

Zápis

z 26. zasedání rady města, konané dne 27. listopadu 2023

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Omluven:

David Brabec	- člen rady města
--------------	-------------------

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 4, 12, 17, 18

Ověřovatelé zápisu:

.....

Michal Bünter v.r. 4.12.2023

.....

Bc. Karel Šnobl v.r. 1.12.2023

Program:**Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 13/2023
 - 2) Návrh rozpočtu města na rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-2026
 - 3) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2024
 - 4) Rekonstrukce bývalých veřejných WC v objektu čp. 191 Komenského nám.
 - 5) Rekonstrukce plynového zařízení v mateřské školce Na Kocourku
 - 6) Příspěvek na žáka- VPS – Cvrčovice
 - 7) Smlouva o poskytnutí podpory SFŽP
 - 8) Záměr směny pozemků – Státní pozemkový úřad
 - 9) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí – ČLUZ a.s.
 - 10) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí
 - 11) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí – Strašecký mlýn s.r.o.
 - 12) Záměr pronájmu v domě čp. 934 (NKC)
 - 13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14, ul. Rakovnická 685
 - 14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy- byt č. 5, ul. Křivoklátská 828
 - 15) Žádost o slevu nájemného za parkovací stání v garážích v budově polikliniky ul. Čsl. armády 414
 - 16) Žádost o slevu nájemného za parkovací stání na dvoře budovy ul. Havlíčkova
 - 17) Uskutečnění divadelního představení Třetí prst na levé ruce
 - 18) Uskutečnění divadelního představení Madame Rubinstein
 - 19) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
 - 20) Oprava komunikace Křivoklátská – dodatek č. 1
 - 21) Smlouva o připojení odběrného el. zařízení (nabíječka elektromobilů)
 - 22) Mimořádné odměny
 - 23) Návrh programu 7. zasedání zastupitelstva města
 - 24) Různé
- Závěr**

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Bc. Karla Šnobla. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

Oprava písařské chyby:

V usnesení č. 434 z 30.10.2023 čl. I je správně po opravě č. IV-12-6034084.

1) Rozpočtové opatření č. 13/ 2023

Na základě avíza od Středočeského kraje ze dne 16.10.2023 obdrží město finanční podporu v rámci realizace projektu „Obědy do škol ve Středočeském kraji“ ve výši 27.600,00 Kč. Doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s příjmem dotace a převodem financí příspěvkové organizaci ZŠMŠ Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 457

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 13/2023 takto:

I. PŘÍJMY

Pol. 4122 – Neinv.přijaté transfery od krajů	27.600,00
<u>Pozn.:</u> Příjem průtokové dotace.	

II. VÝDAJE

§ 3113 – Základní škola	
Pol. 5336 – Neinvestiční transfery PO	27.600,00
<u>Pozn.:</u> Výdej průtoková dotace.	

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 13/2023 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Návrh rozpočtu města na rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2025-2026

Po projednání v příslušných orgánech města a odborech MěÚ předkládám radě města „Návrh rozpočtu města na rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2025-2026,,(dále jen rozpočet). Vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva města, které by mělo rozpočet na rok 2024 projednat a schválit, se bude konat 14.12.2023, musí být návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce nejpozději dne 29.11.2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 458

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) rozpočet města na rok 2024 jako schodkový, schodek bude pokryt z financí uložených na běžných účtech města,
- b) střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2025–2026
- c) závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části materiálu „Návrh rozpočtu pro rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2025-2026“

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ, aby prostřednictvím finančního odboru, zajistil ve smyslu ustanovení § 14, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby, a to nejpozději do 31. 12. 2023.

Tabulková a textová část návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu jsou přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2024

Středočeský kraj realizuje od roku 2018 projekt kontaktních míst pro seniory a osoby se zdravotním postižením s názvem „POSEZ – pomoc seniorům a zdravotně postiženým“. V rámci tohoto projektu je zřízení a provozování kontaktního místa pro seniory a osoby se zdravotním postižením v městech a obcích kraje, konkrétně v našem městě v Domově seniorů (DS). Návštěvníkům centra je poskytována pomoc a podpora pro zkvalitnění jejich života či poradenství v celé řadě oblastí, v současné době např. pomoc seniorům s příspěvkem na bydlení v souvislosti s vysokými cenami energií.

Projekt nemá za cíl nahradit poskytování sociálních služeb, naopak měl by doplnit celý systém sociální péče. Město se k tomu projektu přihlásilo.

POSEZ funguje v DS v Novém Strašecí od druhé poloviny roku 2018. Projekt je financován z části Středočeským krajem původně 60%, dnes 70% a z části naším městem původně 40%, dnes 30%. Na základě veřejnoprávních smluv poskytl město již tyto příspěvky:

- v roce 2018 75.000 Kč (usn. ZM č. 240 z 21.6.2018), po vyúčtování vráceno 56.000 Kč,
- v roce 2019 44.000 Kč (usn. RM č. 222 z 29.4.2019), vyúčtovaná celá částka,
- v roce 2020 101.200 Kč (usn. ZM č. 104 z 19.12.2019), po vyúčtování vráceno 13.067 Kč,
- v roce 2021 96.400 Kč (usn. ZM č. 184 z 25. 2. 2021), vyúčtovaná celá částka,
- v roce 2022 95.200 Kč (usn. ZM č. 269 z 3.2.2022), po vyúčtování vráceno 20.749 Kč,
- v roce 2023 100.000 Kč (usn. ZM č. 21 z 15.12.2022).

Domov seniorů Nové Strašecí vyčíslil předpokládané náklady na provoz kontaktního místa POSEZ v roce 2024 na 400.000 Kč. Příspěvek města by tak měl činit 120.000 Kč a Středočeského kraje 280.000 Kč. Pro rok 2024 je v rozpočtu města v § 6409 – Příspěvky, granty s tímto příspěvkem počítáno – alokována částka 120.000 Kč.

Vzhledem k výši příspěvku přesahující 50 tisíc korun je jeho poskytnutí v kompetenci zastupitelstva města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 459

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s poskytnutím účelové finančního příspěvku ve výši 120.000,- Kč Domovu seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb, IČO: 712 09 921, Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí na náklady kontaktního místa „POSEZ – pomoc seniorům a tělesně postiženým“ v roce 2024.

Text veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města veřejnoprávní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Rekonstrukce bývalých veřejných WC v objektu č.p. 191 Komenského nám., Nové Strašecí

Po dostavbě a zprovoznění nových veřejných WC ve dvoře u objektu č.p. 191 zůstaly dále nevyužity dosavadní veřejné WC v průjezdu objektu č.p. 191.

Při pořádání kulturních akcí na Komenského nám. či přilehlých lokalitách v centru města byl v rámci kontrolní činnosti ze strany KHS Rakovník uplatněn požadavek na zajištění samostatných WC a zejména umyvadla s teplou vodou pro „stánkaře“, kteří si toto nejsou schopni zajistit vlastními silami ve svých prodejních zařízeních. Praxe provozu veřejných WC současně ukázala na výhodnost jejich kapacitního posílení v případě hojně navštívených kulturních akcí, kdy i přes výrazně větší kapacitu oproti původním veřejným WC mohou nová veřejná WC nárazově být krátkodobě na hranici své kapacity.

Na základě výše uvedeného se nabízí možnost zrekonstruovat původní veřejné WC, které by mohly být zázemím pro „stánkaře“ a současně sloužit i k posílení kapacity veřejných WC v případě takové potřeby.

Jelikož výstavbu nových veřejných WC provedla ke spokojenosti města spol. DOMISTAV CZ, a. s., a pro znalost podmínek v místě (stavební konstrukce, trasy technických instalací), byla

tato společnost oslovena s požadavkem na předložení cenové nabídky na rekonstrukci původních veřejných WC v obdobném standardu nových WC.

Spol. DOMISTAV CZ, a. s., předložila cenovou nabídku ve výši 514.811,11 Kč bez DPH, s DPH 622.921,44 Kč.

OI navrhuje RM schválit cenovou nabídku spol. DOMISTAV CZ, a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 27481107, na rekonstrukci původních veřejných WC. Realizace se předpokládá do konce dubna 2024.

Po projednání s finančním odborem MěÚ je potřebná částka k financování zapracována do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 460

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku spol. DOMISTAV CZ, a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 27481107, na rekonstrukci původních veřejných WC v průjezdu č.p. 191, ve výši:

- 514.811,11 Kč bez DPH s DPH 622.921,44 Kč.

s lhůtou dokončení do konce dubna 2024.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci původních veřejných WC v průjezdu č.p. 191 prostřednictvím dodavatele spol. DOMISTAV CZ, a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 27481107.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Rekonstrukce plynového zařízení v mateřské školce Na Kocourku

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) provozuje tepelné hospodářství v městě Nové Strašecí.

V ulici Jiřího Šotka je mateřská školka Na Kocourku. V této budově je plynové zařízení (dále jen kotelna), ve které jsou umístěny dva plynové kotle Protherm KLO 50 o výkonu 42 kW, rok výroby 2000. Dne 7.11. došlo k prasknutí článku jednoho z kotlů. Kotel je neopravitelný.

TSNS plánovalo rekonstrukci této kotelny na rok 2024 – zařazeno do návrhu rozpočtu města.

Vzhledem k této skutečnosti jsme ihned oslovili pana Janderu pro nacenění výměny kotlů za kondenzační, vyvložkování komínů, úpravu rozvodu plynovodu a rozvodů otopu.

Navrženy jsou dva kondenzační plynové kotle Condendinox 40 o výkonu 40 kW.

Cenová nabídka je ve výši 550 000,- Kč bez DPH s DPH 665 500,- Kč.

Financování: rekonstrukce bude uhrazena z §3113 Základní škola (školní jídelna + MŠ)

Po projednání rada města přijala:

U s n e s e n í č. 461

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. na realizaci rekonstrukce plynového zařízení mateřské školky Na Kocourku dle cenové kalkulace ve výši 550 000,- Kč bez DPH, DPH 665 500 Kč vč. DPH.

II. s o u h l a s í

s realizací rekonstrukce plynového zařízení v mateřské školce Na Kocourku prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. za nabídkovou cenu ve výši 550 000,- Kč bez DPH, DPH 665 500 Kč vč. DPH.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci plynového zařízení v mateřské školce Na Kocourku u Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Příspěvek na žáka – VPS – Cvrčovice

V průběhu měsíce října bylo osloveno 25 obcí, jejichž žáci navštěvují Základní školu a mateřskou školu J. A. Komenského v Novém Strašecí (ZŠ). Jsou to obce a města, která nejsou součástí školského obvodu (tzn. Ruda a Rynholec). Jedná se o 137 žáků. Obce byly osloveny spolu s návrhem na uzavření veřejnoprávní smlouvy (VPS) o poskytnutí příspěvku na neinvestiční náklady (vycházejíc z roku 2022) ve výši 10.000 na jednoho žáka. Smlouva je obdobná jako dohoda s obcemi Ruda a Rynholec. Na příspěvek není právní nárok, ale v republice se stále více takovýto příspěvek uplatňuje a mnoho obcí jej uznává. Ke dni přípravy tohoto materiálu obdrželo město pět zamítavých odpovědí (Srbeč, Kladno, Křivoklát, Mutějovice a Stochov, tzn. 26 žáků). Uzavření navržené VPS bylo schváleno obecním zastupitelstvem Cvrčovic dne 15.11.2023. Pro školní rok 2023 – 2024 se jedná o příspěvek ve výši 10.000 Kč. Radě města se předkládá k odsouhlasení uzavření této VPS. Smlouva je koncipována tak, že vždy do konce měsíce října město oznámí obci počet žáků, kteří se k 31.9. přihlásili do ZŠ a současně se provede rozbor nákladů na jednoho žáka za předchozí kalendářní rok. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi, která by měla účinky vždy pro nadcházející školní rok.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 462

I. s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Cvrčovice (IČ: 00234231) o poskytnutí příspěvku na neinvestiční náklady na žáky navštěvující Základní školu a mateřskou školu J. A. Komenského v Novém Strašecí majících trvalé bydliště ve Cvrčovicích. První poskytnutí příspěvku pro školní rok 2023 – 2024 činí 10.000 Kč se splatností do 31.3.2024.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP

Na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 5220300400 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR byla městu přislíbena podpora formou dotace ve výši 330.000,- Kč na akci „Pořízení služebního automobilu pro městskou policii“. Pro její poskytnutí požaduje SFŽP ČR po doložení požadovaných podkladů ještě uzavření smlouvy o poskytnutí podpory, jejíž návrh zaslal městu ke schválení a podpisu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 463

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory se Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO: 00020729 ve výši 330.000,- Kč na akci „Pořízení služebního automobilu pro městskou policii“.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí – Státní pozemkový úřad

Ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu je pozemková parcela č. 456/18 (orná půda o výměře 1771 m²) v k.ú. Nové Strašecí. Jedná se o pozemek, který je podle ÚP určen částečně jako plochy smíšené nezastavěného území (NSp-N) a částečně jako plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N). Pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví města p.č. 456/13, 456/17 456/9 a 456/16. Město mělo zájem i o pozemek parc.č. 459. Na základě dotazu na SPÚ bylo OI sděleno, že část tohoto pozemku je již blokována pro účel směny s jinou státní organizací (ŘSaD). V bezprostřední blízkosti pozemku parc.č. 456/18 se nachází bývalá městská čistírna odpadních vod (severní strana). Na jižní straně pozemku se připravuje výstavba RD. Přímě na žádaném pozemku je územním plánem vedená účelová komunikace

(DSÚ-N 1). Strategickým záměrem města je budoucí využití bývalé čistírny odpadních vod jako retenční nádrže v období dešťů (město má velkou část kanalizace vedenou jako jednotnou). Cílem získání tohoto pozemku je uspořádat poměry v této lokalitě tak, aby tyto dvě plochy vedle sebe bezproblémově fungovaly.

Odbor investic zjišťoval na SPÚ v Praze, zda lze výše uvedený pozemek převést bezúplatně na město. Dle sdělení Ing. Svobodové bezúplatný převod uplatnit nelze a odkup pozemku lze pouze v případě, že by se jednalo o pozemek pod stavbou ve vlastnictví obce, případně veřejného prostranství, což uvedený pozemek nesplňuje. Přichází v úvahu tedy pouze směna nemovitostí v režimu zákona č. 503/2012 Sb.

Místostarosta města vytipoval pozemek parc.č. 1990/1 (orná o výměře 20.341 m²) v k.ú. Nové Strašecí, který je ve vlastnictví města a byl by pro směnu vhodný. Pozemek je u Knižního klubu a dle ÚP je určen jako plocha zemědělská (NZo-S). V současné době je na pozemek uzavřena pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 5 let. Na pozemku jsou zasazeny u cesty stromy ořešáky, které by si město chtělo ponechat, takže by byly odděleny GP tak, aby zůstal zachován přístup na pozemek.

Proces schvalování směn nemovitostí je následující. Nejprve se na úrovni ústředního ředitele SPÚ předběžně schvaluje návrh směny konkrétních požadovaných pozemků ve vlastnictví státu za konkrétní náhradou nabízené pozemky (bez stanovení cen). V případě kladného výsledku projednání jsou na úrovni Krajského pozemkového úřadu zpracovány znalecké posudky a dále je smlouva uzavírána ředitelem příslušného Krajského pozemkového úřadu, v jehož územní působnosti se nachází směnou požadované pozemky ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Tento postup je zvolen s ohledem na skutečnost, aby navrhovatel směny nevynakládal zbytečně finanční prostředky, jelikož náklady spojené s přípravou a realizací směny, a to i v případě, že směna nemovitostí nebude realizována, nese v plné výši navrhovatel směny.

Dle informace ke směně nemovitostí bychom měli směňovat v poměru 1 : 1,5.

V případě zájmu o směnu nemovitých věcí je nutné podat žádost na předepsaném formuláři včetně všech uvedených příloh.

Rada města projednala možnost směny pozemků na svém zasedání dne 17.1.2022 a svým usnesením č. 1376 jí vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zajistit podání žádosti na směnu pozemku parc.č. 456/18 ve vlastnictví ČR-SPÚ za část pozemku parc.č. 1990/1 ve vlastnictví města v poměru 1 : 1,5.

Dne 22.11.2023 byla doručena na odbor investic výzva k podpisu směnné smlouvy. SPÚ nechal vyhotovit znalecký posudek č. 048306/2023 (zhotovitel Ing. Zdeněk Bureš, Sezimovo Ústí) ke stanovení ceny směňovaných pozemků. Dle tohoto posudku je cena za pozemek parc.č. 1990/1 ve vlastnictví města 21.388,85 Kč (výměra 2657 m²). Cena za pozemek parc.č. 456/18 ve vlastnictví SPÚ je 144.300,- Kč (výměra 1771 m²). Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ činí 122.911,15 Kč a má být uhrazen před podpisem směnné smlouvy na účet SPÚ.

Uživací vztah k pozemku parc.č. 456/18 (vlastnictví SPÚ) je řešen nájemní smlouvou č. 91N07/36 uzavřenou s ČZÚ ŠZP Lány a je součástí honitby Nové Strašecí, jejímž držitelem je HS Nové Strašecí a to na základě rozhodnutí č.j. ŽP 206/1-1037/02/50-182 ze dne 17.3.2003, které vydal Městský úřad Rakovník.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 464

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru směny pozemků takto:

- a) část pozemku parc.č. 1990/1 o výměře 2657 m² v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města
- b) pozemek parc.č. 456/18 o výměře 1771 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

s tím, že město doplatí před podpisem směnné smlouvy cenový rozdíl ve prospěch SPÚ v částce 122.911,15 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny pozemků podle § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí – ČLUZ a.s.

Dne 3.6.2022 byl doručen na Městský úřad Nové Strašecí od společnosti České lupkové závody, a.s. se sídlem Pecínov 1171, Nové Strašecí návrh směnné a kupní smlouvy mezi městem a jejich společností.

Důvodem této žádosti je dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v majetku města, které společnost užívá v současné době či v minulosti v souvislosti se svojí činností a které jsou v areálu společnosti Českých lupkových závodů, případně jsou součástí dobývacího prostoru a dalších ploch.

Rada města projednala žádost o směnu a prodej pozemků na svém zasedání dne 25.7.2022 a svým usnesením č. 1597 ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky.

Podle přiložených znaleckých posudků 82-2508-2022 ze dne 10.10.2022 a 83-2509-2022 ze dne 10.10.2022 zhotovených znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, činí cena za pozemky v daném místě a čase obvyklá:

Pozemky ve vlastnictví města v celkové ceně 5.125.655,64 Kč.

Pozemky ve vlastnictví ČLUZ a.s. v celkové ceně 4.085.701,13 Kč.

Doplatek společnosti ČLUZ a.s. by byl v tomto případě 1.039.954,51 Kč

Odbor investic pokračoval v jednání s p. Alešem Lomberským, který směnnou smlouvu připravuje. Po jednání s ředitelem Ing. Perglerem dostal p. Lomberský za úkol dohledat a doplnit do návrhu pozemky tak, aby směna proběhla bez finančního vyrovnání.

Byly nabídnuty tyto další pozemky:

parc.č. 3004 (ostatní plocha o výměře 2765 m²)

st.p. 314/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 797 m²)

tyto pozemky leží v lokalitě U Konopasu v těsné blízkosti rybníku Konopas a navazují bezprostředně na pozemky, které jsou ve vlastnictví města

parc.č. 2404 (ostatní plocha o výměře 923 m²)

parc.č. 2388/4 (ostatní plocha o výměře 320 m²)

tyto pozemky leží v lokalitě Hořkovec a navazují bezprostředně na pozemky, které jsou ve vlastnictví města.

Pozemky byly oceněny po dohodě cenou 206,80 Kč/m², což je nejnižší cena za ostatní plochu, kterou byly oceněny pozemky uvedené ve znaleckých posudcích.

Po přidání dalších pozemků činí cena za pozemky v daném místě a čase obvyklá:

Pozemky ve vlastnictví města v celkové ceně 5.125.655,64 Kč.

Pozemky ve vlastnictví ČLUZ a.s. v celkové ceně 5.079.375,13 Kč.

Doplatek v ceně 46.280,51 by byl uhrazen společností ČLUZ a.s.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 465

I. s o u h l a s í

se zveřejnění záměru směny pozemků takto:

a) st.p. 2049/3 (zastavěná plocha-výměra 5 m²), st.p. 2043/2 (zastavěná plocha-výměra 58 m²), st.p. 2041/1 (zastavěná plocha-výměra 64 m²), st.p. 2038/2 (zastavěná plocha-výměra 43 m²), parc.č. 2817/13 (ostatní plocha-výměra 384 m²), parc.č. 2817/20 (ostatní plocha-výměra 78 m²), parc.č. 2817/16 (ostatní plocha-výměra 227 m²), parc.č. 2817/11 (ostatní plocha-výměra 169 m²), parc.č. 2638/53 (ostatní plocha-výměra 6219 m²), parc.č. 2549 (ostatní plocha-výměra 2832 m²), parc.č. 2826/15 (ostatní plocha-výměra 272 m²), parc.č. 2826/19 (ostatní plocha-výměra 3 m²), parc.č. 2495/8 (ostatní plocha-výměra 202 m²), parc.č. 2495/17 (ostatní plocha-výměra 312 m²), parc.č. 2495/5 (ostatní plocha-výměra 191 m²), parc.č. 2495/4 (ostatní plocha-výměra 166 m²), parc.č. 2638/23 (ostatní plocha-výměra 79 m²), parc.č. 2692/3 (ostatní plocha-výměra 5267 m²), parc.č. 2670 (ostatní plocha-výměra 300 m²), parc.č. 2669 (ostatní plocha-výměra 69 m²), parc.č. 2668 (ostatní plocha-výměra 706 m²), parc.č. 2638/52 (ostatní plocha-výměra 44 m²), parc.č. 2638/51 (ostatní plocha-výměra 106 m²), parc.č. 2638/43 (ostatní plocha-výměra 416 m²), parc.č. 2638/12 (ostatní plocha-výměra 29 m²), parc.č. 2638/11 (ostatní plocha-výměra 2407 m²), parc.č. 2638/9 (ostatní plocha-výměra 805 m²), parc.č. 2592 (ostatní plocha-výměra 591 m²), parc.č. 2495/15 (ostatní plocha-výměra 5 m²), parc.č. 2495/14 (ostatní plocha-výměra 3 m²), parc.č. 2495/10 (ostatní plocha-výměra 85 m²), parc.č. 2495/7 (ostatní plocha-výměra 64 m²), parc.č. 2395/17 (ostatní plocha-výměra 22 m²),

parc.č. 2495/9 (ostatní plocha-výměra 101 m²), parc.č. 2638/24 (ostatní plocha-výměra 1921 m²) a pozemek parc.č. 2817/19 (ostatní plocha-výměra 118 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města.

b) část st.p. 823 (zastavěná plocha-výměra 194 m²), st.p. 384/1 (zastavěná plocha-výměra 1015 m²), st.p. 383/2 (zastavěná plocha-výměra 110 m²), st.p. 378 (zastavěná plocha-výměra 329 m²), st.p. 377 (zastavěná plocha-výměra 283 m²), st.p. 376/2 (zastavěná plocha-výměra 80 m²), st.p. 376/1 (zastavěná plocha-výměra 66 m²), st.p. 375 (zastavěná plocha-výměra 68 m²), parc.č. 2931/16 (ostatní plocha-výměra 158 m²), parc.č. 2931/14 (ostatní plocha-výměra 258 m²), parc.č. 2931/13 (ostatní plocha-výměra 381 m²), parc.č. 2931/11 (ostatní plocha-výměra 589 m²), parc.č. 2931/10 (ostatní plocha-výměra 155 m²), parc.č. 2931/9 (ostatní plocha-výměra 11 m²), parc.č. 2931/7 (ostatní plocha-výměra 317 m²), parc.č. 2931/6 (ostatní plocha-výměra 267 m²), parc.č. 2931/3 (ostatní plocha-výměra 288 m²), parc.č. 2931/1 (ostatní plocha-výměra 1165 m²), parc.č. 2994 (ostatní plocha-výměra 50 m²), parc.č. 2703/2 (ostatní plocha-výměra 4280 m²), parc.č. 2350/3 (ostatní plocha-výměra 148 m²), parc.č. 2350/1 (ostatní plocha-výměra 1408 m²), parc.č. 2349 (ostatní plocha-výměra 28 m²), parc.č. 2344/1 (ostatní plocha-výměra 2108 m²), parc.č. 2315/3 (ostatní plocha-výměra 186 m²), parc.č. 2315/1 (ostatní plocha-výměra 1825 m²), parc.č. 700 (ostatní plocha-výměra 207 m²), parc.č. 355 (ostatní plocha-výměra 597 m²), parc.č. 3004 (ostatní plocha-výměra 2765 m²), st.p. 314/2 (zastavěná plocha-výměra 797 m²), parc.č. 2404 (ostatní plocha-výměra 923 m²) a parc.č. 2388/4 (ostatní plocha-výměra 320 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny pozemků podle § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí – p. *****

Dne 1.6.2023 byla doručena na MěÚ žádost manželů ***** bytem ***** na odkup pozemků parc.č. 1733/7 (orná půda o výměře 200 m²) a 1722/9 (orná půda o výměře 566 m²) v k.ú. Nové Strašecí, případně směnu za pozemek parc.č. 1722/78 (orná půda o výměře 16665 m²) v k.ú. Nové Strašecí. Manželé *****preferují spíše směnu pozemků.

Pozemky parc.č. 1733/7 a 1722/9, které jsou ve vlastnictví města leží v severozápadní části města nad ul. Nádražní a jsou situovány v zástavbě rodinných domů. Podle územního plánu se nachází v ploše bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Poloha pozemků je na okraji města Nové Strašecí. Z veřejné obecní komunikace jsou nepřístupné, přístup je pouze přes pozemky parc.č. 1735/3, nebo parc.č. 1733/5, které jsou ve vlastnictví fyzických osob. Pozemky jsou pronajaté p. Jarmile Polívkové, bytem Nádražní 756, Nové Strašecí za cenu 383,- Kč/rok. Paní Polívková je maminkou paní Kořánové a v případě směny pozemků souhlasí s ukončením nájemní smlouvy.

Pozemek parc.č. 1722/78, který je ve vlastnictví p. ***** je na Mackový hoře na severní straně komunikace. Z této komunikace není přístupný vzhledem k velkému převýšení. Dle územního plánu je vedený jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp-N). Tento

pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví města (parc.č. 1722/79). Pozemek obhospodařuje ČZU, ŠZP Lány na základě pachtovní smlouvy.

Rada města projednala žádost o směnu pozemků na svém zasedání dne 26.6.2023 a svým usnesením č. 307 ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 34-2023 ze dne 7.11.2023 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, činí cena za pozemky v daném místě a čase obvyklá:

Vlastník p. *****

- parc.č. 1722/78 (výměra 16665 m²) – 52,- Kč/m² (dle ÚP plochy smíšené nezastavěného území - přírodní)

Cena celkem Kč 866.580,-

Vlastník město

- parc.č. 1722/9 (výměra 566 m²) – 1.125,- Kč/m² (dle ÚP plocha bydlení)
- parc.č. 1733/7 (výměra 200 m²) – 1.125,- Kč/m² (dle ÚP plocha bydlení)

Cena za m² je upravená srážkou 30% z důvodu nepřístupnosti z veřejné komunikace a srážkou 35% z důvodu nezasítování pozemků.

Cena celkem Kč 861.750,-

Paní Kořánová souhlasí se směnou bez doplatku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 466

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru směny pozemků takto:

- parc.č. 1733/7 (orná – 200 m²) a 1722/9 (orná – výměra 566 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města
 - parc.č. 1722/78 (orná) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- s tím, že žadatel o směnu uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (vklad do KN, znalecký posudek).

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny pozemků podle § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Strašecký mlýn s.r.o.

Město Nové Strašecí má ve svém vlastnictví ½ podíl pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí, který se nachází pod komunikací U Mlýna. Na pozemku je věcné břemeno na vodovodní řád a vodovodní přípojky, na provozování a zřízení zařízení distribuční soustavy a věcné břemeno služebnosti stezky a cesty.

V lednu 2023 žádal jednatel společnosti Strašecký Mlýn s.r.o. p. Sklenář (vlastník ½ podílu pozemku parc.č. 366/7) o odprodej spoluvlastnického podílu města do vlastnictví společnosti. Zastupitelstvo města dne 27.4.2023 projednalo žádost o odkoupení vlastnického podílu města na pozemek parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí a svým usnesením č. 44 s prodejem uvedené nemovitosti nesouhlasilo. Město se již delší dobu snaží vykupovat pozemky pod komunikacemi U Mlýna a U Hamira. S ohledem na tuto skutečnost je žádoucí, aby spoluvlastnický podíl pozemku parc.č. 366/7 zůstal ve vlastnictví města. Naopak město společnosti Strašecký Mlýn s.r.o. nabídlo, že by odkoupilo její podíl na tomto pozemku a mohlo by zde bez problémů provádět činnosti související s údržbou komunikace.

Dne 27.9.2023 byla doručena na MěÚ od společnosti Strašecký Mlýn s.r.o. se sídlem Čsl.armády 496, Nové Strašecí žádost o směnu spoluvlastnického podílu ½ pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví žadatele za část pozemku parc.č. 3070/1 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města.

Pozemek, který by se převáděl je v lokalitě Na Borech a vznikl by oddělením z pozemku parc.č. 3070/1 v k.ú. Nové Strašecí. Druh pozemku je orná půda. Pozemek obhospodařuje ČZU, ŠZP Lány na základě pachtovní smlouvy. Část pozemku byla v roce 2019 předmětem směny s p. Preinhaltrem a v roce 2023 předmětem směny s Římskokatolickou církví.

Pan Sklenář žádá o přepočtení m² podle charakteru pozemku a aktuální ceny.

Rada města projednala žádost o směnu pozemků na svém zasedání dne 16.10.2023 a svým usnesením č. 400 ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 35-2023 ze dne 13.11.2023 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, činí cena za pozemky:

Vlastník Strašecký mlýn s.r.o.

- Spoluvlastnický podíl ½ pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí – 387,77 Kč/m² (dle ÚP plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace) – ocenění bylo provedené podle cenového předpisu

Cena celkem Kč 354.616,-

Vlastník město

- parc.č. 3070/1 v k.ú. Nové Strašecí – 52,- Kč/m² (dle ÚP plochy zemědělské) – jedná se o ocenění tržní

Předmětem směny by byla výměra cca 6.820 m² v celkové hodnotě 354.640,- Kč (výměra bude upřesněna geometrickým plánem). V případě uzavření směnné smlouvy bude muset být ošetřený přístup na oddělenou část pozemku parc.č. 3070/1 z komunikace veřejným břemenem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 467

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru směny pozemků takto:

- a) část parc.č. 3070/1 o výměře cca 6.820 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města
- b) spoluvlastnický podíl ½ pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, geometrický plán, vklad do KN)

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny pozemku podle § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Záměr pronájmu v domě čp. 934 (NKC), ul. Okružní- 2 suterénní místnosti (sklady o ploše 9,75 m²)

Na město byla dne 21.11.2023 doručena žádost o pronájem nebytového prostoru od pana ***** na pronájem suterénních místností (sklad) v NKČ, ul. Okružní čp. 934, Nové Strašecí. Tyta místnost nebyla dosud pronajímána

Celková plocha místností je 9,75 m². Pan ***** by místnost využíval jako hudební zkušebnu. Po dohodě s paní Pelcovou (vedoucí NKČ). Pan ***** by místnost na vlastní náklady odhlučil, předělal elektrické vedení a nechal udělat revizi těchto nových rozvodů.

Po zhotovení prací a po dohodě by chtěl pan ***** místnost užívat od 1.1.2024 pokud to bude možné. Pan ***** navrhuje výši ročního nájemného 400 Kč/m²/rok tj. 3 900 Kč za rok.

Odbor investic navrhuje výši nájemného na 500 Kč/m²/rok, celkové roční nájemné by činilo 4 875 Kč . Částka ve výši 500 Kč/m²/rok byla schválena radou města usnesením č.1098 ze dne 24.5.2021 panu ***** a ***** , kteří užívají také vedlejší suterénní místnosti.

V rámci pravidel je ale nejprve nutné , aby byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor tak, aby měli i ostatní možnost se o místnost ucházet.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 468

s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu za podmíněk:

- nájemné min. ve výši 500 Kč/ m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním

- vyúčtováním
- záloha za vodné a stočné ve výši 5 000 Kč splatná ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- spotřebu elektrické energie a likvidaci odpadu si nájemce hradí sám přímo dodavateli těchto médií na základě smluv s nimi uzavřených
- na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou dle nového NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14, Rakovnická 685

Dne 13.11.2023 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 14 v ulici Rakovnické ulici čp. 685 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2kk o celkové ploše 43,50 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 137/2023 na dobu určitou do 31.12.2023.

Usnesením č. 261 ze dne 15.5.2023 byl byt přenechán do pronájmu na dobu určitou do 31.12.2023. Dle zjištění OI MěÚ paní ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou na základě žádosti paní ***** dodatkem č. 1 a to do 31.12.2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 469

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 137/2023/OI na byt č. 14 v ulici Rakovnická čp. 685 v Novém Strašecí s paní ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2025

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 5, Křivoklátská 828 – ****

Dne 16.11.2023 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5 v ulici Křivoklátská ulici čp. 828 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 o celkové ploše 39.20 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 146/2023 na dobu určitou do 31.12.2023.

Usnesením č. 280 ze dne 29.5.2023 byl byt přenechán do pronájmu na dobu určitou do 31.12.2023. Dle zjištění OI MěÚ paní ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou na základě žádosti paní ***** dodatkem č. 1 a to do 31.12.2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 470

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 146/2023/OI na byt č. 5 v ulici Křivoklátská čp. 828 v Novém Strašecí s paní ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2025

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Žádost o slevu nájemného za parkovací stání v garážích v budově polikliniky ul. Čsl. armády 414

Dne 9.11.2023 požádal pan ***** o snížení částky na nájemném za pronájem garážového stání v budově polikliniky a to z důvodu, že nemohl 1 měsíc garáž užívat, neboť se zde prováděli montážní práce na vzduchotechnice. Dále mu byly poškozen i osobní majetek, který měl v garáži uschovaný. Jedná se o dětské sánky, dětskou sedačku, aj. které se již nedají úplně vyčistit.

Pan ***** žádá o poskytnutí slevy na nájemném nebo jeho prominutí po dobu omezení parkování po dobu 1 měsíce spolu s částečnou náhradou za poškozené věci.

Odbor investic zjistil, že pan ***** na nájemném nic nedluží a nájemné hradí včas. Roční pronájem garážového stání v poliklinice je 14 484 Kč, měsíční 1 207 Kč.

Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět za 1. čtvrtletí roku 2024 za měsíce leden a únor 2024. Navrhujeme odpustit měsíční částku 1 207 Kč na nájemném za to, že nemohl užívat garážové stání a částku ve výši 1 207 Kč jako kompenzaci za znečištěné věci.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 471

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost nájemce garážového stání v budově polikliniky pana ***** o snížení nájemného za dobu 1 měsíce v 4.čtvrtletí roku 2023 a částečnou úhradu za poškozené věci

II. s o u h l a s í

s poskytnutím slevy za 1. čtvrtletí roku 2024 za měsíce leden a únor 2024 a to tak, že se mu odpustí částka ve výši 1 207 Kč na nájemném, že nemohl užívat garážové stání a částku 1 207 Kč jako kompenzaci za znečištěné věci.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

16) Žádost o slevu nájemného za parkovací stání na dvoře budovy ul. Havlíčkova

Dne 15.10.2023 začala firma Ryta provádět pokrývačské práce na budově čp. 1155, ul. Havlíčkova (bývalá pojišťovna). Tato firma obsadila na dvoře této budovy všechna parkovací stání z důvodu uskladnění materiálu a umístění kontejneru na odvoz sutí. Dle telefonického hovoru někteří nájemníci, kteří mají tato parkovací stání v pronájmu požadují slevu na nájemném, neboť nemohou tato stání užívat.

Odbor investic navrhuje radě města všem nájemníkům, kteří mají na tomto dvoře pronajaté parkovací stání poskytnout slevu na nájemném za 4. čtvrtletí roku 2023 za měsíce listopad a prosinec.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 472

I. b e r e n a v ě d o m í

že nájemníci, kteří mají v pronájmu parkovací stání na dvoře budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí požadují slevu na nájemném, protože tato stání nemohou užívat z důvodu stavebních prací.

II. s o u h l a s í

s poskytnutím slevy na nájemném všem nájemníkům parkovacího stání na dvoře budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova za 4. čtvrtletí roku 2023 za měsíce listopad a prosinec

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Uskutečnění divadelního představení Třetí prst na levé ruce

I v březnu bychom rádi pokračovali v novostrašecké divadelní tradici. Po lednové inscenaci Dámy vpřed! a únorové Madame Rubinstein Studia DVA bychom rádi pokračovali i v březnu neobyčejným příběhem jedné obyčejné irské rodiny v představení Třetí prst na levé ruce. Protagonistkami příběhu o lásce, tanci a odpuštění jsou Iva Pazderková a Martina Randová. Představení by proběhlo 25. března od 19.00. Celkové náklady na jeho uvedení (doprava, autorský poplatek, Dilia) činí včetně daně 63 961 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 473**I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu s Kateřinou Schauerovou, Kladenská 123/101, 160 00 Praha 6, IČ: 45758735, DIČ: CZ526202190 a Markem Suchardou, Křemenáčová 157/14, 104 00 Praha 10 - Pitkovice v celkové ceně 63 961Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18) Uskutečnění divadelního představení Madame Rubinstein

Divadlo v Novém Strašeci má své početné fanoušky. Rádi bychom jejich lásku k „Thálii“ podpořili i v roce 2024. Po lednovém představení Dámy vpřed! bychom rádi uvedli inscenaci Madame Rubinstein Studia DVA. V tragikomickém příběhu královny kosmetického impéria Heleny Rubinstein a její největší rivalky Elizabeth Arden se představí Dana Syslová, Milena Steinmasslová a Jiří Hána.

Představení by proběhlo 27. února od 19.00. Celkové náklady na jeho uvedení (doprava, autorský poplatek, Dilia) činí včetně daně 79 856 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 474**I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu s Kateřinou Schauerovou, Kladenská 123/101, 160 00 Praha 6, IČ: 45758735, DIČ: CZ526202190 a Markem Suchardou, Křemenáčová 157/14, 104 00 Praha 10 - Pitkovice v celkové ceně 79 856 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

19) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše , 400 01 Ústí nad Labem IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567 připravuje stavbu „ STL plynovod a přípojka ISO, č.stavby 9900117764“. Investor stavby RG ALPHA a.s., se sídlem Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 žádá o vyjádření ke stavbě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno.

Touto stavbou vznikne plynovod a nová plynovodní přípojka pro technologický park D6, která povede na pozemku města parc.č. 1104/262. Dotčený pozemek města, parcela č. 1104/262 bude po dokončení prací uveden do původního stavu.

Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení v délce 121 m a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č.1 v přiložené smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jednorázová náhrada je sjednána, dle usnesení RM č. 471 ze dne 25.11. 2019, ve výši Kč 121.000,- bez DPH.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 475

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby . STL plynovod a přípojka ISO, č.stavby 9900117764, pro oprávněného GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše , 400 01 Ústí nad Labem IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

20) Oprava komunikace Nové Strašecí – Křivoklátská – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Usnesením RM č. 238 z 2. 5. 2023 RM schválila cenovou nabídku spol. *Společnost Výstavba parkoviště – Nové Strašecí“ MI Roads a. s. a B E S s. r. o., vedoucí společník MI Roads a. s., IČ: 17331099*, na realizaci stavby *Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí*, ve výši 8.862.103,35 Kč bez DPH, s DPH 10.723.145,10 Kč.

Na základě zjištěných skutečností v průběhu stavby a požadavků investora je řešena změna rozsahu díla. Zhotovitel doplnil do výkazu výměr položky nutné k řádné realizaci díla, které jsou specifikovány postupně předkládanými změnovými listy viz níže:

ZL 1:

V průběhu realizace byly upřesněny skutečnosti a práce které nebyli součástí SoD a realizační dokumentaci,

- demontáž a likvidace stávajícího zábradlí,
- demontáž a likvidace stávajících žlb obrubníků,
- demontáž a likvidace stávajících betonových ploch v části ETAPY č. I,
- výkopové práce stavební části odvodnění (vsakovací šachty, drenáže DN 100, vsakovací žebra) dále byl s AD upřesněn počet a umístění vsakovacích šachet,
- změna šíře části komunikace z důvodu kolize se vzrostlou zelení.

ZL 2:

Při odtěžování stávajících konstrukčních vrstev ETAPY č. II byly zjištěny těsně pod povrchem stávající konstrukce betonových a železobetonových základů a ploch které kolidují s novými konstrukcemi budovaného parkoviště a bude nutné tyto konstrukce odstranit, tyto práce nejsou součástí SoD.

ZL 3:

Po dohodě s investorem bude proveden infiltrační postřik 0,6kg/m² mezi vrstvou SC C8/10 a vrstvou ACP 16+ v celém rozsahu PD, tato položka není součástí rozpočtu SoD.

ZL 4:

V místě budoucí komunikace byla zjištěna stávající vodoměrná šachta (VŠ) o rozměrech 2700*1800 mm, statické posouzení stávající stropní konstrukce bylo konzultováno s AD a bylo dohodnuto geodetické zaměření výškové úrovně, dále posudek dokládá, že stávající stropní deska VŠ je nevyhovující a bude nutné zajistit a dodat nový stropní panel. Byl osloven statik, který vydal statický výpočet na základě, kterého bude objednána a dodána nový stropní panel, tato položka není součástí SoD.

ZL 5:

Po dohodě s investorem byla z důvodu kolize se zelení dohodnuta změna – bude zrušeno 6 podélných parkovacích stání a tato budou nahrazena šikmými parkovacími stáními v celkovém počtu 10 šikmých stání.

ZL 6:

Na základě požadavku investora bude provedeno odstranění betonového základu včetně ocelového oplocení.

ZL 7:

Z důvodu napojení a výškových úprav bude nutné provést stavební úpravy před vstupem do domu č.p. 1138, odbouráním stávajícího přístupového chodníku a provedení nového bezbariérového, vše konzultováno s AD, rozměry vstupu 2,8*2,8 m.

ZL 8:

Dle projednání s ČEZ bude elektro přípojka pro nabíjecí stanici elektro automobilů stavbou spol. ČEZ a je prováděn její odpočet.

ZL 9:

Po konzultaci s Investorem a TDS bude nutné provést doplnění konstrukční vrstvy SC (KSC) v místě mezi nově budovaným silničním obrubníkem a stávající konstrukcí vozovky která je provedena z KSC:

- levá strana komunikace v délce 115 m,
- pravá strana komunikace v délce 60 m.

Úprava ceny díla v Kč:

Celková cena bez DPH:	10 507 919,86 Kč
DPH z celkové ceny:	2 206 663,17 Kč
Celková cena včetně DPH:	12 714 583,03 Kč

Rozpis ceny:

Cena dle smlouvy bez DPH: 8 862 103,35 Kč

Cena dle dodatku č. 1 bez DPH 1 645 816,51 Kč

Celkem Smlouva + dodatek bez DPH 10 507 919,86 Kč

DPH (21 %): 2 206 663,17 Kč

Cena celkem vč. DPH: 12 714 583,03 Kč

Po projednání s OF byla částka na úhradu Změnového listu – ZBV č. 1 zahrnuto do rozpočtu města na rok 2024.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 476.

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 3. 7. 2023 se spol. *Společnost Výstavba parkoviště – Nové Strašecí“ MI Roads a. s. a B E S s. r. o., vedoucí společník MI Roads a. s., IČ: 17331099*, na realizaci stavby *Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí*. Obsahem dodatku č. 1 jsou:

V souvislosti s uvedenými méně a více pracemi je navyšována cena díla:

Cena dle smlouvy bez DPH: 8 862 103,35 Kč

Cena dle dodatku č. 1 bez DPH 1 645 816,51 Kč

Celkem Smlouva + dodatek bez DPH 10 507 919,86 Kč

DPH (21 %): 2 206 663,17 Kč

Cena celkem vč. DPH: 12 714 583,03 Kč

Navýšení ceny díla činí 1 645 816,51 bez DPH, tj. 1 991 437,98 Kč včetně DPH, z důvodu vyvolaných objektivně a nepředvídatelně vzniklých potřeb dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavků objednatele, dle ZL 1 až ZL 9.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 3. 7. 2023 se spol. *Společnost Výstavba parkoviště – Nové Strašecí“ MI Roads a. s. a B E S s. r. o., vedoucí společník MI*

Roads a. s., IČ: 17331099, na realizaci stavby Výstavba parkoviště vedle BD Křivoklátská a revitalizace části sídliště v Novém Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

21) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 23 SOP 01 4122150199 – dodatek číslo 001
Přípojný bod parkoviště Topinkova – nabíječka elektromobilů – navýšení kapacity hlavního jističe

V souvislosti s připravovanou výstavbou parkoviště v Křivoklátském sídlišti – Topinkova – a záměru vybudování nabíječky pro elektromobily, bylo u ČEZ požádáno o stanovení – zřízení – nového přípojného bodu. Specifikace:

- Umístění zařízení na pozemku parc. č. 310/7, Topinkova, Nové Strašecí, EAN: 85918240061164943,
- napěťová hladina 0,4 kV (NN), počet fází 3, hodnota jističe před elektroměrem 3 x 63,0 A, vypínací charakteristika B, charakter odběru T1, účel – dobíjecí stanice elektromobilů, rychlá, 50 kW.

Dne 25. 4. 2023 byl na MěÚ doručen návrh *Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122150199* k výše uvedené záležitosti.

Pro požadované připojení bude z trafostanice RA_2086 Nové Strašecí Křivoklátská vyvedeno nové kabelové vedení typu AYKY 3x240+120 do nové kabelové skříně SR, která bude umístěna u pozemku parc. č. 310/7.

Usn. č. 249 z 2. 5. 2023 RM souhlasila s uzavřením příslušné Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122150199, s ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Dne 13. 9. 2023, po jednání na MěÚ, byl OI kontaktován p. Ondřejem Tichým, projektovým manažerem realizace dobíjecích stanic Elektromobilita ČEZ a. s. o., ve věci aktualizace žádosti města ve věci navýšení hlavního jističe z 3 x 63,0 A na 3 x 200 A, což umožní zřídit dobíjecí stanici s výkonem 120 kW.

Následně bylo u ČEZ v tomto smyslu požádáno.

Dne 6. 11. 2023 byla na MěÚ doručen návrh dodatku č. 001 *Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122150199*, v rozsahu:

- změna hodnoty jističe z 3 x 63,0 A na 3 x 200 A,
- změna měření z typu C na B (průběhové měření),
- zvýšení podílu na nákladech z 39.690 Kč na 126 000 Kč.

OI navrhuje RM s ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) uzavřít předmětný Dodatek 001 *Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122150199* uzavřít pro zajištění přípojného místa pro nabíječku elektromobilů v místě parkoviště Topinkova v Křivoklátském sídlišti.

Po projednání s OF lze úhradu podílu na oprávněných nákladech – navýšení o 86 310 Kč provést z § 2219 – Komunikace, kde je kapitálová rezerva je 300.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 477

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dodatku 001 Smlouvy o uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122150199, s ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Předmětem dodatku smlouvy je:

- změna hodnoty jističe z 3 x 63,0 A na 3 x 200 A,
- změna měření z typu C na B (průběhové měření),
- zvýšení podílu na nákladech z 39.690 Kč na 126 000 Kč.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Dodatek 001 Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122150199.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

22) mimořádní odměny 2. pololetí 2023

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 478

p ř i z n á v á

mimořádné odměny za 2. pololetí roku 2023 Mgr. Petru Chocholovi, řediteli Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského, Bc. Stanislavu Zahálkovi a Bedřichu Müllerovi, jednatelům Technických služeb Nové Strašecí ve výši dle návrhu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

23) Návrh programu 7. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 7. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 14. prosince 2023 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 479

s c h v a l u j e

návrh programu 7. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 14. prosince 2023 ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Slib nového člena zastupitelstva
- 3) Dotazy občanů
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Rozpočet města na rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026
- 6) Finanční příspěvek města na projekt POSEZ na rok 2024
- 7) Odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

24) Různé

a) snížení provozního příspěvku na rok 2023

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 480

b e r e n a v ě d o m í

oznámení ředitele Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského v Novém Strašecí o snížení provozního příspěvku města v roce 2023 o 1.000.000 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) program podpory nově přihlášených občanů

Jedním z cílů vedení města by měla být motivace jak vlastníků nemovitostí pronajímající bytové prostory, tak občanů fakticky žijících ve městě ke zřízení trvalého pobytu.

Zřízením trvalého pobytu vyjadřují občané (nájemci, rodinní příslušníci, atd.) svoji vůli a zájem být občany města Nové Strašecí.

Z pohledu ekonomického a rozpočtu města je každý občan s trvalým pobytem na území města k 31.12. občanem, který přináší v následujícím roce vyšší daňové příjmy, především daňové příjmy z rozpočtového určení daní (dále jen RUD). Před přijetím úsporného balíčku se jedná v roce 2023 přibližně o částku 15.367,-Kč za každého trvale přihlášeného občana k 31.12.. Vyšší daňové příjmy může město proinvestovat až už do školství, vybudování další infrastruktury či třeba na grantový systém. Příspěvek je navrhován ve výši 2.000,-Kč, pokud dojde k prvnímu sjednání trvalého pobytu na k.ú. Nové Strašecí a to od data 1.12.2023.

O příspěvek může žádat občan s trvalým pobytem na území města Nové Strašecí, dále jen "žadatel" (např. majitel, rodinný příslušník, nájemce, zákonný zástupce) v objektu dle zákona č. 133/2000 Sb. o evidenci obyvatel, a to za předpokladu, že ke dni přihlášení k trvalému pobytu bydlel v Novém Strašecí 12 měsíců, případně déle, aniž by v té době byl přihlášen k trvalému pobytu v Novém Strašecí. Žadatel to prokáže čestným prohlášením.

Žádost o příspěvek je možné podávat v roce 2024 a v lednu 2025 a vztahuje se na žadatele, kteří se přihlásili k trvalému pobytu v době od 1.12.2023 do 31.12.2024.

Příspěvek města činí 2.000,- Kč /osoba.

Žádost se podává na předepsaném formuláři. Příspěvek je proplacen po kontrole pravdivosti údajů uvedených v žádosti bezhotovostním převodem na účet žadatele.

Ekonomický dopad v případě přijetí tohoto usnesení: Protože je obtížné odhadnout počet občanů, kteří projeví vůli zřídit si na k. ú. Nové Strašecí trvalý pobyt, navrhuji příspěvek čerpat z rozpočtové položky „místní správa“, a podle konkrétní situace případně tuto kapitolu posílit rozpočtovou změnou. Na straně příjmů to však městský rozpočet pocítí výraznějším nárůstem daňových příjmů cca v poměru objem vyplacených příspěvků a 5x vyšší daňové příjmy za každý vzniklý trvalý pobyt.

Pro vyřizování žádostí se navrhuje věc svěřit odboru kancelář tajemníka MěÚ, který (evidence obyvatel) provede kontrolu oprávněnosti žádosti a v kladném případě, předá k proplacení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 481

I. s c h v a l u j e

a) program podpory nově přihlášených občanů k trvalému pobytu v Novém Strašecí 2023 - 2024,

b) pravidla pro poskytnutí příspěvku ve výši 2.000 Kč/osoba.

II. p o v ě ř u j e

vedením agendy Programu podpory nově přihlášených občanů a kontrolou podávaných žádostí
odbor kancelář tajemníka MěÚ

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ informovat o programu ve městě obvyklým způsobem, zvláště všechna SVJ

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Záměr zřízení ordinace PLDD v objektu čp. 100, Havlíčkova
NAXOS a.s. – dotazy na pozemky.
Pamětní desky prof. B. Chochola a V. Novotný.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:30 hod.

27. zasedání rady města se uskuteční dne 11. 12. 2023 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, dne 28.11.2023