Zápis

z 24. zasedání rady města, konané dne 30. října 2023

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bűnter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t :

Olga Štefanová, vedoucí OF MěÚ k bodu č. 1
Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 6
Ing. Adolf Bradáč, jednatel AR auto s.r.o. a
Mgr. Ing. Rudolf Loskot, LL.M.MBA, prokurista AR auto s.r.o.
– představení návrhů smluv

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. …...……
Ing. Jan Bechyně v.r. 2.11.2023 Michal Bünter v.r. 3.11.2023

Program:

Zahájení
1) Návrh rozpočtu na rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2025-2026 -1. čtení
2) Rozpočtové opatření č. 12/2023
3) Městské granty 2023, druhé kolo
4) Místní poplatky – veřejné prostranství
5) Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ J. A. Komenského Nové Strašecí pro rok 2024
6) Poptávka cenové nabídky – Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení – stavba – fotovoltaické elektrárny na městských objektech – školní jídelna, základní škola, MŠ U Lesíka
7) Navýšení kapacity sběrné sítě odpadu – dodatek č. 10
8) Doplnění kamerového bodu – u kostela
9) Pronájem části pozemku parc.č. 1321/16 v k.ú. Nové Strašecí
10) Nabídka pozemku parc.č. 1602/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace
11) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ul. č. místnosti 110/1
12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 16 v ul. Křivoklátská čp. 693
13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14 v ul. Rakovnická čp. 670
14) Žádost o přidělení bytu č. 24 v ul. Rakovnická čp. 696
15) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
16) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
17) Uskutečnění divadelního představení Dámy vpřed
18) Návrh programu 6. zasedání zastupitelstva města
19) Různé

Závěr

<u>Zahájení</u>

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Davidem Brabcem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Michala Büntera.
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Návrh rozpočtu na rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2025–2026–1. čtení

Po projednání v příslušných orgánech města a odborech MěÚ předkládám radě města „Návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2025–2026„(dále jen rozpočet) k 1. čtení. Po projednání bude rozpočet předložen finančnímu výboru zastupitelstva k vyjádření a možnému doplnění, které bude dále předmětem jednání rady dne 27.11.2023. Vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva města, které by mělo rozpočet na rok 2024 projednat a schválit, se bude konat 14.12.2023, musí být návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce nejpozději do 29.11.2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 419

I. b e r e n a v ě d o m í

první návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 a 2026

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ předložit finální návrh rozpočtu k dalšímu projednání na jednání rady města dne 27.11.2023

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 12/ 2023

Doporučuji radě města posílit rozpočtové výdaje na § 3635 – Územní plán o 63.540,00 Kč. K dnešnímu dni zbývá na tomto paragrafu 71.060,00 Kč, očekávané plnění z uzavřených smluv činí 134.600,00 Kč.

a) částka 62.000,00 vychází ze sml. č. 321/2022/OI, která byla schválena dne 28.11.2022 usnesením č. 47 na pořízení územního plánu č. 4 z podnětu Ing. Grilla a pana Matějky. Dle komunikace s pořizovatelem této změny bude faktura zaslána v nejbližší době.
b) sml.30/2023/OI byla schválena dne 9.1.2023 usnesením č. 96 ve výši 108.900,00 Kč na pořízení změny č. 4 územního plánu a byla během roku částečně vyfakturována, nyní zbývá k fakturaci 72.600,00 Kč, fakturu již město obdrželo.

Doporučuji radě města posílit rozpočtové výdaje, aby bylo možno uhradit faktury, které vychází z uzavřených smluv. Částku je možno financovat z rezervy na § 3639 – Komunální hospodářství, na které je uloženo 700 tis. Kč.
Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 420

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 12/2023 takto:

I. PŘEVODY MEZI §§

§ 3635 – Územní plán
Pol. 6119 – Nákup nehmotného majetku **63.540,00**
Pozn.: posílení výdajů dle smlouvy

§ 3639 – Komunální hospodářství
Pol. 6901 – Rezervy kapitálových výdajů **-63.540,00**
Pozn.: čerpání rezervy

II. FINANCOVÁNÍ
Rozpočtové opatření 12/2023 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Městské granty 2023, druhé kolo

Do druhého kola městských grantů 2023 byly zaslány čtyři přihlášky oddílů pracujících s mládeží. Oddíly předložily v souladu se Zásadami pro poskytování grantových příspěvků města Nové Strašecí rozpisy podzimní části soutěží, kterých se účastní.
Zaslané požadavky subjektů na grantové příspěvky na účast v soutěžích činí:

HBC Nové Strašecí – 80.205,-
TJ Sokol
- kopaná 77.246,-
- basketbal 114.725,-
- florbal 176.950,- (přičemž v této částce je zahrnut nákup dresů ve výši 60.000Kč, který do příspěvku na účast v soutěžích nespadá, proto se doporučuje ponížit grantový příspěvek)
Celková výše příspěvku (po odečtení dresů) by činila 389.126Kč

Výše navrhovaného příspěvku má být stanovena procentem ze skutečných nákladů, přičemž dle čl. 4 odst. 2 Zásad pro poskytování programové dotace – Grantů z rozpočtu města Nové Strašecí pro rok 2023 se vyčlenily finanční prostředky pro podzimní část ve výši 500.000Kč, tedy lze schválit celou požadovanou částku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 421

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města schválit následující usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1) Grantový příspěvek druhého kola na rok 2023 pro HBC Nové Strašecí ve výši 80.205 Kč
2) Grantový příspěvek druhého kola na rok 2023 pro TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 308.921 Kč
Příspěvek je účelově přidělený sportovním oddílům:
- kopaná 77.246 Kč na činnost mládeže
- basketbal 114.725 Kč na činnost mládeže
- florbal 116.950 Kč na činnost mládeže
2) Čerpání grantového příspěvku druhého kola na rok 2023 v plné výši od 10.11.2023.

II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit veřejnoprávní smlouvy na čerpání grantového příspěvku a ve spolupráci s vedoucí FO MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Místní poplatky – veřejné prostranství

Dne 13.7.2023 schválil parlament ČR novelu zákona o místních poplatcích s účinností od 1.1.2024. Novelizace se především týká správy místních poplatků, přesto se změny dotknou i úpravy poplatků v obecně závazných vyhláškách (OZV), minimálně odkazů na právní předpis. Ministerstvo vnitra svým přípisem ze 4.8. t.r. proto doporučuje obcím vydat nové OZV, které budou odpovídat nové právní úpravě. Ministerstvo již připravilo vzory OZV.

Město Nové Strašecí má 3 OZV týkající se místních poplatků za obecní systém odpadového hospodářství, ze psů a za užívání veřejného prostranství (2/2011). První dvě vyhlášky již zastupitelstvo přijalo na svém zářijovém zasedání. Vyhláška o poplatku za užívání veřejného prostranství, resp. nová vyhláška se předkládá radě města tak, aby ji mohlo projednat zastupitelstvo na své zasedání v listopadu. Stávající OZV byla podrobena revizi, a to především seznam veřejných prostranství, který je nutnou přílohou vyhlášky. Sazby jednotlivých poplatků nejsou změněny, a to i systém, kdy poplatky mimo centrum města jsou poloviční. Ve srovnání se stejnými poplatky, které jsou za užívání veřejného prostranství uplatňovány ve městech

srovnatelné velikosti, vychází naše město obdobně, spíše má poplatky vyšší, ale pouze v centru města. Předkládaná OZV byla konzultována a kontrolována ministerstvem vnitra a je shledána v souladu se zákonem.

Poznámka: dle nové právní úpravy (zákon č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů) nastává platnost nové OZV okamžikem vložení do Sbírky právních předpisů, následně bude OZV přiděleno číslo.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 422

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1.1.2024 tohoto znění:

Město Nové Strašecí
Zastupitelstvo města Nové Strašecí

Obecně závazná vyhláška města Nové Strašecí o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města Nové Strašecí se na svém zasedání dne 21. září 2023 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Město Nové Strašecí touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen „poplatek“).

(2) Správcem poplatku je městský úřad[1].

Čl. 2
Předmět poplatku a poplatník

(1) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí[2]:

[1] § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[2] § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

a) umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb,

b) umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje,

c) umístění reklamních zařízení,

d) provádění výkopových prací,

e) umístění stavebních zařízení,

f) umístění skládek,

g) umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí,

h) užívání veřejného prostranství pro kulturní akce,

i) užívání veřejného prostranství pro sportovní akce.

(2) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1 (dále jen „poplatník“)[3].

Čl. 3
Veřejná prostranství

Poplatek se platí za užívání veřejných prostranství, která jsou uvedena jmenovitě v příloze č. 1. Tato příloha tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

Čl. 4
Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon[4]. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejblíže následující pracovní den.

(2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

Čl. 5
Sazba poplatku

(1) Sazba poplatku za užívání veřejného prostranství na Komenského náměstí, ulic 28. října, Úzká, Vítězslava Hálka a Čsl. armády od Komenského náměstí k náměstí Bedřicha Smetany činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:

a) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb 10 Kč,

b) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje 40 Kč,

c) za umístění reklamních zařízení do 5 m^2 50 Kč,

d) za umístění reklamního zařízení nad 5 m^2 100 Kč,

e) za provádění výkopových prací 10 Kč,

f) za umístění stavebních zařízení 10 Kč,

g) za umístění skládek 10 Kč,

[3] § 4 odst. 2 zákona o místních poplatcích
[4] § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

h) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí 10 Kč,

i) za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce 10 Kč,

j) za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce 10 Kč.

(2) Sazba poplatku za užívání veřejného prostranství mimo území uvedená v odst. 1 činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:

a) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb 5 Kč,

b) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje 25 Kč,

c) za umístění reklamních zařízení do 5 m^2 25 Kč,

d) za umístění reklamních zařízení nad 5 m^2 50 Kč,

e) za provádění výkopových prací 5 Kč,

f) za umístění stavebních zařízení 5 Kč,

g) za umístění skládek 5 Kč,

h) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí 5 Kč,

i) za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce 5 Kč,

j) za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce 5 Kč.

(3) Město stanovuje poplatek paušální částkou za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje potravinářského charakteru 3000 Kč za rok a prodeje ostatního sortimentu 4000 Kč za rok.

(4) Volbu placení poplatku paušální částkou včetně výběru varianty paušální částky sdělí poplatník správci poplatku v rámci ohlášení dle čl. 4 odst. 2.

Čl. 6
Splatnost poplatku

(1) Poplatek je splatný v den ukončení užívání veřejného prostranství.

(2) Poplatek stanovený paušální částkou je splatný do 5 dnů od počátku každého poplatkového období.

Čl. 7
Osvobození

(1) Poplatek se neplatí:

a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P,

b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž celý výtěžek je odveden na charitativní a veřejně prospěšné účely[5].

(2) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká[6].

[5] § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[6] § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

Čl. 8
Přechodné a zrušovací ustanovení

(1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

(2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 24. února 2011.

(3) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a o změně dalších obecně závazných vyhlášek, ze dne 1. března 2012.

Čl. 9
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Mgr. Karel Filip v. r.
starosta

Ing. Jan Bureš v. r.
místostarosta

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Nové Strašecí

Předkládám radě města ke schválení „Návrh rozpočtu pro rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026 sestavený pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Nové Strašecí. Novelou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, s účinností od 21. 2. 2017 je příspěvkovým organizacím stanovena povinnost sestavovat rozpočet na kalendářní rok (jedná se o plán výnosů a nákladů, jímž se řídí financování činnosti příspěvkové organizace) a střednědobý výhled rozpočtu na 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet (výhled obsahuje předpokládané náklady a výnosy v jednotlivých letech).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 423

s c h v a l u j e

rozpočet pro rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026 Základní školy a mateřské školy Nové Strašecí, Komenského náměstí 209, IČ 47014491.
Tabulková část rozpočtu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Poptávka cenové nabídky – Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve stupni DPS + DSP na stavbu: *„Fotovoltaické elektrárny na vybraných městských objektech – školní jídelna, základní škola, MŠ u Lesíku – Nové Strašecí“*

Na základě usn. RM 375 z 18. 9. 2023 byla zpracována poptávka cenové nabídky na **Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve stupni DPS + DSP na stavbu: *„Fotovoltaické elektrárny na vybraných městských objektech – školní jídelna, základní škola, MŠ u Lesíku – Nové Strašecí“***

Předmět veřejné zakázky:
Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby (DSP a DPS) ***„Fotovoltaické elektrárny na městských objektech – školní jídelna, základní škola, MŠ u Lesíku“***, včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu) v cenové soustavě URS nebo RTS.
Vypracování odborných posudků dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele https://www.vhodne-uverejneni.cz/

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH**. **Realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby bude objednána u uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH, a to jak u plátců i neplátců DPH.**

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 16. 11. 2023 do 15.00 hod.
OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.
Pozn.: Rozpočet města nepočítá s financováním pořízení této projektové dokumentace, po zjištění výše nabídkové ceny, bude financování této dokumentace projednáno s OF.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 424

I. s o u h l a s í

a) se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: **Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve stupni DPS + DSP na stavbu: *„Fotovoltaické elektrárny na vybraných městských objektech – školní jídelna, základní škola, MŠ u Lesíku – Nové Strašecí“,***
b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele profilu zadavatele https://www.vhodne-uverejneni.cz/

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky *Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve stupni DPS + DSP na stavbu: „Fotovoltaické elektrárny na vybraných městských objektech – školní jídelna, základní škola, MŠ u Lesíku – Nové Strašecí“* – **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku **Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve stupni DPS + DSP na stavbu: *„Fotovoltaické elektrárny na vybraných městských objektech – školní jídelna, základní škola, MŠ u Lesíku – Nové Strašecí“*** hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:
1) Ing. Jan Bureš
2) Michal Bünter
3) Pavel Friebert

Náhradníci členů hodnotící komise:
1) Ing. Jan Vitner
2) Lucie Kratinová
3) Zdenka Kratinová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Navýšení kapacity sběrné sítě tříděného odpadu - Dodatek č.10.

Vzhledem k dostavbě nového bytového domu v ulici Viktora Olivy je potřeba zrealizovat nové kontejnerové stání pro tříděné odpady (č.56 - U Billy). Budou na něm prozatím dva kontejnery o objemu 1 100 I na papír a plasty. Celková roční cena výsypu obou kontejnerů v periodě 1 x týdně bude město stát 23 920,- Kč bez DPH. Svoz tříděných odpadů bude hrazen z paragrafu 3722 (Sběr a svoz komunálních odpadů) a je projednán s finančním odborem. Odbor investic s navýšením sběrné sítě souhlasí.

Roční cena za výsyp a odvoz odpadu:	papír 1100 I ročně	11 960,-Kč (výsyp 1 x za týden)
	plasty 1100 I ročně	11 960,-Kč (výsyp 1 x za týden)
	ročně celkem	23 920,-Kč (bez DPH)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č.425

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dodatku č. 10 přílohy 1 ke smlouvě č. 109/2018/01 o zajištění sběru komunálních

odpadů mezi městem Nové Strašecí a společností Technické služby Nové Strašecí s.r.o., kterým se rozšiřuje sběrná síť o 1 kontejnerové stání č.56 (U Billy) v ulici Viktora Olivy. Počet kontejnerů se celkově navyšuje o 1 ks na papír a 1 ks na plasty o objemu 1100 I za celkové roční náklady 23 920,- Kč bez DPH.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 10 přílohy 1 ke smlouvě č.109/2018/01 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Doplnění kamerového bodu - u kostela

Na město se dne 14.8.2023 obrátili zástupci místní Římskokatolické farnosti ve věci možného zřízení kamerového bodu v blízkosti jejich kostela. Důvodem je opakované poškozování fasády kostela a hromadění nepořádku. Sledovaný pozemek a kostel je v majetku církve, ale pozemek plní funkci veřejného prostranství.
Původní jejich představa byla zřízení vlastního kamerového bodu na sloupu veřejného osvětlení, ale po konzultaci dané věci i s ohledem na legislativu v dané oblasti je vhodnější řešit tuto věc vybudováním nového kamerového bodu s napojením na již stávající technickou infrastrukturu ve správě městské policie.
Zástupci farnosti žádají město o zřízení kamerového bodu s tím, že jsou ochotni městu přispět částku Kč 30.000,-
Město ve spolupráci s vrchním strážníkem zajistilo zpracování technického řešení včetně cenové nabídky tak, aby bylo možné kamerový bod začlenit do stávajícího kamerového systému.
Kamerový bod by byl zřízen na zdi farnosti, kde by byla instalována konzole a bude osazen otočnou kameru Axis. Technické řešení bylo také konzultováno s místním spolkem Bubákov, kteří budou v této věci nápomocni a zajistí přípravu technického řešení datového přenosu.
Celková nabídková cena činí Kč 161.260,- Kč bez DPH.
Investice bude financována z § 5311 – Městská policie.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 426

I. s o u h l a s í

s realizací nového kamerového bodu v blízkosti kostela dle cenové nabídky spol. ELNET system, s.r.o. Smetanova 370, 273 09 Kladno 7 IČ: 26140322 za cenu Kč 161.260,- (cena včetně DPH Kč 195.052,-)

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit realizaci a dále pak připravit, projednat s žadatelem návrh smlouvy ve věci finančního příspěvku Kč 30,000,- a tento návrh smlouvy předložit radě města k projednání

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

9) Pronájem části pozemku parc.č. 1321/16 v k.ú. Nové Strašecí

Na základě usnesení RM č. 392 ze dne 2.10.2023 byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejněn od 5.10.2023 záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1321/16 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 195 m^2 za účelem zahrádkářského využití za nájemné 585,- Kč/rok.
Jedná se o část pozemku v ul. Máchova o rozměrech 13 x 15 m mezi pozemky parc.č. 1321/6 a 1321/15. Přes pozemek vede kabel VN. Z tohoto důvodu zde nelze postavit jakoukoliv stavbu, provádět terénní úpravy a výsadbu trvalých porostů – stromů. Zároveň je nutné umožnit pracovníkům organizace spravující toto zařízení přístup na pozemek za účelem kontroly nebo jeho údržby. Předmětná část pozemku není oplocená. Původní nájemní smlouva je ukončena k 31.10.2023.
Po dobu zveřejnění k němu nebyla vznesena žádná připomínka, námitka. Žádost o pronájem byla doručena od paní *****, bytem ****** za podmínek stanovených radou města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 427

I. s o u h l a s í

s pronájmem části pozemku parc.č. 1321/6 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 195 m^2 ******, bytem ******* za podmínek:
- pouze k zahrádkářskému využití, bez možnosti jakékoliv výstavby a výsadby trvalých porostů
- bez možnosti terénních úprav a jakýchkoliv zásahů, které by ohrožovaly provozuschopnost rozvodného zařízení uloženého v pozemku (kabel VN)
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemné 585,- Kč/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Nabídka pozemku parc.č. 1602/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace

Město obdrželo dne 13.10.2023 nabídku pana ******, bytem ***** a paní *****, bytem ****** na prodej pozemku parc.č. 1602/2 (ostatní plocha o výměře 2697 m^2) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města.
Tento pozemek leží v severozápadní části města v zahrádkářské kolonii na Mackové hoře (pod rozhlednou) s využitím jako Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp-S). Pozemek je částečně zarostlý různými druhy stromů. Smrky jsou napadené kůrovcem. Není vedený jako les tzn. že se na něj nevztahují povinnosti vlastníka lesa.
Vlastníci nabídli pozemek za Kč 5.000,- s tím, že město zajistí na své náklady vypracování kupní smlouvy a uhradí poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Cena pozemku by byla po uhrazení veškerých nákladů 2,60 Kč/m^2.
RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení možnosti koupě pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 428

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. .....
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s koupí pozemku parc.č. 1602/2 v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaného na LV 1260 jako ostatní plocha, jiná plocha s výměrou 2697 m^2 od jeho spoluvlastníků pana ******, bytem ******* a paní ******, bytem ****** s tím, že město zajistí na své náklady vypracování kupní smlouvy a uhradí poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnost č. 110/1

Na základě usnesení RM č. 330 ze dne 24.7.2023 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města.
O pronájem citovaných nebytových prostor požádala dne 19.10.2023 paní ********, bytem *******.Paní ******** by chtěla nebytový prostor využívat pro výuku angličtiny předškolních a školních dětí a zároveň také jako kancelář.

Odbor investic umožnil paní ****** prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byla seznámena s jejich stavem a projevila o ně zájem. O tyto prostory požádala pouze paní *****. Paní ***** je srozuměna se záměrem pronájmu místnosti č.110/1 a s výší stanoveného pronájmu ve výši 820 Kč/m^2/rok + náklady spojené s užíváním ve výši 20 000 Kč splatné ve čtvrtletních splátkách. Paní ***** žádá pronájem od 15.11.2023 a požaduje pronájem na dobu neurčitou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 429

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor ve 1 NP budovy čp. 1155, místnost č. 110/1 o celkové ploše 50 m^2, s paní ***** bytem, ****** na dobu neurčitou od 15.11.2023 za podmínek:

- nájemné 820 Kč/m^2/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním (dodávka tepla, TUV el. energie, likvidace odpadu, úklid spol. prostor) paušální částkou 20 000 Kč za rok s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou od 15.11.2023 s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

Text návrhu nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

- starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt. č. 16 v ul. Křivoklátská 693

Dne 16.10.2023 požádala paní ****** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 16 v ulici Křivoklátská čp. 693 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2kk o celkové ploše 53 m^2 (půdní vestavba). Paní ****** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 134/2019 na dobu určitou do 31.12.2020.
Usnesením č. 1696 ze dne 17.10.2022 byl pronájem prodloužen dodatkem č.4 na dobu určitou do 31.12.2023. Dle zjištění OI MěÚ paní ****** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti paní ****** dodatkem č. 5.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 430

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 134/2019 na byt č. 16 v ulici Křivoklátská čp. 693 v Novém Strašecí s paní ******* na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou.
Text dodatku nájemní smlouvy č. 5 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 5

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 14 v ul. Rakovnická 670

Dne 16.10.2023 požádala paní *****á o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 14 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2kk o celkové ploše 46 m^2. Paní ****** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 125/2016/OI na dobu určitou, do 30.4.2020. Usnesením č. 264 ze dne 15.5.2023 byl pronájem prodloužen dodatkem č.6 na dobu určitou do 31.12.2023 s tím, že dlužná částka bude uhrazena do konce měsíce srpna 2023.
Dle zjištění OI MěÚ paní ****** na nájemném a službách v současné době nedluží a dlužná částka byla včas uhrazena.
Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.6.2024 na základě žádosti paní ****** dodatkem č. 7 z důvodu občasného neuhrazení nájemného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 431

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 125/2016/OI na byt č. 14 v čp. 670, ul. Rakovnická, Nové Strašecí s paní ******, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 14 /670 na dobu určitou do 30.6.2024
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 7

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Žádost o přidělení bytu č.24, ul. Rakovnická, č.p. 696

V měsíci srpnu 2023 proběhla prohlídka bytu č.24 v ulici Rakovnická č.p.696, který měl pronajatý pan *****. Panu **** byl ukončen pronájem z důvodu nepovoleného podnájmu bytu v říjnu 2020. Dle zjištění pan **** již několik let nežije v České republice, není známo, kde se zdržuje a proto byt pronajímal bez souhlasu majitele. Odbor investic zajistil částečnou rekonstrukci bytu. Byla zde provedena výměna střešních oken, výměna sprchového koutu s opravou a výměnou kanalizačních a vodovodních trubek, byla provedena výměna podlahové krytiny spolu s výmalbou celého bytu. Odbor investic zajistil vyklizení bytu a zůstala zde pouze kuchyňská linka spolu s vestavěnými spotřebiči. (myčka a el. sporák s troubou).
Jedná se o byt velikosti 2kk o celkové ploše 47,80 m^2. Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 3 048 Kč a zálohy na elektřinu a plyn 3 000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na 6 048 Kč. Odbor investic oslovil celkem 51 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 21 zájemců.. Zájem o pronájem projevilo 15 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 432

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 24 o celkové ploše 47,80 m^2 v ulici Rakovnická 696, Nové Strašecí paní ****, bytem ******, na dobu určitou od 15.11.2023 do 31.3.2024.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena Ing. Monikou Polívkovou v souladu s příkazní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel *(Bc. K. Šnobl)*.

15) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu č. IV-12-6033582/03, která navazuje na přeložku el.vedení z důvodu plánované komunikace a chodníku. V zastoupení firmou Pešaut – montáže kabelů, s.r.o. se sídlem Smečno, náměstí T.G.Masaryka 106, žádá o vyjádření ke stavbě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno.
Tato stavba plánuje umístění 4 m kNN na pozemku parc.č. 863/20 v k.ú. Nové Strašecí.. Jednorázová náhrada je sjednána ve výši Kč 2000 bez DPH.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 433

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby . IV-12-6033582/03, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu č. IV-12-6034084. V zastoupení firmou UNISERVIS HAŠEK, s.r.o. se sídlem Na Píska 19, Žilina –žádá o vyjádření ke stavbě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno.
Tato stavba plánuje trasu 68bm kabelového vedení NN (2x kabel) a 1x kabelová skříň – nové místo na nabíjecí stanici pro parkoviště v ul. Topinkova. Dotčené pozemky p.č. 314/8 a 310/7 v k.ú. Nové Strašecí jsou ve vlastnictví města. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je sjednána ve výši Kč 19100 bez DPH.
Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 434

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby . IV-12-6033582/03, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Uskutečnění divadelního představení Dámy vpřed

Podobně, jako se každoročně snažíme přivézt do Nového Strašecí některou ze stálic české hudební scény, je tomu i s velikány divadelními. Rádi bychom navázali na vyprodaná představení se Simonou Stašovou, Ondřejem Vetchým či Jaroslavem Duškem a v příštím roce zde uvedli komedii Dámy vpřed!, kterou s úspěchem uvádí Divadlo Palace.
Je volně inspirovaná filmem Někdo to rád horké a přináší perfektní výkony Patrika Děrgela a Davida Gránského, jimž skvěle sekundují Martin Pechlát a Milan Šteindler. Vzhledem k vyšší ceně představení – viz přiložená smlouva – směřujeme akci termínově na leden, neboť lístky na představení mohou lidé pořídit i jako vánoční dárek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 435

I. s c h v a l u j e

smlouvu o provedení uměleckého výkonu se spol. mithea, s.r.o., zastoupené Milanem Školníkem, jednatelem, se sídlem ul. Jana Želivského 1846/33, 130 00 Praha 3, IČO: 27881784 DIČ: CZ 27881784 v celkové ceně 118 580,- Kč včetně DPH a dopravy.

II. u k l á d á

1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
2) starostovi města smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Návrh programu 6. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 6. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 9.11.2023 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 436

s ch v a l u j e

návrh programu 6. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 9.11.2023 ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:
1) Zahájení
2) Dotazy občanů
3) Kontrola usnesení
4) Koupě pozemku parc.č. 1602/2 v k.ú. Nové Strašecí
5) Městské granty 2023, druhé kolo
6) Místní poplatky – veřejné prostranství
7) Kontrola výkonu samostatné působnosti
8) Různé
9) Diskuse
10) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Různé

a) úprava kruhového objezdu

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 437

I. s c h v a l u j e

realizaci úpravy kruhového objezdu na křižovatce u Lidlu dle návrhu firmy „Zahrady Běloušek“ ve variantě se znaky (Nové Strašecí, Mšec, Řevničov a Ruda)

II. u k l á d á

tajemníkovi MěU ve spolupráci s místostarostou města p. M. Bünterem zajistit realizaci úpravy kruhového objezdu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) dotace na pořízení speciálního terénního vozidla SxS pro ORP Rakovník – MAS Rakovnicko

Dne 26.9.2023 byla v rámci MAS Rakovnicko vyhlášena výzva k předkládání projektových záměrů do Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) 2021 - 2027 „Výzva č. 3 MAS Rakovnicko – IROP – Hasiči“.
Ve vztahu k poloze a vybavení jednotky je záměrem pořízení speciální terénní vozidlo SxS (čtyřkolka) s hasebním modulem do nepřístupného terénu, které má sloužit pro ORP Rakovník ve vztahu k zásahům jako jsou požáry lesních požárů, záchrana a transporty osob, pátrací akce po osobách, průzkum v nepřístupném terénu apod.

Dotace činí 95% z celkových nákladů na pořízení a 5% procent je spoluúčast města. Dle vzorových technických podmínek byly poptány dvě firmy. nejnižší částka činí 1,6 milionu s DPH, spoluúčast města by činila 80.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 438

s o u h l a s í

s podáním záměru na pořízení speciálního terénního vozidla SxS (čtyřkolky) z MAS Rakovnicko - IROP

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Kontrola požární bezpečnosti v NKC.
Ordinace dětského lékaře.
Nové Webové stránky.
Dopravní značení v Křivoklátském sídl.
Městský architekt.
Příspěvky obcí na žáky.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:30 hod.

25. zasedání rady města se uskuteční dne 13. 11. 2023 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, dne 31.10.2023