Zápis

z 36. zasedání rady města, konaného dne 15. dubna 2024

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t :

P. Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 5 – 7, 23 a 24

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. Bc. Karel Šnobl v.r. 22.4.2024

…...…… Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 22.4.2024

Program:

Zahájení
1) Kontrola usnesení
2) Vydržení části pozemku parc.č. 269/59
3) Auri energy & property s.r.o. – areál ZZN
4) Dopravní obslužnost 2024- dodatek ke smlouvě
5) Nabídka na výkon činností TDS a KOO BOZP – Stavební úpravy místní komunikace ul. U Stadionu
6) Nabídka na realizaci stavby – rekonstrukce krytiny střechy čp. 550
7) Nabídka na výměnu oken – pokladna, matrika, slavnostní sál MěÚ
8) Rekonstrukce chodníku na náměstí – diagonála – rozšíření usnesení č. 597
9) Výměna 22ks plastových oken v DPS čp. 1166 – smlouva o dílo
10) Úhrada za zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému odpadového hospodářství
11) Navýšení kapacity sběrné sítě tříděného odpadu – dodatek č. 11
12) Nové Strašecí – Dostavba kanalizace a ČOV- monitoring projektu
13) Výměna šatního pultu v NKC
14) Renovace schodů a parket v saloncích NKC
15) Uskutečnění divadelního představení Fichtl
16) Návrh nové pamětní desky na budově gymnázia
17) Zřízení pěšiny v ul. J.Šotky – dohoda s ČZU
18) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e.č. 21-050-2
19) Sokolovna – odpuštění nájmu za jarní bazárek
20) Žádost o slevu nájmu NKC
21) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v čp. 1146 (BIOS)
22) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 10 v ul. Čelechovická čp. 646
23) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka
24) Žádost o souhlas s realizací projektu VenkUčebna na Fortně
25) Výbor ZM pro školství
26) Návrh programu 9. zastupitelstva města
27) Různé

Závěr

<u>Zahájení</u>

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Michalem Bünterem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – splněno
(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst
Rada města uložila:
a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“. PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu – po schválení rozpočtového opatření na ZM předpoklad zahájení 07/23. První etapa dokončena, v realizaci etapa 2 a 3, stavba pokračuje s nucenou přestávkou pro nevhodné klimatické podmínky. Práce byly obnoveny 6.2.2024. **Stavba dokončena, přejímka 9.4..**

Usnesení č. 64 – trvá
(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá
(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložená komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej. Čekáme na znalecký posudek k ceně určené ÚZSVM. Bude se jednat o ceně.

Usnesení č. 122 – trvá
(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu
Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Zajištěno stavební povolení v právní moci.
Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace

v roce 2024. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS. Tato část stavby byla dokončena.

Usnesení č. 163 – trvá
(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu
Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení. Dokončena směna s ŘKC, probíhá vypořádání s p. Koníčkem, následně bude jednáno s ČZU. **Urgováno zaslání smlouvy p. Koníčkovi**.

Usnesení č. 250 – trvá
(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sázení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci.

Usnesení č. 251 – trvá
(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Podání žádosti brání menšinové vlastnictví města v dotčené lokalitě.

Usnesení č. 398 - trvá
(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť
Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta.

Usnesení č. 399 - trvá
(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka
Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta.

Usnesení č. 1198 – trvá
(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť
Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP.

Usnesení č. 1543–trvá
(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“
Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie.

Usnesení č. 1691 – trvá
(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.
Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně.

Usnesení č. 111 – trvá
(5/9.1.2023) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a služebnost cesty
(Lesní správa Lány) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a služebnosti cesty na pozemku parc. č. 2419/6 a 2388/1 v k.ú. Nové Strašecí dle GP č. 3418-5005a/2022 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Dle tel. domluvy řeší smlouvu ředitel. Zřejmě nebude uzavřena.

Usnesení č. 198 – trvá
(11/3.4.2023) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva
Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu dokumentace posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit závěrečnou zprávu a dále předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu. Probíhá diskuse s jednotlivými SVJ.

Usnesení č. 201 – splněno usnesením č. 607
(11/3.4.2023) Záměr zpřístupnění pozemku parc. č. 279/1 v kat. území Nové Strašecí
(*****) Rada města schválila záměr část pozemků parc.č. 279/1 a 278/14, nové označení parc.č. 279/4, zpřístupnit novým vjezdem z ul. Pecínovská přes pozemek města parc.č. 277 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI projednat majetkoprávní řešení umístění vjezdu.

Usnesení č. 256 – trvá
(14/15.5.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
Rada města vzala na vědomí nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách nabízených nemovitostí. V RM 16.10 – odůvodnění převodu. Odesláno vyrozumění – odůvodnění převodu.

Usnesení č. 312 – trvá
(17/26.6.2023) Záměr prodeje nebytových prostor
Rada města schválila záměr prodeje nebytových prostor v domě čp. 1034 označených č. 19 (uhelna, uhelna 2, kotelna, chodba, sklep, sklad, hydrof.stanice) a komínového tělesa, a to vše na pozemku č. 1698 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. Záměr zveřejněn.

Usnesení č. 323 – trvá
(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „*Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě*
(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání.

Usnesení č. 345 – splněno
(19/21.8.2023) Oprava a zateplení fasády objektu č.p. 57 Palackého ul., Nové Strašecí (kadeřnictví)
(Martin Hrbek) Rada města schválila cenovou nabídku na zateplení fasády objektu čp. 57 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Fasáda dokončena, vyjma soklu. Marmolit na něm bude proveden až nastanou vhodné klimatické podmínky – jarní období. **Marmolit proveden ve 14.týdnu.**

Usnesení č. 348 – trvá
(19/21.8.2023) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Lodenice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu
(KODET AQUA s.r.o) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu městu (navýšení kapacity ČOV) a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, smlouva odeslána k podpisu protistraně.

Usnesení č. 379 – trvá
(21/18.9.2023) Žádost o provedení úpravy nájezdu z vozovky na chodník
(p. ******) Rada města vzala na vědomí žádost o úpravu nájezdu vozovky do čp. 242 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS cenovou kalkulaci na úpravu nájezdu. Objednána v TSNS cenová nabídka, urgováno zpracování.

Usnesení č. 387 – trvá
(22/2.10.2023) Správa železnic, státní organizace – nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí
Rada města vzala na vědomí nabídku pozemku st.p.č. 464, jehož součástí je objekt čp. 74 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání se Správnou železnic o kupní ceně a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Bude vyhlášena veřejná soutěž.

Usnesení č. 399 – trvá
(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
Rada města souhlasila s nabytím pozemků a RD od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění.

Usnesení č. 486 – splněno
(27/11.12.2023) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí - informace
(pí ********) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 1309/1. **Projednáno na 8. zastupitelstvu města dne 29.2.2024.**

Usnesení č. 491 – trvá
(27/11.12.2023) Budova č.p. 1155, Havlíčkova ul. – náhrada skel na ocelové konstrukci nad vstupem
(p. Lopour, Stavební plasty a TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na dodávku polykarbonátu plného čirého Exolon na ocelovou konstrukci zakrytí vstupu do objektu čp. 1155 a dále schválila montáž tohoto zakrytí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit nové zakrytí vstupu čp. 1155. V realizaci, zajišťována variantní cenová nabídka na zámečnické práce.

Usnesení č. 503 – trvá
(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická
Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy.

Usnesení č. 521 – trvá
(29/8.1.2024) Vydržení části pozemku parc.č. 269/59 v k.ú. Nové Strašecí
(p. ****) Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva dle § 66 odst. 1 písm.a) vyhlášky č. 357/2019 na část pozemku parc.č. 269/59. Návrh bude připravovat právník druhé strany. **Bylo doloženo souhlasné prohlášení a materiál se připravuje do RM.**

Usnesení č. 522 – splněno
(29/8.1.2024) Užívání části pozemku parc.č. 626/2 v k.ú. Nové Strašecí – skládka Na Okrouhlici
(********) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 626/2 a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. **Smlouvy jsou podepsány.**

Usnesení č. 523 – splněno
(29/8.1.2024) Grantový program – „Rozhodněte sami 2024“
Rada města schválila zásady grantového programu pro rok 2024, termín odevzdání žádostí do grantového programu, maximální částku a koordinátory projektu. Místostarosta města vyhlásil grantový program vyvěšením na úřední desce, zveřejněním na webových stránkách a zveřejněním v Novostrašeckém měsíčníku a městském facebooku. **Grantový program vyhlášen.**

Usnesení č. 526 – trvá
(29/8.1.2024) Výpověď z nájmu bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707
(pí **********) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707 ve smyslu ust. § 2288 odst. 1 písm.a) občanského zákoníku. Starosta města podepsal výpověď z nájmu, výpověď nebyla poštou doručena -zásilka nevyzvednuta. Telefonicky hovořeno s nájemkyní – nyní je hospitalizována v nemocnici, další hovor se uskuteční příští týden. Nájemkyně novou adresu neuvedla, výpověď vhozena do schránky na trvalou adresu nájemkyně**.**

Usnesení č. 576– splněno
(33/4.3.2024) Spolupořádání – Veteráni 2024
(Obec Třtice) Rada města schválila uzavření smlouvy o spolupořádání akce „Sraz auto moto veteránů“ dne 15.6.2024 s obcí Třtice a uložila starostovi města smlouvu podepsat. **Čeká se na podpis druhé strany.**

Usnesení č. 577– trvá
(33/4.3.2024) Výměna dveřních křídel kabin na fotbalovém hřišti
(BB kovo, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu 9 ks dveřních křídel kabin na fotbalovém stadionu a uložila místostarostovi města zajistit realizaci. Odeslána objednávka.

Usnesení č. 580– trvá
(33/4.3.2024) Žádost o realizací komunikací
Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána.

Usnesení č. 585– splněno
(33/4.3.2024) Pronájem nebytových prostor ZUŠ – dodatek č. 11
(Středočeský kraj) Rada města schválila uzavření dodatku č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem je sjednocení předchozích dodatků rozšiřující předmět nájmu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Odesláno k projednání v radě Středočeského kraje. **Podepsáno.**

Usnesení č. 587– splněno
(33/4.3.2024) Dar zastupitele Mgr. Janouše a příspěvek z.s. Koridor UA
(Mgr. Janouš) Rada města schválila uzavření darovací smlouvy, kterou daruje městu zpět svoji odměnu zastupitele a kterou se město zavazuje poskytnout jako příspěvek zájmovému sdružení Koridor UA a uložila starostovi města darovací smlouvu podepsat. Čeká se nadpis p. Janouše. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 588– trvá
(33/4.3.2024) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
(p. ******) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a dohody umístění stavby a jejího využívání na části pozemku o předpokládané výměře 562m^2 a služebnosti stezky a cesty za jednorázovou úplatu a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Smlouva podepsána starostou města a odeslána k podpisu protistraně. **Urgováno zaslání smlouvy.**

Usnesení č. 592– trvá
(34/18.3.2024) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve stupni DPS + DSP na stavbu: *„Fotovoltaické elektrárny na vybraných městských objektech – školní jídelna, základní škola, MŠ u Lesíku – Nové Strašecí“* – dodatek SoD č. 1
(CZECHIA GROUP s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem je prodloužení lhůty pro zpracování předmětného projektu o jeden měsíc a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Starosta města dodatek podepsal a tento byl odeslán k podpisu zhotoviteli.**

Usnesení č. 593– trvá
(34/18.3.2024) Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu – výběr zhotovitele, - Oprava kanalizace v ul. U Stadionu
(spol. Froněk s.r.o., TSNS) Rada města schválila rozhodnutí o výběru dodavatele a nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení spol. Froněk, rada města dále schválila opravu závady na kanalizaci v ulici U Stadionu dle cenové nabídky TSNS. Rada města uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele, smlouvu o dílo se spol. Froněk s.r.o. a dále rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS opravu závady na kanalizaci. **Smlouva o dílo a rozhodnutí o výběru podepsány.**

Usnesení č. 594– trvá
(34/18.3.2024) Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí – výběr zhotovitele
(Zlínské stavby, a.s.) Rada města schválila rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky a nabídku dodavatele a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvu o dílo.

Usnesení č. 595– trvá
(34/18.3.2024) Nabídka na realizaci stavby – rekonstrukce střechy RD č.p. 938 ul. A. Jiráska, Nové Strašecí
(Ryta s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci střechy RD čp. 938 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. **Stavba byla zahájena 4.4..**

Usnesení č. 598– splněno
(34/18.3.2024) Úprava veřejnoprávní smlouvy – MěP v Rynholci
Rada města schválila uzavření dodatku č. 3 veřejnoprávní smlouvy s obcí Rynholec o výkonu Městské policie Nové Strašecí v této obci, jehož předmětem je úprava příspěvku obce a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek a tajemníkovi MěÚ zajistit schvalovací formality s krajským úřadem.

Usnesení č. 599– splněno
(34/18.3.2024) Pronájem nebytových prostor v č.p. 100 Havlíčkova – KM REKO s.r.o.
Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v domě čp. 100 Havlíčkova ulice – za účelem provozování kavárny – clubu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 600– splněno
(34/18.3.2024) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 24, Rakovnická 696
(pí ******) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 604– trvá
(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu VenkUčebna na Fortně
Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu VenkUčebna na Fortně a uložila místostarostovi města p. Bünterovi jednat se sdružením o alternativním umístění. Jednání proběhlo, alternativní umístění bylo zamítnuto se strany žadatele. **Žadatel trvá na původním umístění s úpravou původní varianty, bude projednáno na RM.**

Usnesení č. 605– trvá
(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka
Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. **Jednání proběhlo, bude projednáno na RM.**

Usnesení č. 606– splněno
(34/18.3.2024) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 24_SOP_01_4122292743
Přípojný bod veřejného osvětlení Statková ul.
(Čez Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Předmětem smlouvy je zřízení nového přípojného bodu VO Tovární a Statková a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.
Smlouva podepsána.

Usnesení č. 607– splněno
(34/18.3.2024) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě a stezky a cesty
(*****) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a stezky a cesty a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 608– splněno
(34/18.3.2024) Výběr městského architekta
(Ing. arch. Jiří Rákosník) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o spolupráci – poradenské a konzultační činnosti městského architekta a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 612– trvá
(35/2.4.2024) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 314/8 v k.ú. Nové Strašecí - informace
(p. ******) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 314/8. **Bude na programu 9. ZM.**

Usnesení č. 613– trvá
(35/2.4.2024) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2092/1 v kat. území Nové Strašecí
(********) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 2092/1. **Bude na programu 9. ZM.**

Usnesení č. 614– trvá
(35/2.4.2024) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2092/1 v kat. území Nové Strašecí
(********) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 2092/1. **Bude na programu 9.ZM.**

Usnesení č. 615– trvá
(35/2.4.2024) Městské granty 2024
Rada města schválila grantové příspěvky pro jednotlivé témata na rok 2024 a uložila místostarostovi města připravit smlouvy na čerpání grantových příspěvků. Dále rada města doporučila zastupitelstvu města schválit grantový příspěvek pro TJ Sokol. Smlouvy byly podepsány starostou města, čeká se na podpisy druhých smluvních stran. **Grantový příspěvek pro TJ Sokol bude na programu 9. ZM.**

Usnesení č. 616– splněno
(35/2.4.2024) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení:Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí
Rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace a s hodnotícím kritériem veřejné zakázky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky. **VZ vyhlášena.**

Usnesení č. 617– trvá
(35/2.4.2024) Pořizovatelské činnosti pro zajištění změny Územního plánu města Nové Strašecí – Změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu – dodatek č. 1 příkazní smlouvy
(Ing. Filipa Turazová) Rada města schválila dodatek č. 1 příkazní smlouvy – zajištění výkonu územně plánovací činnosti spojené s opakovaným veřejným projednáním návrhu změny č. 5 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Zajišťován podpis dodatku ze strany Ing. Turazové.**

Usnesení č. 618– trvá
(35/2.4.2024) Koupě teplovodu – Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s. r. o.
(Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí, s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy kupní na teplovod pro bytový dům čp. 1540 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Zajišťován podpis prodávajícího.**

Usnesení č. 620– splněno
(35/2.4.2024) Dodatek č. 16 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích ze dne 28.6.2011
(TSNS) Rada města schválila uzavření dodatku č. 16 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích, jehož předmětem je aktualizace pasportu a úprava článku 2, odst. 2.1 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán**.

Usnesení č. 621– trvá
(35/2.4.2024) Ukončení nájmu pozemku parc.č. 1722/9 a parc.č. 1733/7 v k.ú. Nové Strašecí
(*****) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu dohodou a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. **Čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 622– trvá
(35/2.4.2024) Výměna 22 ks plastových oken v domě pečovatelské služby čp. 1166, ul .Čsl. armády v Novém Strašecí (2.patro) –veřejná zakázka malého rozsahu
(Svět oken, s.r.o.) Rada města schválila nabídku na výměnu 22 ks plastových oken v DPS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání smlouvu o dílo. **Na programu dnešní RM.**

Usnesení č. 623– trvá
(35/2.4.2024) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
(Čez Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV IZ-12-6003950 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. **Čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 624– trvá
(35/2.4.2024) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
(Čez Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-12-6035249 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. **Čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 625– trvá
(35/2.4.2024) Přidělení sociálního bytu, Dukelská 550
(pí ******) Rada města souhlasila s pronájmem sociálního bytu v domě čp. 550 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 626– splněno
(35/2.4.2024) Záměr pronájmu nebytových prostor v č.p. 1155
Rada města schválila záměr pronájmu nebytových prostor v administrativní budově čp. 1155, a to místnosti č. 113, 114, 115, 119, 118 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru. **Záměr zveřejněn.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 630

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Vydržení části pozemku parc. č. 269/59 v k. ú. Nové Strašecí

Dne 12. 10. 2022 byla doručena na MěÚ žádost pana ******, bytem *******, na vydržení části pozemku parc. č. 269/59 o výměře 33 m^2, kterou má připlocenou k pozemku parc. č. 273/3 ve svém vlastnictví. Tento pozemek se nachází v zahrádkářské lokalitě Šibeňák (nad Pecínovem) a v územním plánu je v ploše DSú „Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace“.
Dle dostupných materiálů odbor investic zjistil, že p. ***** koupil pozemek parc. č. 273/3 v roce 2007 a do katastru nemovitostí byl zapsán kupní smlouvou ze dne 30. 3. 2007, právní účinky vkladu ke dni 16. 4. 2007, řízení V-1238/2007-212. V roce 2010 vznikl pozemek parc. č. 269/59 obnovou operátu přepracováním souboru geodetických informací. Vyhlášení platnosti obnoveného operátu nastalo dne 7. 7. 2010. Pracovníci katastrálního úřadu poskytovali v rámci námitkového řízení informace a vysvětlení k provedeným změnám na MěÚ Nové Strašecí v květnu a v červnu 2010. Vlastníci nemovitostí byli o termínech konání připomínkového řízení informování veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce a www stránkách města, i na internetových stránkách katastrálního úřadu v Rakovníku. Obnovený katastrální operát byl vyložen na MěÚ k veřejnému nahlédnutí. Není známo, že by pan *****zápis připomínkoval.
V roce 2021 si nechal p. **** zaměřit geodetem p. Rostislavem Sáčkem skutečný stav oplocení pozemku parc. č. 273/3. Tímto zaměřením bylo zjištěné připlocení části pozemku parc. č. 269/59 o výměře 33 m^2 k pozemku ve vlastnictví p. ****parc. č. 273/3. Odbor investic poté několikrát s p. ***** řešil podání žádosti o odkoupení připlocené části pozemku, ovšem bez odezvy.
Vydržení je jedním ze způsobů nabytí vlastnického práva.
Institut vydržení je podmíněn držbou poctivou, pod níž je třeba chápat dobrou víru držitele, kdy držitel má z „přesvědčivého důvodu“ za to, že mu náleží právo, které vykonává, aniž by rušil právo jiného. Drží-li poctivý držitel vlastnické právo po určenou dobu, vydrží je a nabude věc do vlastnictví. Na základě poctivé držby, která je podmíněna přesvědčivým důvodem, nestačí k vydržení práva subjektivní přesvědčení držitele o tom, že mu svědčí vlastnické právo. Jedná

se o právní posouzení a v případě, že se držitel obrátí s určovací žalobou na soud, nelze s jistotou dopředu předvídat výsledek soudního rozhodnutí. Je nutné připomenout, že pro dobu držby 2007–2018 nelze doložit, že jak město, tak p. *** jakkoli konali, z čehož by bylo možné prokázat, že držitel nebyl v dobré víře. Z dosavadní zkušenosti z předešlých soudních sporů, se ukazuje, že argument nečinnosti držitele, tedy, že neprojevil žádný zájem zjistit si skutečný stav věcí, ačkoli mohl (veřejné vyhlášky, úřední desky apod.), je pouze jedním z mála argumentů pro zpochybnění poctivé držby v soudním sporu. a na to nelze spoléhat.
Pozemek, který by byl předmětem držby (nejprve musí dojít k jeho vytvoření geodetickým zaměřením na náklady držitele) není pro město strategický, aby nebylo možné vydržení uznat. V takových případech se nabytí pozemku dá vyřešit tzv. souhlasným prohlášením schváleným zastupitelstvem podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb.
Žádost pana ******* na vydržení části pozemku parc. č. 269/59 o výměře 33 m^2, kterou má připlocenou k pozemku parc. č. 273/3 ve svém vlastnictví, byla projednána v RM dne 8. 1. 2024. Dle usn. RM č. 521 bylo tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uloženo připravit návrh souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb., části pozemku parc. č. 269/59 o výměře 33 m^2 po vypracování geodetického plánu.
Souhlasné prohlášení a geodetický plán byly na MěÚ doručeny dne 27. 3. 2024.
V tomto konkrétním případě lze doporučit postup nabytí pozemku tzv. souhlasným prohlášením schváleným zastupitelstvem podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. Neměl by to být precedent, podobné případy bude vždy nutné posuzovat individuálně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 631
d o p o r u č u j e

aby Zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s ch v a l u j e

souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva pro pana ******, bytem *********, dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. k části pozemku parc. č. 269/59 o výměře 33 m^2 v k. ú. Nové Strašecí, dle GP č. 3529-10/2024.
Souhlasné prohlášení je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat souhlasné prohlášení

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Auri energy & property s. r. o. – areál ZZN

Spol. Auri, energy & property s. r. o., Průmyslová 1208, 271 01 Nové Strašecí, požádala dne 22. 2. 2024 o projednání záměru nového využití areálu ZZN, který byl společností odkoupen.

Jsou předkládány varianty:

- Okamžité využití na pronájem parkování pro kamiony, nákladní a dodávková vozidla s vytvořením pro ně odpovídajícího zázemí, o což je (zde) velký zájem a generovalo by to okamžitý zisk.
- Moderní obytné centrum – cca 155 bytů v bytových domech a 8 řadových domech, většina bytových domů s podzemním parkovištěm, nejvyšší objekt 7. NP + 1. PP, ostatní bloková zástavba 3-4 NP a uskočené podlaží + 1.PP; dvoupodlažní řadové domy s předzahrádkami a východní straně lokality.

Žadatel požádal o projednání v RM s tím, že jelikož řada velmi podstatných věcí nelze dost dobře vyjádřit písemně a zřejmě vyvstane mnoho otázek, je navrhováno přizvání k jednání v radě města.

Podle Územního plánu Nové Strašecí je areál ZZN ve funkčním využití OV-N – plocha přestavby P5 – Plochy občanského využití:

- Původní využití: Výroba
- Navržené funkční využití územním plánem: Plochy občanského vybavení (OV-N):

  Převažující využití:

  - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení

  Přípustné využití:

  - byty správců, sociální byty, malometrážní byty, garáže, parkoviště,
  - stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení **– stavby** a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby **– stavby** a zařízení pro kulturu a církevní účely,
  - stavby a zařízení pro administrativu **– stavby** a zařízení pro zdravotnictví **– stavby** ubytovacího zařízení, penziony **– stavby** a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy, např.:
    - opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.) **-** veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
    - stavby a zařízení civilní ochrany,
    - zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény)
  - vodní plochy, retenční nádrže,
  - dopravní a technická infrastruktura.

  Podmíněně přípustné využití:

  - rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
    - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství apod.)
    - **-** stavby a zařízení nerušící výroby, sklady do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny, servisní provozovny apod.)
    - **-** hřiště **– sběrné** dvory

  Nepřípustné využití:

  - Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

  Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

  - výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující,
  - podlaží s výjimkou bodových dominant jako věž apod. /tam, kde to připouští podmínky kapitoly 2, 3/,
  - výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo

ustupující podlaží /tam, kde to požaduje kapitola 2/.

Podmínky pro využití ploch:

a) malé objemy staveb (zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m^2 zastavěné plochy),
b) nízkopodlažní (zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy) a středněpodlažní zástavba (zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy),
c) nadzemní stavby posazené na uliční čáru v souladu s okolní zástavbou – navazující,
d) dopravní napojení z ploch stávajících místních komunikací,
e) minimální podíl zeleně 30 %.

Žadatel v žádosti u varianty bytové zástavby konstatuje nutnost změny územního plánu.
Rada města se došlou žádostí zabývala dne 4. 3. 2024 s výsledkem, že se jedná o natolik strategickou záležitost, že tato bude předložena na nejbližším zasedání ZM s návrhem, aby jí projednal výbor Zastupitelstva města pro strategický rozvoj města. Žadatel byl o tomto projednání v RM informován dopisem z 11. 3. 2024.
Na základě výše uvedeného a projednání žádosti spol. Auri, energy & property s. r. o., Průmyslová 1208, 271 01 Nové Strašecí v Radě města dne 4. 3. 2024 proto Rada města navrhuje Zastupitelstvo města přijmout usnesení, kterým Zastupitelstvo města uloží výboru Zastupitelstva města pro strategický rozvoj města tuto žádost projednat.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 632

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města, aby uložilo výboru zastupitelstva města pro strategický rozvoj města projednat žádost spol. Auri, energy & property s. r. o., Průmyslová 1208, 271 01 Nové Strašecí, ze dne 22. 2. 2024, týkající se záměru nového využití areálu ZZN.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Dopravní obslužnost 2024 – dodatek ke smlouvě

V roce 2023 uzavřelo město se Středočeským krajem smlouvu o zajištění a financování dopravní obslužnosti. Dle smlouvy podává kraj nejpozději do konce měsíce dubna následujícího roku vyúčtování. Z něj vyplývá, že město uhradilo celkový příspěvek ve výši 295.753 Kč, skutečná ztráta za rok 2023 činila 200.088 Kč. V předloženém dodatku č. 1 ke smlouvě je navržena záloha na rok 2024 ve výši 287.847 Kč a po započtení přeplatku z roku 2023 činí příspěvek města na rok 2024 192.129 Kč. Rozpočet města na rok 2024 alokuje částku 500 tisíc korun.

Radě města se předkládá k odsouhlasení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě a poskytnutí příspěvku 192.129 Kč. Jedná se o zálohu, skutečná výše ztráty bude zřejmá až po vyúčtování provedeném krajem do konce dubna 2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 633

I. s o u h l a s í

S uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě uzavřené dne 21.2.2023 se Středočeským krajem, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5, IČO: 708 91 095 o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, jehož předmětem je poskytnutí zálohy na rok 2024 ve výši 192.129 Kč.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Nabídka na výkon činností TDS a KOO BOZP – Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu

Usn. RM č. 593 ze dne 18. 3. 2024 byl schválen výběr zhotovitele stavby *Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu.* Zhotovitelem bude spol. Froněk s. r. o., IČ: 47534630.
Pro realizaci stavby je nezbytné zajistit výkon činností TDS a KOO BOZP**.**
Na základě předchozí dlouhodobé spolupráce (ul. Ke Stadionu, U školy a Poděbradova, ul. Křivoklátská, ul. 1. máje, parkoviště v Křivoklátském sídlišti) OI požádal o cenovou nabídku na výkon činností TDS a KOO BOZP spol. ISONOE INVEST a. s., Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4, IČ: 28972589.
Cenová nabídka byla předložena dne 22. 3. 2024 na cenu služby činností TDS a KOO BOZP celkem 149 200 Kč bez DPH, tj. 180 532,00 Kč včetně DPH.
V rozpočtu města na rok 2024 je alokována částka 12,9 mil. Kč, která zcela pokrývá finanční náklady stavby dle předložené vítězné nabídky (s DPH 5 462 892,60 Kč**)**, včetně řešené opravy kanalizace (875 677 Kč s DPH) a předmětných činností TDS a KOO BOZP (180 532,00 Kč včetně DPH). Úhrada by byla provedena z § 2219 – Komunikace.
Vzhledem k předchozí dobré spolupráci a výši cenové nabídky za výkon činností TDS a KOO BOZP, kterou OI považuje za adekvátní, navrhuje OI Radě města předloženou nabídku schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 634

I. s ch v a l u j e

cenovou nabídku ISONOE INVEST a. s., Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4, IČ: 28972589, na výkon činností TDS a KOO BOZP při realizaci stavby *Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu*, cena služby celkem 180 532,00 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výkon činností TDS a KOO BOZP

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Nabídka na realizaci stavby – rekonstrukce krytiny střechy č.p. 550 ul. Dukelská, Nové Strašecí

V rozpočtu města na rok 2024 je v tzv. vedlejším hospodářství počítáno s částkou 1 000 000 Kč na rekonstrukci střechy č.p. 550 v ul. Dukelská – Okresní dům.
Na základě spolupráce při rekonstrukci střech na objektech č.p. 1155, 201 a 202 v posledních měsících, dobré spolupráce v předchozích letech a kvality odváděné práce OI požádal po prohlídce střechy objektu o cenovou nabídku spol. Ryta s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870.
Při prohlídce objektu byl ze strany spol. Ryta s. r. o. (p. Bartoš) vyjádřen odborný názor, že vzhledem k velké složitosti a velikosti střechy nelze ponechat ani provizorní zakrytí části střechy krytinou z fólie (po havárii krytiny na podzim roku 2021), jelikož se pod plastovou fólii dostává při větrném počasí vzduch a nadzvedává jí. Pan Bartoš uvedl, že střechu je třeba provést v celé ploše z plechové krytiny (což byl a je původní stav). Cenová nabídka byla předložena dne 9. 4. 2024 a je rozdělena na dvě části (vzhledem na alokaci v rozpočtu). Spol. Ryta s. r. o. navrhuje nejdříve výměnu střešní krytiny nad severovýchodní částí objektu (část objektu nad vstupem) za cenu díla 1 378 819,00 Kč včetně DPH. Cenová nabídka zahrnuje:

- odstranění stávající krytiny z plechu a klempířských prvků, opravu komínových těles a odbourání nevyužívaných, revizi bednění, montáž nové krytiny Satjam satmat 35 Rapid Deluxe antracit – ocel – 267 m^2, provedení všech souvisejících klempířských prvků.

Realizaci je možné zajistit za vhodných klimatických podmínek – jaro, léto.
Zpracována byla i cenová nabídka na druhou polovinu střechy, v obdobném rozsahu, za cenu díla 1 585 239,00 Kč včetně DPH. Spol. Ryta s. r. o. dle odborného názoru považuje za možné druhou polovinu rekonstrukce krytiny střechy realizovat samostatně v roce 2025, tj. potřebná částka by byla nárokována do rozpočtu města na rok 2025.
Po projednání s odborem financí MěÚ financování akce „Rekonstrukce střechy Dukelská“ je naplánováno z účtu vedlejšího hospodaření, na kterém je cca 4 mil. Kč.
Na základě výše uvedeného navrhuje OI Radě města předloženou nabídku schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 635

I. s ch v a l u j e

cenovou nabídku Ryta s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, na rekonstrukci severovýchodní části krytiny střechy č.p. 550 v ul. Dukelská – Okresní dům, cena díla 1 378 819,00 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci severovýchodní části krytiny střechy č.p. 550 v ul. Dukelská – Okresní dům

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Nabídka na výměnu oken – pokladna, matrika, slavnostní sál MěÚ 13 ks

V rozpočtu města na rok 2024 je alokována částka 1 500 000 Kč na výměnu oken v budově MěÚ – pokladna, matrika a slavnostní sál. Původní okna jsou na konci své životnosti, nelze je otevírat, nelze jimi dostatečně větrat, což snižuje kvalitu pracovního prostředí v budově.
Na základě předchozí spolupráce (např. vrata do průjezdu hasičské zbrojnice, vrata do skladu na hřbitov, okna na MěÚ) OI požádal o cenovou nabídku TRUHLÁŘSTVÍ – VALIŠ s. r. o., Rakovnická 354, Lišany, IČ: 242 02 240.
Cenová nabídka byla předložena dne 25. 3. 2024 na cenu díla 1 268 779 Kč bez DPH, tj. 1 535 222,59 Kč včetně DPH.
V rozpočtu města na rok 2024 je alokována částka 1 500 000 mil. Kč, po projednání s odborem financí lze celou částku, tj. včetně nárůstu o 35 222,59 Kč, financovat z § 6171 Správa.
Vzhledem k předchozí dobré spolupráci navrhuje OI Radě města předloženou nabídku schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 636

I. s ch v a l u j e

cenovou nabídku TRUHLÁŘSTVÍ – VALIŠ s. r. o., Rakovnická 354, Lišany, IČ: 242 02 240, na výměnu 13 ks oken v budově MěÚ – pokladna, matrika a slavnostní sál, za cenu díla 1 268 779 Kč bez DPH, tj. 1 535 222,59 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu 13 ks oken v budově MěÚ

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Rekonstrukce chodníku na náměstí – diagonála- rozšíření usnesení č. 597

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) zahájili rekonstrukci chodníku – diagonála na Komenského náměstí.
Při odstranění původní betonové dlažby bylo zjištěno, že pod dlažbou bylo cca 5 cm písku a zemní pláň. Stávající betonové obruby byl položeny pouze do zeminy a neměly žádnou betonovou patku.

Po dohodě s Odborem investic a vedením města předkládáme doplněnou cenou nabídku na rekonstrukci chodníku o odstranění stávající betonové obruby, odtěžení zeminy na položení konstrukčních vrstev pro zámkovou dlažbu, pokládku nové betonové obruby a odstranění stávající betonové dlažby s obrubou navazujícího chodníku, který sloužil pro přístup k bývalé sochy s navezením zeminy a travního semena. Rozdíl ceny schválené usnesením rady města č. 597 z 18.3. t.r. činí 115.975 bez DPH

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 637

r o z š i ř u j e

usnesení č. 597 z 18.3.2024, a to cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. o 115.975 Kč bez DPH na celkovou cenu s DPH 296.274,55 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Výměna 22 ks plastových oken v bytovém domě čp. 1166, (dům pečovatelské služby) ul. Čsl. armády, Nové Strašecí – smlouva o dílo

Usnesením rady města č. 622 ze dne 2.4.2024 byla radou města schválena cenová nabídka firmy SVĚT OKEN, s.r.o., Ivana Olbrachta ,2615, Kladno, 272 01 na výměnu 22 ks plastových oken v bytovém domě pečovatelské služby ve výši 328 733 Kč bez DPH, cena s DPH činí 368 181 Kč.
Ve smyslu citovaného usn. RM č. 622 se RM předkládá ke schválení Smlouvu o dílo na předmětnou výměnu plastových oken s firmou SVĚT OKEN, s.r.o., Ivana Olbrachta ,2615, Kladno, 272 01. Předpokládaná realizace výměny oken dle SoD je dle firmy do 8 týdnů po podepsání smlouvy tj. na měsíce červen a červenec 2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 638

I. s ch v a l u j e

Smlouvu o dílo se spol. SVĚT OKEN, s.r.o., Ivana Olbrachta 2615, Kladno, 272 01, IČO: 25831925, na výměnu 22 ks plastových oken v bytovém domě čp. 1166, ul. Čsl. armády , Nové Strašecí (dům pečovatelské služby) ve výši 328.733 Kč bez DPH, cena s DPH činí 368.181 Kč.
Návrh Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o dílo podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Úhrada za zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému odpadového hospodářství

Pří přípravě nové OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství je potřeba stanovit jednotně výši úhrady za zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství města. Dosud se v uzavíraných smlouvách s podnikateli vycházelo z individuální dohody. Zákonný předpis to již neumožňuje. Aby bylo možné úhrady případně aktualizovat vždy novým usnesením rady města, postačí když v OZV bude uveden odkaz na příslušnou kapitolu webových stránek města.
Radě města se proto předkládá návrh na stanovení „ceníku" úhrad. Vychází se z propočtu nákladů města za tříděný odpad. Konkrétní cena sjednaná ve smlouvě s podnikatelským subjektem bude vycházet z kvalifikovaného odhadu celkového objemu odpadů za rok.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 639

s c h v a l u j e

výši úhrad za zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství města takto:
plasty 2,70 Kč/l/rok, papír 2,- Kč/l/rok a sklo 1,60 Kč/l/rok. Cena se vypočítá podle kvalifikovaného odhadu objemu odpadů.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Navýšení kapacity sběrné sítě tříděného odpadu – Dodatek č.11.

Vzhledem k dostavbě nového bytového domu v ulici Viktora Olivy (č.p.1540) bylo v říjnu 2023 potřeba zrealizovat nové kontejnerové stání pro tříděné odpady (č.56 – U Billy). Prozatím se na něj instalovaly dva kontejnery o objemu 1 100 l na papír a plasty s tím, že jakmile vznikne potřeba, doplní se o další počet. Nyní nastala doba, kdy po zvýšení počtu nájemníků dochází k častému přeplňování výše zmiňovaných kontejnerů. Odbor investic doporučuje navýšit jejich počet o 1 ks 1100 l papíru a 1 ks 1100 l plastů. Roční navýšení ceny obou kontejnerů v periodě 1 x týdně bude město stát 23 920 Kč bez DPH. Svoz tříděných odpadů bude hrazen z paragrafu 3722 (Sběr a svoz komunálních odpadů) a byl projednán s finančním odborem.
Roční cena za výsyp a odvoz odpadu: papír 1 100 l ročně 11 960,-Kč (výsyp 1 x za týden)
plasty 1 100 l ročně 11 960,-Kč (výsyp 1 x za týden)
ročně celkem 23 920,-Kč (bez DPH)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 640

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dodatku č. 11 přílohy 1 ke smlouvě č. 109/2018/OI o zajištění sběru komunálních odpadů mezi městem Nové Strašecí a společností Technické služby Nové Strašecí s.r.o., kterým se navyšuje počet kontejnerů na kontejnerovém stání č.56 (U Billy) v ulici Viktora Olivy. Počet

kontejnerů se celkově navyšuje o 1 ks na papír a 1 ks na plasty o objemu 1 100 l za celkové roční náklady 23 920,- Kč bez DPH.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 11 přílohy 1 ke smlouvě č.109/2018/OI podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“ – monitoring projektu

V rámci udržitelnosti vodohospodářského projektu „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“ je nutné provádět po dobu 10 let od ukončení projektu monitoring projektu, jehož součástí je zpracování provozních monitorovacích zpráv, zpráv o udržitelnosti projektu a případná aktualizace výše příjmů a změna hodnot indikátorů. Za účelem podání nabídky na zajištění těchto prací byl osloven administrátor projektu, spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o.. Společnost nabízí realizaci monitoringu za cenu 25.000 Kč bez DPH/rok s tím, že případné řešení problémů a nejasností s poskytovatelem dotace bude ceněno ve výši 870 Kč bez DPH/hod. a účtováno pouze v případě nutnosti, na základě odsouhlasených hodin. Cena je platná po celou dobu provádění monitoringu projektu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 641

I. s ch v a l u j e

nabídku společnosti PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829 na provádění monitoringu projektu „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“ s nabídkovou cenou 25.000, - Kč bez DPH ročně, tj. 30.250 Kč včetně DPH

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o plnění dle nabídky

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Výměna šatního pultu v NKC

Vzhledem k tomu, že se postupně snažíme renovovat NKC a šatní pult v předsálí je již letitý, je na čase jej obměnit.
O cenovou nabídku (viz. příloha) byl požádán truhlář Zdeněk Ešner z Lán, který již předloni zdárně zrenovoval pokladnu NKC.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 642

I. s c h v a l u j e

výměnu šatního pultu v NKC dle cenové nabídky truhláře Zdeňka Ešnera, V chaloupkách 48, Lány 270 61, IČ: 61077399 za cenu 63 430 Kč bez DPH

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Renovace schodů a parket v saloncích NKC

Vloni byla zrekonstruována parketová podlaha na sále v NKC. Vzhledem k tomu, že dopadla dobře, bylo by vhodné letos na tuto úpravu navázat renovací parket v obou saloncích. Tímto by se celý povrch sjednotil.
Byly osloveny tři firmy a jako nejlepší byla vybrána nabídka od společnosti Zdeněk Novák. S prací této firmy je velká spokojenost a je domluvena další spolupráce – opatření parket další vrstvou laku po sezoně.
I proto by bylo ideální, aby práce na úpravě parket v saloncích a renovaci schodů provedla tato firma. Je srozuměna i s tím, že renovace proběhne opět během prázdnin, aby nebyl narušen chod NKC v sezoně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 643

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku na podlahářské práce v NKC v celkové hodnotě 139 382 Kč od firmy: Zdeněk Novák, Pražská 336, Vráž u Berouna 267 11, IČ: 88631061

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Uskutečnění divadelního představení Fichtl

Začátkem září – 3. 9. 2024 navrhujeme představení divadla Bolka Polívky FICHTL, v němž účinkuje novostrašecký rodák Michal Isteník. Tento známý herec zakotvil po studiích na JAMU v Brně, ale do Strašecí se stále a rád vrací. V NKC jsme se s ním již mohli setkat během besedy uspořádané v rámci promítání filmu Kdyby radši hořelo.
Ostatně i v představení Fichtl se odráží mnohé jeho vzpomínky na dobu dětství a dospívání, kterou prožíval v Novém Strašecí. Inscenace je s živou hudbou a vedle Michala Isteníka v ní účinkuje i další herecká persona – Pavel Liška.
Cena představení se sice pohybuje ve vyšší hladině, ale vzhledem k obsazení lze předpokládat, že o ně bude mezi novostrašeckým publikem zájem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 644

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu „Fichtl“ s Divadlem Bolka Polívky, z. ú. se sídlem: Moravské nám. 629/4, 602 00 Brno, zastoupený Kateřinou Komárkovou, ředitelkou. IČ: 06363181 v celkové ceně 123 000,- Kč včetně dopravy.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
2) starostovi města smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Návrh nové pamětní desky na budově gymnázia

Dne 2.4. t.r. byl na MěÚ doručen dopis ředitele gymnázia Mgr. Richarda Spiegla s žádostí o stanovisko ohledně ještě jedné pamětní desky, kromě již projednávané desky RNDr. B. Chocholovi a Mgr. V. Novotnému, Mgr. Josefu Litmanovi (1936 – 2012). Mělo by se jednat případně o menší desku tomuto bývalému profesorovi a řediteli gymnázia, který na této škole působil od roku 1960 do roku 2004. V roce 2006 obdržel vyznamenání města „Zlaté W krále Vladislava Jagelonského II. třídy“.
Dopis neobsahuje žádné další údaje, jako jsou důvody, zásluhy jmenovaného apod. pro vytvoření pamětní desky, ani stanovisko školy. Lze předpokládat, že budou doplněny a budou předmětem dalšího rozhodování.
Pokud se jedná o umístění další 4. desky (označení školy, legionář Toms, Chochola + Novotný), navrhuji vyžádat si stanovisko městského architekta.
Cenu případné nové bronzové desky lze odhadnou mezi 40 – 50 tisíci korun.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 645

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o návrhu zhotovení pamětní desky Mgr. Josefu Litmanovi

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit stanovisko městského architekta k umístění pamětních desek na budově gymnázia

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Zřízení pěšiny v ul. J. Šotky – dohoda s ČZU

Pro zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Jiřího Šotky se Technické služby dohodly se Statkem ČZU o zřízení pěšiny pro chodce podél statku na pozemku ČZU č. 1300/1 s tím, že TSNS budou pěšinu udržovat (sekání a asfaltový recyklát) mimo zimní období. Statek ČZU požaduje pro svůj souhlas ke zřízení pěšiny dohodu s městem. Text dohody byl připraven a konzultován s ředitelem statku Ing. Zajíčkem. Především se vedla diskuze o případné odpovědnosti za škodu, která by na pěšině mohla někomu při chůzi vzniknout.
Ujednání v dohodě vychází z toho, že pěšina je účelová komunikace, kterou není majitel povinen udržovat a každý musí přizpůsobit chůzi jejímu stavu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 646

I. s c h v a l u j e

uzavření dohody s Českou zemědělskou univerzitou v Praze – Statky ČZU, Zámecká 419, 270 61 Lány, IČO: 604 60 709 o zřízení pěšiny na pozemku č. 1300/ v ulici Jiřího Šotky.
Text dohody je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2

Dne 3. 4. 2024 byla na MěÚ doručena žádost Ing. Květy Bauerové, C-BYDLENÍ a. s., Na Drahách 97, Dolní Břežany, o uzavření čtyřstranné Smlouvy o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2 (jedná se o vodovod v připravované zástavbě Z36 Čelechovická stráň):

- Investor: *******
- Vlastník vodovodu, který provozně souvisí: Vodárny Kladno – Mělník, a. s.,
- Budoucí vlastník vodovodu: Město Nové Strašecí,
- Provozovatel vodovodu: Středočeské vodárny, a. s.

Návrh smlouvy předpokládá uzavření na dobu určitou, a to do okamžiku převodu vlastnických práv k vodnímu dílu Městu uzavřením Smlouvy o převodu po kolaudaci vodního díla. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla investora a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury.
OI konstatuje, že ze strany města zatím nebyl vydán souhlas k návrhu připravované zástavba Z36 Čelechovická stráň, investor ******. Současně zatím nebyla uzavřena mezi městem a investorem ******* *Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury*, protože zatím nebyla nalezena shoda ve všech řešených záležitostech v uvedené smlouvě.
OI na základě výše uvedeného navrhuje RM schválit *Smlouvu o budoucím provozování vodovodu ev. Č. 21-050-2* (vodovod v připravované zástavbě Z36 Čelechovická stráň) až na základě:

a) Uzavření *Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury* mezi městem a investorem připravované zástavby Z36 Čelechovická stráň *******
b) Ověření, že po uzavření *Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury* mezi městem a investorem připravované zástavby Z36 Čelechovická stráň *******, zcela odpovídá text předmětné *Smlouvy o budoucím provozování vodovodu ev. Č. 21-050-2* sjednaným náležitostem ve *Smlouvě o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury*.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 647

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh *Smlouvy o budoucím provozování vodovodu*, který převede investor do vlastnictví obce e. č. 21-050-2 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (budoucím vlastníkem vodovodu), *******(investorem), společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (vlastníkem vodovodu, který provozně souvisí) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatelem vodovodu).

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit Radě města k opětovnému projednání návrh *Smlouvy o budoucím provozování vodovodu*, který převede investor do vlastnictví obce e. č. 21-050-2 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (budoucím vlastníkem vodovodu), **********(investorem), společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (vlastníkem vodovodu, který provozně souvisí) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatelem vodovodu) po:

a) Uzavření *Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury* mezi městem a investorem připravované zástavby Z36 Čelechovická stráň ********.
b) Ověření, že po uzavření *Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury* mezi městem a investorem připravované zástavby Z36 Čelechovická stráň ********, zcela odpovídá text předmětné *Smlouvy o budoucím provozování vodovodu ev. Č. 21-050-2* sjednaným náležitostem ve *Smlouvě o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury*.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Sokolovna – odpuštění nájmu za jarní bazárek

Dne 18. 3. 2024 (tedy až po konání akce) byla na město doručena žádost paní ****** na odpuštění nájmu za pořádání jarního bazárku konaného v sokolovně. Odůvodňuje ji tím, že se rozhodla věnovat dětem z dětského domova permanentky na lekce jógy.
Je tedy na radě města, zda aktivity paní ****** v sokolovně, které se netýkají cvičení, podpoří ještě více než již schválenou individuální úpravou ceníku. Ta spočívá v tom, že na SCUK (výdej biopotravin) jí účtujeme 100,-/hod. reálně tedy 50,-/týdně a za pronájem sokolovny na burzu (trvá cca 3 hodiny, ale bez přípravy a úklidu) 700,- Kč.

Po projednání rada města hlasovala o návrhu tohoto usnesení:

s c h v a l u j e odpuštění nájmu za uspořádání akce – jarní bazárek 17. 3. 2024

Pro toto usnesení hlasoval 1 člen rady města *(Bc. K. Šnobl)*, 6 členů se zdrželo.
Návrh nebyl přijat.

20) Žádost o slevu nájemného

Dne 9. 4. 2022 byla odboru kultury doručena žádost o slevu na nájemné od pana Daniela Ondřeje, vedoucího TK Admira Kladno. Tento klub každoročně pořádá v NKC taneční postupovou soutěž nazvanou Jarní cena NKC.
Kromě toho, že soutěž v názvu nese název našeho zařízení, spolupráce s TK Admira již několik let funguje velmi dobře. TK pořádá ve Strašecí i kurzy latinskoamerických tanců pro ženy.
Vzhledem k tomu, že taneční soutěž je nevýdělečnou akcí, žádá vedoucí klubu o slevu na nájemném za celodenní pronájem NKC. Standardní cena pronájmu je v tomto případě 31 000 Kč za den. Daniel Ondřej žádá město o snížení ceny o 50 % tedy na 15 500 Kč.
Vzhledem k tomu, že se v tomto případě jedná o akci, která je dokonalou symbiózou kultury a sportu, navrhuji RM, aby tuto akci podpořila zmíněnou slevou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 648

I. s c h v a l u j e

Slevu ve výši 50% z ceníkové ceny za pronájem NKC na akci Jarní cena NKC pořádanou dne 27. 4. 2024 tanečním klubem Admira Kladno z. s.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

21) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v čp. 1146 (hala Bios) ul. Husova

Paní ****** bytem ******* má na základě nájemní smlouvy č. 119/2019/OI v pronájmu nebytový prostor (suterénní místnost) o celkové ploše 28,16 m^2 v ulici Husově č.p. 1146 (/ hala Bios) v Novém Strašecí za účelem posilovacího cvičení. Pronájem byl stanoven na dobu určitou od 1.5.2019 do 30.4.2020. Usnesením č. 1477 ze dne 28.3.2022 a dodatkem č.2 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou do 30.4.2024.
Dne 4.4.2024 nájemkyně požádala o prodloužení pronájmu předmětných nebytových prostor. Odbor investic ověřil, že paní ******** nemá žádné nedoplatky na nájemném ani na úhradách za poskytnuté služby, platby jsou hrazeny včas.
Pan ***** žádá o prodloužení nájmu na dobu neurčitou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 649

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 na prodloužení nájemní smlouvy č. 119/2019/OI na nebytový prostor o celkové ploše 28,16 m^2 v Husově ulici čp. 1146 v Novém Strašecí paní ********* na dobu neurčitou.
Text dodatku č. 3 je součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č.119/2019/OI

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

22) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 10, Čelechovická 646

Dne 3.4.2024 požádala paní ****** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 10 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 44 m^2. Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 285/2019 na dobu určitou do 30.4.2020. Usnesením č. 1475 ze dne 28.3.2022 a dodatkem č. 3 byla nájemní smlouva prodloužena na

dobu určitou do 30.4.2024. Dle zjištění OI MěÚ paní ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti paní ****** dodatkem č. 4.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 650

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 285/2019 na byt č. 10 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s paní ******** na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou
Text dodatku nájemní smlouvy č. 4 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 4

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

23) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka

Na základě usnesení RM č. 605 zde dne 18. 3. 2024 proběhlo jednání se z. s. Ekocentrum Pod Marjánkou k žádosti o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka. Projekt zahrnuje výsadbu zeleného pásu (stromy a keře) pod dálnicí D6 v Novém Strašecí na pozemku č. 3146 podél dálnice ve směru na Řevničov a následnou údržbu.
Zástupci spolku byli informováni, že jejich předběžný návrh realizace projektu je třeba koordinovat s připravovanou obnovou polní cesty o kterou bylo požádáno v rámci pozemkových úprav. Na základě informace pozemkového úřadu je na pozemku plánována zpevněná netuhá živičná komunikace v šíři 4,5 m bez vegetačního doprovodu. Přesný průběh komunikace však bude znám až po zhotovení projektové dokumentace, na jejíž zpracování, v případě kladného stanoviska ŘSD s realizací, vyhlásí výběrové řízení v II. polovině roku 2024 dokončení výstavby polní cesty je očekáváno do konce roku 2028. Definitivně tak bude možné realizaci výsadby posoudit až po zpracování projektové dokumentace na provedení stavby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 651

b e r e n a v ě d o m í

informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

24) Žádost o souhlas s realizací projektu VenkUčebna na Fortně

Na základě usnesení RM č. 604 zde dne 18. 3. 2024 proběhlo jednání se z. s. Ekocentrum Pod Marjánkou k žádosti o souhlas s realizací projektu VenkUčebna na Fortně na pozemku č. 2091/1 (park nad Fortnou). Ekocentru byl navržen alternativní pozemek pro umístění VenkUčebny v blízkosti uvažovaného. Nabízené alternativní umístění nepovažují zástupci spolku za vhodné a raději chtějí projekt řešit v parku u Fortny. Jejich předběžný návrh realizace projektu budou koordinovat s připravovanou studií úpravy parku (vybudování cesty pro pěší, dosadby a mobiliář) a umístí jednotlivé prvky tak, aby nebránily budoucímu využití pozemku č. 2091/1 v k. ú. Nové Strašecí.
Projekt zahrnuje vybudování venkovní učebny (lavičky), bosého chodníku, výrobu a instalaci informačních a výukových tabulí, vysázení jedlého plotu z keřů, dosadba stromů. Projekt plánuje spolek realizovat jako komunitní akci s podporou grantu ve spolupráci se základní školou, SOU Nové Strašecí za účelem setkávání různých skupin občanů, vzdělávání v ochraně přírody a péči o přírodu ve městě (podrobnosti viz. žádost).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 652

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o přípravě projektu VenkUčebna na Fortně

II. s o u h l a s í

s realizací projektu VenkUčebna na Fortně na pozemku města č. 2091/1 v k. ú. Nové Strašecí za podmínky koordinace se studií úpravy parku

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

25) Výbor zastupitelstva města pro školství

Usnesením zastupitelstva města č. 91 z 29.2.2024 byl zřízen výbor zastupitelstva pro školství a starostovi města zastupitelstvo uložilo oslovit všechny politické subjekty zastoupené v zastupitelstvu s personálními návrhy na členství ve výboru, aby příští zasedání zastupitelstva města mohlo výbor personálně obsadit. Starosta města obdržel tyto nominace: Město pro rodinu – rodina pro město – prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Koalice společně pro Nové Strašecí a Pecínov a STAN – Mgr. Tomáš Brinke, Ing. Hana Fröhlichová, Bc. Pavel Novák, Mgr. Petra Pilátová, MUDr. Šárka Skálová, ODS – Ing. et ing. David Hubáček, Ing. Pavel Grill, Nezávislí 2018 – Mgr. Tomáš Jun, Naše město - Eva Hrdličková.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 653

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení:

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci starosty města o nominacích na členy výboru zastupitelstva města pro školství

II. v o l í

členy výboru zastupitelstva města pro školství takto:
předseda: Bc. Pavel Novák
členové: Ing. Pavel Grill
Eva Hrdličková
Mgr. Tomáš Jun
Prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

26) Návrh programu 9. zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 9. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 25. dubna 2024 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 654

s ch v a l u j e

návrh programu 9. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 25. dubna 2024 ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

1) Zahájení
2) Dotazy občanů
3) Kontrola usnesení
4) Městské granty 2024
5) Odkoupení části pozemku parc.č. 314/8 v k.ú. Nové Strašecí
6) Odkoupení části pozemku parc.č. 2092/1
7) Odkoupení části pozemku parc.č. 2092/1
8) Vydržení části pozemku parc.č. 269/59 v k.ú. Nové Strašecí
9) Auri energy & property s.r.o. – areál ZZN
10) Volba členů Výboru pro školství Zastupitelstva města Nové Strašecí

11) Zpráva výboru pro strategický rozvoj města – dopravní obslužnost průmyslové zóny
12) Různé
13) Diskuse
14) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

27) Různé

a) Sociální byty – prodloužení smlouvy

Na základě kladně posouzené žádosti o prodloužení nájmu sociálního bytu byla prodloužena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s ***** (do 15. 4. 2024). Nájemnice požádala o prodloužení nájemní smlouvy o další rok. Spolu s žádostí doložila prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Ke konci nájemní smlouvy nemá dluh na nájemném a službách. Spolu s žádostí doložila prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto prohlášení žadatelka nadále splňuje požadavky pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nemá dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 3 k nájemní smlouvě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 655

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 88/2021/OI (sociální byt) na prodloužení nájemního vztahu s ******* na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) prodej parkovací karty – *******

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 656

n e s o u h l a s í

s prodejem parkovací karty zaměstnanecké ****, zaměstnané v provozovně TOP FLOP na Komenského náměstí 199, Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Kontrola hospodaření města za rok 2023 – bez závad.
Rentgen v poliklinice - obsluha.
Nákladní doprava – ČLUZ.
Daň z nemovitostí – nová OZV.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:30 hod.

37. zasedání rady města se uskuteční dne 29. 4. 2024 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 16.4.2024