova, Nad Obíralkou, Křivoklátská a Pod viaduktem – vícepráce.

   Dle Změnového listu je cena díla na základě víceprací a méněprací zvyšována o 105.064,30 Kč včetně DPH.

d) Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o., Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 27236846, na realizaci stavby *VO v Pecínově*, kdy je na základě víceprací a méněprací zvyšována cena díla o 105.064,30 Kč včetně DPH, cena díla SoD + D1 = za cenu díla 2.302.260,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 483.474,50 Kč, cena včetně DPH 2.785.734,00 Kč.

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č. 1 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Smlouva o spolupráci – Chytré zastávky

Dopisem ze dne 29. 6. 2023 byla městu zaslána informace o projektu připravovaném Integrovanou dopravou Středočeského kraje (dále jen IDSK) „Chytré zastávky". V rámci města projekt řeší osazení stávajících označníků tří autobusových zastávek (6 označníků) digitálním panelem typu E-Paper, který bude zobrazovat informace o třech nejbližších spojích a jeden řádek pro aktuální informace. Dále bude vybaven hlasovým výstupem pro nevidomé a slabozraké a v případě potřeby opraveny závady na označnících.

Za tímto účelem vypracovala IDSK návrh smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje. Dle tohoto návrhu zajistí IDSK pořízení technologie digitálního panelu včetně gsm modemu, jejich pojištění a případnou opravu v době udržitelnosti projektu. Po městu požaduje úhradu finančních nákladů spojených s jejich provozem *(roční poplatek za provoz displeje, který zahrnuje mobilní data, přístup na server, zobrazení dat, pravidelný upgrade systému, technickou podporu, uživatelský vstup města s možností zveřejňování informací směrem k veřejnosti).*

Cena za provoz jednoho zařízení (E-Paperu) bude soutěžena v rámci veřejné zakázky a neměla by překročit částku 10 000 Kč/rok. Tzn. náklad pro město do 60.000,- Kč/rok. Projekt je spolufinancován v rámci dotačního nástroje Integrované teritoriální investice a doba udržitelnosti je 5 let. Po těchto 5-ti letech mohou být technologie předány do vlastnictví obcí, které budou moci následně sjednat servisní smlouvu s třetí stranou na jejich servis a údržbu.

Smlouva bude uzavřena v případě přidělení dotačních prostředků. Realizace projektu je předpokládána v termínu duben 2024 – prosinec 2027. Smlouva bude uzavírána na dobu určitou, po dobu realizace projektu a doby udržitelnosti projektu, která činí 5 let. Konkrétní podoba označníků vzejde z nabídky ve veřejné zakázce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 352

n e s c h v a l u j e

smlouvu o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s Integrovanou dopravou Středočeského kraje, p. o., Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 057 92 291, s povinností úhrady provozních nákladů digitálních zastávkových panelů ve výši maximálně 60.000,- Kč/rok po jejich realizaci.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Vánoční výzdoba

Město Nové Strašecí tradičně chystá vánoční výzdobu. Je tomu tak i letos, kdy bychom rádi oživili náměstí větším množstvím 3D prvků.
Loňský světelný tunel, který byl mezi dětmi velmi oblíbený, bychom použili opět, ale výzdobu bychom ještě doplnili několika koulemi – viz příloha (vizualizace).
Bohužel i přes velkou vstřícnost firmy Decoled je částka 100 tisíc, která je na tuto akci alokována v rozpočtu, nedostatečná. Celková suma na vánoční výzdobu náměstí by v tomto případě dosáhla téměř 160 000 Kč.
Nicméně je třeba vzít v potaz i fakt, že například ozdobení stromu – které by dle rozpočtu (viz příloha) vyšlo na cca 112 000 Kč - nám firma Decoled poskytuje zcela zdarma. A také to, že vánočně vyzdobené strašecké náměstí láká k návštěvě nejen místní.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 353

I. s c h v a l u j e

pořízení vánoční výzdoby náměstí od firmy Decoled s.r.o., Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5, IČ: 25683853, DIČ: CZ25683853 za cenu 159 943 Kč

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Fotbalové hřiště – souhlas s užíváním i jinou osobou než nájemcem

Dne 2.8.2023 byla na MěÚ doručena žádost TJ Sokol Nové Strašecí z. s. o udělení souhlasu pro užívání fotbalového hřiště též fotbalovým oddílem TJ Sokol Mšec – Nové Strašecí z. s., který vznikl sloučení hráčů oddílů z Nového Strašecí a ze Mšece.

Nájemní smlouva uzavřená mezi městem a TJ Sokol Nové Strašecí z 3.1.2012 ve znění dodatků č. 1 z 18.4.2012 a č. 2 z 9.10.2012 umožňuje v ustanovení čl. II odst. 2, aby nájemce přenechal předmět nájmu k užívání třetím osobám pouze se souhlasem pronajímatele.

Možnost udělení souhlasu v tomto konkrétním případě se jeví jako přípustná.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 354

s o u h l a s í

v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2 nájemní smlouvy uzavření mezi městem a TJ Sokol Nové Strašecí z.s. ze dne 3.1.2012 ve znění pozdějších dodatků, aby fotbalové hřiště bylo též užíváno fotbalovým oddílem TJ Sokol Mšec – Nové Strašecí z. s..

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnosti č. 309

Na základě usnesení RM č. 268 ze dne 15.5.2023 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v 3. nadzemním podlaží budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města.
O pronájem citovaných nebytových prostor požádal dne 27.7.2023 pan *****, bytem ****.Pan ***** by chtěl nebytový prostor využívat na výrobu a uskladnění dekorativních výrobků.
Odbor investic umožnil panu ***** prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byl seznámen s jejich stavem a projevil o ně zájem. O tyto prostory požádal pouze pan *****.
Pan ***** je srozuměn se záměrem pronájmu místnosti č. 309 a s výší stanoveného pronájmu ve výši 820Kč/m^2/rok + náklady spojené s užíváním ve výši 15 000 Kč splatné ve čtvrtletních splátkách. Pan ****** žádá pronájem od 1.9.2023 a požaduje pronájem zatím na dobu určitou na 1 rok.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 355

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor ve 3 NP budovy čp. 1155, místnost č. 309 o celkové ploše 23,20 m^2, s panem ******* bytem, ****** na dobu určitou od 1.9.2023 do 31.8.2024 za podmínek:

- nájemné 820 Kč/m^2/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním (dodávka tepla, TUV el. energie, likvidace odpadu, úklid spol. prostor) paušální částkou 15 000 Kč za rok s ročním vyúčtováním
- na dobu určitou od 1.9.2023 do 31.8.2024 s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

Text návrhu nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – **

Dne 8.8.2023 požádal pan **** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 16 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 2kk a celkové ploše 46 m^2. Pan ****má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 84/2021 na dobu určitou do 30.9.2021.
Usnesením č. 1667 ze dne 19.9.2022 byl pronájem prodloužen dodatkem č.2 na dobu určitou do 30.9.2023. Dle zjištění OI MěÚ pan ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti pana **** dodatkem č. 3.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 356

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 84/2021 na byt č. 16 v ulici Rakovniká čp. 670 v Novém Strašecí s panem ****** na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – **, Čelechovická 646**

Dne 9.8.2023 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 44 m^2. Paní ****** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 72/2020 na dobu určitou do 30.9.2020. Usnesením č. 1665 ze dne 19.9.2022 byl pronájem prodloužen dodatkem č.3 na dobu určitou do 30.9.2023.
Dle zjištění OI MěÚ paní ***** v současné době dluh na nájemném a službách nemá.
Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.12.2024 na základě žádosti paní ***** dodatkem č. 4 z důvodu občasného neuhrazení nájemného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 357

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 72/2020 na byt č. 8 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s paní ****** na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 4 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 4

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

19) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu č. IV-12-6033051/SOSB VB/001 RA-Nové Strašecí. V zastoupení firmou E PLUS s.r.o. se sídlem Karlovy Vary, Pila č.p. 131 žádá o vyjádření ke stavbě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno. Touto stavbou vznikne nové odběrné místo v Průmyslové ulici na pozemku č.1094/1 a budou propojeny trafostanice u křižovatky s ul. U Stadionu a v ul. Průmyslová tak, aby vznikla v trafostanici v ul. Sportovní rezerva. Dotčené pozemky města, parcela č. 1104/49 (podél ul. Průmyslová vedle komunikace Na straně STK) parc. č. 1298/4, 1104/100, 1104/253, 1104/254, 1094/2, 1095/2, 1096/2, 1104/108 budou po dokončení prací uveden do původního stavu.
Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 116m2 a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č.1 v přiložené smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jednorázová náhrada je sjednána ve výši Kč 28400,- bez DPH. Na základě požadavku Odboru Investic bylo umístění kabelového vedení koordinováno s projektovou dokumentací „ Místní komunikace ul. Sportovní a Průmyslová, odvodnění a VO-NS“

Stejnopis smlouvy bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 358

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby . IV-12-6033051/SOSB VB/001 RA-Nové Strašecí, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

20) Různé:

a) žádost o příspěvek – **

Na MěÚ byla dne 10.8.2023 doručena žádost **** o příspěvek na její sportovní mažoretkovou činnost. Jmenovaná získala na domácí i mezinárodní půdě již několik titulů. V disciplíně „sólo se 2 hůlkami“ se stala II. Vicemistryní Evropy pro rok 2023 s nominací na mistroství světa, které se bude konat v září v Chorvatsku. I zde bude reprezentovat Nové Strašecí. Sportovkyně není členkou žádného klubu a veškeré náklady si hradí sama.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 359

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000 Kč *****, bytem ******na podporu její reprezentace – mažoretkový sport - na mistrovství světa v Chorvatsku v září 2023.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) žádost o příspěvek – Diakonie Broumov

Dne 28.7.2023 byla na MěÚ doručena žádost sociálního družstva Diakonie Broumov o finanční příspěvek. V tomto sociálním zařízení není žádný z klientů občan našeho města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 360

n e s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku sociálnímu družstvu Diakonii Broumov, Husova 319, 550 01 Broumov.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Žádost o rozšíření kamerového dohledového systému o lokalitu u kostela.
Elektronická úřední deska v souvislosti s revitalizací Komenského náměstí.
Projekt „CORRENCY“.
Dodávka elektrické energie.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:30 hod.

20. zasedání rady města se uskuteční dne 4.9.2023 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, dne 22.8.2023