Zápis

z 38. zasedání rady města, konaného dne 29. dubna 2024

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t :

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 1 - 5

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. …...……

Ing. Jan Bechyně v.r. 6.5.2024 Bc. Karel Šnobl v.r. 6.5.2024

Program:

Zahájení
1) Zpracování projektové dokumentace „Volnočasový areál Nové Strašecí – část Skatepark“
2) Nabídka na výkon činností TDS a KOO BOZP – přístavba Mateřské školy U Lesíka
3) Výměna výtahů v budově čp. 1155 a čp. 550 -nová VZ
4) Pořízení požárního přívěsu pro hašení – žádost o vypracování cenové nabídky
5) Nabíječka elektromobilů parkoviště Topinkova spolupráce ČEZ a.s. – elektromobilita
6) Pověření
7) Změna nájmů nebytových prostor v č.p. 1155 – Cvička – Vošická
8) Žádost o přidělení bytu č. 22, v ul. Čsl. armády 1166 (DPS)
9) Žádost o přidělení bytu č. 15, v ul. Čsl. armády 1166 (DPS)
10) Sociální byty – prodloužení smlouvy
11) Souhlas s umístěním reklamního poutače
12) Pořádání novoročního ohňostroje
13) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Davidem Brabcem a Michalem Bünterem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Bc. Karla Šnobla.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.
Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Zpracování projektové dokumentace „*Volnočasový areál Nové Strašecí – část Skatepark*

V rozpočtu města na rok 2024 je v § 3412 Sportovní zařízení alokována částka 320 000 Kč na zpracování projektové dokumentace – PD 1.část – skatepark+inline dráha u fotbalového hřiště.
Ve věci zpracování výše uvedené projektové dokumentace byla na základě doporučení bývalé městské architektky Ing. Arch. Lady Kolaříkové oslovena s žádostí o zpracování cenové nabídky spol. U/U Studio s. r. o., Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3, IČ: 09147373.
Po jednáních o rozsahu cenové nabídky (poslední 10. 4. 2024 na MěÚ) byla spol. požádána o cenovou nabídku na jednostupňovou projektovou dokumentaci (pro povolení stavby a výběr zhotovitele DUR a DPS, včetně projektu VO a soupisu prací s výkazem výměr) pro část – skatepark. Nabídka byla na MěÚ zaslána 14. 4. 2024 v rozsahu:

- cena díla 648 000 Kč bez DPH, DPH 21 % 136 080 Kč, cena včetně DPH 784 080 Kč,
- termín dodání 240 dnů od uzavření objednávky/SoD,

- cena neobsahuje geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum, dendrologický průzkum a další inženýrské průzkumy.

Se spol. U/U Studio s. r. o. byla předběžně předjednána možnost zpracování předmětné projektové dokumentace s fakturací v roce 2024 ve výši alokace rozpočtu města na rok 2024, tj. 320 000 Kč včetně DPH s tím, že fakturace zbylé částky 464 080 Kč včetně DPH by proběhla až v roce 2025 a byla by také alokována pro tento účel v rozpočtu města na rok 2025.
Případné další náklady za inženýrské průzkumy by byly řešeny dle požadavků vzniklých v průběhu zpracovávání díla a dle jejich potřebnosti.
RM se předkládá nabídka spol. U/U Studio s. r. o., Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3, IČ: 09147373 na vypracování jednostupňové projektové dokumentace (pro povolení stavby a výběr zhotovitele DUR a DPS, včetně projektu VO a soupisu prací s výkazem výměr) pro část – skatepark k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 658

I. s ch v a l u j e

cenovou nabídku spol. U/U Studio s. r. o., Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3, IČ: 09147373, na vypracování jednostupňové projektové dokumentace (pro povolení stavby a výběr zhotovitele DUR a DPS, včetně projektu VO a soupisu prací s výkazem výměr) pro část – skatepark – *Volnočasový areál Nové Strašecí*, ve výši 648 000 Kč bez DPH, DPH 21 % 136 080 Kč, cena včetně DPH 784 080 Kč za podmínek:

- termín dodání 240 dnů od uzavření objednávky/SoD,
- cena neobsahuje geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum, dendrologický průzkum a další inženýrské průzkumy, které budou případně řešeny dle požadavků vzniklých v průběhu zpracovávání díla a dle jejich potřebnosti,
- dílčí fakturace v roce 2024 do max. částky 320 000 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF:

a) připravit k projednání v RM Smlouvu o dílo se spol. U/U Studio s. r. o., Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3, IČ: 09147373, na vypracování jednostupňové projektové dokumentace (pro povolení stavby a výběr zhotovitele DUR a DPS, včetně projektu VO a soupisu prací s výkazem výměr) pro část – skatepark – *Volnočasový areál Nové Strašecí*, ve výši 648 000 Kč bez DPH, DPH 21 % 136 080 Kč, cena včetně DPH 784 080 Kč,
b) do návrhu rozpočtu města na rok 2025 zapracovat alokaci úhrady částky 464 080 Kč včetně DPH 0 doplatek spol. U/U Studio s. r. o., Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3, IČ: 09147373, za vypracování jednostupňové projektové dokumentace (pro povolení stavby a výběr zhotovitele DUR a DPS, včetně projektu VO a soupisu prací s výkazem výměr) pro část – skatepark – *Volnočasový areál Nové Strašecí*.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Nabídka na výkon činností TDS a KOO BOZP – Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí

Usn. RM č. 594 ze dne 18. 3. 2024 byl schválen výběr zhotovitele stavby *Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí.* Zhotovitelem bude spol. Zlínské stavby, a. s., IČ: 25317300.
Pro realizaci stavby je nezbytné zajistit výkon činností TDS a KOO BOZP**.**
Na základě předchozí dlouhodobé spolupráce (např. malometrážní byty v č.p. 550, stánek na fotbalovém stadionu, rekonstrukce Hasičské zbrojnice, rekonstrukce Smuteční síně, veřejné WC, střechy 201, 202 a 550) OI požádal o cenovou nabídku na výkon činností TDS a KOO BOZP Ing. Zdeňka Hubáčka, Myslivečkova 1250, Nové Strašecí.
Cenová nabídka byla předložena dne 16. 4. 2024 na cenu služby činností TDS a KOO BOZP pro období 6-12/ 2024:

- TDS 182 000 Kč
- KOOBOZP 74 300 Kč
- celkem 256 300 Kč (není plátce DPH).

V rozpočtu města na rok 2024 je alokována částka 15 mil. Kč na zahájení realizace stavby. Dofinancování stavby v roce 2025 bude řešeno v rozpočtu města na rok 2025.
Vzhledem k předchozí dobré spolupráci a výši cenové nabídky za výkon činností TDS a KOO BOZP, kterou OI považuje za adekvátní, navrhuje OI Radě města předloženou nabídku schválit.
Vzhledem k složitosti stavby je pro město současně výhodné výkon TDS a KOO BOZP pro zajišťování dohledu nad stavbou osobou s trvalým bydlištěm v Novém Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 659

I. s ch v a l u j e

cenovou nabídku Ing. Zdeňka Hubáčka, Myslivečkova 1250, Nové Strašecí, IČ: 88366073, na výkon činností TDS a KOO BOZP při realizaci stavby *Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí*, v období 6-12/2024, cena služby celkem 256 300 Kč (není plátce DPH).

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výkon činností TDS a KOO BOZP při realizaci stavby *Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí*, v období 6-12/2024, prostřednictvím Ing. Zdeňka Hubáčka, Myslivečkova 1250, Nové Strašecí, IČ: 88366073, ve výši předložené cenové nabídky 256 300 Kč (není plátce DPH).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Výměna výtahů v budově čp. 1155, ul. Havlíčkova a čp. 550, ul. Dukelská – nová VZ

Dne 13.3.2024 byla zveřejněna výzva na profilu zadavatele k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby vypracování zadávací dokumentace „Výměna výtahu v objektu administrativní budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova a v objektu budovy čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí.

Ve stanoveném termínu však nebyla městu doručena žádná nabídka. Z tohoto důvodu je nutné tuto veřejnou zakázku zrušit a vypsat novou výzvu .Odbor investic připravil novou výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na tyto služby, které se zabývají touto činností.

Výzva k podání nabídky bude dle pokynů pro zadávání zakázek zaslána firmám působícím v oboru:

1. VÝTAHY VANĚRKA, Mostecká 4, 419 01 Duchcov, IČO: 254 79 296
2. TRAMONTÁŽ CHRUDIM s.r.o. Škroupova 170, 537 01 Chrudim, IČO: 150 53 881
3. LIFTMAN s.r.o, Krašovská 2265/7, 323 00 Plzeň, IČO: 059 06 873
4. CTIBUREK VÝTAHY s.r.o., Na Mokřině 2841/38, 130 00 Praha 3, IČO: 267 56 803

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky dne **1.5.2024** stanovit lhůtu **do 31.5.2024**.
OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 660

I. r u š í

veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „ Zadávací dokumentace – výměna výtahů v budovách čp. 1155, ul. Havlíčkova a čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí“ vyhlášenou výzvou k podání nabídek ze dne 13.3.2024

II. s o u h l a s í

a) s novým zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku –Zadávací dokumentace – Výměna výtahů v budovách čp. 1155, ul. Havlíčkova a čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí
b) s oslovením uchazečů:
   1. VÝTAHY VANĚRKA, Mostecká 4, 419 01 Duchcov, IČO: 254 79 296
   2. TRAMONTÁŽ CHRUDIM s.r.o. Škroupova 170, 537 01 Chrudim, IČO: 150 53 881
   3. LIFTMAN s.r.o, Krašovská 2265/7, 323 00 Plzeň, IČO: 059 06 873
   4. CTIBUREK VÝTAHY s.r.o., Na Mokřině 2841/38, 130 00 Praha 3, IČO: 267 56 803

III. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „Zadávací dokumentace – Výměna výtahů v budovách čp. 1155, ul. Havlíčkova a čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku Zadávací dokumentace – Výměna výtahů v budovách čp. 1155, ul. Havlíčkova a čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi

úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:
Členové hodnotící komise:
1) Pavel Friebert
2) Ing. Jan Vitner
3) Zdeňka Kratinová

Náhradníci členů hodnotící komise:
1) Michal Bünter
2) Vladimír Kozel
3) Lucie Kratinová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Pořízení požárního přívěsu pro hašení – žádost o vypracování cenové nabídky

Rozpočet města na rok 2024 počítá s realizací akce „Nové Strašecí – pořízení požárního přívěsu pro hašení“, na kterou byla podána žádost o dotaci ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a z programu Dotace pro jednotky SDH obcí spravovaného Generálním ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR (GŘHZS).
Na základě vydané registrace akce Ministerstvem vnitra ČR je možné zahájit výběr dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku. V rámci přípravy realizace projektu odbor investic MěÚ ve spolupráci s JSDH Nové Strašecí zajistil zpracování a schválení technických podmínek pro požární přívěs připravil žádost o podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku. Výzvu k podání nabídky je vzhledem k pořizování specifického účelového vybavení navrhováno zaslat 3 firmám působícím v oboru dle doporučení velitele JSDH a to:
AGADOS spol. s r.o., Průmyslová 2081, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 43378391, ID DS: 2tcjjmu
Mave, spol s.r.o., Liptál č.p. 504, 756 31 Liptál, IČ: 00535630, ID DS: hs9kjzp
ZHT Group s.r.o., Hranice VII-Slavíč 16, 753 61 Hranice, IČ: 277 62 262, ID-DS: 9y4c43j
Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – nejnižší nabídková cena. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 30. dubna 2024, stanovit do 21. 5. 2024.
OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 661

I. s o u h l a s í

a) se zněním žádosti o vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku – Nové Strašecí – pořízení požárního přívěsu pro hašení
b) se zasláním žádosti o vypracování cenové nabídky 3 firmám z oboru:
AGADOS spol. s r.o., Průmyslová 2081, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 43378391, ID DS: 2tcjjmu

Mave, spol s.r.o., Liptál č.p. 504, 756 31 Liptál, IČ: 00535630, ID DS: hs9kjzp
ZHT Group s.r.o., Hranice VII-Slavíč 16, 753 61 Hranice, IČ: 277 62 262, ID-DS: 9y4c43j

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „Nové Strašecí – pořízení požárního přívěsu pro hašení“ – nejnižší nabídková cena bez DPH.

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Nové Strašecí – pořízení požárního přívěsu pro hašení“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:
Pavel Friebert
Ing. Martin Vondra
Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:
Michal Bünter
Ing. Jan Bureš
Lucie Kratinová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Nabíječka elektromobilů parkoviště Topinkova podmínky spolupráce ČEZ a. s. – elektromobilita

V rámci výstavby parkoviště v křivoklátském sídlišti – Topinkova – byla vybudována dvě parkovací stání pro nabíječku elektro automobilů. Na základě úvodních jednání se zástupci spol. ČEZ a. s. – elektromobilita – byly dne 24. 4. 2024 zaslány městu základní principy – obecné podmínky spolupráce s ČEZ a. s. – elektromobilita v této věci. Zejména se jedná o:

- Doba nájmu: minimálně 15 let + 5 let opce -> lokalita nemusí být 15 let zakonzervovaná v původním stavu, v případě modernizace technologie by modernizace byla provedena i na tomto místě.
- Nájemné: 15 tis. Kč/dobíjecí stanice/rok + inflační doložka.
- Zajištění OM: Odběrné místo je ve vlastnictví města -> odběr by tedy byl řešen jako vnořený do Vašeho odběrného místa a my bychom Vám hradili celkové (fixní + variabilní) náklady spojené s provozem této stanice.
- Zhotovení projektové dokumentace, inženýringu, realizace, instalace stanice a následné zajištění provozu a servisu stanice je plně v režii a hrazeno ČEZ, a. s.

V případě souhlasu s těmito podmínkami, či v případě oboustranného souhlasu po jejich úpravě dle požadavků obou stran, by byl ze strany ČEZ a. s. – elektromobilita zpracován návrh nájemní smlouvy k dalšímu projednání.

OI předkládá RM základní principy – obecné podmínky spolupráce ČEZ a. s. – elektromobilita k projednání a stanovení dalšího postupu.

Po projednání přijala rada města

U s n e s e n í č. 662

I. s o u h l a s í

se základními principy – obecnými podmínkami spolupráce s ČEZ a. s. – elektromobilita ve věci vybudování elektro nabíječky pro automobily na parkovišti v Křivoklátském sídlišti – Topinkova, v rozsahu:

- Doba nájmu: minimálně 15 let + 5 let opce -> lokalita nemusí být 15 let zakonzervovaná v původním stavu, v případě modernizace technologie by modernizace byla provedena i na tomto místě.
- Nájemné: 15 tis. Kč/dobíjecí stanice/rok + inflační doložka.
- Zajištění OM: Odběrné místo je ve vlastnictví města -> odběr by tedy byl řešen jako vnořený do Vašeho odběrného místa a my bychom Vám hradili celkové (fixní + variabilní) náklady spojené s provozem této stanice.
- Zhotovení projektové dokumentace, inženýringu, realizace, instalace stanice a následné zajištění provozu a servisu stanice je plně v režii a hrazeno ČEZ, a. s.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat spol. ČEZ a. s. – elektromobilita k vypracování nájemní smlouvy na vybudování elektro nabíječky pro automobily na parkovišti v Křivoklátském sídlišti – Topinkova, a po jejím vypracování nájemní smlouvu předložit radě města k projednání.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Pověření

Radě města se předkládá návrh na pověření tajemníka MěÚ, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudu ve věci řízení o opatrovnictví *******.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 663

p o v ě ř u j e

JUDr. Jiřího Tláskala, tajemníka MěÚ, bytem *******, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudy ve věci řízení o opatrovnictví *****

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Změna nájmů nebytových prostor v č.p. 1155 – Cvička – ***

Rada města svým usnesením č. 626 ze dne 2.4.2024 schválila zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v č.p. 1155, a to místností č. 113, 114,115,119 a 118, které má v současné době pronajato z.s. Cvička a které žádá paní Kateřina Vošická „převést" pod nájemní smlouvu uzavřenou mezi ní jako FOP a městem na nebytové prostory v téže budově. Tento „převod|" lze uskutečnit tak, že stávající nájemní smlouva se z.s. Cvička by se ukončila dohodou dnem 30.4.2024 a ke smlouvě s K. Vošickou by se uzavřel dodatek o rozšíření předmětu nájmu s účinností od 1.5.2024. Současně se navrhuje sjednotit i nájemné, které v současné době činí u smlouvy se z.s. Cvička 454 Kč/m^2/rok a u smlouvy s K. Vošickou 500 Kč/m^2/rok na 500 Kč/m^2/rok za všechny prostory.
Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 3.4. – 19.4.2024. Žádný jiný žadatel o pronájem se nepřihlásil.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 664

I. s c h v a l u j e

a) uzavření dohody o ukončení nájemního vztahu na pronájem nebytových prostor v domě č.p. 1155 v Novém Strašecí se z.s. CvičKa, se sídlem Topinkova 1139, Nové Strašecí, IČO: 089 79 901 dnem 30.4.2024.
Text dohody je přílohou tohoto usnesení.
b) uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě č.p. 1155 v Novém Strašecí s Kateřinou Tučkovou, bytem *******, IČO: 051 38 248, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory v domě č.p. 1155 – místnosti č. 113, 114,115,119 a 118 a sociální zařízení a úprava výše nájemného na 500 Kč/m^2/rok s účinností od 1.5.2024.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dohodu a dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Žádost o přidělení bytu č.22, ulici Čsl. armády 1166 (DPS) Nové Strašecí

Dne 13.10.2021 požádala paní *****, toho času bytem, ****** o přidělení bytu velikosti 1+1 o celkové ploše 37,60 m^2v Domě pečovatelské služby. Jedná se o byt po zemřelé paní *****.
Paní ***** v současné době užívá městský byt č. 7 v ulici Čelechovická 646, Nové Strašecí.
Odborem investic bylo zjištěno, že paní ***** je schopna platit dané nájemné za předmětný byt a v minulosti nikdy neměla žádný dluh na nájemném a službách.
Paní ****** si nabízený byt prohlédla, byla seznámena s jeho stavem a projevila o něj zájem.
Základní nájemné v tomto bytě je ve výši 2 413 Kč a celková měsíční platba spolu se zálohami na služby činí 5 724 Kč.

Odbor sociálně-právní ochrany v Rakovníku doporučil paní ***** dle § 3075 zákona 89/12 Sb., občanský zákoník , aby Město Nové Strašecí uzavřelo s paní ******* nájemní smlouvu na předmětný byt. Paní ***** požaduje přidělení bytu od 1.6.2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 665

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytu č. 22 v čp. 1166 v ulici Čsl. armády o velikosti 1 + 1 a celkové ploše37,60 m^2 paní *******, toho času bytem ******* na dobu určitou od 1.6.2024 do 30.5.2025

II. u k l á d á

starostovi města podepsat novou nájemní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Žádost o přidělení bytu č.15, ulici Čsl. armády 1166 (DPS) Nové Strašecí

Dne 31.8.2022 požádala paní ****** toho času bytem, ****** o přidělení bytu velikosti 1+1 o celkové ploše 37,70 m^2v Domě pečovatelské služby. Jedná se o byt po paní ******, která je umístěna v domově důchodců.
Paní ******* si nabízený byt prohlédla, byla seznámena s jeho stavem a projevila o něj zájem. Základní nájemné v tomto bytě je ve výši 2 371 Kč a celková měsíční platba spolu se zálohami na služby činí 7 660 Kč. (záleží na výši záloh)
Odbor sociálně-právní ochrany v Rakovníku doporučil paní ******* dle § 3075 zákona 89/12 Sb., občanský zákoník , aby Město Nové Strašecí uzavřelo s paní ****** nájemní smlouvu na předmětný byt. Paní ******** požaduje přidělení bytu od 1.5.2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 666

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytu č. 15 v čp. 1166 v ulici Čsl. armády o velikosti 1 + 1 a celkové ploše 37,70 m^2 paní *******, toho času ******* na dobu určitou od 1.5.2024 do 30.5.2025

II. u k l á d á

starostovi města podepsat novou nájemní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Sociální byty – prodloužení smlouvy

Na základě kladně posouzené žádosti o prodloužení nájmu sociálního bytu byla prodloužena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s ******* (do 30. 4. 2024). Nájemník požádal o prodloužení nájemní smlouvy o další rok. Spolu s žádostí doložil prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle doložených prohlášení žadatel nadále splňuje požadavky pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nemá dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 3 k nájemní smlouvě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 667

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 105/2021/OI na prodloužení nájemního vztahu s ******* na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Souhlas s umístěním reklamního poutače

Dne 10.4.2024 požádal pan *****, trvalým pobytem ******* o souhlas s umístěním reklamního poutače na adrese na adrese Havlíčkova 1155, Nové Strašecí, kde má pronajaté nebytové prostory, nájemní smlouvou č. 246/2023/OI, místnost č. 308 , ve které poskytuje počítačový servis. Pan ****** ve své žádosti uvádí, že montáž reklamního poutače provede specializovaná firma.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 668

s o u h l a s í

s umístěním reklamního poutače - počítačový servis, na adrese Havlíčkova 1155, Nové Strašecí, 271 01, panu *******, bytem ******* s tím, že montáž provede specializovaná firma

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Pořádání novoročního ohňostroje

Již vloni jsem se vyjadřovala k návrhu vedoucí OF Olgy Štefanové, abychom tradiční novoroční ohňostroj nahradili alternativní podívanou, která by byla šetrnější k živočichům i k životnímu prostředí.
Vzhledem k tomu, že její názor víceméně sdílím, jsem se touto myšlenkou zabývala již dříve. Bohužel však musím konstatovat, že pokud bychom nechtěli velmi výrazně navýšit sumu, kterou do této akce každoročně investujeme (ohňostroj cca 35 tisíc), je zatím těžké najít adekvátní náhradu.
Dostáváme sice nabídky na pořádání laserové či dronové show, ale pokud bychom víceméně zachovali stávající cenovou relaci, obáváme se, že by návštěvníky novoroční podívaná příliš nenadchla.
Cena za sice kvalitní, ale jen několikaminutovou laserovou či dronovou show se pohybuje v řádu set tisíc. Což se týká i videomappingu, který bychom navíc těžko mohli realizovat na náměstí vzhledem k tomu, že vzrostlé lípy by většině návštěvníků bránily ve výhledu.
Proto se bohužel každoročně vracíme k otázce – pořádat či nepořádat ohňostroj.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 669

I. s c h v a l u j e

pořádání novoročního ohňostroje

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel *(Ing. J. Bechyně)*.

13) Různé

a) Kritéria přijímání dětí do mateřské školy pro školní rok 2024/2025

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 670

b e r e n a v ě d o m í

kritéria přijímání dětí do mateřské školy Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského v Novém Strašecí pro školní rok 2024/2025 stanovená ředitelem školy takto:

1. děti, které dovrší věk minimálně 3 roky k 31. 8. 2024 a mají trvalé bydliště ve školském obvodu města Nové Strašecí,

2. děti mající trvalé bydliště ve školském obvodě města Nové Strašecí dle věku (přednostně budou přijímány děti starší),

3. ostatní.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

b) šetření České školní inspekce – duben 2024

Na MěÚ byl doručen výsledek šetření české školní inspekce (ČŠI), která proběhlo na Základní škole a mateřské škole J. A. Komenského Nové Strašecí ve dnech 10. a 11. 4. 2024 na základě stížnosti podané ********* Z pěti bodů byla ve čtyřech případech stížnost hodnocena jako nedůvodná, v jednom případě se jednalo o administrativní chybu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 671

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o výsledku šetření Česko školní inspekce ze dne 19.4.2024 o stížnosti na Základní školu a mateřskou školu J. A. Komenského v Novém Strašecí, č.j.: ČŠIC-459/24-C.
Zpráva je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Křivoklátské sídliště – návrh dopravních opatření.
Personální obsazení – sportovní hala BIOS.
Provozní doba na sportovišti Na Kocourku.
Dětské hřiště v Křivoklátském sídlišti – kontrola, opravy.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:30 hod.

39. zasedání rady města se uskuteční dne 13.5. 2024 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 30.4.2024