

Zápis

z 31. zasedání rady města, konaného dne 5. února 2024

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n :

H o s t é:

Ing. Adolf Bradáč, jednatel AR auto s.r.o. a
Mgr. Ing. Rudolf Loskot, LL.M.MBA, prokurista AR auto s.r.o.,
oba k projektu „Čelechovická“
Michal Kudláček – nájem prostor v č.p. 100
P. Friebert, vedoucí OI MěÚ k projektu „Čelechovická“ a nájmu
v č.p. 100

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 9.2.2024

.....
Michal Bünter v.r. 12.2.2024

Program:**Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2024
 - 2) Zpráva o rozvoji základního školství a mateřských škol
 - 3) Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 2164/8
 - 4) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení: Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu
 - 5) Pronájem atletického areálu pro hokejbalovou ligu 3-3
 - 6) Sociální byty – prodloužení smlouvy
 - 7) Pověření pro výkon opatrovnictví – *****
 - 8) Výběrové řízení – městský architekt
 - 9) Různé
- Závěr**

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Davidem Brabcem a Ing. Janem Burešem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Michala Büntera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 3/ 2024

Na základě avíza od Středočeského kraje ze dne 29.1.2024 obdrželo město finanční podporu v rámci realizace projektu „Obědy do škol ve Středočeském kraji “ ve výši 27.600,00 Kč. Doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s příjmem dotace a převodem financí příspěvkové organizaci ZŠMŠ Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 547

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 3/2024 takto:

I. PŘÍJMY

Pol. 4122 – Neinv.přijaté transfery od krajů **27.600,00**
Pozn.: Příjem průtokové dotace.

II. VÝDAJE

§ 3113 – Základní škola
 Pol. 5336 – Neinvestiční transfery PO **27.600,00**
Pozn.: Výdej průtoková dotace.

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 3/2024 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Zpráva o rozvoji základního školství a mateřských škol

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 82 ze dne 9.11.2023 uložilo radě města předložit na prvním zasedání v roce 2024 zprávu o rozvoji základního školství a mateřských škol v Novém Strašecí v letech 2022 – 2026 s výhledem do dalších let, a to zejména v oblastech:

- rozšíření kapacit školských zařízení,
- případného zřízení nové základní školy,
- aktivní komunikace s obcemi v rámci školského obvodu,
- zvyšování celkové úrovně poskytovaného vzdělávání.

Na základě podkladů předložených starostou města a místostarosty je připraven následující dokument, který je navrhován k předložení zastupitelstvu města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 548

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č. Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o rozvoji základního školství a mateřských škol v Novém Strašecí v letech 2022 – 2026 s výhledem do dalších let.

Text zprávy je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí

V souvislosti s realizací stavby „Nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl.armády, Nové Strašecí“ byla se Středočeským krajem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 266/2021/OI na darování části pozemku parc.č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí dotčeného stavbou, který je ve vlastnictví kraje, do vlastnictví města.

Geometrickým plánem č. 3469-76/2023 byly odděleny příslušné části pozemku parc.č. 2164/8 pod chodníkem s místem přecházení o výměře 32 m², kterým byla přiřazena parc.č. 2164/27 a 2164/28. Pro uzavření smlouvy darovací musí být podána žádost o bezúplatný převod. Jako jednu z příloh pro podání žádosti požaduje Středočeský kraj usnesení Zastupitelstva města Nové Strašecí – souhlas s podáním žádosti o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 2164/27 a 2164/28. Následně bude Středočeským krajem vyhotoven návrh darovací smlouvy, který bude předmětem dalšího schválení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 549

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

žádost o uzavření darovací smlouvy mezi Městem a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 v návaznosti na smlouvu č. S-7217/MJT/2021 na pozemky parc.č. 2164/27 a 2164/28 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 32 m², které byly odděleny geometrickým plánem č. 3469-76/2023 z pozemku parc.č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí zapsaného na LV 306.

II. u k l á d á

starostovi města žádost o uzavření darovací smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení: Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu

V rozpočtu města na rok 2024 je alokována částka 12,9 mil. Kč, kterou je možné využít na rekonstrukci ul. U Stadionu nebo Okružní, i bez získání dotačního příspěvku. OI zajistil zpracování zadávací dokumentace na *Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu*, kterou lze označit jako vhodnější z hlediska načasování a souvisejících okolností (areál ZZN v ulici Okružní – neznalost jeho dalšího využití ve vazbě na komunikaci).

Na základě dlouhodobě spolupráce byla s žádostí o cenovou nabídku na zajištění zadávacího řízení na předmětnou stavbu oslovena spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920071.

Uvedená spol. předložila cenovou nabídku v rozsahu 48.000 Kč bez DPH, s DPH 58.080 Kč. Vedoucí OI v rámci svých kompetencí spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., vystavil objednávku na zajištění zadávacího řízení na předmětnou stavbu. Úhrada zajištění předmětného zadávacího řízení pro spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920071, bude provedena z alokace na stavbu v rozpočtu města.

Spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., dne 23. 1. 2024 zaslala návrh zadávací dokumentace a smlouvy o dílo pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

V zadávací dokumentaci je předpokládána realizace v období: zahájení květen 2024, předpoklad dokončení září 2024. Lhůta pro podání nabídek je predikována do 27. 2. 2024 do 10.00 hod. a bude případně aktualizována dle přesného uveřejnění veřejné zakázky v případě schválení v RM. Zadávací řízení bude probíhat pouze v elektronické podobě zveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek a na Profilu zadavatele. Nabídky budou přijímány jen v elektronické podobě.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je v zadávací dokumentaci stanovena na 8 mil. Kč bez DPH. Skutečná cena stavby bude vyjádřena nabídkami ve VZ. V zadávací dokumentaci se v závěru (čl. XIX.) uvádí možnost zrušení VZ, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách. Toto ustanovení obsahuje v písm. d) i ekonomické důvody:

Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud:

- d) v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, **včetně důvodů ekonomických**, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení nabídek je nabídková cena v Kč bez DPH. Nejnižší nabídková cena bez DPH bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 550

I. s o u h l a s í

se zněním zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – *Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu*.

II. s t a n o v u j e

hodnotící kritérium veřejné zakázky „*Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu*“ – **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**.

III. u k l á d á

tajemníkovi města ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení – *Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu*.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Pronájem atletického areálu Na Kocourku pro hokejbalovou ligu 3-3

Asociace Czech Dek Hockey Federation, zastoupená předsedou Jaroslavem Homolou požádala o pronájem atletického areálu na Kocourku, a to ve dnech 27.-28.4., 11.-12.5. a 18.-19.5.2024. Na pronájem areálu nemá město ceník, asociace proto nabízí 1.000,-Kč/den. Technický koordinátorem této akce by byl Bc. Karel Šnobl.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 551

s o u h l a s í

s pronájmem atletického areálu Na Kocourku ve dnech 27.-28.4., 11.-12.5. a 18.-19.5. 2024 Asociaci Czech Dek Hockey Federation za cenu 1.000,-Kč/den.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

6) Sociální byty – prodloužení smlouvy

Na základě kladně posouzené žádosti o prodloužení nájmu sociálního bytu byla prodloužena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s ***** (do 7. 2. 2024). Nájemník požádal o prodloužení nájemní smlouvy o další rok. Spolu s žádostí doložil prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto prohlášení výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nemá dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní smlouvy byly prodlouženy na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 552

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 33/2022/OI na prodloužení nájemního vztahu s ***** na dobu určitou 1 rok, tedy na dobu do 7.2.2025

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Pověření pro výkon opatrovnictví – *****

Usnesením rady města č. 270 ze dne 17.8.2015 byla na základě rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 11.5.2015, kterým bylo město Nové Strašecí jmenováno opatrovníkem panu ***** , nar. ***** , pobývajícím ***** , pověřena výkonem tohoto opatrovnictví referentka MěÚ Jitka Čížková. V loňském roce soud přezkoumal strav jmenovaného a rozsudkem Okresního soudu v Rakovníku ze dne 8. 12. 2023 bylo opatrovnictví města opět potvrzeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozhodnutí jiného soudu, je potřeba nově pověřit výkonem opatrovnictví zaměstnance města. Pro výkon opatrovnictví ***** navrhuji pověřit referentku paní Jitku Čížkovou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 553**p o v ě ř u j e**

pracovníci odboru kanceláře tajemníka, paní Jitku Čížkovou, nar. ***** , ***** , aby jménem města činila úkony a veškeré administrativní práce související s opatrovnictvím nesvéprávnému ***** , nar. ***** , t.č. v *****

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Výběrové řízení – městský architekt

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 554**j m e n u j e**

výběrovou komisi na obsazení funkce městského architekta v tomto složení:

Ing. Jan Bureš, Ing. arch. Milan Dvořák a Ing. Alena Burešová.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Různé**a) žádost o finanční příspěvek – Zdravotní klaun, o.p.s.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 555**n e s o u h l a s í**

s poskytnutím finančního příspěvku žadateli Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, Vysočany na zajištění financování nákladů spojených s pravidelnými zdravotními klauniádami pro děti hospitalizované v nemocnicích

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda umístění stavby č. IV-12-6031718.

Pronájem nebytových prostor v domě č.p. 100 (býv. Fokus).

Odstranění stromů u hřbitova (švestky, lípa).

Radniční hodiny.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:30 hod.

32. zasedání rady města se uskuteční dne 12. 2. 2024 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 6.2.2024