

## Zápis

z 23. zasedání rady města, konané dne 16. října 2023

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bůnter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

### Omluven:

Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
-----------------	-------------------

### Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 7, 8, 11, 12 a 15

### Ověřovatelé zápisu:

.....  
David Brabec v.r. 25.10.2023

.....  
Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 30.10.2023

**Program:**

## Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
  - 2) Rozpočtové opatření č. 11/2023
  - 3) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
  - 4) Žádost o směnu pozemků
  - 5) Kontrola výkonu samostatné působnosti
  - 6) Instalace solárních lamp veřejného osvětlení
  - 7) Žádost o dotaci – „Nové Strašecí – pořízení CAS 30/9000“
  - 8) Nová smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se spol. EKO-KOM, a.s.
  - 9) Pronájem nebytových prostor ZUŠ – změna usnesení č. 246 z 2.5.2023
  - 10) Dodatek č. 1 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
  - 11) Dodatek č. 2 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
  - 12) Obnova a dovybavení posilovny v hale BIOS
  - 13) Uskutečnění divadelního představení Na poslední chvíli
  - 14) Pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů v domě čp. 550 Dukelská ul.
  - 15) Dar Ukrajince (úspora odměny Janouš)
  - 16) Žádost o souhlas s realizací projektu Za Vodou
  - 17) Smlouva o zřízení věcného břemene – uložení kanalizace na pozemku parc.č. 2196/10
  - 18) Různé
- Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Bc. Karlem Šnoblem a Ing. Janem Burešem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Davida Brabce a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

**1) Kontrola usnesení****Usnesení č. 1187 – trvá****(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku,

přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“. PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu – po schválení rozpočtového opatření na ZM předpoklad zahájení 07/23. **První etapa dokončena, v realizaci etapa 2 a 3.**

#### **Usnesení č. 64 – trvá**

##### **(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

#### **Usnesení č. 115 – trvá**

##### **(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej. **Čekáme na znalecký posudek k ceně určené ÚZSVM.**

#### **Usnesení č. 122 – trvá**

##### **(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu**

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2023. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS. **Příprava realizace.**

#### **Usnesení č. 163 – trvá**

##### **(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č.

2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení.

#### **Usnesení č. 250 – trvá**

**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**  
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků).

#### **Usnesení č. 251 – trvá**

##### **(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

#### **Usnesení č. 398 - trvá**

##### **(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové, v řešení.

#### **Usnesení č. 399 - trvá**

##### **(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové.

#### **Usnesení č. 1111 – trvá**

##### **(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města**

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci

s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy.

Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednan znalecký posudek. Čeká se na vyjádření ze SPÚ. Dle sdělení SPÚ bylo požádáno o vyjádření k pozemku z hlediska ÚP. Dle sdělení SPÚ se bude objednávat znalecký posudek. Znalecký posudek objednan, prozatím nedodán.

#### **Usnesení č. 1198 – trvá**

##### **(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť**

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zpracování do některé následující změny ÚP.

#### **Usnesení č. 1543–trvá**

##### **(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“**

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie.

#### **Usnesení č. 1690 – trvá**

##### **(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí“ – Ing. Martina Komínková**

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci, finalizace projektu. **Dodání v nejbližších dnech.**

#### **Usnesení č. 1691 – trvá**

##### **(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.**

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání.

**Usnesení č. 48 – splněno****(3/28.11.2022) Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí – Dohoda o úhradě příspěvku č. 1 až 6**

Rada města schválila v souladu se zásadami pro výstavbu na území města dohody o úhradě příspěvku č. 1 až 6 a uložila starostovi města příslušné dohody podepsat. Dohody odeslány k podpisu protistraně. Úhrada provedena k 18.1. od manželů Trnkových.

**Usnesení č. 111 – trvá****(5/9.1.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a služebnost cesty**

(Lesní správa Lány) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a služebnosti cesty na pozemku parc. č. 2419/6 a 2388/1 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č. 3418-5005a/2022 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. **Dle tel. domluvy řeší smlouvu ředitel. Zřejmě nebude uzavřena.**

**Usnesení č. 198 – trvá****(11/3.4.2023) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva**

Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu dokumentace posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit závěrečnou zprávu a dále předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu. **Probíhá diskuse.**

**Usnesení č. 201 – splněno****(11/3.4.2023) Záměr zpřístupnění pozemku parc. č. 279/1 v kat. území Nové Strašecí**

(\*\*\*\*\*) Rada města schválila záměr část pozemků parc.č. 279/1 a 278/14, nové označení parc.č. 279/4, zpřístupnit novým vjezdem z ul. Pecínovská přes pozemek města parc.č. 277 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI projednat majetkoprávní řešení umístění vjezdu. Proběhla schůzka s žadatelem, čeká se na doručení jejích žádosti. **Po doručení žádosti projednáno v RM a vjezd schválen.**

**Usnesení č. 222 – splněno****(12/17.4.2023) Žádost SVJ Zahradní**

Rada města konstatovala, že na tehdejší postup města, tj. na prohlášení vlastníka k budově čp. 1032-1034 dne 18.1.1996 tak, jak je vložen v katastru nemovitostí, nelze bez rozhodnutí soudu nic měnit. Rada města dále souhlasila s odpověďmi na jednotlivé požadavky SVJ ze dne 22.2.2023 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit záměr převodu nebytového prostoru č. 19 v domě čp. 1032-1033-1034 v Zahradní ulici v Novém Strašecí. Vyhotoven znalecký posudek. **Další postup viz. usnesení č. 312.**

**Usnesení č. 223 – trvá****(12/17.4.2023) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku**

(NCI.CZ ENGING s.r.o.) Rada města schválila nabídku na realizaci projektu

Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí a uložila starostovi města, po uplynutí lhůty pro odvolání, podepsat smlouvu o dílo. Zasláno rozhodnutí o výběru, probíhá lhůta pro odvolání. Proběhla kontrola poskytovatele dotace, smlouva podepsána a vyzván dodavatel. Smlouva podepsána, **probíhá realizace.**

**Usnesení č. 256 – trvá****(14/15.5.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách nabízených nemovitostí. **V RM 16.10 – odůvodnění převodu.**

**Usnesení č. 275 – trvá****(15/29.5.2023) Nabídka na realizaci stavby – pohled v Galerii Viktora Olivy, Novostrašecké kulturní centrum – starší část galerie**

(NS stav, spol. Kuběnský spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výše uvedenou akci + dodávku a montáž osvětlení a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Realizace – **oznámeno zahájení na přelomu října a listopadu.**

**Usnesení č. 306 – splněno****(17/26.6.2023) Žádost o odkup pozemku parc.č. 269/50 v k.ú. Nové Strašecí – informace**

(p. \*\*\*\*\*) Rada města doporučila zastupitelstva města nesouhlasit s prodejem pozemku.

**Projednáno na 5. ZM.**

**Usnesení č. 307 – trvá****(17/26.6.2023) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(manželé \*\*\*\*\*) Rada města vzala na vědomí žádost na směnu pozemků parc.č. 1733/7 a 1722/9 z vlastnictví města za pozemek parc.č. 1722/78 z vlastnictví žadatelů a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku. **Bylo zadáno zpracování znaleckého posudku – chybné informace ohledně ÚP.**

**Usnesení č. 308 – trvá****(17/26.6.2023) Analýza měření nákladní dopravy v Novém Strašecí**

(ČVUT) Rada města schválila nejlevnější nabídku na analýzu měření nákladní dopravy ve městě a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předložené nabídky. Objednáno, **proběhlo sčítání 21.9. a výsledky mají být dodány na konci listopadu nebo začátkem prosince.**

**Usnesení č. 310 – splněno****(17/26.6.2023) Nabídka pozemku parc.č. 1709/8 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace**

(pí \*\*\*\*\*) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s koupí pozemku parc.č. 1709/8. **Projednáno na 5. ZM.**

**Usnesení č. 312 – trvá****(17/26.6.2023) Záměr prodeje nebytových prostor**

Rada města schválila záměr prodeje nebytových prostor v domě čp. 1034 označených č. 19 (uhelna, uhelna 2, kotelna, chodba, sklep, sklad, hydrof.stanice) a komínového tělesa, a to vše na pozemku č. 1698 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. **Záměr zveřejněn.**

**Usnesení č. 319 – splněno****(18/24.7.2023) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS**

Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „vybavení jednotky pro zajištění akceschopnosti“ a uložila starostovi města podepsat, po schválení rozpočtového opatření, smlouvu. **Podepsáno, realizováno.**

**Usnesení č. 321 – trvá****(18/24.7.2023) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – návrh na úpravu technického řešení**

(NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.) Rada města vzala na vědomí návrh na změnu provádění stavby VZT v Poliklinice a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování změnového listu a dodatku smlouvy o dílo k projednání v RM. **Čeká se na návrh dodatku.**

**Usnesení č. 323 – trvá****(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě**

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. V realizaci.

**Usnesení č. 328 – splněno****(18/24.7.2023) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

(\*\*\*\*\*) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků parc.č. 217/92, 153/8, 161/6 a části pozemků parc.č. 119 a 3150 do vlastnictví žadatele a pozemky parc.č. 217/93, 217/90 a 217/91 do vlastnictví města. **Projednáno na 5. ZM.**

**Usnesení č. 333 – splněno****(18/24.7.2023) Smlouva o provozování dětského hřiště Rákosníček**

(spol. Lidl Česká republika v.o.s.) Rada města schválila smlouvu na další provozování dětského hřiště Rákosníček po dobu 5 let a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci smluvního vztahu. **Smlouva uzavřena.**

**Usnesení č. 334 – splněno****(18/24.7.2023) Výběr dodavatele „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“**

(ELNET systém, s.r.o.) Rada města vzala na vědomí protokol a hodnocení nabídek na dodávku rozšíření kamerového systému a schválila nabídku jediného uchazeče a uložila starostovi města po schválení rozpočtového opatření podepsat smlouvu o dílo. **Podepsáno, příprava realizace.**

**Usnesení č. 342 – splněno****(19/21.8.2023) Místní poplatky – odpady, psi**

Rada města doporučila zastupitelstvu města vydat dvě OZV (odpady, psi). **Projednáno na 5. ZM.**



**Usnesení č. 343 – splněno****(19/21.8.2023) Prodej části pozemku parc.č. 306/167 v k.ú. Nové Strašecí**

(p. \*\*\*\*\*) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc.č. 306/167. **Projednáno na 5. ZM.**

**Usnesení č. 344 – trvá****(19/21.8.2023) Oprava fasády kotelny u sportovní haly BIOS, Nové Strašecí**

(Domistav CZ) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu fasády kotelny u haly BIOS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI8 zajistit realizaci stavby. Realizace od 19.9.2023 **probíhá.**

**Usnesení č. 345 – trvá****(19/21.8.2023) Oprava a zateplení fasády objektu č.p. 57 Palackého ul., Nové Strašecí (kadeřnictví)**

(Martin Hrbek) Rada města schválila cenovou nabídku na zateplení fasády objektu čp. 57 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. **Objednáno.**

**Usnesení č. 346 – trvá****(19/21.8.2023) Oprava a zateplení fasády objektu č.p. 191 Komenského nám., Nové Strašecí (dvorní fasáda naproti veřejným WC)**

(Domistav CZ) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu a zateplení fasády objektu čp. 191 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. **Objednáno, předpoklad zahájení 17.10.2023.**

**Usnesení č. 347 – splněno****(19/21.8.2023) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – otěr PVC podlah – poskytnutí slevy – Dohoda o poskytnutí slevy**

(Zlínstav, a.s.) Rada města schválila dohodu o poskytnutí slevy za otěr podlah PVC v části rekonstruovaného objektu Z a uložila starostovi města dohodu o poskytnutí slevy podepsat. **Dohoda podepsána.**

**Usnesení č. 348 – trvá****(19/21.8.2023) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Lodenice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu**

(KODET AQUA s.r.o) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu městu (navýšení kapacity ČOV) a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, smlouva odeslána k podpisu protistraně.

**Usnesení č. 353 – trvá****(19/21.8.2023) Vánoční výzdoba**

(Decoled s.r.o.) Rada města schválila pořízení vánoční výzdoby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI zajistit realizaci.

**Usnesení č. 358 – splněno****(19/21.8.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

(ČEZ Distribuce a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby. IV-12-6033051/SOSB VB/001 RA-Nové Strašecí a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a

dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 361 – splněno**

**(20/4.9.2023) Vydání Změny č. 4 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem**

Rada města vzala na vědomí návrh Změny č. 4 ÚP Nové Strašecí a doporučila zastupitelstvu města vydat změnu č. 4 ÚP Nové Strašecí. **Projednáno na 5. ZM.**

**Usnesení č. 363 – trvá**

**(20/4.9.2023) Chodník k hale BIOS**

(TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci části chodníku ke sportovní hale BIOS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. **Objednáno v TSNS.**

**Usnesení č. 365 – splněno**

**(20/4.9.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

(ČEZ Distribuce a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby . IZ-12-6003536/SOSB, a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 375 – splněno**

**(20/4.9.2023) smlouva o spolupráci POST BELLUM**

Rada města schválila uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně- vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

**Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 372 – trvá**

**(21/18.9.2023) Oprava střechy haly v areálu Hamiro**

(spol. RYTA s.r.o.) Rada města schválila nabídku na opravu havarijního stavu střechy haly na pozemku parc.č. 181 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit opravu.

**Objednáno.**

**Usnesení č. 376 – splněno**

**(21/18.9.2023) Pronájem Komenského náměstí – posvícení 2024**

(\*\*\*\*\*) Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem části Komenského náměstí a ulic Vítězslava Háalka, plochy a parkoviště u sokolovny za účelem provozování atrakcí technické zábavy a prodejních stánků a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 379 – trvá**

**(21/18.9.2023) Žádost o provedení úpravy nájezdu z vozovky na chodník**

(p. \*\*\*\*\*) Rada města vzala na vědomí žádost o úpravu nájezdu vozovky do čp. 242 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS cenovou kalkulaci na úpravu nájezdu.

**Objednána v TSNS cenová nabídka.**

**Usnesení č. 382 – splněno****(21/18.9.2023) Uspořádání koncertu skupiny Čechomor**

(Czechomor agency, s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu a další náklady spojené s uspořádáním koncertu a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci s OKS realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 383 – splněno****(21/18.9.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14, Křivoklátská 692**

(p. \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 384 – splněno****(21/18.9.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 19, Rakovnická 707**

(pí \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou, a to do 30.9.2024, a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 385 – splněno****(21/18.9.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18, Rakovnická 680**

(\*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 387 – trvá****(22/2.10.2023) Správa železnic, státní organizace – nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí nabídku pozemku st.p.č. 464, jehož součástí je objekt čp. 74 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání se Správnou železnic o kupní ceně a předložit RM návrh dalšího postupu. **Odesláno vyrozumění.**

**Usnesení č. 388 – trvá****(22/2.10.2023) Rekonstrukce WC u Galerie Viktora Olivy v NKC**

(NS STAV) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci stavby „Rekonstrukce WC u Galerie Viktora Olivy v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. **Zahájení – předpoklad 11/2023.**

**Usnesení č. 392 – trvá****(22/2.10.2023) Ukončení nájmu části pozemku parc.č. 1321/16 v k.ú. Nové Strašecí, zveřejnění záměru nového pronájmu**

(\*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu dohodou ke dne 31.10.2023 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. Dále rada města souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu zahrádky na části pozemku parc.č. 1321/16 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru. **Dohoda odeslána k podpisu druhé straně.**

**Usnesení č. 393 – splněno****(22/2.10.2023) Sociální byt – prodloužení smlouvy**

(pí \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou – 1 rok – a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 394 –revokováno na dnešní RM****(22/2.10.2023) Uskutečnění divadelního představení Prachy**

(spol. mithea,s.r.o) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 397**

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**2) Rozpočtové opatření č. 11/ 2023**

V březnu roku 2022 obdrželo město průtokovou dotaci určenou pro ZŠ+MŠ Nové Strašecí (dále jen PO) od Středočeského kraje z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání na projekty využívající zjednodušené vykazování nákladů – „ŠABLONY“ ve výši 1.969.852,00 Kč. Nyní došlo k vyúčtování dotace a PO vrátila nevyužitou část dotace ve výši 27.548,00 Kč na účet města. Město má povinnost vratku dotace přeposlat poskytovateli. Předkládám radě města návrh na rozpočtové opatření, které tyto finanční operace zahrne do stávajícího rozpočtu.

Navrhuji radě města posílit rozpočtové výdaje na §3319 – Ostatní záležitosti kultury o 200.000,00 Kč. Na tomto zasedání rady města bude projednáváno schválení divadelního představení, které je nad rámec schváleného rozpočtu. Během roku vzrostly náklady na divadelní představení a koncerty a i následné poplatky za reprodukci. Tyto výdaje je možno zafinancovat z obdržených příjmů na paragrafu kultury, který je již téměř naplněn.

**Rozpočtové příjmy na §3319 - Ostatní záležitosti kultury**

Položka		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Plnění 1- 9/2023	UR %
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 580 000,00	1 580 000,00	1 492 436,00	94,46
2112	Příjmy z prodeje zboží	20 000,00	20 000,00	3 775,00	18,88
2132	Příjmy z pronájmu nemovitostí	400 000,00	400 000,00	332 974,00	83,24
		2 000 000,00	2 000 000,00	1 829 185,00	91,46

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 398

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 11/2023 takto:

### I. PŘÍJMY

#### § 3113 – Základní škola

Pol. 2229 – Ostatní přijaté vratky

**27.548,00**

Pozn.: Příjem vratky průtoková dotace.

#### § 3319 – Ostatní záležitosti kultury

Pol. 2111 – Příjmy z poskytování služeb

**200.000,00**

Pozn.: Navýšení příjmů.

### II. VÝDAJE

#### § 3113 – Základní škola

Pol. 5366 – Výdaje z fin. vypořádání min. let

**27.548,00**

Pozn.: Vratka průtoková dotace.

#### § 3319 – Ostatní záležitosti kultury

Pol. 5169 – Ostatní služby

**200.000,00**

Pozn.: Posílení výdajů.

### IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 11/2023 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### 3) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Dne 27.3.2023 byl doručen na město k prověření seznam nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí v katastrálním území Nové Strašecí a s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pokud budou nabízené nemovitosti shledány jako potřebné pro rozvojové aktivity města, je možné zaslat souhrnnou odůvodněnou žádost o převod pozemků, optimálně do 31.8.2023.

Jedná se o tyto pozemky:

### 1. Lokalita u Hospodního rybníka

parc.č.2362/2	vodní plocha	VV-S	výměra 439 m <sup>2</sup>
parc.č.2362/3	vodní plocha	VV-S	výměra 50 m <sup>2</sup>
parc.č.2358/1	ostatní plocha	NSp-S	výměra 470 m <sup>2</sup>
parc.č. 2395/16	ostatní plocha	NSp-S	výměra 290 m <sup>2</sup>
parc.č. 2395/4	ostatní plocha	NSp-S, DSú-S	výměra 220 m <sup>2</sup>
parc.č. 2692/9	ostatní plocha	NSp-S	výměra 16 m <sup>2</sup>
parc.č. 380	ostatní plocha	NSp-S	výměra 114 m <sup>2</sup>

Pozemky se nachází v lokalitě U Hospodního rybníka v ploše VV-S (Plochy vodní a hospodářské), v ploše NSp-S (Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní), kde tvoří břeh rybníka Hospodní a v ploše DSú-S (Plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace). Vzhledem k tomu, že pozemky pod rybníkem Hospodní a pozemky navazující na rybník jsou ve vlastnictví města, bylo by pro město výhodné mít výše uvedené pozemky ve svém vlastnictví.

### 2. Pozemky v lokalitě „Mackova hora“

parc.č. 1707	ostatní plocha	RI-N	výměra 188 m <sup>2</sup>
--------------	----------------	------	---------------------------

Pozemek je v lokalitě „Mackova hora“ v ploše RI-N (Plochy rekreace). Slouží jako obraciště pro automobily zahrádek v této oblasti. Pro město by bylo výhodné mít pozemek ve svém vlastnictví.

### 3. Pozemky v lokalitě „Na Ladě“

parc.č.2821/4	trvalý travní porost	ZO-N	výměra 227 m <sup>2</sup>
parc.č.2821/5	trvalý travní porost	ZO-N	výměra 407 m <sup>2</sup>

Tyto pozemky se nachází v lokalitě „Na Ladě“ v ploše ZO-N (Plochy zeleně ochranné a izolační). Jsou součástí meze Na Ladě. Z hlediska využití nejsou pro město zajímavé.

### 4. Pozemky u ČLUZu

parc.č.2638/40	ostatní plocha	NSp-N	výměra 1077 m <sup>2</sup>
parc.č.2638/38	ostatní plocha	NSp-N	výměra 1479 m <sup>2</sup>
parc.č. 2851	ostatní plocha	VT-S	výměra 176 m <sup>2</sup>

Pozemky se nachází v okolí areálu a v areálu společnosti ČLUZ v ploše NSp-N (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) a v ploše VT-S (Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika). Pro město je zajímavý pouze pozemek parc.č. 2638/40. Na části tohoto pozemku je cesta.

### 5. Pozemky za kynologickým cvičišťem

parc.č.2222/54	ostatní plocha	NSp-S	výměra 3060 m <sup>2</sup>
parc.č.2222/55	ostatní plocha	NSp-S	výměra 1157 m <sup>2</sup>

Pozemky se nachází ve stráni za kynologickým cvičišťem v ploše NSP-N (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní). Jsou v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně. V těsném sousedství jsou pozemky, které jsou ve vlastnictví města. Z tohoto důvodu by bylo výhodné mít pozemky ve svém vlastnictví.

## 6. Ostatní pozemky

### **parc.č. 1835/13                    ostatní plocha o výměře 394 m<sup>2</sup>**

Pozemek je součástí meze pod tratí nad rybníkem Nový II v ploše DZ-S (plochy dopravní infrastruktury – železniční). Pro město není pozemek zajímavý.

### **parc.č. 2927/2                    trvalý travní porost o výměře 95 m<sup>2</sup>**

Pozemek je součástí lesíku nad ČOV Ruda v ploše NSp-S (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní). Pro město není pozemek zajímavý.

### **parc.č. 1410/16                    ostatní plocha o výměře 170 m<sup>2</sup>**

Pozemek je součástí meze pod dálnicí na Řevničov . Pro město není pozemek zajímavý.

### **parc.č. 2052/5                    orná o výměře 236 m<sup>2</sup>**

Pozemek leží na hranici mezi k.ú. Nové Strašecí a k.ú. Ruda, mez pole v ploše NZo-S (plochy zemědělské – orná půda). Pro město je pozemek zajímavý. Je možné ho využít ke směně s ČZÚ ŠZP Lány z důvody sanace břehu rybníka Nový II.

### **parc.č. 2539                    ostatní plocha o výměře 3362 m<sup>2</sup>**

Pozemek leží ve svahu nad hájovnou Lány v ploše NSp-N (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní). Pro město není pozemek zajímavý. V sousedství nejsou žádné pozemky města.

## 7. RD č.p. 628 v Okružní ulici

### **RD č.p. 628 na pozemku st.p. 709/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 225 m<sup>2</sup>**

### **parc.č. 171/5                    zahrada u RD č.p. 628 o výměře 48 m<sup>2</sup>**

Rodinný dům je v zastavěné části města vedle prodejny Květiny Tomášek.

Rada města projednala dne 15.5.2023 doručenou nabídku a svým usnesením č. 256 uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic MěÚ pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách u výše uvedených pozemků. Na základě tohoto usnesení bylo odesláno ÚZSVM vyrozumění s žádostí o doložení kupních smluv.

Dne 13.6.2023 byly doručeny na MěÚ tyto informace ohledně převodu:

- 1) **Bezúplatný převod** ve veřejném zájmu lze upřednostnit před prodejem a podmínku veřejného zájmu lze mít za splněnou zpravidla tehdy, jde-li o převod:
  - silničního pozemku, na němž je umístěno těleso místní komunikace, včetně případného silničního pomocného pozemku, a pozemku tvořícího případné silniční ochranné pásmo k ochraně místní komunikace, do vlastnictví obce, která místní komunikaci vlastní.
  - silničního pozemku, na němž je umístěno těleso silnice II.nebo III.třídy včetně případného silničního pomocného pozemku a pozemku tvořícího silniční ochranné pásmo k ochraně silnice II.nebo III.třídy.

- pozemku ke zřízení či rozšíření veřejného pohřebiště do vlastnictví obce, pokud tato obec bude nebo je provozovatelem tohoto veřejného pohřebiště
- pozemku zastavěného veřejně prospěšnou stavbou ve vlastnictví nabyvatele, nebo pozemku určeného územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu do vlastnictví nabyvatele, pokud prokáže, že je oprávněn tuto veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření realizovat, prohlásí, že jsou proveditelné z hlediska věcného, finančního a časového a smluvně se zaváže k její realizaci v konkrétně sjednaném termínu a k jejímu následnému provozování.
- pozemku v zastavěném území nebo zastavitelné ploše, který je nyní využit v souladu s územním plánem jako veřejná zeleň nebo je jimi určen k realizaci veřejné zeleně do vlastnictví obce, v jejímž katastrálním území se pozemek nachází, pokud tato obec prohlásí, že je proveditelná z hlediska věcného, finančního a časového a k její realizaci a následnému zachování se smluvně zaváže.

Při bezúplatném převodu se ve smlouvě sjednají následující omezení nabyvatele:

- závazek nabyvatele, že převodem nabytý majetek nepřevéde ani zčásti do vlastnictví jiné osoby (zápis do katastru nemovitostí na dobu určitou 10 let)
- závazek nabyvatele, že převodem nabytý majetek smluvně nezatíží ve prospěch třetí osoby a to zejména zástavním právem a věcným břemenem (zápis do katastru nemovitostí na dobu určitou 10 let)
- závazek nabyvatele, že převodem nabytý majetek nebude užíván ke komerční či jiné výtěžné činnosti, dále jej nebude pronajímat a nepřenechá jej do pachtu (zápis do katastru nemovitostí na dobu určitou 10 let)
- závazek nabyvatele, že v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu, nemovité věci do vlastnictví nabyvatele, kterým by zamýšlená nemovitá věc nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo veřejně prospěšným opatřením anebo veřejnou zelení, je nabyvatel povinen nemovitou věc převést zpět na převodce.

**2) Přímý prodej** lze upřednostnit před prodejem vhodnému zájemci zjištěnému ve výběrovém řízení, před prodejem ve veřejné dražbě, zpravidla tehdy, jde-li o převod:

- pozemku, který tvoří jediný možný přístup k hmotné nemovité věci ve vlastnictví nabyvatele.
- pozemku určeného územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu, pokud nabyvatel prokáže, že je oprávněn tuto VPS realizovat
- pozemku, na kterém je zřízena VPS
- spoluvlastnického podílu na pozemku
- nemovité věci, která se nachází uvnitř uzavřeného areálu tvořeného pozemky a stavbami ve vlastnictví nabyvatele
- pozemku, je-li nabyvatel vlastníkem stavby zřízené na prodávaném pozemku a opačně
- pozemku, který je v souladu s ÚP využíván jako veřejné prostranství
- nemovité věci v podílovém spoluvlastnictví, u níž je nabyvatel spoluvlastníkem



V případě bezúplatného převodu i přímého prodeje je nutné odůvodnění potřeby nabytí pro město.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 399

#### I. s o u h l a s í

- s nabytím pozemků v lokalitě u Hospodního rybníka parc.č. 2362/2, parc.č. 2362/3, parc.č. 2358/1, parc.č. 2395/16, parc.č. 2395/4, parc.č. 2692/9 a parc.č. 380. *Tyto pozemky se nachází v lokalitě U Hospodního rybníka v ploše VV-S (Plochy vodní a hospodářské/, v ploše NSp-S (Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní), kde tvoří břeh rybníka Hospodní a v ploše DSú-S (plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace). Vzhledem k tomu, že pozemky pod rybníkem a pozemky navazující na rybník jsou ve vlastnictví města, bylo by pro město výhodné mít výše uvedené pozemky ve svém vlastnictví.*

- s nabytím pozemku v lokalitě „Mackova hora“ parc.č. 1707. *Pozemek je v lokalitě „Mackova hora“ v ploše RI-N (plochy rekreace). Slouží jako obraciště pro automobily zahrádek v této oblasti. Pro město by bylo výhodné mít pozemek ve svém vlastnictví.*

- s nabytím pozemků u ČLUZu parc.č. 2851. *Na části pozemku je cesta.*

- s nabytím RD č.p. 628 v Okružní ulic RD č.p. 628 na pozemku st.p. 709/1 a parc.č. 171/5 (zahradu u RD). *RD se zahradou je možný využít jako veřejně prospěšnou stavbu (zájmové kroužky, klubovny).*

Po doložení zdůvodnění zájmu o nabytí nemovitostí a za splnění podmínek uvedených v Metodickém materiálu lze prodej nemovitěho majetku realizovat po projednání v Komisi pro nakládání s majetkem. Kupní cena majetku by následně byla stanovena nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

#### II. u k l á d á

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic MěÚ pokračovat v jednání s ÚZSVM
- b) předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **4) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace**

Město Nové Strašecí má ve svém vlastnictví ½ podíl pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí, který se nachází pod komunikací U Mlýna. Na pozemku je věcné břemeno na vodovodní řad a vodovodní přípojky, na provozování a zřízení zařízení distribuční soustavy a věcné břemeno služebnosti stezky a cesty.

V lednu 2023 žádal jednatel společnosti Strašecký Mlýn s.r.o. p. Sklenář (vlastník ½ podílu pozemku parc.č. 366/7) o odprodej spoluvlastnického podílu města do vlastnictví společnosti. Zastupitelstvo města dne 27.4.2023 projednalo žádost o odkoupení vlastnického podílu města na pozemek parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí a svým usnesením č. 44 s prodejem uvedené nemovitosti nesouhlasilo. Město se již delší dobu snaží vykupovat pozemky pod komunikacemi U Mlýna a U Hamira. S ohledem na tuto skutečnost je žádoucí, aby spoluvlastnický podíl pozemku parc.č. 366/7 zůstal ve vlastnictví města. Naopak město společnosti Strašecký Mlýn s.r.o. nabídlo, že by odkoupilo její podíl na tomto pozemku a mohlo by zde bez problémů provádět činnosti související s údržbou komunikace.

Dne 27.9.2023 byla doručena na MěÚ od společnosti Strašecký Mlýn s.r.o. se sídlem Čsl.armády 496, Nové Strašecí žádost o směnu spoluvlastnického podílu ½ pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví žadatele za část pozemku parc.č. 3070/1 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města.

Pozemek, který by se převáděl je v lokalitě Na Borech a vznikl by oddělením z pozemku parc.č. 3070/1 v k.ú. Nové Strašecí. Druh pozemku je orná půda. Pozemek obhospodařuje ČZU, ŠZP Lány na základě pachtovní smlouvy. Část pozemku byla v roce 2019 předmětem směny s p. Preinhaltrem a v roce 2023 předmětem směny s Římskokatolickou církví.

Pan Sklenář žádá o přepočítání m<sup>2</sup> podle charakteru pozemku a aktuální ceny.

Radě města je předkládána informace na vědomí.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č . 4 0 0**

#### I.            b e r e   n a   v ě d o m í

žádost jednatele společnosti Strašecký Mlýn s.r.o. se sídlem Čsl.armády 496, Nové Strašecí p. Sklenáře na směnu vlastnického podílu pozemku parc.č. 366/7 z jejího vlastnictví za část pozemku parc.č. 3070/1 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města

#### II.    u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **5) Kontrola výkonu samostatné působnosti**

Dne 22.8.2023 byla na MěÚ provedena pracovníky ministerstva vnitra kontrola výkonu samostatné působnosti města. Protokol o kontrole byl na MěÚ doručen 22.9.2023. Kontrola se zaměřila na 9 oblastí:

1. kontrola fungování orgánů města (pravidla pro svolávání a konání zasedání ZM, pravidla pro činnost RM, zřízení finančního a kontrolního výboru ZM),
2. nakládání s hmotným nemovitým majetkem města,
3. ostatní povinnosti (právní předpisy města, pracovněprávní vztahy mezi městem a členy ZM, závěrečný účet a přezkum hospodaření, vedení úřední desky) a
4. plnění povinností stanovených informačním zákonem,

to vše za období srpen 2022 – srpen 2023.

V prvních 8 oblastech vyplývá z kontrolních zjištění, že město dodržuje veškerá zákonná pravidla a plní si své povinnosti. Dvě připojená doporučení jsou pouze formálního charakteru. U plnění povinností vyplývajících ze zákona o svobodném přístupu k informacím bylo zjištěno, že u některých poskytnutých informacích, které byly řádně poskytnuty žadatelům v zákonné lhůtě, došlo k prodlení s jejich zveřejněním umožňující dálkový přístup, tzn. na webu města. Ostatní náležitosti a zákonné povinnosti byly splněny.

V souladu s ust. § 129a zákona o obcích musí být na svém nejbližším zasedání zastupitelstvo města seznámeno s výsledky kontroly a seznámeno s přijatými opatřeními k zamezení opakování zjištěného nedostatku.

Tajemník MěÚ informuje radu města, že k tomu aby nedošlo k opakování zjištěného nedostatku, tedy aby poskytnuté informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím, byly též ve lhůtě 15 dnů poskytnuty způsobem umožňujícím dálkový přístup přijal tato opatření: 1. seznámil s výsledky kontroly vedoucí odborů MěÚ včetně poučení, 2. uložil vedoucím odborů MěÚ, aby poskytnuté informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím byly ve stejném termínu předány odboru kanceláře tajemníka MěÚ k zveřejnění na webu města. Tato opatření považuje za dostačující.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 401**

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

a) výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti města Nové Strašecí, provedené Ministerstvem vnitra ČR dne 22.8.2023,

b) přijatá opatření tajemníka MěÚ k zamezení opakování zjištěného nedostatku, tzn. aby poskytnuté informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím, byly vždy ve lhůtě 15 dnů poskytnuty způsobem umožňujícím dálkový přístup: 1. v seznámení s výsledky kontroly vedoucích odborů MěÚ včetně poučení, 2. uložení vedoucím odborů MěÚ, aby poskytnuté informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím byly ve stejném termínu předány odboru kanceláře tajemníka MěÚ k zveřejnění na webu města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **6) Instalace solárních lamp veřejného osvětlení**

Na základě dohody s vedením města Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) předkládají cenovou nabídku na dodání a instalaci solárních lamp veřejného osvětlení. Tyto lampy by byly instalovány do ulice Pecínovská v počtu 2 ks (křižovatka u hospody směrem k viaduktu) a do ulice Rudská v počtu 4 kusů. Pro přesnější popis přikládáme umístění lamp do situace jako přílohu této zprávy.

Tyto ulice jsou vybrány z následujícího důvodu. V ulici Rudská je tento požadavek od bydlících občanů v této lokalitě. Stožáry jsou ukotveny 3 vruty do země a tím pádem je jejich přesun jednoduchý v případě rekonstrukce ulice.

V ulici Pecínovská byla tato úvaha o umístění solárních lamp již v projektové dokumentaci na rekonstrukci VO v Pecínově.

Přílohou této zprávy je cenová nabídka na instalaci solárních lamp veřejného osvětlení

Financování: financovat z § 3631 - Veřejné osvětlení, na kterém je dostatek finančních prostředků

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 402**

#### s o u h l a s í

Souhlasí s cenovou nabídkou Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. na instalaci 6 ks solárních lamp veřejného osvětlení v ulici Rudská a Pecínovská ve výši 369 202,- Kč bez DPH, s DPH 446 734,42 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **7) Žádost o dotaci - „Nové Strašecí – pořízení CAS 30/9000“**

Na základě usnesení RM č. 1619 ze dne 8. 8. 2022 byla podána žádost o dotaci na projekt „Pořízení CAS 30/9000 pro JSDH Nové Strašecí“ v rámci programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2023. Žádosti nebylo vyhověno z důvodu nedostatečné alokace. V současné době je možné opět žádat z programu pro rok 2024. Předpokládáné ukončení projektu je do 31. 12. 2026.

V rámci této výzvy je opět možné žádat o dotaci ve výši 4 mil. Kč na pořízení CAS 30/9000/540 – S3VH z rámcové dohody. Rámcová dohoda spočívá v tom, že CAS budou nakoupeny na základě centralizovaného zadání veřejné zakázky Ministerstvem vnitra. Výběr dodavatele bude proveden dle smlouvy o vymezení práv a povinností mezi centrálním zadavatelem (MV) a pověřujícím zadavatelem (město). Ministerstvo vnitra provede výběr dodavatele CAS pro všechny podpořené žádosti. Předpokládaná cena pořízení CAS je 12,5 mil. Kč. Je předpokládáno, že bude možné spolufinancovat dotací z Fondu Středočeského kraje ve výši 1 mil. Kč. Tento fond však prozatím není vyhlášen. Dále by bylo možné nákup spolufinancovat prodejem staré CAS – odhadem 1,5 - 2 mil. Kč. Spoluúčast města by tak činila 5,5 – 6 mil. Kč. Přesné náklady budou známy po vysoutěžení dodavatele.

Pro podání žádosti o dotaci je mimo jiné třeba schválit přistoupení k rámcové dohodě s MV – GŘ HZS ČR na základě smlouvy. Uvedené ceny jsou včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 403**

#### **I.        s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci na projekt „Nové Strašecí - pořízení CAS 30/9000“ v rámci programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2024 a spolufinancováním projektu

#### **II.        s c h v a l u j e**

přistoupení k rámcové dohodě MV – GŘ HZS ČR smlouvou o vymezení práv a povinností mezi centrálním zadavatelem, kterým je Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČ: 00007064, a pověřujícím zadavatelem (městem) za účelem zmocnění centrálního zadavatele, aby provedl centralizované zadávací řízení k Veřejné zakázce na uzavření rámcové dohody na zajištění dodávek cisternových automobilových stříkaček podle §3 písm. b) a §9 odst. 1 písm. b) Zákona o zadávání veřejných zakázek

#### **III.        u k l á d á**

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **8) Nová smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se spol. EKO-KOM, a. s.**

Město Nové Strašecí spolupracuje s autorizovanou obalovou společností Eko-Kom a.s. na základě smluvních vztahů více než 17 let. Principem smlouvy je závazek obce, že v rámci svého systému nakládání s komunálními odpady (včetně jejich obalové složky) zajistí zpětný odběr a využití tříděných obalových odpadů pro potřeby spol. Eko-Kom a.s. Za to se tato společnost zavazuje platit obci odměnu (v roce 2022 to bylo více jak 1 mil. Kč).

V nedávné době došlo ke změně v zákonech o odpadech a k dalším legislativním aktům.

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Novela zákona o odpadech č. 477/2021 Sb., provedená zákonem č.545/2020 Sb.
- Směrnice 2019/904/EU o omezení dopadu některých plastových výrobků na živ.prostředí
- Zákon č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu některých plastových výrobků na živ.prostředí a s ním související novela zákona o odpadech provedená zákonem č.244/2022 Sb..

- Stanovisko GFŘ 591/23.03.22 ve věci uplatnění DPH na služby poskytované obcemi autorizovaným obalovým společností.

Autorizovaná obalová společnost EKO-KOM, a. s. se sídlem Na Pankráci 17, 140 21 Praha 4, nyní zaslala k podpisu nový návrh smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s tím, že do textu zapracovali výše uvedené nové legislativní požadavky.

Nová smlouva je nyní koncipována tak, že je tvořena dvěma částmi, vlastní smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami (VOP). To je z toho důvodu, kdyby se v budoucnu změnila podmínky ze strany MŽP nebo z důvodu legislativních změn, mohou se tyto změny zapracovat do VOP a nemusí se uzavírat nová smlouva.

Smlouva vychází v maximální možné míře z té původní tak, aby v ní byly zachovány stávající principy, přičemž je upravena, doplněna či odebrána o ustanovení tak, aby odpovídala současnému stavu a právní úpravě.

V posledních letech naší spolupráce docházelo díky zvyšování vytríděné složky odpadů k navyšování odměny ročně od 6% do 13%. V loňském roce to byla částka 1 035.000,-Kč a i po podpisu nové smlouvy lze očekávat obdobnou částku.

Na základě dalších motivačních prvků nové smlouvy může město navíc obdržet:

- a) Za úklid nepořádku mimo kontejnerová stání (tzv. Littering) a za úklid černých skládek město dostane odměnu na jednoho občana za rok 5,40 Kč (cca 30.000,- Kč).
- b) Za odpadkové koše na tříděný odpad na veřej. prostranství 120,- Kč za 1 ks nádoby a rok.

Aby i nadále mohlo město využívat odměny za zajištění zpětného odběru tříděných odpadů od společnosti EKO-KOM, a. s., je nutné nový návrh smlouvy podepsat.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 404**

#### **I. s c h v a l u j e**

novou smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKO-KOM, a. s. se sídlem Na Pankráci 17, 140 21 Praha 4, IČ: 25134701, spočívající v zajištění zpětného odběru a využití tříděných odpadů z obalů pro potřeby této společnosti.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **9) Pronájem nebytových prostor ZUŠ - změna usnesení č. 246 z 2. 5. 2023**

Rada města svým usnesením č. 246 ze dne 2.5. t.r. souhlasila s pronájmem nebytových prostor (nové prostory po rekonstrukci hasičské zbrojnice). Neboť se jedná de facto o rozšíření předmětu nájmu Základní umělecké školy v téže budově (č.p. 189), byl tento pronájem sjednán formou dodatku č. 10 k nájemní smlouvě č. 335/2004 ze dne 30.12.2004. Smlouva i dodatek č. 10 jsou uzavřeny se zřizovatelem ZUŠ Středočeským krajem, který pověřil podpisem smlouvy ředitelku ZUŠ. V současné době bylo město požádáno ředitelku ZUŠ paní Mgr. Jiřinou Kinkalovou o změnu smluvního dokumentu spočívající v tom, že nájem citovaných prostor za stejných finančních a věcných podmínek, bude sjednán

- a) s nájemcem, kterým bude samostatně umělecká škola a
- b) nájemní vztah bude na dobu určitou v trvání od 1.5. t.r. do 1.5.2024.

Radě města se v tomto smyslu předkládá návrh na změnu usnesení č. 246.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 405**

#### **m ě n í**

své usnesení č. 246 ze dne 2.5.2023, které zní:

rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru – 3 místnosti o celkové ploše 80,60 m<sup>2</sup> v domě č.p. 189, který je součástí pozemku st. p. č. 179 v Novém Strašecí se Základní uměleckou školou p.o., sídlem Komenského náměstí 189, Nové Strašecí, IČ: 470 13 729 na dobu určitou od 1.5.2023 do 30.4.2024 za pronájem 800 Kč /m<sup>2</sup> /rok.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **10) Dodatek č. 1 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS**

Rada města svým usnesením č. 1377 ze dne 17.1.2022 schválila uzavření dohody k zajištění povolení občasného vjezdu přes areál BIOS k pozemku parc.č. 1328/8 v k.ú. Nové Strašecí a to pouze za účelem dovezení stavebního materiálu s tím, že potřebu příjezdu musí vždy oznámit předem vedoucí odboru kultury a sportu MěÚ.

Dne 9.10.2023 byla na MěÚ doručena od pana \*\*\*\*\* žádost o prodloužení výše uvedené dohody. Dle sdělení vedoucí odboru kultury a sportu MěÚ je průjezd bezproblémový. Platnost dohody je do 31.12.2022 a dle čl. III. odst. 1 Dohody č. 20/2022/OI je možnost prodloužení doby trvání dohody na základě písemné žádosti o uzavření dodatku.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 406**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 1 k dohodě č. 20/2022/OI k zajištění povolení občasného vjezdu přes areál BIOS k pozemku parc.č. 1328/8 s p. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 31.12.2024.

Text dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení

#### **II. u k l á d á**

starostovi města dodatek č. 1 k dohodě podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

### **11) Dodatek č. 2 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS**

Rada města svým usnesením č. 1117 ze dne 7.6.2021 schválila uzavření dohody k zajištění povolení vjezdu přes areál BIOS pro dvě auta (SPZ \*\*\*\*\*) s manželi \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*. Tento průjezd je zpoplatněný částkou 150,- Kč/měsíc/auto včetně DPH a je splatný čtvrtletně na základě vystavené faktury.

Dne 4.10.2023 byla na MěÚ doručena od manželů \*\*\*\*\* žádost o prodloužení výše uvedené dohody. Manželé \*\*\*\*\* mají poplatky za průjezd zaplacené do 30.9.2023 a dle sdělení vedoucí odboru kultury a sportu MěÚ je průjezd bezproblémový. Platnost dohody je do 30.6.2023 a dle čl. III. odst. 1 Dohody č. 150/2021/OI je možnost prodloužení doby trvání dohody na základě písemné žádosti o uzavření dodatku.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 407**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 2 k dohodě č. 150/2021/OI k zajištění povolení vjezdu přes areál BIOS pro dvě auta (SPZ \*\*\*\*\*) s manželi \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 31.12.2024.

Text dodatku č. 2 je přílohou tohoto usnesení

#### **II. u k l á d á**

starostovi města dodatek č. 2 k dohodě podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.



## **12) Obnova a dovybavení posilovny v hale Bios**

V letošním roce se nám díky participativnímu rozpočtu podařilo významně obnovit vybavení posilovny. Nicméně ještě stále jsou v ní stroje a další vybavení, které jsou už dávno za svým zenitem.

Proto bychom ještě letos rádi pořídili nový stroj, který by nahradil dva již vysloužilé na předkopy a zákopy. Díky tomu, že stroj svou konstrukcí umožňuje oboje cvičení, ušetřili bychom i tak potřebné místo v posilovně.

Jde opět o stroj od firmy 360globalfitness (viz příloha), s níž dlouhodobě spolupracujeme a máme s ní dobré zkušenosti. Jde o stroj IMPULSE Dual Leg Press/Leg Curl, který bychom pořídili se závažím 106 kg za cenu 82 990 včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 408**

#### **I. s c h v a l u j e**

návrh na zakoupení posilovacího stroje IMPULSE Dual Leg Press/Leg Curl v ceně 82 990 Kč bez dopravy a instalace (do 5 000 Kč) od firmy 360globalfitness.

#### **II. u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit pořízení nového vybavení posilovny

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **13) Uskutečnění divadelního představení Na poslední chvíli**

Vzhledem k tomu, že na jednání RM 2. 10. 2023 byla omylem zaslána důvodová zpráva z loňského roku, která se týkala již odehraného divadelního představení Prachy, žádám o revokaci tohoto usnesení.

Dále pak předkládám správný materiál ke schválení:

Zatím poslední představení v NKC Pátá dohoda s protagonistou Jaroslavem Duškem bylo beznadějně vyprodané, rádi bychom uspokojili i ostatní milovníky divadla a obohatili podzimní programovou nabídku o komedii Na poslední chvíli. Tato divadelní hra Raye Cooneyho se s úspěchem hraje po celém světě a pozadu jistě nezůstává ani verze Agentury Harlekýn, v níž se objeví řada známých herců.

Představení by proběhlo 14. listopadu od 19.00. Jeho cena je bez DPH 65 000 Kč, celkové náklady na jeho uvedení (doprava, autorský poplatek, Dília) činí včetně daně 105 700 Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 409**

#### **I. r u š í**

své usnesení č. 394 ze dne 2. 10. 2023

#### **II. s c h v a l u j e**

smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Agenturou Harlekýn s.r.o., zastoupené Václavem Hanzlíčkem, jednatelem, se sídlem Jarníkova 1875/14, 148 00 Praha 4, IČO: 27196631 DIČ: CZ27196631 v celkové ceně 105 700,- Kč včetně DPH.

#### **III. u k l á d á**

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **14) Pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů v domě č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí**

Dne 7. 9. 2020 byla usnesením č. 794 schválena radou města pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů v domě č. p. 550 v ulici Dukelská. Jejich znění připravil odbor investic tak, aby respektovaly cílové skupiny projektu, podmínky Integrovaného regionálního operačního programu a jasně definovaly pravidla pro přidělování bytů. Dne 4. 9. 2023 byla na základě přezkumu Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR doporučena jejich úprava. Pravidla a formulář žádosti byl tedy upraven dle doporučení Mgr. Bc. Jana Šplíchala, MPA z Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MVČR a jejich nová podoba je předkládána radě města ke schválení. Úprava spočívala především ve vypuštění některých požadovaných a zjišťovaných údajů, které MVČR považuje za nadbytečné, doplnění postupu posuzování žádostí do pravidel a umožnění podání žádosti všem žadatelům nad 18 let.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 410**

#### **I. r u š í**

stávající Pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů – Dukelská 550, Nové Strašecí a znění Žádosti o pronájem sociálního bytu v bytovém domě Dukelská 550, Nové Strašecí

## II. s c h v a l u j e

novelizovaná Pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů – Dukelská 550, Nové Strašecí a znění Žádosti o pronájem sociálního bytu v bytovém domě Dukelská 550, Nové Strašecí. Text pravidel a žádosti jsou přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **15) Dar Ukrajině**

Člen finančního výboru zastupitelstva města pan Mgr. Petr Janouš se vzdal odměny, tzn. 400 Kč/měsíc s tím, že požaduje, aby takto vzniklá úspora byla poskytnuta jako dar Ukrajině, konkrétně na „Sbírku velvyslanectví na podporu ukrajinské armády“. Pan Janouš byl informován o jednání rady města dne 1.10. t.r. a návrhu, zda by nechtěl tyto prostředky, které k 30.9. činí 4.985 Kč poskytnout na jiné sbírkové konto. Na to odpověděl dne 4.10. a sdělil, že nadále trvá na svém původním požadavku.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 411**

#### s c h v a l u j e

poskytnutí peněžního daru ve výši 5.000 Kč na „Sbírku velvyslanectví na podporu ukrajinské armádě“, č.ú. 30445270/0300.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*D. Brabec*).

### **16) Žádost o souhlas s realizací projektu Za Vodou**

Dne 23. 5. 2022 byl usnesením č. 1546 udělen souhlas Ekocentru Pod Marjánkou s realizací projektu Za Vodou. Projekt byl rozšířen o vyčištění koryta potoka u Hospodního rybníka na pozemku č. 2402. Další etapou projektu je umístění nízkých kůlů s QR kódy, které budou součástí nesouvislé naučné stezky Za vodou na pozemcích města, které žadatelka upřesňuje novou žádostí. Jedná se o pozemky č. 107/2, 2093/1, 817/23, 848/26, 817/42, 963/1, 2133/11, 277, 2668, 2364/2, 2222/50, 2204/13, 2202/2, 1853/11, 1885/13, 1628/21, 1570/6, 231/2, 2156/1 a 1246/4 (podrobnosti viz. žádost).

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 412**

#### I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu realizace projektu Za Vodou

## II. s o u h l a s í

s realizací projektu Za Vodou na pozemcích města č. 2402, 107/2, 2093/1, 817/23, 848/26, 817/42, 963/1, 2133/11, 277, 2668, 2364/2, 2222/50, 2204/13, 2202/2, 1853/11, 1885/13, 1628/21, 1570/6, 231/2, 2156/1 a 1246/4 v k. ú. Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**17) Smlouva o zřízení věcného břemene - uložení kanalizace na pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí**

Při stavbě veřejné kanalizace v komunikaci Nad Tratí došlo k tomu, že na části pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí byla umístěna šachta kanalizace a to na 0,1194 m<sup>2</sup>. Přesah stavby byl způsoben umístěním stávajících sítí a jejich nepřesným vytýčením správcí těchto sítí. Z tohoto důvodu nebylo možné šachtu kanalizace umístit pouze na původně plánovaném pozemku parc.č. 2196/2 v k.ú. Nové Strašecí, který je ve vlastnictví města. Tento stav byl zjištěn až po realizaci stavby a jejího zaměření. Po ukončení stavby veřejné kanalizace a kanalizačních přípojek na veřejném prostranství byla komunikace Nad Tratí uvedena do původního stavu.

Vlastník pozemku parc.č. 2196/10 p. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* nabídla v roce 2022 městu odprodej výše uvedeného pozemku za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města projednalo tuto nabídku na svém zasedání dne 15.9.2022 a svým usnesením č. 307 s koupí uvedené nemovitosti do vlastnictví města za výše uvedenou cenu nesouhlasilo. Důvodem tohoto rozhodnutí byla požadovaná cena, která není cenou obvyklou pro tyto případy.

Dne 17.5.2023 byla doručena na MěÚ od p. \*\*\*\*\* žádost o uzavření úplatné smlouvy o věcném břemenu – zřízení služebnosti inženýrské sítě na celý pozemek parc.č. 2196/10, kterou by jako budoucí povinný zřídila ve prospěch budoucího oprávněného věcné právo služebnosti inženýrské sítě za měsíční úplatu alespoň ve výši 650,- Kč, kdy tato úplata by byla navyšována každý rok o inflaci.

V případě koupě pozemku parc.č. 2196/10 by město jednorázově uhradilo částku Kč 86.000,-. V případě uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení kanalizace by byl roční poplatek minimálně Kč 7.800,- tzn. že kupní ceny by bylo dosaženo po 11 letech.

Rada města projednala žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení kanalizace dne 12.6.2023 a svým usnesením č. 297 vzala návrh paní \*\*\*\*\* na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit znalecký posudek ceny pozemku parc.č. 2196/10 včetně posouzení ceny zhodnocení pozemku výstavbou kanalizace.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 28-2023 ze dne 28.7.2023 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, činí cena obvyklá za:

- |                                      |                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| • pozemek parc.č. 2196/10            | 89.956,- Kč (tj. 1.046,-/Kč/m <sup>2</sup> ) |
| • cena za kanalizační šachtu         | 24.522,- Kč                                  |
| • cena za stavbu komunikace (povrch) | 34.341,- Kč                                  |

Město má již několik uzavřených smluv na pozemky zatížené věcnými břemeny ve prospěch města (jako strany oprávněné). Ve všech případech se jedná o ocenění bezúplatné, případně o

jednorázovou platbu při uzavření Smlouvy o věcném břemeni (viz příloha). Požadovaná cena ve výši 650,- Kč měsíčně za zřízení věcného břemene je tedy cenou, která není cenou obvyklou pro tyto případy.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 413

#### n e s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o věcném břemeni – služebnosti inženýrské sítě na uložení části kanalizace na pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí za měsíční úplatu 650,- Kč s každoročním navyšováním o inflaci.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### 18) Různé

#### a) výběr zhotovitele projektové dokumentace ve stupni DPS na stavbu „Rekonstrukce chodníku v ul. Nádražní“

Odbor investic MěÚ provedl, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – **Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) na stavbu: „Rekonstrukce chodníku v ul. Nádražní, Nové Strašecí“.**

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna 20. 9. 2023 na Profilu zadavatele – <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>. Současně byla rozeslána uchazečům:

1. IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779
2. Noza s.r.o., Huťská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417
3. Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
4. Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
5. PFprojekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ: 07071353
6. REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840
7. Ing. Jan Rambousek, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 0367127

Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 6. 10. 2023, do 14:00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly do podatelny MěÚ doručeny 2 nabídky uchazečů. Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 16. 10. 2023, o tomto jednání komise byla sepsána zpráva.

Hodnotící komise v souladu s textem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby stanovila toto pořadí uchazečů:

<b>č. nabídky:</b>	<b>Účastník:</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>Výsledné pořadí</b>
1	REINVEST spol. s r. o.	<u>435.500 Kč</u>	2.
2	Ing. Jan Rambousek	<u>175.000 Kč</u>	1.

Komise posoudila nabídku, která se v celkovém pořadí umístila na prvním místě, tj. k posoudila nabídku Účastníka č 2.:

Obchodní firma: Ing. Jan Rambousek  
Sídlo / místo podnikání: Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov  
IČO: 03167127

Účastník předložil všechny požadované přílohy, a další nepožadované přílohy:

- Krycí list (řádně vyplněný)
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo
- Oprávnění k podnikání
- Osvědčení o autorizaci – Ing. Jan Rambousek – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 0013682

Komise po hodnocení a posouzení dospěla k závěru, že nabídka účastníka č. 2., tj. Ing. Jana Rambouska, který se v celkovém pořadí dle stanoveného hodnotícího kritéria umístil na prvním místě, je v souladu se všemi zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a komise tedy doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru tohoto účastníka a uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s tímto účastníkem.

Zadávací dokumentace a Smlouva o dílo předpokládají termíny plnění:

- předložení návrhu stavebně technického řešení v termínu do 45 dnů od podpisu smlouvy,
- termín zpracování a projednání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby (DSP a DPS), včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu), včetně požadovaného projednání, bude zpracován do 90 dnů od informace objednatele o schválení návrhu stavebně technického řešení.

Lze tedy předpokládat financování předmětné projektové dokumentace v roce 2024 – zahrnutí potřebné částky do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 414**

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

Zprávu z hodnocení nabídek na zakázce malého rozsahu na služby – **Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) na stavbu: „Rekonstrukce chodníku v ul. Nádražní, Nové Strašecí“.**

#### **II. s c h v a l u j e**

výběr nejvýhodnější nabídky uchazeče č. 2, Ing. Jana Rambouska, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 03167127, s nabídkovou cenou 235.000,00 Kč bez DPH, s DPH 235.000,00 Kč /není plátcem DPH/, na **Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) na stavbu: „Rekonstrukce chodníku v ul. Nádražní, Nové Strašecí“.**

## III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo s Ing. Janem Rambousekem, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 03167127, na **Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) na stavbu: „Rekonstrukce chodníku v ul. Nádražní, Nové Strašecí“**, za nabídkovou cenu 175.000,00 Kč bez DPH, s DPH 175.000,00 Kč /není plátcem DPH/.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**b) výběr zhotovitele projektové dokumentace na stavbu „Stavební úpravy ul. Topolová“**

Odbor investic MěÚ provedl, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – **Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavbu: „Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí“**.

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna 20. 9. 2023 na Profilu zadavatele – <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>. Současně byla rozeslána uchazečům:

1. IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779
2. Noza s.r.o., Hut'ská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417
3. Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
4. Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
5. PFprojekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ: 07071353
6. REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840
7. Ing. Jan Rambousek, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 0367127

Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 6. 10. 2023, do 14:00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly do podatelny MěÚ doručeny 2 nabídky uchazečů. Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 16. 10. 2023, o tomto jednání komise byla sepsána zpráva.

Hodnotící komise v souladu s textem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby stanovila toto pořadí uchazečů:

<b>č. nabídky:</b>	<b>Účastník:</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>Výsledné pořadí</b>
1	REINVEST spol. s r. o.	<u>604.500 Kč</u>	2.
2	Ing. Jan Rambousek	<u>235.000 Kč</u>	1.

Komise posoudila nabídku, která se v celkovém pořadí umístila na prvním místě, tj. k posoudila nabídku Účastníka č 2.:

Obchodní firma: Ing. Jan Rambousek  
Sídlo / místo podnikání: Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov  
IČO: 03167127

Účastník předložil všechny požadované přílohy, a další nepožadované přílohy:

- Krycí list (řádně vyplněný)

- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo
- Oprávnění k podnikání
- Osvědčení o autorizaci – Ing. Jan Rambousek – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 0013682

Komise po hodnocení a posouzení dospěla k závěru, že nabídka účastníka č. 2., tj. Ing. Jana Rambouska, který se v celkovém pořadí dle stanoveného hodnotícího kritéria umístil na prvním místě, je v souladu se všemi zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a komise tedy doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru tohoto účastníka a uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s tímto účastníkem.

Zadávací dokumentace a Smlouva o dílo předpokládají termíny plnění:

- předložení návrhu stavebně technického řešení v termínu do 60 dnů od podpisu smlouvy,
- termín zpracování a projednání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby (DSP a DPS), včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu), včetně požadovaného projednání, bude zpracován do 90 dnů od informace objednatele o schválení návrhu stavebně technického řešení.

Lze tedy předpokládat financování předmětné projektové dokumentace v roce 2024 – zahrnutí potřebné částky do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 415**

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

Zprávu z hodnocení nabídek na zakázce malého rozsahu na služby – Zpracování projektové dokumentace „**Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí**“.

#### **II. s c h v a l u j e**

výběr nejvýhodnější nabídky uchazeče č. 2, Ing. Jana Rambouska, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 03167127, s nabídkovou cenou 235.000,00 Kč bez DPH, s DPH 235.000,00 Kč /není plátcem DPH/, na Zpracování projektové dokumentace „**Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí**“.

#### **III. u k l á d á**

starostovi města podepsat smlouvu o dílo s Ing. Janem Rambousekem, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 03167127, na Zpracování projektové dokumentace „**Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí**“, za nabídkovou cenu 235.000,00 Kč bez DPH, s DPH 235.000,00 Kč /není plátcem DPH/.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.



**c) odběr elektrické energie městem Nové Strašecí**

Na dubnovém zasedání rady města byla předložena zpráva k energetice města a současným smluvním vztahům k dodávce.

Město Nové Strašecí mělo smluvní fixaci dodávek energií do roku 2021. V roce 2021 a 2022 nebyl nikdo ochoten uzavřít smlouvu s fixací, a pokud ano, tak pod podmínkou ranní nabídky a okamžitou odpovědí, zda ano či ne, a pokud ne - již nevolejte.

Od dubna do současnosti byl sledován vývoj na trhu s energií a probíhala konzultace s firmou C.E.C. s.r.o, která městu zprostředkovává obchod s ČEZ ESKO, a.s.

Dne 6.10.2023 byla přijata obchodní nabídka na dodávku elektrické energie na rok 2024, při čemž se jednalo o nejnižší cenu na trhu od roku 2021. Následně ceny opět vzrostly a předpokládá se zrušení vládního zastropování energií, které činí 6.050 Kč včetně DPH za MWh. V letošním roce se pohybovala cena energií v tzv „spotu“, který byl pod hranicí vládního stropu cen (cca 4.200 Kč za MWh) a předpokládá se úspora v rozpočtu města za rok 2023. Spotové ceny byly výhodnější než cenové nabídky firem, a proto byly vědomě ponechány v běhu.

V příloze této důvodové zprávy je k podpisu smlouva s ČEZ ESKO, a.s na rok 2024. Díky smlouvě bude moci být v této oblasti i přesněji naplánován rozpočet města v této oblasti a dojde k výrazné finanční úspoře. Smlouva je uzavírána na rok z důvodu předpokladu poklesu ceny v roce 2024.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 416****I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy s ČEZ ESCO, a.s., sídlo: Praha, Duhová 1444/2, PSČ 140 00, IČO: 03592880II. na dodávku elektrické energie rok 2024.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

**II. s o u h l a s í**

s pověřením člena rady města Ing. Martina Vondry, MBA řešit dodávku energií na rok 2025

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**d) zakoupení parkovací karty – \*\*\*\*\***

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 417****s o u h l a s í**

s prodejem rezidentní parkovací karty \*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\*.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**e) finanční příspěvek Společenství Dobromysl**

Dne 5.10.2023 byla na MěÚ doručena žádost sociálního zařízení Dobromysl (stacionář) o finanční příspěvek z důvodu neobdržení dotace od Středočeského kraje. V zařízení je umístěn jeden občan Nového Strašecí.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 418**

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000 Kč Společenství Dobromysl, Srbeč 39, PSČ 270 65, IČO: 701 07 4914.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:**

Tvorba nových webových stránek města.

**Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:00 hod.

**24. zasedání rady města se uskuteční dne 30. 10. 2023 v 16:00 hod.**

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, dne 17.10.2023