

Zápis

z 42. zasedání rady města, konaného dne 24. června 2024

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Ověřovatelé zápisu:

.....
David Brabec v.r. 26.6.2024

.....
Michal Bünter 26.6.2024

Program:

Zahájení

- 1) Rozpočtové opatření č. 10/2024
- 2) Správní a dozorčí rada Okresní pečovatelské služby Nové Strašecí o.p.s.
- 3) Rozvaděč v MŠ U Lesíka
- 4) Nové Strašecí- pořízení požárního přívěsu pro hašení – výběr dodavatele
- 5) Rekonstrukce chodníku podél kostela
- 6) Stavební úpravy místní komunikace U Stadionu – změnové listy č. 1 a 2
- 7) Nabíječka elektromobilů parkoviště Topinkova -ČEZ a.s. – elektromobility – nájemní smlouva
- 8) Likvidace odpadu - papír
- 9) Informace o vyřazení majetku
- 10) Rekonstrukce bytového jádra, byt č. 11, Křivoklátská
- 11) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v č.p. 1155, Havlíčkova – Koliáš
- 12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Tomášková – Křivoklátská 833
- 13) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Davida Brabce a Michala Bůntra.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 10/ 2024

Na základě plánovací smlouvy č. 123/2018/OI (V Nadávkách, 11 pozemků x 30.000,00 – Profil JH s.r.o., xxxxxxxxxx) obdrželo město na počátku měsíce června příspěvek na rekonstrukci a budoucí navýšení kapacity ČOV ve výši 330.000,00 Kč. Navrhují radě města zahrnout tyto příjmy do rozpočtu města a na straně výdajů uložit do rezerv „kanalizačního fondu“.

Z důvodové zprávy odboru investic na „Pořízení požárního přívěsu pro hašení – výběr dodavatele“ vyplývá, že nejvýhodnější cenová nabídka přesahuje schválený rozpočet o 360.120,00 Kč. Doporučují radě města zafinancovat rozdíl z úspory, která vznikla při akci „Rekonstrukce střechy A. Jiráskova čp. 938“ (úspora činí 700 tis. Kč). Navrhují přesun chybějící částky na § 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část.

Doporučují radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s nadcházejícími novými volbami do zastupitelstev obcí konané 22.6.2024 v obci Pochvalov. Dne 11.6.2024 obdrželo město od Středočeského kraje neinvestiční dotaci ve výši 10.000,00 Kč na zajištění výdajů spojených s volbami.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 729

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 10/2024 takto:

I. PŘÍJMY

§ 2321 – Odvádění a čištění odpad.vod

Pol. 3121 – Dary na pořízení majetku

330.000,00

Pozn.: Navýšení kapacity ČOV

Položka 4122 – Neinvestiční transfery od krajů

10.000,00

Pozn.: Příjem dotace-volby

II. VÝDAJE

§ 2321 – Odvádění a čištění odpad.vod

Pol. 6901 – Kapitálové rezervy

330.000,00

Pozn.: Uložení do rezerv.

§ 6115 – Volby do zastupitelstev ÚSC

Položka 5139, 5169 – Běžné výdaje

10.000,00

Pozn.: Výdaje spojené s volbami

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 3639 – Komunální hospodářství

Pol. 5171 – Opravy a udržování

-360.120,00

Pozn.: Využití rezervy

§ 5512 – PO – dobrovolná část

Pol. 6123 – Dopravní prostředky

360.120,00

Pozn.: Dofinancování

IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 10/2024 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Správní a dozorčí rada Okresní pečovatelské služby Nové Strašecí o.p.s.

V souladu s ustanovením čl. VII a X zakládací listiny Okresní pečovatelské služby Nové Strašecí a po uplynutí funkčního období je třeba jmenovat nové členy správní rady (3 členové) a dva nové členy dozorčí rady (3 členové, Ing. Martin Vondra, MBA jmenován v roce 2023). Rada města členy orgánů o.p.s. jmenovala usnesením č. 704 ze dne 10.6.2024. Vzhledem k tomu, že u pí. Štefanové došlo ke změně adresy trvalého bydliště, je s ohledem na správnost všech údajů předkládaných pro zápis do obchodního rejstříku usnesení č. 704 zrušit a přijmout nové usnesení o jmenování členů správní a dozorčí rady o.p.s..

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 730

I. ruší

usnesení č. 704 ze dne 10.6.2024

II. j m e n u j e

členy správní rady Okresní pečovatelské služby Nové Strašecí o.p.s.:

Mgr. Karel Filip, nar. ****, bytem, ****

RNDr. Libuše Vosátková, nar. ****, bytem ****

JUDr. Jiří Tláskal, nar. ****, bytem ****

a členy dozorčí rady Okresní pečovatelské služby Nové Strašecí o.p.s.:

Ing. Jan Bureš, nar. ****, bytem ****

Olga Štefanová, nar. ****, bytem ****

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Rozvaděč v MŠ U Lesíka

Při úvodních schůzkách s dodavatelskou firmou, technickým dozorem investora, projektantem a zástupci investora ke stavbě „Přístavba mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí“ bylo zjištěno, že z důvodu chyby v projektové dokumentaci (špatně uvedená výška 1. PP) není možné přemístění stávajícího rozvaděče elektro, které bylo v rámci projektu plánováno. Vzhledem k tomu byl projektant vyzván ke zpracování dokumentace nového rozvaděče. Na základě dokumentace byly osloveni potenciální dodavatelé nového rozvaděče za účelem zpracování cenové nabídky a doby dodávky jak projektantem, tak dodavatelskou firmou. Celkem došlo 6 nabídek:

Dodavatel	Nabídková cena bez DPH	Doba dodávky
JM-elektrosystems, s. r. o.	491.800,-	7 týdnů od objednávky (dodávka)

Klusáčkovi group, s. r. o.	570.000,-	do 15 dnů od úhrady 100% zálohy, uvedena jako orientační s možností změny v případě nedostupnosti komponent
Eltechpro, s. r. o.	700.000,- - 1.000.000,-	4 týdny od obdržení zálohy ve výši 400.000,- do fakturace po realizaci dle skutečně vynaložených nákladů
Zlínské stavby, a. s. (subdodavatel č.1)	528.437,20	dodávka 2 – 3 týdny, zapojení 10 – 14 dní
Zlínské stavby, a. s. (subdodavatel č.2)	595.104,-	dodávka včetně montáže nejdříve v polovině srpna
Zlínské stavby, a. s. (subdodavatel č.3)	617.883,-	dodávka včetně montáže nejdříve začátkem srpna

Vzhledem k tomu, že realizaci výměny rozvaděče je nutné zvládnout co nejdříve, aby bylo možné zahájit provoz školky, je třeba uvažovat jak výši nabízené ceny, tak dobu výroby a dodávky i následné montáže a zapojení. Z došlých cenových nabídek se jeví nejlépe první nabídka, kterou zajistil dodavatel stavby Zlínské stavby, a. s. vzhledem k době dodání i finanční náročnosti.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 731

I. s c h v a l u j e

dodávku nového rozvaděče do MŠ U Lesíka dle projektové dokumentace zpracované Ing. Tomášem Bláhou na základě nabídky firmy Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČ: 253 17 300 s nabídkovou cenou 528.438,20 Kč bez DPH, tj. 639.410,30 Kč včetně DPH

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit realizaci v co nejkratším termínu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Nové Strašecí – pořízení požárního přívěsu pro hašení – výběr dodavatele

Na základě usnesení rady města č. 661 ze dne 29. dubna 2024 byla zaslána výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce na pořízení požárního přívěsu pro hašení pro realizaci akce „Nové Strašecí – pořízení požárního přívěsu pro hašení“, na kterou byla podána žádost o dotaci ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a z programu Dotace pro jednotky SDH obcí spravovaného Generálním ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR (GRHZS). Osloveny byly tři firmy působící v oboru dle doporučení velitele JSDH.

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven do 21. 5. 2024 byly doručeny dvě nabídky:

Pořadí přijatých nabídek	Uchazeč	Sídlo/Místo podnikání	Nabídková cena		
			Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1.	ZHT Group, s. r. o.	Slavič 16, 753 61 Hranice VII, IČ: 277 62 262	1.372.000,-	288.120,-	1.660.120,-
2.	AGADOS, spol. s r. o.	Průmyslová 2081, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 433 78 391	1.445.000,-	303.450,-	1.748.450,-

Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena bez DPH. Hodnotící komise na základě zjištění neúplnosti nabídky uchazeče č. 2 vyzvala uchazeče k objasnění a doplnění nabídky. Ve stanoveném termínu nedošlo ze strany osloveného uchazeče k objasnění ani doplnění nabídky. Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že:

Doporučuje vyřazení uchazeče č. 2. Důvodem je podání neúplné nabídky dle požadavků výzvy a nereagování na výzvu k objasnění ve stanoveném termínu.

Podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH, stanoveného ve výzvě k podání nabídek, byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 1 uchazeče ZHT Group, s. r. o., Slavič 16, 753 61 Hranice VII, IČ: 277 62 262 s nabídkovou cenou 1.372.000 Kč bez DPH, tj. 1.660.120 Kč včetně DPH.

Realizace akce je plánována v roce 2024 a v rozpočtu je na ni vyhrazeno 1,3 mil. Kč.

Nabízená cena je však o 360.120 Kč vyšší. K dofinancování rozdílu je možno využít rezervu, která vznikla na akci „Rekonstrukce střechy A. Jiráskova čp. 938“, dle rozpočtového opatření č. 10/2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 732

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „Nové Strašecí – pořízení požárního přívěsu pro hašení“

II. v y l u č u j e

uchazeče č. 2 AGADOS, spol. s r. o., Průmyslová 2081, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 433 78 391 z účasti na veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku „Nové Strašecí – pořízení požárního přívěsu pro hašení“ pro nesplnění podmínek výzvy k podání nabídek a neobjasnění neúplnosti podané nabídky.

III. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče ZHT Group, s. r. o., Slavič 16, 753 61 Hranice VII, IČ: 277 62 262 s nabídkovou cenou 1.372.000 Kč bez DPH, tj. 1.660.120 Kč včetně DPH jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH

IV. u k l á d á

starostovi města podepsat kupní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Rekonstrukce chodníku podél kostela

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) předkládají cenovou nabídku na rekonstrukci chodníku podél kostela.

Popis rekonstrukce.

Začátek rekonstrukce je u vjezdu k faře a konec je na Žižkově náměstí s napojením na stávající chodník, viz. mapa v příloze důvodové zprávy.

Stávající betonová dlažba a její betonový podklad bude odstraněn. Dále bude odstraněna stávající betonová obruba. Poté dojde k odtěžení na zemní pláň, její zhutnění, pokládka nových obrub, navezení šterkových vrstev a pokládka zámkové dlažby dle požadavku města. V rámci této rekonstrukce budou dle dohody zřízena místa na umístění laviček. Tato rekonstrukce chodníku se také týká přístupu do Muzea.

Celková cena rekonstrukce chodníku je ve výši 714 819,60 Kč vč. DPH.

Financování: Rozpočet na tuto akci byl schválen ve výši 600.000,00 Kč. Finanční rozdíl je možno financovat z rezervy na § 2219 – Komunikace, která je ve výši 500.000,00 Kč

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 733

s c h v a l u j e

cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. ve výši 590 760,- Kč bez DPH, s DPH 714 819,60 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu – Změnové listy č. 1 a 2

Usnesením rady města č. 593 z 18. 3. 2024 byl schválen výběr zhotovitele stavby *Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu*. Dne 14. 5. 2024 byly zahájeny stavební práce.

Při jejich provádění, z důvodu vyvolaných objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a na základě požadavků objednatele, byly zpracovány změnové listy ZL 1 a ZL 2, v rozsahu:

ZL1:

- Po geodetickém vytýčení komunikace bylo zjištěno, že v úseku před řadovými domy č.p. 1501 až 1512 (před křižovatkou s ul. Sportovní) by nová komunikace byla zúžena o cca 30-40 cm – v tomto místě byla původní komunikace užší a při výstavbě řadových domů byl chodník před řadovými domy vybudován ke stávající asfaltové komunikaci. Tato skutečnost je obsahem všech listinných podkladů k věci – projektová dokumentace, stavební povolení, kolaudace, kupní smlouva na město. Chodník je ve vlastnictví města, včetně pozemků pod ním. Projektová dokumentace na rekonstrukci silnice U Stadionu přesah chodníku do nově navrhované komunikace v konstantní šíři s předchozím úsekem nezachytila.
- Po předjednání na stavbě v rámci kontrolních dnů je dle názoru OI žádoucí zachovat šíři komunikace dle zpracované projektové dokumentace, tj. posunout chodník o cca 30 – 40 cm. Rozšíření komunikace na druhou stranu není možné pro existenci vzrostlých stromů a jejich kořenového systému.
- Obruby původního chodníku jsou zvlněné, což je pravděpodobně způsobeno dopravou v místě při rekonstrukci krajských komunikací přes město, kdy ul. U Stadionu byla vedena objízdná trasa po mnoho měsíců a při vyhýbání vozidel docházelo k přejíždění obrub. Zvlnění obrub by ztěžovalo kvalitní rovinné provedení asfaltových vrstev.
- Zhotovitel byl požádán o zpracování změnového listu, který řeší posun chodníku o 30-40 cm s pokládkou nových obrub totožných s obrubami v dalších částech stavby, a přeložení stávající zámkové dlažby k tzv. vodící linii. Jedná se o usek v délce 98 m a šíři 1,5 m, ve kterém bude dlažba přeložena za použití stávající dlažby a nový stav bude užší o cca 30-40 cm, jak je výše uvedeno.
- Změnovým listem byly náklady na zúžení chodníku vyčísleny jako více práce na 253 678,43 Kč bez DPH, s DPH 304 850,90 Kč.

ZL2:

- Po odfrézování původních živičných vrstev, posouzení podkladu a provedení zátěžových zkoušek bylo zjištěno, že není nutné pro výrazně lepší než předpokládaný stav provádět sanace podkladu komunikace v rozsahu projektové dokumentace.
- Zhotovitel byl požádán o vyčíslení úspory jako méněpráce. Ta byla vyčíslena v hodnotě 346 097,50 Kč bez DPH, s DPH 418 777,98 Kč.

OI navrhuje radě města vzít na vědomí ZL1 a ZL2 s tím, že vícepráce dle ZL1 ve výši 304 850,90 Kč s DPH lze uhradit z úspory generované ZL2 (celkem 418 777,98 Kč s DPH), dle ZL2 je dále generována zatím nevyužitá rezerva 113 927,08 Kč s DPH. Posunutí chodníku za účelem žádoucího rozšíření komunikace před řadovými domy tak nevyvolává požadavky na nové finanční prostředky.

Poznámka:

Na základě požadavky zástupců města Zhotovitel zpracovává ZL3, jehož předmětem má být změna zasakovacích šachet dle projektové dokumentace – plošné zásaky štěrkového typu s geotextilií – na zásaky šachtového typu, které byly v poslední době ve městě budovány – při opravě komunikací po dostavbě kanalizace, parkoviště v Křivoklátském sídlišti. Důvody požadavku na změnu jsou dobré zkušenosti s jejich užíváním a lepší možnost čištění. Změnový list ZL3 se zpracovává, zatím není dokončen.

Lze předpokládat ještě ZL4, který v případě potřeby bude zpracováván po geodetickém zaměření dokončené komunikace a případně by zohledňoval skutečné výměry konstrukcí oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 734

I. b e r e n a v ě d o m í

změnové listy ZL1 a ZL2, týkající se:

- ZL1 – posunutí chodníku před řadovými domy č.p. 1501 až 1512 (před křižovatkou s ul. Sportovní) o cca 30-40 cm za účelem provedení šíře komunikace dle projektové dokumentace, více práce v hodnotě 253 678,43 Kč bez DPH, s DPH 304 850,90 Kč,
- ZL2 – zmenšení rozsahu sanací podkladu v ploše komunikace, méně práce v hodnotě 346 097,50 Kč bez DPH, s DPH 418 777,98 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v radě města dodatek Smlouvy o dílo k změnovým listům ZL1 a ZL2.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

7) Nabíječka elektromobilů parkoviště Topinkova – ČEZ a. s. – elektromobilita – nájemní smlouva

V rámci výstavby parkoviště v Krivoklátském sídlišti – Topinkova – byla vybudována dvě parkovací stání pro nabíječku elektro automobilů. Na základě úvodních jednání se zástupci spol. ČEZ a. s. – elektromobilita – byly dne 24. 4. 2024 zaslány městu základní principy – obecné podmínky spolupráce s ČEZ a. s. – elektromobilita v této věci. Zejména se jedná o:

- Doba nájmu: minimálně 15 let + 5 let opce -> lokalita nemusí být 15 let zakonzervovaná v původním stavu, v případě modernizace technologie by modernizace byla provedena i na tomto místě.
- Nájemné: 15 tis. Kč/dobíjecí stanice/rok + inflační doložka.
- Zajištění OM: Odběrné místo je ve vlastnictví města -> odběr by tedy byl řešen jako vnořený do Vašeho odběrného místa a my bychom Vám hradili celkové (fixní + variabilní) náklady spojené s provozem této stanice.
- Zhotovení projektové dokumentace, inženýringu, realizace, instalace stanice a následné zajištění provozu a servisu stanice je plně v režii a hrazeno ČEZ, a. s.

Rada města usn. č. 662 ze dne 29. 4. 2024 souhlasila se základními principy – obecnými podmínkami spolupráce s ČEZ a. s. – elektromobilita, která na základě toho zpracovala návrh SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍCH STANIC PRO ELEKTROMOBILY.

Návrh SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍCH STANIC PRO ELEKTROMOBILY OI předkládá radě města k projednání s doporučením smluvní vztah uzavřít.

S uzavřením předmětné smlouvy se nepojí žádné nákladové finanční plnění města vůči spol. ČEZ, a. s.

Záměr pronájmu pozemků byl řádně po zákonnou dobu dle zákona o obcích zveřejněn na úřední desce. Na MěÚ nepřišla žádná další žádost o pronájem předmětných pozemků.

Po projednání přijala rada města

U s n e s e n í č. 735

I. s c h v a l u j e

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKŮ PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍCH STANIC PRO ELEKTROMOBILY (dále jen „Smlouva“) se spol. ČEZ, a. s., Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČ: 45274649:

- Účelem nájmu je poskytnutí pozemků spol. ČEZ pro dočasnou instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů, k nim přináležející parkovací místa a pro ně potřebnou technologii.
- Pozemky (části pozemků) k pronájmu – parc. č. 310/7 a 314/8 v kat. úz. Nové Strašecí [706744], obec Nové Strašecí [542164], LV 10001 v lokalitě Parkoviště Křivoklátská - Nové Strašecí,
- Doba nájmu patnáct (15) let ode dne podpisu protokolu o předání pozemku. ČEZ má právo dobu nájmu podle smlouvy prodloužit o další jedno období pěti (5) let.
- Fixní nájemné za kalendářní rok ve výši 15000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých) plus DPH v zákonem stanovené výši. Město je oprávněno výši fixního nájemného každoročně jednostranně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok.

Text SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍCH STANIC PRO ELEKTROMOBILY je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat SMLOUVU O NÁJMU POZEMKŮ PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍCH STANIC PRO ELEKTROMOBILY se spol. ČEZ, a. s., Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČ: 45274649.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Likvidace odpadu - papír

V současné době byl obnoven výkup (sběr) starého papíru, a to za 0,40 Kč/kg. Technické služby svázejí tento odpad a k likvidaci předávají firmě Odpady – Chlumčák s.r.o., Jemníky 40, která má provozovnu v Novém Strašecí v Havlíčkově ulici. Výnos za odpad je příjem města, proto je praktické, aby město mělo smlouvu s likvidátorem odpadu a TSNS bude městu účtovat náklady přepravy.

Rada města se předkládá ke schválení návrh smlouvy se společností Odpady – Chlumčák.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 736**I. s c h v a l u j e**

Uzavření smlouvy o odběru a likvidaci odpadu – papír se společností Odpady – Chlumčák s.r.o.se sídlem Jemníky 40, PSČ 274 01, IČO: 281 81 883.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Informace o vyřazení majetku.

Na základě ustanovení § 122 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se předkládá radě města informace o vyřazení majetku. Dne 30.4.2024 schválila likvidační komise (ustanovena radou dne 18.9.2023 usnesením č. 377) návrh na vyřazení inventáře z majetku města a následně byla provedena jeho likvidace ve sběrném místě. Vyřazení vyplynulo z předložených žádostí o vyřazení majetku vrchním strážníkem Městské policie, velitelem Sboru dobrovolných hasičů Nové Strašecí, vedoucí odboru kultury a sportu a správcem majetku správy MěÚ.

Vyřazení bylo v celkové pořizovací hodnotě 1.091.292,- Kč (z toho drobný majetek v OTE 82.683,- Kč, dlouhodobý drobný hmotný majetek 1.047.837,- Kč).

U drobného majetku vedeného v operativně technické evidenci (OTE) se především jednalo o starý nábytek z prostor MěP; drobné hasičské vybavení; staré skřínky z místností v budově MěÚ; staré židle a stoly z NKC; drobné vybavení v hale BIOS.

Mezi položky vyřazeného dlouhodobého drobného majetku (DDHM) patřil nefunkční fotoaparát, mobily, chladnička a vnitřní kamerový systém MěP; opotřebované, nefunkční vybavení, výzbroj a výstroj hasičské jednotky; nábytek a vybavení kanceláří a kuchyňky na MěÚ a kopírovací stroj na stavebním odboru; nefunkční a zastaralé vybavení na fotbalovém hřišti a v hale BIOS.

Uváděné částky představují pořizovací ceny, účetní hodnota je nulová. Účetně bylo vyřazení provedeno v účetním období 4 /2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 737**b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o vyřazení majetku v účetním období duben 2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Rekonstrukce bytového jádra, byt č. 11, ul. Křivoklátská, Nové Strašecí

Na základě plnění úkolu provedl odbor investic cenovou poptávku na rekonstrukci bytového jádra v bytě o velikosti 1+1, v Křivoklátské ulici čp. 883, byt č. 11. Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předpokládaná cena byla do 500 000 Kč.

Odbor investic provedl poptávku u jednotlivých větších firem, ale ty v tomto období mají již nasmlouvané práce, tudíž odbor investic zajistil potřebné řemeslné profese na rekonstrukci bytu.

Jedná se o následující činnosti :

demontáž starého bytového jádra, kuch.linky, sprchového koutu, odstranění lina, rekonstrukce elektrického vedení v celém bytě, nové zřizovací předměty (nová kuch.linka, položení lina, nové umyvadlo, nový sporák, úprava vodovodního a kanalizačního potrubí, nový sprch.kout, nové vodovodní baterie, vyzdění bytového jádra a výměna vchodových dveří).

Cenové nabídky jsou

	bez DPH	cena s DPH
Pavel Sušický - elektro	91 763,-	102 775,-
Ladislav Zelenka — instalatérské práce	70 000,-	78 400,-
Vlastimil Kloboučník — podlahář	25 000,-	28 000,-
Václav Jirkovský - stavební práce	350 000,-	350 000,-, není plátce DPH
Celkem	536 763,-	559 175,-

Úhrada nákladů za realizaci předmětné stavby by byla provedena, dle projednání s odborem financí MěÚ, z tzv. vedlejšího hospodářství.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 738

s o u h l a s í

s rekonstrukcí bytového jádra v Křivoklátské ulici čp. 883, bytová jednotka č. 11 za celkovou cenu 559 175 Kč, dle cenových nabídek jednotlivých řemeslných profesí, které jsou uvedené v celkové nabídce na rekonstrukci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova – ****

**** trvalým pobytem *****, má na základě nájemní smlouvy č. 194/2023/OI v pronájmu nebytový prostor č.p. 1155 ul. Havlíčkova v Novém Strašecí. Jedná se o místnost č. 309 o celkové ploše 23,20 m², která slouží jako prostor pro výrobu a uskladnění dekorativních

výrobků. Usnesením rady města č. 355 ze dne 21.8.2023 byl pronájem byl stanoven na dobu určitou od 1.9. 2023 do 31.8.2024.

Dne 11.6.2024 nájemce požádal o prodloužení pronájmu předmětných nebytových prostor na dobu neurčitou. Odbor investic zjistil, že pan ***** nemá žádné nedoplatky na nájemném ani na úhradách za poskytnuté služby a platby jsou hrazeny včas.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 739

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 na prodloužení nájemní smlouvy č. 194/2023/OI na nebytový prostor v ulici Havlíčkova 1155 v Novém Strašecí *****, ***** na dobu neurčitou od 1.9.2024

Text dodatku č. 1 je součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.194/2023/OI

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 24, Křivoklátská 833 –*****

Dne 14.6.2024 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 24 v ulici Křivoklátská čp. 833 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2+1 o celkové ploše 64 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 234/2016/OI na dobu určitou ve znění dodatku č. 5. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 263 ze dne 15.5.2023. Dle zjištění odboru investic paní ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné je hrazeno včas. Odbor investic navrhuje radě města ,aby tato nájemní smlouva byla prodloužena dodatkem č. 6 na dobu určitou do 30.6.2025 na základě žádosti *****. Paní ***** dle telef. hovoru požaduje prodloužení o 1 rok a to z důvodu možného ukončení nájmu během roku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 740

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 234/2016/OI na byt č. 24 v čp. 833, ul. Křivoklátská, Nové Strašecí s *****, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 24/833 na dobu určitou do 30.6.2025.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města podepsat dodatek č. 6

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Různé**a) mimořádné odměny za 1. pololetí 2024**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 741

s c h v a l u j e

mimořádné odměny za 1. pololetí 2024 řediteli Základní školy a mateřské školy Mgr. Petru Chocholovi a jednatelům Technických služeb Nové Strašecí Bc. Stanislavu Zahálkovi a Bedřichu Müllerovi ve výši dle návrhu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) finanční příspěvek – ****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 742

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč ****, bytem **** na náklady spojené s jeho reprezentací na mistrovství Evropy v dvojspřeží konaném ve Švédsku.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) prodej parkovací karty – ****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 743

n e s c h v a l u j e

prodej zaměstnanecké parkovací karty **** zaměstnané u společnosti Železářství Soukup, s.r.o. Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

d) pověření

Radě města se předkládá návrh na pověření tajemníka MěÚ, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudy ve věci řízení o opatrovnictví ****..

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 744**p o v ě ř u j e**

JUDr. Jiřího Tláškala, tajemníka MěÚ, bytem ****, nar. ****, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudy ve věci řízení o opatrovnictví **** (nar. ****).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

e) dům č.p. 179

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 745**p o v ě ř u j e**

starostu města, aby vstoupil v jednání s realitní kanceláří Swiss Life Select Reality ve věci nabídky domu č.p. 179 v ul. Čsl. armády v Novém Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Návštěva hasičů ve Weldenu.

Cyklonabíječka na Komenského náměstí.

Deratizace v ul. J. Šotky.

SVJ Křivoklátská 883-4 (revitalizace byt. domu, úvěr)

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:30 hod.

43. zasedání rady města se uskuteční dne 15.7. 2024 v 08:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 25.6.2024