

Z á p i s

ze 7. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 14. prosince 2023 v Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 21 členů zastupitelstva města
9 občanů města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Slib nového člena zastupitelstva
- 3) Dotazy občanů
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Rozpočet města na rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026
- 6) Finanční příspěvek města na projekt POSEZ na rok 2024
- 7) Odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hodin a řídil starosta města Mgr. Karel Filip.

Privítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 21 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování – aklamací.

Pro tento návrh hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

Dále Mgr. Karel Filip seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

Pro tento program hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. Jana Bechyně jako předsedu,

RNDr. Libuši Vosátkovou a Bc. Kamila Černého jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Bc. Pavel Novák a Ing. Martin Vondra, MBA.

Pro tento návrh hlasovalo 20 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

Zdržel se: Bc. Pavel Novák)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z 6. zasedání zastupitelstva města byl ověřen Ing. et Ing. Davidem Hubáčkem a p. Michalem Bünterem.

2) Složení slibu nového člena zastupitelstva města

Vzhledem k tomu, že p. Radek Lopour dne 27.11.2023 rezignoval na svůj mandát, dne 28.11.2023 se stal členem Zastupitelstva města Nové Strašecí Mgr. Petr Janouš.

Starosta města konstatoval, že podle § 69, odst. 2 zákona č. 128/2000Sb. o obecním zřízení, ve znění pozdějších předpisů, skládá nově zvolený zastupitel města Mgr. Petr Janouš slib.

Poté starosta města požádal tajemníka MěÚ JUDr. Jiřího Tláskala, aby přednesl slib zastupitele města. Současně požádal přítomné, jelikož se jedná o slavnostní akt, aby povstali.

Po přednesení slibu předstoupil Mgr. Petr Janouš ke starostovi města a potvrdil slib pronesením slova „slibuji“ a dále podepsal slib zastupitele.

Poté předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení

U s n e s e n í č. 83
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

že podle § 69, odst. 2 a 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, složil slib Mgr. Petr Janouš.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková*)

3) Dotazy občanů

Na MěÚ byly doručeny tyto dotazy:

Dne 10.12.2023 e-mailový dotaz od Ing. Michala Štillera:

Podle dostupných informací proběhlo jednání zástupců města s ŘSD ohledně záměru výstavby dálniční odpočívky na území města.

1. Co bylo cílem tohoto jednání?

Jednání proběhlo dne 6.12.2023 na ministerstvu dopravy za účasti zástupce ředitelství silnic a dálnic a zástupce projektanta studie dálniční odpočívky v Novém Strašecí. Cílem jednání bylo seznámit se detailněji s problematikou dálničních sjezdů, odpočívek a protihlukových stěn na dálnici D6. Za město byl na jednání starosta města a oba místostarostové. Za ministerstvo Ing. Marie Soukupová a Ing. Alena Tesařová z odboru infrastruktury a územního plánu a za ŘSD Ing. Miroslav Veverka a Ing. Veronika Fléglová z oddělení realizační přípravy.

2. Jaké jsou závěry z tohoto jednání?

S ohledem na složitost a množství informací město navrhlo uskutečnit besedu mezi zástupci ministerstva dopravy, ředitelství silnic a dálnic a veřejností. Předpokládáme, že se této besedy zúčastní i zástupitelé města, kteří pak budou o žádosti o změnu územního plánu rozhodovat. Tato beseda by mohla proběhnout cca v polovině ledna 2024. Termín je aktuálně dojednáván a bude včas zveřejněn.

3. Existuje zápis z tohoto jednání?

Ne, zápis nebyl pořizován

4. Jaký je aktuální postoj města k žádosti ŘSD o změnu ÚP.

Postoj města je vždy projeven usneseními kolektivních orgánů města (rada města, zastupitelstvo města), které budou tuto problematiku projednávat. V současné chvíli není možné sdělit aktuální postoj vedení města. Vedení města nicméně stále jedná a získává další informace tak, aby se orgány města mohly kvalifikovaně rozhodnout.

5. Jaký bude další postup vedení města ohledně této záležitosti

Probíhá změna územního plánu č.5, která bude v souladu s pořizovatelkou p. Ing. Turazovou rozdělena na dvě části. Žádost o změnu územního plánu ve věci rozšíření plochy dálniční odpočívky bude rozhodována samostatně. Proběhne veřejná beseda na toto téma, jak bylo již sděleno.

Ing. Michal Štiller – nemá dalších dotazů, děkuje za přístup, veřejná diskuse je správný postup.

Dne 11.12.2023 dotaz od Ing. Hany Brinkeové, Ph.D.:

1. Jaké další konkrétní kroky byly podniknuty od 22. června 2023, kdy město zakoupilo pozemky ve vlastnictví paní Ing. Andrey Zajíčkové, a to s ohledem na usnesení č. 8, přijaté na zasedání zastupitelstva konané před rokem, tj. 15.12.2022? V usnesení se mj. ukládá výboru pro strategický rozvoj města Nové Strašecí, aby se v rámci své činnosti přednostně a ve spolupráci s městskou architektkou a veřejností věnoval hledání jiného využití celého území bývalého „dolního Hamira“. Starostovi města a výboru pro strategický rozvoj ukládá průběžně informovat o průběhu řešení veřejnost prostřednictvím komunikačních kanálů města - mobilní rozhlas, městský Facebook, webové stránky, Novostrašecký měsíčník a další.

Výsledkem několika jednání je zakoupení pozemků od p. Zajíčkové a příslib společnosti DECOLED s.r.o o přesunutí výroby do areálu v ul. U Libeně v závislosti na průběhu stavebního řízení stavby v areálu Hamira. Věc je pozastavena a čeká se na stanovisko spol. DECOLED. Společnost vážala své stanovisko na rozhodnutí o stavebním povolení v lokalitě u Libeně. Stavební povolení na stavbu haly v lokalitě Hamira bylo zamítnuto příslušným stavebním úřadem. Společnost se proti tomuto rozhodnutí odvolala ke krajskému úřadu Středočeského kraje. Výsledek nám není znám.

Starosta města podal informaci ve věci na jednání zastupitelstva města dne 2.3.2023.

2. Ke konci roku končí spolupráci současná městská architektka, jaký je plán vedení s ohledem na tuto skutečnost a výše uvedené usnesení č. 8.? Kdo bude od nového roku ve funkci městského architekta?

Město nejprve oslovilo architekta, který se při posledním výběrovém řízení umístil na druhém místě. 29.11. oznámil, že děkuje za nabídku, ale v současné době by pro tuto funkci neměl časovou kapacitu. Rada města 11.12. vyhlásila nové výběrové řízení. Příhlášky lze podávat do 31.1.2024. Výběr nového městského architekta lze předpokládat v únoru 2024.

3. Jak se město dohodlo s druhým majitelem, tj. firmou DECOLED? Na úřední desce se v listopadu objevilo odvolání proti zamítnutí stavebního řízení nové haly. Vystaly nějaké nové skutečnosti ohledně přesunu výroby firmy DECOLED? V čem je problém?

Město je se společností Decoled dohodnuto, že další jednání proběhne v průběhu měsíce únor nebo březen 2024. Město uplatnilo své připomínky ve stavebním řízení, kterým bylo vyhověno a výsledkem stavebního řízení bylo, že žádost o stavební povolení byla stavebním úřadem zamítnuta. Pozice města se nezměnila, připomínky jsou součástí spisu, který bude předán k odvolacímu řízení krajskému úřadu.

4. Jaké konkrétní kroky město učinilo pro budoucí změnu územního plánu směřující ke změně využití pozemku? V usnesení č. 1 výboru pro strategický rozvoj z 23.2.2023 se doporučuje mj. příprava a vypsání urbanistické soutěže. V jaké fázi je tento bod?

Změnou územního plánu bude možné se zabývat až bude zřejmé v čem má spočívat. Postupuje se v souladu s doporučením výboru pro strategický rozvoj z února t.r. a postupně se v této fázi

naplňuje první doporučení:“ - vyřešení majetkových otázek – vykoupení, či výměna pozemků, vytvoření podmínek pro přesunutí výrobních podniků do vhodnější lokality vedoucí k majetkovému scelení území, dohoda s majiteli pozemků a stávajících nájemců na společném postupu.“

5. Jaké konkrétní kroky jsou naplánovány pro první čtvrtletí 2024 s výhledem na další období?

Jak již bylo uvedeno, proběhne výběrové řízení na nového městského architekta.

Město oslovilo 9 majitelů přilehlých nemovitostí k areálu bývalého Hamira a pozvalo je na schůzku dne 10. ledna 2024, jejímž předmětem by bylo seznámení se záměrem města koncepčního řešení celé lokality pro jiné než průmyslové využití a průzkum, zda by se tito vlastníci do procesu též nezapojili.

Na měsíc únor/březen je plánováno jednání se společností Decoled.

Ing. Hana Brinkeová, Ph.D. – požádala o dopřesnění, zda je problém s přesunem firmy Decoled do areálu U Libeně. Před rokem Poláčkovi přislíbili, že jsou ochotni jednat, pokud jednání budou v rámci možností rychlá. V odvolání se mimo jiné zmiňují, že jednání ze strany města intenzivní není. Bere to z pohledu toho, že rok utekl, spousta věcí se vyřešila, ale stále je to území pro využití pro lehký průmysl, tedy pokud by Poláčkovi prodali celý areál někomu jinému, může přijít jiný investor a je nový problém.

Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města – poslední rok je průběžně v kontaktu s panem Poláčkem, poslední aktuální informaci má, že budou v dohledné době žádat o stavební povolení U Libeně. Předpokládá, že svůj investiční záměr poté přesunou do Libeně, jak dříve slibovali a vstoupí do jednání o novém využití pozemků v Hamiru. Dále uvedl informace o dopravním napojení do průmyslové zóny, která se projednávala s Poláčkovými. Únor- březen se začne více rýsovat vize, jak území řešit.

Ing. Hana Brinkeová, Ph.D. – dotázala se zda, po jednání s Poláčkovými, by mohla být informace předána na web do sekce Hamiro. A dále se dotázala na architektonickou soutěž Hamira, zda je zde nějaký posun.

Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města – tato věc není rozhodnutá. Jeho představa je, že nový architekt bude spolupracovat při zadání studie, byli osloveni vlastníci okolních ploch, dle jejich názoru přizpůsobíme rozsah zadání. Poté by měla proběhnout urbanistická soutěž.

Ing. Hana Brinkeová, Ph.D. - poukázala, že městská architektka navrhovala zahrnout do soutěže širší území.

Ing. Michal Štiller – připravuje město nějakou odezvu na odvolání Decoledu proti rozhodnutí stavebního úřadu?

Mgr. Karel Filip, starosta města – zatím reakce nebude, neví se výsledek.

Starosta města vyzval přítomné občany, zda mají nějaký další dotaz.

p. František Řezáč – dnes mu byl doručen statický posudek na komín s tím, že SVJ Zahradní má zaslat stanovisko, zda komín převezme ve stavu, v jakém je. Statický posudek oni nepožadovali, požadovala ho rada města. Aby tuto problematiku mohl vzít na SVJ, potřebuje vědět, za jakých podmínek je ochotno město tuto stavbu odprodat.

p. Michal Bünter, 2.místostarosta města – statický posudek byl udělán proto, aby se neprodávalo něco, co je ve špatném stavu.

p. František Řezáč – od 20.února se tato problematika řeší, čekají na vyjádření města. Sdělil celý vývoj ve věci, kdy při schůzce řekl, že komín nepřevzeme ve stavu, v jakém je nyní. Osobně p. Bünterovi ukazoval šachtu u komína zakrytou pouze dvěma obručníky – dodnes s tím nikdo nic neudělal, ač mu bylo slíbeno zasypání. Poukázal na kotelnu, do které zatéká, montážní pěnou se toto nevyřeší. Od samého začátku máte informaci, že komín by se měl

zdemolovat, a že jsme přístupní tomu, že se na demolici budeme podílet. Na toto byla reakce, že s komínem není potřeba nic dělat, neboť není ve špatném stavu – v posudku je řečeno, že v brzkých letech bude potřeba investice. Několikrát žádal o jednání. Pokud městu zbyde nebytový prostor kotelna – nemůže s ním nic dělat, protože tento prostor má sloužit pro vytápění jejich domu. Změnit to lze pouze prohlášením vlastníka, ke kterému oni souhlas nedají. Z tohoto prostoru město platí do fondu oprav a nevyužívá ho.

Mgr. Karel Filip, starosta města - tímto ho zve na radu města 8.ledna 2024 v 16:00hod..

*Ing. Michal Štiller – dotázal se na setkání občanů ohledně rekonstrukce Rakovnického sídliště.
Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města – termín nebyl prozatím stanoven, předpoklad je leden-únor.*

4) Kontrola usnesení

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 232 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá
Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313, nově označené parc.č. 1313/2 a uložilo starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čekáme na podpis druhé smluvní strany. Vyrozumění o projednání odesláno dne 13.10.2021. 4.10.2022 odeslaná doplněná darovací smlouva, zatím bez odezvy. 30.11. telefonní ugování. Čekáme na zápis pozemku p.č. 1313/2 na KN. Po provedení bude postoupeno na kraj ke schválení. Pozemek je zapsán, čekáme na schválení kraje. Darovací smlouva je připravená, probíhá podpisové kolečko na krajském úřadě.

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 253 – Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1 - trvá
(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo 1. návrh změny v silniční síti – silnice III/2374 n do místních komunikací, 2. bezúplatné převzetí této silnice a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města, 3. bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1 pod příslušnou komunikací do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit podání žádosti o převod silnice včetně části pozemku a starostovi města podepsat příslušné smlouvy. Žádost o převod byla podána. Odeslány materiály k převzetí silnice III/2374 u pí Herinkové KSUS. Čekáme na informaci o dalším postupu. 12.10.2023 odeslán dotaz na KSUS. Zatím bez odezvy.

24. zastupitelstvo města ze dne 15.9.2022

Usnesení č. 306 – Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí - trvá
Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem a uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení Změny územního plánu dvou žádostí. Uzavřeny smlouvy na pořizovatelské činnosti a zpracování, předány podklady architektovi. Změna 5 ÚP – veřejné projednání svoláno na 27.9.2023. Změna 4 ÚP vydána, u změny 5 ÚP se zpracovávají došlé připomínky a námítky, **jejich vyhodnocení je před ukončením.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 8 – Nalezení jiného využití území v areálu bývalého „dolního Hamira“- trvá
Zastupitelstvo města uložilo starostovi města bezodkladně vstoupit v jednání s vlastníky pozemků v průmyslové zóně a jejím bezprostředním okolí, dále uložilo výboru pro strategický rozvoj města, aby se přednostně zabýval touto problematikou a průběžně o svých krocích informoval veřejnost. Zastupitelstvo dále uložilo starostovi města a výboru pro strategický

rozvoj města na příštím zasedání zastupitelstva města podat souhrnnou zprávu o postupu v jednáních. Zprávy podány na 2. a 3.ZM. Pozemky zakoupeny.

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 15 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 366/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

(Státní pozemkový úřad) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Žádost o bezúplatný převod byla odeslána.

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 16 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1764/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

(Státní pozemkový úřad) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Žádost o bezúplatný převod byla odeslána.

2. zastupitelstvo města ze dne 2.3.2023

Usnesení č. 32 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá

(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků (pozemky pod silnicí II/606) a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Čeká se na smlouvy.

3. zastupitelstvo města ze dne 27.4.2023

Usnesení č. 45 – Návrh na pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod - trvá

Zastupitelstvo města uložilo výboru pro strategický rozvoj města posoudit zpracovanou dopravní studii – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod a dále předložit k projednání v zastupitelstvu města posouzení zpracované dopravní studie k rozhodnutí o dalším postupu. Studii projednává strategický výbor. Na základě usnesení ZM č. 66 z 22.6.2023 probíhá zpracování studie pro variantu 3 a 4 řešení. Konzultace nad rozpracovaným řešením 25.10.2023. **Studie doručena na MěÚ.**

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 61 – Kupní smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě – trvá

(IMPRESTA ALFA s.r.o., Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí, s.r.o.) Zastupitelstvo města schválilo uzavření kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí – služebnost inženýrské sítě a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí – služebnost inženýrské sítě a následně budoucí smlouvu na věcné břemeno. Čeká se na podpis smlouvy ze strany IMPRESTA ALFA s.r.o. a Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o.)

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 63 – Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě č. 168/2012/OI– trvá

(Mgr. Ing.Loskot, LL.M.MBA a Ing. Bradáč) Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 3 k plánovací smlouvě, jehož předmětem je změna článku V. termíny plnění, do kterého se nově vkládají dva odstavce a uložilo starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán starostou města a odeslán k podpisu protistraně. Zatím bez reakce.

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 66 – Dopravní řešení průmyslové zóny severovýchod – trvá

Zastupitelstvo města uložilo radě města zajistit zpracování studie dopravního napojení průmyslové zóny severovýchod na základě dokumentu „Dopravní studie napojení průmyslové zóny, Nové Strašecí – ideový koncept“, zpracovanou Ing. Janem Rambouskem, a to pro variantu 3 (vedení pod stávajícím mostem) a 4. Probíhá zpracování studie. Konzultace řešení 25.10.2023. **Studie doručeno na MěÚ.**

5. zastupitelstvo města ze dne 21.9.2023

Usnesení č. 72 – Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – trvá

(*****) Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků parc.č. 217/92, parc.č. 153/8, parc.č. 161/6 a části pozemků parc.č. 119 a 3150 za pozemky parc.č. 217/93, parc.č. 217/90 a parc.č. 217/91 do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo starostovi města příslušnou směnnou smlouvu podepsat. Čeká se na geometrický plán.

6. zastupitelstvo města ze dne 9.11.2023

Usnesení č. 77 – Koupě pozemku parc.č. 1602/2 – splněno

(*****) Zastupitelstvo města souhlasilo s koupí pozemku parc.č. 1602/2 a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

6. zastupitelstvo města ze dne 9.11.2023

Usnesení č. 78 – Městské granty 2023, druhé kolo – splněno

(HBC, TJ Sokol) Zastupitelstvo města schválilo grantové příspěvky druhého kola. **Smlouvy podepsány, příspěvek vyplacen.**

6. zastupitelstvo města ze dne 9.11.2023

Usnesení č. 82 – Zpráva o rozvoji základního školství a mateřských škol – trvá

Zastupitelstvo města uložilo radě města předložit zastupitelstvu města na prvním jednání v roce 2024 zprávu o rozvoji základního školství a mateřských škol v letech 2022-2026 a zařadit zprávu na pořad jednání.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 84

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

5) Návrh rozpočtu města na rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2025-2026

Po projednání v příslušných orgánech města a odborech MěÚ předkládá rada města „Návrh rozpočtu města na rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2025-2026,“(dále jen rozpočet). Návrh rozpočtu je vyvěšen na úřední desce od 29.11.2023.

Rada svým usnesením č. 458 ze dne 27.11.2023 doporučila zastupitelstvu návrh rozpočtu schválit.

Do rozpravy se zapojili:

Ing. Pavel Adelt, MBA, požádal uvést do zápisu: „*Finanční výbor projednal první verzi rozpočtu 15.listopadu s tím, že radě města doporučil několik korekcí, či námětů na doplnění. Finální verze rozpočtu některé tyto úpravy zachycuje. Celkově je finální verze rozpočtu od první verze výdajově a příjmově nepatrně odlišná, pouze o 1,8mil. Kč. Souhrnně lze k rozpočtu roku 2024 a střednědobému výhledu konstatovat to, že odhadované daňové příjmy se jeví jako reálné, zohledňují expertní analytický odhad Ing. Tesaře a na doporučení finančního výboru také odhad ministerstva financí. Hlavní příjmové položky, jako daň z příjmů právnických osob v roce 2024 mírně poklesne a DPH je odhadovaná na stejné úrovni jako v roce 2023. Příjmově, myslí si, že stabilita je zajištěna. V oblasti výdajů lze konstatovat, že jsou zachyceny všechny mandatorní výdaje, a to v dostatečně podrobném členění. Z větších investic půjde, bohužel, pouze o počátek rekonstrukce mateřské školy a rekonstrukce ulic Okružní a U Stadionu. Za hlavní otázky k dalšímu řešení spatřuji dvě věci. První věc je sladění zásobníku investic se strategickým plánem tak, aby město mělo střednědobý výhled, vyžadovaný zákonem o rozpočtových pravidlech územních celků. A za druhé – dodržení dostatečné rozpočtové disciplíny tak, aby se investice zařazené do roku 2024 skutečně uskutečnily a nepřesunuly do roku 2025, jako se stalo v letošním roce. Domnívám se, že je namístě zesílit manažerský dohled nad odborem investic. Drobnou poznámku pro kolegu Ing. Jana Bechyně – v rozpočtu jsem nenašel žádnou položku, která by doporučovala nebo podporovala drobné podnikatele, takže může být spokojený, žádná podpora tam není.*“

Ing. Jan Bechyně požádal uvést do zápisu: „*Chtěl bych reagovat na kolegu Pavla Adelta, který mi zde nařkl z toho, že nepodporuji jakýmkoli způsobem podnikatele. To, co já jsem řekl a na co jsem reagoval – byl jsem účasten dobrovolného jednání kolem Correny, a protože jsme tam měli výsledky obce Kolovraty a vyplynulo z toho, že největší díl městského příspěvku a těch correntů byl utracen ve vinárně, v hospodách, tak již na jednání jsem řekl, aby zvážili a předložili verzi, kdy budou podnikatelé dopředu vědět, že jsou vyloučeny některé druhy zboží, které není možné za to nakoupit. Já jsem nikdy neřekl, že nepodporuji podnikatele, ale jsem proti tomu, aby z tohoto titulu bylo umožněno nakupovat cokoli, včetně velkých útrat ve vinotéce.*“

Do rozpravy se dále zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Martin Vondra, MBA, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Mgr. Petr Janouš, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Karel Filip – starosta města, JUDr. Jiří Tláškal, tajemník MěÚ, p. Pavel Friebert – vedoucí OI.

Z přítomných občanů: Ing. Hana Brinkeová, Ph.D..

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 85 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) rozpočet města na rok 2024 jako schodkový, schodek bude pokryt z financí uložených na běžných účtech města,
 - b) střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2025–2026
 - c) závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části materiálu „Návrh rozpočtu pro rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2025-2026“
- Tabulková a textová část návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ, aby prostřednictvím finančního odboru, zajistil ve smyslu ustanovení § 14, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby, a to nejpozději do 31. 12. 2023.

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 2 členové hlasovali proti a 6 členů se zdrželo hlasování.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,*
Proti: *Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic,*
Zdrželi se: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Petr Janouš, Bc. Pavel Novák, Jiří Verner*)

6) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2024

Středočeský kraj realizuje od roku 2018 projekt kontaktních míst pro seniory a osoby se zdravotním postižením s názvem „POSEZ – pomoc seniorům a zdravotně postiženým“. V rámci tohoto projektu je zřízení a provozování kontaktního místa pro seniory a osoby se zdravotním postižením v městech a obcích kraje, konkrétně v našem městě v Domově seniorů (DS). Návštěvníkům centra je poskytována pomoc a podpora pro zkvalitnění jejich života či poradenství v celé řadě oblastí, v současné době např. pomoc seniorům s příspěvkem na bydlení v souvislosti s vysokými cenami energií.

Projekt nemá za cíl nahradit poskytování sociálních služeb, naopak měl by doplnit celý systém sociální péče. Město se k tomu projektu přihlásilo.

POSEZ funguje v DS v Novém Strašecí od druhé poloviny roku 2018. Projekt je financován z části Středočeským krajem původně 60%, dnes 70% a z části naším městem původně 40%, dnes 30%. Na základě veřejnoprávních smluv poskytl město již tyto příspěvky:

- v roce 2018 75.000 Kč (usn. ZM č. 240 z 21.6.2018), po vyúčtování vráceno 56.000 Kč,
- v roce 2019 44.000 Kč (usn. RM č. 222 z 29.4.2019), vyúčtovaná celá částka,
- v roce 2020 101.200 Kč (usn. ZM č. 104 z 19.12.2019), po vyúčtování vráceno 13.067 Kč,

- v roce 2021 96.400 Kč (usn. ZM č. 184 z 25. 2. 2021), vyúčtovaná celá částka,
- v roce 2022 95.200 Kč (usn. ZM č. 269 z 3.2.2022), po vyúčtování vráceno 20.749 Kč,
- v roce 2023 100.000 Kč (usn. ZM č. 21 z 15.12.2022).

Domov seniorů Nové Strašecí vyčíslil předpokládané náklady na provoz kontaktního místa POSEZ v roce 2024 na 400.000 Kč. Příspěvek města by tak měl činit 120.000 Kč a Středočeského kraje 280.000 Kč. Pro rok 2024 je v rozpočtu města v § 6409 – Příspěvky, granty s tímto příspěvkem počítáno – alokována částka 120.000 Kč.

Vzhledem k výši příspěvku přesahující 50 tisíc korun je jeho poskytnutí v kompetenci zastupitelstva města.

Rada města svým usnesením č. 459 z 27.11.2023 doporučuje zastupitelstvu příspěvek poskytnout.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 86 Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s poskytnutím účelové finančního příspěvku ve výši 120.000,- Kč Domovu seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb, IČO: 712 09 921, Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí na náklady kontaktního místa „POSEZ – pomoc seniorům a tělesně postiženým“ v roce 2024.

Text veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města veřejnoprávní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

7) Státní pozemkový úřad v Praze - odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

V roce 2020 Město Nové Strašecí získalo 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec od společnosti ABSOLUT-IN s.r.o. Důvodem koupě bylo získání podílu tohoto pozemku pro jednání s ostatními spoluvlastníky ohledně návrhu na úpravu pozemku. Část pozemku se nachází pod obslužnou komunikací a část pozemku podél komunikace by chtělo město použít pro realizaci výsadby zeleně u cesty mezi Novým Strašecím a Stochovem.

Rada města na svém jednání dne 7.6.2021 vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od SPÚ v Praze za cenu stanovenou znaleckým

posudkem a svým usnesením č. 1111 uložila tajemníkovi města v součinnosti s odborem investic podat žádost na odkoupení spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec Státnímu pozemkovému úřadu se sídlem Husinecká 1024/1 la, Praha 3-Žižkov.

Pozemek je vedený v územním plánu z větší části jako „Pole“, z menší části jako „Veřejná a parková zeleň“. Na severu pozemek zasahuje částí do stávající účelové komunikace ve vlastnictví Města Nové Strašecí, zpřístupňující přiléhající pozemky jak v k.ú. Rynholec tak v k.ú. Nové Strašecí. To byl také důvod žádosti o odkup pozemku. Na části pozemku podél komunikace by chtělo město pokračovat s realizací výsadby zeleně u cesty.

Dne 20.10.2023 byl na odbor investic doručen znalecký posudek č. 047408/2023 (zhotovitel XP invest, s.r.o., Praha) s výzvou k úhradě nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 7.502,- (tyto náklady Město zaplatí i v případě, že by s kupní cenou za pozemek Zastupitelstvo města nesouhlasilo). Podle přiloženého znaleckého posudku činí cena za pozemek vdaném místě a čase obvyklá 55.520,- Kč tj. 50,-/nr. Po započtení nákladů na vyhotovení znaleckého posudku činí cena pozemku Kč 56,70/m². Dle sdělení p. Talichové ze SPÚ podává návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí SPÚ, který je osvobozený od poplatku za vklad.

Rada města projednala na svém zasedání dne 13.11.2023 možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 55.520,- Kč od SPÚ v Praze a svým usnesením č. 440 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 87

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s koupí spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec v KN zapsaného na LV 995 jako orná půda s výměrou 6673 m² za cenu 55.520,- Kč od Státního pozemkového úřadu se sídlem Husinecká 1024/1 la, 130 00 Praha 3 - Žižkov s tím, že město uhradí poplatek za vyhotovení znaleckého posudku.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková*)

8) Různé

a) Odměny neuvolněným členům zastupitelstva

Parlament ČR schválil dne 30. listopadu t.r. zákon, kterým se novelizuje zákon o obcích. Zákon dosud není publikován ve sbírce zákonů, ale dle dopisu vrchního ředitele sekce veřejné správy ministerstva vnitra ČR ze dne 4.12.2023 bude novela zákona podepsána prezidentem republiky s účinností od 1.1.2024. S touto účinností může být poskytnuta měsíční odměna neuvolněným členům zastupitelstva, pokud o ní zastupitelstvo rozhodne, a to až do výše dle zákona. Nová právní úprava počítá s automatickým mechanismem valorizace odměn, přičemž tzv. základnu bude vyhlášovat pro každý rok ministerstvo vnitra ve sbírce zákonů. Pro rok 2024 bude základna činit **42.249 Kč**, přičemž zákon stanoví pro konkrétní odměny koeficienty. Jedná se o navýšení maximálních částek cca o 8%.

člen zastupitelstva obce	až 2.578,- Kč	dosud 2.000,- Kč
člen výboru zastupitelstva obce, komise rady, zvláštního orgánu	až 4.310,- Kč	dosud 400,- Kč
předseda výboru zastupitelstva obce, komise rady, zvláštního orgánu	až 5.155,- Kč	dosud 3.000,- Kč
člen rady obce	až 10.351,- Kč	dosud 7.000,- Kč
místostarosta	až 46.559,- Kč	dosud 35.000,- Kč

Starosta města navrhuje zastupitelstvu města navýšit měsíční odměnu neuvolněným místostarostům na částku 40.000,- Kč, zákonné maximum již bylo navyšováno pro rok 2023 a nebylo uplatněno.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Karel Filip – starosta města, Mgr. Petr Janouš, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, Ing. Jan Bechyně, Bc. Pavel Novák.

Ing. et Ing. David Hubáček **podal protinávrh**, kterým by pozměnil prvotní návrh usnesení o stanovení výše odměny neuvolněným místostarostům ve výši 37.900Kč.

Mgr. Petr Janouš **podal protinávrh**, kterým by veškeré odměny byly ponechány ve stejné výši, jako bylo stanoveno usnesením ZM č. 6 ze dne 19.10.2022.

Poznámka: Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města uvedl, že při tomto hlasování se společně s p. Michalem Bünterem -2. místostarostou města nezúčastní hlasování (19 hlasuje).

Nejdříve bylo hlasováno o protinávruhu Mgr. Petra Janouše

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

p o n e c h á v á

měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva ve stejné výši, jako bylo stanoveno usnesením zastupitelstva města č. 6 ze dne 19.10.2022

člen zastupitelstva města	2.000 Kč
---------------------------	----------

předseda výboru zastupitelstva města	3.000 Kč
člen výboru zastupitelstva města	400 Kč
člen rady města	7.000 Kč
neuvolněný místostarosta	35.000 Kč

Pro tento návrh hlasovalo 7 členů zastupitelstva města, proti 6 členů zastupitelstvu a 6 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner,

Proti: David Brabec, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. Jiří Jurgovski, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA,

Zdrželi se: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, RNDr. Libuše Vosátková

Poté bylo hlasováno o protinávrhu Ing. et Ing. Davida Hubáčka

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. p o n e c h á v á

měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva ve stejné výši, jako bylo stanoveno usnesením zastupitelstva města č. 6 ze dne 19.10.2022

člen zastupitelstva města	2.000,- Kč
předseda výboru zastupitelstva města	3.000,- Kč
člen výboru zastupitelstva města	400,- Kč
člen rady města	7.000,- Kč

II. s t a n o v u j e

měsíční odměnu neuvolněným místostarostům ve výši 37.900,- Kč

Pro tento návrh hlasovalo 5 členů zastupitelstva města, 3 členové hlasovali proti a 11 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic,

Proti: Bc. Štěpán Polívka, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA,

Zdrželi se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Ing. Alena Burešová, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Karel Šnobl, RNDr. Libuše Vosátková)

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 88
Zastupitelstvo města

I. p o n e c h á v á

měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva ve stejné výši, jako bylo stanoveno usnesením zastupitelstva města č. 6 ze dne 19.10.2022

člen zastupitelstva města	2.000,- Kč
předseda výboru zastupitelstva města	3.000,- Kč
člen výboru zastupitelstva města	400,- Kč
člen rady města	7.000,- Kč

II. s t a n o v u j e

měsíční odměnu neuvolněným místostarostům ve výši 40.000,- Kč od 1. 1. 2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 7 členů hlasovalo proti a 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková

Proti: Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner,
Zdržel se: Ing. Pavel Adelt, MBA)

b) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ v tomto bodě pouze informoval o zamítnutí žádosti o dotaci na rekonstrukci ulic Okružní a U Stadionu.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Pavel Adelt, MBA a Mgr. Karel Filip-starosta města.

c) Poskytnutí finančního příspěvku na rehabilitační pomůcky

Ing. Martin Vondra, MBA přednesl svoji důvodovou zprávu:

V Novém Strašecí žije s rodiči *****. U dítěte byla diagnostikována leukodystrofie, což je onemocnění, při kterém dochází k úbytku bílé hmoty mozkové. K tomuto onemocnění se zároveň přidal i mozečkový syndrom, který způsobuje třes těla. Nemoc je nyní ve fázi, kdy dítě nemůže samo chodit, a proto musí mít vždy doprovod dospělé osoby nebo být na vozičku.

Rada města schválila na květnovém zasedání rady města cestou poradního orgánu sociálního fondu příspěvek ve výši 50.000 Kč na pořízení vozičky. V současné době (na základě doporučení ošetřující lékařky) rodina potřebuje pořídit rehabilitační chodící pás v hodnotě 75.000 Kč.

Touto důvodovou zprávou bych chtěl všechny zastupitele požádat o odsouhlasení finančního příspěvku 47.000 Kč na pořízení rehabilitační pomůcky. Jedná se o zbytek nevyčerpaných finančních prostředků na §4329 – Ostatní sociální péče pro děti a mládež.

Do rozpravy se zapojili: p. Michal Bünter – 2. místostarosta města, Ing. Pavel Adelt, MBA a Mgr. Karel Filip-starosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 89

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku 47.000 Kč na rehabilitační pomůcky pro Kristýnu Havlíčkovou.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

9) Diskuse

Ing. Pavel Adelt, MBA – dotázal se, z jaké kapitoly se bude vyplácet příspěvek podpory nově přihlášených občanů k trvalému pobytu.

Ing. Jan Bechyně – přihlášení k trvalému pobytu má pozitivní dopad do daňových příjmů, bude se vyplácet z položky správa. Při zvýšeném počtu nově přihlášených k trvalému pobytu bychom udělali rozpočtovou změnu.

Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města – pokud by se vyplácelo více peněz, nelze vyloučit, že by se příslušná kapitola posílila.

Ing. Pavel Vaic – poukázal na chybějící chodníky a zápach kanalizace v ulici Buková.

Bc. Stanislav Zahálka – na čerpací stanici U Stadionu bylo nainstalováno dávkovací zařízení chemikálie na potlačení tvorby zápachu, což trochu pomohlo, ale bylo vyhodnoceno jako neúčinné. Začátkem ledna se bude předělávat a chemikálie se bude dávkovat rovnou do výtlačku, kdy toto by mělo fungovat stoprocentně.

Ing. Pavel Vaic – dotázal se, zda je nějaký posun v jednáních o Čelechovické stráni.

Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města – posun je. Zrekapituloval zaslané návrhy ze strany developera na město. Nyní město požaduje dodatečné požadavky – vyčlenění prostor pro zřízení dětské skupiny – developer toto akceptoval. Nyní se bude pracovat na plánovací smlouvě.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – rada města v pondělí projednala situační studii, která je podkladem pro plánovací smlouvu.

Ing. Pavel Vaic – u Elektromontu je instalované malé zrcadlo, které není dostačující, bylo by možné vyměnit za velké.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – odbor investic bude řešit.

Poznámka: ve 20:00hod. starosta města chtěl vyhlásit přestávku.

Mgr. Jiří Verner navrhl, aby přestávka nebyla vyhlášena.

O tomto návrhu bylo hlasováno

Pro tento návrh hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková*)

Ing. et Ing. David Hubáček – v návrhu rozpočtu dochází k navýšení nájmu za kanalizaci od TSNS o 230tis., argumentováno přípojkami, byla zveřejněna cena stočného na příští rok. Nájemné napadal dlouhodobě, přijde mu podhodnocené vůči investicím. Dotazuje se, proč k navýšení nájemného nedochází i v letech 2025-2026.

Ing. Jan Bureš, 1. místostarosta města – nájemné se předpokládá vyšší, bude se řešit rozpočtovou změnou. V letošním roce proběhla kontrola investiční akce kanalizace – fond obnovy majetku též byl kontrolován příslušným ministerstvem a byl v pořádku.

p. František Řezáč – dotázal se na cenotvorbu tepelné energie-procentuálně. Cena tepla v příštím roce zůstává na stejné částce – citoval z vyjádření TSNS ohledně ceny tepla - uváděná čísla mu nehrají.

Dále se dotázal, jak pokračují jednání s předsedy SVJ o tepelném hospodářství. Rád by tuto problematiku dál sledoval.

Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS – uvedl, co vše tvoří cenu tepla.

p. František Řezáč – dotázal se, zda by bylo možné všechny veličiny uvést procentuálně.

Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS – může zveřejnit.

Ing. Jan Bureš, 1. místostarosta města – doplnil informace k ceně tepla. TSNS byly v minulém roce ve ztrátě, město upustilo od nájmu. Ohledně jednání s předsedy SVJ – proběhla schůzka s prezentací, byl na dvou jednání SVJ problematiku dovysvětlit. Žádnou zpětnou vazbu od předsedů SVJ prozatím nemá, bude SVJ urgovat.

Ing. Pavel Vaic – poukázal na tragickou situaci parkování u Lidlu. Dotázal se, zda nová prodejna je definitivně zamítnuta. Dále požádal o informace k pracím na kruhovém objezdu.

p. Michal Bünter, 2. místostarosta města – na kruhovém objezdu probíhají zahradní úpravy dle rozpočtu. Znaky obcí budou instalovány v lednu příštího roku, jedinou změnou je povrch, kdy místo opukového drti bude vápenný mlat – zdůvodnil.

Ing. Michal Štiller - poukázal na nepořádek na vozovce kruhového objezdu.

Mgr. Karel Filip, starosta města – jde o krajskou silnici, kontaktuje Správu a údržbu silnic.

Ing. Michal Štiller – poukázal na nezvládnutou situaci zimní údržby po nedávné sněhové kalamitě. Pokud se špatně udělá chodník, mechanizací se poté uklízet nedá. Město by mělo apelovat na technické služby, aby minimálně v úklidu chodníků došlo ke zlepšení.

Ing. Jan Bureš, 1. místostarosta města – velký problém je sníh, který padá na chodníky ze střech.

Mgr. Petr Janouš – vrátil se k dotazu Ing. Vaice k prodejně Lidl. Říkalo se, že referendum má platnost dva roky.

Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města – proběhlo referendum, v současné době nelze na pozemcích stavět. Pokud přijde nová žádost od spol. Lidl, budeme se jí muset zabývat.

Mgr. Petr Janouš – pokud tedy nebude nové referendum, územní plán této lokality se nezmění?

JUDr. Jiří Tláškal, tajemník MěÚ – Lidl podal žádost, která byla zamítnut. Podá-li novou žádost, bude se opětovně rozhodovat. Změna územního plánu je v kompetenci zastupitelstva města. Pokud by bylo uspořádáno referendum, dle výsledků se musí město zachovat.

Mgr. Petr Janouš – změnu územního plánu má v kompetenci zastupitelstvo, dotázal se, zda ho může změnit bez nového referenda.

JUDr. Jiří Tláškal, tajemník MěÚ – pokud bude impuls, může. Změna územního plánu je vždy v kompetenci zastupitelstvu, a to i v případě referenda. Zastupitelstvo nemusí referendum teoreticky poslechnout.

Mgr. Petr Janouš – poukázal na procentuální účast obyvatel a hlasů, kdy je rozhodnutí referenda platné a závazné.

JUDr. Jiří Tláškal, tajemník MěÚ – zastupitelstvo i přesto může rozhodnout jinak, pak by iniciátoři referenda mohli podat žalobu pro neplatnost rozhodnutí.

Mgr. Petr Janouš – dělal si soukromý výzkum, kdy více aut napočítal na parkovišti, než bylo poté nakupujících v obchodě. Na parkovišti tedy parkují i ti, co nakoupit do Lidlu nejdou.

10) Závěr

Starosta města ukončil jednání ve 20:30 hod..

Popřál všem krásné prožití vánočních svátků, hlavně hodně zdraví, štěstí a pohody.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Pavel Novák v.r. 27.12.2023

Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 3.1.2024

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsala: Eva Videmannová, DiS., 18. 12. 2023