

Zápis

z 21. zasedání rady města, konané dne 18. září 2023

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bůnter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Omluven:

Ing. Martin Vondra, MBA - člen rady města

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 3, 4, 5 a 10

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 20.9.2023

.....
Michal Bůnter v.r. 25.9.2023

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 10/2023
 - 3) Oprava střechy haly v areálu Hamiro
 - 4) Poptávka cenové nabídky – zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na stavbu „Rekonstrukce chodníku v ul. Nádražní, Nové Strašecí“
 - 5) Poptávka cenové nabídky – zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí“
 - 6) Fotovoltaická elektrárna na městských objektech – školní jídelna, základní škola, MŠ U Lesíka, energetický posudek na objekt čistírny odpadních vod
 - 7) Pronájem Komenského náměstí – posvícení
 - 8) Plán inventur na rok 2023
 - 9) SVJ Zahradní – dotace FVE+tepelná čerpadla
 - 10) Žádost o provedení úpravy nájezdu z vozovky na chodník
 - 11) Pověření k výkonu opatrovnictví
 - 12) Univerzální smlouva na využití výstavních prostor v městské galerii
 - 13) Uspořádání koncertu skupiny Čechomor
 - 14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14 v ul. Křivoklátská čp. 692
 - 15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 19 v ul. Rakovnická 707
 - 16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18 v ul. Rakovnická 680
 - 17) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Bc. Karlem Šnoblem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Michala Büntera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 1187 – trvá****(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku,

přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“. PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu – po schválení rozpočtového opatření na ZM předpoklad zahájení 07/23. V realizaci **je první etapa.**

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2023. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. **V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS.**

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č.

2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků).

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 398 - trvá

(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové, v řešení.

Usnesení č. 399 - trvá

(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové.

Usnesení č. 1111 – trvá

(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci

s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy.

Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednan znalecký posudek. Čeká se na vyjádření ze SPÚ. Dle sdělení SPÚ bylo požádáno o vyjádření k pozemku z hlediska ÚP. Dle sdělení SPÚ se bude objednávat znalecký posudek. Znalecký posudek objednan, prozatím nedodán.

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zpracování do některé následující změny ÚP.

Usnesení č. 1543–trvá

(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Pozemek užívaný p. Šankem byl předmětem soudního sporu na základě kterého bylo potvrzeno právo na vydržení části pozemku (komunikace), tzn. ve vlastnictví p. Šanka.

Usnesení č. 1690 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí“ – Ing. Martina Komínková

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci, **finalizace projektu.**

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci.

Usnesení č. 48 – trvá**(3/28.11.2022) Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí – Dohoda o úhradě příspěvku č. 1 až 6**

Rada města schválila v souladu se zásadami pro výstavbu na území města dohody o úhradě příspěvku č. 1 až 6 a uložila starostovi města příslušné dohody podepsat. Dohody odeslány k podpisu protistraně. Úhrada provedena k 18.1. od manželů Trnkových.

Usnesení č. 111 – trvá**(5/9.1.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a služebnost cesty**

(Lesní správa Lány) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a služebnosti cesty na pozemku parc. č. 2419/6 a 2388/1 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č. 3418-5005a/2022 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 198 – trvá**(11/3.4.2023) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva**

Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu dokumentace posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit závěrečnou zprávu a dále předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu.

Usnesení č. 201 – trvá**(11/3.4.2023) Záměr zpřístupnění pozemku parc. č. 279/1 v kat. území Nové Strašecí**

(*****) Rada města schválila záměr část pozemků parc.č. 279/1 a 278/14, nové označení parc.č. 279/4, zpřístupnit novým vjezdem z ul. Pecínovská přes pozemek města parc.č. 277 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI projednat majetkoprávní řešení umístění vjezdu. Proběhla schůzka s žadatelem, čeká se na doručení jejich žádosti.

Usnesení č. 222 – trvá**(12/17.4.2023) Žádost SVJ Zahradní**

Rada města konstatovala, že na tehdejší postup města, tj. na prohlášení vlastníka k budově čp. 1032-1034 dne 18.1.1996 tak, jak je vložen v katastru nemovitostí, nelze bez rozhodnutí soudu nic měnit. Rada města dále souhlasila s odpověďmi na jednotlivé požadavky SVJ ze dne 22.2.2023 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit záměr převodu nebytového prostoru č. 19 v domě čp. 1032-1033-1034 v Zahradní ulici v Novém Strašecí. Vyhotoven znalecký posudek.

Usnesení č. 223 – trvá**(12/17.4.2023) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku**

(NCI.CZ ENGINE s.r.o.) Rada města schválila nabídku na realizaci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí a uložila starostovi města, po uplynutí lhůty pro odvolání, podepsat smlouvu o dílo. Zasláno rozhodnutí o výběru, probíhá lhůta pro odvolání. Proběhla kontrola poskytovatele dotace, smlouva podepsána a vyzván dodavatel. Smlouva podepsána, připravuje se realizace.

Usnesení č. 242 – splněno**(13/2.5.2023) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek**

(Středočeský kraj) Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na projekt MK Nové Strašecí – s knížkou do života a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 256 – trvá**(14/15.5.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách nabízených nemovitostí.

Usnesení č. 270 – splněno**(14/15.5.2023) Grantový program – „Rozhodněte sami“ – vyhodnocení, realizace**

Rada města schválila realizaci projektů „nákup posilovacích činek a závaží“ a „nákup posilovací věže“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OKS zajistit realizaci výše uvedených projektů. **Zakoupení prvků schváleno RM.**

Usnesení č. 275 – trvá**(15/29.5.2023) Nabídka na realizaci stavby – pohled v Galerii Viktora Olivy, Novostrašecké kulturní centrum – starší část galerie**

(NS stav, spol. Kuběnský spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výše uvedenou akci + dodávku a montáž osvětlení a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Realizace – předpoklad říjen.

Usnesení č. 295 – splněno**(16/12.6.2023) Renovace a lajnování povrchu atletického areálu na Kocourku**

(Tubeko Sport, s.r.o. a Jiří Vlček) Rada města schválila cenovou nabídku na ošetření povrchu a lajnování atletického areálu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OIS a RP zajistit realizaci. Zrealizováno.

Usnesení č. 306 – trvá**(17/26.6.2023) Žádost o odkup pozemku parc.č. 269/50 v k.ú. Nové Strašecí – informace**

(p. ***) Rada města doporučila zastupitelstva města nesouhlasit s prodejem pozemku.

Usnesení č. 307 – trvá**(17/26.6.2023) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(manželé *****) Rada města vzala na vědomí žádost na směnu pozemků parc.č. 1733/7 a 1722/9 z vlastnictví města za pozemek parc.č. 1722/78 z vlastnictví žadatelů a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku.

Usnesení č. 308 – trvá**(17/26.6.2023) Analýza měření nákladní dopravy v Novém Strašecí**

(ČVUT) Rada města schválila nejlevnější nabídku na analýzu měření nákladní dopravy ve městě a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předložené nabídky. **Objednáno, čeká se na dodání výsledků.**

Usnesení č. 309 – splněno**(17/26.6.2023) Obnova a dovybavení posilovny v hale Bios**

Rada města schválila návrh na zakoupení posilovacího stroje a dalšího vybavení posilovny v celkové hodnotě 300000Kč od firmy 360globalfitness a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit pořízení nového vybavení posilovny. Posilovací stroje pořízeny.

Usnesení č. 310 – trvá**(17/26.6.2023) Nabídka pozemku parc.č. 1709/8 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace**

(pí *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s koupí pozemku parc.č. 1709/8.

Usnesení č. 312 – trvá**(17/26.6.2023) Záměr prodeje nebytových prostor**

Rada města schválila záměr prodeje nebytových prostor v domě čp. 1034 označených č. 19 (uhelna, uhelna 2, kotelna, chodba, sklep, sklad, hydrof.stanice) a komínového tělesa, a to vše na pozemku č. 1698 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje.

Usnesení č. 319 – trvá**(18/24.7.2023) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS**

Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „vybavení jednotky pro zajištění akceschopnosti“ a uložila starostovi města podepsat, po schválení rozpočtového opatření, smlouvu. **Smlouva v přípravě na KÚ.**

Usnesení č. 321 – trvá**(18/24.7.2023) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – návrh na úpravu technického řešení**

(NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.) Rada města vzala na vědomí návrh na změnu provádění stavby VZT v Poliklinice a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování změnového listu a dodatku smlouvy o dílo k projednání v RM.

Usnesení č. 322 – splněno**(18/24.7.2023) Pořízení územní studie ÚS5 k Územnímu plánu Nové Strašecí, evidence územní studie**

Rada města vzala na vědomí zpracování ÚS5 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit podání návrhu na vložení dat o územní studii ÚS5 do evidence územně plánovací činnosti. Po tomto aktu bude územní studie ÚS5 využívána jako neopominutelný podklad pro rozhodování odboru výstavby a ŽP. **ÚS5 zaevidována.**

Usnesení č. 323 – trvá**(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě**

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. V realizaci.

Usnesení č. 328 – trvá**(18/24.7.2023) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

(*****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků parc.č. 217/92, 153/8, 161/6 a části pozemků parc.č. 119 a 3150 do vlastnictví žadatele a pozemky parc.č. 217/93, 217/90 a 217/91 do vlastnictví města. **Na programu 5. ZM.**

Usnesení č. 333 – trvá**(18/24.7.2023) Smlouva o provozování dětského hřiště Rákosníček**

(spol. Lidl Česká republika v.o.s.) Rada města schválila smlouvu na další provozování dětského hřiště Rákosníček po dobu 5 let a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci smluvního vztahu a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouvě odeslána druhé straně.

Usnesení č. 334 – trvá**(18/24.7.2023) Výběr dodavatele „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“**

(ELNET systém, s.r.o.) Rada města vzala na vědomí protokol a hodnocení nabídek na dodávku rozšíření kamerového systému a schválila nabídku jediného uchazeče a uložila starostovi města po schválení rozpočtového opatření podepsat smlouvu o dílo. **Smlouva podepsána, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 342 – trvá**(19/21.8.2023) Místní poplatky – odpady, psi**

Rada města doporučila zastupitelstvu města vydat dvě OZV (odpady, psi). Na programu 5. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 343 – trvá**(19/21.8.2023) Prodej části pozemku parc.č. 306/167 v k.ú. Nové Strašecí**

(p. *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc.č. 306/167. Na programu 5. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 344 – trvá**(19/21.8.2023) Oprava fasády kotelny u sportovní haly BIOS, Nové Strašecí**

(Domistav CZ) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu fasády kotelny u haly BIOS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI8 zajistit realizaci stavby. **Realizace od 19.9.2023.**

Usnesení č. 345 – trvá**(19/21.8.2023) Oprava a zateplení fasády objektu č.p. 57 Palackého ul., Nové Strašecí (kadeřnictví)**

(*****) Rada města schválila cenovou nabídku na zateplení fasády objektu čp. 57 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. **Objednáno.**

Usnesení č. 346 – trvá**(19/21.8.2023) Oprava a zateplení fasády objektu č.p. 191 Komenského nám., Nové Strašecí (dvorní fasáda naproti veřejným WC)**

(Domistav CZ) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu a zateplení fasády objektu čp. 191 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. **Objednáno.**

Usnesení č. 347 – splněno**(19/21.8.2023) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – otěr PVC podlah – poskytnutí slevy – Dohoda o poskytnutí slevy**

(Zlínstav, a.s.) Rada města schválila dohodu o poskytnutí slevy za otěr podlah PVC v části rekonstruovaného objektu Z a uložila starostovi města dohodu o poskytnutí slevy podepsat. **Dohoda podepsána.**

Usnesení č. 348 – trvá**(19/21.8.2023) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Lodenice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu**

(KODET AWUA s.r.o) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu městu (navýšení kapacity ČOV) a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Starosta města smlouvu podepsal, smlouva odeslána k podpisu protistraně.**

Usnesení č. 350 – splněno**(19/21.8.2023) Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí – Dodatek č. 1 SoD**

(NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.) Rada města schválila cenový list ZL 1 a dodatek č. 1 smlouvy o dílo, jehož předmětem jsou vícepráce a méněpráce. Rada města dále uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek č. 1 podepsán.**

Usnesení č. 351 – splněno**(19/21.8.2023) Rekonstrukce veřejného osvětlení Pecínov – Dodatek č. 1 SoD**

(TSNS) Rada města schválila cenový list u stavby rekonstrukce VO v Pecínově a dodatek č. 1 smlouvy o dílo a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 353 – trvá**(19/21.8.2023) Vánoční výzdoba**

(Decoled s.r.o.) Rada města schválila pořízení vánoční výzdoby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 355 – splněno**(19/21.8.2023) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnosti č. 309**

(p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájem nebytových prostor v čp. 1155 – místnosti č. 309 a uložila starostovi města podepsat nájemní smlouvu. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 356 – splněno**(19/21.8.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 16 v ul. Rakovnická čp. 670**

(p. ****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 357 – splněno

(19/21.8.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt. Č. 8 Čelechovická 646
(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 358 – trvá

(19/21.8.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(ČEZ Distribuce a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby . IV-12-6033051/SOSB VB/001 RA-Nové Strašecí a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene. **Čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 361 – trvá

(20/4.9.2023) Vydání Změny č. 4 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem
Rada města vzala na vědomí návrh Změny č. 4 ÚP Nové Strašecí a doporučila zastupitelstvu města vydat změnu č. 4 ÚP Nové Strašecí. Na programu 5. zastupitelstva města.

Usnesení č. 363 – trvá

(20/4.9.2023) Chodník k hale BIOS
(TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci části chodníku ke sportovní hale BIOS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 364 – splněno

(20/4.9.2023) Žádost o přidělení bytu č.14, ul. Křivoklátská , č.p. 828
(pí *****) Rada města souhlasila s pronájem bytové jednotky č. 14 a uložila starostovi města příslušnou nájemní smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána, byt přidělen.**

Usnesení č. 365 – trvá

(20/4.9.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(ČEZ Distribuce a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby . IZ-12-6003536/SOSB, a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene. **Čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 375 – trvá

(20/4.9.2023) smlouva o spolupráci POST BELLUM
Rada města schválila uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně- vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Starosta města smlouvu podepsal, očekává se podpis druhé smluvní strany.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 370
s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 10/ 2023

Středočeský kraj poskytl v rámci „Operačního programu Jan Amos Komenský“ neinvestiční dotaci pro příspěvkovou organizaci ZŠMŠ Nové Strašecí ve výši 1.975.186,00 Kč. Finanční podporu obdrželo město (jakožto zřizovatel) dne 4.9.2023. Doporučuji radě města přijmout navržené rozpočtové opatření, které upraví příjem dotace a převod financí příspěvkové organizaci ZŠMŠ Nové Strašecí.

Dne 21.8.2023 byl na jednání rady města schválen (usnesením č. 350) dodatek č. 1 ke SoD č. 164/2021/OI – dodavatel firma NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., Litvínov ve výši 144.256,56 Kč (vč DPH). Dodatek zahrnuje vícenáklady, které vznikly u stavby „Vzduchotechnika v budově školní jídelny“. Vícepráce nad rámec SoD nastaly v důsledku repase stávajícího VZT zařízení v suterénu, doplnění přerušovačů tahu ke konvektomatům a doplňkovým elektro pracím ve výši 164.028,81 Kč (vč DPH).

Harmonogram výdajů:

	Cena s DPH	placeno k 31.8.2023	Očekává se	Poznámka
Tendra s.r.o.	71 390,00	71 390,00	0,00	řízení projektu
Tendra s.r.o.	192 390,00	0,00	192 390,00	administrace projektu
Tendra s.r.o.	180 290,00	0,00	180 290,00	TDI
NCI.CZ	7 488 690,00	3 295 167,15	4 193 522,85	stavební práce
změnový list	144 256,56	0,00	144 256,56	vícepráce
vícenáklady	164 028,81	0,00	164 028,81	repase stávajícího VZT
C E L K E				
M	8 241 045,37	3 366 557,15	4 874 488,22	

Schválený rozpočet	8 000 000,00
Zaplacené výdaje	3 366 557,15
Očekávané výdaje	4 874 488,22
Chybějící náklady	-241 045,37
Rozpočtové opatření	242 000,00

Doporučuji radě města navýšit rozpočet akce „Vzduchotechnika ve školní jídelně“ o 242.000,00 Kč. K financování těchto výdajů je možno využít kapitálovou rezervu, která je alokována na § 2219 – Komunikace ve výši 1 mil. Kč. Z této rezervy bylo k dnešnímu dni vyčerpáno pouze 57 tis. Kč na drobné projekty chodníků.

Navrhuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu výdaje na architektonickou studii skateparku, inline dráhy a vyřešení vstupu ve stávajícím sportovním areálu ve výši 217.800,00 Kč (vč. DPH). Nabídka se týká areálu fotbalového hřiště a zajistil ji Ateliér U/U Studio, Praha. Částku je možno financovat převodem nevyužitých financí z § 5213 – Krizová opatření. Alokace rozpočtu byla schválena ve výši 500.000,00 Kč a zatím nedošlo k žádnému čerpání.

Doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s poskytnutou neinvestiční dotací od Středočeského kraje na akci „S knížkou do života“. Dotace zahrnuje pořízení 50 sad knih a předpokládané finanční náklady na realizaci akce činí

5.000,00 Kč. Dotace byla schválena ve výši 4.500,00 Kč a spoluúčast města je 500,00 Kč, kterou je možno financovat v rámci § 3314 – Činnosti knihovnické.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 371

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 10/2023 takto:

I. PŘÍJMY

Pol. 4116 – Neinvest. dotace ze SR **1.975.186,00**
Pozn.: Příjem průtokové dotace pro PO.

Položka 4122 – Neinv.přijaté transfery od krajů **4.500,00**
Pozn.: Dotace pro knihovnu

II. VÝDAJE

§ 3113 – Základní školy **1.975.186,00**
 Položka 5336 – Neinv. transfery pro PO
Pozn.: Výdej dotace PO.

§ 3314 – Knihovnictví **4.500,00**
 Položka 5136 – Nákup knih
Pozn.: Dotace

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 3113 – Základní školy **242.000,00**
 Položka 6121 – Stavby
Pozn.: VZT ve ŠJ

§ 2219 – Komunikace **-242.000,00**
 Položka 6901 – Kapitálové rezervy
Pozn.: Využití rezervy

§ 3412 – Sportovní zařízení **217.800,00**
 Položka 6121 – Stavby
Pozn.: Architekt. studie

§ 5213 – Krizová opatření **-217.800,00**
 Položka 5903 – Rezerva na krizová opatření
Pozn.: Využití rezervy

IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 10/2023 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Oprava střechy haly v areálu Hamiro

Na základě prohlídky haly v areálu Hamiro – hala na pozemku st. 181 v kat. území Nové Strašecí – bylo zjištěno silné zatékání havarijního rozsahu, které znemožňuje řádné užívání vnitřních prostor.

Na základě toho OI MěÚ zajistil u spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, cenovou nabídku na opravu povrchu střechy. Uvedená spol. byla oslovena na základě dlouhodobé předchozí spolupráce a kvality odváděné práce.

Cenová nabídka byla předložena 6. 9. 2023 na cenu díla 813.435,00 Kč bez DPH, DPH 21 % je 170.821,00 Kč, cena včetně DPH 984.256,00 Kč. Předmětem nabídky je odstranění cca 200 m² stávající zcela porušené asfaltové krytiny a celoplošné natavení krytiny SBS modifikovaného pásu v ploše 1 368 m², oprava klempířských konstrukcí a hromosvodu. Spol. RYTA s. r. o., je kapacitně schopná zajistit opravu střechy do konce letošního roku.

Provedení opravy střechy předmětné haly by byl odstraněn havarijní stav a umožněno další využívání haly nájemci bez zatékání do vnitřních prostor.

I přes probíhající koncepční úvahy o budoucím využití areálu OI navrhuje RM nabídku spol. RYTA s. r. o. schválit. Bez provedení opravy střechy bude pokračovat havarijní stav krytiny střechy, hala by se musela přestat užívat a dojde k degradaci a statickému poškození stavebních konstrukcí, která dle názoru OI mohou být neopravitelná. V současné době také hrozí zatékající vodou poškození elektroinstalace. Každý vlastník budovy je pak ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona povinen provádět údržbu budovy za účelem zajištění jejího řádného stavebního stavu.

Po projednání s odborem financí MěÚ lze náklady opravy střechy hradit z § 3639 Komunální hospodářství, kde po provedení veřejné soutěže na zhotovitele u stavby *Rekonstrukce střechy Havlíčkova ul. 1155* je generována úspora 1,8 mil. Kč oproti schválenému rozpočtu a je předpoklad možnosti využití části této úspory na úhradu výše uvedené opravy havarijního stavu střechy haly v areálu Hamiro. Finanční náklady na výše uvedenou opravu střechy haly lze do doby koncepčního rozhodnutí o dalším postupu s areálem kompenzovat výběrem nájmu na úrovni 270.000 Kč/rok. Náklady opravy by se při 100 % kompenzaci uhradily do čtyř let. Životnost provedené opravy střechy bude řádově delší.

Poznámka: hlasování se nezúčastnil Bc. K. Šnobl

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 372

I. s c h v a l u j e

nabídku spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, na opravu havarijního stavu střechy haly na pozemku parc. č. st. 181 v kat. území Nové Strašecí v areálu Hamiro, nabídková cena 813.435,00 Kč bez DPH, DPH 21 % je 170.821,00 Kč, cena včetně DPH 984.256,00 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, opravu havarijního stavu střechy haly na pozemku parc. č. st. 181 v kat. území Nové Strašecí v areálu Hamiro.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

4) Poptávka cenové nabídky – zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) na stavbu: „Rekonstrukce chodníku v ul. Nádražní, Nové Strašecí“

OI zpracoval poptávku cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavbu: „*Rekonstrukce chodníku v ul. Nádražní, Nové Strašecí*“

Řešený úsek:

Chodník v ul. Nádražní – od křižovatky z ul. Rudská (nám. 5. května) na konec ul. Nádražní (západní strana).

Požadavky na stavebně – technické řešení:

- návrh stavebních úprav stávajícího chodníku – rekonstrukce povrchu včetně podloží, nový povrch chodníku – zámková dlažba, včetně zajištění odvodnění pomocí podélného a příčného spádu,
- případné související úpravy zeleně na veřejném prostranství,
- podrobný plán ochrany stávající lipové aleje podél trasy řešeného chodníku v průběhu provádění stavebních prací,
- návrh etapizace trasy – 3 až 4 úseky.

Výběr dodavatele bude proveden na základě výzvy k podání nabídek, kterou vypracoval odbor investic.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/> a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace tyto firmy:

1. IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779
2. Noza s.r.o., Hutěská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417

3. Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
4. Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
5. PFprojekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ: 07071353
6. REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840
7. Ing. Jan Rambousek, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 0367127

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 6. 10. 2023 do 14.00 hod.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Pozn.: Rozpočet města nepočítá s financováním pořízení této projektové dokumentace, po zjištění výše nabídkové ceny, bude financování této dokumentace projednáno s OF.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 373

I. s o u h l a s í

- a) se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: **Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) na stavbu: „Rekonstrukce chodníku v ul. Nádražní, Nové Strašecí“.**
- b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/> a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace tyto firmy:
 - 1) IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779
 - 2) Noza s.r.o., Huťská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417
 - 3) Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
 - 4) Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
 - 5) PFprojekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ: 07071353
 - 6) REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840
 - 7) Ing. Jan Rambousek, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 0367127

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky *Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby – DUR + DPS + DSP – na stavbu: „Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí“* – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku **Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) na stavbu: „Rekonstrukce chodníku v ul. Nádražní, Nové Strašecí“** hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Bureš
- 2) Ing. Jan Vitner
- 3) Pavel Friebert

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Lucie Kratinová
- 2) Zdenka Kratinová
- 3) Vladimír Kozel

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Poptávka cenové nabídky – zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí“

OI zpracoval poptávku cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavbu: „**Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí**“

Řešený úsek:

Místní komunikace ul. Topolová – od křižovatky ul. Lipová na úroveň začátku řadových garáží na západní straně.

Požadavky na stavebně – technické řešení:

- návrh stavebních úprav stávající komunikace,
- revize odvodnění – na základě prohlídky s vybraným dodavatelem, zadavatel dle výsledků revize upřesní případné požadavky na řešení odvodnění komunikace (zasakování, doplnění uličních vpustí a pod),
- návrh jednostranného chodníku,
- návrh veřejného osvětlení (pro zajištění projektové dokumentace v části veřejného osvětlení, stanoví technické parametry Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.),
- návrh úprav ozeleněných ploch na veřejném prostranství,
- návrh dopravního režimu a dopravního značení.

Výběr dodavatele bude proveden na základě výzvy k podání nabídek, kterou vypracoval odbor investic.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/> a vyzvat písemnou výzvu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace tyto firmy:

1. IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779
2. Noza s.r.o., Hutská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417
3. Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
4. Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
5. PFprojekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ: 07071353
6. REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840
7. Ing. Jan Rambousek, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 0367127

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 6. 10. 2023 do 14.00 hod.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Pozn.: Rozpočet města nepočítá s financováním pořízení této projektové dokumentace, po zjištění výše nabídkové ceny, bude financování této dokumentace projednáno s OF.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 374

I. s o u h l a s í

- b) se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: **Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavbu: „Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí“.**
- b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/> a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace tyto firmy:
1. IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779
 2. Noza s.r.o., Huťská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417
 3. Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
 4. Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
 5. PFprojekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ: 07071353
 6. REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840
 7. Ing. Jan Rambousek, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 0367127

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky *Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby – DUR + DPS + DSP – na stavbu: „Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí“* – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku **Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavbu: „Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí“** hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Bureš
- 2) Ing. Jan Vítner
- 3) Pavel Friebert

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Lucie Kratinová
- 2) Zdenka Kratinová
- 3) Vladimír Kozel

Pro toto usnesení rady města hlasovalo 6 členů rady města.

6) Fotovoltaická elektrárny na městských objektech – školní jídelna, základní škola, MŠ u Lesíku, energetický posudek na objekt čistírny odpadních vod.

Radě města se předkládá návrh na pořízení projektové dokumentace na objektech města, u kterých se předpokládá spotřeba el. v době její výroby, tedy v denních hodinách.

Jako vhodné se nabízejí tyto objekty: školní jídelna, základní škola a mateřská škola u Lesíku. U MŠ U Lesíku probíhá příprava jídel pro děti ve školce a taktéž pro děti z další mateřských školek.

V současné době má město připravenou projektovou dokumentaci na čistírnu odpadních vod. Instalace FVE je mimo jiné i finančně podporována z národních nebo evropských fondů. V současné době končí program Výzva RES+ č. 4/2022 - Komunální FVE pro větší obce (energetická společenství) – podání žádosti do 29.9.2023. Dle vyjádření **Ing. Ondřej Vrbičského**, vedoucího Oddělení OZE v energetice by měl tento program v podobné formě pokračovat i dále. Aktuálně je dotační program rozdělen pro malé a velké obce. Město Nové Strašecí je dle podmínek tohoto dotačního programu zařazeno do „větších obcí“. V tomto programu je ale podmínka realizace minimálně dvou projektů. Konkrétně text zní:

Sdružené projekty výstavby FVE, které zahrnují více dílčích projektů s více než jedním předávacím místem do DS/PS umístěných na území obce žadatele a/nebo zřizovatele či majitele žadatele v případě, že žadatelem je příspěvková organizace zřízená obcí nebo právnická osoba vlastněná obcí. V případě statutárních měst a hlavního města Prahy na území samosprávného městského obvodu nebo městské části I .

Obsahem předkládaného návrhu je pořízení projektových dokumentací na zmíněné objekty. U všech těchto objektů se spotřebovává největší „množství“ elektrické energie právě v rámci dne, což je v kombinaci s FVE nejefektivnější řešení.

Obsahem dokumentace by měly být násl. Dokumenty:

- Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení
- Oceněný položkového výkazu výměr
- Odborný posudek dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- Podání žádosti o připojení (ČEZ Distribuce, a.s.)

Dále je potřebné zhotovit energetický posudek na objekt ČOV Nové Strašecí, který zohlední stav před a po instalaci FVE.

Po konzultaci s vedoucí finančního odboru je možné čerpat částku z §3639 – Komunální hospodářství, položka kapitálové výdaje, na které byl alokován rozpočet ve výši 1.mil. Kč a doposud bylo čerpáno 210 tis. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 375

s o u h l a s í

- a) se zhotovením projektových dokumentací na fotovoltaické elektrárny na těchto městských objektech:
 - Školní jídelna - Okružní 647
 - Základní škola J.A.Komenského, Komenského 189
 - Mateřská škola u Lesíka, Al. Jiráskova 938
- b) se zhotovením energetického posudku na objekt čistírny odpadních vod v souvislosti se záměrem instalace fotovoltaické elektrárny

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Poznámka: V 17:00 hod odešel Bc. Karel Šnobl

7) Pronájem Komenského náměstí – posvícení 2024

Na žádost pana Hynka Třísky, doručenou na MěÚ dne 12.9.2023, pořadatele kulturních akcí, o pronájem Komenského náměstí pro umístění atrakcí a prodejních stánků ve dnech Novostrašeckého posvícení v roce 2024, obdobně jak tomu bylo letos i v minulých letech. Předkládám k odsouhlasení nájemní smlouvu s Hynkem Třískou za stejných podmínek jako o posvícení v letošním roce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 376

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy s Hynkem Třískou, *****,
IČ:16488725 na pronájem části Komenského náměstí a ulice Vítězslava Háalka, plochy a parkoviště u sokolovny včetně bývalého kina pro atrakce a prodejní stánky v Novém Strašecí za účelem provozování atrakcí technické zábavy a prodejních stánků v rámci oslav posvícení ve městě ve dnech 2. až 10. září 2024 za nájemné ve výši 80.000,- Kč.
Text nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat
Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

8) Plán inventur na rok 2023

Ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č.270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků byl zpracován „Plán inventur na rok 2023“, který upravuje postup při inventarizaci majetku a závazků a zároveň obsahuje složení hlavní inventarizační komise, dílčích inventarizačních komisí a likvidační komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 377

s c h v a l u j e

„Plán inventur na rok 2023“, který je přílohou k tomuto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

9) SVJ Zahradní – dotace na FVE + tepelná čerpadla

SVJ Zahradní 1032-1034 bude podávat žádost o dotace z FŽP na FVE + tepelná čerpadla z programu Nová zeleným úsporám (NZÚ) ke které je nutné předložit souhlas všech spoluvlastníků jednotek. Město je v tomto domě spoluvlastníkem (4 bytové jednotky: 1032/1, 1033/5, 1034/4, nebytová jednotka 1034/19).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 378

s o u h l a s í

jako spoluvlastník domu č.p. 1032-1034 Zahradní ul. Nové Strašecí, aby SVJ podalo žádost o dotaci z FŽP na FVE + tepelná čerpadla z programu Nová zeleným úsporám.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

10) Žádost o provedení úpravy nájezdu z vozovky na chodník

Dne 28.3.2023 byla na na MěÚ Nové Strašecí Odbor Investic doručena žádost pana ***** o povolení úpravy nájezdu z vozovky v ulici J.Šotky 242 na chodník a její provedení. Žadatel je držitelem ZTP průkazu a používá el.invalidní skútr a toto převýšení mu brání při vjezdu do domu.

Odbor investic proto navrhuje vydat souhlasné stanovisko.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 379

I. b e r e n a v ě d o m í

Žádost pana ***** k úpravě nájezdu vozovky ulice J.Šotky do č.p.242

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS cenovou kalkulaci na úpravu nájezdu vozovky ulice J. Šotky do č.p. 242.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města

11) Pověření k výkonu opatrovnictví – Petr Hájek

Rozsudkem Okresního soudu v Rakovníku ze dne 2.8.2023 bylo město Nové Strašecí jmenováno na dobu 3 let opatrovníkem ***** (nar. 1978) jde-li o jednání jehož hodnota přesahuje částku 15 tisíc korun měsíčně, jednání týkající se úvěrových smluv, zápůjčky peněz a jednání týkající se smluv o poskytování sociálních služeb. Jmenovaný bydlí v bytě města na adrese Křivoklátská 879 a již delší dobu jsou jeho bytové záležitosti, částečně i osobní vyřizovány s pracovnící OI MěÚ p. Z. Kratinovou a pan ***** projevil zájem, aby ona mohla vykonávat funkci opatrovníka. Doporučuji proto radě města p. Kratinovou pověřit výkonem opatrovnictví.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 380

p o v ě ř u j e

pracovníci odboru investic městského úřadu, paní *****, nar. *****, bytem *****, aby jménem města činila úkony a veškeré administrativní práce související s opatrovnickým nesvéprávnému *****, nar. *****, bytem *****.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

12) Univerzální smlouva na využití výstavních prostor v městské galerii

Počínaje rokem 2016, kdy došlo k úpravě prostor bývalé restaurace v NKC, je tato plocha využívána k příležitostným výstavám, koncertům, besedám apod.. Zrekonstruovaný prostor po bývalé kuchyni v NKC je pak od roku 2021 využit jako stálá expozice děl Viktora Olivy a pro příležitostné nebo jiné akce se nevyužívá. Oba prostory tvoří Městskou galerii Viktora Olivy. Některé výstavy uměleckých děl jsou organizovány městem – odborem kultury, sportu a RP MěÚ, některé výstavy (většina) jsou soukromé. Obzvláště při vystavování cenných a vzácných

uměleckých děl praxe ukázala nutnost takovouto výstavu upravit smlouvou pro lepší jistotu města i vystavovatele. Je to běžná praxe vystavovatelů, např. zkušenosti z Galerie 1 v Praze nebo Galerie v Kladenském zámku. Kromě organizačních záležitostí musí smlouva upravovat pojištění uměleckých děl a obsahovat jejich seznam.

Radě města se proto předkládá návrh univerzálního textu smlouvy o využití výstavních ploch v městské galerii a současně návrh svěřit ve smyslu ust. §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích uzavírání těchto smluv Odboru kultury, sportu a RP MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 381

I. s c h v a l u j e

text smlouvy o využití výstavních ploch v městské galerii Viktora Olivy, který je přílohou tohoto usnesení,

II. s v ě ř u j e

uzavírání smluv o využití výstavních ploch v městské galerii Viktora Olivy ve smyslu ust. §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Odboru kultury, sportu a RP MěÚ.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

13) Uspořádání koncertu skupiny Čechomor

Vždy začátkem kalendářního roku se snažíme do Nového Strašecí přivést kapelu, která by oslovila širší posluchačské publikum. Letos tu s velkým úspěchem zahrál Olympic a na příští rok jsme sáhli do jiného hudebního soudku a oslovili kapelu, která je známá svou osobitou interpretací lidových písní a inspirací jimi. Koncert cíleně směřujeme na začátek roku, neboť lístky jsou dražší a lidé je pořizují jako vánoční dárek.

Termín koncertu : 8. 1. 2024 od 19 hod v Novostrašeckém kulturním centru

Vstupné bude stanoveno následovně: Sál 780,- Kč , Balkon 840,- Kč

Cena koncertu je včetně daně **242.000,- Kč**, celková cena ozvučení včetně aparatury činí **39 000,- Kč** a cena ubytování pro tři techniky **2 400,- Kč**. Výsledná částka na uspořádání koncertu kapely Čechomor tak činí **283 400,- Kč**.

Pokud by rada města koncert odsouhlasila, bude financován z paragrafu MKZ - Nákup ostatních služeb č. 5169.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 382

I. s c h v a l u j e

- 1) smlouvu o provedení uměleckého výkonu se společností CZECHOMOR AGENCY s.r.o., zastoupenou Jarmilou Provázkovou, se sídlem v Praze 5, Řeporyje, Rudoltická 129/6, 155 00 na uspořádání koncertu v ceně **242.000,-Kč** včetně DPH.
- 2) další náklady spojené s uspořádáním koncertu, které činí **41 400,- Kč**

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města podepsat smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14, Křivoklátská 692

Dne 31.8.2023 požádal pan ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 14 v ulici Křivoklátská čp. 692 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 2kk a celkové ploše 53 m². Pan ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 40/2019 na dobu určitou do 30.9.2019 . Usnesením č. 1666 ze dne 19.9.2022 byl pronájem prodloužen dodatkem č.4 na dobu určitou do 30.9.2023. Dle zjištění OI MěÚ pan ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou základě žádosti pana ***** dodatkem č. 5.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 383

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 40/2019 na byt č. 14 v ulici Křivoklátská čp. 692 v Novém Strašecí s panem ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 5 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 5

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 19, Rakovnická 707

Dne 7.9.2023 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 19 v ulici Rakovnická čp. 707 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2 kk a celkové ploše 44 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 73/2020 na dobu určitou do 30.9.2020. Usnesením č. 1668 ze dne 19.9.2022 byl pronájem prodloužen dodatkem č. 3 na dobu určitou do 30.9.2023.

Dle zjištění OI MěÚ paní ***** v současné době dluh na nájemném a službách nemá. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.9.2024 na základě žádosti paní ***** dodatkem č. 4 z důvodu občasného neuhrazení nájemného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 384**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 73/2020 na byt č. 19 v ulici Rakovnická čp. 707 v Novém Strašecí s paní ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2024.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 4 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 4

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18, Rakovnická 680

Dne 6.9.2023 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 18 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 2kk a celkové ploše 42,60 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 90/2021 na dobu určitou do 31.10.2021. Usnesením č. 1669 ze dne 19.9.2022 byl pronájem prodloužen dodatkem č.2 na dobu určitou do 31.10.2023.

Dle zjištění OI MěÚ paní ***** na nájemném a službách nedluží a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti paní ***** dodatkem č. 3.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 385**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 90/2021 na byt č. 18 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí s paní ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou
Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

17) Různé

a) navýšení kapacity školní jídelny – změna zápisu v rejstříku škol

Ředitel ZŠ a MŠ J. A. Komenského Mgr. Petr Chochola informoval, že z důvodu rozšíření provozu mateřské školy U Lesíka o dvě nová oddělení a též z důvodu očekávaného nárůstu počtu žáků ve škole žádá o navýšení kapacity školní jídelny z 1130 na 1350 strážníků na těchto pracovištích: A. Jiráskova 938, Palackého 1140 aj. Šotky 723. Současně předložil souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j.: KHSSC 67201(2022 ze dne 16.12.2022 k tomuto navýšení kapacity školní jídelny.

Ke změně zápisu v rejstříku škol je za použití ust. § 145 odst. 1 školského zákona nutné doložit souhlas zřizovatele.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 386

s c h v a l u j e

změnu zápisu Základní a mateřské školy J. A. Komenského v Novém Strašecí, Komenského nám. 209, 271 01 Nové Strašecí, příspěvková organizace v rejstříku škol a školských zařízení z důvodu navýšení kapacity školní jídelny na 1350 strážníků dle zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Rakovnické sídliště – revitalizace vnitrobloku.

Odmítnutí prezentace v publikaci „Abeceda první pomoci“.

Dotazy občanů na zastupitelstvo (*****).

Fasáda na domě notářky – poškození při posvícení.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:30 hod.

22. zasedání rady města se uskuteční dne 2. 10. 2023 v 16:30 hod.

Mgr. Karel Filip v.r. 26.9.2023
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r. 26.9.2023
místostarosta města

..

Zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, dne 19.9.2023