

Z á p i s

z 8. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 29. února 2024 v Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 21 členů zastupitelstva města
18 občanů města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Zpráva o rozvoji základního školství a mateřských škol
- 5) Směna části pozemku parc.č. 1990/1 za pozemek parc.č. 456/18
- 6) Prodej části pozemku parc.č. 1309/1
- 7) Směna pozemku parc.č. 1722/78 za pozemky parc.č. 1733/7 a parc.č. 1722/9
- 8) Směna spoluvlastnického podílu ½ pozemku parc.č. 366/7 za část pozemku parc.č. 3070/1
- 9) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí- ČLUZ a.s.
- 10) Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 2164/8
- 11) Plán práce finančního výboru
- 12) Plán práce kontrolního výboru
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hodin a řídil starosta města Mgr. Karel Filip.

Privítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 19 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet. Pozdější příchod oznámil prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr. a Mgr. Jiří Bouček.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování – aklamací. Pro tento návrh hlasovalo 19 členů zastupitelstva města. Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

Dále Mgr. Karel Filip seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

Pro tento program hlasovalo 19 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

Poznámka: v 18:03hod. přišel zastupitel Mgr. Jiří Bouček (20 členů).

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. Jana Bechyně jako předsedu,

Bc. Kamila Černého a Bc. Štěpána Polívku jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková, Zdržel se: Bc. Kamil Černý)

Za ověřovatele zápisu byli navrženi RNDr. Libuše Vosátková a Mgr. Petr Janouš.

Pro tento návrh hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková, Zdržel se: Mgr. Petr Janouš)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis ze 7. zasedání zastupitelstva města byl ověřen Bc. Pavlem Novákem a Ing. Martinem Vondrou, MBA bez připomínek.

2) Dotazy občanů

Na MěÚ byl doručen tento dotaz:

Dne 26.2.2024 dotazy p. Miloslava Kinkala týkající se svodů dešťových vod v Pecínově

- **Zda je město obeznámeno s těmito dlouhou dobu trvajících problémy?**

Děkujeme za fotografie, stav je městu znám a bude dále sledován.

- **Způsob jejich rychlého vyřešení včetně jasných termínů realizace?**

Radě města bude předložen návrh na pořízení studie komplexního řešení likvidace dešťových vod v Pecínově. Časový harmonogram vyplyne z jednání rady města.

p. Miloslav Kinkal – okomentoval fotografie, které byly zaslány s dotazy, a které zachycují problematická místa. Chtěl by vědět závazný termín, kdy se toto vyřeší.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – v této lokalitě je mnoho míst, kde jsou vyvedeny okapy od nemovitostí, ač mají občané povinnost likvidovat dešťové vody na svém pozemku, není to tedy pouze záležitost města. OI předloží RM návrh na zpracování koncepčního materiálu, který by to řešil. Není to pouze o zatrubnění, které vodu svede dolů, protože tam to není kam vypustit. Termín nelze říci.

p. Miloslav Kinkal – otevřené kanály přeci lze zakrýt hned. Situace je zde taková již 15 let. Chtěl by znát nějaký termín.

p. Pavel Friebert – zaznělo zde, že řešení bude projednáno na RM, termín on zde nyní nedokáže sdělit.

Mgr. Petr Janouš – odpověď není dostatečná, bylo by dobré stanovit konkrétní kroky, které by byly závazné, spolu s datem splnění.

Ing. Martin Vondra, MBA – o problému slyší prvně, poukázal na to, že pan Kinkal byl zastupitelem, mohl to tedy na zastupitelstvu řešit mnohem dříve. Zakrýt kanál roštem je dočasné řešení, ale pokud je tam širší problematika, stojí za to, aby se tím zaobíral OI a RM poté ve věci rozhodla.

Ing. Alena Burešová – návrh na likvidaci dešťových vod v Pecínově již byl, vybavuje si, že bylo vypsáno výběrové řízení. Psala na OI doporučující dopis ohledně svodů dešťových vod. Dotázala se, jak toto skončilo.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – v roce 2015 tento návrh zpracovala společnost Provod. K žádnému technickému řešení nebylo dospěno, protože se očekávala rekonstrukce veřejného osvětlení, která je v souběhu s tímto zařízením a dále se nevyřešilo, co se svedenou vodou. Věc byla odložena.

Ing. Michal Štiller – byl zde příslib veřejného projednání dálniční odpočívky. Když pátral po termínu bylo mu sděleno, že diskuse nebude, protože ŘSD odmítlo stavět slíbenou protihlukovou stěnu. Změna územního plánu je ale nadále v běhu. Dotázal se, kde se vezmou podklady pro rozhodnutí, zda diskuse proběhne, zda je stanoven termín.

Ing. Jan Bureš, 1. místopředseda města – deklarovali jsme, že hluková problematika dálnice je pro nás záležitostí strategickou, evidujeme stížnosti a petice občanů na hluk z této dálnice. Pro nás protihluková stěna byla stěžejní, bylo nám sděleno, že slíbená protihluková stěna nebude. Hlukové limity by se dálniční odpočívku ještě zhoršily. V tuto chvíli se řeší rozdělení změny č. 5 do dvou částí, kdy se bude o každé části hlasovat samostatně. V tuto chvíli za něj nejsou žádné důvody, proč by dálniční odpočívku podpořil.

Ing. Michal Štiller – veřejnost není o těchto všech věcech informována. Jeho dotaz byl směřován na to, zda proběhne nějaká veřejná debata s ŘSD o dálniční odpočívce.

Mgr. Karel Filip, starosta města – žádné jednání s ŘSD, které by se týkalo dálniční odpočívky, v současné době neproběhlo. Žádné nové informace město nemá.

JUDr. Jiří Tláškal, tajemník MěÚ – změna územního plánu bude veřejně projednána, jako veškeré jiné změny územního plánu. U změny územního plánu dálniční odpočívky všechny tyto argumenty budou zmíněny. V současné době materiály zpracovává pořizovatelka.

Ing. Michal Štiller- dotázal se na termín.

Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města – aktuálně je problém u grafické části, firma, která ji zpracovává je přetížena novou legislativou, kterou blíže vysvětlil. Grafická část by měla být vyhotovena v březnu, poté proběhne oslovení dotčených orgánů, další nové veřejné projednání, případné nové námítky se zpracují. Domnívá se, že to půjde na červnové zastupitelstvo.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – termín se odvíjí od kapacitních možností arch. Jiravského.

3) Kontrola usnesení

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 232 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - splněno
Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313, nově označené parc.č. 1313/2 a uložilo starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čekáme na podpis druhé smluvní strany. Vyrozumění o projednání odesláno dne 13.10.2021. 4.10.2022 odeslaná doplněná darovací smlouva, zatím bez odezvy. 30.11. telefonní ujednání. Čekáme na zápis pozemku p.č. 1313/2 na KN. Po provedení bude postoupeno na kraj ke schválení. Pozemek je zapsán, čekáme na schválení kraje. Darovací smlouva je připravená, probíhá podpisové kolečko na krajském úřadě. **Smlouvy jsou podepsány.**

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 253 – Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1 - trvá
(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo 1. návrh změny v silniční síti – silnice III/2374 n do místních komunikací, 2. bezúplatné převzetí této silnice a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města, 3. bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1 pod příslušnou komunikací do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit podání žádosti o převod silnice včetně části pozemku a starostovi města podepsat příslušné smlouvy. Žádost o převod byla podána. Odeslány materiály k převzetí silnice III/2374 u pí Herinkové KSUS. Čekáme na informaci o dalším postupu. 12.10.2023 odeslán dotaz na KSUS. Zatím bez odezvy. **9.2. telefonicky ověřený stav převodu. Bude provedeno geometrické zaměření.**

24. zastupitelstvo města ze dne 15.9.2022

Usnesení č. 306 – Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí - trvá
Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem a uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení Změny územního plánu dvou žádostí. Uzavřeny smlouvy na pořizovatelské činnosti a zpracování, předány podklady architektovi. Změna 5 ÚP – veřejné projednání svoláno na 27.9.2023. Změna 4 ÚP vydána, u změny 5 ÚP se zpracovávají došlé připomínky a námítky, jejich vyhodnocení je před ukončením.

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 8 – Nalezení jiného využití území v areálu bývalého „dolního Hamira“- trvá
Zastupitelstvo města uložilo starostovi města bezodkladně vstoupit v jednání s vlastníky pozemků v průmyslové zóně a jejím bezprostředním okolí, dále uložilo výboru pro strategický

rozvoj města, aby se přednostně zabýval touto problematikou a průběžně o svých krocích informoval veřejnost. Zastupitelstvo dále uložilo starostovi města a výboru pro strategický rozvoj města na příštím zasedání zastupitelstva města podat souhrnnou zprávu o postupu v jednáních. Zprávy podány na 2. a 3.ZM. Pozemky zakoupeny.

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 15 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 366/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

(Státní pozemkový úřad) Zastupitelstvo města schválilo bezplatný převod pozemku a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Žádost o bezúplatný převod byla odeslána.

Zatím bez odezvy.

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 16 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1764/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

(Státní pozemkový úřad) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Žádost o bezúplatný převod byla odeslána.

Zatím bez odezvy.

2. zastupitelstvo města ze dne 2.3.2023

Usnesení č. 32 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá

(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků (pozemky pod silnicí II/606) a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Čekáme na doložení listin ke vkladu do KN. Žádost o doložení listin byla odeslána 5.12.2023.**

3. zastupitelstvo města ze dne 27.4.2023

Usnesení č. 45 – Návrh na pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod - trvá

Zastupitelstvo města uložilo výboru pro strategický rozvoj města posoudit zpracovanou dopravní studii – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod a dále předložit k projednání v zastupitelstvu města posouzení zpracované dopravní studie k rozhodnutí o dalším postupu. Studii projednává strategický výbor. Na základě usnesení ZM č. 66 z 22.6.2023 probíhá zpracování studie pro variantu 3 a 4 řešení. Konzultace nad rozpracovaným řešením 25.10.2023. Studie doručena na MěÚ.

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 61 – Kupní smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě – trvá

(IMPRESTA ALFA s.r.o., Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí, s.r.o.) Zastupitelstvo města schválilo uzavření kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí – služebnost inženýrské sítě a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí – služebnost inženýrské sítě a následně budoucí smlouvu na věcné břemeno. Čeká se na podpis smlouvy ze strany IMPRESTA ALFA s.r.o. a Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o.)

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 63 – Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě č. 168/2012/OI– trvá

(*****) Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 3 k plánovací smlouvě, jehož předmětem je změna článku V. termíny plnění, do kterého se nově vkládají dva odstavce a

uložilo starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán starostou města a odeslán k podpisu protistraně. Zatím bez reakce.

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 66 – Dopravní řešení průmyslové zóny severovýchod – trvá

Zastupitelstvo města uložilo radě města zajistit zpracování studie dopravního napojení průmyslové zóny severovýchod na základě dokumentu „Dopravní studie napojení průmyslové zóny, Nové Strašecí – ideový koncept“, zpracovanou Ing. Janem Rambouskem, a to pro variantu 3 (vedení pod stávajícím mostem) a 4. Probíhá zpracování studie. Konzultace řešení 25.10.2023. Studie doručeno na MěÚ.

5. zastupitelstvo města ze dne 21.9.2023

Usnesení č. 72 – Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – trvá

(*****) Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků parc.č. 217/92, parc.č. 153/8, parc.č. 161/6 a části pozemků parc.č. 119 a 3150 za pozemky parc.č. 217/93, parc.č. 217/90 a parc.č. 217/91 do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo starostovi města příslušnou směnnou smlouvu podepsat. **Čeká se na podpis smlouvy druhé smluvní strany.**

6. zastupitelstvo města ze dne 9.11.2023

Usnesení č. 82 – Zpráva o rozvoji základního školství a mateřských škol – trvá

Zastupitelstvo města uložilo radě města předložit zastupitelstvu města na prvním jednání v roce 2024 zprávu o rozvoji základního školství a mateřských škol v letech 2022-2026 a zařadit zprávu na pořad jednání. **Na programu 8. zasedání zastupitelstva města.**

7. zastupitelstvo města ze dne 14.12.2023

Usnesení č. 85 – Rozpočet města na rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026 – splněno

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet města na rok 2024, střednědobý výhled rozpočtu na roku 2025-2026, tajemník MěÚ prostřednictvím OF zajistil rozpis rozpočtu v členění dle rozpočtové skladby.

7. zastupitelstvo města ze dne 14.12.2023

Usnesení č. 86 – Finanční příspěvek města na projekt Posez – splněno

(Domov seniorů) Zastupitelstvo města souhlasilo s poskytnutím účelového finančního příspěvku ve výši 120.000Kč a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

7. zastupitelstvo města ze dne 14.12.2023

Usnesení č. 87 – Státní pozemkový úřad v Praze - odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města – splněno

Zastupitelstvo města souhlasilo s koupí spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku parc.č. 813/123 v k.ú. Rynholec a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. **Smlouvy jsou podepsány.**

Poznámka: v 18:30hod. dorazil zastupitel prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr. (21 zastupitelů).

Do rozpravy se zapojili: Ing. Pavel Adelt, MBA a Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 90
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková*)

4) Zpráva o rozvoji základního školství a mateřských škol

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 82 ze dne 9.11.2023 uložilo radě města předložit na prvním zasedání v roce 2024 zprávu o rozvoji základního školství a mateřských škol v Novém Strašecí v letech 2022 – 2026 s výhledem do dalších let, a to zejména v oblastech:

- rozšíření kapacit školských zařízení,
- případného zřízení nové základní školy,
- aktivní komunikace s obcemi v rámci školského obvodu,
- zvyšování celkové úrovně poskytovaného vzdělávání.

Rada města svým usnesením č. 548 z 5.2.2024 schválila zprávu a doporučuje ji předložit zastupitelstvu.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jan Bechyně, Ing. Pavel Adelt, MBA, Mgr. Karel Filip- starosta města, p. Pavel Friebert – vedoucí OI, p. Michal Bünter – 2.místostarosta města, Ing. Alena Burešová, Mgr. Petr Janouš, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr..

Z přítomných občanů: p. Radek Lopour, p. Tomáš Brinke, Ing. Michal Štiller, MUDr. Šárka Skálová.

Ing. Pavel Novák **podal protinávrh**, kterým by zastupitelstvo města I. vzalo na vědomí zprávu o rozvoji základního školství a mateřských škol v Novém Strašecí v letech 2022-2026 s výhledem do dalších let, II. ustanovilo výbor zastupitelstva města pro školství, III. uložilo starostovi města oslovit všechny politické subjekty zastoupené v zastupitelstvu města s personálními návrhy na členství do výboru tak, aby na příštím zastupitelstvu města bylo možné výbor personálně obsadit.

Nejdříve bylo hlasováno o protinávruhu Bc. Pavla Nováka

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 91
Zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o rozvoji základního školství a mateřských škol v Novém Strašecí v letech 2022 – 2026 s výhledem do dalších let.

Text zprávy je přílohou tohoto usnesení.

II. u s t a n o v u j e

výbor zastupitelstva města pro školství

III. u k l á d á

starostovi města oslovit všechny politické subjekty zastoupené v zastupitelstvu města s personálními návrhy na členství do výboru tak, aby na příštím zastupitelstvu města bylo možné výbor personálně obsadit.

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 8 členů se zdrželo hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, RNDr. Libuše Vosátková,*

Zdrželi se: *David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA)*

5) Směna části pozemku parc.č. 1990/1 za pozemek parc.č. 456/18 v k.ú. Nové Strašecí

Ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu je pozemková parcela č. 456/18 (orná půda o výměře 1771 m²) v k.ú. Nové Strašecí. Jedná se o pozemek, který je podle ÚP určen částečně jako plochy smíšené nezastavěného území (NSp-N) a částečně jako plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSÚ-N). Pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví města p.č. 456/13, 456/17 456/9 a 456/16. Město mělo zájem i o pozemek parc.č. 459. Na základě dotazu na SPÚ bylo OI sděleno, že část tohoto pozemku je již blokována pro účel směny s jinou státní organizací (ŘSaD). V bezprostřední blízkosti pozemku parc.č. 456/18 se nachází bývalá městská čistírna odpadních vod (severní strana). Na jižní straně pozemku se připravuje výstavba RD. Přímou na žádaném pozemku je územním plánem vedená účelová komunikace (DSÚ-N 1). Strategickým záměrem města je budoucí využití bývalé čistírny odpadních vod jako retenční nádrže v období dešťů (město má velkou část kanalizace vedenou jako jednotnou). Cílem získání tohoto pozemku je uspořádat poměry v této lokalitě tak, aby tyto dvě plochy vedle sebe bezproblémově fungovaly.

Odbor investic zjišťoval na SPÚ v Praze, zda lze výše uvedený pozemek převést bezúplatně na město. Dle sdělení Ing. Svobodové bezúplatný převod uplatnit nelze a odkup pozemku lze pouze v případě, že by se jednalo o pozemek pod stavbou ve vlastnictví obce, případně veřejného prostranství, což uvedený pozemek nespĺňuje. Přichází v úvahu tedy pouze směna nemovitostí v režimu zákona č. 503/2012 Sb.

Místostarosta města Ing. J. Bureš vytipoval pozemek parc.č. 1990/1 (orná o výměře 20.341 m²) v k.ú. Nové Strašecí, který je ve vlastnictví města a byl by pro směnu vhodný. Pozemek je u Knižního klubu a dle ÚP je určen jako plocha zemědělská (NZo-S). V současné době je na pozemku uzavřena pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 5 let. Na pozemku jsou zasazeny u

cesty stromy ořešáky, které by si město chtělo ponechat, takže by byly odděleny GP tak, aby zůstal zachován přístup na pozemek.

Proces schvalování směn nemovitostí je následující. Nejprve se na úrovni ústředního ředitele SPÚ předběžně schvaluje návrh směny konkrétních požadovaných pozemků ve vlastnictví státu za konkrétní náhradou nabízené pozemky (bez stanovení cen). V případě kladného výsledku projednání jsou na úrovni Krajského pozemkového úřadu zpracovány znalecké posudky a dále je smlouva uzavírána ředitelem příslušného Krajského pozemkového úřadu, v jehož územní působnosti se nachází směnou požadované pozemky ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Tento postup je zvolen s ohledem na skutečnost, aby navrhovatel směny nevynakládal zbytečně finanční prostředky, jelikož náklady spojené s přípravou a realizací směny, a to i v případě, že směna nemovitostí nebude realizována, nese v plné výši navrhovatel směny.

Dle informace ke směně nemovitostí bychom měli směřovat v poměru 1 : 1,5.

V případě zájmu o směnu nemovitých věcí je nutné podat žádost na předepsaném formuláři včetně všech uvedených příloh.

Rada města projednala možnost směny pozemků na svém zasedání dne 17.1.2022 a svým usnesením č. 1376 jí vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zajistit podání žádosti na směnu pozemku parc.č. 456/18 ve vlastnictví ČR-SPÚ za část pozemku parc.č. 1990/1 ve vlastnictví města v poměru 1 : 1,5.

Dne 22.11.2023 byla doručena na odbor investic výzva k podpisu směnné smlouvy. SPÚ nechal vyhotovit znalecký posudek č. 048306/2023 (zhotovitel Ing. Zdeněk Bureš, Sezimovo Ústí) ke stanovení ceny směňovaných pozemků. Dle tohoto posudku je cena za pozemek parc.č. 1990/1 ve vlastnictví města 21.388,85 Kč (výměra 2657 m²). Cena za pozemek parc.č. 456/18 ve vlastnictví SPÚ je 144.300,- Kč (výměra 1771 m²). Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ činí 122.911,15 Kč a má být uhrazen před podpisem směnné smlouvy na účet SPÚ.

Uživací vztah k pozemku parc.č. 456/18 (vlastnictví SPÚ) je řešen nájemní smlouvou č. 91N07/36 uzavřenou s ČZÚ ŠZP Lány a je součástí honitby Nové Strašecí, jejímž držitelem je HS Nové Strašecí a to na základě rozhodnutí č.j. ŽP 206/1-1037/02/50-182 ze dne 17.3.2003, které vydal Městský úřad Rakovník.

Svým usnesením č. 464 souhlasila rada města dne 27.11.2023 se zveřejněním záměru směny pozemku takto:

a) část pozemku parc.č. 1990/1 o výměře 2657 m² v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města

b) pozemek parc.č. 456/18 o výměře 1771 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města s tím, že město doplatí před podpisem směnné smlouvy cenový rozdíl ve prospěch SPÚ v částce 122.911,15 Kč.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 28.11.2023 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vnesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka.

Rada města projednala na svém zasedání dne 11.12.2023 směnu výše uvedených pozemků a svým usnesením č. 485 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 92 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu části pozemku parc.č. 1990/1 o výměře 2657 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví SPÚ se sídlem v Praze 3 a pozemku parc.č. 456/18 o výměře 1771 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města s tím, že město doplatí před podpisem směnné smlouvy cenový rozdíl ve prospěch SPÚ v částce 122.911,15 Kč.

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdržel se: *Mgr. Petr Janouš*)

6) Prodej části pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 1309/1 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6390 m²). Pozemek se nachází v zastavěném území a je územním plánem funkčně vymezen jako stávající „Plochy občanského vybavení“ s převažujícím využitím: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení.

Dne 29.9.2023 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře cca 170 m² od *****. Paní ***** je vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 1309/34 a RD č.p. 841. Předmětnou částí pozemku by si chtěla rozšířit prostor kolem rodinného domu.

Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Dne 30. 11. 2023 bylo na odbor investic doručeno sdělení, že dělení pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí nelze schválit ani vydat rozhodnutí o dělení pozemků. Záměr dělení pozemku je v současné době z územně plánovacího hlediska v rozporu s platným územním plánem města Nové Strašecí, neboť pozemek dotčený dělením je vymezen k jinému funkčnímu využití než pozemek parc.č. 1309/34, se kterým by oddělená část tvořila funkční celek.

Město neuvažuje o změně územního plánu a chce zachovat funkční vymezení pozemku „Plochy občanského vybavení“ s převažujícím využitím: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení.

Rada města projednala žádost o koupi části pozemku parc.č. 1309/1 na svém zasedání dne 11.12.2023 a svým usnesením č. 486 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 93
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 1309/1 o výměře cca 170 m² v k.ú. Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic*)

7) Směna pozemků parc.č. 1722/78 za pozemky parc.č. 1733/7 a 1722/9 v k.ú. Nové Strašecí

Dne 1.6.2023 byla doručena na MěÚ žádost manželů ***** , bytem ***** na odkup pozemků parc.č. 1733/7 (orná půda o výměře 200 m²) a 1722/9 (orná půda o výměře 566 m²) v k.ú. Nové Strašecí, případně směnu za pozemek parc.č. 1722/78 (orná půda o výměře 16665 m²) v k.ú. Nové Strašecí. Manželé ***** preferují spíše směnu pozemků.

Pozemky parc.č. 1733/7 a 1722/9, které jsou ve vlastnictví města leží v severozápadní části města nad ul. Nádražní a jsou situovány v zástavbě rodinných domů. Podle územního plánu se nachází v ploše bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Poloha pozemků je na okraji města Nové Strašecí. Z veřejné obecní komunikace jsou nepřístupné, přístup je pouze přes pozemky parc.č. 1735/3, nebo parc.č. 1733/5, které jsou ve vlastnictví fyzických osob. Pozemky jsou pronajaté *****za cenu 383,- Kč/rok. Paní Polívková je maminkou paní ***** a v případě směny pozemků souhlasí s ukončením nájemní smlouvy.

Pozemek parc.č. 1722/78, který je ve vlastnictví p. ***** , je na Mackový hoře na severní straně komunikace. Z této komunikace není přístupný vzhledem k velkému převýšení. Dle územního plánu je vedený jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp-N). Tento pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví města (parc.č. 1722/79). Pozemek obhospodařuje ČZU, ŠZP Lány na základě pachtovní smlouvy.

Rada města projednala žádost o směnu pozemků na svém zasedání dne 26.6.2023 a svým usnesením č. 307 ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 34-2023 ze dne 7.11.2023 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, činí cena za pozemky v daném místě a čase obvyklá:

Vlastník *****

- parc.č. 1722/78 (výměra 16665 m²) – 52,- Kč/m² (dle ÚP plochy smíšené nezastavěného území - přírodní)

Cena celkem Kč 866.580,-

Vlastník město

- parc.č. 1722/9 (výměra 566 m²) – 1.125,- Kč/m² (dle ÚP plocha bydlení)
- parc.č. 1733/7 (výměra 200 m²) – 1.125,- Kč/m² (dle ÚP plocha bydlení)

Cena za m² je upravená srážkou 30% z důvodu nepřístupnosti z veřejné komunikace a srážkou 35% z důvodu nezasíťování pozemků.

Cena celkem Kč 861.750,-

Paní ***** souhlasí se směnou bez doplatku.

Svým usnesením č. 466 souhlasila rada města dne 27.11.2023 se zveřejněním záměru směny pozemku parc.č. 1733/7 a 1722/9 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města a pozemku parc.č. 1722/78 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města s tím, že žadatel o směnu uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (vklad do KN, znalecký posudek).

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 29.11.2023 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Paní *****se směnou pozemků bez doplatku souhlasí.

Rada města projednala na svém zasedání dne 8.1.2024 žádost o směnu výše uvedených pozemků a svým usnesením č. 518 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák, Mgr. Petr Janouš a Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 94 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu pozemku parc.č. 1733/7 o výměře 200 m² a parc.č. 1722/9 o výměře 566 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ***** a pozemku parc.č. 1722/78 o výměře 16665 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města s tím, že žadatel o směnu uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do KN).

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdržel se: Ing. Pavel Adelt, MBA)

8) Směna spoluvlastnického podílu ½ pozemku parc.č. 366/7 za část pozemku parc.č. 3070/1 v k.ú. Nové Strašecí

Město Nové Strašecí má ve svém vlastnictví ½ podíl pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí, který se nachází pod komunikací U Mlýna. Na pozemku je věcné břemeno na vodovodní řad a vodovodní přípojky, na provozování a zřízení zařízení distribuční soustavy a věcné břemeno služebnosti stezky a cesty.

V lednu 2023 žádal jednatel společnosti Strašecký Mlýn s.r.o. p. Sklenář (vlastník ½ podílu pozemku parc.č. 366/7) o odprodej spoluvlastnického podílu města do vlastnictví společnosti. Zastupitelstvo města dne 27.4.2023 projednalo žádost o odkoupení vlastnického podílu města na pozemek parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí a svým usnesením č. 44 s prodejem uvedené nemovitosti nesouhlasilo. Město se již delší dobu snaží vykupovat pozemky pod komunikacemi U Mlýna a U Hamira. S ohledem na tuto skutečnost je žádoucí, aby spoluvlastnický podíl pozemku parc.č. 366/7 zůstal ve vlastnictví města. Naopak město společnosti Strašecký Mlýn s.r.o. nabídlo, že by odkoupilo její podíl na tomto pozemku a mohlo by zde bez problémů provádět činnosti související s údržbou komunikace.

Dne 27.9.2023 byla doručena na MěÚ od společnosti Strašecký Mlýn s.r.o. se sídlem Čsl. armády 496, Nové Strašecí žádost o směnu spoluvlastnického podílu ½ pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví žadatele za část pozemku parc.č. 3070/1 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města.

Pozemek, který by se převáděl je v lokalitě Na Borech a vznikl by oddělením z pozemku parc.č. 3070/1 v k.ú. Nové Strašecí. Druh pozemku je orná půda. Pozemek obhospodařuje ČZU, ŠZP Lány na základě pachtovní smlouvy. Část pozemku byla v roce 2019 předmětem směny s p. Preinhaltrem a v roce 2023 předmětem směny s Římskokatolickou církví.

Pan Sklenář žádá o přepočítání m² podle charakteru pozemku a aktuální ceny.

Rada města projednala žádost o směnu pozemků na svém zasedání dne 16.10.2023 a svým usnesením č. 400 ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 35-2023 ze dne 13.11.2023 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, činí cena za pozemky:

Vlastník Strašecký mlýn s.r.o.

- Spoluvlastnický podíl ½ pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí – 387,77 Kč/m² (dle ÚP plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace) – ocenění bylo provedené podle cenového předpisu

Cena celkem Kč 354.616,-

Vlastník město

- parc.č. 3070/1 v k.ú. Nové Strašecí – 52,- Kč/m² (dle ÚP plochy zemědělské) – jedná se o ocenění tržní

Předmětem směny by byla výměra cca 6.820 m² v celkové hodnotě 354.640,- Kč (výměra bude upřesněna geometrickým plánem). V případě uzavření směnné smlouvy bude muset být ošetřený přístup na oddělenou část pozemku parc.č. 3070/1 z komunikace veřejným břemenem.

Na základě usnesení RM č. 467 ze dne 27.11.2023 byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejněn od 29.11.2023 záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí takto:

- a) část pozemku parc.č. 3070/1 o výměře cca 6.820 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města
- b) spoluvlastnický podíl ½ pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, geometrický plán, vklad do KN)

Po dobu zveřejnění nebyla k záměru směny pozemků vznesena žádná připomínka ani námitka. Jednatel společnosti Strašecký Mlýn s.r.o. pan Petr Sklenář se směnou pozemků souhlasí.

Rada města projednala na svém zasedání dne 8.1.2024 žádost o směnu výše uvedených pozemků a svým usnesením č. 519 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bechyně.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 95 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu části pozemku parc.č. 3070/1 o výměře cca 6.820 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví společnosti Strašecký Mlýn s.r.o. se sídlem Čsl. armády 496, Nové Strašecí a spoluvlastnického podílu ½ pozemku parc.č. 366/7 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, geometrický plán, vklad do KN).

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

9) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – ČLUZ a.s.

Dne 3.6.2022 byl doručen na Městský úřad Nové Strašecí od společnosti České lupkové závody, a.s. se sídlem Pecínov 1171, Nové Strašecí návrh směnné a kupní smlouvy mezi městem a jejich společností.

Důvodem této žádosti je dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v majetku města, které společnost užívá v současné době či v minulosti v souvislosti se svojí činností a které jsou v areálu společnosti Českých lupkových závodů, případně jsou součástí dobývacího prostoru a dalších ploch.

Rada města projednala žádost o směnu a prodej pozemků na svém zasedání dne 25.7.2022 a svým usnesením č. 1597 ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky.

Podle přiložených znaleckých posudků 82-2508-2022 ze dne 10.10.2022 a 83-2509-2022 ze dne 10.10.2022 zhotovených znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, činí cena za pozemky v daném místě a čase obvyklá:

Pozemky ve vlastnictví města v celkové ceně 5.125.655,64 Kč.

Pozemky ve vlastnictví ČLUZ a.s. v celkové ceně 4.085.701,13 Kč.

Doplatek společnosti ČLUZ a.s. by byl v tomto případě 1.039.954,51 Kč

Odbor investic pokračoval v jednání s p. Alešem Lomberským, který směnnou smlouvu připravuje. Po jednání s ředitelem Ing. Perglerem dostal p. Lomberský za úkol dohledat a doplnit do návrhu pozemky tak, aby směna proběhla bez finančního vyrovnání.

Byly nabídnuty tyto další pozemky:

parc.č. 3004 (ostatní plocha o výměře 2765 m²)
st.p. 314/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 797 m²)
tyto pozemky leží v lokalitě U Konopasu v těsné blízkosti rybníku Konopas a navazují bezprostředně na pozemky, které jsou ve vlastnictví města

parc.č. 2404 (ostatní plocha o výměře 923 m²)
parc.č. 2388/4 (ostatní plocha o výměře 320 m²)
tyto pozemky leží v lokalitě Hořkovec a navazují bezprostředně na pozemky, které jsou ve vlastnictví města.

Pozemky byly oceněny po dohodě cenou 206,80 Kč/m², což je nejnižší cena za ostatní plochu, kterou byly oceněny pozemky uvedené ve znaleckých posudcích.

Po přidání dalších pozemků činí cena za pozemky v daném místě a čase obvyklá:

Pozemky ve vlastnictví města v celkové ceně 5.125.655,64 Kč.

Pozemky ve vlastnictví ČLUZ a.s. v celkové ceně 5.079.375,13 Kč.

Doplatek v ceně 46.280,51 by byl uhrazen společností ČLUZ a.s.

Svým usnesením č. 465 souhlasila rada města dne 27.11.2023 se zveřejněním záměru směny pozemku parc.č. mezi městem a společností ČLUZ takto:

a) st.p. 2049/3 (zastavěná plocha-výměra 5 m²), st.p. 2043/2 (zastavěná plocha-výměra 58 m²), st.p. 2041/1 (zastavěná plocha-výměra 64 m²), st.p. 2038/2 (zastavěná plocha-výměra 43 m²), parc.č. 2817/13 (ostatní plocha-výměra 384 m²), parc.č. 2817/20 (ostatní plocha-výměra 78 m²), parc.č. 2817/16 (ostatní plocha-výměra 227 m²), parc.č. 2817/11 (ostatní plocha-výměra 169 m²), parc.č. 2638/53 (ostatní plocha-výměra 6219 m²), parc.č. 2549 (ostatní plocha-výměra 2832 m²), parc.č. 2826/15 (ostatní plocha-výměra 272 m²), parc.č. 2826/19 (ostatní plocha-výměra 3 m²), parc.č. 2495/8 (ostatní plocha-výměra 202 m²), parc.č. 2495/17 (ostatní plocha-výměra 312 m²), parc.č. 2495/5 (ostatní plocha-výměra 191 m²), parc.č. 2495/4 (ostatní plocha-výměra 166 m²), parc.č. 2638/23 (ostatní plocha-výměra 79 m²), parc.č. 2692/3 (ostatní

plocha-výměra 5267 m²), parc.č. 2670 (ostatní plocha-výměra 300 m²), parc.č. 2669 (ostatní plocha-výměra 69 m²), parc.č. 2668 (ostatní plocha-výměra 706 m²), parc.č. 2638/52 (ostatní plocha-výměra 44 m²), parc.č. 2638/51 (ostatní plocha-výměra 106 m²), parc.č. 2638/43 (ostatní plocha-výměra 416 m²), parc.č. 2638/12 (ostatní plocha-výměra 29 m²), parc.č. 2638/11 (ostatní plocha-výměra 2407 m²), parc.č. 2638/9 (ostatní plocha-výměra 805 m²), parc.č. 2592 (ostatní plocha-výměra 591 m²), parc.č. 2495/15 (ostatní plocha-výměra 5 m²), parc.č. 2495/14 (ostatní plocha-výměra 3 m²), parc.č. 2495/10 (ostatní plocha-výměra 85 m²), parc.č. 2495/7 (ostatní plocha-výměra 64 m²), parc.č. 2395/17 (ostatní plocha-výměra 22 m²), parc.č. 2495/9 (ostatní plocha-výměra 101 m²), parc.č. 2638/24 (ostatní plocha-výměra 1921 m²) a pozemek parc.č. 2817/19 (ostatní plocha-výměra 118 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví společnosti ČLUZ a.s.

b) část st.p. 823 (zastavěná plocha-výměra 194 m²), st.p. 384/1 (zastavěná plocha-výměra 1015 m²), st.p. 383/2 (zastavěná plocha-výměra 110 m²), st.p. 378 (zastavěná plocha-výměra 329 m²), st.p. 377 (zastavěná plocha-výměra 283 m²), st.p. 376/2 (zastavěná plocha-výměra 80 m²), st.p. 376/1 (zastavěná plocha-výměra 66 m²), st.p. 375 (zastavěná plocha-výměra 68 m²), parc.č. 2931/16 (ostatní plocha-výměra 158 m²), parc.č. 2931/14 (ostatní plocha-výměra 258 m²), parc.č. 2931/13 (ostatní plocha-výměra 381 m²), parc.č. 2931/11 (ostatní plocha-výměra 589 m²), parc.č. 2931/10 (ostatní plocha-výměra 155 m²), parc.č. 2931/9 (ostatní plocha-výměra 11 m²), parc.č. 2931/7 (ostatní plocha-výměra 317 m²), parc.č. 2931/6 (ostatní plocha-výměra 267 m²), parc.č. 2931/3 (ostatní plocha-výměra 288 m²), parc.č. 2931/1 (ostatní plocha-výměra 1165 m²), parc.č. 2994 (ostatní plocha-výměra 50 m²), parc.č. 2703/2 (ostatní plocha-výměra 4280 m²), parc.č. 2350/3 (ostatní plocha-výměra 148 m²), parc.č. 2350/1 (ostatní plocha-výměra 1408 m²), parc.č. 2349 (ostatní plocha-výměra 28 m²), parc.č. 2344/1 (ostatní plocha-výměra 2108 m²), parc.č. 2315/3 (ostatní plocha-výměra 186 m²), parc.č. 2315/1 (ostatní plocha-výměra 1825 m²), parc.č. 700 (ostatní plocha-výměra 207 m²), parc.č. 355 (ostatní plocha-výměra 597 m²), parc.č. 3004 (ostatní plocha-výměra 2765 m²), st.p. 314/2 (zastavěná plocha-výměra 797 m²), parc.č. 2404 (ostatní plocha-výměra 923 m²) a parc.č. 2388/4 (ostatní plocha-výměra 320 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města za těchto podmínek:

- společnost ČLUZ a.s. uhradí doplatek v částce 46.280,51 Kč
- společnosti ČLUZ a.s. vyhotoví směnnou smlouvu, uhradí náklady za vyhotovení GP a náklady za provedení vkladu do katastru nemovitosti

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 28.11.2023 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. Po dobu zveřejnění nebyla k záměru směny pozemků vznesena žádná připomínka ani námitka. Společnost ČLUZ a.s. se směnou souhlasí a připravila text směnné smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Rada města projednala na svém zasedání dne 8.1.2024 žádost o směnu výše uvedených pozemků a svým usnesením č. 520 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Poznámka: Dne 26.2.2024 byla na MěÚ doručena námitka k tomuto bodu programu od p. Miloslava Kinkala proti začlenění pozemků v lokalitě Hořkovec, tvořících původně areál pohostinství jeho prarodičů Kýhosových, do souboru pozemků nabízených ke směně, protože platnost jejich převodu do vlastnictví Čluz byla zpochybněna a on je dokonce po zákonnou dobu užíval jako vlastní a právo k nim i tak vydržel. Výhrada se týká konkrétně pozemků – st.p. 384/1, 383/2 a ostatní půda 2315/3.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Alena Burešová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ, Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Petr Janouš, p. David Brabec, Mgr. Karel Filip – starosta města, p. Michal Bünter- 2.místostarosta města, p. Pavel Friebert – vedoucí OI.
Z přítomných občanů: p. Miloslav Kinkal, p. Miroslav Vachek, pí Trochymčuk, Ing. Michal Štiller.

Ing. Alena Burešová **podala protinávrh**, kterým by zastupitelstvo města uložilo výboru pro strategický rozvoj města projednání této směny pozemků.

Poznámka: z rozpravy vyplynulo, že k výše uvedenému od pana Kinkala nebyl učiněn prozatím žádný právní krok.

Nejdříve bylo hlasováno o protinávru Ing. Aleny Burešové
U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

u k l á d á
výboru pro strategický rozvoj města projednat směnu pozemků v areálu ČLUZ a podat zprávu na příští zastupitelstvo města.

Pro tento návrh hlasovalo 9 členů zastupitelstva města, 5 členů hlasovalo proti a 7 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner,

Proti: Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Jiří Jurgovski, Bc. Štěpán Polívka, RNDr. Libuše Vosátková

Zdrželi se: Ing. Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA)

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 96
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu pozemku st.p. 2049/3 (zastavěná plocha-výměra 5 m²), st.p. 2043/2 (zastavěná plocha-výměra 58 m²), st.p. 2041/1 (zastavěná plocha-výměra 64 m²), st.p. 2038/2 (zastavěná plocha-výměra 43 m²), parc.č. 2817/13 (ostatní plocha-výměra 384 m²), parc.č. 2817/20 (ostatní plocha-výměra 78 m²), parc.č. 2817/16 (ostatní plocha-výměra 227 m²), parc.č. 2817/11 (ostatní plocha-výměra 169 m²), parc.č. 2638/53 (ostatní plocha-výměra 6219 m²), parc.č. 2549 (ostatní plocha-výměra 2832 m²), parc.č. 2826/15 (ostatní plocha-výměra 272 m²), parc.č. 2826/19 (ostatní plocha-výměra 3 m²), parc.č. 2495/8 (ostatní plocha-výměra 202 m²), parc.č. 2495/17 (ostatní plocha-výměra 312 m²), parc.č. 2495/5 (ostatní plocha-výměra 191 m²), parc.č. 2495/4 (ostatní plocha-výměra 166 m²), parc.č. 2638/23 (ostatní plocha-výměra 79 m²),

parc.č. 2692/3 (ostatní plocha-výměra 5267 m²), parc.č. 2670 (ostatní plocha-výměra 300 m²), parc.č. 2669 (ostatní plocha-výměra 69 m²), parc.č. 2668 (ostatní plocha-výměra 706 m²), parc.č. 2638/52 (ostatní plocha-výměra 44 m²), parc.č. 2638/51 (ostatní plocha-výměra 106 m²), parc.č. 2638/43 (ostatní plocha-výměra 416 m²), parc.č. 2638/12 (ostatní plocha-výměra 29 m²), parc.č. 2638/11 (ostatní plocha-výměra 2407 m²), parc.č. 2638/9 (ostatní plocha-výměra 805 m²), parc.č. 2592 (ostatní plocha-výměra 591 m²), parc.č. 2495/15 (ostatní plocha-výměra 5 m²), parc.č. 2495/14 (ostatní plocha-výměra 3 m²), parc.č. 2495/10 (ostatní plocha-výměra 85 m²), parc.č. 2495/7 (ostatní plocha-výměra 64 m²), parc.č. 2395/17 (ostatní plocha-výměra 22 m²), parc.č. 2495/9 (ostatní plocha-výměra 101 m²), parc.č. 2638/24 (ostatní plocha-výměra 1921 m²) a pozemek parc.č. 2817/19 (ostatní plocha-výměra 118 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví společnosti ČLUZ a.s., se sídlem Pecínovská 1171, Nové Strašecí a pozemků část st.p. 823 (zastavěná plocha-výměra 194 m²), st.p. 384/1 (zastavěná plocha-výměra 1015 m²), st.p. 383/2 (zastavěná plocha-výměra 110 m²), st.p. 378 (zastavěná plocha-výměra 329 m²), st.p. 377 (zastavěná plocha-výměra 283 m²), st.p. 376/2 (zastavěná plocha-výměra 80 m²), st.p. 376/1 (zastavěná plocha-výměra 66 m²), st.p. 375 (zastavěná plocha-výměra 68 m²), parc.č. 2931/16 (ostatní plocha-výměra 158 m²), parc.č. 2931/14 (ostatní plocha-výměra 258 m²), parc.č. 2931/13 (ostatní plocha-výměra 381 m²), parc.č. 2931/11 (ostatní plocha-výměra 589 m²), parc.č. 2931/10 (ostatní plocha-výměra 155 m²), parc.č. 2931/9 (ostatní plocha-výměra 11 m²), parc.č. 2931/7 (ostatní plocha-výměra 317 m²), parc.č. 2931/6 (ostatní plocha-výměra 267 m²), parc.č. 2931/3 (ostatní plocha-výměra 288 m²), parc.č. 2931/1 (ostatní plocha-výměra 1165 m²), parc.č. 2994 (ostatní plocha-výměra 50 m²), parc.č. 2703/2 (ostatní plocha-výměra 4280 m²), parc.č. 2350/3 (ostatní plocha-výměra 148 m²), parc.č. 2350/1 (ostatní plocha-výměra 1408 m²), parc.č. 2349 (ostatní plocha-výměra 28 m²), parc.č. 2344/1 (ostatní plocha-výměra 2108 m²), parc.č. 2315/3 (ostatní plocha-výměra 186 m²), parc.č. 2315/1 (ostatní plocha-výměra 1825 m²), parc.č. 700 (ostatní plocha-výměra 207 m²), parc.č. 355 (ostatní plocha-výměra 597 m²), parc.č. 3004 (ostatní plocha-výměra 2765 m²), st.p. 314/2 (zastavěná plocha-výměra 797 m²), parc.č. 2404 (ostatní plocha-výměra 923 m²) a parc.č. 2388/4 (ostatní plocha-výměra 320 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města za těchto podmínek:

- společnost ČLUZ a.s. uhradí doplatek v částce Kč 46.280,51
- společnost ČLUZ a.s. vyhotoví směnnou smlouvu, uhradí náklady za vyhotovení GP a náklady za provedení vkladu do katastru nemovitostí

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, 4 členové hlasovali proti a 5 členů se zdrželo hlasování.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,

Proti: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Mgr. Petr Janouš, Bc. Pavel Novák, Zdrželi se: Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

Poznámka: ve 20:10 byla vyhlášena 15min. přestávka.

10) Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí

V souvislosti s realizací stavby „Nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl.armády, Nové Strašecí“ byla se Středočeským krajem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 266/2021/OI na darování části pozemku parc.č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí dotčeného stavbou, který je ve vlastnictví kraje, do vlastnictví města.

Geometrickým plánem č. 3469-76/2023 byly odděleny příslušné části pozemku parc.č. 2164/8 pod chodníkem s místem přecházení o výměře 32 m², kterým byla přiřazena parc.č. 2164/27 a 2164/28. Pro uzavření smlouvy darovací musí být podána žádost o bezúplatný převod. Jako jednu z příloh pro podání žádosti požaduje Středočeský kraj usnesení Zastupitelstva města Nové Strašecí – souhlas s podáním žádosti o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nově vzniklých pozemků parc.č. 2164/27 a 2164/28. Následně bude Středočeským krajem vyhotoven návrh darovací smlouvy, který bude předmětem dalšího schválení.

Rada města projednala na svém zasedání dne 5.2.2024 souhlas s podáním žádosti o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 2164/27 a 2164/28 a svým usnesením č. 549 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 97 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

žádost o uzavření darovací smlouvy mezi Městem a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 v návaznosti na smlouvu č. S-7217/MJT/2021 na pozemky parc.č. 2164/27 a 2164/28 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 32 m², které byly odděleny geometrickým plánem č. 3469-76/2023 z pozemku parc.č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí zapsaného na LV 306.

II. u k l á d á

starostovi města žádost o uzavření darovací smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková*)

11) Plán činnosti finančního výboru zastupitelstva města na rok 2024

Ing. Pavel Adelt, MBA uvedl svoji zprávu:

Finanční výbor zastupitelstva města předkládá zastupitelstvu města ke schválení plán činnosti na rok 2024. Plán činnosti finančního výboru byl schválen na jeho zasedání dne 14. 2. 2024.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 98

Zastupitelstvo města

s c h v á l u j e

plán činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Nové Strašecí na rok 2024 a to v následujícím znění:

1. Finanční výbor plní úkoly zadané zastupitelstvem města v průběhu roku 2024.
2. V souladu s ust. § 119 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bude finanční výbor v roce 2024 provádět průběžně kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce; v tomto kontextu budou hlavními úkoly:
 - Projednání závěrečného účtu města, účetní závěrky za rok 2023 a zprávy auditora - do 6/2024 resp. tak aby stanovisko výboru bylo k dispozici zastupitelům nejpozději týden před jednáním ZM.
 - Projednání návrhu rozpočtu města na rok 2025 vč. projednáním návrhu střednědobého plánu investic a velkých oprav a projednáním návrhu střednědobého výhledu rozpočtu - do 12/2024 resp. tak aby stanovisko výboru bylo k dispozici zastupitelům nejpozději týden před jednáním ZM.
 - Finanční výbor projedná návrh k přijímaným úvěrům, půjčkám apod. - budou-li předkládány ke schválení ZM.
3. Finanční výbor provede kontrolu vybraných rozpočtových opatření - průběžně.
4. Finanční výbor provede kontrolu hospodaření a to kapitoly § 3113 (hospodaření ZŠ a MŠ).

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková*)

12) Plán činnosti kontrolního výboru zastupitelstva města na rok 2024

Mgr. Jiří Verner uvedl svoji zprávu:

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a kontrolním řádem výborů ze dne 22. 12. 2004 předkládá kontrolní výbor na pořad jednání zastupitelstva města návrh

plánu činnosti výboru na rok 2024.

Navržené body byly projednány na jednání kontrolního výboru 8. 2. 2024. Body 1) a 2) odpovídají běžné agendě kontrolního výboru, kterou předpokládá zákon o obcích. Bod 3) má seznámit zastupitele i širší veřejnost s tím, jakým způsobem město postupuje při přidělování městských bytů. Členy výboru bude především zajímat, jaká kritéria radní v této souvislosti stanovují. Jedná se o úkol, který nebyl splněn v roce 2023. Bod 4) má seznámit zastupitele i širší veřejnost s tím, jakým způsobem zpracovává město připomínky a žádosti svých občanů a taktéž nebyl splněn v rámci plánu práce na rok 2023.

Přílohou návrhu usnesení je zápis ze 4. schůze kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 8. 2. 2024.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 99 Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nové Strašecí na rok 2024:

1. kontrola plnění usnesení zastupitelstva města,
2. kontrola plnění usnesení rady města,
3. kontrola přidělování městských bytů,
4. kontrola vyřizování podnětů občanů města (petice, stížnosti, připomínky) městským úřadem.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková*)

13) Různé

a) Informace o vývoji v řešení problematiky tepelného zásobování – Křivoklátské sídliště

Ing. Jan Bureš uvedl svoji zprávu do bodu různé:

Zastupitelům města předkládám krátkou zprávu o aktuálním vývoji problematiky tepelného zásobování Křivoklátského sídliště.

Město si nechalo zpracovat dokument „Posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí“. Zpráva je datována 22.12.2022 a je také dostupná na webových stránkách města v sekci Úřad/Zprávy.

11.10.2023 proběhlo jednání mezi městem a zástupci společenství vlastníků bytových jednotek Křivoklátského sídliště, kterým je dodáváno teplo z městské kotelny. (jednání se ale bohužel nezúčastnili zástupci všech SVJ). Přítomní zástupci SVJ byli seznámeni s aktuálním stavem

technické infrastruktury a jaké jsou další možnosti řešení tepelného zásobování ať už formou centrálního zásobování (CZT) nebo lokálního řešení. Ještě před samotnou energetickou krizí a aktuálně nejasnými a měnícími se plány státu a Evropské unie v dané oblasti si město nechalo zpracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci tepelného zásobování v Křivoklátském sídlišti. Technické řešení této varianty spočívá ve užití vysoce efektivních plynových kondenzačních kotlů, mnohem lépe zateplených topných kanálů a instalací tzv. předávacích objektových stanic. V rámci plynové kotelny je i nadále uvažováno využívat dále kogenerační jednotku (KGJ), která je schopna dodat teplo „levněji“ než vlastní výroba. KGJ jsou nyní aktivně využívány jako stabilizační prvek energetické sítě, zejména s rozvojem obnovitelných zdrojů.

V případě odpojení od CZT a řešení vytápění vlastním způsobem (např. vlastní plynový kotel, tepelné čerpadlo) může a nemusí mít tento krok dopad do stávající projektové dokumentace. Variantou je i nerealizace tohoto řešení s tím, že si každé SVJ bude řešit vytápění vlastním způsobem. Varianta je i kombinace lokálního topení s CZT. Tyto a další informace zazněly na jednání s tím, že jsme požádali zástupce SVJ, aby tuto věc projednali a rozhodli se, jakým způsobem by chtěli řešit v „blízké budoucnosti“ zásobování teplem svého bytového domu. Na jednání také zazněla nabídka, že zástupce města a stávajícího provozovatele se osobně zúčastní jednání SVJ tak, aby mohli všem vlastníkům bytových jednotek problematiku vysvětlit. Pro město je nežádoucí stav, kdy by se např. rozhodlo o realizaci stávajícího projektového řešení a pak by došlo v blízké době k odpojování od CZT.

Kromě dopisu s žádostí o vyjádření bylo mnohým předsedům telefonováno s žádostí o vyjádření. Do data 13.2.2024 dorazilo písemné vyjádření od 14 SVJ (č.p.) s tím, že aktuálně neuvažují od odpojení od CZT, dalších 5 (SVJ, č.p.) se vyjádřilo takto telefonicky a písemně informaci pošlou. Na vyjádření dalších 9 SVJ (č.p.) se čeká. Některé z nich bude mít v blízké době schůzi SVJ, kde budou dodávky tepla řešit. Jedno SVJ se v Křivoklátském sídlišti od CZT odpojilo.

Nabídky účasti zástupce města/provozovatele na schůzi SVJ využily 2 SVJ. Další SVJ informovalo, že by mělo zájem, aby se zástupci města na jednání SVJ dostavili. Schůze se bude konat v březnu.

Na přelomu měsíce ledna a února byly řešeny 2 havárie na topných kanálech. V obou případech byly odběratelé omezeni v dodávce tepla. Dodávky teplé užitkové vody touto havárií omezeny nebyly. Poté, co budou známy záměry všech SVJ, které jsou dosud na CZT napojeny, dojde k vyhodnocení a přistoupí se k dalším krokům.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 100

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informaci o krocích města v oblasti tepelného zásobování vybraných bytových domů Křivoklátského sídliště

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr.,*

*Mgr. Karel Filip, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)*

b) Nový vjezd na pozemek parc. č. 279/1 přes pozemek města parc. č. 277 v k. ú. Nové Strašecí

Ing. Alena Burešová uvedla svoji zprávu do bodu různé:

Rada města na svém 11. zasedání dne 3. 4. 2023 přijala usnesení RM č. 201, kde schválila záměr *****, zpřístupnit pozemky v jeho vlastnictví parc. č. 279/1 a 278/14 novým vjezdem z ulice Pecínovská přes pozemek města parc. č. 277 a uložila tajemníkovi ve spolupráci s OI MěÚ projednat majetkoprávní řešení umístění vjezdu přes městský pozemek.

Žádost do rady města předal OI MěÚ, vzhledem k protichůdným názorům OI a městské architektky, za účelem rozhodnutí o dalším postupu. Ing. arch. Lada Kolaříková ve svém vyjádření ze dne 5. 2. 2023 vyjádřila nesouhlas s obsluhou území z jihu a doporučila řešit zpřístupnění pozemku parc. č. 279/1 ze severu a umístit nové RD na stavební čáře s ulicí Nad Obíralkou, kde ***** společně s manželkou vlastní sousední tři pozemky (viz. příloha 2). Zároveň architektka zmínila nesoulad záměru umístění vjezdu z jihu na soukromý pozemek rodinného domu s Územním plánem města Nové Strašecí, kde je pozemek města č. 277 veden s funkčním využitím ZV-S Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. OI MěÚ v podkladech pro jednání rady města, bez prověření orgánu příslušného k posouzení regulativů ÚP, uvedl svůj názor, že vybudování vjezdu přes plochu veřejné zeleně v rozporu s ÚP není.

Městská architektka Ing. arch. Lada Kolaříková ve vyjádření dále uvádí, že jižní stráž Pecínova má charakteristickou morfologii s typickými prvky ovocného sadu a umístění RD v jižní části pozemku č. 279/1 se nežádoucím způsobem projeví v dálkových pohledech. Přerušení svahu vjezdem bude velkým zásahem do svahu a nové vysoké opěrné zdi nad komunikací negativně ovlivní stávající velmi kvalitní část obce. Obdobného názoru je také velká část občanů Pecínova, kteří jižní stráž s kamennou zídou a prameny vody považují za benefit obce. Nízké kamenné zídky k této svažité části obce svým charakterem patří, zídky byly ručně skládány z pískovcových bloků těžených v Pecínově Na Ladě před více než 100 lety (viz. příloha 1, fotodokumentace). Tento architektonický prvek se opakuje také ve spodní části ulice Pecínovská.

***** předložil od konce roku 2022 na město několik žádostí a podklady, které jsou součástí důvodové zprávy pro jednání RM dne 3. 4. 2023 (viz. příloha 3). Jedná se o studii (10/2022), kde není uveden příčný a podélný řez s výškovými kótami komunikace, navržených zdí a stávajícího terénu, přestože si je pro své vyjádření žádala dodat městská architektka. Dále **** předložil projektovou dokumentaci pro ÚR (12/2023): Sjezdy a přípojky p.č. 279/1, 279/5 NS (viz. příloha 4). Ani v této dokumentaci nejsou uvedeny výšky geodetického zaměření stávajícího terénu, komunikace a kamenné zídky ve vztahu k navrženým úpravám.

V současné době má ***** přístup na pozemek parc. č. 279/1 ze severu z veřejné komunikace v ulici Nad Obíralkou přes své pozemky 278/13, 278/14, 278/16. Nový vjezd lze řešit v rámci úprav vlastních pozemků. O umístění druhého vjezdu z jihu v ulici Pecínovská žádá ***** z důvodu rozdělení pozemku č. 279/1 na dva pozemky a se záměrem nový dům na jižním pozemku prodat. Aktuálně ***** s městem připravuje smlouvu o zřízení věcného břemene na městském pozemku č. 277 a žádá o souhlas s napojením na inženýrské sítě z ulice Pecínovská

pro oba nové pozemky, Realizací dvou vodovodních přípojek a dvou kanalizačních přípojek dojde k výkopům v celé šíři asfaltové komunikace v ulici Pecínovská.

V souladu s jednacím řádem uvádím, že návrh nemá ekonomický dopad na rozpočet města.

Ing. Burešová navrhuje dvě usnesení:

- prvním by si zastupitelstvo města vyhradilo pravomoc rozhodnout o žádosti ***** k záměru zpřístupnění pozemků parc. č. 279/1 a 278/14 přes pozemek města parc. č. 277 v k.ú. Nové Strašecí.
- Druhým usnesením by zastupitelstvo města I. nesouhlasilo s umístěním vjezdu na pozemky parc. č. 279/1 a 278/14 přes pozemek města parc. č. 277 v k.ú. Nové Strašecí a II. Rozhodlo o zamítnutí návrhu smlouvy ***** ke zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 277.

Do rozpravy se zapojili: p. Pavel Friebert – vedoucí OI, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter – 2.místostarosta města, Bc. Pavel Novák, JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ, Ing. Pavel Adelt, MBA, Mgr. Karel Filip – starosta města, Mgr. Petr Janouš.

Z přítomných občanů: Ing. Zdeněk Dundr, Ing. Michal Štiller, Ing. Petr Šanda, pí Jiřina Mazancová.

Ing. Alena Burešová **stáhla svůj návrh druhého usnesení** s tím, že si přeje projednání umístění vjezdu veřejně v Pecínově.

Poté bylo hlasováno o návrhu na usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

vyhrazuje si pravomoc rozhodnout

o žádosti ***** k záměru zpřístupnění pozemků parc. č. 279/1 a 278/14 přes pozemek města parc. č. 277 v k.ú. Nové Strašecí.

Pro tento návrh na usnesení hlasovalo 8 členů zastupitelstva města, 1 člen hlasoval proti a 12 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner,

Proti: Bc. Karel Šnobl,

Zdrželi se: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

c) Zpráva kontrolního výboru o provedených kontrolách v roce 2023

Mgr. Jiří Verner uvedl svoji zprávu do bodu různé:

Dle § 119 odst. 5 zákona o obcích (128/2000 Sb.) předkládá kontrolní výbor zastupitelstvu obce zápisy o provedených kontrolách. Předkládané materiály (1/2023; 2/2023) jsou výstupem z kontrol, které kontrolní skupiny provedly podle plánu činnosti výboru schváleného

zastupitelstvem města.

Přílohou návrhu usnesení jsou zápisy z provedených kontrol.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Jan Bechyně a Mgr. Jiří Verner.

Poznámka: ve 22:00hod. starosta města vyhlásil přestávku.

Po přestávce bylo pokračováno v rozpravě, do které se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák a Mgr. Jiří Verner.

Ing. Jan Bechyně požádal o uvedení do zápisu: „*Předseda kontrolního výboru Jiří Verner během rozpravy potvrdil, že kontrolní výbor v roce 2023 nesplnil dvě z uložených kontrol a přislíbil, že v následujících dnech zašle všechny zprávy z jednání kontrolního výboru za rok 2023 v souladu s jednacím řádem výboru.*“

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 101
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

předložené zprávy kontrolního výboru zastupitelstva města č. 1/2023 a 2/2023 o provedených kontrolách.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková*)

d) Předložení návrhu způsobu financování plánované stavby ZŠ

Ing. Pavel Adelt, MBA uvedl svoji zprávu do bodu různé:

Finanční výbor zastupitelstva města projednával na svém jednání dne 14.2.2024 otázku zajištění financování stavby ZŠ. Předseda FV poukázal na významnou částku (již cca 1,5 mil. Kč), která má být vynaložena na projektovou dokumentaci (viz usnesení RM z č. 535) související s plánovanou, ale doposud nerozpočtovanou investiční akcí stavba ZŠ. S ohledem na doposud nezajištěné financování vlastní akce a možný souběh s jinými investičními akcemi v r. 25 a dále FV doporučuje ZM přijmout toto usnesení: Zastupitelstvo města ukládá radě města předložit návrh způsobu financování plánované stavby budovy ZŠ, nejpozději do dalších jednání ZM v 4/2024.

Do rozpravy se zapojili: p.Pavel Friebert – vedoucí OI, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Ing. Pavel Adelt, MBA, Mgr. Karel Filip – starosta města, Bc. Pavel Novák, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jan Bechyně.

Poté bylo hlasováno o návrhu na usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

u k l á d á

radě města předložit návrh způsobu financování plánované dostavby budovy ZŠ, nejpozději do dalšího jednání ZM v 4/2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 8 členů zastupitelstva města, 2 členové hlasovali proti a 11 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner,*

Proti: *Ing. Jan Bureš, Bc. Štěpán Polívka,*

Zdrželi se: *Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)*

e) Pověření přijímat prohlášení snoubenců o uzavření manželství

Mgr. Jiří Verner uvedl svoji zprávu do bodu různé:

Vážené kolegyně, vážení kolegové,

chtěl bych Vás v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb. o matrikách, jménu a příjmení ve znění pozdějších předpisů požádat o pověření přijímat prohlášení snoubenců o uzavření manželství.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Po projednání zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 102

Zastupitelstvo města

p o v ě ř u j e

ve smyslu ust. § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb. o matrikách, jménu a příjmení ve znění pozdějších předpisů člena zastupitelstva města Jiřího Verner, aby přijímal prohlášení snoubenců o uzavření manželství.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr.,*

Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

Poznámka: ve 22:50hod. odešel zastupitel Mgr. Jiří Verner (20 zastupitelů).

f) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 2. června 2023 byla podána žádost o dotaci na projekt „Rekonstrukce místních komunikací v Novém Strašecí“ z programu Podpora rozvoje regionů 2023 Ministerstva pro místní rozvoj. Projekt řeší rekonstrukci místní komunikace (chodníky, parkovací stání, vozovka, veřejné osvětlení) v ul. Okružní (od křižovatky s ul. Al. Jiráskova po křižovatku s Čsl. armády) dle projektové dokumentace Ateliéru Kprojekt, s. r. o. a v ul. U Stadionu (od křižovatky s ul. Jiřího Šotky po křižovatku s ul. Sportovní) dle projektové dokumentace Ing. arch. Václava Rusňáka. Předpokládané náklady projektu jsou 15.702.322, - Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 6.629.145, - Kč se spoluúčastí města 9.073.177, - Kč. Zahájení realizace je předpokládáno v roce 2024.

- **Dotace nepřidělena, zařazeno mezi náhradní projekty**

Dne 30. 6. 2023 byla podána žádost o dotaci na akci „Nové Strašecí, chodníky a parkování v ul. Husova“ ze Státního fondu dopravní infrastruktury, která spočívá ve vybudování chodníku podél krajské komunikace III/23627 a "Mšeckého sídliště", jeho napojení na stávající komunikace pro pěší místy pro přecházení a nasvětlení jednoho z nich. Akce je součástí projektu, který řeší chodníky, parkování a doprovodnou zeleň v sídlišti. Předpokládané náklady projektu jsou 912.500, - Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 775.589, - Kč se spoluúčastí města 136.911, - Kč.

- **Dotace nepřidělena**

Dne 13. 10. 2023 byl předložen projektový záměr „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“ v rámci Výzvy č. 2 k předkládání projektových záměrů do IROP MAS Rakovnicko. Předpokládané náklady projektu jsou 37.000.000, - Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 17.789.365, - Kč se spoluúčastí města 19.210.635, - Kč.

- **Dotace nepřidělena**

Dne 18. září 2023 byla podána žádost o dotaci na pořízení přívěsu pro hašení z programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2024, Ministerstva vnitra. Projekt řeší pořízení přívěsu za účelem čerpání vody u technických zásahů (porucha zařízení, potrubí, všechny druhy povodně), při požárech, výcviku jednotky a při dálkové dopravě vody. Předpokládané náklady projektu jsou 1.300.000, - Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 450.000, - Kč se spoluúčastí města 850.000, - Kč. V případě úspěšné žádosti bude žádáno o spolufinancování z fondu Středočeského kraje ve výši 300.000,-. Spoluúčast města by následně činila 550.000,-. Realizace předpokládána v roce 2024 – 2025.

- **Prozatím nevyrozuměno**

Dne 24. 10. 2023 byla opakovaně podána žádost o dotaci z programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2024 spravovaného Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR. V rámci této výzvy je možné žádat o dotaci ve výši 4 mil. Kč na pořízení nové velkokapacitní cisternové automobilové stříkačky CAS 30/9000/540 – S3VH z rámcové dohody. Rámcová dohoda spočívá v tom, že CAS budou nakoupeny na základě centralizovaného zadání veřejné zakázky Ministerstvem vnitra. Výběr

dodavatele bude proveden dle smlouvy o vymezení práv a povinností mezi centrálním zadavatelem (MV) a pověřujícím zadavatelem (město). Předpokládaná cena pořízení CAS je 12,5 mil. Kč. Je předpokládáno, že bude možné spolufinancovat dotací z Fondu Středočeského kraje ve výši 1 mil. Kč. Tento fond však prozatím není vyhlášen. Dále by bylo možné nákup spolufinancovat prodejem staré CAS – odhadem 1,5 - 2 mil. Kč. Spoluúcast města by tak činila 5,5 – 6 mil. Kč. Přesné náklady budou známy po vysoutěžení dodavatele. Realizace předpokládána v roce 2025 – 2026.

- **Prozatím nevyrozuměno**

Dne 25. 10. 2023 byl předložen projektový záměr „Pořízení speciálního terénního vozidla SxS“ v rámci Výzvy č. 3 k předkládání projektových záměrů do IROP MAS Rakovnicko. Předpokládané náklady projektu jsou 1.602.038,79 Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 1.521.936,85 Kč se spoluúcastí města 80.101,94 Kč. Realizace předpokládána v roce 2024 – 2025.

- **Dotace nepřidělena**

Dne 5. 12. 2023 byla podána žádost o dotaci na akci „Zázraky vína – 9. ročník“ z Fondu kultury a obnovy památek Středočeského kraje na realizaci tradičního jednodenního festivalu. Předpokládané náklady projektu jsou 252.000, - Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 80.000, - Kč se spoluúcastí města 115.000, - Kč.

- **Prozatím nevyrozuměno**

Dne 5. 12. 2023 byla podána žádost o dotaci na akci „Přechod z knihovnického systému Clavius na Tritius“ v rámci programu Veřejné informační služby knihoven Ministerstva kultury, která spočívá v upgradu stávajícího knihovnického systému a dovybavení knihovny. Předpokládané náklady projektu jsou 77.000, - Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 45.000, - Kč se spoluúcastí města 32.000, - Kč.

- **Prozatím nevyrozuměno**

Dne 24. 1. 2024 byla podána žádost o dotaci na akci „Dovybavení městské knihovny“ z Fondu kultury a obnovy památek Středočeského kraje na pořízení barevné laserové tiskárny pro formát A3. Předpokládané náklady projektu jsou 39.900, - Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 35.000, - Kč se spoluúcastí města 4.900, - Kč.

- **Prozatím nevyrozuměno**

Dne 5. 2. 2024 byla podána žádost o dotaci na akci „Rozšíření sportovního areálu U Stadionu“ z Fondu sportu a volného času Středočeského kraje na vybudování parkourového hřiště. Předpokládané náklady projektu jsou 729.903, - Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 510.000, - Kč se spoluúcastí města 219.903, - Kč.

- **Prozatím nevyrozuměno**

Dne 15. 2. 2024 byla podána žádost o dotaci na akci „Rozšíření městského kamerového systému – systém detekce SPZ“ v rámci Programu prevence kriminality na místní úrovni Ministerstva vnitra. Projekt řeší pořízení softwarového vybavení za účelem detekce registračních vozidel na vybraných stávajících bodech kamerového systému. Předpokládané náklady projektu jsou 95.000, - Kč včetně 21% DPH. Požadovaná maximální možná výše dotace 85.500, - Kč se spoluúcastí města 9.500, - Kč.

- **Prozatím nevyrozuměno**

V přípravě je podání žádosti o dotaci na spolufinancování pořízení přívěsu na hašení a CAS 30/9000/540-S3VH z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS Středočeského kraje a

dovybavení jednotky SDH věcnými prostředky z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS Středočeského kraje

Do rozpravy se zapojili: Ing. Pavel Adelt, MBA, Mgr. Karel Filip – starosta města, Ing. et Ing. David Hubáček, JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ, Stanislav Jahelka, DiS. – vrchní strážník MěP.

Z přítomných občanů Ing. Michal Štiller.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 103 Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková*)

14) Diskuse

Bc. Pavel Novák – poukázal na to, že zpráva o dotacích, která je na každém zastupitelstvu města, by mohla být jako hlavní bod – uváděná tedy v programu jednání.

Dotázal se k Čelechovické stráni, kde by měl být souhlas na zvýšení bytových domů oproti studii o jedno patro – zda je toto vykoupené školkou.

Ing. Jan Bureš, 1. místopředseda města – schválené není nic. V rámci pracovního setkání byla projednána varianta, že dva bytové domy ze čtyř by se zvýšily o jedno patro. V rámci etapizace se narazilo na problém s občanskou vybaveností (školky). Návrh tam byl takový, že druhá strana zafinancuje vznik zařízení v rámci budovy bytového domu a my umožníme navýšení budov. Je to pouze úvaha, zda to bude schválené na zastupitelstvu města se uvidí.

Bc. Pavel Novák – dotázal se, zda je počítáno se smluvním ošetřením dětské skupiny – fungování po určitou dobu a jak to bude s financemi.

Ing. Jan Bureš, 1. místopředseda města – variant bude více, vše ukáže čas a návaznost druhé lokality. Co se týče financování – v jiných městech je řešeno příspěvkem na žáka, nemusí to být v režimu soukromé školky. Udržitelnost tohoto zařízení se bude řešit v rámci plánovací smlouvy.

Ing. Pavel Vaic – poukázal na nebezpečné chození dětí po hlavní silnici do ulice Sadová, požádal městskou policii, aby rozdávala prvky pasivní ochrany.

Dále se dotázal, zda je v této lokalitě dokončená komunikace a zda již je vstřícné jednání, aby tato lokalita byla zabezpečena tak, aby se lidé bezpečně dostávali do města (chodníky, silnice). A dále se dotázal, zda bylo další jednání se spol. Lidl.

Mgr. Karel Filip, starosta města – jednání s Lidlem nebylo žádné. Reflexní prvky – upozornění rodičů možné přes základní školu, toto se zařídí.

Ing. Pavel Adelt, MBA – rada města rozhodla dostavět školu, do financování si nechce nechat mluvit, nelíbí se mu to. Domnívá se, že lidé chtějí, aby zastupitelé tuto akci řešili průřezově, je to důležitá věc. Doufá, že výbor vznikne co nejrychleji a tuto věc si vezme jako jednu z priorit. Nabízeli spolupráci, je mu nepříjemné, že došlo k odmítnutí bez faktických důvodů.

Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města - jakékoli financování proběhne přes zastupitelstvo města. Není tomu tedy tak, že někdo v tichosti o něčem rozhodl.

Ing. Pavel Adelt, MBA – akce se rozjela –bez diskuse na strategickém výboru a mezi lidmi.

Mgr. Petr Janouš – sportoviště Na Kocourku a v Křivoklátském sídlišti je v zimě zavřené, dotázal se, zda by ve slunných dnech nemohlo být přístupné „na vlastní nebezpečí“.

Michal Bünter, 2.místostarosta města – 1. března se sportoviště otevrou. Dřívější otevření není jednoduché, je zavřeno přívod vody. Můžeme projednat na radě města, ale s dřívějším otevřením se nepočítá.

Bc. Kamil Černý – za SCNS by též byl pro dřívější otevření sportovního areálu, je tedy potřeba toto projednat.

Ing. Michal Štiller – vrátil se k otázce vjezdu na stráň v Pecínově. Žadatel kandidoval za sdružení Město pro rodinu, zabývala se tímto při svém rozhodování rada města?

David Brabec – toto se neřešilo, on toto slyší prvně.

Ing. Michal Štiller- dojde k přeložce trati na Čluzu, může někdo vyloučit to, že dobývací činnost Čluzu nebude rozšířena do této lokality?

Ing. Martin Vodra, MBA – domnívá se, že mj. je i toto důvodem přeložky.

Ing. Michal Štiller- toho se obával, je možné zjistit relevantní informace?

Mgr. Karel Filip, starosta města – informace k tomuto nemá, zeptá se v Rynholci.

15) Závěr

Starosta města ukončil jednání ve 23:21 hod..

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Janouš - neověřil

RNDr. Libuše Vosátková v.r.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsala: Eva Videmannová, DiS., 6. 3. 2024