Zápis

z 25. zasedání rady města, konané dne 13. listopadu 2023

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n:

Bc. Karel Šnobl	- člen rady města

H o s t :

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 5 a 6

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. …...……

Ing. Jan Bureš v.r. 21.11.2023 Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 16.11.2023

Program:

Zahájení
1) Kontrola usnesení
2) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec
3) Příspěvek na žáka – VPS – Mšecké Žehrovice
4) Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS-dokumentace pro povolení stavby- na střešní nástavbu budovy B Základní školy – uzavření dodatku č. 1 SoD
5) Stavební úpravy střechy objektu čp. 11, ul. Havlíčkova – Změnový list č. 1-dodatek D1 smlouvy o dílo
6) Operační plán zimní údržby místních komunikací města Nové Strašecí – 2023-2024
7) Dar automobil
8) Záměr pronájmu budov na pozemku st.p. 2288 a st.p. 2289
9) Sociální byty – prodloužení smlouvy na byt č. 5
10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1 v ul. Havlíčkova čp. 100
11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1 v ul. Zahradní čp. 1032
12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 2 v ul. Havlíčkova čp. 100
13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 10 v ul. Rakovnická 680
14) Prodloužení nájmu domu čp. 414 v ul. Čsl.armády
15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – nápojový automat v poliklinice
16) Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 1155 ul. Havlíčkova – místnost č. 308
17) Různé
Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Michalem Bünterem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Ing. Martina Vondru, MBA.
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá
(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst
Rada města uložila:
a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-

technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“. PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu – po schválení rozpočtového opatření na ZM předpoklad zahájení 07/23. První etapa dokončena, v realizaci etapa 2 a 3, **stavba pokračuje.**

Usnesení č. 64 – trvá
(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá
(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložená komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej. Čekáme na znalecký posudek k ceně určené ÚZSVM. **Připraveno do RM dne 13.11.2023.**

Usnesení č. 122 – trvá
(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu
Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.
Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2023. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS. **Tato část stavby byla dokončena.**

Usnesení č. 163 – trvá
(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu
Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v

navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení.

Usnesení č. 250 – trvá
(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sázení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků).

Usnesení č. 251 – trvá
(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 398 - trvá
(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť
Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové, v řešení.

Usnesení č. 399 - trvá
(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka
Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové.

Usnesení č. 1111 – trvá
(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy.
Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednán znalecký posudek. Čeká se na vyjádření ze SPÚ. Dle sdělení SPÚ bylo požádáno o vyjádření k pozemku z hlediska ÚP. Dle sdělení SPÚ se bude objednávat znalecký posudek. Znalecký posudek objednán, prozatím nedodán. **Připraveno do RM 13.11.2023.**

Usnesení č. 1198 – trvá
(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť
Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP.

Usnesení č. 1543–trvá
(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“
Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie.

Usnesení č. 1690 – splněno
(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí“ – Ing. Martina Komínková
Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace Změna užívání se stavebními úpravami v objektu čp. 189 ZUŠ v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. V realizaci, finalizace projektu. Dodání v nejbližších dnech. **PD dokončena a předána.**

Usnesení č. 1691 – trvá
(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.
Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání.

Usnesení č. 111 – trvá
(5/9.1.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a služebnost cesty
(Lesní správa Lány) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a služebnosti cesty na pozemku parc. č. 2419/6 a 2388/1 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č. 3418-5005a/2022 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. **Dle tel. domluvy řeší smlouvu ředitel. Zřejmě nebude uzavřena.**

Usnesení č. 198 – trvá
(11/3.4.2023) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva
Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu dokumentace posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit závěrečnou zprávu a dále předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu. Probíhá diskuse.

Usnesení č. 223 – trvá
(12/17.4.2023) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku
(NCI.CZ ENGING s.r.o.) Rada města schválila nabídku na realizaci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí a uložila starostovi města, po uplynutí lhůty pro odvolání, podepsat smlouvu o dílo. Zasláno rozhodnutí o výběru, probíhá lhůta pro odvolání. Proběhla kontrola poskytovatele dotace, smlouva podepsána a vyzván dodavatel. Smlouva podepsána, probíhá realizace.

Usnesení č. 256 – trvá
(14/15.5.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
Rada města vzala na vědomí nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách nabízených nemovitostí. V RM 16.10 – odůvodnění převodu. **Odesláno vyrozumění – odůvodnění převodu.**

Usnesení č. 275 – trvá
(15/29.5.2023) Nabídka na realizaci stavby – podhled v Galerii Viktora Olivy, Novostrašecké kulturní centrum – starší část galerie
(NS stav, spol. Kuběnský spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výše uvedenou akci + dodávku a montáž osvětlení a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. **Realizace zahájena.**

Usnesení č. 307 – trvá
(17/26.6.2023) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace
(manželé *****) Rada města vzala na vědomí žádost na směnu pozemků parc.č. 1733/7 a 1722/9 z vlastnictví města za pozemek parc.č. 1722/78 z vlastnictví žadatelů a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku. Bylo zadáno přepracování znaleckého posudku – chybné informace ohledně ÚP. **Čekáme na znalecký posudek.**

Usnesení č. 308 – trvá
(17/26.6.2023) Analýza měření nákladní dopravy v Novém Strašecí
(ČVUT) Rada města schválila nejlevnější nabídku na analýzu měření nákladní dopravy ve městě a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předložené nabídky. Objednáno, proběhlo sčítání 21.9. a výsledky mají být dodány na konci listopadu nebo začátkem prosince.

Usnesení č. 312 – trvá
(17/26.6.2023) Záměr prodeje nebytových prostor
Rada města schválila záměr prodeje nebytových prostor v domě čp. 1034 označených č. 19 (uhelna, uhelna 2, kotelna, chodba, sklep, sklad, hydrof.stanice) a komínového tělesa, a to vše na pozemku č. 1698 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. Záměr zveřejněn.

Usnesení č. 321 – trvá
(18/24.7.2023) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – návrh na úpravu technického řešení
(NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.) Rada města vzala na vědomí návrh na změnu provádění stavby VZT v Poliklinice a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování změnového listu a dodatku smlouvy o dílo k projednání v RM. **Návrh dodatku bude předložen RM k projednání.**

Usnesení č. 323 – trvá
(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „*Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě*
(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. V realizaci.

Usnesení č. 344 – splněno
(19/21.8.2023) Oprava fasády kotelny u sportovní haly BIOS, Nové Strašecí
(Domistav CZ) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu fasády kotelny u haly BIOS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI8 zajistit realizaci stavby. Realizace od 19.9.2023. **Oprava fasády dokončena.**

Usnesení č. 345 – trvá
(19/21.8.2023) Oprava a zateplení fasády objektu č.p. 57 Palackého ul., Nové Strašecí (kadeřnictví)
(Martin Hrbek) Rada města schválila cenovou nabídku na zateplení fasády objektu čp. 57 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Objednáno. **Probíhá realizace.**

Usnesení č. 346 – trvá
(19/21.8.2023) Oprava a zateplení fasády objektu č.p. 191 Komenského nám., Nové Strašecí (dvorní fasáda naproti veřejným WC)

(Domistav CZ) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu a zateplení fasády objektu čp. 191 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Objednáno, předpoklad zahájení 17.10.2023. **Probíhá realizace.**

Usnesení č. 348 – trvá
(19/21.8.2023) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Lodenice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu
(KODET AQUA s.r.o) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu městu (navýšení kapacity ČOV) a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, smlouva odeslána k podpisu protistraně.

Usnesení č. 353 – trvá
(19/21.8.2023) Vánoční výzdoba
(Decoled s.r.o.) Rada města schválila pořízení vánoční výzdoby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 363 – splněno
(20/4.9.2023) Chodník k hale BIOS
(TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci části chodníku ke sportovní hale BIOS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. **Chodník dokončen.**

Usnesení č. 372 – trvá
(21/18.9.2023) Oprava střechy haly v areálu Hamiro
(spol. RYTA s.r.o.) Rada města schválila nabídku na opravu havarijního stavu střechy haly na pozemku parc.č. 181 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit opravu.
V realizaci.

Usnesení č. 379 – trvá
(21/18.9.2023) Žádost o provedení úpravy nájezdu z vozovky na chodník
(p. ****) Rada města vzala na vědomí žádost o úpravu nájezdu vozovky do čp. 242 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS cenovou kalkulaci na úpravu nájezdu. Objednána v TSNS cenová nabídka.

Usnesení č. 387 – trvá
(22/2.10.2023) Správa železnic, státní organizace – nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí
Rada města vzala na vědomí nabídku pozemku st.p.č. 464, jehož součástí je objekt čp. 74 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání se Správnou železnic o kupní ceně a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. **Bude vyhlášena veřejná soutěž.**

Usnesení č. 388 – trvá
(22/2.10.2023) Rekonstrukce WC u Galerie Viktora Olivy v NKC
(NS STAV) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci stavby „Rekonstrukce WC u Galerie Viktora Olivy v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Zahájení – předpoklad 11/2023. **Probíhá realizace.**

Usnesení č. 392 – splněno
(22/2.10.2023) Ukončení nájmu části pozemku parc.č. 1321/16 v k.ú. Nové Strašecí, zveřejnění záměru nového pronájmu
(******) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu dohodou ke dne 31.10.2023 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. Dále rada města souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu zahrádky na části pozemku parc.č. 1321/16 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru. Dohoda odeslána k podpisu druhé straně. **Dohoda podepsána.**

Usnesení č. 399 – trvá
(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
Rada města souhlasila s nabytím pozemků a RD od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. **Odesláno vyrozumění.**

Usnesení č. 400 – splněno
(23/16.10.2023) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace
(Strašecký Mlýn s.r.o.) Rada města vzala na vědomí žádost o směnu vlastnického podílu parc.č. 366/7 za část pozemku parc.č. 3070/1 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku. **Znalecký posudek objednán.**

Usnesení č. 401 – splněno
(23/16.10.2023) Kontrola výkonu samostatné působnosti
Projednáno na zastupitelstvu města 9.11.2023.

Usnesení č. 403 – splněno
(23/16.10.2023) Žádost o dotaci - „Nové Strašecí – pořízení CAS 30/9000“
Rada města souhlasila s podáním žádosti o dotaci a schválila přistoupení k rámcové dohodě a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 404 – splněno
(23/16.10.2023) Nová smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se spol. EKO-KOM, a. s.
(EKO-KOM a.s.) Rada města schválila smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Podepsáno.**

Usnesení č. 406 – splněno
(23/16.10.2023) Dodatek č. 1 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
(p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k dohodě k zajištění povolení občasného vjezdu přes areál BIOS, jehož předmětem je prodloužení doby trvání a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 407 – trvá
(23/16.10.2023) Dodatek č. 2 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
(manželé *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k dohodě k zajištění povolení občasného vjezdu přes areál BIOS, jehož předmětem je prodloužení doby trvání a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Čekáme na podpis dodatku.**

Usnesení č. 408 – trvá
(23/16.10.2023) Obnova a dovybavení posilovny v hale Bios
Rada města schválila nákup posilovacího stroje IMPULSE Dual Leg Press/Leg Curl do posilovny haly BIOS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit pořízení nového vybavení.

Usnesení č. 409 – trvá
(23/16.10.2023) Uskutečnění divadelního představení Na poslední chvíli
(Agentura Harlekýn s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci a starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 414 – trvá
(23/16.10.2023) výběr zhotovitele projektové dokumentace ve stupni DPS na stavbu „Rekonstrukce chodníku v ul. Nádražní“
(Ing. Jan Rambousek) Rada města schválila nejvýhodnější nabídku na zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 415 – trvá
(23/16.10.2023) výběr zhotovitele projektové dokumentace na stavbu „Stavební úpravy ul. Topolová“
(Ing. Jan Rambousek) Rada města schválila nejvýhodnější nabídku na zpracování projektové dokumentace na výše uvedenou stavbu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 419 – trvá
(24/30.10.2023) Návrh rozpočtu na rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2025–2026–1. čtení
Rada města vzala na vědomí první návrh rozpočtu na rok 2024 a uložila tajemníkovi MěÚ předložit finální návrh rozpočtu k dalšímu projednání dne 27.11.2023.

Usnesení č. 421 – splněno
(24/30.10.2023) Městské granty 2023, druhé kolo
Projednáno na 6. zasedání zastupitelstva města dne 9.11.2023.

Usnesení č. 422 – splněno
(24/30.10.2023) Místní poplatky – veřejné prostranství
Projednáno na 6. zasedání zastupitelstva města dne 9.11.2023.

Usnesení č. 425 – splněno
(24/30.10.2023) Navýšení kapacity sběrné sítě tříděného odpadu - Dodatek č.10.
(TSNS) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 10 přílohy 1 ke smlouvě o zajištění sběru komunálních odpadů, kterým se rozšiřuje sběrná síť o 1 kontejnerové stání č. 56 (u Billy) v ulici Viktora Olivy a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Podepsáno.**

Usnesení č. 426 – trvá
(24/30.10.2023) Doplnění kamerového bodu - u kostela

(ELNET system, s.r.o.) Rada města souhlasila s realizací kamerového bodu v blízkosti kostela dle cenové nabídky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci a dále pak připravit, projednat s žadatelem návrh smlouvy ve věci finančního příspěvku a tento předložit radě města k projednání.

Usnesení č. 427 – splněno
(24/30.10.2023) Pronájem části pozemku parc.č. 1321/16 v k.ú. Nové Strašecí
(pí *****) Rada města souhlasila s pronájmem části pozemku parc.č. 1321/6 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 428 – trvá
(24/30.10.2023) Nabídka pozemku parc.č. 1602/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace
(pí ****, p. *****) Projednáno na 6. zastupitelstvu města dne 9.11.2023.

Usnesení č. 429 – splněno
(24/30.10.2023) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnost č. 110/1
(pí *******) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájem nebytových prostor v 1NP budovy čp. 1155, místnosti č. 110/1 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Nebytový prostor předán.**

Usnesení č. 430 – splněno
(24/30.10.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt. č. 16 v ul. Křivoklátská 693
(pí ****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na byt č. 16 v ul. Křivoklátská čp. 693, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 431 – splněno
(24/30.10.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 14 v ul. Rakovnická 670
(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě na byt č. 14 v ul. Rakovnická čp. 670, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu na dobu určitou do 30.6.2024 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 432 – splněno
(24/30.10.2023) Žádost o přidělení bytu č.24, ul. Rakovnická, č.p. 696
(pí *****) Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky č.24 v ul. Rakovnická čp. 696 na dobu určitou, a to do 31.3.2024 a uložila starostovi města podepsat nájemní smlouvu. **Byt předán.**

Usnesení č. 433 – trvá
(24/30.10.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby, IV-12-6033582/03 a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 434 – trvá
(24/30.10.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(ČEZ Distribuce) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby, IV-12-6033582/03 a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 435 – trvá
(24/30.10.2023) Uskutečnění divadelního představení Dámy vpřed
(spol. mithea s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Usnesení č. 437 – trvá
(24/30.10.2023) Úprava kruhového objezdu
Rada města schválila realizaci úpravy kruhového objezdu na křižovatce u Lidlu dle návrhu „zahrady Běloušek ve variantě se znaky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s místostarostou města zajistit realizaci úpravy kruhového objezdu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 439

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

Rada města na svém jednání dne 7.6.2021 vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od SPÚ v Praze za cenu stanovenou znaleckým posudkem a svým usnesením č. 1111 uložila tajemníkovi města v součinnosti s odborem investic podat žádost na odkoupení spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec Státnímu pozemkovému úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov.
Pozemek je vedený v územním plánu z větší části jako „Pole“, z menší části jako „Veřejná a parková zeleň“. Na severu pozemek zasahuje částí do stávající účelové komunikace ve vlastnictví Města Nové Strašecí, zpřístupňující přiléhající pozemky jak v k.ú. Rynholec tak v k.ú. Nové Strašecí. To byl také důvod žádosti o odkup pozemku. Na části pozemku podél komunikace by chtělo město pokračovat s realizací výsadby zeleně u cesty.
Dne 20.10.2023 byl na odbor investic doručen znalecký posudek č. 047408/2023 (zhotovitel XP invest, s.r.o., Praha) s výzvou k úhradě nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 7.502,- (tyto náklady Město zaplatí i v případě, že by s kupní cenou za pozemek Zastupitelstvo města nesouhlasilo). Podle přiloženého znaleckého posudku činí cena za pozemek v daném místě a čase obvyklá 55.520,- Kč tj. 50,-/m^2. Po započtení nákladů na

vyhotovení znaleckého posudku a nákladu spojeného s poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí činí cena pozemku Kč 58,50/m^2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 440

I. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. .....
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s koupí spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec v KN zapsaného na LV 995 jako orná půda s výměrou 6673 m^2 za cenu 55.520,- Kč od Státního pozemkového úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov s tím, že město zajistí na své náklady vypracování kupní smlouvy a uhradí poplatek za vyhotovení znaleckého posudku a za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Příspěvek na žáka – VPS – Mšecké Žehrovice

V průběhu měsíce října bylo osloveno 25 obcí, jejichž žáci navštěvují Základní školu a mateřskou školu J. A. Komenského v Novém Strašecí (ZŠ). Jsou to obce a města, která nejsou součástí školského obvodu (tzn. Ruda a Rynholec). Jedná se o 137 žáků. Obce byly osloveny spolu s návrhem na uzavření veřejnoprávní smlouvy (VPS) o poskytnutí příspěvku na neinvestiční náklady (vycházejíc z roku 2022) ve výši 10.000 na jednoho žáka. Smlouva je obdobná jako dohoda s obcemi Ruda a Rynholec. Na příspěvek není právní nárok, ale v republice se stále více takovýto příspěvek uplatňuje a mnoho obcí jej uznává. Ke dni přípravy tohoto materiálu obdrželo město pět zamítavých odpovědí (Srbeč, Kladno, Křivoklát, Mutějovice a Stochov, tzn. 26 žáků). Uzavření navržené VPS bylo schváleno obecním zastupitelstvem Mšeckých Žehrovic dne 1.11.2023. Pro školní rok 2023 – 2024 se jedná o příspěvek ve výši 380.000 Kč. Radě města se předkládá k odsouhlasení uzavření této VPS. Smlouva je koncipována tak, že vždy do konce měsíce října město oznámí obci počet žáků, kteří se k 30.9. přihlásili do ZŠ a současně se provede rozbor nákladů na jednoho žáka za předchozí kalendářní rok. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi, která by měla účinky vždy pro nadcházející školní rok.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 441

I. s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Mšecké Žehrovice (IČ: 00244104) o poskytnutí příspěvku na neinvestiční náklady na žáky navštěvující Základní školu a mateřskou školu J. A. Komenského v Novém Strašecí majících trvalé bydliště ve Mšeckých Žehrovicích. První poskytnutí příspěvku pro školní rok 2023 – 2024 činí 380.000 Kč se splatností do 31.3.2024. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí – *uzavření dodatku č. 1 SoD*

Město Nové Strašecí uzavřelo na základě rozhodnutí RM ze dne 12. 6. 2023 dne 19. 7. 2023 Smlouvu o dílo se spol. NEYEN s. r. o., Březánecká 758/2, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 08732868, na *Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí.*
V průběhu zpracovávání předmětu díla (*Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí)*, pro projednání s HZS Rakovník, vznikla potřeba zpracovat nad rámec předmětu díla:
- zpracování projektu PBŘ **(požárně bezpečnostního řešení – studie evakuace)** s ohledem na požadavek navýšení kapacity počtu osob ve stávajícím objektu. Předmětem této části PBŘ je posoudit stávající únikové cesty, tzn. únikové cesty z řešeného objektu „B“ i z navazujících prostor objektu „A“ a „C“ Projektová dokumentace PBŘ bude vypracována pro projekt v úrovni DSP a bude splňovat požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení v rozsahu požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek k němu, a příslušných ČSN.

Bez této doplňující dokumentace nelze dopracovat předmět díla (*Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí)* tak, aby dílo bylo řádně dokončeno s možností vydání kladného stanoviska HZS pro potřeby stavebního řízení.
Na základě této nepředvídatelné okolnosti, byla Zpracovatelem spol. NEYEN s. r. o., předložen návrh dodatku č. 1 Smlouvy o dílo, jehož předmětem je:

a) Zpracování projektu PBŘ **(požárně bezpečnostního řešení – studie evakuace)** s ohledem na požadavek navýšení kapacity počtu osob ve stávajícím objektu. Předmětem této části PBŘ je posoudit stávající únikové cesty, tzn. únikové cesty z řešeného objektu „B“ i z navazujících prostor objektu „A“ a „C“ Projektová dokumentace PBŘ bude

vypracována pro projekt v úrovni DSP a bude splňovat požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení v rozsahu požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek k němu, a příslušných ČSN.

b) Zpracování projektu PBŘ (požárně bezpečnostního řešení – studie evakuace) ve lhůtě do **15.12.2023.**

c) Dokončení předmětu díla (*Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí)* do **120 dnů od podpisu Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.**

d) Navýšení ceny díla dle Dodatku č. 1 bez DPH v Kč o 89.000 Kč, DPH 21 % je 18.690 Kč, navýšení ceny díla s DPH celkem 107.690 Kč.

Celková cena Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1:
- Celková cena je ve výši 888.000 Kč
- Vyčíslení DPH v Kč v sazbě platné ke dni podání nabídky je 186.480 Kč
- Celková cena navýšení díla včetně DPH v Kč je 1.074.480 Kč.

Po projednání s OF lze úhradu víceprací na předmětné PD v rozsahu návrhu Dodatku č. 1 SoD uhradit z rozpočtu města na rok 2023 z – § 3639 Komunální hospodářství, pol. Kapitálová rezerva.
Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 442

I. s ch v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 19. 7. 2023 se spol. spol. NEYEN s. r. o., Březánecká 758/2, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 08732868, na *Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí.* Obsahem dodatku č. 1 je:

a) Zpracování projektu PBŘ **(požárně bezpečnostního řešení – studie evakuace)** s ohledem na požadavek navýšení kapacity počtu osob ve stávajícím objektu. Předmětem této části PBŘ je posoudit stávající únikové cesty, tzn. únikové cesty z řešeného objektu „B“ i z navazujících prostor objektu „A“ a „C“ Projektová dokumentace PBŘ bude vypracována pro projekt v úrovni DSP a bude splňovat požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení v rozsahu požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek k němu, a příslušných ČSN.

b) Zpracování projektu PBŘ (požárně bezpečnostního řešení – studie evakuace) ve lhůtě do **15.12.2023.**

c) Dokončení předmětu díla (*Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí)* do **120 dnů od podpisu Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.**

d) Navýšení ceny díla dle Dodatku č. 1 bez DPH v Kč o 89.000 Kč, DPH 21 % je 18.690 Kč, navýšení ceny díla s DPH celkem 107.690 Kč.

Celková cena Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1:
- celková cena je ve výši 888.000 Kč,
- vyčíslení DPH v Kč v sazbě platné ke dni podání nabídky je 186.480 Kč,
- celková cena navýšení díla včetně DPH v Kč je 1.074.480 Kč.

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č. 1 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 11, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí:
Změnový list č. 1 – Dodatek D1 Smlouvy o dílo č. 12/2023/OI se spol. RYTA s. r. o.

Na základě usn. RM č. 255 z 15. 5. 2023 byla uzavřena se spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, Smlouva o dílo č. 12/2023/OI na realizaci stavby **Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí**.
Realizace probíhá.
Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu č. 1, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky objednatele, v rozsahu:
Změny řeší skutečnosti na stavbě, kde se provedla změna skladby střešní krytiny. Tyto práce nebylo možné předpokládat před odkrytím stávajícího souvrství a původní střešní krytiny. Pro původní návrh skladby konstrukcí by bylo nutné vystěhovat kompletně 3NP. při provádění vnitřních úprav. Výměna oken se provede na jaře v roce 2024, není vhodné tyto práce provádět o Vánocích nebo v zimním období.
Změny v provádění jsou vyvolány především řešením oprav a obnovy konstrukcí, které byly dosud uzavřené a rozsah prací byl zřejmý až po demontáži skladby podlah, střechy a prohlídky stávajících konstrukcí v bytech nebo provozovnách.

- BOD č. 1 - Změna rozsahu provedení tepelné izolace PIR a s tím související skladby pojistných folií. V místech půdního prostoru bude horní PIR pěna nahrazena doplněním izolace tl. 120 mm ze spodu (pod krokví), parozábranou a opláštěním SDK. V místech (kde není možný přístup i interiéru) bude na zateplení použita mezikrovní izolace lepších tepelněizolačních vlastností, než je navrženo v PD.
- Bod č. 2 - Bednění je kompletně provedeno z prken, bude odečet OSB desek. Částečně jsou ponechána kvalitní a nepoškozená prkna původní.
- BOD č. 3 - Stávající vikýře zůstanou nezměněny. Jsou obloženy Cu a skladba konstrukce nejeví žádné vady.
- Bod č. 4 - Vzhledem k tomu, že není možné provést kompletní výměnu povrchů z interiéru bytů a kanceláří, bude kompletně odečten strop navržený 2 x SDK DF. SDK úpravy půdního prostoru budou provedeny dle výkresové části, ale nejsou v položkovém smluvním rozpočtu. Plocha SDK bude dle skutečných výměr a jednotkové ceny budou dle cen URS.
- Bod č. 5 - Navržená podlaha v PD ze 2 x deska sádrovláknitá, bude nahrazena 2 x OSB deskou PD pro lepší mechanické vlastnosti. Navíc bude přidána pod desky tepelná izolace 60 mm EPS 100 pro zlepšení tepelněizolačních vlastností stropu nad obytnými a kancelářskými prostory.
- BOD č. 6 - Na střeše není nutné provést osazení 4 ks nových střešních výlezů, dtto žlab

podokapní rš 500 mm.

- Bod č. 7 - topný kabel není nutné osazovat nad spodní terasu. Všude jsou protisněhové háky a zachytávače, plocha střechy nad terasou je vysoká cca 2 mb.
- Bod č. 8 - Není nutné dodávat a montovat kotvící prvek do krovu pro komínový systém.
- Bod č. 9 - Není nutné dodávat 1 kpl střešního okna včetně lemování š. 78 x v. 118 cm dle PD. Chyba v rozpočtu.
- Bod č. 10 - Navržená střešní krytina TiZn bude celkově nahrazena za poplastovaný plech SATJAM Rapid 510 v barvě střešní krytina = červenohnědá. Tato záměna nemá vliv na cenu.
- Bod č. 11 – Objednatel požádal o provedení kompletní opravy fasády včetně speciálního fasádního nátěru.
- Bod č. 12 - Hromosvod bude proveden dle skutečného rozsahu. Bylo provedeno měření odporu stávajícího hromosvodu. Na základě měření není nutné provádět zemní práce v rozsahu dle PD.
- Bod č.13 - Okna a dveře na spodní terasu budou provedeny v rozsahu stávajících. V rozpočtu nejsou stavební práce na úpravu nosného zdiva pro sestavu oken v PD. Provedení dle stávajícího stavu nemá vliv na cenu díla.
- Bod č. 14 - Vzhledem ke skutečnému rozsahu více-méně prací není nutné čerpání z finanční rezervy. Finanční rezerva bude odečtena.
- Rekapitulace ZL1:

	Cena bez DPH
Méně práce bez DPH	-2.328.540,94Kč
Více práce bez DPH	1.620.238,40Kč
Celkem bez DPH	- 708.302,54Kč

Vliv na cenu díla:

Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	9 951 071,36 Kč
Snížení ceny díla bez DPH:	-708 302,54 Kč
Nová cena díla bez DPH:	**9 242 768,82** Kč
DPH 21 %	1 940 981,45 Kč
Nová cena díla s DPH	**11 183 750,27 Kč**

Dochází tedy ke snížení ceny díla o -708.302,54 Kč bez DPH.
Vzhledem k lhůtě dodání plastohliníkových oken (dle návrhu projektanta) je navrhováno výměnu těchto oken provést na jaře v roce 2024, protože není vhodné tyto práce provádět o Vánocích nebo v zimním období. Lhůta pro dokončení stavby se proto navrhuje posunout ze 180 dnů (do 12. 3. 2024) o 60 dnů na celkem 240 dnů do 11. 5. 2024 za účelem vytvoření prostoru pro výměn těchto oken ve vhodných klimatických podmínkách. Nastanou-li tyto dříve, výměna plastohliníkových oken také proběhne dříve. Střešní okna jsou měněna bez nutnosti úpravy termínu dokončení stavby.
OI navrhuje RM Dodatek č. 1 Smlouva o dílo č. 12/2023/OI se spol. RYTA s. r. o. schválit.
Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 112/2023/OI je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 443

I. s ch v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 12/2023/OI se spol. RYTA s.r.o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, na realizaci stavby *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí,* kdy průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu č. 1, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky objednatele.
Vzhledem k lhůtě dodání plastohliníkových oken a nevhodnosti provádění jejich výměn o Vánocích nebo v zimním období je lhůta pro dokončení stavby posouvána ze 180 dnů (do 12. 3. 2024) o 60 dnů na celkem 240 dnů do 11. 5. 2024.

Vliv na cenu díla:

Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	9 951 071,36 Kč
Snížení ceny díla bez DPH:	-708 302,54 Kč
Nová cena díla bez DPH:	**9 242 768,82** Kč
DPH 21 %	1 940 981,45 Kč
Nová cena díla s DPH	**11 183 750,27 Kč**

Dochází tedy ke snížení ceny díla o -708.302,54 Kč bez DPH.
Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 12/2023/OI je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Operační plán zimní údržby místních komunikací města Nové Strašecí - 2023 - 2024

Na základě obecně právních předpisů a zákona č.13/1997 „o pozemních komunikacích“ a jeho novel z nichž poslední je zákon 152/2011 Sb. a vyhláška č. 104/97, kterou se provádí zákon o místních, ve znění pozdějších změn předpisů je ve smyslu výše citovaných zákonů „odpovědnou osobou“ za sjízdnost místních komunikací společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172 , 271 01 Nové Strašecí.
K provádění souvisejících činnosti je zpracován „odpovědnou osobou“ Operační plán zimní údržby města. Na základě nařízení města č. 2/2009 je předmětný Operační plán zimní údržby předkládán radě města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 444

s c h v a l u j e

Operační plán zimní údržby místních komunikací na rok 2023 – 2024
Text operačního plánu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Dar automobilu

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 445

I. s c h v a l u j e

uzavření darovací smlouvy, kterou ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, Kladno, IČ: 708 85 371 daruje městu osobní automobil VW CARAVELLE, RZ: 7S3 8881.
Text darovací smlouva je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města darovací smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Záměr pronájmu budov na pozemku st.p. 2288 a st.p. 2289 v k.ú. Nové Strašecí

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 59 ze dne 22.6.2023 schválila uzavření smlouvy, jejímž předmětem byla koupě stavby na pozemku st.p. 2288 s č.p. 1195 a stavby na pozemku st.p. 2289 od TJ Sokol Nové Strašecí z.s., se sídlem Na Spravedlnosti 1186, Nové Strašecí za cenu 100,- Kč.
Obě stavby jsou součástí tenisového areálu. V budově s čp. 1195 je tenisová klubovna a kabiny se sociálním zařízením, v budově na pozemku st.p. 2289 je sklad pro tenisové vybavení a pomůcky k provozování tenisových kurtů. TJ Sokol zastoupená předsedou Mgr. Milanem Smržem žádá o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 24/2013/ST ze dne 30.1.2013 tak, aby byl celý tenisový areál dále jako dosud užíván tenisovým oddílem TJ. Zároveň žádá o prodloužení platnosti nájemní smlouvy o čtyři roky, tj. do 31.12.2028. Nájemné za užívání je ve výši 1,- Kč/rok.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 446

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu budovy s čp. 1195 na pozemku st.p. 2288 a budovy na pozemku st.p. 2289 za cenu minimálně 1,- Kč/rok.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Sociální byty – prodloužení smlouvy

Na základě kladně posouzení žádosti o prodloužení nájmu sociálního bytu byla prodloužena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok se ****** (do 21.11.2023). Nájemnice podala žádost o prodloužení nájemní smlouvy o další rok vzhledem ke své sociální a majetkové situaci. Spolu s žádostí doložila prohlášení a podklady pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto podkladů výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociální bytu. Ke konci nájemní smlouvy nájemnice nemá dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby byla tato nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě, který je přílohou k tomuto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 447

I. s o u h l a s í

s uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 243/2021/OI o pronájmu sociálního bytu č. 5 v domě čp. 550 na prodloužení nájemního vztahu se ****** na dobu 1 rok.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1 v ul. Havlíčkova čp. 100

Dne 6.11.2023 požádal pan ******* o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v ulici Havlíčkova čp. 100 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 2+1 a celkové ploše 80,60 m^2. Pan ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 176/2018 na dobu určitou do 30.6.2019. Dle zjištění OI MěÚ pan ****** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Usnesením č. 32 ze dne 14.11.2022 byl pronájem prodloužen dodatkem č.3 na dobu určitou do 31.12.2023.
Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti pana ***** dodatkem č.4.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 448

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 176/2018 na byt č. 1 v ulici Havlíčkova čp. 100 v Novém Strašecí s panem ****** na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou. Text dodatku nájemní smlouvy č. 4 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 4

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1, Zahradní 1032

Dne 7.11.2023 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v Zahradní ulici čp. 1032 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 79 m^2. Paní ******* má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 133/2020 na dobu určitou do 31.12.2020.Usnesením č. 55 ze dne 28.11.2022 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č.3 na dobu určitou do 31.12.2023. Dle zjištění OI MěÚ paní ****** v současné době splácí dluh na nájemném ve výši 1 500 Kč měsíčně. Dlužná částka k 31.10.2023 ještě činí 2 800 Kč.
Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.12.2024 na základě žádosti paní ***** dodatkem č. 4.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 449

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 133/2020 na byt č. 1 v Zahradní ulici čp. 1032 v Novém Strašecí s paní ******** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2024.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 4

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy –byt č. 2, Havlíčkova 100

Dne 3.11.2023 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v ulici Havlíčkova čp. 100 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 o celkové ploše 71,70 m^2 .Paní ****** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 143/2023 na dobu určitou do 31.12.2023.
Usnesením č. 279 ze dne 29.5.2023 byl byt přenechán do pronájmu na dobu určitou do 31.12.2023. Dle zjištění OI MěÚ paní ****** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou na základě žádosti paní ****** dodatkem č. 1 a to od 1.1.2024 do 31.12.2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 450

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 143/2023/OI na byt č. 2v ulici Havlíčkova čp. 100 v Novém Strašecí s paní ******* na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2025.
Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 10, Rakovnická 680

Dne 8.11.2023 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 10 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2+1 a celkové ploše

63 m^2. Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 218/2009 na dobu určitou, ve znění dodatku č. 5. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 59 ze dne 28.11.2022. Dle zjištění odboru investic paní ****** na nájemném a službách nedluží. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní vztah byl prodloužen dodatkem č. 6 na dobu určitou do 31.12.2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 451

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 21/2009 na byt č. 10 v ulici Rakovnická 680 v Novém Strašecí s paní *******, dodatek č. 6 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2024

Text dodatku nájemní smlouvy č. 6 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 6

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

14) Prodloužení nájmu domu čp. 414 – pan ********

Pan ******* užívá na základě nájemní smlouvy č. 191/2017 dům čp. 414, v ulici Čs. armády(u polikliniky). Jedná se o bytové prostory 3+1 o celkové výměře 95 m^2 s celkovou měsíční úhradou ve výši 16 800 Kč. Pan ***** má dále uzavřenou nájemní smlouvu č. 224/2017, ve které má pronajatý pozemek parc.č. 419/2, který sousedí s domem, na tomto pozemku udržuje zeleň . Smlouva o pronájmu pozemku byla uzavřena na dobu neurčitou.
Dne 6.11.2023 byla na MěÚ doručena žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Odbor investic zjistil, že pan *****si své povinnosti s udržováním zeleně plní dle dohodnutého rozsahu. Dále bylo zjištěno, že pan ***** nájemné a služby hradí včas a není u něho evidován žádný dluh. Odbor investic navrhuje radě města prodloužit nájemní smlouvu na dobu určitou do 31.12.2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 452

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 191/2017 na dům č.p. 414, ul. Čs. Armády s panem ******, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu platnosti nájemní smlouvy k domu čp.414 v ulici Čs. Armády v Novém Strašecí na dobu určitou do 31.12.2024 s tím, že si bude nadále plnit povinnosti údržby zeleně na pronajatém pozemku.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 7

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - nápojový automat v poliklinice čp. 414, ul. Čsl. armády

Paní Marie Kotálová, trvalým pobytem ******* má na základě nájemní smlouvy č. 131/2009 umístěn nápojový a občerstvovací automat v poliklinice čp. 414, ul. Čsl. Armády v Novém Strašecí. Nápojový automat je umístěn na chodbě v přízemí budovy. Pronájem se vždy stanovuje na dobu určitou.
Dne 7.11.2023 nájemkyně požádala o prodloužení pronájmu nápojového a občerstvovacího automatu v poliklinice do 31.12.2023.
Odbor investic ověřil, že paní Marie Kotálová nemá žádné nedoplatky na úhradách za poskytnuté služby, platby jsou hrazeny včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a prodloužit nájemní vztah na dobu určitou do 31.12.2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 453

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 10 ke smlouvě č. 131/2009 na poskytnutí práva k umístění nápojového a občerstvovacího automatu v nebytovém prostoru polikliniky čp. 414 ul. Čsl. armády v Novém Strašecí paní Marii Kotálové, bytem *********, kterým se smlouva prodlužuje do 31.12.2024.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 10

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnost č. 308

Na základě usnesení RM č. 268 ze dne 15.5.2023 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v 3. nadzemním podlaží budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města.
O pronájem citovaných nebytových prostor požádal dne 31.10.2023 pan **** , bytem ******.Pan ***** by chtěl nebytový prostor využívat pro poskytování počítačového servisu a měl by dva zaměstnance.

Odbor investic umožnil panu ***** prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byl seznámen s jejich stavem a projevil o ně zájem. O tyto prostory požádal pouze pan *****. Pan *****je srozuměn se záměrem pronájmu místnosti č.308 a s výší stanoveného pronájmu ve výši 820 Kč/m^2/rok + náklady spojené s užíváním ve výši 15 000 Kč splatné ve čtvrtletních splátkách. Pan *****žádá pronájem od 1.1.2024 a požaduje pronájem na dobu neurčitou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 454

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor ve 3. NP budovy čp. 1155, místnost č. 308 o celkové ploše 25,30 m^2, s panem ***** bytem******** na dobu neurčitou od 1.1.2024 za podmínek:
- nájemné 820 Kč/m^2/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním (dodávka tepla, TUV el. energie, likvidace odpadu, úklid spol. prostor) paušální částkou 15 000 Kč za rok s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou od 1.1.2024 s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

Text návrhu nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Různé

a) Vzduchotechnika v budově polikliniky – dodatek SOD

Na základě smlouvy o dílo č. 139/2023/OI s firmou NCI.CZ ENGINEERING, s. r. o., Gorkého 1613, 434 01 Litvínov (IČ: 28683218) probíhá realizace akce Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí. Dne 10. 11. 2023 byla doručena žádost zhotovitele o prodloužení lhůty pro dokončení díla, jelikož v průběhu realizace došlo z hlediska vedení potrubních tras centrem budovy polikliniky ke změně z důvodu požadavku souběhu provozu při provádění montážních prací. To s sebou nese nové požadavky a nároky s dopadem na projektovou dokumentaci. Nové vedení vzduchotechniky vyžaduje posouzení specialistou na požární bezpečnost staveb a zpracování nového požárně bezpečnostního řešení včetně zajištění stanoviska HZS Středočeského kraje. Zhotovitel navrhuje prodloužení termínu do 18. 12. 2023. Tato věc byla konzultována s technickým dozorem investora i vzhledem k návaznosti na podmínky poskytnuté dotace, který připravil dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, který je přílohou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 455

I. s ch v a l u j e

dodatek č. 1 smlouvy o dílo se spol. NCI.CZ ENGINEERING, s. r. o., Gorkého 1613, 434 01 Litvínov (IČ: 28683218), na realizaci akce Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení díla do 18. 12. 2023. Text dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) zakoupení parkovacích karet

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 456

s o u h l a s í

s prodejem parkovacích rezidenčních parkovacích karet ******, bytem ******a ****, bytem *****.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Majetkové vypořádání pozemku č. 984/4.
Příspěvek na dopravní obslužnost 2024.
Úprava dopravní situace na nám. 5. května.
Přerušení dodávky elektrického proudu 22.11.
Termíny zasedání rady a zastupitelstva města v 1. pol. 2024.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:45 hod.

26. zasedání rady města se uskuteční dne 27. 11. 2023 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, dne 14.11.2023