Zápis

z 32. zasedání rady města, konaného dne 12. února 2024

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
David Brabec	– člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n :

Ing. Jan Bechyně	- člen rady města

H o s t é:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 3,4, 10-13

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. Ing. Jan Bureš 14.2.2024

…...…… Ing. Martin Vondra MBA 16.2.2024

Program:

Zahájení
1) Kontrola usnesení
2) Rozpočtové opatření č. 4/2024
3) Smlouva o správě, údržbě a aktualizaci digitálních mapových podkladů – dodatek č. 1
4) Podání žádosti o dotaci na projekt „Nové Strašecí – Rozšíření kamerového systému – systém detekce SPZ“
5) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 16, ul. Rakovnická čp. 680
6) Sociální byty – prodloužení smlouvy
7) Žádost o přidělení bytu č. 18, Rakovnická ul. č.p. 670
8) Žádost o odpuštění nájemného – sál NKC, swap naživo
9) Souhlas se sídlem společnosti v č.p. 1155, Havlíčkova ulice
10) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-6019761/001
11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene SOSB_VBO/4003/202
13) Smlouva a informace k odběru elektrické energie městem Nové Strašecí
14) Smlouva o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. iv-12-6031718
15) Obec Baráčníků – smlouva o spolupráci – navýšení příspěvku
16) Návrh programu 8. zasedání zastupitelstva města
17) Různé
Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Michalem Bünterem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Ing. Martina Vondru, MBA.
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá
(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst
Rada města uložila:
a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový

dům“. PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu – po schválení rozpočtového opatření na ZM předpoklad zahájení 07/23. První etapa dokončena, v realizaci etapa 2 a 3, stavba pokračuje s nucenou přestávkou pro nevhodné klimatické podmínky. **Práce byly obnoveny 6.2.2024.**

Usnesení č. 64 – trvá
(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá
(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložená komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej. Čekáme na znalecký posudek k ceně určené ÚZSVM. Bude se jednat o ceně.

Usnesení č. 122 – trvá
(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu
Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.
Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2023. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS. Tato část stavby byla dokončena.

Usnesení č. 163 – trvá
(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu
Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č.

2036 s nabídkou na odkup. Paní xxxxxx byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení. **Dokončena směna s ŘKC, probíhá vypořádání s p. Koníčkem, následně bude jednáno s ČZU.**

Usnesení č. 250 – trvá
(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sázení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), **které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci.**

Usnesení č. 251 – trvá
(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. **Podání žádosti brání menšinové vlastnictví města v dotčené lokalitě.**

Usnesení č. 398 - trvá
(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť
Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta.

Usnesení č. 399 - trvá
(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka
Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta.

Usnesení č. 1198 – trvá
(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť
Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality*

„Rudská“ na stávající komunikační síť, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP.

Usnesení č. 1543–trvá
(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“
Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie.

Usnesení č. 1691 – trvá
(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.
Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, **probíhají jednání o využití areálu u Libeně.**

Usnesení č. 111 – trvá
(5/9.1.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a služebnost cesty
(Lesní správa Lány) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a služebnosti cesty na pozemku parc. č. 2419/6 a 2388/1 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č. 3418-5005a/2022 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Dle tel. domluvy řeší smlouvu ředitel. Zřejmě nebude uzavřena.

Usnesení č. 198 – trvá
(11/3.4.2023) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva
Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu dokumentace posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit závěrečnou zprávu a dále předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu. Probíhá diskuse.

Usnesení č. 201 – trvá
(11/3.4.2023) Záměr zpřístupnění pozemku parc. č. 279/1 v kat. území Nové Strašecí
(xxxxxxxxxx) Rada města schválila záměr část pozemků parc.č. 279/1 a 278/14, nové označení parc.č. 279/4, zpřístupnit novým vjezdem z ul. Pecínovská přes pozemek města

parc.č. 277 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI projednat majetkoprávní řešení umístění vjezdu. Připravuje se návrh smlouvy o zřízení věcného břemene **do RM.**

Usnesení č. 223 – splněno
(12/17.4.2023) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku
(NCI.CZ ENGING s.r.o.) Rada města schválila nabídku na realizaci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí a uložila starostovi města, po uplynutí lhůty pro odvolání, podepsat smlouvu o dílo. Zasláno rozhodnutí o výběru, probíhá lhůta pro odvolání. Proběhla kontrola poskytovatele dotace, smlouva podepsána a vyzván dodavatel. Smlouva podepsána, probíhá zkušební provoz a zaregulování.

Usnesení č. 256 – trvá
(14/15.5.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
Rada města vzala na vědomí nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách nabízených nemovitostí. V RM 16.10 – odůvodnění převodu. Odesláno vyrozumění – odůvodnění převodu.

Usnesení č. 275 – trvá
(15/29.5.2023) Nabídka na realizaci stavby – podhled v Galerii Viktora Olivy, Novostrašecké kulturní centrum – starší část galerie
(NS stav, spol. Kuběnský spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výše uvedenou akci + dodávku a montáž osvětlení a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Stavebně dokončeno, montáž osvětlení **22.2.2024.**

Usnesení č. 312 – trvá
(17/26.6.2023) Záměr prodeje nebytových prostor
Rada města schválila záměr prodeje nebytových prostor v domě čp. 1034 označených č. 19 (uhelna, uhelna 2, kotelna, chodba, sklep, sklad, hydrof.stanice) a komínového tělesa, a to vše na pozemku č. 1698 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. Záměr zveřejněn.

Usnesení č. 323 – trvá
(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „*Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě*
(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, **další postup je vázán na majetkové projednání.**

Usnesení č. 345 – trvá
(19/21.8.2023) Oprava a zateplení fasády objektu č.p. 57 Palackého ul., Nové Strašecí (kadeřnictví)
(xxxxxxxxxx) Rada města schválila cenovou nabídku na zateplení fasády objektu čp. 57 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Fasáda dokončena, vyjma

soklu. Marmolit na něm bude proveden až nastanou vhodné klimatické podmínky – **jarní období.**

Usnesení č. 348 – trvá
(19/21.8.2023) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Lodenice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu
(KODET AQUA s.r.o) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu městu (navýšení kapacity ČOV) a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, smlouva odeslána k podpisu protistraně.

Usnesení č. 379 – trvá
(21/18.9.2023) Žádost o provedení úpravy nájezdu z vozovky na chodník
(xxxxxxx) Rada města vzala na vědomí žádost o úpravu nájezdu vozovky do čp. 242 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS cenovou kalkulaci na úpravu nájezdu. Objednána v TSNS cenová nabídka, **urgováno zpracování.**

Usnesení č. 387 – trvá
(22/2.10.2023) Správa železnic, státní organizace – nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí
Rada města vzala na vědomí nabídku pozemku st.p.č. 464, jehož součástí je objekt čp. 74 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání se Správnou železnic o kupní ceně a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Bude vyhlášena veřejná soutěž.

Usnesení č. 388 – trvá
(22/2.10.2023) Rekonstrukce WC u Galerie Viktora Olivy v NKC
(NS STAV) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci stavby „Rekonstrukce WC u Galerie Viktora Olivy v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Zahájení – předpoklad 11/2023. Probíhá realizace, **čeká se na dodávku zástěn (únor).**

Usnesení č. 399 – trvá
(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
Rada města souhlasila s nabytím pozemků a RD od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění.

Usnesení č. 407 – splněno
(23/16.10.2023) Dodatek č. 2 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
(xxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k dohodě k zajištění povolení občasného vjezdu přes areál BIOS, jehož předmětem je prodloužení doby trvání a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 433 – splněno
(24/30.10.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby, IV-12-6033582/03 a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění

stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene. **Smlouva o smlouvě budoucí podepsána.**

Usnesení č. 437 – trvá
(24/30.10.2023) Úprava kruhového objezdu
Rada města schválila realizaci úpravy kruhového objezdu na křižovatce u Lidlu dle návrhu „zahrady Běloušek ve variantě se znaky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s místostarostou města zajistit realizaci úpravy kruhového objezdu. Úprava kruhového objezdu zrealizována, chybí pouze instalovat znaky obcí na středový kámen.

Usnesení č. 460 – splněno
(26/27.11.2023) Rekonstrukce bývalých veřejných WC v objektu č.p. 191 Komenského nám., Nové Strašecí
(DOMISTAV CZ, a.s.) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci původních veřejných WC v průjezdu čp. 191 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci. Rekonstrukce **dokončena.**

Usnesení č. 461 – splněno
(26/27.11.2023) Rekonstrukce plynového zařízení v mateřské školce Na Kocourku
(TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci rekonstrukce plynového zařízení MŠ Na Kocourku a souhlasila s realizací rekonstrukce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci. **Zrealizováno.**

Usnesení č. 475 – trvá
(26/27.11.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(GasNet, s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby STL plynovod a přípojka 1 SO, č.stavby 9900117764 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 485 – trvá
(27/11.12.2023) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – Státní pozemkový úřad
Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit směnu části pozemku parc.č. 1990/1 do vlastnictví SPÚ a pozemku parc.č. 456/18 do vlastnictví města. Bude na programu 8. ZM dne 29.2.2024.

Usnesení č. 486 – trvá
(27/11.12.2023) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí - informace
(xxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 1309/1. Bude na programu 8. ZM dne 29.2.2024.

Usnesení č. 491 – trvá
(27/11.12.2023) Budova č.p. 1155, Havlíčkova ul. – náhrada skel na ocelové konstrukci nad vstupem
(p. Lopour, Stavební plasty a TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na dodávku polykarbonátu plného čirého Exolon na ocelovou konstrukci zakrytí vstupu do objektu čp. 1155 a dále schválila montáž tohoto zakrytí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI

zajistit nové zakrytí vstupu čp. 1155. **V realizaci, zajišťována variantní cenová nabídka na zámečnické práce.**

Usnesení č. 503 – trvá
(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická
Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. **Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024.**

Usnesení č. 509 – trvá
(27/11.12.2023) Sokolovna – individuální úprava ceníku
(xxxxxxxx) Rada města schválila individuální úpravu ceníku pronájmu Sokolovny a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci. **Smlouva podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 510 – splněno
(27/11.12.2023) Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovod e.č.: 23-130 Dohoda o provedení vodovodu e.č.: 23-130
(Vodárny Kladno – Mělník a.s., Středočeské vodárny a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, vodovod e.č. 23-130 a s uzavřením dohody o provedení vodovodu e.č. 23-130 a uložila starostovi města smlouvu o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury a dohodou o provedení vodovodu podepsat. **Smlouvy podepsány.**

Usnesení č. 511 – splněno
(27/11.12.2023) Smlouva o zřízení VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI IV-12-6025138/02 – Nové Strašecí nový kNN NN parc.č.1805/3
(ČEZ Distribuce a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na vedení NN na p.č. 229/9 a uložila starostovi města smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 518 – trvá
(29/8.1.2024) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí
(xxxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemku parc.č. 1733/7 a parc.č. 1722/9 za pozemek parc.č. 1722/78. Bude na programu 8. ZM dne 29.2.2024.

Usnesení č. 519 – trvá
(29/8.1.2024) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí
(Strašecký Mlýn s.r.o.) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit směnu části pozemku parc.č. 3070/1 za spoluvlastnický podíl 1/2 pozemku parc.č. 366/7. Bude na programu 8. ZM dne 29.2.2024.

Usnesení č. 520 – trvá
(29/8.1.2024) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí –
(Člus a.s.) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků. Bude na programu 8. ZM dne 29.2.2024.

Usnesení č. 521 – trvá
(29/8.1.2024) Vydržení části pozemku parc.č. 269/59 v k.ú. Nové Strašecí
(xxxxxxx) Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva dle § 66 odst. 1 písm.a) vyhlášky č. 357/2019 na část pozemku parc.č. 269/59. Návrh bude připravovat právník p. Itnera.

Usnesení č. 522 – trvá
(29/8.1.2024) Užívání části pozemku parc.č. 626/2 v k.ú. Nové Strašecí – skládka Na Okrouhlici
(pí xxxxx pí xxxxx, pí xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 626/2 a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. Nájemní smlouvy odeslány k podpisu.

Usnesení č. 523 – trvá
(29/8.1.2024) Grantový program – „Rozhodněte sami 2024“
Rada města schválila zásady grantového programu pro rok 2024, termín odevzdání žádostí do grantového programu, maximální částku a koordinátory projektu. Místostarosta města vyhlásil grantový program vyvěšením na úřední desce, zveřejněním na webových stránkách a zveřejněním v Novostrašeckém měsíčníku a městském facebooku. **Grantový program vyhlášen.**

Usnesení č. 526 – trvá
(29/8.1.2024) Výpověď z nájmu bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707
(pí xxxxxxx) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707 ve smyslu ust. § 2288 odst. 1 písm.a) občanského zákoníku. Starosta města podepsal výpověď z nájmu, **výpověď nebyla poštou doručena -zásilka nevyzvednuta. Telefonicky hovořeno s nájemkyní – nyní je hospitalizována v nemocnici, další hovor se uskuteční příští týden.**

Usnesení č. 534 – splněno
(30/22.1.2024) *Oprava komunikace Křivoklátská* – dodatek č. 2 Smlouvy o dílo – klimatické podmínky
Rada města schválila dodatek č. 2 smlouvy o dílo, jehož předmětem je změna dokončení díla realizace a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 535 – splněno
(30/22.1.2024) Projektová dokumentace stavby – střešní nástavbu budovy B Základní školy – dodatečné projekční práce dle Studie evakuace
Rada města schválila dodatek č. 2 smlouvy o dílo, jehož předmětem je projekční práce ve stupni projektu pro stavební povolení na úpravu prostor specifikovaných ve Studii evakuace a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 536 – splněno
(30/22.1.2024) Podlimitní veřejná zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení: Přístavba Mateřské školy U Lesíka
Rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace – Přístavba MŠ U Lesíka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky. **Veřejná zakázka vyhlášena.**

Usnesení č. 537 – trvá
(30/22.1.2024) Dodatek č. 4 ke smlouvě č.161/2008/TM – Nájemné za parkovací místa
Rada města schválila uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě týkající se nájemného za parkovací místa, jehož předmětem je úprava cen parkovného a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 540 – splněno
(30/22.1.2024) Žádost o příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na čistírnu odpadních vod
(p xxxxxxxx) Rada města schválila finanční příspěvek na zajištění svozu odpadních vod na čistírnu odpadních vod a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úhradu příspěvku.

Usnesení č. 541 – splněno
(30/22.1.2024) Městské granty 2024
Rada města schválila témata pro poskytování grantových příspěvků pro rok 2024, zásady pro poskytování grantových příspěvků a tiskopis a uložila místostarostovi města předložit návrh složení výběrové komise a vyhlásit granty pro rok 2024 – vyvěšeno na úřední desce, zveřejněno na internetových stránkách, Novostrašeckém měsíčníku a městském facebooku.
Složení výběrové komise projedná dnešní RM.

Usnesení č. 543 – splněno
(30/22.1.2024) Sociální byty – prodloužení smlouvy
(pí xxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě, jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.
Dodatek podepsán.

Usnesení č. 548 – trvá
(31/5.2.2024) Zpráva o rozvoji základného školství a mateřských škol
Rada města doporučila zastupitelstvu města vzít na vědomí zprávu o rozvoji základního školství a mateřských škol v Novém Strašecí v letech 2022-2026 s výhledem do dalších let.
Na programu 8. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 549 – trvá
(31/5.2.2024) Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí
(Středočeský kraj) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit žádost o uzavření darovací smlouvy na část pozemku parc.č. 2164/8. **Na programu 8. zasedání zastupitelstva města.**

Usnesení č. 550 – splněno
(31/5.2.2024) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení: Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu
Rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti vyhlášení veřejné zakázky. **Veřejná zakázka vyhlášena**.

Usnesení č. 552 – splněno
(31/5.2.2024) Sociální byty – prodloužení smlouvy
(p. xxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, jejímž předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 556

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

2) Rozpočtové opatření č. 4/ 2024

Navrhuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu města výdaje spojené s platbou poslední části smlouvy č. 14/2023/OI s dodavatelem RYTA s.r.o., Rokycany za práce provedené na rekonstrukci střechy objektu městského úřadu. Částka k vyplacení činí 290.000,00 Kč (zaokrouhleno) a není součástí schváleného rozpočtu. V době sestavování rozpočtu pro rok 2024 bylo počítáno s variantou, že práce proběhnou a budou zaplaceny do konce rok 2023. Bohužel klimatické podmínky od přelomu listopadu a prosince cca do 10.prosince neumožnily předmětné práce v tomto termínu dokončit z důvodu mrazových teplot, sněhové pokrývky, náledí a větru. Provádění prací v tomto období bylo v rozporu s bezpečnostními předpisy. Finance alokované na poslední fázi akce byly na konci roku 2023 uspořeny a je tedy možno je nyní využít.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 557

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 4/2024 takto:

I. VÝDAJE

§ 6171 – Správa
Pol. 5171 – Opravy a udržování **290.000,00**
Pozn.: střecha úřad

II. FINANCOVÁNÍ
Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech o -290.000,00 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Smlouva o správě, údržbě a aktualizaci digitálních mapových podkladů – dodatek č. 1

V souvislosti se zaváděním projektu informačního systému digitální mapy veřejné správy, který má být zahájen k 1. 7. 2024 vzniká pro vlastníky a správce technické infrastruktury povinnost registrace a postoupení dat o vlastněných a spravovaných sítích technické infrastruktury v jednotném výměnném formátu. Město je povinno do DTM ČR poskytnout data o síti veřejného osvětlení, kanalizace a dopravní infrastruktury v jednotném formátu JVF DTM.
Za účelem převodu stávajících digitálních dat do požadovaného formátu byla uzavřena smlouva se Středočeským krajem, který v rámci projektu „Digitální technická mapa Středočeského kraje“ zajistil převod dat sítě veřejného osvětlení města. Pořízení digitální mapy Středočeského kraje zajišťuje společnost Hrdlička, spol. s r. o., která je zároveň správcem digitálních mapových podkladů pro mapu města.
Za účelem zajištění zpracování zbývajících dat, tedy sítě kanalizace a místních komunikací byla společnost Hrdlička, spol. s r. o. oslovena k návrhu řešení pro zajištění zákonné povinnosti k DTM ČR. Společnost předložila městu návrh dodatku smlouvy č. 204/2010/OI o správě, údržbě a aktualizaci digitálních mapových podkladů, který rozšiřuje předmět plnění smlouvy o činnosti (analytik postupu realizace projektu DTM, převod do formátu JVF DTM, zakladatel v rámci informačního systému digitální mapy veřejné správy, plnění funkce editora). Cena za plnění těchto činností je ve výši 6.000, - Kč/kalendářní rok bez DPH (od 1. 7. 2024). Následně pak přílohou dodatku oceňuje činnosti převodu aktualizačních dat do JVF DTM ČR za jednotku.
V souvislosti s touto přílohou byla společnost požádána o konkrétní nabídku za převod stávající sítě kanalizace a místních a účelových komunikací ve stávajících délkách. Nabídka činí 30.750,- Kč bez DPH za síť komunikací a 39.000,- Kč bez DPH za síť kanalizace. Následně budou dle dodatku účtovány případné aktualizace při rozšíření sítí, případně změně vedení.
Financování bude řešeno z §6171 – správa.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 558

I. s ch v a l u j e

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 204/2010/OI o správě, údržbě a aktualizaci digitálních mapových podkladů, který rozšiřuje předmět plnění smlouvy o činnosti (analytik postupu realizace projektu DTM, převod do formátu JVF DTM, zakladatel v rámci informačního systému digitální mapy veřejné správy, plnění funkce editora). Cena za plnění těchto činností je ve výši 6.000, - Kč/kalendářní rok bez DPH, tj. 7.260,- Kč včetně DPH, převod stávajících dat sítí technické infrastruktury do JVF DTM za cenu 69.750,- Kč bez DPH, tj. 84.397,50 s DPH a ceník pro případné aktualizace dat v DTM ČR se společností Hrdlička, spol. s r. o., náměstí Kněžny Ludmily 45, 266 01 Tetín, IČO: 186 01 227

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Podání žádosti o dotaci na projekt „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému – systém detekce SPZ“

V souvislosti se zapojením města do programu Prevence kriminality byl vytvořen koncepční materiál „Program prevence kriminality v Novém Strašecí na období 2021–2023“. Pro rok 2024 byla provedena jeho aktualizace na další období 2024 – 2026. Tento materiál analyzuje problematiku kriminality ve městě, definuje problematické lokality a navrhuje preventivní aktivity. Zpracování programu je podmínkou pro podání žádosti o dotaci v rámci Programu prevence kriminality na rok 2024, která se podává v termínu do 15. 2. 2024.
Odbor investic připravil žádost o dotaci na jednu z navrhovaných preventivních aktivit. Vzhledem k tomu, že PPK pro rok 2024 podporuje pouze pořízení softwarových nástrojů pro kamerové systémy se jedná o projekt „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému – systém detekce SPZ“. Projekt spočívá v pořízení analytického softwarového programu pro detekci registračních značek, který bude instalován na serveru ve stávajícím monitorovacím centru městského kamerového systému. Prostřednictvím tohoto softwaru bude možná lepší detekce registračních ze stávajících kamerových bodů a práce s nasnímanými daty i export pro potřeby PČR. V současné době je možné detekovat SPZ pouze prostřednictvím dohledového softwaru, jehož užití nenabízí tak širokou funkcionalitu. Předpokládané náklady projektu jsou 95.000 Kč. Z nichž dotace by činila 85.500,- Kč a spoluúčast města 9.500,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 559

I. s c h v a l u j e

Program prevence kriminality v Novém Strašecí na období 2024 – 2026

II. s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci na projekt „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému – systém detekce SPZ“ do Programu prevence kriminality na rok 2024 a spolufinancováním projektu ve výši minimálně 9.500,- Kč, tj. 10 % celkových nákladů projektu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 31.1.2024 požádal pan xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 16 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 2kk a celkové ploše 42,60 m^2. Pan xxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 185/2021 na dobu určitou do 31.3.2022 . Usnesením č. 175 ze dne 6.3.2023 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 2 na dobu určitou do 31.3.2024.
Dle zjištění OI MěÚ pan xxxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti pana xxxxxxx dodatkem č. 3.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 560

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 185/2021 na byt č. 16 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí s panem xxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Sociální byty – prodloužení smlouvy

Na základě kladně posouzené žádosti o prodloužení nájmu sociálního bytu byla prodloužena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s xxxxxxx (do 14. 2. 2024). Nájemník požádal o prodloužení nájemní smlouvy o další rok. Spolu s žádostí doložil prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto prohlášení výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nemá dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní smlouvy byly prodlouženy na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 3 k nájemní smlouvě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 561

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 31/2021/OI na prodloužení nájemního vztahu s xxxxxxxx na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Žádost o přidělení bytu č.18, ul. Rakovnická , č.p. 670

V měsíci lednu 2024 proběhla prohlídka bytu č.18 v ulici Rakovnická č.p.670, který měla pronajatý paní xxxxxxx. Paní xxxxxxxx se odstěhovala a proto byl byt nabídnut k dalšímu pronájmu. Jedná se o byt velikosti 2kk o celkové ploše 46,10 m^2. Základní měsíční nájemné

v bytě je stanoveno na částku 2 935 Kč a zálohy na elektřinu, plyn a vodu 3 800 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 6 736 Kč.
Odbor investic oslovil celkem 46 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 25 zájemců. Zájem o pronájem projevilo 19 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 562

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 18 o celkové ploše 46,10 m^2 v ulici Rakovnická 670, Nové Strašecí panu xxxxxxxx**,** bytem, Nové Strašecí, na dobu určitou od 1.3.2024 do 31.8.2024.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Žádost o odpuštění nájemného

Odboru kultury byla doručena žádost o odpuštění nájemného od paní xxxxxxx.
Žádost se týká odpuštění nájmu v případě třetího ročníku akce „Swap naživo“, která by měla proběhnout v sobotu 6.dubna 2024 v sále NKC.
Standardní nájem těchto prostor je v topné sezoně 1 200,-/ hod. nebo 12 000,-/ den.
Vzhledem k tomu, že jde o akci přínosnou pro občany, nevýdělečnou, o kterou je mezi občany velký zájem, a případné přebytky se dostanou k potřebným, navrhuji RM, aby tuto akci podpořila odpuštěním nájmu.

Poznámka: člen rady Bc. Karel Šnobl se nezúčastnil hlasování

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 563

s o u h l a s í

s odpuštěním nájmu na akci „Swap naživo“, která proběhne 6. 4. 2024 na sále NKC.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

8) Souhlas se sídlem společnosti v čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí

Dne 12.1.2024 byla na MěÚ v Novém Strašecí doručena žádost pana Martina Bartoše o udělení souhlasu se sídlem společnosti Montérky Bartoš s.r.o. v domě čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí v prostorech pronajatých zde na základě nájemní smlouvy z roku 2011 na Martin Bartoš (chráněná dílna). Souhlas se sídlem společnosti v domě vlastněném městem je administrativní záležitost a údaj, který nezakládá další práva společnosti na tuto nemovitost.
Odborem investic bylo zjištěno, že usnesením č. 910 ze dne 14.12.2020 byl na této adrese udělen souhlas pro společnost Workwear Bartoš s.r.o.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 564

u d ě l u j e

souhlas, aby v budově čp.1155, ul. Havlíčkova , Nové Strašecí, na pozemku par.č. 100/1 bylo umístěno sídlo společnosti Montérky Bartoš s.r.o.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6019761/001 – Nové Strašecí

Svým usnesením č. 1503 souhlasila rada města dne 11.4.2022 s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-60149761 NOVÉ STRAŠECÍ, p.č. 1068/7 nový kNN na pozemcích parc.č. 1077/17, 1077/23 v k.ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Tato smlouva byla uzavřena 12.4.2022.
Dne 30.1.2024 byla na odbor investic doručena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, která navazuje na Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Realizací stavby došlo k drobnému rozšíření záboru věcného břemene na budoucí smlouvou neošetřený pozemek č. 1077/16 v rozsahu 0,21m2. Vzhledem k tomu je nutné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene opětovně projednat.
Služebnost je zřízena na umístění, provozování, úpravu a udržování zařízení distribuční soustavy (44,27bm kabelového vedení AYKY) na p.č. 1077/16,1077/17, 1077/23
Jednorázová náhrada za věcné břemeno se zřizuje ve výši 2 980 Kč bez DPH. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3518-230353/2024 potvrzeným katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, který je přílohou smlouvy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 565

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Městem Nové Strašecí, jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným k umístění 44,27bm kabelového vedení na pozemcích p.č. 1077/16, 1077/17, 1077/23 v k.ú. Nové Strašecí. dle GP č. 3518-230353/2024 Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035249

ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu č. IV-12-6035249 na pozemku parc.č. 1077/3 v k.ú. Nové Strašecí (ulice Statková) v zastoupení firmou ELEKTROMONTAS, a.s., s.r.o. se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, PSČ: 271 01 a žádá o vyjádření ke stavbě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035249.
Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat ve výkopu v zemi, kde bude veden kabel AYKY 3x 240+120mm2. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 87bm. Jednorázová náhrada ve výši 2000Kč bez DPH.
Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 566

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-12-6035249, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene SOSB_VBO/4003/202

ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 se na město obrací ohledně souhlasu s umístěním betonového sloupu.
V ulici U Rybníka došlo při rekonstrukci v objektu č.p. 274 v ulici Nádražní k částečnému zřícení. Vzhledem k tomu, že se na objektu nachází zařízení společnosti ČEZ Distribuce je nutné tyto betonové sloupy co nejdříve přeložit a uzavřít tak smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. SOBS_VBO/4003/202.
Jedná se o přeložení zařízení střešníku a vedení NN z nemovitosti č.p. 274 k.ú. Nové Strašecí v ulici Nádražní. Nový podpěrný bod se bude nacházet na pozemku parc.č. 2181/1 v k.ú. Nové Strašecí. Předpokládaný rozsah dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 1m2. Jednorázová náhrada za věcné břemeno se zřizuje ve výši 3000 Kč bez DPH.
Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 567

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby . SOSB_VBO/4003/202, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Smlouva a informace k odběru elektrické energie městem Nové Strašecí

Na říjnovém zasedání rady města byla předložena důvodová zpráva k uzavření smlouvy k dodávce elektrické energie na rok 2024. Na tom tomto zasedání byl pověřen člen rady města Ing. Martin Vondra, MBA k řešení dodávky elektrické energie na rok 2025.
Dne 16.1.2024 byla vyžádána a přijata obchodní nabídka na dodávku elektrické energie na rok 2025, při čemž se jednalo o nejnižší cenu na trhu od roku 2021. Oproti smluvnímu vztahu na rok 2024 se jedná opět o výraznou úsporu za elektrickou energii (nižší o 1054 Kč za MWh). Celková úspora v rozpočtu 2025 bude přibližně 500.000 Kč.
V příloze této důvodové zprávy je k podpisu smlouva s ČEZ ESKO, a.s na rok 2025. Díky smlouvě bude moci být v této oblasti i přesněji naplánován rozpočet města. Smlouva je uzavírána na rok z důvodu vývoje cen elektrické energie.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 568

I. s ch v a l u j e

uzavření smlouvy s ČEZ ESCO, a.s., sídlo: Praha, Duhová 1444/2, PSČ 140 00, IČO: 03592880II. na dodávku elektrické energie rok 2024
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města smlouvu podepsat

III. p o v ě ř u j e

Ing. Martina Vondry, MBA řešit dodávku energií na rok 2026

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Smlouva o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. iv-12-6031718

Rada města dne 19.9.2022 svým usnesením č. 1673 souhlasila s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody umístění stavby na pozemku města parc. č.2097/4, 2454, 107/2, 2088/1, 2088/3 v k.ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IČ 24729035, DIČ CZ24729035.
Tato smlouva byla uzavřena 20. 9. 2022. Během realizace projektových prací stavby došlo k nesouhlasu vlastníka dotčené nemovitosti se stavbou: RA-Nové Strašecí Čsl.armády, 183-kNN a byla tak přeplánována trasa vedení kNN. Nově dotčené pozemky nebyly zahrnuty v původní smlouvě o zřízení věcného břemene, proto je nutné uzavřít novou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro tyto nové pozemky p.č. 2097/4, 2088/1, 2088/3, 2094, 2093/1, 2096 a st.291 v k.ú. Nové Strašecí. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 9m2 a 199bm. Uzavřením této nové smlouvy zanikne smlouva předešlá SOSB č.smlouvy ČEZd_SoBS VB 39384/IV-12-6031718/RA-Nové Strašecí, Čsl. armády, 183kNN ze dne 20.9.2022
Jednorázová náhrada za věcné břemeno je stanovena ve výši 45.300 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 569

n e s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6031718 mezi Městem Nové Strašecí, jako povinným, a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035,

DIČ: CZ24729035, jako oprávněným, na vedení NN na p.č. . 2097/4, 2088/1, 2088/3, 2094, 2093/1, 2096 a st.291 v k.ú Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Obec Baráčníků – smlouva o spolupráci – navýšení příspěvku

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 570

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci s Vlastenecko dobročinným sdružením Obec Baráčníku Černá Ves, Jungmannova 347, Nové Strašecí ze dne 23.3.2010 jehož předmětem je navýšení příspěvku města na částku 40.000 Kč počínaje rokem 2024.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města dodatek č. 2 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Návrh programu 8. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 8. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 29. února 2024 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 571

s ch v a l u j e

návrh programu 8. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 29. února 2024 ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

1) Zahájení
2) Dotazy občanů
3) Kontrola usnesení
4) Zpráva o rozvoji základního školství a mateřských škol
5) Směna části pozemku parc.č. 1990/1 za pozemek parc.č. 456/18
6) Prodej části pozemku parc.č. 1309/1
7) Směna pozemku parc.č. 1722/78 za pozemky parc.č. 1733/7 a parc.č. 1722/9

8) Směna spoluvlastnického podílu ½ pozemku parc.č. 366/7 za část pozemku parc.č. 3070/1
9) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí- ČLUZ a.s.
10) Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 2164/8
11) Plán práce finančního výboru
12) Plán práce kontrolního výboru
13) Různé
14) Diskuse
15) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Různé

a) zakoupení parkovací karty

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 572

s o u h l a s í

s prodejem parkovací karty rezidentní panu xxxxxxxx, xxxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) nájemní v ubytovně v NKC – Ukrajinci

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 573

s t a n o v u j e

nájemné v ubytovně v Novostrašeckém kulturním centru pro uprchlíky z Ukrajiny ve výši 150 Kč/osoba a noc s platností do 30.6.2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

c) úprava ceny za službu SENIOR TRAXI

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 574

I. s o u h l a s í

S uzavřením dodatku č. 5 xxxxxxx, Čsl. armády 414, Nové Strašecí, IČO: 67920098 ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 3.3.2020 ve znění pozdějších dodatků, jehož předmětem je úprava ceny, kterou je poskytovatel služby oprávněn požadovat za jízdu v Novém Strašecí z 20 Kč na 30 Kč.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města dodatek č. 5 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

d) Městské granty 2024 – komise pro vyhodnocení žádostí o granty

Rada města uložila usnesením číslo 541 ze dne 22. 1. 2024 místostarostovi města předložit návrh složení – komise pro vyhodnocení žádostí o granty. Zároveň je potřebné také jmenovat komisi pro otevírání obálek a přípravu žádostí o grant.

Po projednání rada přijala

U s n e s e n í č. 575

j m e n u j e

komisi pro vyhodnocení žádostí o granty v následujícím složení:
- Ing. Jan Bureš
- Ing. Jana Bláhová
- Ing. Pavel Adelt, MBA
- Mgr. Marek Hartman
- RNDr. Libuše Vosátková
- Ing. et Ing. David Hubáček
- Petra Němcová, DiS.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Zpráva o rozvoji ZŠ – konečná jazyková úprava.
Developerský projekt „Čelechovická“ – protinávrh plánovací smlouvy
Pozvánka z Weldenu – červen 2024.
Nájem nebytových prostor v č.p. 100 – příprava nájemní smlouvy.
Instalace znaků města a obcí na kruhové křižovatce.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:30 hod.

33. zasedání rady města se uskuteční dne 4. 3. 2024 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 13.2.2024