

Z á p i s

z 5. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 21. září 2023 v Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 17 členů zastupitelstva města
15 občanů města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Vydání změny č. 4 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem
- 5) Program CORRENCY
- 6) Žádost o odkup pozemku parc.č. 269/50 v k.ú. Nové Strašecí
- 7) Prodej části pozemku parc.č. 306/167 v k.ú. Nové Strašecí
- 8) Nabídka pozemku parc.č. 1709/8 v k.ú. Nové Strašecí
- 9) Směna pozemků parc. č. 217/92, 153/8, 161/6, 119 a 3150
- 10) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 11) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hodin a řídil starosta města Mgr. Karel Filip.

Privítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 16 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.

Omluveni z dnešního jednání jsou prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování – aklamací.

Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Ing. et Ing. David

Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)

Dále Mgr. Karel Filip seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

Ing. Pavel Adelt, MBA **navrhl**, aby bod č. 11 (Program CORRENCY) byl přeřazen za bod č. 4 (Vydání změny č. 4 Územního plánu), a to z důvodu přítomnosti zástupkyně programu CORENCY a případnému zodpovězení dotazů.

Program s touto změnou byl schválen 16 členy zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. Jana Bechyně jako předsedu, Ing. Pavla Vaice a p. Radka Lopoura jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Pavel Adelt, MBA a Bc. Karel Šnobl.

Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis ze 4. zasedání zastupitelstva města byl ověřen Ing. Alenou Burešovou a Bc. Štěpánem Polívkou.

2) Dotazy občanů

Na MěÚ byly doručeny tyto dotazy:

Dne 18.9.2023 od Ing. Michala Štillera:

1. Kdo z vedení města zodpovídá za smlouvu mezi městem a TSNS o svozu odpadů?

Uzavření smlouvy na zajištění svozu komunálního odpadu mezi městem a Technickými službami Nové Strašecí s.r.o. bylo schváleno usnesením rady města č. 1295 dne 28.5.2018.

Dodržování smlouvy je kontrolováno odborem investic MěÚ.

2. Je v této smlouvě vymezen čas, kdy je možné svoz odpadu provádět?

Není.

3. Pokud ano, je zde definována penalizace za nedodržení času svozu odpadu?

Není.

Ing. Michal Štiller- upozornil na to, že svoz odpadu probíhá v brzkých ranních hodinách a dochází tím k rušení nočního klidu. Pokud smlouva neřeší čas svozu, je to chyba. Vyzval radu města, aby se zabývala doplněním smlouvy o vymezení času svozu odpadu a stanovila penalizaci.

Mgr. Karel Filip, starosta města – probere s jednatelem TSNS, poukázal na otevírací dobu skládky.

Ing. Michal Štiller – otevírací doba skládky je lichý argument. Ví, kdy vozy končí s vývozem – nedochází k vyčerpání času. Požaduje vyjádření od starosty města.

Mgr. Karel Filip, starosta města – blíže odpoví písemně.

Ing. Michal Štiller – zaslal dotazy předem, aby byly zodpovězeny.

p. Michal Bünter, 2.místostarosta města – žádná další stížnost na město nebo TSNS na svoz odpadu nepřišla. Od pana Zahálky má informaci, že svoz odpadu před 6 hod. neprobíhá.

Ing. Michal Štiller – není tomu tak. Poukázal na kamerové záznamy, na kterých se lehce zjistí, kdy vozy jezdí.

Poznámka: v 18:05hod. přišla zastupitelka města Ing. Alena Burešová (17).

Dne 12.9.2023 od Evy a Martina Starých

1. Jak bude konkrétně řešena dopravní situace v ulici Jiřího Šotky?

V ulici Jiřího Šotky je krajská, nikoliv městská, komunikace – silnice. Doprava se řídí předpisy o pravidlech silničního provozu. Jakoukoliv jinou úpravu nelze provést bez souhlasu Odboru dopravy MěÚ Rakovník a Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (KSÚS).

Pro možné zvýšení bezpečnosti v ulici byla navržena dvě opatření, snížení rychlosti a čárování. Město 26.7. t.r. požádalo o souhlas s místní úpravou na této komunikaci spočívající v omezení rychlosti na 30 km v hodině. Dne 30.8.2023 obdrželo město zamítavou odpověď, ve které KSÚS, Policie ČR – dopravní inspektorát Rakovník a odbor dopravy MěÚ Rakovník s touto navrhovanou úpravou nesouhlasí z důvodu její nadbytečnosti.

Město 23.8. t.r. požádalo o souhlas s úpravou této komunikace spořívající v podélné přerušované středové čáře. Na stanovisko dotčených orgánů se zatím čeká.

2. Kudy bude vedena nákladní doprava, obsluhující oblast severovýchod?

V současné době je zadáno vypracování dopravní studie napojení průmyslové zóny severovýchod, aby došlo k odklonění nákladní dopravy z ulice Jiřího Šotky, přičemž ze 4 možných variant Výbor pro strategický rozvoj města doporučil dále pracovat s variantami č. 3 a 4. Varianta 3 navrhuje napojení na severní křižovatku exitu podél dálnice stávajícím podjezdem s nutností jeho úpravy, nebo nově vybudovaným do Průmyslové ulice. Varianta 4 navrhuje napojení na stávající exit bez nutnosti dalšího mimoúrovňového křížení s dálnicí. Obě varianty budou vždy představovat složité majetkoprávní vypořádání a změnu územního plánu města. Do konce tohoto měsíce očekáváme první podrobnější nákresy od společnosti Ragemia s.r.o. (Ing. Jan Rambousek). Časový odhad celkové realizace není dost dobře možný, to vyplyne z toho, jak se bude dařit plnit jednotlivé kroky tohoto úkolu.

3. Jak a kdy bude řešeno parkování obyvatel ulice Jiřího Šotky a Mšeckého sídliště?

V úseku bytové zástavby v ulici Jiřího Šotky zřízení dalších parkovacích míst, kromě existujících šesti u školky, již není možné. Postupně dojde k realizaci úprav v Husově ulici, kde vznikne několik nových parkovacích míst. V současné době byl předložen návrh na zřízení 21 nových parkovacích míst proti garážím u domu č.p. 823, 824. Město pořádalo SVJ o stanovisko k tomuto návrhu. Očekáváme ho do konce října.

p. Martin Starý – vyjádřil se k dopravě a stavu ulice Jiřího Šotky. Ideálním řešením je odklonit dopravu z této ulice a z ulice Karlovarská. O bezpečnosti zde nemůže být ani řeč. Dále poukázal na hluk a prach. Snížení rychlosti by bylo částečné řešení, ale mohla by se zde doprava ucpávat. Rada města by se měla zabývat odkloněním nákladní dopravy.

p. Bradna – vyzval starostu, aby reagoval na pana Starého a sdělil, jak tento problém bude řešit. Někdo vymyslel průmyslovou zónu a nevymyslel dopravu.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – jde o krajskou komunikaci. – město nemá zásadní možnost dopravu regulovat. Za poslední roky z města odešlo několik žádostí o omezení kamionové dopravy, tyto žádosti byly permanentně zamítány s tím, že tyto tahy jsou krajské komunikace a zákon povoluje provoz kamionů na těchto komunikacích. Dnes proběhlo ve městě sčítání dopravy, které odbor dopravy požaduje na řešení našeho podnětu. Výsledky sčítání by měly být do 3 týdnů. Karlovarská ulice je na tom daleko hůře. Město o problému ví a snaží se stav vylepšit.

pí Trochymčuk – řešením je obchvat.

Mgr. Karel Filip, starosta města – toto je běh na dlouhou trať – výkup, směna pozemků.

p. Martin Starý – dotázal se, proč se v územním plánu povolila výstavba zóny severovýchod.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – jde o záležitost z roku 1994-1995, dopravní zatížení v tu dobu bylo jiné. Současný územní plán tuto zónu pouze převzal, nebylo relevantní tuto zónu vyřazovat, nic by se nevyřešilo. Je zadána studie na řešení dopravní obslužnosti této zóny, což může být jistá forma obchvatu.

p. Martin Starý – vyjádřil se ke slovu studie, projekt je důležitý. Dotázal se na časový horizont řešení.

Ing. Jan Bureš, 1. místopředseda města – projektové dokumentace jsou nákladné, nejdříve nám studie určí směr, kterým jít a poté se nechá zpracovat projekt.

p. Martin Starý – v roce 1995 nikdo nepočítal s tím, že doprava bude růst?

Ing. Jan Bureš, 1. místopředseda města – problém padá dál do historie, sídliště a problém s parkováním, úzká Karlovarská ulice. Uvedl několik příkladů, které uleví dopravě v Novém Strašecí (Čluz chystá novou silnici, rekonstrukce komunikace U Libeně, nová křižovatka do ulice Nádražní).

Mgr. Karel Filip, starosta města – věc se řeší. V Rynholci chtěli průmyslovou zónu, město k tomuto vydávalo negativní stanovisko. Další jednání vedl na Čluzu.

p. Bradna – dotázal se, co se bude stavět v průmyslové zóně a co to přináší městu.

Ing. Jan Bureš, 1. místopředseda města – přináší to pracovní příležitosti, město ví o záměru RG Alpha na 3 průmyslové haly. Volných pozemků tam již mnoho není, pozemky města by měly sloužit na možný přesun TSNS. V této zóně je regulativ lehký průmyslu, konkrétní investiční záměry však neví.

p. Bradna - výstavbou dalších hal se doprava zvýší. Povolení výstavby jde rychle, vyřešení dopravy pomalu. Požaduje odpovědět na své dotazy písemně.

Mgr. Karel Filip, starosta města – neví se, co tam dále bude za firmy.

p. Bradna – povolí město další výstavbu, dokud tam doprava nebude zajištěna jinak?

pí Trochymčuk – stavět se v této lokalitě bude, schválilo to minulé zastupitelstvo. Budou tam jezdit nákladní auta.

Mgr. Karel Filip, starosta města – jde o průmyslovou zónu.

pí Bradnová – město může zastavit narůstání kapacity průmyslové zóny. Obchvat by šel postavit na pozemcích za Mlýnem, proč se nepracuje s touto variantou.

Mgr. Karel Filip, starosta města – dle jednacího řádu ukončil tento bod, neboť již vypršelo časové omezení 30 minut.

3) Kontrola usnesení

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 232 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313, nově označené parc.č. 1313/2 a uložilo starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čekáme na podpis druhé smluvní strany. Vyrozumění o projednání odesláno dne 13.10.2021. 4.10.2022 odeslaná doplněná darovací smlouva, zatím bez odezvy. 30.11. telefonní urgování. Čekáme na zápis pozemku p.č. 1313/2 na KN. Po provedení bude postoupeno na kraj ke schválení. Pozemek je zapsán, čekáme na schválení kraje.

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 253 – Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1 - trvá

(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo 1. návrh změny v silniční síti – silnice III/2374 n do místních komunikací, 2. bezúplatné převzetí této silnice a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města, 3. bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1 pod příslušnou komunikací do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit podání žádosti o převod silnice včetně části pozemku a starostovi města podepsat příslušné smlouvy. Žádost o převod byla podána. Odeslány materiály k převzetí silnice III/2374 u pí Herinkové KSUS. Čekáme na informaci o dalším postupu.

24. zastupitelstvo města ze dne 15.9.2022

Usnesení č. 306 – Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí - trvá

Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem a uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení Změny územního plánu dvou žádostí. Uzavřeny smlouvy na pořizovatelské činnosti a zpracování, předány podklady architektovi. Návrh změny č. 4 připraven k veřejnému projednání 17.5.. **Změna 4 ÚP na programu jednání ZM. Změna 5 ÚP – veřejné projednání svoláno na 27.9.2023.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 8 – Nalezení jiného využití území v areálu bývalého „dolního Hamira“- trvá

Zastupitelstvo města uložilo starostovi města bezodkladně vstoupit v jednání s vlastníky pozemků v průmyslové zóně a jejím bezprostředním okolí, dále uložilo výboru pro strategický rozvoj města, aby se přednostně zabýval touto problematikou a průběžně o svých krocích informoval veřejnost. Zastupitelstvo dále uložilo starostovi města a výboru pro strategický rozvoj města na příštím zasedání zastupitelstva města podat souhrnnou zprávu o postupu v jednáních. Zprávy podány na 2. a 3.ZM. Na programu dnešního ZM – koupě pozemků od Ing. Zajíčkové. **Pozemky zakoupeny usnesením č. 56 dne 22.6.2023.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 15 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 366/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

(Státní pozemkový úřad) Zastupitelstvo města schválilo bezplatný převod pozemku a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Žádost o bezúplatný převod byla odeslána.

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 16 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1764/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

(Státní pozemkový úřad) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Žádost o bezúplatný převod byla odeslána.

2. zastupitelstvo města ze dne 2.3.2023

Usnesení č. 31 – Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury RG ALPHA, a.s. - splněno

Zastupitelstvo města stáhlo bod z programu jednání a uložilo radě města připravit do příštího ZM návrh na pořízení změny územního plánu, která by řešila dopravní obslužnost průmyslové zóny severovýchod. **Smlouva schválena ZM dne 22.6.2023.**

2. zastupitelstvo města ze dne 2.3.2023

Usnesení č. 32 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá

(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků (pozemky pod silnicí II/606) a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Čekáme na smlouvy.

3. zastupitelstvo města ze dne 27.4.2023

Usnesení č. 43 – Záměr zakoupení pozemků parc.č. 467/12, 467/13, 467/14, 464/2, 464/3 a 464/5 a trafostanice na pozemku parc.č. 467/12 (Hamíro) - splněno

(*****, ZARU-M s.r.o.) Zastupitelstvo města schválilo záměr zakoupit do vlastnictví města výše uvedené pozemky a trafostanici, schválilo financování a uložilo starostovi města předložit na příštím jednání zastupitelstva města návrh kupní smlouvy a návrh způsobu financování kupní ceny v jednotlivých letech. **Schváleno ZM dne 22.6.2023.**

3. zastupitelstvo města ze dne 27.4.2023

Usnesení č. 45 – Návrh na pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod - trvá

Zastupitelstvo města uložilo výboru pro strategický rozvoj města posoudit zpracovanou dopravní studii – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod a dále předložit k projednání v zastupitelstvu města posouzení zpracované dopravní studie k rozhodnutí o dalším postupu. Studii projednává strategický výbor. **Na základě usnesení ZM č. 66 z 22.6.2023 probíhá zpracování studie pro variantu 3 a 4 řešení.**

3. zastupitelstvo města ze dne 27.4.2023

Usnesení č. 52 – Návrh na komplexní dořešení lokality směrem na Čelechovice, která je dle územního plánu definována plochami Z36, Z38 a Z35 – splněno

Zastupitelstvo města uložilo předsedovi výboru pro strategický rozvoj města svolat veřejné jednání, kde by byl projednán návrh na komplexní dořešení lokality směrem na Čelechovice a dále uložilo předsedovi výboru pozvat na toto jednání všechny dotčené subjekty/vlastníky v této lokalitě. **Jednání proběhlo.**

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 56 – Zakoupení pozemků parc.č. 464/2, 464/3, 464/5, 467/12, 467/13 a 467/14 a trafostanice na pozemku parc.č. 467/12 (Hamiro) – splněno
(*****, ZARU-M s.r.o.) Zastupitelstvo města schválilo zakoupení výše uvedených pozemků a dále trafostanice na pozemku parc.č. 467/12 vše v Hamiru a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. **Smlouva podepsána.**

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 59 – Nabídka budov v k.ú. Nové Strašecí – TJ Sokol– splněno
(TJ Sokol) Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy, jejímž předmětem je koupě stavby na pozemku st.p. 2288 s čp. 1195 a stavby na pozemku st.p. 2289 a uložilo starostovi města příslušnou kupní smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 60 – Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí – trvá
(p. *****) Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku parc.č. 423 a uložilo starostovi města smlouvu o smlouvě budoucí kupní a následnou kupní smlouvu podepsat. **Čekáme na podpis druhé smluvní strany.**

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 61 – Kupní smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě – trvá
(IMPRESTA ALFA s.r.o., Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí, s.r.o.) Zastupitelstvo města schválilo uzavření kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí – služebnost inženýrské sítě a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí – služebnost inženýrské sítě a následně budoucí smlouvu na věcné břemeno. **Čeká se na podpis smlouvy ze strany IMPRESTA ALFA s.r.o. a Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o.)**

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 62 – Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ – RG ALPHA a. s. – žádost o projednání po změně koncepčního řešení – splněno
(RG ALPHA a.s.) Zastupitelstvo města schválilo výše uvedenou smlouvu a uložilo starostovi města předmětnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 63 – Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě č. 168/2012/OI– trvá
(*****) Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 3 k plánovací smlouvě, jehož předmětem je změna článku V. termíny plnění, do kterého se nově vkládají dva odstavce a uložilo starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán starostou města a odeslán k podpisu protistraně. Zatím bez reakce.**

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 64 – Dodatek č. 1 ke smlouvě „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – ZTV pro zástavbu 12 +2 RD Nové Strašecí, pozemek parc.č. 494/1 – splněno
(*****) Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě a uložilo starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 66 – Dopravní řešení průmyslové zóny severovýchod – trvá

Zastupitelstvo města uložilo radě města zajistit zpracování studie dopravního napojení průmyslové zóny severovýchod na základě dokumentu „Dopravní studie napojení průmyslové zóny, Nové Strašecí – ideový koncept“, zpracovanou Ing. Janem Rambouskem, a to pro variantu 3 (vedení pod stávajícím mostem) a 4. **Probíhá zpracování studie.**

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 67 Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková*)

4) Vydání Změny č. 4 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15. 9. 2022 schválilo:

- Usnesením č. 306 pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55 b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu:

1) Návrh *** , na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:**

- žádost na pořízení změny územního plánu u pozemků parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí, později rozšířené dále o pozemky parc. č. 215/1, 215/2 a 215/3 v kat. území Nové Strašecí. Předmětem žádosti je změna využití v rozsahu:

Účel využití dle Územního plánu Nové Strašecí:

- Parc. č. 207/3: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 207/206: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 270/205: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a DSm-N 12 – Z 71,
- Parc. č. 215/1: BI-N Z 74,
- Parc. č. 215/2: BI-N Z 74,
- Parc. č. 215/3: BI-N Z 74.

Navrhovaný účel využití:

- Parc. č. 207/3: ZV-N (severní a jižní část), BI-N,

- Parc. č. 207/206: ZV-N (severní a jižní část), BI-N, část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N,
- Parc. č. 270/205: DSm-N, jižní část ZV-N,
- Parc. č. 215/1: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N,
- Parc. č. 215/2: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N,
- Parc. č. 215/3: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N, jižní část ZO-N.

Předmětem navrhované změny územního plánu je změna rozvržení stávajících ploch:

- stávající stav: lokality s využitím ploch BI-N (plochy bydlení v rodinných domech), OS-N (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň),
- **navrhovaný nový stav po doplnění žádosti, upřesnění a předjednání ve Strategickém výboru ZM: BI-N (plochy bydlení v rodinných domech) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň), DSm-N (plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace), ZO-N (plochy zeleně – ochranná a izolační).**

Navrhovaný stav je graficky znázorněn v příloze.

2) Návrh *****, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- na pozemcích parcelních čísel: 1068/3, 1068/7, 1068/8, 863/18 k.ú. Nové Strašecí
- ze stávající regulace plochy: BI-N Z30 (ÚP bod 6.1.2) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské s podmínkami využití ploch dle platného ÚP Města Nové Strašecí (dopravní napojení z navržené místní komunikace DSrn-N 5, zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících, nízkopodlažní zástavba, malé objemy staveb).
- na novou regulaci plochy: Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské s podmínkami využití ploch dle platného ÚP Města Nové Strašecí (dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 5, zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících, středně velké objemy, hmoty staveb).

nebo

- ze stávajícího vymezení pojmu: „Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci) zpravidla do 150 m² zastavěné plochy,
- na nové vymezení pojmu: Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci) zpravidla do 500 m² zastavěné plochy.

Městský úřad Nové Strašecí jako pořizovatel změny č.4 územního plánu podle § 6 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) předkládá Zastupitelstvu města Nové Strašecí **návrh na vydání změny č.4 Územního plánu Nové Strašecí**, včetně odůvodnění.

Vlastní postup pořízení změny č.4 Územního plánu Nové Strašecí je podrobně popsán v připraveném opatření obecné povahy, a to v části odůvodnění zpracované pořizovatelkou.

Změny č.4 nabydou účinnosti až po jejich vydání Zastupitelstvem města Nové Strašecí a následném zpracování Úplného znění Územního plánu Nové Strašecí po změně č.4 a po vyvěšení obou těchto dokumentací na úřední desku po dobu 15 dní.

Zastupitelstvo města může vydat změnu územního plánu až po ověření, že není v rozporu se závaznými územně plánovacími dokumenty, a to s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění a dále se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem nadřízeného orgánu. Tento podklad (níže) pro ověření připravil „výkonný pořizovatel“ změny č.4 územního plánu.

Podklad pro ověření souladu dokumentace se zákonnými požadavky podle § 54 odst.2 stavebního zákona:

- 1- Předložená změna č.4 Územního plánu Nové Strašecí respektuje požadavky vyplývající z dokumentu Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.6.
- 2- Předložená změna č.4 Územního plánu Nové Strašecí respektuje krajskou nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č.2.
- 3- Stanoviska dotčených orgánů vydaná v rámci projednání návrhu změny č.4 Územního plánu Nové Strašecí byla respektována.
- 4- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil podle § 50 odst.7 stavebního zákona změnu č.4 Územního plánu Nové Strašecí a vydal kladné stanovisko č.j.082566/2023/KUSK ze dne 18.7.2023 k návrhu této změny územního plánu

V případě, že zastupitelstvo města nesouhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu nebo s výsledky projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne (§54 odst.3 stavebního zákona).

Poznámky pořizovatele pro upřesnění postupu:

Viz komentář ke stavebnímu zákonu: zákon vyloučil „tvorbu“ územního plánu na jednání zastupitelstva obce s tím, že mu uložil návrh schválit, popřípadě pokud s ním nesouhlasí, tak zamítnout nebo vrátit se svými požadavky k novému projednání. Stavební zákon však neumožňuje, aby zastupitelstvo města samo předložený návrh měnilo, doplňovalo nebo schválilo s výhradou či pokyn k jeho úpravě, viz rozsudek nejvyššího správního soudu.

Rozhodnutí o námitkách či souhlas s návrhem vyhodnocení připomínek a hlasování o vydání změny územního plánu musí být vzájemně časově provázané, děje se tak optimálně jedním aktem, tedy jedním usnesením, na jednom a tomtéž zasedání zastupitelstva ve dvou na sebe bezprostředně navazujících krocích, tj. hlasuje se nejprve o schválení návrhu rozhodnutí o námitkách, o vyhodnocení připomínek a ve druhém kroku o vydání změny územního plánu. Rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek je následně publikováno a vydáváno současně s vydáním změny územního plánu jako opatření obecné povahy, a to v jeho odůvodnění.

Zastupitelstvo hlasuje o návrhu rozhodnutí o námitkách, o vyhodnocení připomínek jako o celku. Text je koncipován tak, aby z něj bylo zřejmé, jak zastupitelstvo o každé jedné námitce, připomínce rozhodlo a proč právě takto (odůvodnění).

Pokud bude nesouhlas zastupitelstva města s návrhem vyhodnocení připomínky (návrhem rozhodnutí o námitce), není možné změnu územního plánu vydat.

Radě města návrh změny č. 4 ÚP usnesením č. 361 ze dne 4. 9. 2023 vzala na vědomí a doporučila předložit zastupitelstvu města návrh na vydání Změny č. 4 Územního plánu Nové Strašecí.

Do rozpravy se z přítomných občanů zapojili: Ing. Michal Štiller, Ing. Filipa Turazová.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 68 Zastupitelstvo města

I. o v ě ř i l o

soulad dokumentace změny č. 4 Územního plánu Nové Strašecí s podmínkami podle ustanovení § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

II s o u h l a s í

s návrhem řešení uplatněné připomínky podané k návrhu změny č.4 Územního plánu Nové Strašecí dle předloženého návrhu (*v odůvodnění opatření obecné povahy bod n.*),

III. v y d á v á

Změnu č. 4 územního plánu Nové Strašecí formou opatření obecné povahy města Nové Strašecí, a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 5. písm. c) a § 54 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

IV. u k l á d á

starostovi města oznámit vydání Změny č. 4 Územního plánu Nové Strašecí a doručení Úplného znění Územního plánu Nové Strašecí po vydání změny č. 4 veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 1 člen hlasoval proti a 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková,*
Proti: *Ing. Pavel Adelt, MBA,*
Zdrželi se: *Alena Burešová, Bc. Kamil Černý*)

5) Zapojení do projektu CORRENCY

Ing. Pavel Adelt, MBA přednesl důvodovou zprávu:

Jedním z poslání činnosti města (dle zákona o obcích č. 128/ 2000 Sb., §2, odst. 2) je pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů též chránit veřejný zájem. K tomuto cíli patří, bezesporu, i podpora lokální ekonomiky, místních drobných

podnikatelů, kteří v našem městě pomáhají zajišťovat služby občanům.

Jedním z možných forem této podpory je přímé zapojení města společně s občany a to reprezentované v podobě projektu CORRENCY. Základní principy fungování, výhody a příklady již realizovaných projektů v jiných městech jsou uvedeny v příloze č. 4. Zapojením do tohoto projektu se naše město připojí k trendu, který potvrzuje zodpovědnost za správu věcí veřejných.

Projekt je již realizován úspěšně v jiných městech, přesto považuji za opodstatněné zahájit projekt, stejně jako

v jiných městech, nejprve zkušebním tříměsíčním období (leden - březen 2024). Nevyčerpaná částka alokovaná na toto období bude buď a) alokována do projektu pro zbytek roku (pokud zastupitelstvo rozhodne o pokračování projektu ve zbytku roku 2024) nebo b) bude uvolněna jako kapitálová rezerva (pokud zastupitelstvo rozhodne o nepokračování projektu).

Objem alokovaných finančních prostředků pro naše město navrhuji 1 mil. Kč. Pro odůvodnění výše této částky dokládám, jaká je výše prostředků alokovaných v jiných městech zapojených do tohoto projektu viz tabulka, z přehledu plyne, že částka 1 mil. Kč je adekvátní částkám poskytnutým v jiných městech.

město	Alokovaný	Max. počet zapojených	Počet	Objem / počet
Kyjov	2 mil. Kč	2000	10849	184 Kč
Aš	2 mil. Kč	2000	12483	160 Kč
Prostějov	5 mil. Kč	5000	43055	116 Kč
Nové Strašecí	1 mil. Kč	1000	5573	179 Kč

*data dle ČSÚ za r. 2022

Dle jednacího řádu zastupitelstva města článku 4), odst. 6 písmene c uvádím, že ekonomický dopad návrhu je ekvivalentní výši zapojených prostředků do projektu tedy 1 mil. Kč + poplatek společnosti CorCo Systém a.s. 7% tj. 70 tis. Kč, tyto položky budou součástí rozpočtu r. 2024. S ohledem na celkovou výši darů poskytnutých městem v rámci projektu je nutné schválení zastupitelstvem města, nikoliv radou. K otázce pravomocí je k dispozici právní stanovisko advokátní kanceláři KVB s.r.o. z 17.5.2022.

Právní dokumentace je v tomto případě komplexní, ale na druhou stranu prověřena relevantními orgány (Českou národní bankou, Úřad pro ochranu osobních údajů, Finančně analytický úřad) a nezávislými právními stanovisky.

Návrh na usnesení:

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

a) zapojení do projektu CORRENCY ve formě návrhu komisionářské „Smlouvy o poskytování a provozování systému CORRENCY“ se společností CorCoSystema.s. viz příloha č. 1 a pověřuje starostu města k podpisu této smlouvy.

b) parametry a podmínky emise Correntů viz příloha č. 2.

c) související text Darovací smlouvy, text Smlouvy s obchodníkem, VOP, GDPR a text Smlouvy společných správců dat viz příloha č. 3.

d) poskytnutí Plné moci na zapisování do registru De MINIMIS viz příloha č. 3.

II. u k l á d á

tajemníkovi městského úřadu

a) zajistit všechny potřebné kroky k realizaci a propagaci projektu

b) připravit souhrnný materiál s vyhodnocením pilotního, tříměsíčního projektu a tento předložit zastupitelstvu města v dubnu 2024, tak aby mohlo být rozhodnuto o pokračování projektu po ukončení jeho pilotního provozu.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Adelt, MBA, p. Radek Lopour, pí. Skokanová (zástupkyně společnosti CorCoSystem), Mgr. Karel Filip-starosta města, Ing. Jan Bureš – 2.místostarosta města, Ing. Jiří Jurgovski, p. David Brabec, Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček.

Z přítomných občanů: Ing. Michal Štiller.

Ing. Pavel Adelt, MBA požádal uvést do zápisu: „*Jelikož je zde vůle diskutovat, bude se dále pokračovat na platformě finančního výboru.*“

Ing. Pavel Adelt, MBA s ohledem na vývoj diskuse **stáhl tento bod z jednání.**

6) Žádost o odkup pozemku parc.č. 269/50 v k.ú. Nové Strašecí

Město obdrželo dne 7.6.2023 žádost pana *****, bytem *****o odkoupení pozemku parc.č. 269/50 o výměře 4097 m². Pozemek by chtěl využít jako rodinné zahrady s hypotetickou možností výstavby rodinného domu v budoucnu.

Pozemek parc.č. 269/50 je v katastru nemovitostí zapsaný jako orná půda. Nachází se v jižní části města v Pecínově a podle územního plánu je vedený jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní. V současné době je pronajatý pachtovní smlouvou č. 217/2015 uzavřenou s ČZU v Praze, ŠZP Lány s výpovědní lhůtou 5 let.

Rada města projednala žádost o koupi pozemku parc.č. 269/50 na svém zasedání dne 26.6.2023 a svým usnesením č. 306 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 69

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 269/50 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví *****, bytem ***** za účelem využití jako zahrady a budoucí výstavby rodinného domu.

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, RNDr. Libuše Vosátková, Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)

7) Prodej části pozemku parc.č. 306/167 v k.ú. Nové Strašecí

Pan *****, bytem ***** je vlastníkem pozemku parc.č. 306/44 na kterém je stavba garáže (garáže u hřbitovní zdi v Křivoklátském sídlišti). Pozemek i s garáží koupil v r. 2018 od p. *****. V rámci kolaudačního řízení stavby garáže bylo zjištěno, že přesahuje do pozemku parc.č. 306/167, který je ve vlastnictví města.

Pan ***** požádal dne 14.4.2023 o převod pozemku st.p. 2743 o výměře 6 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 2942/83/2016 ze dne 17.12.2016 z pozemku parc.č. 306/167 (vyhotovitel Ing. Luděk Novotný, Na Cikánce 2587, Rakovník). Majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou je podmínkou k vydání souhlasu s užíváním stavby.

Město řešilo stejnou nesrovnalost ve vlastnictví pozemků v této části města v roce 2017. Prodej pozemku pod garáží byl realizován za cenu 1.000,- Kč/m² (usn. ZM č. 152 ze dne 9.3.2017 – p. *****).

Rada města projednala tuto žádost na svém zasedání dne 2.5.2023 a svým usnesením č. 240 jí vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku.

Podle příloženého znaleckého posudku č. 24-2023 ze dne 23.5.2023 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, činí cena za pozemky v daném místě a čase obvyklou Kč 11.700,- včetně DPH, tj. **1.950,- Kč/m²**.

Svým usnesením č. 327 souhlasila rada města dne 24.7.2023 se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 306/167 o výměře 6 m² v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 1950,- Kč/m² s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 27.7.2023 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan ***** s tímto usnesením souhlasil dne 4.8.2023.

Rada města projednala na svém zasedání dne 4.9.2023 žádost o koupi části výše uvedeného pozemku a svým usnesením č. 343 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení. Prodejem bude majetkoprávně vypořádán pozemek pod stavbou garáže.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 70 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc.č. 306/167 o výměře 6 m² v geometrickém plánu č. 2942/83/2016 ze dne 17.12.2016 nově označené st.p. 2743 panu *****, bytem *****, který je vlastníkem stavby garáže nacházející se na tomto pozemku za těchto podmínek:

- cena za pozemek 11.700,- Kč s DPH tj. 1.950,- Kč/m²
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, GP, vklad do katastru nemovitostí)

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)

8) Nabídka pozemku parc.č. 1709/8 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Město obdrželo dne 16.6.2023 nabídku paní *****, bytem ***** na prodej pozemku parc.č. 1709/8 (zahradu o výměře 390 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města za cenu 725.400,- Kč tj. 1860,- Kč/m².

Tento pozemek se nachází v lokalitě „Mackova hora“ poblíž silnice II/237 na Rakovník a podle územního plánu je vedený jako plochy rekreace. V současné době je neudržovaný a zarostlý. Město má na katastru nemovitostí vyhrazené k tomuto pozemku předkupní právo (pozemek město prodalo v roce 1995 manželům ***** a p. ***** pozemek nabyla v dědickém řízení). Rada města projednala nabídku na koupi pozemku parc.č. 1709/8 do vlastnictví města na svém zasedání dne 26.6.2023 a svým usnesením č. 310 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Pozemek nemá pro město žádné využití.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 71

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s koupí pozemku parc.č. 1709/8 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města z vlastnictví *****, bytem *****

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)

9) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Dne 18.1.2023 byla doručena na město Nové Strašecí žádost *****, bytem *****, *****, bytem ***** a *****, bytem ***** na směnu pozemků v k.ú. Nové Strašecí s městem.

Důvodem této žádosti je převod pozemků pod komunikacemi v lokalitě V Nádavkách a pozemků u Sokolovny. Směna pozemků „V Nádavkách“ navazuje na změnu územního plánu č. 1. Tato žádost byla schválena zastupitelstvem města dne 13.2.2020 (Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí č. 1 – začlenění další změny).

Směnu pozemků navrhuji takto:

Pozemky ve vlastnictví města:

1. Lokalita „V Nádavkách“

parc.č.217/92	orná	výměra 106 m ²
parc.č.153/8	zahrada	výměra 13 m ²
parc.č.161/6	zahrada	výměra 8 m ²

Tyto pozemky se nachází v lokalitě V nádavkách v ploše BI-N (Plochy bydlení v rodinných domech).

Pozemky byly předmětem změny územního plánu č. 1 (oprava komunikace DSÚ-N6 – cesta s lipovou alejí spojující ulici Rabasova a „Palouček“, převedení části plochy DSÚ-N6 do BI-N, nová obslužná komunikace mezi ul. Nad Paloučkem a „Paloučkem – část pozemků převést do plochy DSÚ-S a část z pozemků do plochy BI-N). O změnu územního plánu si požádali p. **** a p*****. Důvodem jejich žádosti byl návrh na zlepšení dostupnosti Paloučku a přilehlé chatové oblasti. V chatové oblasti je velmi komplikovaná dopravní obslužnost. Místní cesta je úzká a otáčení vozidel je možné právě v pozemku „Na paloučku“. Celková výměra těchto pozemků, která by byla předmětem směnné smlouvy je 127 m².

Celková cena pozemků obvyklá podle územního plánu před změnou č. 1 byla 82.550,- Kč.
Celková cena pozemků obvyklá podle současně platného územního plánu je 154.178,- Kč.

2. Pozemky v lokalitě „U Sokolovny“

parc.č. 119	zahrada	výměra 44 m ²
parc.č. 3150	ostatní plocha	výměra 2333 m ²

Tyto pozemky jsou u Sokolovny v ploše „Plochy občanského vybavení“. Žadatelé požadují směnu části z výše uvedených pozemků z důvodu špatného stavu zděného oplocení (kamenná zeď), které je postaveno na hranici mezi pozemky parc.č. 73/3 (ve vlastnictví *****), parc.č. 3150 a parc.č. 119 (ve vlastnictví města) v k.ú. Nové Strašecí. Z důvodu údržby střechy, likvidaci dešťové vody a tzv. začištění mrtvého rohu chtějí žadatelé vystavit na části pozemku parc.č. 3150, který sloužil pro balkónové schodiště Sokolovny, novou zeď. Celková výměra těchto pozemků, která by byla předmětem směnné smlouvy je cca 8,9 m².

Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Z hlediska územně plánovacího není záměr v rozporu s územním plánem města a dělení pozemků bylo schváleno.

Cena pozemků obvyklá podle současně platného územního plánu je 36.414,- Kč

Pozemky ve vlastnictví žadatelů:

parc.č.217/93	orná	výměra 34 m ²
parc.č.217/90	orná	výměra 158 m ²
parc.č.217/91	orná	výměra 19 m ²

Tyto pozemky se nachází v lokalitě V Nadávkách v ploše DSú-N (Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace).

Pozemky byly předmětem změny územního plánu č. 1. O změnu územního plánu si požádali p. ***** a p. *****. Důvodem jejich žádosti byl návrh na zlepšení dostupnosti Paloučku a přilehlé chatové oblasti. Celková výměra těchto pozemků, která by byla předmětem směnné smlouvy je 211 m².

Celková cena pozemků obvyklá podle územního plánu před změnou č. 1 byla 256.154,- Kč.

Celková cena pozemků obvyklá podle současně platného územního plánu je 137.150,- Kč.

Rekapitulace:

Pozemky přecházející do vlastnictví města: 211 m²

Celková cena pozemků obvyklá podle územního plánu před změnou č. 1 byla 256.154,- Kč.

Celková cena pozemků obvyklá podle současně platného územního plánu je 137.150,- Kč.

Pozemky přecházející do vlastnictví žadatele: 135,9 m²*

Celková cena pozemků obvyklá podle územního plánu před změnou č. 1 byla 118.964,- Kč.

Celková cena pozemků obvyklá podle současně platného územního plánu je 190.592,- Kč.

*přesná výměra pozemků v lokalitě u Sokolovny bude upřesněna geometrickým plánem

Rada města projednala žádost o směnu pozemků na svém zasedání dne 2.5.2023 a svým usnesením č. 241 ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky.

Podle přiložených znaleckých posudků č. 23-2023 (ceny dle územního plánu před změnou č. 1) a č. 22-2023 (ceny dle současně platného územního plánu) jsou ceny v místě a čase obvyklé uvedené pod tabulkami jednotlivých pozemků.

Svým usnesením č. 296 souhlasila rada města dne 12.6.2023 se zveřejněním záměru směny pozemku takto:

a) parc.č. 217/92 (orná – 106 m²), 153/8 (zahrada – výměra 13 m²), parc.č. 161/6 (zahrada – 8 m²), část parc.č. 119 (zahrada) a část parc.č. 3150 (ostatní plocha) po oddělení GP ca 8,9 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ***** , bytem ***** ,

b) parc.č. 217/93 (orná – výměra 34 m²), parc.č. 217/90 (orná – 158 m²) a parc.č. 217/91 (orná – výměra 19 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

s tím, že oba účastníci směny uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví rovným dílem.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 13.6.2023 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan ***** s usnesením souhlasí za podmínky, že veškeré náklady hrazené rovným dílem které budou s převodem vlastnictví souviset, budou předem oběma stranami odsouhlaseny.

Rada města projednala na svém zasedání dne 24.7.2023 žádost o směnu výše uvedených pozemků a svým usnesením č. 328 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 72

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu pozemků parc.č. 217/92 o výměře 106 m², parc.č. 153/8 o výměře 13 m², parc.č. 161/6 o výměře 8 m² a části pozemků parc.č. 119 a 3150 po oddělení GP cca 8,9 m² do vlastnictví *****, bytem ***** a pozemku parc.č. 217/93 o výměře 34 m², parc.č. 217/90 o výměře 158 m² (z vlastnictví *****) a parc.č. 217/91 o výměře 19 m² (z vlastnictví *****) do vlastnictví města.

Směňované pozemky se oceňují stejnou hodnotou, a proto mezi nimi nedojde k žádnému finančnímu vyrovnání.

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Búnter, Ing. Jan Bureš, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková,

Zdržela se: Ing. Alena Burešová)

10) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Dne 13.7.2023 schválil parlament ČR novelu zákona o místních poplatcích s účinností od 1.1.2024 (zákon č. 252/2023 Sb.). Novelizace se především týká správy místních poplatků, přesto se změny dotknou i úpravy poplatků v obecně závazných vyhláškách (OZV), minimálně odkazů na právní předpis. Ministerstvo vnitra svým přípisem ze 4.8. t.r. proto doporučuje obcím vydat nové OZV, které budou odpovídat nové právní úpravě. Ministerstvo připravilo vzory OZV.

Město Nové Strašecí má 3 OZV týkající se místních poplatků za obecní systém odpadového hospodářství (2/2021), ze psů (2/2019) a za užívání veřejného prostranství (2/2011). Radě města v této fázi předkládá návrh nové OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kde je kromě formálních změn též navrženo zvýšení poplatku (viz níže). Návrh OZV je vytvořen dle nového vzoru ministerstva vnitra a přípisem z 30.8.2023 je kladně

posouzen. Pokud jde o formální stánku úpravy nové OZV, jedná se pokud možno, co největší zjednodušení předpisu, vypuštěním informativních ustanovení, která by se pouze opisovala ze zákona (např. náležitosti ohlášení, navýšení poplatku). Bližší informace bude proto možné uvést a rozepsat na webu města.

Místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství v současné době činí 600 Kč za rok a sobu. V roce 2022 to činilo příjem města 3.261.562 Kč. Rada města svým usnesením č. 342 z 21.8.2023 navrhuje zvýšení poplatku na 800 Kč, což by odhadem předpokládalo zvýšení příjmu města pro odpadové hospodářství o 1.100.000 Kč. V roce 2022 činil doplatek města do odpadového hospodářství 3.858.619 Kč. Navýšení poplatku tento doplatek města sníží cca o 30%. Celkové náklady na odpadové hospodářství činily v roce 2022 8.495.103 Kč.

Poznámka: dle nové právní úpravy (zákon č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů) nastává platnost nové OZV okamžikem vložení do Sbírky právních předpisů, následně bude OZV přiděleno číslo.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, p. Vladimír Kozel, Bc. Karel Šnobl.

Z přítomných občanů: Ing. Michal Štiller.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 73

Zastupitelstvo města

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2024 tohoto znění:

Město Nové Strašecí Zastupitelstvo města Nové Strašecí

Obecně závazná vyhláška města Nové Strašecí o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Nové Strašecí se na svém zasedání dne 21. září 2023 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Nové Strašecí touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok¹.
- (3) Správcem poplatku je městský úřad².

¹§ 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

²§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

Čl. 2

Poplatník

- (1) Poplatníkem poplatku je³
 - a) fyzická osoba přihlášená ve městě⁴
 - b) nebo vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města.
- (2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně⁵.

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon⁶.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala⁷.

Čl. 4

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí 800 Kč.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby ve městě, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci
 - a) není tato fyzická osoba přihlášena ve městě,
 - b) nebo je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci
 - a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
 - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc,
 - c) nebo je poplatník od poplatku osvobozen.

³§ 10e zákona o místních poplatcích

⁴Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje (a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo (b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince, (1.) kterému byl povolen trvalý pobyt, (2.) který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce, (3.) který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo (4.) kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

⁵§ 10p zákona o místních poplatcích

⁶§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

⁷§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

Čl. 5

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný ve dvou stejných splátkách, nejpozději v termínech do 31. března a 31. srpna příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu první splátky uvedené v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 6

Osvobození

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která je⁸:
 - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení,
 - e) nebo na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která:
 - a) po dobu hospitalizace ve zdravotním zařízení, trvá-li tato hospitalizace nepřetržitě 120 dní,
 - b) po dobu pobytu mimo území České republiky, trvá-li tento pobyt nepřetržitě déle než 120 dní,
 - c) jejímž místem trvalého pobytu je sídlo ohlašovny evidence obyvatel městského úřadu ("úřední adresa"), pokud není vlastníkem nebo nájemcem nemovitosti určené k bydlení,
 - d) prokazatelně pobývá mimo obec déle než 120 dní,

⁸§ 10g zákona o místních poplatcích

- e) jedná-li se o třetí a další dítě, které žije ve společné domácnosti s nejméně dvěma svými nezletilými sourozenci, kteří v příslušném kalendářním roce nedosáhnou věku 15-ti let..
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká⁹.

Čl. 7

Přechodné a zrušovací ustanovení

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 16. prosince 2021.

Čl. 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)

11) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

Dne 13.7.2023 schválil parlament ČR novelu zákona o místních poplatcích s účinností od 1.1.2024 (zákon č. 252/2023 Sb.). Novelizace se především týká správy místních poplatků, přesto se změny dotknou i úpravy poplatků v obecně závazných vyhláškách (OZV), minimálně odkazů na právní předpis. Ministerstvo vnitra svým přípisem ze 4.8. t.r. proto doporučuje obcím vydat nové OZV, které budou odpovídat nové právní úpravě. Ministerstvo připravilo vzory OZV.

⁹§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

Město Nové Strašecí má 3 OZV týkající se místních poplatků za obecní systém odpadového hospodářství (2/2021), ze psů (2/2019) a za užívání veřejného prostranství (2/2011). Radě města v této fázi předkládá návrh nové OZV o místním poplatku ze psů. Rada města svým usnesením č. 342 z 21.8.2023 navrhuje sazbu poplatku, osvobození a úlevy od poplatku neměnit. Návrh OZV je vytvořen dle nového vzoru ministerstva vnitra a přípisem z 31.8.2023 je kladně posouzen. Pokud jde o formální státní úpravy nové OZV, jedná se pokud možno, co největší zjednodušení předpisu vypuštěním informativních ustanovení, která by se pouze opisovala ze zákona (např. náležitosti ohlášení, navýšení poplatku, odpovědnost). Bližší informace bude proto možné uvést a rozepsat na webu města.

Poznámka: dle nové právní úpravy (zákon č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů) nastává platnost nové OZV okamžikem vložení do Sbírky právních předpisů, následně bude OZV přiděleno číslo.

Do rozpravy se zapojil: JUDr. Jiří Tláškal, tajemník MěÚ.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 74
Zastupitelstvo města

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů s účinností od 1.1.2024 tohoto znění:

Město Nové Strašecí
Zastupitelstvo města Nové Strašecí
Obecně závazná vyhláška města Nové Strašecí
o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města Nové Strašecí se na svém zasedání dne 21. září 2023 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Nové Strašecí touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze psů (dále jen „poplatek“).
- (2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok¹⁰.
- (3) Správcem poplatku je městský úřad¹¹.

¹⁰§ 2 odst. 5 zákona o místních poplatcích

¹¹§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem je pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území České republiky (dále jen „poplatník“); poplatek ze psů platí poplatník městu příslušnému podle svého místa přihlášení nebo sídla¹².
- (2) Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců¹³.

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se pes stal starším 3 měsíců, nebo ode dne, kdy nabyl psa staršího 3 měsíců; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon¹⁴.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala¹⁵.

Čl. 4

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí:
 - a) za jednoho psa chovaného v obytných domech s více než dvěma byty 780 Kč,
 - b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele v obytných domech s více než dvěma byty 1530 Kč,
 - c) za jednoho psa chovaného v ostatní zástavbě 492 Kč
 - d) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele v ostatní zástavbě 1242 Kč
 - e) za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let, 150 Kč,
 - f) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let, 250 Kč.
- (2) V případě trvání poplatkové povinnosti po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců¹⁶.

Čl. 5

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný nejpozději do:
 - a) nečiní-li poplatek více než 492 Kč ročně, do 31. března příslušného kalendářního roku,
 - b) činí-li poplatek více než 492 Kč ročně, ve dvou stejných splátkách, vždy do 31. března a do 31. srpna příslušného kalendářního roku. Poplatek může být uhrazen i jednorázově do 31. března příslušného kalendářního roku.

¹²§ 2 odst. 1 a 4 zákona o místních poplatcích

¹³§ 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹⁴§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

¹⁵§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

¹⁶§ 2 odst. 3 zákona o místních poplatcích

- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 6

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis¹⁷.
- (2) Úleva se poskytuje:
 - a) osobám, které si osvojí psa z útulku. Tato úleva bude poskytnuta na dobu jednoho roku od osvojení psa ve výši 50 %,
 - b) osobě mladší 65 let, která je poživitelem invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmů, anebo poživiteli sirotčího důchodu:
 - ze sazby uvedené v čl. 4 odst. 1 písm. a) ve výši 630 Kč
 - ze sazby uvedené v čl. 4 odst. 1 písm. b) ve výši 1280 Kč
 - ze sazby uvedené v čl. 4 odst. 1 písm. c) ve výši 342 Kč
 - ze sazby uvedené v čl. 4 odst. 1 písm. d) ve výši 992 Kč
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká¹⁸.

Čl. 7

Přechodné a zrušovací ustanovení

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o místním poplatku ze psů, ze dne 19. prosince 2019.

Čl. 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

¹⁷§ 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹⁸§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)

12) Různé

a) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 2. června 2023 byla podána žádost o dotaci na projekt „Rekonstrukce místních komunikací v Novém Strašecí“ z programu Podpora rozvoje regionů 2023 Ministerstva pro místní rozvoj. Projekt řeší rekonstrukci místní komunikace (chodníky, parkovací stání, vozovka, veřejné osvětlení) v ul. Okružní (od křižovatky s ul. Al. Jiráskova po křižovatku s Čsl. armády) dle projektové dokumentace Ateliéru Kprojekt, s. r. o. a v ul. U Stadionu (od křižovatky s ul. Jiřího Šotky po křižovatku s ul. Sportovní) dle projektové dokumentace Ing. arch. Václava Rusňáka. Předpokládané náklady projektu jsou 15.702.322, - Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 6.629.145, - Kč se spoluúčastí města 9.073.177, - Kč. Zahájení realizace je předpokládáno v roce 2024.

- **Vyrozumění je předpokládáno v září 2023**

Dne 7. 6. 2023 byl předložen projektový záměr „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“ v rámci Výzvy č. 1 k předkládání projektových záměrů do IROP MAS Rakovnicko. Předpokládané náklady projektu jsou 37.000.000, - Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 30.366.868, - Kč se spoluúčastí města 6.633.132, - Kč.

- **Záměr prošel formální kontrolou, nepodpořen z důvodu nedostatečné alokace**

Dne 30. 6. 2023 byla podána žádost o dotaci na akci „Nové Strašecí, chodníky a parkování v ul. Husova“ ze Státního fondu dopravní infrastruktury, která spočívá ve vybudování chodníku podél krajské komunikace III/23627 a "Mšeckého sídliště", jeho napojení na stávající komunikace pro pěší místy pro přecházení a nasvětlení jednoho z nich. Akce je součástí projektu, který řeší chodníky, parkování a doprovodnou zeleň v sídlišti. Předpokládané náklady projektu jsou 912.500, - Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 775.589, - Kč se spoluúčastí města 136.911, - Kč.

- **Vyrozumění je předpokládáno v říjnu 2023**

V termínu do 25. září 2023 je připravována žádost o dotaci na pořízení přívěsu pro hašení z programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2024, Ministerstva vnitra. Projekt řeší pořízení přívěsu za účelem čerpání vody u technických zásahů (porucha zařízení, potrubí, všechny druhy povodně), při požárech, výcviku jednotky a při dálkové

dopravě vody. Předpokládané náklady projektu jsou 1.300.000, - Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 450.000, - Kč se spoluúčastí města 850.000, - Kč.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. Pavel Adelt, MBA, Mgr. Karel Filip – starosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 75

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková*)

13) Diskuse

Ing. Pavel Adelt, MBA – rozpravu otevřel otázkou týkající se školy. Dotázal se na legislativu, ve které má být zakotveno, že ředitel základní školy, pokud má volnou kapacitu, musí přijmout žáka i mimo školský obvod.

Mgr. Karel Filip, starosta města – pokud má ředitel volnou kapacitu, musí tyto žáky přijmout.

Ing. Pavel Adelt, MBA – kapacitu školy určuje rada města, naposledy jí zvýšila před dvěma lety. Dotázal se, z jakého titulu k tomuto bylo přistoupeno a dále, proč město nevyžaduje po obcích mimo školský obvod též příspěvek.

p. Michal Bünter- 2.místostarosta města – od obcí mimo školský obvod se též bude žádat příspěvek, do konce září město dostane seznamy těchto žáků a dále budeme konat.

Ing. Pavel Adelt, MBA – nesouhlasí s výkladem přijímání žáků mimo školský obvod. Kapacita školy se zvýšila před dvěma lety s konstatováním, že prostory jsou, nechápe, co se nyní změnilo. Je na čase říci, že není možnost přijímat děti mimo školský obvod, doplácí na to rozpočet, doplácí na to občané.

Mgr. Karel Filip, starosta města – ve škole jsou třídy s posílenou matematikou, posílenou výukou tělocviku. Pokud tyto benefity nebudou, děti budou utíkat na osmiletá gymnázia.

Ing. Pavel Adelt, MBA – proč tyto benefity dáváme i mimo školský obvod, pokud se nadále budou přijímat děti i mimo školský obvod, zařídíme finance i od těchto obcí. Několik let měli výhradu, že nepřispívají obce uvnitř školského obvodu, je rád, že tomu tak již není a doufá, že to tak zůstane i nadále.

p. Michal Bünter – 2.místostarosta města – poukázal na případ, kdy dítě bylo přihlášeno k trvalému pobytu ke kamarádce do Nového Strašecí.

Ing. Pavel Vaic – dotázal se, jaká je možnost zhotovení komunikace v ulici Rudská.

Mgr. Karel Filip, starosta města - v ulici byla zbudována kanalizace, nyní se počítá s povrchem, vše je závislé na penězích.

Ing. Pavel Vaic -poukázal na pozemek školního zemědělského podniku Lány, který je neudržovaný, měli by být vyzváni, aby pozemek upravili a taktéž majitelé pozemku naproti hřbitovu.

Mgr. Karel Filip, starosta města – vyzveme.

Ing. Pavel Adelt, MBA – na červnovém zastupitelstvu se schvaloval závěrečný účet, kdy za finanční výbor poukázal na neexistenci výkazu za TSNS. Nyní je září a stále se neví, jak TSNS hospodařily. V obchodním rejstříku tato zpráva není.

Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS – účetní závěrka byla projednána radou města, je pravdou, že dokumenty prozatím nezaslal na soud, ihned to napraví.

Ing. Pavel Adelt, MBA – žádal starostu města, aby tato čísla dostávali. Transparentnost zde není.

Ing. Pavel Vaic – vyjádřil se ke sčítání dopravy.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – počet a umístění monitorovacích bodů bylo projednáváno a byly rozprostřeny po celém městě.

Ing. Alena Burešová požádala uvést svůj dotaz a odpověď do zápisu: „Na posledním jednání strategického výboru rezignovala městská architektka, vzhledem k tomu, že jsem byla nemocná, nemohla jsem se zúčastnit, chtěla bych, jestli zde může být uveden důvod její rezignace a jaké budou následné kroky obsazení její pozice.“

Mgr. Karel Filip, starosta města přečetl rezignaci městské architektky: „Vážení pánové místostarostové, pane starosto, pane vedoucí, jak jsem již oznámila na strategickém výboru, rozhodla jsem se rezignovat na svou funkci městské architektky. Má smlouva končí s koncem tohoto roku a já jsem zvažovala jestli se i dále ucházet o prodloužení mého působení. Svou roli, a to ne nepopírám, hrála také nabídka věnovat se naplno projektu, na kterém již dlouhodobě pracuji s tím, že bych již neměla čas věnovat se dostatečně práci pro město. Vidím před budoucím městským architektem velikou výzvu v podobě rozvoje lokality Hamiro, který bude od městského architekta vyžadovat velkou časovou angažovanost, ale také důvěru města. Hodnotila jsem své působení na pozici městské architektky a musím sebekriticky přiznat, že se mi nepodařilo prosadit a přesvědčit vedení města o potřebnosti některých kroků, prostě jsme nenašli společnou řeč a beru to především jako vlastní selhání. Jsem připravena, pokud budete chtít věci urychlit, dohodnout se na ukončení smlouvy ještě před jejím ukončením nebo nechat smlouvu doběhnout do konce roku a vy již budete připravovat výběrové řízení na tuto pozici. Nechávám to na vás. Na úkol řešení vnitrobloku Rakovnického sídliště se samozřejmě podívám.“

Ing. Alena Burešová – dotázala se, zda se paní architektka bude do konce roku podílet pouze na Rakovnickém sídlišti, nebo bude řešit i Hamiro.

Mgr. Karel Filip, starosta města – Hamiro řešit nebude.

Ing. Alena Burešová – Hamiro je téma, které je potřeba řešit hned. Město by se mělo rozhodnout, co dál s výběrovým řízením na architekta.

Mgr. Karel Filip, starosta města – rezignace paní architektky byla oficiálně zaslaná včera, rada města se tímto bude zabývat.

Poznámka: ve 20:05hod. starosta města vyhlásil 15min. přestávku.

Po přestávce bylo pokračováno v diskusi, do které se zapojili:

Ing. Michal Štiller – dotázal se, zda je někde ke shlednutí záměr přístavby školy, zda se k němu vyjadřovala městská architektka a zda bude prezentován veřejnosti.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – v I. patře městského úřadu jsou vystaveny základní pohledové výkresy, projekt se zpracovává na základě studie, kterou paní architektka viděla.

Ing. Jan Bechyně se vyjádřil k rezignaci městské architektky, kdy dostala nabídku na plný úvazek a rozhodla ji přijmout, nikoli, jak bylo prezentováno na fcb opozice.

p. Radek Lopour – uvedl, že se paní architektce nediví, jako příklad uvedl žádost pana Dundra o nájezd v Pecínově, který paní architektka nedoporučila, veškeré informace od žadatele vyvrátila, přesto všichni radní hlasovali proti návrhu paní architektky. Dotázal se, jaké odborné vzdělání mají radní, když přehlasovali paní architektku, která má příslušné vzdělání a radní ji 7:0 přehlasovali. Nediví se, že paní architektka nechtěla dále pokračovat.

pí Trochymčuk – obdobné je to s Hamirem, kdy paní architektka prosazovala názory občanů. Dotázala se, zda se bude pokračovat s Hamirem.

Mgr. Karel Filip, starosta města – Hamiro běží.

Bc. Karel Šnobl – Hamiro je v kompetenci strategického výboru.

Ing. et Ing. David Hubáček – řešeno na posledním strategickém výboru se závěry, že toto je potřeba řešit s architektem. Nějaký postup bude – zahrnout území k Fortenskému rybníku. Domnívá se, že studie bude na novém architektovi.

Ing. Jan Bureš, I. místopředseda města – rezignaci paní architektka prvně sdělila na jednání výboru, oficiálně přišla na úřad včera, požádal o čas, rada města se tím bude zabývat.

Ing. Alena Burešová – požádala o zaslání vyjádření paní architektky k nástavbě školy a dále se zeptala Rakovnickému sídlišti, které paní architektka řeší.

Ing. Jan Bechyně – v roce 2020 proběhla v Rakovnickém sídlišti diskuse s občany nad původní studií, zápis z jednání prošel radou města, vyplynula nějaká usnesení – paní architektka zpracovávala detailnější pohled nad sídlištěm.

Ing. Michal Štiller – při projednání původní studie byla velká debata nad likvidací zeleně na úkor parkovacím místům. Dotázal se na co je mířena předmětná studie.

Ing. Jan Bureš, I. místopředseda města – návrh řeší celé sídliště, jistý zábor zeleně v návrhu paní architektky je.

Ing. Michal Štiller – dotázal se, v jakém časovém horizontu bude návrh představen.

Ing. Jan Bureš, I. místopředseda města – paní architektka dopracovává dvě změny, poté se osloví SVJ Rakovnického sídliště, cca 1-2 měsíce.

Ing. Jan Bechyně – poukázal, že toto je příklad toho, že ač občané chtěli minimální zásahy do zeleně, tak paní architektka je tam udělala – pokud rada města s jejími návrhy nebude souhlasit, může opětovně vzniknout dojem, že paní architektku neakceptují.

14) Závěr

Starosta města ukončil jednání ve 20:40 hod..

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Pavel Adelt, MBA v.r. 4.10.2023

Bc. Karel Šnobl v.r. 4.10.2023

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsala: Eva Videmannová, DiS., 26.9.2023