

## **Zápis**

z 27. zasedání rady města, konané dne 11. prosince 2023

### **Přítomni:**

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Mgr. Karel Filip        | - starosta města      |
| Ing. Jan Bureš          | - místostarosta města |
| Michal Bünter           | - místostarosta města |
| Ing. Jan Bechyně        | - člen rady města     |
| David Brabec            | - člen rady města     |
| Bc. Karel Šnobl         | - člen rady města     |
| Ing. Martin Vondra, MBA | - člen rady města     |
| JUDr. Jiří Tláskal      | - tajemník MěÚ        |

### **Host:**

Mgr. Petr Janouš – k bodu č. 1  
Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 7 – 11, 17-20, 23  
Bc. Kamil Černý, člen zastupitelstva - granty

### **Ověřovatelé zápisu:**

.....  
Ing. Jan Bureš v.r. 14.12.2023

.....  
Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 14.12.2023

**Program:**

## Zahájení

- 1) Rezignace zastupitele, předání osvědčení novému členu zastupitelstva města
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Rozpočtové opatření č. 14/2023
- 4) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – Státní pozemkový úřad
- 5) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1309/1
- 6) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – dodatek č. 2
- 7) Stavební úpravy střechy objektu čp. 201, Komenského nám., Nové Strašecí
- 8) Stavební úpravy střechy objektu čp. 202, ul. 28.října, Nové Strašecí
- 9) Projektová dokumentace pro stavbu „fotovoltaické elektrárny – školní jídelna, základní škola, MŠ U Lesíku – výběr zhotovitele
- 10) Budova pojišťovny, čp. 1155, ul. Havlíčkova – náhrada skel na ocelové konstrukci nad vstupem
- 11) Příspěvek na žáka – VPS Hradečno
- 12) Příspěvek na žáka – VPS-Třtice
- 13) Nákup 150 ks nádob na směsný komunální odpad
- 14) Nájemné za kanalizační infrastrukturu pro rok 2024
- 15) Stanovení výše stočného pro rok 2024
- 16) Smlouva o ukládání odpadů na řízené skládce Ekologie, s.r.o. pro rok 2024
- 17) Dodatek č. 4 smlouvy o poskytování služeb (výsyp a odvoz skla)
- 18) Aktualizace přílohy č. 3 ke smlouvě o svozu odpadkových košů a úklidu kontejnerového stání pro rok 2024
- 19) Dodatek č. 11 ke smlouvě o zajištění svozu komunálního odpadu
- 20) Ceník 2023 – místní komunikace - § 2212 silnice
- 21) Městský architekt – výběrové řízení
- 22) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická
- 23) Darovací smlouva – kamerový bod u kostela
- 24) Pronájem budov na pozemku st.p. 2288 a st.p. 2289 v k.ú. Nové Strašecí
- 25) Změna v osobě nájemce – nebytové prostory v čp. 100, ul. Havlíčkova
- 26) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, ul. Čelechovická 646
- 27) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 934 v čp. 934 (NKC), suterénní místnost
- 28) Sokolovna – individuální úprava ceníku
- 29) Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovod e.č. 23-130/ dohoda o provedení vodovodu e.č. 23-130
- 30) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IV-12-6025138/02-Nové Strašecí nový kNN NN parc.č. 1805/3
- 31) Různé

## Závěr

## **Zahájení**

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Michalem Bünterem a Bc. Karlem Šnoblem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

## **1) Rezignace zastupitele, předání osvědčení novému členu zastupitelstva města**

Dne 27.11.2023 byla doručena na MěÚ písemná rezignace zastupitele p. Radka Lopoura na svůj mandát.

Ve smyslu ust. § 56 zákona č. 491/2001 Sb., Zákona o volbách do zastupitelstva obcí a o změně některých zákonů, nastoupil na takto uprázdněný mandát náhradník z kandidátní listiny volební strany Koalice Společně pro Nové Strašecí a Pecínov a STAN Mgr. Petr Janouš.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 482**

b e r e n a v ě d o m í

- a) rezignaci člena zastupitelstva města p. Radka Lopoura na svůj mandát dnem 27.11.2023
- b) že dne 28.11.2023 nastoupil na takto uprázdněný mandát náhradník z kandidátní listiny volební strany Koalice Společně pro Nové Strašecí a Pecínov a STAN Mgr. Petr Janouš.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **2) Kontrola usnesení**

### **Usnesení č. 1187 – trvá**

**(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**  
Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“. PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu – po schválení rozpočtového opatření na ZM předpoklad zahájení 07/23. První etapa dokončena, v realizaci etapa 2 a 3, stavba pokračuje.

**Usnesení č. 64 – trvá****(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

**Usnesení č. 115 – trvá****(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouva o nájmu, nyní se řeší prodej. Čekáme na znalecký posudek k ceně určené ÚZSVM.

**Bude se jednat o ceně.**

**Usnesení č. 122 – trvá****(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu**

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2023. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS. Tato část stavby byla dokončena.

**Usnesení č. 163 – trvá****(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obeslání opětovně zbývajících vlastníků poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení

projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení.

#### **Usnesení č. 250 – trvá**

##### **(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků).

#### **Usnesení č. 251 – trvá**

##### **(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

#### **Usnesení č. 398 - trvá**

##### **(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové, v řešení.

#### **Usnesení č. 399 - trvá**

##### **(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové.

#### **Usnesení č. 1111 – trvá**

##### **(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města**

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy.

Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednán znalecký posudek. Čeká se na vyjádření ze SPÚ. Dle sdělení SPÚ bylo požádáno o

vyjádření k pozemku z hlediska ÚP. Dle sdělení SPÚ se bude objednávat znalecký posudek. Znalecký posudek objednán, prozatím nedodán. **Na programu 7. ZM.**

#### **Usnesení č. 1198 – trvá**

##### **(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť**

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP.

#### **Usnesení č. 1543–trvá**

##### **(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“**

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie.

#### **Usnesení č. 1691 – trvá**

##### **(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.**

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání.

#### **Usnesení č. 111 – trvá**

##### **(5/9.1.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a služebnost cesty**

(Lesní správa Lány) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a služebnosti cesty na pozemku parc. č. 2419/6 a 2388/1 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č. 3418-5005a/2022 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. **Dle tel. domluvy řeší smlouvu ředitel. Zřejmě nebude uzavřena.**

#### **Usnesení č. 198 – trvá**

##### **(11/3.4.2023) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva**

Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu dokumentace posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci

s OI zveřejnit závěrečnou zprávu a dále předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu. Probíhá diskuse.

#### **Usnesení č. 223 – trvá**

##### **(12/17.4.2023) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku**

(NCI.CZ ENGING s.r.o.) Rada města schválila nabídku na realizaci projektu

Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí a uložila starostovi města, po uplynutí lhůty pro odvolání, podepsat smlouvu o dílo. Zasláno rozhodnutí o výběru, probíhá lhůta pro odvolání. Proběhla kontrola poskytovatele dotace, smlouva podepsána a vyzván dodavatel. Smlouva podepsána, probíhá realizace.

#### **Usnesení č. 256 – trvá**

##### **(14/15.5.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách nabízených nemovitostí. V RM 16.10 – odůvodnění převodu. Odesláno vyrozumění – odůvodnění převodu.

#### **Usnesení č. 275 – trvá**

##### **(15/29.5.2023) Nabídka na realizaci stavby – podhled v Galerii Viktora Olivy, Novostrašecké kulturní centrum – starší část galerie**

(NS stav, spol. Kuběnský spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výše uvedenou akci + dodávku a montáž osvětlení a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. **Stavebně dokončeno, montáž osvětlení v roce 2024.**

#### **Usnesení č. 307 – splněno**

##### **(17/26.6.2023) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(manželé \*\*\*\*\*) Rada města vzala na vědomí žádost na směnu pozemků parc.č. 1733/7 a 1722/9 z vlastnictví města za pozemek parc.č. 1722/78 z vlastnictví žadatelů a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku. Bylo zadáno přepracování znaleckého posudku – chybné informace ohledně ÚP. **Znalecký posudek doložen.**

#### **Usnesení č. 308 – splněno**

##### **(17/26.6.2023) Analýza měření nákladní dopravy v Novém Strašecí**

(ČVUT) Rada města schválila nejlevnější nabídku na analýzu měření nákladní dopravy ve městě a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předložené nabídky. Objednáno, proběhlo sčítání 21.9. a výsledky mají být dodány na konci listopadu nebo začátkem prosince. **Výsledky doručeny.**

#### **Usnesení č. 312 – trvá**

##### **(17/26.6.2023) Záměr prodeje nebytových prostor**

Rada města schválila záměr prodeje nebytových prostor v domě čp. 1034 označených č. 19 (uhelna, uhelna 2, kotelna, chodba, sklep, sklad, hydrof.stanice) a komínového tělesa, a to vše na pozemku č. 1698 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. Záměr zveřejněn.

**Usnesení č. 321 – trvá****(18/24.7.2023) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – návrh na úpravu technického řešení**

(NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.) Rada města vzala na vědomí návrh na změnu provádění stavby VZT v Poliklinice a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování změnového listu a dodatku smlouvy o dílo k projednání v RM. **Návrh dodatku předkládán RM k projednání.**

**Usnesení č. 323 – trvá****(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě**

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. **Dokumentace bude městu předána v 50. týdnu.**

**Usnesení č. 345 – trvá****(19/21.8.2023) Oprava a zateplení fasády objektu č.p. 57 Palackého ul., Nové Strašecí (kadeřnictví)**

(Martin Hrbek) Rada města schválila cenovou nabídku na zateplení fasády objektu čp. 57 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Objednáno. **Probíhá realizace, těsně před dokončením.**

**Usnesení č. 346 – splněno****(19/21.8.2023) Oprava a zateplení fasády objektu č.p. 191 Komenského nám., Nové Strašecí (dvorní fasáda naproti veřejným WC)**

(Domistav CZ) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu a zateplení fasády objektu čp. 191 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Objednáno, předpoklad zahájení 17.10.2023. **Stavba dokončena.**

**Usnesení č. 348 – trvá****(19/21.8.2023) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Lodenice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu**

(KODET AQUA s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu městu (navýšení kapacity ČOV) a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, smlouva odeslána k podpisu protistraně.

**Usnesení č. 353 – splněno****(19/21.8.2023) Vánoční výzdoba**

(Decoled s.r.o.) Rada města schválila pořízení vánoční výzdoby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI zajistit realizaci. **Výzdoba instalována.**

**Usnesení č. 372 – splněno****(21/18.9.2023) Oprava střechy haly v areálu Hamiro**

(spol. RYTA s.r.o.) Rada města schválila nabídku na opravu havarijního stavu střechy haly na pozemku parc.č. 181 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit opravu. **Oprava střechy dokončena.**

**Usnesení č. 379 – trvá****(21/18.9.2023) Žádost o provedení úpravy nájezdu z vozovky na chodník**

(p. \*\*\*\*) Rada města vzala na vědomí žádost o úpravu nájezdu vozovky do čp. 242 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS cenovou kalkulaci na úpravu nájezdu. Objednána v TSNS cenová nabídka.

**Usnesení č. 387 – trvá****(22/2.10.2023) Správa železnic, státní organizace – nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí nabídku pozemku st.p.č. 464, jehož součástí je objekt čp. 74 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání se Správnou železnic o kupní ceně a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Bude vyhlášena veřejná soutěž.

**Usnesení č. 388 – trvá****(22/2.10.2023) Rekonstrukce WC u Galerie Viktora Olivy v NKC**

(NS STAV) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci stavby „Rekonstrukce WC u Galerie Viktora Olivy v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Zahájení – předpoklad 11/2023. Probíhá realizace.

**Usnesení č. 399 – trvá****(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila s nabytím pozemků a RD od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění.

**Usnesení č. 407 – trvá****(23/16.10.2023) Dodatek č. 2 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS**

(manželé \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k dohodě k zajištění povolení občasného vjezdu přes areál BIOS, jehož předmětem je prodloužení doby trvání a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Čekáme na podpis dodatku.

**Usnesení č. 408 – splněno****(23/16.10.2023) Obnova a dovybavení posilovny v hale Bios**

Rada města schválila nákup posilovacího stroje IMPULSE Dual Leg Press/Leg Curl do posilovny haly BIOS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit pořízení nového vybavení.

**Usnesení č. 409 – splněno****(23/16.10.2023) Uskutečnění divadelního představení Na poslední chvíli**

(Agentura Harlekýn s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci a starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 414 – splněno**

**(23/16.10.2023) výběr zhotovitele projektové dokumentace ve stupni DPS na stavbu „Rekonstrukce chodníku v ul. Nádražní“**

(Ing. Jan Rambousek) Rada města schválila nejvýhodnější nabídku na zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

**Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 415 – splněno**

**(23/16.10.2023) výběr zhotovitele projektové dokumentace na stavbu „Stavební úpravy ul. Topolová“**

(Ing. Jan Rambousek) Rada města schválila nejvýhodnější nabídku na zpracování projektové dokumentace na výše uvedenou stavbu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

**Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 419 – splněno**

**(24/30.10.2023) Návrh rozpočtu na rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2025–2026–1. čtení**

Rada města vzala na vědomí první návrh rozpočtu na rok 2024 a uložila tajemníkovi MěÚ předložit finální návrh rozpočtu k dalšímu projednání dne 27.11.2023. **Projednáno na RM dne 27.11.2023.**

**Usnesení č. 426 – trvá**

**(24/30.10.2023) Doplnění kamerového bodu - u kostela**

(ELNET system, s.r.o.) Rada města souhlasila s realizací kamerového bodu v blízkosti kostela dle cenové nabídky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci a dále pak připravit, projednat s žadatelem návrh smlouvy ve věci finančního příspěvku a tento předložit radě města k projednání. **Realizace objednána, zaslán návrh smlouvy k projednání.**

**Usnesení č. 428 – splněno**

**(24/30.10.2023) Nabídka pozemku parc.č. 1602/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace**

(pí \*\*\*\*\*, p. \*\*\*\*\*) Projednáno na 6. zastupitelstvu města dne 9.11.2023.

**Usnesení č. 433 – trvá**

**(24/30.10.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby, IV-12-6033582/03 a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

**Usnesení č. 434 – trvá**

**(24/30.10.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

(ČEZ Distribuce) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby, IV-12-6033582/03 a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

**Usnesení č. 435 – splněno****(24/30.10.2023) Uskutečnění divadelního představení Dámy vpřed**

(spol. mithea s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 437 – trvá****(24/30.10.2023) Úprava kruhového objezdu**

Rada města schválila realizaci úpravy kruhového objezdu na křižovatce u Lidlu dle návrhu „zahrady Běloušek ve variantě se znaky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s místostarostou města zajistit realizaci úpravy kruhového objezdu.

**Usnesení č. 440 – trvá****(25/13.11.2023) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města**

Na programu 7. zasedání zastupitelstva města.

**Usnesení č. 441 – splněno****(25/13.11.2023) Příspěvek na žáka- VPS- Mšecké Žehrovice**

Rada města schválila uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Mšecké Žehrovice o poskytnutí příspěvku na neinvestiční náklady na žáka a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 442 – splněno****(25/13.11.2023) Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí – uzavření dodatku č. 1 SoD**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS – dokumentace pro povolení stavby – na střešní nástavbu budovy B Základní školy Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

**Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 443 – splněno****(25/13.11.2023) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 11, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí: Změnový list č. 1 – Dodatek D1 Smlouvy o dílo č. 12/2023/OI se spol. RYTA s. r. o.**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci stavby Stavební úpravy střechy objektu č.p. 1155, jehož předmětem je upravován rozsah díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 445 – splněno****(25/13.11.2023) Dar automobil**

(ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje) Rada města schválila uzavření darovací smlouvy na automobil VW Caravelle a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 446 – splněno****(25/13.11.2023) Záměr pronájmu budov na pozemku st.p. 2288 a st.p. 2289 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu budovy čp. 1195 na pozemku st.p.2288 a budovy na pozemku st.p.2289 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru. **Záměr zveřejněn.**

**Usnesení č. 447 – splněno**

**(25/13.11.2023) Sociální byty – prodloužení smlouvy**

(pí \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na sociální byt, jehož předmětem je prodloužení nájmu na dobu 1 rok a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 448 – splněno**

**(25/13.11.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1 v ul. Havlíčkova čp. 100**

(p. \*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v ul. Havlíčkova 100, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 449 – splněno**

**(25/13.11.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1, Zahradní 1032**

(pí \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v ul. Zahradní 1032, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2024 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 450 – splněno**

**(25/13.11.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 2, Havlíčkova 100**

(pí \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 2 v ul. Havlíčkova 100, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2025 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 451 – splněno**

**(25/13.11.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 10, Rakovnická 680**

(pí \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 6 k nájemní smlouvě na byt č. 10 v ul. Rakovnická 680, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2024 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 452 – splněno**

**(25/13.11.2023) Prodloužení nájmu domu čp. 414**

(p. \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě na dům čp. 414, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2024 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 453 – splněno**

**(25/13.11.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - nápojový automat v poliklinice čp. 414, ul. Čsl. armády**

(pí \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 10 ke smlouvě na poskytnutí práva k umístění nápojového automatu v prostoru polikliniky, kterým se prodlužuje smlouva do 31.12.2023 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 454 – splněno**

**(25/13.11.2023) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnost č. 308**

(p. \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájem nebytového prostoru ve 3.NP čp. 1155 – místnosti č. 308- a uložila starostovi města příslušnou nájemní smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 455 – splněno**

**(25/13.11.2023) Vzduchotechnika v budově polikliniky – dodatek SOD**

(NCI.CZ ENGINEERING, s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 458 – trvá**

**(26/27.11.2023) Návrh rozpočtu města na rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2025-2026**

Na programu 7. zasedání zastupitelstva města.

**Usnesení č. 459 – trvá**

**(26/27.11.2023) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2024**

Na programu 7. zasedání zastupitelstva města.

**Usnesení č. 460 – trvá**

**(26/27.11.2023) Rekonstrukce bývalých veřejných WC v objektu č.p. 191 Komenského nám., Nové Strašecí**

(DOMISTAV CZ, a.s.) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci původních veřejných WC v průjezdu čp. 191 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci. Rekonstrukce zahájena.

**Usnesení č. 461 – trvá**

**(26/27.11.2023) Rekonstrukce plynového zařízení v mateřské školce Na Kocourku**

(TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci rekonstrukce plynového zařízení MŠ Na Kocourku a souhlasila s realizací rekonstrukce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci.

**Usnesení č. 462 – splněno**

**(26/27.11.2023) Příspěvek na žáka – VPS – Cvrčovice**

Rada města schválila uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Cvrčovice o poskytnutí příspěvku na neinvestiční náklady na žáky a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 463 – splněno**

**(26/27.11.2023) Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP ve výši 330.000Kč na akci pořízení služebního automobilu pro městskou policii a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 464 – splněno****(26/27.11.2023) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí – Státní pozemkový úřad**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru směny pozemků takto: a) část pozemku parc.č. 1990/1 o výměře 2657 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města  
b) pozemek parc.č. 456/18 o výměře 1771 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města  
a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny. **Záměr zveřejněn.**

**Usnesení č. 465 – splněno****(26/27.11.2023) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí – ČLUZ a.s.**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru směny pozemků (dořešení majetkoprávních vztahů) a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny pozemků. **Záměr zveřejněn.**

**Usnesení č. 466 – splněno****(26/27.11.2023) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru směny pozemků takto: a) parc.č. 1733/7 (orná – 200 m<sup>2</sup>) a 1722/9 (orná – výměra 566 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města  
b) parc.č. 1722/78 (orná) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města  
a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny. **Záměr zveřejněn.**

**Usnesení č. 467 – splněno****(26/27.11.2023) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Strašecký mlýn s.r.o.**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru směny pozemků takto: a) část parc.č. 3070/1 o výměře cca 6.820 m<sup>2</sup> (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města  
b) spoluvlastnický podíl ½ pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města  
a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru. **Záměr zveřejněn.**

**Usnesení č. 469 – splněno****(26/27.11.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14, Rakovnická 685**

(pí \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2025 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 470 – splněno****(26/27.11.2023) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 5, Křivoklátská 828**

(pí \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 5, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2025 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 473 – splněno****(26/27.11.2023) Uskutečnění divadelního představení Třetí prst na levé ruce**

(pí Schauerová a p. Sucharda) Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 474 – splněno****(26/27.11.2023) Uskutečnění divadelního představení Madame Rubinstein**

(pí Schauerová a p. Sucharda) rada města schválila uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajisti realizaci. Smlouva podepsána.

**Usnesení č. 475 – trvá****(26/27.11.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

(GasNet, s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby STL plynovod a přípojka 1 SO, č.stavby 9900117764 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

**Usnesení č. 476 – splněno****(26/27.11.2023) Oprava komunikace Nové Strašecí – Křivoklátská – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo**

(MI Roads a.s. a B E S s.r.o.) rada města schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem je navýšení ceny díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 477 – splněno****(26/27.11.2023) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 23\_SOP\_01\_4122150199 – dodatek číslo 001Přípojný bod parkoviště Topinkova – nabíječka elektromobilů – navýšení kapacity hlavního jističe**

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo:22\_SOP\_01\_4122150199, jehož předmětem je – změna hodnoty jističe, změna měření a zvýšení podílu na nákladech a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 481 – splněno****(26/27.11.2023) Program podpory nově přihlášených občanů**

Rada města schválila program podpory nově přihlášených občanů k trvalému pobytu v Novém Strašecí 2023-2024 a pravidla pro poskytnutí příspěvku ve výši 2.000Kč a uložila tajemníkovi MěÚ informovat o programu ve městě obvyklým způsobem, zvláště všechna SVJ. **Informace na webu, nástěnka, měsíčník, letáky na SVJ.**

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 483**

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **3) Rozpočtové opatření č. 14/ 2023**

Dne 6.9.2023 byla vyhlášena Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím HZS ČR neinvestiční dotace obcím v rámci programu Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí. Jedná se o dotaci za odbornou přípravu, zásahy, hasiva, zničené vybavení a opravy techniky. Podle zadaných podmínek byla dotace zpracována a odeslána na krajské ředitelství HZS Středočeského kraje, kde byla zkontrolována a odeslána generální ředitelství.

Schválená částka HZS Středočeského kraje činí 398.499,00 Kč. Lhůta pro dosažení účelu dotace je 31.12.2023 a faktury musí být označeny účelovým znakem 14004. S ohledem na datum jednání rady, blížící se konec roku a zpracování faktur finančním odborem, doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje spojené s poskytnutím neinvestiční dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR.

Příloha: *Výzva k podání žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje za odbornou přípravu, za uskutečněný zásah jednotky SDH obce mimo územní obvod jejího zřizovatele a na vybavení a opravy neinvestiční povahy*  
*Návrh na usnesení:*

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 484**

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 14/2023 takto:

#### **I. PŘÍJMY**

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Pol. 4116 – Neinvest. dotace ze SR</b>   | <b>398.499,00</b> |
| <u>Pozn:</u> Příjem dotace na činnost JSDH. |                   |

#### **II. VÝDAJE**

|                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>§ 5512 – Požární ochrana</b>                         | <b>398.499,00</b> |
| Položka 5139, 5156, 5167– Nákup materiálu, PHM, školení |                   |
| <u>Pozn:</u> Navýšení výdajů z dotace.                  |                   |

#### **III. FINANCOVÁNÍ**

Rozpočtové opatření č. 14/2023 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

#### **4) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – Státní pozemkový úřad**

Na základě usnesení RM č. 464 ze dne 27.11.2023 byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejněn od 28.11.2023 záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí takto:

- a) část pozemku parc.č. 1990/1 o výměře 2657 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví SPÚ se sídlem v Praze 3
- b) pozemek parc.č. 456/18 o výměře 1771 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města s tím, že město doplatí před podpisem směnné smlouvy cenový rozdíl ve prospěch SPÚ v částce 122.911,15 Kč.

Po dobu zveřejnění nebyla k záměru směny pozemků vznesena žádná připomínka ani námitka.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 485**

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu části pozemku parc.č. 1990/1 o výměře 2657 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví SPÚ se sídlem v Praze 3 a pozemku parc.č. 456/18 o výměře 1771 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města s tím, že město doplatí před podpisem směnné smlouvy cenový rozdíl ve prospěch SPÚ v částce 122.911,15 Kč.

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

#### **5) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 1309/1 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6390 m<sup>2</sup>). Pozemek se nachází v zastavěném území a je územním plánem funkčně vymezen jako stávající „Plochy občanského vybavení“ s převažujícím využitím: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení.

Dne 29.9.2023 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře cca 170 m<sup>2</sup> od Jany Vesecké, bytem Husova 841, Nové Strašecí. Paní Vesecká je vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 1309/34 a RD č.p. 841. Předmětnou částí pozemku by si chtěla rozšířit prostor kolem rodinného domu.

Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Dne 30. 11. 2023 bylo na odbor investic doručeno sdělení, že dělení pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí nelze schválit ani vydat rozhodnutí o dělení pozemků. Záměr dělení pozemku je v současné době z územně plánovacího hlediska v rozporu s platným územním plánem města Nové Strašecí, neboť pozemek dotčený dělením je vymezen k jinému funkčnímu využití než pozemek parc.č. 1309/34, se kterým by oddělená část tvořila funkční celek.

V případě, že by bylo město přístupné k prodeji části pozemku parc.č. 1309/1, musela by být tato část předmětem změny územního plánu a převedena na „Plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“.

RM je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 486**

#### **I. d o p o r u č u j e**

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 1309/1 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strašecí \*\*\*\*\*,  
bytem \*\*\*\*\*

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **6) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – Dodatek č. 2 SoD**

RM schválila usn. 223 ze dne 17. 4. 2023 ve veřejné zakázce na zhotovitele stavby *Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí* nabídku uchazeče NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov, IČ: 286 83 218, s nabídkovou cenou 5.597.402,89 Kč bez DPH (6.772.857,50 vč. DPH) jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo s vítězným uchazečem jako zhotovitelem předmětné stavby. Následně byl na základě usn. 455 ze dne 13. 11. 2023 uzavřen dodatek č. 1 k SoD, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení stavby. Stavba *Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí* je v realizaci.

Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu, kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky uživatele, a to v těchto částech v rozsahu ZL1:

1) Vzhledem k provozu polikliniky došlo v průběhu realizace ke změnám rozvodů VZT, tak aby došlo k co nejmenšímu omezení provozu některých ordinací a aby nedošlo k ohrožení zdraví lidí. Vše je zakresleno v dokumentaci skutečného provedení. Dle odst. 6, § 222.

2) Klimatizační jednotky budou umístěny na střeše přístavby, ne u garáží pro vozy záchranné služby. Proto nebude provedeno oplocení kolem nich. Dle odst. 6, § 222.

3) Některé drobné změny vznikly po aktualizaci PBŘ, ze které vyplynuly nové podmínky pro realizaci stavby (nemusí se v podkroví měnit dveře za protipožární). Dle odst. 6, § 222.

Dle Změnového listu ZL1 je cena díla na základě víceprací a méněprací snižována o 3.104,97 Kč bez DPH.

|                                             |                     |  |    |
|---------------------------------------------|---------------------|--|----|
| Cena celkem bez DPH dle SoD                 | 5 597 402,89 Kč     |  |    |
| <b>Cena víceprací bez DPH (Dodatek č.2)</b> | <b>88 996 Kč</b>    |  |    |
| <b>Cena méněprací bez DPH (Dodatek č.2)</b> | <b>92 100,97 Kč</b> |  |    |
| Součet                                      | 5 594 297,92 Kč     |  |    |
| DPH 21%                                     | 1 174 802,56 Kč     |  |    |
| Cena celkem s DPH                           | 6 769 100,48        |  | Kč |

Technický dozor investora zpracoval změnový list ZL1 a návrh Dodatku č. 2 SoD, který se předkládá RM k projednání. OI navrhuje RM Dodatek č. 2 SoD schválit.

Uzavření Dodatku č. 2 SoD nemá vliv na schválené financování projektu.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 487

#### I. s c h v á l u j e

a) Změnový list ZL1 u stavby *Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí*, v rozsahu:

1) Vzhledem k provozu polikliniky došlo v průběhu realizace ke změnám rozvodů VZT, tak aby došlo k co nejmenšímu omezení provozu některých ordinací a aby nedošlo k ohrožení zdraví lidí. Vše je zakresleno v dokumentaci skutečného provedení. Dle odst. 6, § 222.

2) Klimatizační jednotky budou umístěny na střeše přístavby, ne u garáží pro vozy záchranné služby. Proto nebude provedeno oplocení kolem nich. Dle odst. 6, § 222.

3) Některé drobné změny vznikly po aktualizaci PBŘ, ze které vyplynuly nové podmínky pro realizaci stavby (nemusí se v podkroví měnit dveře za protipožární). Dle odst. 6, § 222.

b) Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se spol. NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov, IČ: 286 83 218, na realizaci stavby *Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí*, kdy je na základě víceprací a méněprací snížena cena díla o 3 104,97 Kč bez DPH, cena díla SoD + D2 = 5 594 297,92 Kč bez DPH, DPH 21 % 1 174 802,56 Kč, cena včetně DPH 6 769 100,48 Kč.

Návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

#### II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**7) Stavební úpravy střechy č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí:**  
**Změnový list č. 1 – Dodatek D1 Smlouvy o dílo č. 14/2023/OI se spol. RYTA s. r. o.**

Na základě usn. RM č. 237 z 2. 5. 2023 byla uzavřena se spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, Smlouva o dílo č. 12/2023/OI na realizaci stavby **Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, Komenského nám., Nové Strašecí.**

Realizace probíhá.

- a) Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu č. 1, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky objednatele, a dále vyšší mocí – klimatickými podmínkami, v rozsahu:

Rekapitulace ZL1:

|                    | Cena bez DPH   |
|--------------------|----------------|
| Méně práce bez DPH | -492 706,38 Kč |
| Více práce bez DPH | 476 863,00 Kč  |
| Celkem bez DPH     | - 15 842,98 Kč |

Vliv na cenu díla:

|                                         |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|
| Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH: | 4 803 893,33 Kč        |
| Snížení ceny díla bez DPH:              | -15 842,98 Kč          |
| Nová cena díla bez DPH:                 | <b>4 788 050,35 Kč</b> |
| DPH 21 %                                | 1 005 490,57 Kč        |
| Nová cena díla s DPH                    | <b>5 793 540,92 Kč</b> |

Dochází tedy ke snížení ceny díla o -15 842,98 Kč bez DPH.

Dále je navrhováno:

- b) změnit a nahradit novým zněním odst. 1. čl. V. *Platební podmínky* takto:
- *1. Objednatel na základě dohody se Zhotovitelem může Zhotoviteli poskytnout zálohu.*
- c) změnit a nahradit novým zněním odst. 5. čl. V. *Platební podmínky* takto:
- *5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 95 % sjednané ceny díla. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až konečnou fakturou po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.*

Tyto navrhované změny reflektují rozestavenost stavby s předpokladem jejího brzkého dokončení (předpoklad cca 2-3 týdny) neprodleně po zlepšení klimatických podmínek.

OI navrhuje RM Dodatek č. 1 Smlouva o dílo č. 14/2023/OI se spol. RYTA s. r. o. schválit.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 14/2023/OI je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 488**

**I. s c h v á l u j e**

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 14/2023/OI se spol. RYTA s.r.o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, na realizaci stavby *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201,*

*Komenského nám., Nové Strašecí*, kdy průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu č. 1, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky objednatele, a také vyšší mocí – klimatickými podmínkami.

Dodatkem se také mění a nahrazují novým zněním odst. 1 a 5 čl. V. *Platební podmínky*.

Vliv na cenu díla:

|                                         |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|
| Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH: | 4 803 893,33 Kč        |
| Snížení ceny díla bez DPH:              | -15 842,98 Kč          |
| Nová cena díla bez DPH:                 | <b>4 788 050,35 Kč</b> |
| DPH 21 %                                | 1 005 490,57 Kč        |
| Nová cena díla s DPH                    | <b>5 793 540,92 Kč</b> |

Dochází ke snížení ceny díla o -15 842,98 Kč bez DPH a k vytvoření podmínek reflektujících rozestavěnost stavby s předpokladem jejího brzkého dokončení neprodleně po zlepšení klimatických podmínek.

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 14/2023/OI je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **8) Stavební úpravy střechy č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí:** **Dodatek D1 Smlouvy o dílo č. 13/2023/OI se spol. RYTA s. r. o.**

Na základě usn. RM č. 237 z 2. 5. 2023 byla uzavřena se spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, Smlouva o dílo č. 12/2023/OI na realizaci stavby **Stavební úpravy střechy objektu č.p. 201, ul. 28. října, Nové Strašecí**.

Realizace probíhá.

Na základě snahy na řádném plnění SMLOUVY je navrhováno tímto dodatkem v souladu s ujednáním odst. 1 čl. XVIII SMLOUVY změnit a nahradit odst. 1. čl. V. *Platební podmínky* takto:

*1. Objednatel na základě dohody se Zhotovitelem může Zhotoviteli poskytnout zálohu.*

Tato navrhovaná změna reflektuje rozestavěnost stavby s předpokladem jejího neprodleného dokončení ihned po zlepšení klimatických podmínek, tj. ukončení působení vyšší moci.

OI navrhuje RM Dodatek č. 1 Smlouva o dílo č. 13/2023/OI se spol. RYTA s. r. o. schválit.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 13/2023/OI je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

## **U s n e s e n í č. 489**

### **I. s c h v á l u j e**

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 13/2023/OI se spol. RYTA s.r.o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, na realizaci stavby *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 202, ul. 28. října, Nové Strašecí*, kdy na základě oboustranné snahy na řádném plnění SMLOUVY je tímto dodatkem v souladu s ujednáním odst. 1 čl. XVIII SMLOUVY měněn a nahrazen novým zněním odst. 1. čl. V. *Platební podmínky* takto:

*1. Objednatel na základě dohody se Zhotovitelem může Zhotoviteli poskytnout zálohu.*

Tato navrhovaná změna reflektuje rozestavěnost stavby s předpokladem jejího neprodleného dokončení ihned po zlepšení klimatických podmínek, tj. ukončení působení vyšší moci.

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 13/2023/OI je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č. 1 podepsat

Pro toto usnesení hlasovali 7 členů rady města.

### **9) Projektová dokumentace pro stavbu: „Fotovoltaické elektrárny na vybraných městských objektech – školní jídelna, základní škola, MŠ u Lesíku – Nové Strašecí“ – výběr zhotovitele**

Na základě usne. RM č. 424 z 30. 10. 2023 byla dne 31. 10. 2023 na Profilu zadavatele – <https://www.vhodne-uverejneni.cz/> zveřejněna veřejná zakázka malého rozsahu na služby, a to na Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve stupni DPS + DSP na stavbu: „Fotovoltaické elektrárny na městských objektech – školní jídelna, základní škola, MŠ u Lesíku“.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 16. 11. 2023, do 15:00 hod. K veřejné zakázce byla uplatněna žádost o dodatečnou informaci, ke které bylo dne 9. 11. 2023 zveřejněno na Profilu zadavatele *Vysvětlení k zadávací dokumentaci č. 1*, v rámci kterého byla lhůta pro podání nabídek prodloužena do 23. 11. 2023.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo doručeno 6 nabídek uchazečů. Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 6. 12. 2023, o tomto jednání komise byla sepsána zpráva.

Hodnotící komise v souladu s textem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby stanovila toto pořadí uchazečů:

| <u>č.<br/>nabídky:</u> | <u>Účastník:</u>       | <u>Nabídková cena v Kč bez<br/>DPH</u> | <u>Výsledné<br/>pořadí</u> |
|------------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
| 1                      | ISONOE INVEST a. s.    | <u>477 000 Kč</u>                      | 4.                         |
| 2                      | VKM Projekt s. r. o.   | <u>484 281,50 Kč</u>                   | 5.                         |
| 3                      | KEROSIN s. r. o.       | <u>389 000 Kč</u>                      | 3.                         |
| 4.                     | CZECHIA GROUP s. r. o. | <u>199 000 Kč</u>                      | 1.                         |
| 5.                     | PDEP s. r. o.          | <u>615 000 Kč</u>                      | 6.                         |

|    |                                       |                   |    |
|----|---------------------------------------|-------------------|----|
| 6. | c.e.c. – czech energy centre s. r. o. | <u>270 000 Kč</u> | 2. |
|----|---------------------------------------|-------------------|----|

Komise posoudila nabídku, která se v celkovém pořadí umístila na prvním místě, tj. k posoudila nabídku Účastníka č 4.:

Obchodní firma: CZECHIA GROUP s. r. o.  
 Sídlo / místo podnikání: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1 Nové Město  
 IČO: 248 431 21

Účastník předložil všechny požadované přílohy:

- Krycí listopad Podepsaný návrh Smlouvy o dílo
- Výpis z obchodního rejstříku
- Doklad o autorizaci: Ing. Milan Hošek, ČKAIT 1000717
- Výpis ze živnostenského rejstříku

Komise po hodnocení a posouzení dospěla k závěru, že nabídka účastníka č. 4., tj. společnosti CZECHIA GROUP s. r. o., který se v celkovém pořadí dle stanoveného hodnotícího kritéria umístil na prvním místě, je v souladu se všemi zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a komise tedy doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru tohoto účastníka a uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s tímto účastníkem.

Projekční práce budou prováděny v roce 2024. Vzhledem k termínu vypsání a vyhodnocení veřejné zakázky návrh rozpočtu města na rok 2024 neobsahuje potřebnou alokaci finančních prostředků na úhradu díla. Financování bude po projednání s OF řešeno rozpočtovým opatřením.

Po projednání rada města přijala

## **U s n e s e n í č. 490**

### **I. b e r e n a v ě d o m í**

Zprávu z hodnocení nabídek na zakázce malého rozsahu na služby – Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve stupni DPS + DSP na stavbu: „*Fotovoltaické elektrárny na vybraných městských objektech – školní jídelna, základní škola, MŠ u Lesíku – Nové Strašecí*“.

### **II. s c h v a l u j e**

výběr nejvýhodnější nabídky uchazeče č. 4, společnosti CZECHIA GROUP s. r. o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČ: 248 431 21, s nabídkovou cenou 199 000,00 Kč bez DPH, s DPH 245 790,00 Kč, na Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve stupni DPS + DSP na stavbu: „*Fotovoltaické elektrárny na vybraných městských objektech – školní jídelna, základní škola, MŠ u Lesíku – Nové Strašecí*“.

### **III. u k l á d á**

starostovi města podepsat smlouvu o dílo

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **10) Budova č.p. 1155, Havlíčkova ul. – náhrada skel na ocelové konstrukci nad vstupem**

V souvislosti s rekonstrukcí střechy na budově Pojišťovny č.p. 1155, Havlíčkova ul. bylo demontováno zasklení na ocelové konstrukci nad vstupem do objektu z Havlíčkovy ul. Důvodem byla nutnost stavby lešení u fasády objektu.

OI MěÚ však dlouhodobě (několik let) řeší praskání těchto skel, které může být pro chodce pod nimi velmi nebezpečné. Některá skla již byla v průběhu doby demontována a nahrazena provizorně OSB deskami.

OI MěÚ navrhuje demontovaná skla nahradit plastem. Úplnou demontáž včetně ocelové konstrukce OI nedoporučuje. Zasklení mělo mimo estetickou funkci také funkci závětrí – ochrany chodců na chodníku podél budovy před nepříznivými klimatickými podmínkami. Náhrada plastem pak bude provozně bezpečnější a dle názoru OI i ekonomičtější.

OI MěÚ zajistil dvě nabídky:

- Značky Kladno, s. r. o., navrhovaná cena 181 422,50 Kč včetně DPH,
- Jan Lopour, Nové Strašecí, cenová nabídka za 227 815 Kč včetně DPH.

Obě nabídky jsou bez osazení, jedná se pouze o dodávku materiálu.

Při zpracovávání nabídek OI shledal jako dodávku kvalitnějšího materiálu od Jana Lopoura. Z tohoto důvodu, i když je cenová nabídka pana Jana Lopoura mírně vyšší, navrhuje OI radě města schválit tuto nabídku. Navržen je polykarbonát plný čirý Exolon německého výrobce Bayer A.G., opatřený oboustrannou UV ochranou. Tl. materiálu 5 a 12 mm vzhledem k rozměrům a zátěžovému grafu výrobce.

Ve věci osazení byly osloveny Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., které zatím konkrétní cenovou nabídku nepředložily, teprve jí dokončují pro řešení detailů oplechování s klempířem. S OF je předjednána úhrada v souhrnné výši 300 000 Kč, kterou lze provést z rozpočtu města na rok 2023. Pan Jan Lopour avizoval lhůtu dodání materiálů 1 týden, při dostatečných klimatických podmínkách lze uvažovat i o montáži. Práce nebylo možné provádět po dobu trvání lešení u budovy.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 491**

#### **I. s c h v a l u j e**

- Cenovou nabídku Jana Lopoura, Stavební plasty, Čsl. armády 237, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 11264101, na dodávku – polykarbonát plný čirý Exolon německého výrobce Bayer A.G., opatřený oboustrannou UV ochranou, tl. materiálu 5 a 12 mm vzhledem k rozměrům a zátěžovému grafu výrobce, na ocelovou konstrukci zakrytí vstupu do objektu Pojišťovny 1155, Havlíčkova ul., ve výši: 227 815 Kč včetně DPH.
  - Montáž polykarbonátu na ocelovou konstrukci zakrytí vstupu do objektu Pojišťovny 1155, Havlíčkova ul., prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o., v předpokládané hodnotě cca do 70 000 Kč.
- s lhůtou dokončení do konce dubna 2024.

#### **II. u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit nové zakrytí vstupu do objektu Pojišťovny 1155, Havlíčkova ul.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **11) Příspěvek na žáka – VPS – Hradečno**

V průběhu měsíce října bylo osloveno 25 obcí, jejichž žáci navštěvují Základní školu a mateřskou školu J. A. Komenského v Novém Strašecí (ZŠ). Jsou to obce a města, která nejsou součástí školského obvodu (tzn. Ruda a Rynholec). Jedná se o 137 žáků. Obce byly osloveny spolu s návrhem na uzavření veřejnoprávní smlouvy (VPS) o poskytnutí příspěvku na neinvestiční náklady (vycházející z roku 2022) ve výši 10.000 na jednoho žáka. Smlouva je obdobná jako dohoda s obcemi Ruda a Rynholec. Na příspěvek není právní nárok, ale v republice se stále více takovýto příspěvek uplatňuje a mnoho obcí jej uznává. Uzavření navržené VPS bylo schváleno obecním zastupitelstvem Hradečna dne 20.11.2023. Pro školní rok 2023 – 2024 se jedná o příspěvek ve výši 10.000 Kč. Radě města se předkládá k odsouhlasení uzavření této VPS. Smlouva je koncipována tak, že vždy do konce měsíce října město oznámí obci počet žáků, kteří se k 30.9. přihlásili do ZŠ a současně se provede rozbor nákladů na jednoho žáka za předchozí kalendářní rok. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi, která by měla účinky vždy pro nadcházející školní rok.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 492**

##### **I. s c h v a l u j e**

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Hradečno (IČ: 00234401) o poskytnutí příspěvku na neinvestiční náklady na žáky navštěvující Základní školu a mateřskou školu J. A. Komenského v Novém Strašecí majících trvalé bydliště v Hradečně. První poskytnutí příspěvku pro školní rok 2023 – 2024 činí 10.000 Kč se splatností do 31.3.2024.  
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

##### **II. u k l á d á**

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **12) Příspěvek na žáka – VPS – Třtice**

V průběhu měsíce října bylo osloveno 25 obcí, jejichž žáci navštěvují Základní školu a mateřskou školu J. A. Komenského v Novém Strašecí (ZŠ). Jsou to obce a města, která nejsou součástí školského obvodu (tzn. Ruda a Rynholec). Jedná se o 137 žáků. Obce byly osloveny spolu s návrhem na uzavření veřejnoprávní smlouvy (VPS) o poskytnutí příspěvku na neinvestiční náklady (vycházející z roku 2022) ve výši 10.000 na jednoho žáka. Smlouva je obdobná jako dohoda s obcemi Ruda a Rynholec. Na příspěvek není právní nárok, ale v republice se stále více takovýto příspěvek uplatňuje a mnoho obcí jej uznává. Uzavření navržené VPS bylo schváleno obecním zastupitelstvem Třtice dne 30.11.2023. Pro školní rok 2023 – 2024 se jedná o příspěvek ve výši 250.000 Kč. Radě města se předkládá k odsouhlasení uzavření této VPS. Smlouva je koncipována tak, že vždy do konce měsíce října město oznámí obci počet žáků, kteří se k 30.9. přihlásili do ZŠ a současně se provede rozbor nákladů na

jednoho žáka za předchozí kalendářní rok. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi, která by měla účinky vždy pro nadcházející školní rok.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 493**

#### **I. s c h v a l u j e**

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Třtice (IČ: 00244520) o poskytnutí příspěvku na neinvestiční náklady na žáky navštěvující Základní školu a mateřskou školu J. A. Komenského v Novém Strašecí majících trvalé bydliště ve Třtici. První poskytnutí příspěvku pro školní rok 2023 – 2024 činí 250.000 Kč se splatností do 31.3.2024.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **13) Nákup 150 ks nádob na směsný komunální odpad**

Svoz směsného komunálního odpadu a vytríděných složek odpadu (plasty, papír a kovy) zajišťuje pro město společnost Technické služby Nové Strašecí s.r.o. V rámci pořízení svozového vozu byl instalován systém pro elektronickou evidenci nádob (MOBA). Současně byly osazeny RFID čipy ty nádoby u nemovitostí, které jsou pro tento systém již připraveny (cca 90% z celkového počtu) Jedná se o plastové nádoby splňující příslušné EURO normy. Tyto nádoby mají z výroby již pro tyto RFID čipy úchyt a jeho montáž je jednoduchá.

Všechny nádoby na směsný komunální odpad ve městě ale nesplňují požadavky EURO normy a nejsou zároveň vybaveny umístěním pro RFID čip. Jedná se zejména o starší plechové nádoby. Montáž RFID čipu je na tuto nádobu problematická (nýtování), časově a finančně náročná. Navíc při manipulaci dochází k průhybu kovových nádob a následné komplikaci při evidenci u samotné manipulace s nádobou.

Z tohoto důvodu není aktuálně možné využívat všech výhod spočívající používáním tohoto systému (přesná fakturace, řádná evidence nádob, případné vážení nádob). V současné době je hlavním evidenčním znakem známka (samolepka), kterou získávají občané při úhradě místního poplatku a kterou si vylepují na nádobu na směsný komunální odpad.

Historicky jsou v našem městě všechny nádoby ve vlastnictví dané nemovitosti. Krom tohoto způsobu se v jiných městech objevují i jiné možnosti – vlastníkem nádob je dané město či obec nebo je vlastníkem nádob společnost zajišťující svoz odpadu. U této poslední varianty je pak městu/obci buď účtováno nájemné nádoby nebo je nájemné zahrnuto přímo v ceně za danou službu. Občané si tak nádoby na odpady v případě „dožití“ pořizují sami. To, zda má být nádoba „plastová „nebo „plechová“, zda má či nemá splňovat příslušné EURO normy není dosud nikde upřesněno. Tato věc je ale v řešení a bude předložen návrh úpravy místní vyhlášky č.1 „O stanovení obecního systému odpadového hospodářství“.

Svozová společnost (Technické služby s.r.o.) provedla pasport těchto „kovových“ nádob a počet činí 135. Protože se nejedná o nádoby města nebo svozové společnosti a zároveň je potřebné tyto nádoby nahradit, navrhuje se pořídit tyto nádoby městem a zajistit jejich výměnu tak, aby mohl být využit systém elektronické automatické evidence. Nádoby jsou navíc osazeny (oproti kovovým) kolečky pro snazší manipulaci.

Po úpravě vyhlášky „O stanovení obecního systému odpadového hospodářství“ bude nutné řádně občany informovat, aby v případě výměny nádoby na svoz odpadu nebo pořízení nové nádoby např. u novostavby si pořizovali již tu správnou nádobu.

Byly osloveny dvě společnosti o podání cenové nabídky na pořízení 150 kusů nádob. Jako výhodnější se jeví nabídka společnosti MEVA-TEC s.r.o. Zároveň se navrhuje pořídit 15 kusů nádob navíc jako rezervu.

Financování nákupu by proběhlo z kapitoly 3722 Sběr a svoz komunálního odpadu a byl by financován z rozpočtu roku 2024

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 494**

#### **s c h v a l u j e**

zakoupení 150 kusů nádob na směsný komunální odpad včetně instalace RFID čipu od společnosti MEVA-TEC s.r.o., Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ 62742051 za cenu Kč 82 500,- bez DPH (cena včetně DPH Kč 99 825,-)

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **14) Nájemné za kanalizační infrastrukturu pro rok 2024**

Provozovatel kanalizační sítě ve vlastnictví města – Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. předložil návrh kalkulace pro stanovení ceny stočného pro rok 2024, která uvažuje s navýšením nájemného ve výši Kč 448 tis /rok. Výše stočného byla schválena usnesením rady města č. 50 dne 28.11.2022. Nájemné na rok 2023 činilo Kč 3.800.000 Kč. Předkládá se ke schválení nájemné na rok 2024 ve výši 4.248.000 Kč, což představuje navýšení o 11,79%. Uvedené částky jsou bez DPH.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 495**

#### **I. s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č. 15 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích ze dne 28.6.2011 uzavřené s Technickými službami Nové Strašecí s.r.o., Lipová 1172, Nové Strašecí, IČO: 27236846, jehož předmětem je stanovení nájemného pro rok 2024 ve výši 4.248.000 Kč bez DPH.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 15 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**15) Stanovení výše stočného pro rok 2024**

Provozovatel kanalizační sítě ve vlastnictví města – Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. předkládá návrh kalkulace pro stanovení ceny stočného pro rok 2024 dle přiložené kalkulace. V souvislosti s nárůstem nákladů ve všech položkách kalkulace je potřebné přistoupit k navýšení ceny stočného. Nárůst stočného činí 10,04 % (bez DPH). Vzhledem ke změně výše DPH z 10% na 12% činí navýšení s DPH 11,64%.

Po projednání rada přijala

**U s n e s e n í č. 496**

## I. s c h v a l u j e

1. výši stočného od 1.1. 2024 do 31.12.2024 dle kalkulace předloženou provozovatelem kanalizační sítě ve vlastnictví města Nové Strašecí Technickými službami Nové Strašecí, s.r.o. ve výši Kč 53,11 bez DPH/m<sup>3</sup>. Cena včetně DPH 59,49 Kč/m<sup>3</sup>
2. výši stočného od 1.1. 2024 do 31.12.2024 dle kalkulace předloženou provozovatelem kanalizační sítě za vodu čištěnou a převedenou kanalizací ve vlastnictví města z lokality Mšecké Žehrovice/Lodenice ve výši Kč 32,60 bez DPH/m<sup>3</sup>. Cena včetně DPH 36,51 Kč/m<sup>3</sup>

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**16) Smlouva o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. pro rok 2024**

Město Nové Strašecí ukládá na skládce spol. EKOLOGIE s.r.o. směsný komunální odpad, objemný odpad a uliční smetky.

Smlouva se podepisuje vždy na jeden rok. Nová smlouva pro rok 2024 se společností Ekologie s.r.o. zdražuje uložení KO o 73,- Kč za jednu tunu. Pokud tuto částku vynásobíme uloženým množstvím v minulém roce, navýšení bude činit cca 110.000,- Kč. Přesto je pro naše město cena ve srovnání s ostatními skládkami cenově výhodná, a odbor investic RM její schválení doporučuje.

Navýšená částka byla projednána s finančním odborem a bude hrazena z paragrafu 3722 (sběr a svoz KO)

**Navrhované ceny ukládaných odpadů pro rok 2024 bez DPH:**

Směs. Kom.odp. 803,-Kč/t + fond ŽP 500,-Kč/t + rekul. sklád. 145,-Kč/t = 1 448,-Kč/t  
 Uliční smetky 803,-Kč/t + fond ŽP 500,-Kč/t + rekul. sklád. 145,-Kč/t = 1 448,-Kč/t  
 Objemný odpad 803,-Kč/t + fond ŽP 500,-Kč/t + rekul. sklád. 145,-Kč/t = 1 448,-Kč/t

**Srovnání cen uložení KO s okolními skládkami pro rok 2024:**

|                                   |                                    |                            |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| <b>FCC Regios a.s., cena 2023</b> | <b>AVE CZ a.s., cena 2023</b>      | <b>EKOLOGIE, cena 2024</b> |
| <b>skládku Uhý</b>                | <b>skládku Benátky nad Jizerou</b> | <b>skládku Rynholec</b>    |
| 1 640,-Kč/t                       | 2 119,-Kč/t                        | 1 448,-Kč/t                |

*\* platné ceníky ost. společností nejsou pro rok 2024 známy; navzdory tomu je i tak nabízená cena od EKOLOGIE s.r.o. pro rok 2024 NIŽŠÍ než cena z ceníků ost. společností pro rok 2023. Lze předpokládat, že u nich díky inflaci cena v roce 2024 podstatně stoupne.*

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 497****I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. na rok 2024 za ceny:

|               |             |
|---------------|-------------|
| SKO           | 1 448,-Kč/t |
| Uliční smetky | 1 448,-Kč/t |
| Objemný odpad | 1 448,-Kč/t |

Smlouva je přílohou tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**17) Dodatek č.4 smlouvy č. 1091076506 o poskytování služeb (výsyp a odvoz skla) mezi městem Nové Strašecí a společností Marius Pedersen a.s.**

Město Nové Strašecí má podepsanou smlouvu na svoz skla se společností Marius Pedersen a.s.. Společnost od 1.1.2024 mění cenu za jeden výsyp skla. Z letošní částky 320,- Kč se cena od 1.1.2024 zvedne na 352,- Kč. Pro naše město to znamená, že během jednoho výsypu (máme ve městě 47 nádob) se nám cena navýší o 1 504,- Kč. Protože během roku svážíme sklo sedmkrát, budou roční náklady na likvidaci skleněného odpadu o 10 528,- Kč vyšší.

Vzhledem k vyšším cenám za výsyp a větším dojezdovým vzdálenostem v konkurenčních svozových firmách, odbor investic doporučuje Dodatek č.4 se společností Marius Pedersen a.s. schválit a podepsat.

Odbor investic projednal navýšení ceny separovaného skla s finančním odborem a navýšená částka bude řešena paragrafem 3722 (sběr a svoz komunálních odpadů).

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 498**

#### **I. s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č.4 smlouvy č. 1091076506 se společností Marius Pedersen a.s, (IČ 42194920), kterým tato společnost zvyšuje našemu městu od 1.1.2024 cenu jednoho výsypu tříděného skla o 32,- Kč, tedy na částku 352,- Kč.

Dodatek č.4. je přílohou tohoto usnesení

#### **II. u k l á d á**

starostovi města dodatek č.4 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **18) Aktualizace Přílohy č. 3 ke smlouvě o svozu odpadkových košů a úklidu kontejnerových stání pro rok 2024**

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) předkládají aktualizované ceny jednotlivých úkonů pro rok 2024. Ceny jsou v průměru navýšeny o 10 % oproti roku 2023. Předpokládaná výše inflace roku 2023 je ve výši 10,8 %.

Navýšená částka byla projednána s finančním odborem a bude hrazena z paragrafu 3722 (sběr a svoz KO).

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 499**

#### **s c h v a l u j e**

aktualizaci přílohy č. 3 s účinností od 1.1.2024 ke smlouvě o svozu odpadkových košů a úklidu kontejnerových stání ze dne 2.10.2014

Příloha č. 3 smlouvy o svozu odpadkových košů a úklidu kontejnerových stání je přílohou k tomuto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **19) Dodatek č. 11 ke smlouvě na zajištění svozu komunálního odpadu č. 109/2018/OI**

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) na základě výše uvedené smlouvy zajišťují svoz komunálního odpadu a svoz tříděného odpadu ze stanovišť tříděného odpadu (papír, plast, kov a bio odpad)

Předkládáme ceník pro jednotlivé svozy nádob odpadů pro rok 2024. Ceny jsou navýšeny o 10%. Dle Dodatku č. 2 této smlouvy jsme oprávněni navýšení ceny dle inflace. Předpoklad inflace roku 2023 je 10,8%.

Navýšená částka byla projednána s finančním odborem a bude hrazena z paragrafu 3722 (sběr a svoz KO)

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 500**

#### **I. s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č. 11 ke smlouvě na zajištění svozu komunálního odpadu č. 109/2018/OI mezi městem a společností Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172, 27101 Nové Strašecí  
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení

#### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat příslušný dodatek

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **20) Ceník 2023 – místní komunikace - § 2212 Silnice**

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. provádí zimní a letní údržbu místních komunikací v majetku města Nové Strašecí v Novém Strašecí. Pro rok 2024 předkládáme ceník s uvedenými jednotkovými cenami pro zimní a letní údržbu místních komunikací.

V ceníku pro rok 2024 došlo k navýšení jednotlivých jednotkových cen v průměru o 8% oproti roku 2023.

Navýšení je promítnuto do rozpočtu na rok 2024.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 501**

#### **s o u h l a s í**

s ceníkem pro rok 2024 § 2212 Silnice pro zimní a letní údržbu místních komunikací v majetku Města Nové Strašecí v Novém Strašecí.

Ceník je přílohou k tomuto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **21) Městský architekt – výběrové řízení**

Dnem 31.12.2023 končí smlouva s Ing. arch. Ladou Kolaříkovou, městskou architektkou. V listopadu t.r. byl osloven pan Ing. Arch. Štěpán Kubíček, který se při posledním výběrovém řízení na městského architekta umístil na druhém místě. Jmenovaný 29.11. oznámil, že děkuje za nabídku, ale v současné době by pro tuto funkci neměl časovou kapacitu.

Radě města se proto předkládá k projednání návrh podmínek výběrového řízení, s termínem příjmu nabídek do 30.1.2024. Navrhuji kvalifikační požadavky omezit na tzv. A.0 autorizaci s všeobecnou působností.

Pro minulé výběrové řízení v roce 2021 rada města jmenovala výběrovou komisi, která nejprve provedla kontrolu podaných přihlášek po formální stránce a následně krátký pohovor s jednotlivými kandidáty a doporučila radě města nejvhodnějšího kandidáta.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 502**

v y h l a š u j e

výběrové řízení na městského architekta s termínem odevzdání přihlášek do 30.1.2024.

Podmínky výběrového řízení jsou přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **22) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická**

Na základě jednání, které na MěÚ proběhlo 15. 11. 2023, Mgr. Ing. Rudolf Loskot, LL.M.MBA a Ing. Adolf Bradáč, Průmyslová 1208, Nové Strašecí, požádali dne 23. 11. 2023 o vyjádření ke studii zástavby lokality Z36 Čelechovická, upravené dle požadavků města.

Dne 29. 11. 2023 byla dále doložena aktualizovaná verze – doplněn propojovací chodník do lokality Sadová a vyhrazení 5 parkovacích míst pro dětskou skupinu (případně MŠ).

Aktualizovaná verze ze dne 29. 11. 2023 akceptuje požadavky města na řešení lokality Z36 Čelechovická a dle názoru OI MěÚ může být podkladem pro projednávání Smlouvy O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická ze dne 29. 11. 2023 se předkládá RM k projednání, OI navrhuje RM, aby se tato stala podkladem pro projednávání Smlouvy O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 503**

I. b e r e n a v ě d o m í

Studii zástavby lokality Z36 Čelechovická, která byla dne 29. 11. 2023 doručena na MěÚ Mgr. Ing. Rudolfem Loskotem, LL.M.MBA a Ing. Adolfem Bradáčem, Průmyslová 1208, Nové

Strašecí jako možný podklad pro projednávání Smlouvy O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

## II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložili:

- a) grafický soutisk studie s územní studií US 2,
- b) aktualizovaný návrh „parcelace“ celé lokality

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **23) Darovací smlouva – kamerový bod u kostela**

Na základě usnesení rady města č. 426 ze dne 30. 10. 2023 byl připraven návrh darovací smlouvy mezi městem a Římskokatolickou farností Nové Strašecí. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru ve výši 30.000,- Kč za účelem zbudování kamerového bodu za kostelem a jeho napojení na městský kamerový a dohledový systém. Návrh smlouvy byl projednán s dárce a nyní je předkládán k projednání radě města.

Po projednání rada města přijala

## **U s n e s e n í č. 504**

### I. s o u h l a s í

s uzavřením darovací smlouvy s Římskokatolickou farností Nové Strašecí, U Školy 124, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 470 18 569 ve výši 30.000,- Kč za účelem zbudování kamerového bodu za kostelem a jeho napojení na městský kamerový a dohledový systém. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

### II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **24) Pronájem budov na pozemku st.p. 2288 a st.p. 2289 v k.ú. Nové Strašecí**

Na základě usnesení RM č. 446 ze dne 13.11.2023 byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejněn od 14.11.2023 záměr pronájmu budovy s čp. 1195 na pozemku st.p. 2288 a budovy na pozemku st.p. 2289 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 195 m<sup>2</sup>. Obě budovy jsou součástí tenisového areálu. V budově s čp. 1195 je tenisová klubovna a kabiny se sociálním zařízením,

v budově na pozemku st.p. 2289 je sklad pro tenisové vybavení a pomůcky k provozování tenisových kurtů.

Po dobu zveřejnění k němu nebyla vznesena žádná připomínka, námitka. Žádost o pronájem byla doručena od TJ Sokol. Obě budovy prodala TJ Sokol Městu Nové Strašecí s tím, že chce celý tenisový areál užívat jako dosud. Zároveň žádá o prodloužení platnosti nájemní smlouvy o čtyři roky tj. do 31.12.2028.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 505**

#### **I. s o u h l a s í**

s pronájmem budovy s čp. 1195 na pozemku st.p. 2288 a budovy na pozemku st.p. 2289 v k.ú. Nové Strašecí Tělovýchovné jednotě Sokol Nové Strašecí, IČ 16981448, zastoupené Mgr. Milanem Smržem, předsedou TJ Sokol za podmínek:

- nájemné 1,- Kč/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem
- nájem na dobu určitou do 31.12.2028

Text dodatku č. 1 ke smlouvě č. 24/2013/ST je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **25) Změna v osobě nájemce – nebytové prostory čp. 100, ul. Havlíčkova**

Nájemní smlouvou č. 2/2016/OI ze dne 1.2.2016 byly městem Nové Strašecí pronajaty nebytové prostory v přízemí budovy čp. 100, ul. Havlíčkova panu Mgr. Jiřímu Chládovi a paní Radce Brožové k zřízení kanceláře pro finanční poradenství a realitní kancelář. Jedná se o 3 místnosti o celkové ploše 64 m<sup>2</sup>.

Dne 27.11.2023 obdrželo město žádost od pana Mgr. Jiřího Chláda a Radky Brožové o ukončení nájmu nebytových prostor ke dni 31.12.2023 pro pana Chláda z důvodu ukončení jeho pracovní činnosti a zároveň o převedení citovaných nebytových prostor na paní Radku Brožovou.

Odbor investic předkládá radě města dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.2/2016/OI uzavřené mezi městem a paní Radkou Brožovou. Odbor investic doporučuje radě města uzavřít dodatek č.1 s paní Radkou Brožovou na základě písemné žádosti pana Mgr. Jiřího Chláda a souhlasu paní Radky Brožové, aby v nebytových prostorech začala podnikat samostatně od 1.1.2024 na základě souhlasu města.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 506**

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

ukončení pronájmu nebytových prostor v čp. 100, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí s panem Mgr. Jiřím Chládem, bytem \*\*\*\*\* ke dni 31.12.2023

#### **II. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č.2/2016/OI uzavřené dne 1.2.2016 s paní Radkou Brožovou, bytem \*\*\*\*\*

#### **III. u k l á d á**

starostovi města dodatek č. 1 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **26) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Čelechovická 646 - Douša**

Dne 27.11.2023 požádal pan \*\*\*\*\* o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové ploše 44 m<sup>2</sup>. Pan \*\*\*\*\* má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 146/2021 na dobu určitou do 31.12.2021. Usnesením č.57 ze dne 28.11.2022 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 2 na dobu určitou do 31.12.2023.

Dle zjištění OI MěÚ pan \*\*\*\*\* dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti pana \*\*\*\*\* dodatkem č. 3.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 507**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 146/2021 na byt č. 3 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s panem \*\*\*\*\* na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou. Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města dodatek č. 3 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **27) Pronájem nebytových prostor čp. 934, ul. Okružní, (NKC), suterénní místnost o ploše 9,75 m<sup>2</sup>**

Na základě usnesení RM č. 173 ze dne 27.11.2023 byl zveřejněn záměr pronájmu místnosti o celkové ploše 9,75 m<sup>2</sup> v suterénním podlaží budovy čp. 934 ( NKC ) a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. O pronájem nebytového prostoru požádal dne 21.11.2023 pan \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*. Pan \*\*\*\* by chtěl tyto prostory využít jako hudební zkušebnu. Ve své žádosti uvádí, že po dohodě s vedoucí OKS by prostory využívali jen v době, kdy nebudou v kulturním centru další akce, aby se vyhnuli vzájemnému vyrušování. Na svoje náklady místnost odhlučí a nechá udělat revizi elektrické energie.

O tento nebytový prostor požádal pouze pan \*\*\*\*\*, který si tyto prostory prohlédl, byl seznámen s jejich stavem a projevil o ně zájem na dobu neurčitou a to od 1.1.2024.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 508**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v suterénním podlaží budovy čp. 934, o celkové ploše 9,75 m<sup>2</sup>, s panem \*\*\*\*\*, bytem, \*\*\*\*\* na dobu neurčitou od 1.1.2024 za podmínek:

- nájemné 500Kč/m<sup>2</sup>/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním ( dodávka tepla, TUV el. energie, likvidace odpadu, úklid spol. prostor) paušální částkou 5 000 Kč/rok
- na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inlace )

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **28) Sokolovna – individuální úprava ceníku**

Začátkem letošního roku schválila RM smlouvu s paní Janou Frolíkovou na cenovou úpravu jejích necvičebních aktivit v sokolovně.

Vzhledem k tomu, že šlo o opatření časově omezené pouze na rok 2023, dávám radním k úvaze, zda její podnikatelské aktivity – SCUk (každý pátek cca půl hodiny) a dvakrát za rok pořádání burzy město opět podpoří individuální úpravou ceníku.

Ta spočívá v tom, že za využití sokolovny na SCUk (výdej biopotravin) jí účtujeme 100,- /hod. reálně tedy 50,-/týdně a za pronájem sokolovny na burzu (trvá cca 3 hodiny, ale bez přípravy a úklidu) 700,- Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 509**

#### **I. s c h v a l u j e**

individuální úpravu ceníku pro paní Janu Frolíkovou, a to ve stejném rozsahu jako v roce 2023, tzn. výdej biopotravin) 100,-/hod. a burza (trvá cca 3 hodiny, ale bez přípravy a úklidu) 700,- Kč.

#### **II. u k l á d á**

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- b) starostovi města podepsat smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **29) Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovod e.č.: 23-130 Dohoda o provedení vodovodu e.č.: 23-130**

Město má investiční záměr vybudovat vodní dílo - vodovod na pozemcích parc.č. 2151/1, 1077/32, 1077/38, 1077/9, 1077/21, 1077/49 a 1077/22 v k.ú. Nové Strašecí z materiálu HDPE 100 RCD SDR 17 d110 x 6,6 PN 10 v délce 306,40 m podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Libor Křížák. Jedná se o vodovod v části ulice Statkové v Novém Strašecí – 2.část, který bude zásobovat vodou nové stavební parcely ve Statkové ulici. Tento vodovod bude napojen na vodovodní řad pro veřejnou potřebu v ulici Jiřího Šotky, který je ve vlastnictví VKM a.s. a který provozuje společnost Středočeské vodárny a.s..

Na město byly doručeny dne 23.11.2023 od společnosti VKM a.s. tyto dokumenty:

- 1) „Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, vodovod e.č.: 23-130. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti:
  - s předáním vodního díla do provozování,
  - s uzavřením smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodního díla
- 2) „Dohoda o provedení vodovodu“, které má město povinnost uzavřít s provozovatelem vodovodu před zahájením prací na výstavbě vodovodu. Předmětem dohody je plán organizace výstavby. Jedná se o vodovod ev.č. 23-130

Tyto dokumenty připravené k projednání jsou na dobu určitou, a to do doby sjednání smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 510**

#### **I. s o u h l a s í**

- 1) s uzavřením Smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, vodovod e.č. 23--130 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155, společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620
- 2) s uzavřením Dohody o provedení vodovodu e.č.: 23-130 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (stavebník) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatel).

## II. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury a Dohodu o provedení vodovodu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **30) Smlouva o zřízení VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI** **IV-12-6025138/02 – Nové Strašecí nový kNN NN parc.č.1805/3**

Rada města dne 25.5.2020 svým usnesením č. 684 souhlasila s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody umístění stavby na pozemku města parc. č.2118/1, 229/4, 2198/3 a 1814/51805/3 v k.ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

(Vedení NN pro čerpací stanici kanalizace) Tato smlouva byla uzavřena 24. 6. 2021. Během realizace stavby došlo k odkupu pozemku č. 229/9 do vlastnictví města. Tento pozemek nebyl zahrnut v původní smlouvě o zřízení věcného břemene, proto je nutné uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene pro tento pozemek.

Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3493-7723350/2023 potvrzeným katastrálním úřadem dne 20. 9. 2023 pro Středočeský kraj, který je přílohou smlouvy. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je stanovena ve výši 1.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 511

### I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Městem Nové Strašecí, jako povinným, a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako oprávněným, na vedení NN na p.č. 229/9 v k.ú. Nové Strašecí. dle GP č. 3493-7723350/2023  
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **31) Různé**

#### **a) Sociální byty – prodloužení smlouvy**

Na základě kladně posouzené žádosti o prodloužení nájmu sociálního bytu byla prodloužena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s \*\*\*\*\* (do 7. 1. 2024). Nájemník podal žádost o prodloužení nájemní smlouvy o další rok vzhledem ke své sociální a majetkové situaci. Spolu s žádostí doložil prohlášení a podklady pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto podkladů výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nájemník nemá dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby byla tato nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 3 k nájemní smlouvě, který je přílohou usnesení.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 512

### I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 15/2021/OI o pronájmu sociálního bytu č. 9 v domě č. p. 550 na prodloužení nájemního vztahu s \*\*\*\*\* na dobu určitou 1 rok

### II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek nájemní smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

#### **b) memorandum – reakce na zvýšení cen vodného a stočného VKM**

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 513

## p ř i s t u p u j e

k Memorandu o společné iniciativě obcí jako reakci na zvyšování cen vodného a stočného pro rok 2024 o 25% ze strany společnosti Vodárny Kladno – Mělník a.s..  
Text moratoria je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**c) prodej parkovacích karet (\*\*\*\*\*)**

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 514**

## s c h v a l u j e

- a) prodej parkovací karty abonentní a rezidentní \*\*\*\*\*a
- b) prodej parkovací karty zaměstnanecké \*\*\*\*\*, zaměstnanci Gymnázia J. A. Komenského v Novém Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**d) úprava svahu sportovního areálu Na Kocourku**

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 515**

## I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti Zahrady Běloušek s.r.o., se sídlem Sazovická 488/8, 155 21 Praha – Zličín, IČO: 089 97 969 ve výši 397.760,58 Kč včetně DPH za zeleň a drobné stavební úpravy svahu kolem skluzavky sportovního areálu Na Kocourku.

## II. u k l á d á

místostarostovi města M. Bůnterovi ve spolupráci s OI MěÚ realizaci úpravy svahu sportovního areálu Na Kocourku.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:**

Vydržení části pozemku parc.č. 269/59 v k.ú. Nové Strašecí.  
Návrh Souboru Čtyřlístek na pamětní desky: RNDr. B. Chochola a Mgr. V. Novotný.  
Úprava grantových pravidel.  
Jednání na ministerstvu dopravy.  
Oprava vánočního osvětlení.

Zimní údržba.  
Komise pro výběr městského architekta.

### **Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:15 hod.

**28. zasedání rady města se uskuteční dne 8. 1. 2024 v 16:00 hod.**

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, dne 12.12.2023