

Zápis

z 22. zasedání rady města, konané dne 2. října 2023

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bůnter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 2
Ing. Adolf Bradáč, jednatel AR auto s.r.o. a
Mgr. Ing. Rudolf Loskot, LL.M.MBA, prokurista AR auto s.r.o.
– představení TZ Studie Z36 V Sadu NS

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 4.10.2023

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 4.10.2023

Program:

Zahájení

- 1) Správa železnic, státní organizace – nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí
 - 2) Rekonstrukce WC u Galerie Viktora Olivy v NKC
 - 3) Výměna poškozeného PLC a průtokoměrů na ČOV
 - 4) Schválení názvu ulice – lokalita u silnice U Mlýna
 - 5) Informace o vyřazení majetku
 - 6) Ukončení nájmu části pozemku parc.č. 1321/16 v k.ú. Nové Strašecí, zveřejnění záměru nového pronájmu
 - 7) Sociální byt – prodloužení smlouvy
 - 8) Uskutečnění divadelního představení Na poslední chvíli
 - 9) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Ing. Jana Bureše. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Správa železnic, státní organizace – nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí

Dne 28.8.2023 byla doručena na město nabídka pozemku st.p. č. 464 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 368 m²), jehož součástí je objekt č.p. 74 v k.ú. Nové Strašecí. Jedná se o majetek České republiky, se kterým má Správa železnic právo hospodařit. Tento pozemek včetně objektu je pro Správu železnic již nepotřebný.

Pozemek se nachází v Pecínově a sloužil jako drážní domek. Dle ÚP je v lokalitě určené jako „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV-S). Převažující využití je pro bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení, přípustné využití je pro stavby ubytovacího zařízení, penziony, veřejná prostranství, zahrady a vybavení zahrad (skleníky, bazény apod.), doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže apod.), stavby a zařízení civilní ochrany, dopravní a technická infrastruktury.

Přílehlý pozemek je určen ÚP jako místní obslužná komunikace.

Vzhledem k tomu, že se jedná o majetek ČR, musí Správa železnic dodržet při jeho převodu ustanovení daná zákonem č. 77/2002 Sb., § 20 odst. 4 tj., že nemůže bez souhlasu vlády bezúplatně převádět majetek železniční dopravní cesty na třetí osobu, ani učinit majetek, který tvoří železniční dopravní cestu, předmětem vkladu do jiné společnosti, zástavního práva, ručení nebo kupní smlouvy. Po zkompletování všech potřebných dokumentů (případný geometrický

plán, nabývací tituly, územní plán) je vyhotoven znalecký posudek. Návrh smlouvy o převodu vlastnického práva je předkládán nabyvateli až na základě souhlasného usnesení vlády ČR. Toto usnesení je vydáno na základě žádosti, předložené k projednání do vlády prostřednictvím Ministerstva dopravy.

RM je nabídka pozemku jehož součástí je objekt č.p. 74 předkládána na vědomí a k posouzení záměru koupě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 387

I. b e r e n a v ě d o m í

nabídku pozemku st.p. č. 464, jehož součástí je objekt č.p. 74 v k.ú. Nové Strašecí

II. u k l á d á

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic MěÚ pokračovat v jednání se Správou železnic o kupní ceně pozemku včetně objektu s č.p. 74 v k.ú. Nové Strašecí
- b) předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Rekonstrukce WC u Galerie Viktora Olivy v NKC

Na základě uloženého úkolu OI MěÚ a alokace v rozpočtu města na rok 2023 OI provedl cenovou poptávku u místních stavebních firem na zajištění realizace stavby „Rekonstrukce – stavební úpravy sociálního zařízení u Galerie Viktora Olivy v NKC“.

Předmětem prací je kompletní rekonstrukce WC se vstupem u Galerie Viktora Olivy ve standardu a vizuálním provedení WC u foyer NKC, které byly rekonstruovány v roce 2020.

Osloveny byly stavební společnosti:

- PETTOM s. r. o., Palackého 56, Nové Strašecí, cenová nabídka 1.820.429,37 Kč s DPH
- Petr Videmann – NS STAV, Polní 1490, 271 01 Nové Strašecí, cenová nabídka 1.569.755,64 Kč s DPH,
- VTstavservis s. r. o., Pražská 450, Rynholec, cenová nabídka 1.716.820,73 Kč s DPH

V rozpočtu města na rok 2023 je alokována částka 1.500.000 Kč. Nejvýhodnější nabídku předložil Petr Videmann – NS STAV ve výši 1.569.755,64 Kč s DPH. V případě schválení nabídky pana Petra Videmanna lze po projednání s OF dofinancovat rozdílovou částku 69.755,64 Kč s DPH z ostatních položek § 3319 Kultura. Zahájení realizace se předpokládá v 10/2023 s dokončením do konce roku 2023.

Z pohledu zadávání veřejných zakázek se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, kde není třeba provádět veřejnou soutěž.

OI navrhuje Radě města zadat realizaci rekonstrukce WC se vstupem u Galerie Viktora Olivy v NKC panu Petru Videmannovi – NS STAV, Polní 1490, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 66503205.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 388

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku panu Petra Videmanna – NS STAV, Polní 1490, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 66503205, na realizaci stavby „Rekonstrukce – stavební úpravy sociálního zařízení u Galerie Viktora Olivy v NKC“, ve výši 1.297.318,71 Kč bez DPH, DPH 21 % je 272.436,93 Kč, cena včetně DPH je 1.569.755,64 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Výměna poškozeného PLC a průtokoměrů na ČOV

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) provozují čistírnu odpadních vod (ČOV). Dne 19.2.2023 došlo na ČOV zřejmě vlivem atmosférického vlivu a prostředí v rozvodně k poškození dvou průtokoměrů a v rozvodně řídicího systému. Toto poškození bylo řešeno ihned 20.2.2023 a byla zjednána náprava spočívající ve výměně řídicího systému a průtokoměrů.

Práce provedené jsou vyčísleny a vyfakturovány ve výši 294 436,60 bez DPH, S DPH 356 268,29 Kč. Faktura je přílohou této zprávy.

Přílohou je i vyjádření k závadě od Voda CZ, která prováděla výše uvedené práce.

Financování:

Částku je možno financovat z §2321 – Odvádění a čištění odpadních vod na kterém je nevyužitá suma ve výši 365.471,00 Kč. Jedná se o úsporu při pořízení dávkovacího zařízení chemikálií (cca 41 tis. Kč) a z alokované částky 400.000,00 Kč na PD FTV na budovu ČOV bylo využito 76 tis. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 389

s o u h l a s í

s úhradou za výměnu průtokoměrů a řídicího systému PLC na ČOV ve výši 356 268,29 Kč Technickým službám Nové Strašecí s.r.o..

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Název nové ulice – lokalita u silnice U Mlýna, ****

Dne 5. 9. 2023 byla na MěÚ doručena žádost pana ****, č.p. ****, o schválení názvu ulice v zástavbě, která má být vybudována mimo jiné na základě smlouvy O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY č. 257/2022/OI, stavebníci ****. Jedná se o lokalitu nacházející se východně od ul. U Mlýna, nad lokalitou Na Mokřinách.

Pan **** navrhuje název nové ulice **Šeriková**, na základě předchozí konzultace s městským architektem.

Radě města je navrhováno vzít na vědomí žádost pana **** a Zastupitelstvu města předložit návrh na pojmenování nové ulice ve výše uvedené lokalitě **Šeriková**.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 390

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost ****, o schválení názvu ulice v zástavbě, která má být vybudována mimo jiné na základě smlouvy O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY č. 257/2022/OI, stavebníci ****. Jedná se o lokalitu nacházející se východně od ul. U Mlýna, nad lokalitou Na Mokřinách. Pan **** navrhuje název nové ulice **Šeriková**,

II. k o n s t a t u j e,

že po oddělení pozemků tvořících plánovanou ulici, bude návrh na její pojmenování předložen zastupitelstvu města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Informace o vyřazení majetku

Na základě ustanovení § 122 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se předkládá radě města informace o vyřazení majetku. Dne 31.8.2023 schválila likvidační komise (ustanovena radou dne 15.9.2022 usnesením č. 1657) návrh na vyřazení inventáře z majetku města a následně byla provedena jeho likvidace ve sběrném místě. Vyřazení vyplynulo z předložených žádostí o vyřazení majetku velitelem Sboru dobrovolných hasičů Nové Strašecí, vedoucí odboru kultury a sportu a správcem majetku správy MěÚ.

Vyřazení bylo v celkové pořizovací hodnotě 156.078,- Kč (z toho drobný majetek v OTE 65.000,- Kč, dlouhodobý drobný a hmotný majetek 91.078,- Kč).

U drobného majetku vedeného v operativně technické evidenci (OTE) se především jednalo o drobné hasičské vybavení; staré židle a reflektory z NKC; stojany na činky v hale BIOS.

Mezi položky vyřazeného dlouhodobého drobného majetku (DDHM) patřilo opotřebované, nefunkční vybavení hasičské jednotky; mobilní telefony odboru výstavby a ŽP; nefunkční projektor a videomagnetofon v NKC.

Uváděné částky představují pořizovací ceny, účetní hodnota je nulová. Účetně bylo vyřazení provedeno v účetním období 8 /2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 391

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o vyřazení majetku v účetním období srpen 2023

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Ukončení nájmu části pozemku parc.č. 1321/16 v k.ú. Nové Strašecí, zveřejnění záměru nového pronájmu

Manželé *****, bytem *****, užívají na základě nájemní smlouvy č. 3611/99-201 ze dne 30.12.1999 část pozemku města parc.č. 1321/16 o výměře 195 m² jako zahrádku za nájemné 585,- Kč/rok (tj. 3,- Kč za m²/rok). Nájemní smlouva byla sjednaná na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nebo dohodou smluvních stran.

Dne 20.9.2023 byla na MěÚ doručena žádost p. *****, dcery ***** o ukončení nájemní smlouvy. Pan ****zemřel v roce 2021 a ***** je v současné době ubytovaná v domově seniorů v Novém Strašecí. Nájemné na rok 2023 bylo uhrazené 6.3.2023.

Jedná se o část pozemku parc.č. 1321/16 o rozměrech 13 x 15 m mezi pozemky parc.č. 1321/6 a 1321/15. Přes pozemek vede kabel VN. Z tohoto důvodu zde nelze postavit jakoukoliv stavbu, provádět terénní úpravy a výsadbu trvalých porostů – stromů. Zároveň je nutné umožnit pracovníkům organizace spravující toto zařízení přístup na pozemek za účelem kontroly nebo jeho údržby. Pozemek leží v ul. Máchová.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 392

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu podle smlouvy č. 3611/99-201 ze dne 30.12.1999 na základě žádosti zástupce nájemců, p. *****, bytem ***** dohodou ke dni 31.10.2023.
text dohody je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájmu

III. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru dalšího pronájmu zahrádky na části pozemku parc.č. 1321/16 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 195 m² za podmínek:

- pouze k zahrádkářskému využití, bez možnosti jakékoliv výstavby a výsadby trvalých porostů
- bez možnosti terénních úprav a jakýchkoliv zásahů, které by ohrožovaly provozuschopnost rozvodného zařízení uloženého v pozemku (kabel VN)
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemné 585,- Kč/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem bez možnosti jakékoliv výstavby

IV. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1321/16 v k.ú. Nové Strašecí podle § 39 zák.č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Sociální byt – prodloužení smlouvy

Na základě kladně posouzené žádosti o pronájem sociálního bytu byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s *****. Nájemnice dne 18. 9. 2023 požádala o prodloužení nájemní smlouvy, která končí 31. 10. 2023, o další rok. Spolu s žádostí doložila prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle prohlášení výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nemá dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 393

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 284/2022/OI na prodloužení nájemního vztahu s ***** na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Uskutečnění divadelního představení Prachy

Podobně, jako se každoročně snažíme přivést do Nového Strašecí některou ze stálic české hudební scény, je tomu i s velikány divadelními. Po Petru Nárožném, Simoně Stašové, Jaroslavu Duškovi, kteří spolehlivě vyprodali sál NKC, bychom zde rádi v příštím roce uvítali Ondřeje Vetchého a Vandu Hybnerovou v komedii Prachy. Tato divadelní hra Raye Cooneyho se s úspěchem hraje po celém světě a pozadu jistě nezůstává ani představení Divadla Palace. Vzhledem k vyšší ceně představení – viz příložená smlouva – směřujeme akci termínově na leden, neboť lístky na představení mohou lidé pořídit i jako vánoční dárek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 394

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o provedení uměleckého výkonu se spol. mithea, s.r.o., zastoupené Milanem Školníkem, jednatelem, se sídlem ul. Jana Želivského 1846/33, 130 00 Praha 3, IČO: 27881784 DIČ: CZ 27881784 v celkové ceně 114 950,- Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Různé

a) Finanční příspěvek – *****

Dne 14.9.2023 byla na MěÚ doručena žádost o finanční příspěvek ***** Regaiolliové, která se věnuje výtvarnému umění.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 395

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč ***** , bytem ***** na podporu výtvarného umění.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, 2 členové se zdrželi (*Ing. J. Bureš, Bc. K. Šnobl*).

b) Žádost o změnu pořádání novoročního ohňostroje

Dne 14.9.2023 byla na MěÚ doručena žádost *****, o změnu pořádání novoročního ohňostroje.

Paní ***** ve své žádosti poukazuje na to, že tradiční ohňostroj budí negativní ohlasy mezi majiteli domácích mazlíčků, kteří tyto akce špatně snášejí. Ohňostroj dále ohrožuje volně žijící zvířata. Náhradu za tradiční ohňostroj pak vidí ve světelné show – jedná se o dronovou nebo laser show.

K žádosti se vyjádřila vedoucí odboru kultury Lenka Pelcová, kdy odbor kultury se již změnou novoročního ohňostroje zabýval, nicméně došel k závěru, že změna (laser či dronová show) případně videomapping jsou cenově zcela jinde, než zmíněný ohňostroj. Vedoucí odboru kultury oslovila firmu, která se výše uvedeným zabývá. Financování takových akcí se pohybuje v řádu set tisíc, což je za několikaminutový zážitek přemrštěné. Pokud by nedošlo k úplnému zákazu používání zábavní pyrotechniky na území města, je vedoucí odboru kultury pro pořádání tradičního novoročního ohňostroje.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 396

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost ***** o pořádání světelné show, namísto tradičního novoročního ohňostroje

II. k o n s t a t u j e,

že město neruší novoroční ohňostroj.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Poznámka: v 17:10 hod. se dostavil člen rady Ing. Jan Bechyně

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Čas svozu odpadů.

Peněžitý dar z nevyplacené odměny člena FV.

Pronájem ordinace dětského lékaře.

Švestky u hřbitova – likvidace uschlých stromů.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:30 hod.

23. zasedání rady města se uskuteční dne 16. 10. 2023 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláška, dne 3.10.2023