# Zápis

z 29. zasedání rady města, konaného dne 8. ledna 2024

## P ř í t o m n i :

| | |
|---|---|
| Mgr. Karel Filip | - starosta města |
| Ing. Jan Bureš | - místostarosta města |
| Michal Bünter | - místostarosta města |
| | |
| Ing. Jan Bechyně | - člen rady města |
| David Brabec | – člen rady města |
| Bc. Karel Šnobl | - člen rady města |
| Ing. Martin Vondra, MBA | - člen rady města |
| | |
| JUDr. Jiří Tláskal | - tajemník MěÚ |

## H o s t é:

František Řezáč a Petra Hégrová – SVJ Zahradní 1032 – 4 (převod neb. j. č. 19)

## O v ě ř o v a t e l é  z á p i s u:

…….. Bc. Karel Šnobl v.r. 10.1.2024

…..…… Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 12.1.2024

**Program:**

Zahájení
1) Rozpočtové opatření č. 1/2024
2) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – pí Kořánová
3) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – Strašecký Mlýn, s.r.o.
4) Směna pozemků – ČLUZ a.s.
5) Vydržení části pozemku parc.č. 269/59 v k.ú. Nové Strašecí
6) Užívání části pozemku parc.č. 626/2 – skládka Na Okrouhlici
7) Grantový program – „Rozhodněte sami 2024“
8) Pomoc zasaženým tragédií na FF UK dne 21.12.2023
9) Příspěvek ze sociálního fondu
10) Výpověď nájmu bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707
11) Ukončení nájmu bytu č. 18, Rakovnická čp. 670 - dohodou
12) Různé

Závěr

## Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen p. Michalem Bünterem a Ing. Janem Burešem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Ing. Martina Vondru, MBA.
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

## 1) Rozpočtové opatření č. 1/ 2024

Dle oznámení Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 28. 12. 2023 o výši finančního vztahu SR k rozpočtu obcí, obdrží město na výkon státní správy v tomto roce částku ve výši 6.778.000,00 Kč, z toho příspěvek na opatrovnictví činí 152.500,00 Kč (30.500,00 Kč na 1 opatrovance). Příspěvek se odvíjí od počtu obyvatel našeho města, od počtu obyvatel obcí, které patří do správního obvodu našeho města a využívají působnosti matričního a stavebního úřadu a přestupkové komise. Celkový rozpočet příspěvku na výkon státní správy pro letošní rok byl schválen ve výši 6.552.000,00Kč (v roce 2023 činil tento příspěvek 7.071.800,00 Kč). Rozdíl oproti schválenému rozpočtu činí 226.000,00 Kč. Dle nařízení Krajského úřadu je nutné rozdíly v rozpočtu provést bezodkladně. Navrhuji radě města povýšit příjmovou stránku rozpočtu o tento rozdíl a na straně výdajů použít finance na zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Fotovoltaické elektrárny na vybraných městských objektech – ZŠ, ŠJ a MŠ U Lesíka“. Tato akce byla schválena radou města dne 11.12.2023, usnesením č.490 ve výši 240.790,00 Kč a není součástí schváleného rozpočtu. Rozdíl příjmů a výdajů ve výši 14.790,00 Kč navrhuji

pokrýt z kapitálové rezervy uložené na § 3639 – Komunální hospodářství, která je rozpočtována ve výši 0,5 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 517**

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 1/2024 takto:

**I. PŘÍJMY**
**Pol. 4112** – Neinv. přijaté transfery ze SR **226.000,00**
Pozn.: Navýšení příspěvku na výkon státní správy dle
„Rozpis finančního vztahu SR k rozpočtům obcí“

**II. VÝDAJE**
**§ 3113** – Základní školy
Položka 6122 – Stroje, zařízení **226.000,00**
Pozn: PD

**III. PŘEVODY MEZI §§**
**§ 3639** – Komunální hospodářství
Položka 6901 – Kapitálová rezerva **-14.790,00**
Pozn: Čerpání

**§ 3113** – Základní školy
Položka 6122 – Stroje, zařízení **14.790,00**
Pozn: PD

**IV. FINANCOVÁNÍ**
Rozpočtové opatření č. 1/2024 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**2) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – *******

Na základě usnesení RM č. 466 ze dne 27.11.2023 byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejněn od 29.11.2023 záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí takto:

a) pozemek parc.č. 1733/7 o výměře 200 $m^2$ a parc.č. 1722/9 o výměře 566 $m^2$ v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města
b) pozemek parc.č. 1722/78 o výměře 16.665 $m^2$ v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

s tím, že žadatel o směnu uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do KN). Paní ***** telefonicky potvrdila svůj zájem o směnu.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 518**

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ……..
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu pozemku parc.č. 1733/7 o výměře 200 $m^2$ a parc.č. 1722/9 o výměře 566 $m^2$ v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví *****, bytem ****** a pozemku parc.č. 1722/78 o výměře 16665 $m^2$ v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města s tím, že žadatel o směnu uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do KN).
Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**3) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – Strašecký Mlýn s.r.o.**

Na základě usnesení RM č. 467 ze dne 27.11.2023 byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejněn od 29.11.2023 záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí takto:

a) část pozemku parc.č. 3070/1 o výměře cca 6.820 $m^2$ (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města
b) spoluvlastnický podíl ½ pozemku parc.č. 366/7 o výměře 1.829 $m^2$ v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, geometrický plán, vklad do KN)

Po dobu zveřejnění nebyla k záměru směny pozemků vznesena žádná připomínka ani námitka. Jednatel společnosti Strašecký Mlýn s.r.o. pan Petr Sklenář se směnou pozemků souhlasí.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 519**

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ……..

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu části pozemku parc.č. 3070/1 o výměře cca 6.820 $m^2$ (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví společnosti Strašecký Mlýn s.r.o. se sídlem Čsl.armády 496, Nové Strašecí a spoluvlastnického podílu ½ pozemku parc.č. 366/7 o výměře 1.829 $m^2$ v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, geometrický plán, vklad do KN). Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**4) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – ČLUZ a.s.**

Svým usnesením č. 465 souhlasila rada města dne 27.11.2023 se zveřejněním záměru směny pozemků mezi městem a společnosti ČLUZ a.s. takto:

a) st.p. 2049/3 (zastavěná plocha-výměra 5 $m^2$), st.p. 2043/2 (zastavěná plocha-výměra 58 $m^2$),st.p. 2041/1 (zastavěná plocha-výměra 64 $m^2$), st.p. 2038/2 (zastavěná plocha-výměra 43 $m^2$), parc.č. 2817/13 (ostatní plocha-výměra 384 $m^2$), parc.č. 2817/20 (ostatní plocha-výměra 78 $m^2$), parc.č. 2817/16 (ostatní plocha-výměra 227 $m^2$), parc.č. 2817/11 (ostatní plocha-výměra 169 $m^2$), parc.č. 2638/53 (ostatní plocha-výměra 6219 $m^2$), parc.č. 2549 (ostatní plocha-výměra 2832 $m^2$), parc.č. 2826/15 (ostatní plocha-výměra 272 $m^2$), parc.č. 2826/19 (ostatní plocha-výměra 3 $m^2$), parc.č. 2495/8 (ostatní plocha-výměra 202 $m^2$), parc.č. 2495/17 (ostatní plocha-výměra 312 $m^2$), parc.č. 2495/5 (ostatní plocha-výměra 191 $m^2$), parc.č. 2495/4 (ostatní plocha-výměra 166 $m^2$), parc.č. 2638/23 (ostatní plocha-výměra 79 $m^2$), parc.č. 2692/3 (ostatní plocha-výměra 5267 $m^2$), parc.č. 2670 (ostatní plocha-výměra 300 $m^2$), parc.č. 2669 (ostatní plocha-výměra 69 $m^2$), parc.č. 2668 (ostatní plocha-výměra 706 $m^2$), parc.č. 2638/52 (ostatní plocha-výměra 44 $m^2$), parc.č. 2638/51 (ostatní plocha-výměra 106 $m^2$), parc.č. 2638/43 (ostatní plocha-výměra 416 $m^2$), parc.č. 2638/12 (ostatní plocha-výměra 29 $m^2$), parc.č. 2638/11 (ostatní plocha-výměra 2407 $m^2$), parc.č. 2638/9 (ostatní plocha-výměra 805 $m^2$), parc.č. 2592 (ostatní plocha-výměra 591 $m^2$), parc.č. 2495/15 (ostatní plocha-výměra 5 $m^2$), parc.č. 2495/14 (ostatní plocha-výměra 3 $m^2$), parc.č. 2495/10 (ostatní plocha-výměra 85 $m^2$), parc.č. 2495/7 (ostatní plocha-výměra 64 $m^2$), parc.č. 2395/17 (ostatní plocha-výměra 22 $m^2$), parc.č. 2495/9 (ostatní plocha-výměra 101 $m^2$), parc.č. 2638/24 (ostatní plocha-výměra 1921

$m^2$) a pozemek parc.č. 2817/19 (ostatní plocha-výměra 118 $m^2$) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města.

b) část st.p. 823 (zastavěná plocha-výměra 194 $m^2$), st.p. 384/1 (zastavěná plocha-výměra 1015 $m^2$), st.p. 383/2 (zastavěná plocha-výměra 110 $m^2$), st.p. 378 (zastavěná plocha-výměra 329 $m^2$), st.p. 377 (zastavěná plocha-výměra 283 $m^2$), st.p. 376/2 (zastavěná plocha-výměra 80 $m^2$), st.p. 376/1 (zastavěná plocha-výměra 66 $m^2$), st.p. 375 (zastavěná plocha-výměra 68 $m^2$), parc.č. 2931/16 (ostatní plocha-výměra 158 $m^2$), parc.č. 2931/14 (ostatní plocha-výměra 258 $m^2$), parc.č. 2931/13 (ostatní plocha-výměra 381 $m^2$), parc.č. 2931/11 (ostatní plocha-výměra 589 $m^2$), parc.č. 2931/10 (ostatní plocha-výměra 155 $m^2$), parc.č. 2931/9 (ostatní plocha-výměra 11 $m^2$), parc.č. 2931/7 (ostatní plocha-výměra 317 $m^2$), parc.č. 2931/6 (ostatní plocha-výměra 267 $m^2$), parc.č. 2931/3 (ostatní plocha-výměra 288 $m^2$), parc.č. 2931/1 (ostatní plocha-výměra 1165 $m^2$), parc.č. 2994 (ostatní plocha-výměra 50 $m^2$), parc.č. 2703/2 (ostatní plocha-výměra 4280 $m^2$), parc.č. 2350/3 (ostatní plocha-výměra 148 $m^2$), parc.č. 2350/1 (ostatní plocha-výměra 1408 $m^2$), parc.č. 2349 (ostatní plocha-výměra 28 $m^2$), parc.č. 2344/1 (ostatní plocha-výměra 2108 $m^2$), parc.č. 2315/3 (ostatní plocha-výměra 186 $m^2$), parc.č. 2315/1 (ostatní plocha-výměra 1825 $m^2$), parc.č. 700 (ostatní plocha-výměra 207 $m^2$), parc.č. 355 (ostatní plocha-výměra 597 $m^2$), parc.č. 3004 (ostatní plocha-výměra 2765 $m^2$), st.p. 314/2 (zastavěná plocha-výměra 797 $m^2$), parc.č. 2404 (ostatní plocha-výměra 923 $m^2$) a parc.č. 2388/4 (ostatní plocha-výměra 320 $m^2$) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města.

Pozemky ve vlastnictví ČLUZ byly oceněny částkou 5.079.375,13 Kč.
Pozemky ve vlastnictví Města byly oceněny částkou 5.125.655,64 Kč
Doplatek v ceně 46.280,51 uhradí společnost ČLUZ a.s.
V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 28.11.2023 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 520**

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ……..
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu pozemku st.p. 2049/3 (zastavěná plocha-výměra 5 $m^2$), st.p. 2043/2 (zastavěná plocha-výměra 58 $m^2$), st.p. 2041/1 (zastavěná plocha-výměra 64 $m^2$), st.p. 2038/2 (zastavěná plocha-výměra 43 $m^2$), parc.č. 2817/13 (ostatní plocha-výměra 384 $m^2$), parc.č. 2817/20 (ostatní plocha-výměra 78 $m^2$), parc.č. 2817/16 (ostatní plocha-výměra 227 $m^2$), parc.č. 2817/11 (ostatní plocha-výměra 169 $m^2$), parc.č. 2638/53 (ostatní plocha-výměra 6219 $m^2$), parc.č. 2549 (ostatní plocha-výměra 2832 $m^2$), parc.č. 2826/15 (ostatní plocha-výměra 272 $m^2$), parc.č. 2826/19 (ostatní plocha-výměra 3 $m^2$), parc.č. 2495/8 (ostatní plocha-výměra 202 $m^2$), parc.č. 2495/17 (ostatní plocha-výměra 312 $m^2$), parc.č. 2495/5 (ostatní plocha-výměra 191 $m^2$), parc.č. 2495/4 (ostatní plocha-výměra 166 $m^2$), parc.č. 2638/23 (ostatní plocha-výměra 79 $m^2$),

parc.č. 2692/3 (ostatní plocha-výměra 5267 $m^2$), parc.č. 2670 (ostatní plocha-výměra 300 $m^2$), parc.č. 2669 (ostatní plocha-výměra 69 $m^2$), parc.č. 2668 (ostatní plocha-výměra 706 $m^2$), parc.č. 2638/52 (ostatní plocha-výměra 44 $m^2$), parc.č. 2638/51 (ostatní plocha-výměra 106 $m^2$), parc.č. 2638/43 (ostatní plocha-výměra 416 $m^2$), parc.č. 2638/12 (ostatní plocha-výměra 29 $m^2$), parc.č. 2638/11 (ostatní plocha-výměra 2407 $m^2$), parc.č. 2638/9 (ostatní plocha-výměra 805 $m^2$), parc.č. 2592 (ostatní plocha-výměra 591 $m^2$), parc.č. 2495/15 (ostatní plocha-výměra 5 $m^2$), parc.č. 2495/14 (ostatní plocha-výměra 3 $m^2$), parc.č. 2495/10 (ostatní plocha-výměra 85 $m^2$), parc.č. 2495/7 (ostatní plocha-výměra 64 $m^2$), parc.č. 2395/17 (ostatní plocha-výměra 22 $m^2$), parc.č. 2495/9 (ostatní plocha-výměra 101 $m^2$), parc.č. 2638/24 (ostatní plocha-výměra 1921 $m^2$) a pozemek parc.č. 2817/19 (ostatní plocha-výměra 118 $m^2$) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví společnosti ČLUZ a.s., se sídlem Pecínovská 1171, Nové Strašecí a pozemků část st.p. 823 (zastavěná plocha-výměra 194 $m^2$), st.p. 384/1 (zastavěná plocha-výměra 1015 $m^2$), st.p. 383/2 (zastavěná plocha-výměra 110 $m^2$), st.p. 378 (zastavěná plocha-výměra 329 $m^2$), st.p. 377 (zastavěná plocha-výměra 283 $m^2$), st.p. 376/2 (zastavěná plocha-výměra 80 $m^2$), st.p. 376/1 (zastavěná plocha-výměra 66 $m^2$), st.p. 375 (zastavěná plocha-výměra 68 $m^2$), parc.č. 2931/16 (ostatní plocha-výměra 158 $m^2$), parc.č. 2931/14 (ostatní plocha-výměra 258 $m^2$), parc.č. 2931/13 (ostatní plocha-výměra 381 $m^2$), parc.č. 2931/11 (ostatní plocha-výměra 589 $m^2$), parc.č. 2931/10 (ostatní plocha-výměra 155 $m^2$), parc.č. 2931/9 (ostatní plocha-výměra 11 $m^2$), parc.č. 2931/7 (ostatní plocha-výměra 317 $m^2$), parc.č. 2931/6 (ostatní plocha-výměra 267 $m^2$), parc.č. 2931/3 (ostatní plocha-výměra 288 $m^2$), parc.č. 2931/1 (ostatní plocha-výměra 1165 $m^2$), parc.č. 2994 (ostatní plocha-výměra 50 $m^2$), parc.č. 2703/2 (ostatní plocha-výměra 4280 $m^2$), parc.č. 2350/3 (ostatní plocha-výměra 148 $m^2$), parc.č. 2350/1 (ostatní plocha-výměra 1408 $m^2$), parc.č. 2349 (ostatní plocha-výměra 28 $m^2$), parc.č. 2344/1 (ostatní plocha-výměra 2108 $m^2$), parc.č. 2315/3 (ostatní plocha-výměra 186 $m^2$), parc.č. 2315/1 (ostatní plocha-výměra 1825 $m^2$), parc.č. 700 (ostatní plocha-výměra 207 $m^2$), parc.č. 355 (ostatní plocha-výměra 597 $m^2$), parc.č. 3004 (ostatní plocha-výměra 2765 $m^2$), st.p. 314/2 (zastavěná plocha-výměra 797 $m^2$), parc.č. 2404 (ostatní plocha-výměra 923 $m^2$) a parc.č. 2388/4 (ostatní plocha-výměra 320 $m^2$) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města za těchto podmínek:

- společnost ČLUZ a.s. uhradí doplatek v částce Kč 46.280,51
- společnost ČLUZ a.s. vyhotoví směnnou smlouvu, uhradí náklady za vyhotovení GP a náklady za provedení vkladu do katastru nemovitostí

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**5) Vydržení části pozemku parc.č. 269/59 v k.ú. Nové Strašecí**

Dne 12.10.2022 byla doručena na MěÚ žádost pana *****, bytem ******* na vydržení části pozemku parc.č. 269/59 o výměře 33 $m^2$, kterou má připlocenou k pozemku parc.č. 273/3 ve

svém vlastnictví. Tento pozemek se nachází v zahrádkářské lokalitě Šibeňák (nad Pecínovem) a v územním plánu je v ploše DSú „Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace“.
Dle dostupných materiálů odbor investic zjistil, že p. ***** koupil pozemek parc.č. 273/3 v roce 2007 a do katastru nemovitostí byl zapsán kupní smlouvou ze dne 30.3.2007, právní účinky vkladu ke dni 16.4.2007, řízení V-1238/2007-212. V roce 2010 vznikl pozemek parc.č. 269/59 obnovou operátu přepracováním souboru geodetických informací . Vyhlášení platnosti obnoveného operátu nastalo dne 7.7.2010. Pracovníci katastrálního úřadu poskytovali v rámci námitkového řízení informace a vysvětlení k provedeným změnám na MěÚ Nové Strašecí v květnu a v červnu 2010. Vlastníci nemovitostí byli o termínech konání připomínkového řízení informování veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce a www stránkách města, i na internetových stránkách katastrálního úřadu v Rakovníku. Obnovený katastrální operát byl vyložen na MěÚ k veřejnému nahlédnutí. Není známo, že by pan ***** zápis připomínkoval.
V roce 2021 si nechal p. **** zaměřit geodetem p. Rostislavem Sáčkem skutečný stav oplocení pozemku parc.č. 273/3. Tímto zaměřením bylo zjištěné připlocení části pozemku parc.č. 269/59 o výměře 33 $m^2$ k pozemku ve vlastnictví p***** parc.č. 273/3. Odbor investic poté několikrát s p. **** řešil podání žádosti o odkoupení připlocené části pozemku, ovšem bez odezvy.
Vydržení je jedním ze způsobů nabytí vlastnického práva.
Institut vydržení je podmíněn držbou poctivou, pod níž je třeba chápat dobrou víru držitele, kdy držitel má z „přesvědčivého důvodu“ za to, že mu náleží právo, které vykonává, aniž by rušil právo jiného. Drží-li poctivý držitel vlastnické právo po určenou dobu, vydrží je a nabude věc do vlastnictví. Na základě poctivé držby, která je podmíněna přesvědčivým důvodem, nestačí k vydržení práva subjektivní přesvědčení držitele o tom, že mu svědčí vlastnické právo. Jedná se o právní posouzení a v případě, že se držitel obrátí s určovací žalobou na soud, nelze s jistotou dopředu předvídat výsledek soudního rozhodnutí. Je nutné připomenout, že pro dobu držby 2007 – 2018 nelze doložit, že jak město, tak p. **** jakkoli konali, z čehož by bylo možné prokázat, že držitel nebyl v dobré víře. Z dosavadní zkušenosti z předešlých soudních sporů, se ukazuje, že argument nečinnosti držitele, tedy, že neprojevil žádný zájem zjistit si skutečný stav věcí, ačkoli mohl (veřejné vyhlášky, úřední desky apod.), je pouze jedním z mála argumentů pro zpochybnění poctivé držby v soudním sporu. a na to nelze spoléhat.
Pozemek, který by byl předmětem držby (nejprve musí dojít k jeho vytvoření geodetickým zaměřením na náklady držitele) není pro město strategický, aby nebylo možné vydržení uznat. V takových případech se nabytí pozemku dá vyřešit tzv. souhlasným prohlášením schváleným zastupitelstvem podle ust. § 66 odst. 1 písm a) vyhl. č. 357/2013 Sb. – viz přiložený příklad z Prahy.
V tomto konkrétním případě lze takovýto postup doporučit. Neměl by to být precedent, podobné případy bude vždy nutné posuzovat individuálně.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 521**

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ připravit návrh souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1 písm a) vyhl. č. 357/2013 Sb. části pozemku parc.č. 269/59 o výměře 33 $m^2$ v k.ú. Nové Strašecí po vypracování geodetického plánu uplatněné panem *****, bytem *******

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**6) Užívání části pozemku parc.č. 626/2 v k.ú. Nové Strašecí – skládka Na Okrouhlici**

Město Nové Strašecí užívá na základě nájemní smlouvy č. 61/2011/OI část pozemku parc.č. 626/2 o výměře 287 $m^2$ (tj. díl označený písmenem „v“ – viz příloha). Důvodem pronájmu je úprava uživatelských vztahů k pozemku v prostoru skládky po dobu jejího dalšího fungování, resp. do doby rekultivace části její plochy, kde se pronajatý pozemek nachází. Provoz skládky je postupně zavážen výkopovou zeminou, většinou z akcí prováděných na území města. Účelem rekultivace je zmenšit plošný rozsah skládky, provést technickou a biologickou rekultivaci a zrekultivované pozemky předat vlastníkům. Jak je zřejmé z přiložené mapy, leží část pozemku parc.č. 626/2, která je součástí plochy skládky na jejím severním okraji. Dotčení zavážkou je minimální, neboť tato část tvoří pouze ochranný pás mezi zaváženou plochou a zemědělsky obhospodařovanými pozemky.

Při kontrole nájemních smluv bylo zjištěno, že u pozemku parc.č. 626/2 v k.ú. Nové Strašecí došlo ke změnám na straně pronajímatele. Odbor investic připravil návrh nájemní smlouvy a odeslal je k připomínkování vlastníkům pozemku. Vlastníci **** a ****** s nájemní smlouvou souhlasí. ****** je nezletilá a v současné době žije v cizině. Adresa je neznámá. K pronájmu společné nemovitosti je nutné dosáhnout souhlasu nadpoloviční většiny. Vlastníci, kteří s nájemní smlouvou souhlasí mají ¾ podílu.
Doba trvání nájmu je na dobu určitou do 31.12.2027, roční nájemné je v celkové výši 127,- Kč.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 522**

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 626/2 o výměře 287 $m^2$ mezi ******, bytem *******, *******, bytem *******, *******, bytem ******* jako pronajímateli a Městem Nové Strašecí jako nájemcem za těchto podmínek:

- pronájem na dobu určitou do 31.12.2027
- nájemné 127,- Kč/rok

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**7) Grantový program – „Rozhodněte sami 2024“**

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání 14.12.2023 rozpočet města na rok 2024. V rozpočtu na rok 2024 je ve třídě 5 – běžné výdaje - položka 6409 (příspěvky, granty) alokována částka Kč 2 300 000,-. Součástí této položky jsou i uvažované výdaje ve výši Kč 200.000,- na

grantový titul „Rozhodněte sami“. Jednou z možných forem zapojování veřejnosti do rozvoje města je tzv. participativní rozpočet, případně jemu podobný dotační program. Jedná se o proces, prostřednictvím kterého obyvatelé města či jiná seskupení, sdružení či komunity mohou přímo rozhodovat o využití části rozpočtu, jejíž výše je předem stanovená, na realizaci projektů investičního charakteru. Veřejnost tak má možnost společně řešit problémy a ovlivnit tak efektivní využívání finančních prostředků města ve prospěch občanů. Zároveň se předpokládá ze strany veřejnosti větší zainteresovanost, co se týče doby udržitelnosti, údržby a ochrany realizovaných projektů. Projednávání navrhovaných projektů je prováděno formou veřejné diskuze jednotlivců či zájmových skupin obyvatel města. Tyto společné diskuze nebo projednávání umožňují vybrat nejvhodnější projekty k vlastní realizaci v rámci participace. Některé zajímavé a veřejně prospěšné projekty, které však z různých důvodů nebudou realizovány v rámci participace, budou zařazeny do zásobníku projektů a mohou být dále zpracovávány a připraveny k realizaci v rámci investičních akcí města Nového Strašecí. Občané se tak mohou aktivně zapojit do procesu společného plánování rozvoje města Nového Strašecí.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 523**

I. S c h v a l u j e

1) zásady grantového programu „Rozhodněte sami“ města Nové Strašecí pro rok 2024
2) termín odevzdání žádostí grantového programu „Rozhodněte sami“ od 10. ledna 2024 do 15. března 2024 do 14:00 hod.
3) maximální částku pro grantový program „Rozhodněte sami“ ve výši Kč 200.000,-
4) koordinátory projektu grantového programu „Rozhodněte sami“ ve složení:
   Ing. Jan Bureš, Michal Bűnter

II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ vyhlásit grantový program „Rozhodněte sami“ města Nové Strašecí pro rok 2024(zásady, tiskopis žádosti, rozpočtu, podpisového archu a termíny odevzdání žádostí):

1) vyvěšením na úřední desce MěÚ
2) zveřejněním na internetových stránkách města (www.novestraseci.cz)
3) zveřejněním v Novostrašeckém měsíčníku
4) zveřejněním na městském Facebooku

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## 8) Pomoc zasaženým tragédii na FF UK dne 21.12.2023 – příspěvky z 1.1.2024

V průběhu pořádání novoročního ohňostroje v 18. hod. 1.1.2024 se sešlo v dobrovolných příspěvcích na pomoc zasaženým tragédií na FF UK dne 21.12.2023 4.841 Kč. Po odpečetění kasičky pokladnou MěÚ a přes příjem se stanou i výdajem města z rozpočtové kapitoly „příspěvky, granty“.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 524**

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku jako pomoci zasaženým tragédií na Filosofické fakultě University Karlovy v Praze dne 21. 12 .2023 ve výši 4.841 Kč Nadačnímu fondu Univerzity Karlovy č.ú.: 556677359/0800 („Pomoc FF UK“).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**9) Příspěvek ze sociálního fondu**

Poradní orgán sociálního fondu města projednal na svém zasedání dne 4.2.2024 žádost, *****, nar. *****, podanou zákonným zástupcem, a to otcem ******. Poradní orgán považuje žádost za oprávněnou a navrhl radě města poskytnout příspěvek v plné výši 1.610 Kč (úhrada školních potřeb a školního výletu). Platba doložena doklady.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 525**

s o u h l a s í

s poskytnutím příspěvku ze Sociálního fondu města Nového Strašecí pro *****, nar. *****, trv. bytem *******, ve výši 1.610 Kč

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, 3 se zdrželi *(Ing. J. Bureš, D. Brabec a Bc.K. Šnobl)*

**10) Výpověď z nájmu bytu – *****

Radě města se předkládá k odsouhlasení vypovězení nájmu bytu č. 22 v domě č.p. 707, Rakovnická ul. (2kk, 43,50 $m^2$, půdní vestavba) ve 4. podlaží nájemkyni ****** z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu za dobu delší jak tři měsíce. Ke dni 31.12.2023 je vykázán celkový dluh ve výši 15.553,- Kč bez příslušenství a z výkazů vyplývá, že jmenovaná neuhradila nájem v loňském roce v září, říjnu a listopadu a dle poslední informace ani v prosinci. Jmenovaná byla celkem 9x upomínána, naposledy dopisem z 15.11.2023.
Jsou zde dány zákonné důvody pro vypovězení nájmu ve smyslu § 2288 odst. 1, písm. a) občanského zákoníku, neboť porušuje povinnosti vyplývající z nájmu a právního vztahu založeného nájemní smlouvou. Lze se oprávněně domnívat, že dluh by se mohl nadále zvyšovat. Taktéž je možné předpokládat, tak jako v obdobných případech, že do konce výpovědní lhůty (tři měsíce) bude dluh nájemkyní uhrazen, takže bude možné nájemní vztah

obnovit, pouze však na dobu určitou s tím, že při řádném placení nájemného bude smlouva prodlužována.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 526**

I. s o u h l a s í

s výpovědí nájmu bytu č. 22 v Rakovnické ulici č.p. 707 v Novém Strašecí nájemkyni ******* ve smyslu ust. §2288 ods. 1 písm. a) občanského zákoníku.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat výpověď nájmu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## 11) Ukončení nájmu bytu č. 18, Rakovnická 670 - dohodou

Paní ***** užívá na základě nájemní smlouvy 0355/2003 ze dne 1.8.2003 městský byt č.18 v ul. Rakovnická čp. 670, Nové Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2kk s příslušenstvím, podlahová plocha 37,80 $m^2$.
Dne 4.1.2024 podala paní ******návrh na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.1.2024 z důvodu odstěhování.
Odbor investic zjistil, že paní **** na nájemném a službách nic nedluží a nájemné hradí vždy včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 31.1.2024 .Základní nájemné pro předmětný byt činí 4 045 Kč + zálohy na elektřinu a plyn ve výši 3 000 Kč ( odhad ) celkem tedy 7 045 Kč. Pokud bude žádosti vyhověno je předpoklad, že byt nezůstane neobsazený, neboť odbor investic eviduje nové žádosti o městské byty.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 527**

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s paní ****** na městský byt č. 18, ul. Rakovnická čp. 670, Nové Strašecí, dohodou ke dni 31.1.2024

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

**12) Různé**

**a) příspěvek na žáka – VPS - Kolešovice**

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 528**

I. s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Kolešovice (IČ: 00243884) o poskytnutí příspěvku na neinvestiční náklady na žáky navštěvující Základní školu a mateřskou školu J. A. Komenského v Novém Strašecí majících trvalé bydliště v Kolešovicích. První poskytnutí příspěvku pro školní rok 2023 – 2024 činí 10.000 Kč se splatností do 31.3.2024.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

**b) prodej parkovací karty**

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 529**

s c h v a l u j e

prodej parkovací karty rezidentní ******, bytem *******

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**c) dodatek ke smlouvě o výkonu jednatele – Bc. S. Zahálka**

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 530**

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o výkonu jednatele Technických služeb ze dne 24.6.2014, jejímž předmětem je úprava měsíční odměny Bc. Stanislavu Zahálkovi.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, 3 se zdrželi *(Ing. M. Vondra, M. Bűnter a Bc. K. Šnobl)*.

**d) dodatek ke smlouvě o výkonu jednatele – B. Műller**

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 531**

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výkonu jednatele Technických služeb ze dne 14.1.2019, jejímž předmětem je úprava měsíční odměny Bedřichu Műllerovi.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení**

Převod nebytové jednotky č. 19 v domě č.p. 1034, Zahradní ul.
Mzda ředitele ZŠ a MŠ.
Znak města a obcí na kruhovém objezdu (barevné provedení).
Stav komunikace Rudská.

**Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:30 hod.

**30. zasedání rady města se uskuteční dne 22. 1. 2024 v 17:00 hod.**

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 9.1.2024