Zápis

z 43. zasedání rady města, konaného dne 15. července 2024

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t :

Bc. S. Zahálka, B. Műller, jednatelé TSNS k bodům č. 4 a 5
P. Friebert, vedoucí OI k bodům č. 2, 3, 7-11, 14-16

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

……..	…...……
Ing. Jan Bechyně v.r.	Bc. Karel Šnobl v.r. 17.7.2024

Program:

Zahájení
1) Kontrola usnesení
2) Návrh na změnu územního plánu zkráceným postupem – parc.č. 1974/2 a 1974/3
3) Koupě pozemku parc.č. 216/3 a 216/5 v k.ú. Nové Strašecí
4) Účetní závěrka společnosti TSNS za rok 2023, výroční zpráva společnosti
5) Projektová dokumentace pro novou budovu TSNS
6) Rekonstrukce veřejného osvětlení u kostela
7) Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku přístup pro kočárky, rampa
   Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce – Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statkové – výběr zhotovitele
8) Revitalizace mobiliáře Podhorního rybníka
9) Vzduchotechnika v budově polikliniky – servisní smlouva
10) Revitalizace prostranství v Topinkově ulici – dodatek SOD
11) Nádoby na směsný odpad – darovací smlouva
12) Parkování Husova ul. – podnět paní *****
13) Chodník v ulici Čsl.armády
14) Záměr směny pozemků č. 2748 a 2755
15) Pronájem části pozemku parc.č. 1704/1
16) Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 1155, místnosti č. 216
17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18 v ul. Rakovnická 670
18) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 8:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Davidem Brabcem a Michalem Bünterem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Bc. Karla Šnobla.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 64 – trvá
(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá
(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložená komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej. Čekáme na znalecký posudek k ceně určené ÚZSVM. Bude se jednat o ceně.

Usnesení č. 122 – trvá
(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu
Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Zajištěno stavební povolení v právní moci.
Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2024. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS. Tato část stavby byla dokončena. Dotace nebyla schválena, připravuje se opětovná žádost – nové podmínky SFDI bohužel neumožňují podat žádost (min.požadovaná dotace je 1mil.Kč, projekt počítá s 0,7mil. Kč).

Usnesení č. 163 – trvá
(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu
Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení. Dokončena směna s ŘKC, probíhá vypořádání s p. Koníčkem, následně bude jednáno s ČZU. Smlouva s p. Koníčkem uzavřena, příprava směny pozemku s ČZU. Odeslán návrh směny. **Urgována odpověď.**

Usnesení č. 250 – trvá
(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sázení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. **Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.**

Usnesení č. 251 – trvá
(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Podání žádosti brání menšinové vlastnictví města v dotčené lokalitě.

Usnesení č. 398 - trvá
(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť
Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta, kterému byly přednostně zadány úkoly s větší prioritou.

Usnesení č. 399 - trvá
(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka
Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta, kterému byly zaslány podklady. **Ing. Rákosník zaslal návrh k projednání.**

Usnesení č. 1198 – trvá
(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť
Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena.

Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP.

Usnesení č. 1543–trvá
(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“
Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Řeší se v rámci změny ÚP č. 5. Opakované veřejné projednání – v září.

Usnesení č. 1691 – trvá
(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.
Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně.

Usnesení č. 198 – trvá
(11/3.4.2023) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva
Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu dokumentace posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit závěrečnou zprávu a dále předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu. Probíhá diskuse s jednotlivými SVJ.

Usnesení č. 256 – trvá
(14/15.5.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
Rada města vzala na vědomí nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách nabízených nemovitostí. V RM 16.10 – odůvodnění převodu. Odesláno vyrozumění – odůvodnění převodu.

Usnesení č. 312 – trvá
(17/26.6.2023) Záměr prodeje nebytových prostor
Rada města schválila záměr prodeje nebytových prostor v domě čp. 1034 označených č. 19 (uhelna, uhelna 2, kotelna, chodba, sklep, sklad, hydrof.stanice) a komínového tělesa, a to vše na pozemku č. 1698 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. Záměr zveřejněn. Čeká se na vyjádření SVJ, které bylo avizováno na konec března t.r..

Usnesení č. 323 – trvá
(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „*Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě*
(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových

dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání.

Usnesení č. 379 – splněno
(21/18.9.2023) Žádost o provedení úpravy nájezdu z vozovky na chodník
(p. *****) Rada města vzala na vědomí žádost o úpravu nájezdu vozovky do čp. 242 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS cenovou kalkulaci na úpravu nájezdu. U TSNS objednána realizace, **provedeno.**

Usnesení č. 387 – trvá
(22/2.10.2023) Správa železnic, státní organizace – nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí
Rada města vzala na vědomí nabídku pozemku st.p.č. 464, jehož součástí je objekt čp. 74 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání se Správnou železnic o kupní ceně a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Bude vyhlášena veřejná soutěž.

Usnesení č. 399 – trvá
(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
Rada města souhlasila s nabytím pozemků a RD od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění.

Usnesení č. 491 – trvá
(27/11.12.2023) Budova č.p. 1155, Havlíčkova ul. – náhrada skel na ocelové konstrukci nad vstupem
(p. Lopour, Stavební plasty a TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na dodávku polykarbonátu plného čirého Exolon na ocelovou konstrukci zakrytí vstupu do objektu čp. 1155 a dále schválila montáž tohoto zakrytí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit nové zakrytí vstupu čp. 1155. U TSNS objednána realizace.

Usnesení č. 503 – trvá
(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická
Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Žadatel se zatím nevyjádřil k požadavku města na spolufinancování komunikace na západní straně lokality.

Usnesení č. 526 – trvá
(29/8.1.2024) Výpověď z nájmu bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707
(pí Chaloupková) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707 ve smyslu ust. § 2288 odst. 1 písm.a) občanského zákoníku. Starosta města podepsal výpověď z nájmu, výpověď nebyla poštou doručena -zásilka nevyzvednuta. Telefonicky hovořeno s nájemkyní – nyní je hospitalizována v nemocnici, další hovor se uskuteční příští týden. Nájemkyně novou adresu neuvedla, výpověď vhozena do schránky na trvalou adresu nájemkyně**.** Dluh na nájmu doplacen. Po 30.6.2024 půjde dopis o vyklizení bytu.

Usnesení č. 580– trvá
(33/4.3.2024) Žádost o realizací komunikací
Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána.

Usnesení č. 605– trvá
(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka
Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Zpracování PD ve druhé polovině roku 2024.

Usnesení č. 617– trvá
(35/2.4.2024) Pořizovatelské činnosti pro zajištění změny Územního plánu města Nové Strašecí – Změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu – dodatek č. 1 příkazní smlouvy
(Ing. Filipa Turazová) Rada města schválila dodatek č. 1 příkazní smlouvy – zajištění výkonu územně plánovací činnosti spojené s opakovaným veřejným projednáním návrhu změny č. 5 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Zajišťován podpis dodatku ze strany Ing. Turazové. Čeká se na doporučení od Ing. Turazové – **přiveze osobně při nejbližší návštěvě.**

Usnesení č. 622– splněno
(35/2.4.2024) Výměna 22 ks plastových oken v domě pečovatelské služby čp. 1166, ul .Čsl. armády v Novém Strašecí (2.patro) –veřejná zakázka malého rozsahu
(Svět oken, s.r.o.) Rada města schválila nabídku na výměnu 22 ks plastových oken v DPS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání smlouvu o dílo. **Výměna oken provedena.**

Usnesení č. 633– trvá
(36/15.4.2024) Dopravní obslužnost 2024 – dodatek ke smlouvě
(Středočeský kraj) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o zajišťování dopravní obslužnosti, jehož předmětem je poskytnutí zálohy na rok 2024. Starosta města příslušný dodatek podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 635– trvá
(36/15.4.2024) Nabídka na realizaci stavby – rekonstrukce krytiny střechy č.p. 550 ul. Dukelská, Nové Strašecí
(RYTA s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci severovýchodní části krytiny střechy čp. 550 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci. Objednáno – realizace letní měsíce.

Usnesení č. 636– trvá
(36/15.4.2024) Nabídka na výměnu oken – pokladna, matrika, slavnostní sál MěÚ 13 ks
(Truhlářství – Vališ s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu 13 ks oken v budově MěÚ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu oken v budově MěÚ. Objednáno – realizace červenec, srpen.

Usnesení č. 642– trvá
(36/15.4.2024) Výměna šatního pultu v NKC
(p. Ešner) Rada města schválila výměnu šatního pultu v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Objednáno.**

Usnesení č. 643– trvá
(36/15.4.2024) Renovace schodů a parket v saloncích NKC
(p. Novák) Rada města schválila cenovou nabídku na podlahářské práce v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Objednáno.**

Usnesení č. 645– trvá
(36/15.4.2024) Návrh nové pamětní desky na budově gymnázia
Rada města vzala na vědomí informaci o návrhu zhotovení pamětní desky a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit stanovisko městského architekta k umístění pamětních desek na budově gymnázia.

Usnesení č. 647– trvá
(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2
(Město Nové Strašecí, *****, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 658– splněno
(38/29.4.2024) Zpracování projektové dokumentace „*Volnočasový areál Nové Strašecí – část Skatepark*
(spol U/U Studio, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro část – skatepark a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v RM smlouvu o dílo a do návrhu rozpočtu na rok 2025 zapracovat alokali úhrady částky 464 080 Kč včetně DPH. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 662– splněno
(38/29.4.2024) Nabíječka elektromobilů parkoviště Topinkova podmínky spolupráce ČEZ a. s. – elektromobilita
Rada města souhlasila se základními principy – obecnými podmínkami spolupráce s ČEZ a.s. – elektromobilita ve věci vybudování elektro nabíječky pro automobily na parkovišti v Křivoklátském sídlišti – Topinkova uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat spol. ČEZ k vypracování nájemní smlouvy a poté její předložení radě města. ČEZ zaslal návrh smlouvy. Na úřední desce je zveřejněn záměr pronájmu. **Nájemní smlouva podepsána.**

Usnesení č. 669– splněno
(38/29.4.2024) Pořádání novoročního ohňostroje
Rada města schválila pořádání novoročního ohňostroje a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a OI zajistit realizaci. **S ohňostrojem je počítáno.**

Usnesení č. 674– splněno
(39/13.5.2024) Nová OZV – systém odpadového hospodářství
Projednáno na 10. ZM (20.6.2024).

Usnesení č. 676– trvá
(39/13.5.2024) Grantový program – „Rozhodněte sami 2024 " – vyhodnocení, realizace
Rada města schválila realizaci projektu Revitalizace mobiliáře Podhorního Rybníka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI realizovat projekt. Úvodní schůzka s předkladatelem. **Nabídka na zhotovení k projednání v RM.**

Usnesení č. 678– trvá
(39/13.5.2024) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu
(Středočeský kraj) Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na projekt Tištěné propagační materiály TIC Nové Strašecí-výlety a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva v přípravě.

Usnesení č. 679– trvá
(39/13.5.2024) Pronájem nebytových prostor – ordinace v poliklinice
(MUDr. Skálová) Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v poliklinice č. místnosti 201 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 684– splněno
(40/27.5.2024) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2023
Projednáno na 10. ZM (20.6.2024).

Usnesení č. 685– splněno
(40/27.5.2024) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – výběr zhotovitele
(spol. Ridera Stavební a.s.) Rada města schválila rozhodnutí o výběru dodavatele na výše uvedené stavební práce a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a po schválení rozpočtového opatření podepsat smlouvu o dílo. **Smlouva o dílo podepsána.**

Usnesení č. 686– splněno
(40/27.5.2024) Zpracování projektové dokumentace „*Volnočasový areál Nové Strašecí – část Skatepark* – Smlouva o dílo
(U/U Studio s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o dílo na vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro část skatepark a uložila starostovi města příslušnou smlouvu o dílo podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 687– trvá
(40/27.5.2024) Koupě veřejného kanalizační řadu, vybudovaného v rámci výstavby v lokalitě „Nové Strašecí, ul. Viktora Olivy"
(Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o. a spol. DMO Invest a.s.) Rada města schválila kupní smlouvu na odkoupení veřejného kanalizačního řadu, vybudovaného v rámci výstavby v lokalitě Nové Strašecí, ul. Viktora Olivy a uložila starostovi města kupní smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal a ta byla odeslána k podpisu dalším smluvním stranám.

Usnesení č. 690– trvá
(40/27.5.2024) Revitalizace prostranství v Topinkově ulici
(Zahrady Běloušek, s.r.o.) Rada města schválila nabídku na realizaci plochy mezi bytovými domy v ulici Topinkova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Smlouva podepsána. Probíhá realizace.

Usnesení č. 691– trvá
(40/27.5.2024) Doplnění závlahy na fotbalovém hřišti
(Foragro) Rada města schválila cenovou nabídku na rozšíření závlahy na fotbalovém hřišti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci.

Usnesení č. 702– splněno
(41/10.6.2024) Rozpočtové opatření č. 9/2024
Projednáno na 10. ZM (20.6.2024).

Usnesení č. 703– splněno
(41/10.6.2024) Organizační změna Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského – oddělení mateřských školek
Zastupitelstvo města na svém 10. ZM schválilo záměr organizační změny ZŠ a MŠ J.A.Komenského spočívající v oddělení mateřských školek od základní školy ve třech variantách.

Usnesení č. 705– splněno
(41/10.6.2024) „Plánovací smlouva" – lokalita Šibeňák
(p. *****, p. ***** a p. *****) Projednáno na 10. ZM (20.6.2024).

Usnesení č. 706– trvá
(41/10.6.2024) Rekonstrukce kotelny v poliklinice v Novém Strašecí
Rada města schválila nabídku TSNS na rekonstrukci kotelny v poliklinice a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo.

Usnesení č. 707– splněno
(41/10.6.2024) Přijetí dotace ze Středočeských fondů
Rada města schválila přijetí tří dotací ze Středočeských fondů (Rozšíření sportovního areálu U Stadionu, Pořízení CAS 30/9000, pořízení požárního přívěsu) a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. **Smlouvy podepsány.**

Usnesení č. 709– splněno
(41/10.6.2024) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení – obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statkové v Novém Strašecí
Rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace, stanovila hodnotící kritérium veřejné zakázky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky. VZ vyhlášena. **Rozhodnutí o výběru na programu jednání RM.**

Usnesení č. 710– splněno
(41/10.6.2024) Projekt výměny výtahů v budově čp. 1155, ul. Havlíčkova a čp. 550, ul. Dukelská – výběr zhotovitele
(Výtahy Vaněrka s.r.o.) Rada města schválila nabídky na projektovou dokumentaci výměny výtahů v čp. 550 a čp. 1155 a uložila starostovi města příslušné smlouvy o dílo podepsat. **Smlouvy podepsány.**

Usnesení č. 712– trvá
(41/10.6.2024) Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1704/1 v k.ú. Nové Strašecí
(pí *****) Rada města souhlasila s dohodou o ukončení nájemní smlouvy pozemku parc.č. 1704/1 a dále se zveřejněním záměru pronájmu části tohoto pozemku a uložila starostovi

města dohodu o ukončení nájmu podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemků. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 713– splněno
(41/10.6.2024) Křivoklátské sídliště – návrh dopravních opatření
Rada města schválila návrh dopravního opatření v Křivoklátském sídlišti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI požádat MěÚ Rakovník o stanovení dopravního značení. **Žádost odeslána na odbor dopravy MěÚ Rakovník.**

Usnesení č. 714– trvá
(41/10.6.2024) Změna prohlášení vlastníka – č.p. 1032-34 Zahradní ul.
Rada města souhlasila se změnou prohlášení vlastníka domu čp. 1032-4 v Zahradní ulici v Novém Strašecí spočívající ve změně systému vytápění domu tepelným čerpadlem a fotovoltaickou elektrárnou a opravě prohlášení z roku 1996 vyčleněním z nebytové jednotky č. 19 společné chodby a uložila starostovi města souhlas se změnou prohlášení vlastníka podepsat.

Usnesení č. 715– splněno
(41/10.6.2024) Divadelní představení Velká zebra aneb Jakže se to jmenuje?
(mithea, s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o uskutečnění divadelního představení a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 716– splněno
(41/10.6.2024) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3 v ulici Husova 753
(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 21 k nájemní smlouvě na výše uvedený byt, jejímž předmětem je prodloužení nájemního vztahu do 30.6.2025 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 717– splněno
(41/10.6.2024) Navýšení záloh na dodávku služeb čp. 414, ul. Čsl. armády DermaEve, s.r.o.
Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na zvýšení čtvrtletních záloh na dodávku služeb a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 718– splněno
(41/10.6.2024) Navýšení záloh na dodávku služeb čp. 414, ul. Čsl. armády Záchranná zdravotnická služba
Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na zvýšení čtvrtletních záloh na dodávku služeb a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 719– splněno
(41/10.6.2024) Navýšení záloh na dodávku služeb čp. 414, ul. Čsl. armády ***
Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na zvýšení čtvrtletních záloh na dodávku služeb a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 720– splněno(41/10.6.2024) Navýšení záloh na dodávku služeb čp. 414, ul. Čsl. armády p. ***

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na zvýšení čtvrtletních záloh na dodávku služeb a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 721– splněno
(41/10.6.2024) Navýšení záloh na dodávku služeb čp. 414, ul. Čsl. armády p. ***
Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na zvýšení čtvrtletních záloh na dodávku služeb a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 722– splněno
(41/10.6.2024) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
(pí Kožmínová) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění stavby a jejího užívání na pozemcích č. 366/19 a 647/13 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 723– splněno
(41/10.6.2024)) Tovární ul. – přeložka venkovního vedení VN 22 kV LALIŠ, přípojky pro trafostanici RA_2153 Hamiro a kabelového vedení 0,4 kV – přeložka související s projektovanou rekonstrukcí ul. Tovární a Statková – smlouva o přeložce č. Z_S24_12_8120088835
Rada města rozšířila usnesení RM č. 682 ze dne 13.5.2024 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 724– trvá
(41/10.6.2024) Nabídka na výměnu výlohy, vchodových dveří a výlohy včetně vchodových dveří pro budovu č.p. 100, Čsl. armády
(Truhlářství Vališ, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu vchodových dveří, výlohy a výlohy včetně vchodových dveří v budově čp. 100 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti realizaci uvedených prací. **Objednáno.**

Usnesení č. 725- splněno
(41/10.6.2024) Výbor pro školství zastupitelstva města
Projednáno na 10. ZM (20.6.2024).

Usnesení č. 726– splněno
(41/10.6.2024) Návrh názvu nové ulice
Projednáno na 10. ZM (20.6.2024).

Usnesení č. 731– trvá
(42/24.6.2024) Rozvaděč v MŠ U Lesíka
Rada města schválila dodávku nového rozvaděče do MŠ U Lesíka dle projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. **V realizaci.**

Usnesení č. 732– splněno
(42/24.6.2024) Nové Strašecí – pořízení požárního přívěsu pro hašení – výběr dodavatele
(ZHT Group, s.r.o.) Rada města vyloučila uchazeče č. 2 Agados a schválila nabídku uchazeče ZHT Group, s.r.o. a uložila starostovi města podepsat kupní smlouvu. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 734– trvá

(42/24.6.2024) Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu – změnové listy č. 1 a 2
Rada města vzala na vědomí změnové listy ZL1 a ZL2 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo.

Usnesení č. 735– splněno
(42/24.6.2024) Nabíječka elektromobilů parkoviště Topinkova – ČEZ a. s. – elektromobilita – nájemní smlouva
Rada města schválila smlouvu o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily se spol. ČEZ a.s. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 736– splněno
(42/24.6.2024) Likvidace odpadu – papír
(Odpady Chlumčák, s.r.o.) Rada města schválila uzavření smlouvy o odběru a likvidaci odpadu – papír a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 739– splněno
(42/24.6.2024) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor čp. 1155, ul. Havlíčkova
(p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 na prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 740– splněno
(42/24.6.2024) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy -byt č. 24
(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 746

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Návrh na změnu územního plánu obce Nové Strašecí zkráceným postupem – Anna Barochová, parc. č. 1974/2 a 1974/3

Na MěÚ Nové Strašecí byla dne 24. 6. 2024 doručena žádost paní Anny Barochové, bytem Stanislava Oplta 1434, Kladno, na změnu územního plánu obce Nové Strašecí zkráceným postupem – parc. č. 1974/2 a 1974/3 v kat. území Nové Strašecí:

- Současný stav dle územního plánu: NZt-S Plochy zemědělské, trvalé travní porosty.
- Navrhovaný nový stav: **výstavba RD**, tj. BV-S plochy bydlení v rodinných domech, venkovské /k žádaným pozemkům pro změnu využití přiléhá plocha tohoto využití/.

- Žádán je tzv. zkrácený postup. K žádosti bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje.
- Žadatelka se v žádosti zavazuje uhradit až 100 % nákladů spojených se změnou územního plánu.

Jelikož zastupitelstvo města požaduje projednání každé změny územního plánu ve Výboru pro strategický rozvoj města před rozhodováním o jejím pořízení v zastupitelstvu města, navrhuje OI radě města zařadit na program následujícího zastupitelstva města k projednání bod, kterým zastupitelstvo města uloží/neuloží projednat požadovanou změnu územního plánu města Nové Strašecí na pozemcích parc. č. 1974/2 a 1974/3 v kat. území Nové Strašecí ve Výboru pro strategický rozvoj města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 747

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost paní Anny Barochové

II. p ř e d á v á

v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 268 z 3.2.2022 žádost paní ***** k posouzení výboru zastupitelstva města pro strategický rozvoj

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Nabídka pozemku parc.č. 216/3 a 216/5 (9 m2) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města – informace

Město obdrželo nabídku od pana *****, bytem ***** na prodej pozemku parc.č. 216/3 (orná půda o výměře 596 m^2) a parc. č. 216/5 (orná půda o výměře 9 m2) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města.
Podle územního plánu je pozemek č. 216/3 vedený jako plocha dopravní infrastruktury místní DSm-S a účelové komunikace DSú-S a pozemek parc. č. 216/5 vedený jako plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-S. Na pozemku 216/3 je zapsané věcné břemeno – zřizování a provozování vedení.
Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, schválil dělení pozemku parc. č. 216/5 (orná půda), v k.ú. Nové Strašecí.
Pan ***** nabídl pozemky za 100.- Kč za 1 m^2, celkem tedy za 60.500,- Kč s tím, že Město zajistí na své náklady vypracování kupní smlouvy a uhradí poplatek za vyhotovení geometrického plánu a vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. S odborem financí bude před přípravou materiálu pro zastupitelstvo města projednána možnost financování nákupu pozemku.

RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení možnosti koupě pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 748

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. .....
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s koupí pozemku parc.č. 216/3 (orná půda o výměře 596 m^2) v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaného na LV 1537 a parc. č. 216/5 (orná půda o výměře 9 m2) v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaného na LV 672 od pana *****, bytem ***** za celkovou cenu 60.500 Kč.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Účetní závěrka společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2023, výroční zpráva společnosti

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákonem o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. předkládá svému zadavateli – radě města jako orgánu vykonávající působnost valné hromady účetní závěrku za rok 2023 ke schválení. Účetní závěrka byla za rok 2023 sestavena v prodlouženém termínu, tedy do 30.6.2024. Byla provedena prověrka účetnictví za rok 2023 auditorem LN AUDIT, s.r.o. Dále společnost TSNS předkládá radě města ke schválení výroční zprávu za rok 2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 749

I. s c h v a l u j e

a) Výroční zprávu společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2023
b) Účetní závěrku společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2023 s kladným hospodářským výsledkem Kč 104 579,59 po zdanění.

II. s o u h l a s í

s rozdělením hospodářského výsledku následujícím způsobem:
a) Nerozdělený zisk Kč 104.579,59 Kč
b) Podíl města na zisku společnosti za rok 2023 je ve výši 0,- Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Projektová dokumentace pro novou budovu TSNS

Sídlo společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) je postaveno z dřevostavby a bylo postaveno v roce 1983. Během této doby byla provedena výměna oken a vstupních dveří. Stavba potřebuje rekonstrukci opláštění, vnitřních rozvodů, topení atd.
Dispozičně už tato stavba společnosti nevyhovuje z důvodu potřeby dalších místností pro zaměstnance.
Z výše uvedeného jednatelé společnosti nechali zpracovat návrh na nové budovy (administrativa, technické zázemí apod.) společnosti, a to z buněk. Tento návrh je přílohou zprávy.
Aby mohla být tato stavba realizována, je potřeba provést stavební povolení, to znamená nechat zpracovat projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení.
Jednatelé společnosti si nechali zpracovat tři cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace:

ISONOE INVEST a.s ve výši	347 700 bez DPH
Rakoprojekt s.r.o.	335 000 bez DPH
Ing. Jan Žižka	193 000 bez DPH

Z výše uvedených cenových nabídek doporučujeme projektanta Ing. Jana Žižku ze Slaného. Objednávku na zpracování projektové dokumentace by provedlo město Nové Strašecí.

Financování: PD ve výši 193.000,00 Kč (dodavatel není plátce DPH) je možno financovat z rezervy, která vznikla na § 3639 – Komunální hospodářství, akce „Rekonstrukce původních veřejných toalet“ a činní 277 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že obě akce jsou součástí § 3639 není potřeba schvalovat rozpočtovou změnu. Po schválení bude provedena změna rozpisu rozpočtu v rámci tohoto §.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 750

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku Ing. Jana Žižky, Projekční a inženýrská činnost, Dolní 165, 274 01 Slaný, IČ: 76595731 ve výši 193 000 bez DPH. Ing. Jan Žižka není plátce DPH na vypracování projektové dokumentace pro novou budovu TSNS.

II. u k l á d á

Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ vytavit objednávku na zpracování předmětné projektové dokumentace

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Rekonstrukce veřejného osvětlení u kostela

V rámci rekonstrukce chodníku podél kostela je vhodné provést také rekonstrukci veřejného osvětlení v tomto úseku. Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) předkládají dvě varianty na rekonstrukci veřejného osvětlení u kostela, viz. přiložená mapka.

Varianta č. 1 řeší rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení výměnou stožár za stožár, přidání jednoho stožáru u ulice Tovární a Žižkovo náměstí s umístěním dvou svítidel, aby došlo k nasvětlení ulice Tovární a části Žižkova náměstí. Cenová kalkulace je ve výši 595 894,00 Kč bez DPH.

Varianta č. 2 řeší rekonstrukci veřejného osvětlení s výměnou 4 ks stávajícího veřejného osvětlení, přidáním 1 stožáru u ulice Tovární a Žižkovo náměstí s umístěním dvou svítidel. Dále instalaci tří kusů led svítidel se solárem a baterií (již provedená instalace v roce 2023 v ulici Rudská a Pecínovská) umístěných směrem k faře dva kusy a jeden kus v travnaté ploše, viz. mapka.
Cenová kalkulace je ve výši 648 473,00 Kč bez DPH.
Navržená jsou LED svítidla, která se už použila na spodní straně náměstí.

Financování z rozpočtu na rekonstrukci veřejného osvětlení a z úspor z elektrické energie.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 751

s c h v a l u j e

Rekonstrukci veřejného osvětlení dle varianty č. 2 cenové nabídky Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. ve výši 648.473,- Kč (bez DPH).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku. Nové Strašecí – 1. etapa – přístupové schodiště a bezbariérová rampa – výběr zhotovitele

V rozpočtu města na rok 2024 je alokována částka 2,5 mil. Kč na příjezdovou cestu k MŠ včetně sjezdu na kočárky – MŠ Na Kocourku. Projektovou dokumentaci stavby zpracovala Ing. Martina Komínková. Po zpracování rozpočtu bylo pět stavebních společností osloveno dne 30. 5. 2024 o předložení cenové nabídky na první etapu stavby – přístupové schodiště a bezbariérová rampa k MŠ Na Kocourku. S žádostí o předložení cenové nabídky byly osloveny spol.:

- Investice a stavební práce s. r. o. Rakovník
- DOMISTAV CZ a. s. Praha Zličín
- Froněk s. r. o. Rakovník
- KODET AQUA s. r. o. Nové Strašecí
- PROXMI s. r. o. Nové Strašecí

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 2 nabídky:

ÚČASTNÍK č. 1

Obchodní firma: PROXMI s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Nádražní 78, 271 01 Nové Strašecí

IČO: 08400130

ÚČASTNÍK č. 2
Obchodní firma: Investice a stavební práce s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Kuštova 2655, 269 01 Rakovník
IČO: 27105539

Z účasti ve veřejné zakázce se omluvil z kapacitních důvodů obeslaný účastník řízení DOMISTAV CZ a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín.
NABÍDKOVÉ CENY A POŘADÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍHO KRITÉRIA:

Hodnotící kritérium:

Kritérium hodnocení	*váha v %*
Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	100 %

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky byly seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce. Žádná z nabídkových cen nebyla hodnocena jako mimořádně nízká.

Č. nabídky:	Účastník:	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
1	PROXMI s. r. o.	2 365 692,36 Kč	1.
2	Investice a stavební práce s. r. o.	2 750 000,00 Kč	2.

Na základě hodnotícího kritéria se na prvním místě umístil účastník ZŘ č. 1, tj. spol. PROXMI s. r. o. s cenovou nabídkou 2 365 692,36 Kč bez DPH, cena včetně DPH 2 862 487,76 Kč. Způsob a výsledek hodnocení je popsán ve *Zprávě z hodnocení nabídek.*

V rozpočtu města na rok 2024 je na předmětnou stavbu alokována částka 2,5 mil. Kč, která zcela nepokrývá finanční náklady stavby dle předložené vítězné nabídky:

- 2 500 000 Kč = rozpočet města
- 2 862 487,76 Kč = cenová nabídka v Kč s DPH
- chybějící finanční prostředky 362 487,76 Kč + předpokládané náklady na technický dozor investora = cca 400 000 Kč

Po projednání s odborem financí MěÚ je možno použít na dofinancování akce ve výši cca 400 tis. Kč finanční prostředky alokované na akci „Mšecké sídliště“ . Na tuto akci je v rozpočtu připraveno na §2219 – Komunikace 1 mil. Kč. Žádost o dotaci na chodníky, parkování v ul. Husova a doprovodná zeleň nebyla nepřidělena, akce odložena k dalšímu řešení.
K zajištění technického dozoru stavebníka byl osloven Ing. Zdeněk Hubáček, vzhledem ke zkušenostem s jeho výkonem TDS na předchozích stavbách, realizovaných městem (např. výstavba nových veřejných WC, rekonstrukce hasičské zbrojnice, rekonstrukce střech 201, 202 a 1155).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 752

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku. Nové Strašecí – 1. etapa – přístupové schodiště a bezbariérová rampa*.

II. s ch v a l u j e

a) **Rozhodnutí o výběru dodavatele** veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku. Nové Strašecí – 1. etapa – přístupové schodiště a bezbariérová rampa*.
b) Nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku. Nové Strašecí – 1. etapa – přístupové schodiště a bezbariérová rampa* **spol. PROXMI, spol. s r.o., IČ: 08400130, nabídková cena 2 365 692,36 Kč bez DPH, cena včetně DPH 2 862 487,76 Kč.**
c) Smlouvu o dílo se **PROXMI, spol. s r.o., IČ: 08400130** na realizaci stavby *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku. Nové Strašecí – 1. etapa – přístupové schodiště a bezbariérová rampa* za nabídkovou cenu 2 365 692,36 Kč bez DPH, cena včetně DPH 2 862 487,76 Kč.
Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města:
a) podepsat **Rozhodnutí o výběru dodavatele** veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku. Nové Strašecí – 1. etapa – přístupové schodiště a bezbariérová rampa*.
b) podepsat *smlouvu o dílo* se **spol. PROXMI, spol. s r.o., IČ: 08400130,** na realizaci stavby *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku. Nové Strašecí – 1. etapa – přístupové schodiště a bezbariérová rampa* za cenu díla 2 365 692,36 Kč bez DPH, cena včetně DPH 2 862 487,76 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statkové v Novém Strašecí* **– výběr zhotovitele**

V rozpočtu města na rok 2024 je alokována částka 4,5 mil. Kč, kterou je možné v převažující části využít na realizaci stavby: *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statkové v Novém Strašecí.* Část uvedených finančních prostředků bude využita na zajištění financování přeložky venkovního vedení VN 22 kV LALIŠ, přípojky pro trafostanici RA_2153 Hamiro a kabelového vedení 0,4 kV.
Na základě usn. RM č. 709 ze dne 10. 6. 2024 byla vyhlášena podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statkové v Novém Strašecí*.
Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 2 nabídky:

Číslo nabídky	*Účastník ZŘ*	*IČO:*	*Nabídková cena bez DPH*

1.	AQUARIUS, spol. s r.o.	49550616	5.310.427,59 Kč
2.	MI Roads a. s.	17331099	5.120.000,00 Kč

Hodnotící kritérium:

Kritérium hodnocení	*váha v %*
Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	100 %

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky byly seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce. Žádná z nabídkových cen nebyla hodnocena jako mimořádně nízká.

Pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	*Účastník ZŘ*	*IČO:*	*Nabídková cena bez DPH*
1.	**MI Roads a. s.**	**17331099**	**5.120.000,00 Kč**
2.	AQUARIUS, spol. s r.o.	49550616	5.310.427,59 Kč

Na základě hodnotícího kritéria na prvním místě umístil účastník ZŘ č. 2, tj. MI Roads a.s. Způsob a výsledek hodnocení je pro obě zakázky popsán ve *Zprávě z hodnocení a posouzení nabídky* se závěrem:

POSOUZENÍ KVALIFIKACE účastníka č. 2:

Účastník ZŘ č. 2, MI Roads a.s. v rámci **kvalifikace** předložil následující doklady:

- Čestné prohlášení k základní způsobilosti podepsané oprávněnou osobou dne 28. 6. 2024
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17. 6. 2024
- Čestné prohlášení k profesní způsobilosti podepsané oprávněnou osobou dne 28. 6. 2024
- Čestné prohlášení k technické kvalifikaci podepsané oprávněnou osobou dne 28. 6. 2024
- Seznam nejvýznamnějších stavebních prací za posledních 5 let v celkovém souhrnném finančním objemu min. 6.000.000 Kč bez DPH, obsahující tyto stavby:
  1) „Mezní – rekonstrukce komunikace – 1. etapa“, objednatel Statutární město Ústí nad Labem, cena 13.150.351,96 Kč bez DPH, doba realizace 01/2023 až 08/2023.
  2) „Oprava asfaltových komunikací na divizi Mimoň, 2022 – 2023“, objednatel Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, cena 6.009.192,30 Kč bez DPH, doba realizace 06/2023 až 09/2023.
  3) „Pokládka asfaltových vrstev vozovky v Lounech, ul. 28. října“, objednatel Lama Construction s.r.o., cena 3.394.845,23 Kč bez DPH, doba realizace 03/2023 až 05/2023.
  4) „Rekonstrukce komunikace v ulicích Čechova a Vrchlického, Kralupy nad Vltavou – III. etapa“, objednatel Město Kralupy nad Vltavou, cena 9.112.490,10 Kč bez DPH, doba realizace 04/2023 až 09/2023.

- Referenční listy k výše uvedeným zakázkám
- Osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího Ing. Jiřího Zapadla, autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby, ze dne 25. 6. 2018
- VŠ diplom stavbyvedoucího Ing. Jiřího Zapadla (ČVUT, Mgr. program Stavební inženýrství, studijní obor Konstrukce a dopravní stavby) ze dne 6. února 2014
- Profesní životopis stavbyvedoucího Ing. Jiřího Zapadla (včetně referenčních zakázek a doložené praxe)

Zadavatel konstatuje, že účastník ZŘ č. 2 **prokázal** splnění kvalifikačních předpokladů i dalších zadávacích podmínek v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.
Financování stavby:
V Zadávací dokumentaci a ve Smlouvě o dílo je řešeno:

- *Zadavatel upozorňuje zhotovitele, že má na vlastní stavbu pro rok 2024 vyčleněnu maximální částku 3.000.000 Kč včetně DPH, zhotovitel tedy může vystavovat faktury splatné v r. 2024 do maximální celkové výše 3.000.000 Kč včetně DPH. Další faktury je možno vystavovat až se splatností v r. 2025. Zhotovitel však nemusí přerušovat práce na díle po dosažení tohoto finančního limitu.*

Tento způsob byl předjednán s odborem financí MěÚ. Alokaci v rozpočtu města bude třeba aktualizovat po znalosti definitivních nákladů přeložky venkovního vedení VN 22 kV LALIŠ, přípojky pro trafostanici RA_2153 Hamiro a kabelového vedení 0,4 kV (úhrada spol. ČEZ Distribuce, a. s.), tj. 1 957 138,70 Kč včetně DPH. Na základě této ceny za přeložku s úhradou spol. ČEZ na předmětnou stavbu komunikace zbývá pro rok 2024 částka 2 542 861,30 Kč včetně DPH. Jelikož by v podstatných okolnostech neměla být podepisována Smlouva o dílo rozdílná oproti Zadávací dokumentaci, navrhuje OI radě města tuto skutečnost před podpisem Smlouvy o dílo projednat s vítězným uchazečem MI Roads a. s. s možnými variantami:

- připravit k projednání rozpočtové opatření, aby stavba komunikace mohla být v roce 2024 financována z rozpočtu města předpokládanou částkou 3 000 000 Kč včetně DPH,
- k podpisu Smlouvy o dílo připravit současně Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, jehož předmětem by byla změna financování stavby tak, že v roce 2024 bude stavba komunikace financována z rozpočtu města zbývající částkou 2 542 861,30 Kč včetně DPH.

Stavba bude dofinancována po dostavbě z rozpočtu města na rok 2025, do kterého bude zanesena potřebná alokace finančních prostředků.
Na základě výše uvedeného OI navrhuje RM:

- K realizaci shora nadepsané veřejné zakázky se doporučuje vybrat účastníka ZŘ č. 2, kterým je spol. MI Roads a.s., IČ: 17331099. Tento účastník se v celkovém pořadí umístil na prvním místě a současně splnil veškeré zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- Vzít na vědomí:
  - Zprávu z hodnocení a posouzení nabídky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statkové v Novém Strašecí*.
- schválit:
  - Rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statkové v Novém Strašecí*.
- schválit:
  - nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a*

Statkové v Novém Strašecí **spol. MI Roads a. s., IČ: 17331099, nabídková cena 5.120.000,00 Kč bez DPH, s DPH 6 195 200 Kč.**

- uložit starostovi města:
  - podepsat Rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statkové v Novém Strašecí*.
- uložit starostovi města:
  - podepsat smlouvu o dílo se **spol. MI Roads a. s., IČ: 17331099,** na realizaci stavby *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statkové v Novém Strašecí* za cenu díla 5.120.000,00 Kč bez DPH, s DPH 6 195 200 Kč
    a) pokud nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ,
    b) projednat s vítězným uchazečem MI Roads a. s. financování stavby v roce 2024 s možnými variantami:
       - připravit k projednání rozpočtové opatření, aby stavba komunikace mohla být v roce 2024 financována z rozpočtu města předpokládanou částkou 3 000 000 Kč včetně DPH,
       - k podpisu Smlouvy o dílo připravit současně Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, jehož předmětem by byla změna financování stavby tak, že v roce 2024 bude stavba komunikace financována z rozpočtu města zbývající částkou 2 542 861,30 Kč včetně DPH.

Účastníci zadávacího řízení jsou v souladu s § 241 a násl. ZZVZ oprávněni podat námitky proti rozhodnutí o výběru dodavatele, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhradil, že oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se toto oznámení považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 753

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení a posouzení nabídky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statkové v Novém Strašecí*.

II. s ch v a l u j e

- **Rozhodnutí o výběru dodavatele** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statkové v Novém Strašecí*.
- Nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statkové v Novém Strašecí* **spol. MI Roads a. s., IČ: 17331099**, nabídková cena 5.120.000,00 Kč bez DPH, s DPH 6 195 200 Kč.

III. u k l á d á

starostovi města:

- podepsat **Rozhodnutí o výběru dodavatele** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statkové v Novém Strašecí*.
- podepsat *smlouvu o dílo* se **spol. MI Roads a. s., IČ: 17331099,** na realizaci stavby *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statkové v Novém Strašecí* za cenu díla 5.120.000,00 Kč bez DPH, s DPH 6 195 200 Kč, pokud:
  a) nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ,
  b) pokud bude s vítězným uchazečem MI Roads a. s. kladně projednáno financování stavby v roce 2024 s možnými variantami:
     - připravit k projednání rozpočtové opatření, aby stavba komunikace mohla být v roce 2024 financována z rozpočtu města předpokládanou částkou 3 000 000 Kč včetně DPH,
     - k podpisu Smlouvy o dílo připravit současně Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, jehož předmětem by byla změna financování stavby tak, že v roce 2024 bude stavba komunikace financována z rozpočtu města zbývající částkou 2 542 861,30 Kč včetně DPH.

  Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

  Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Revitalizace mobiliáře Podhorního rybníka

V rámci programu „Rozhodněte sami" města Nové Strašecí pro rok 2024 byl vybrán k realizaci projekt „Revitalizace mobiliáře Podhorního rybníka", který vybudování nové lávky k rybníku Podhorní II, povalového chodník podél břehu, opravu stávajícího mola a instalaci laviček. Odhadované náklady projektu jeho předkladatelem byly 156.840 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že v projektem není konkretizováno technické řešení a výkaz výměr, požádal odbor investic o návrh řešení a zpracování nabídky na realizaci prvků p. Zdeňka Ešnera, který má zkušenosti s realizací podobných zakázek (mobiliář pěších tras a naučných stezek) mimo jiné pro Lesy ČR, s. p., Muzeum TGM Rakovník nebo Lesní správu Lány. Při prohlídce místa bylo zjištěno, že nebude možné realizovat pouze opravu stávajícího mola, které je již kompletně rozpadlé. Proto bylo naceněno jeho nové zhotovení, montáž a odstranění stávajícího. Cena za realizaci kompletního díla dle předložené nabídky je 246.523,77 Kč bez DPH. V rozpočtu města je počítáno pro participativní rozpočet s částkou 200.000 Kč. Zásady grantového programu pro realizaci projektu také uvažují maximální částku 200.000 Kč, přičemž umožňují vyřadit z procesu realizace projekt, jehož konečná nabídková cena překročí o více než 10 % cenu projektu předloženou předkladatelem. Vzhledem k výše uvedenému jsou radě města navrhovány tři možnosti následného postupu.

- Vyřazení projektu z realizace, jelikož nabídková cena překročila o více než 10 % cenu projektu předloženou předkladatelem
- Částečná realizace projektu, kdy by bylo možné dle předložené nabídky realizovat vybudování lávky, mola a výrobu a instalaci laviček za cenu 188.839 Kč včetně DPH, tzn. nerealizaci povalového chodníku
- Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšný projekt v zájmu města, realizovat kompletní projekt s tím, že pro úhradu nad rámec prostředků vyčleněných pro participativní rozpočet budou využity prostředky alokované v rozpočtu města na § 2341 - vodní díla v krajině, (k dispozici 200 tis. Kč)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 754

I. s ch v a l u j e

částečnou realizaci projektu „Revitalizace mobiliáře Podhorního rybníka" (vybudování lávky, mola a výrobu a instalaci laviček) dle cenové nabídky firmy Zdeněk Ešner, V chaloupkách 48, 270 61 Lány, IČ: 61077399 za cenu 188.839 Kč včetně DPH

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit částečnou realizaci projektu dle cenové nabídky

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

10) Vzduchotechnika v budově polikliniky – servisní smlouva

Na základě smlouvy o dílo č. 139/2023/OI s firmou NCI.CZ ENGINEERING, s. r. o., Gorkého 1613, 434 01 Litvínov (IČ: 28683218) byla realizována vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí. Vzhledem k tomu, že zařízení je nutné pravidelně servisovat dle pokynů výrobce, byl zhotovitel díla na které drží záruku požádán o návrh servisní smlouvy. V rámci smlouvy je navrhována pravidelná celková kontrola 2 x za rok, případně na výzvu objednatele. Činnosti prováděné v rámci kontroly jsou specifikovány v příloze č. 1A. Cena za provedení celkové kontroly je dle návrhu servisní smlouvy 16.350 Kč bez DPH za práci a 10.272 Kč bez DPH za materiál (filtry pro pravidelnou výměnu a čistící přípravek). Celkem tedy za rok 64.425,24 Kč včetně DPH. Cena za případné práce nad rámec celkové kontroly bude předem vyčíslena pro odsouhlasení a bude se odvíjet od ceníku v příloze smlouvy č. 1B.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 755

I. s ch v a l u j e

smlouvu o provádění servisních služeb se spol. NCI.CZ ENGINEERING, s. r. o., Gorkého 1613, 434 01 Litvínov (IČ: 28683218), na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení v budově polikliniky v Novém Strašecí za nabízenou cenu dle zaslaného návrhu smlouvy 27.077 Kč bez DPH, tj. 32.763,17 Kč včetně DPH / jednu celkovou prohlídku (výměna filtrů, čištění zařízení, celková kontrola zařízení). Předpokladem je provádění dvou servisních prohlídek ročně, tj. 64.425,24 Kč / rok.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Revitalizace prostranství v Topinkově ulici – dodatek SOD

Na základě smlouvy o dílo č. 157/2024/OI s firmou Zahrady Běloušek, s. r. o. proběhla revitalizace prostranství v Topinkově ulici. V průběhu realizace došlo k několika drobným změnám, které byly konzultovány při realizaci díla a zároveň vycházejí z konečného vyúčtování skutečně provedených prací. Tyto změny mají vliv na cenu díla. Proto je radě města předkládán k projednání dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo. V průběhu realizace došlo k úpravě využití celého prostoru, kdy vznikl větší středový trávník, velikost a tvar cest se změnil z důvodu efektivnějšího napojení na stávající chodníky a celkově došlo k navýšení jejich plochy a délky. Z tohoto důvodu došlo v části A cenové nabídky k navýšení množství strhnutého prostoru a tím i navýšení množství odvezeného materiálu. V návaznosti na to k navýšení množství nových materiálů – zeminy, podkladních štěrků a mlatu při realizaci záhonů, trávníků a cest. Vzhledem k tomu, že se zde ještě nacházely zbytky po bývalých hracích prvcích, které měly betonové základy, tak odvoz odpadu byl o toto množství navýšen. V přímém důsledku změn tvaru a velikosti mlatového chodníku došlo k navýšení spotřeby ocelových obrub, které tyto cesty lemují a nachází se v cenové nabídce v části D. Došlo k drobným změnám na osazovacím plánu rostlin, kdy jsme vycházeli z aktuální dostupnosti a stavu rostlin. V části F se položkový rozpočet zvýšil o vyhotovení základů pod lavičky, pro zvýšení jejich stability po usazení do záhonů a zamezení jejich krádeže. Tyto změny jsou popsány, zdůvodněny a finančně vyčísleny v přiloženém změnovém listu a položkovém rozpočtu, které jsou přílohou. Hodnota méněprací změnového listu je 59.714 Kč bez DPH. Hodnota víceprací změnového listu je 104.044,30 Kč bez DPH
Výše uvedené méněpráce a vícepráce mění cenu díla:

Popis	V Kč bez DPH	V Kč včetně DPH
SoD	193.348 Kč	233.951 Kč
D1	44.330,30 Kč	53.639,74 Kč
SoD + D1	237.678,30 Kč	287.590,74 Kč

Dodatkem č. 1 je tedy měněna celková cena díla tak, že došlo k jejímu navýšení o 44.330,30 Kč bez DPH, včetně DPH o 53.639,74 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 756

I. s ch v a l u j e

dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 157/2024/OI s firmou Zahrady Běloušek, s. r. o na realizaci revitalizace plochy mezi bytovými domy v ulici Topinkova, jehož předmětem je úprava celkové ceny díla dle skutečně provedených prací na celkovou částku 237.678,30 Kč bez DPH, tj. 287.590,74 Kč včetně DPH. Text dodatku č. 1 smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Nádoby na směsný odpad – darovací smlouva

V souladu s usnesením rady města č. 494 z 11.12.2023, kterým rada města dala souhlas s pořízením 150 kusů na směsný komunální odpad. Nádoby jsou zakoupeny a uloženy v Technických službách. Nádoby budou předány občanům v místě jejich bydliště, a to těm kteří používají ještě původní kovové a na základě darovací smlouva se stanou jejich vlastnictvím. Důvodem výměny je skutečnost, že na kovové nádoby je problematické umístit čip, který slouží pro automatizovanou evidenci.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 757

I. s c h v a l u j e

text darovací smlouvy na obdarování občanů nádobou na směsný komunální odpad o objemu 120 l.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

a) starostovi města darovací smlouvy podepsat
b) tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci s Technickými službami distribuci nádob a smluv

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Parkování Husova ul. – podnět paní *****

Na MěÚ byl dne 24. 6. 2024 doručen podnět paní ***** z Husovy ul., která poukazuje na problémy s parkováním v Husově ul. a přiléhajícím sídlišti, v návaznosti na řešení stání automobilů v ul. Jiřího Šotky.
Paní ***** byla odeslána z OI prvotní reakce na její podnět:

- *Situace s parkováním je obtížná ve všech sídlištích ve městě a domníváme se, že nejen u nás v Novém Strašecí. Město má zpracovánu projektovou dokumentaci na zvýšení počtu parkovacích míst u Vás – viz příloha. Na kompletní realizaci se zatím nepodařilo v rozpočtu města najít dostatek finančních prostředků, zatím byl realizován je chodník k hale BIOS. Tato část byla vybrána jednak kvůli menším finančním nárokům a pak také pro zajištění větší bezpečnosti zejména dětí při docházce do haly BIOS. V letošním roce byly investiční prostředky směřovány zejména na zahájení přístavby MŠ U Lesíka, kterou je město nuceno zatím financovat pouze z vlastních prostředků a jedná se o zásadní prioritu. Odbor investic nicméně bude nárokovat potřebné finanční prostředky na realizaci parkovacích míst u Vás do rozpočtu na rok 2025, stavba je také zanesena do zásobníku investičních akcí. Není tedy úplnou pravdou, že „nikdo nic nedělá“.*
- *Případné „občanské střety“ je opravdu nutné řešit cestou Městské policie.*
- *Váš podnět dále odbor investic předloží k projednání Radě města na následujícím jednání dne 15. 7.*

Paní ***** reagovala doplněním:

- *Děkuji za vyjádření. Ano, vše se dá pochopit, ale co víme, tak se zde parkování řeší již nějakou dobu. A pak se nám tady akorát pan a paní Spurný vysmívají, že jestli se bude*

přemýšlet o parkování místo zeleně, tak ať si zapamatujeme, že to neprojde, že oni na městě mají své známé a zařídí, aby se tady prostě nic nezměnilo. A zrovna tyto osoby tady dělají největší zle. Proto se bojíme parkovat mimo náš dohled na auta. Bohužel s policií již bylo v minulosti řešeno i přímo ohledně těchto osob, ale nikdy se pořádně nic nevyřešilo.

- *Teď tady třeba v pátek byla akce v BIOSce pro děti. Návštěvníci akce zde po nás hulákali, kde jako mají parkovat, proč my tady stojíme - cituji jak banda kokotů a dementů. Když jim soused řekl, že my tady bydlíme, tak se mu vysmáli, a ještě zablokovali auta. Parkovali u žluté čáry, tohle udělat my že sídliště, tak už máme pokutu. Parkovali tady na trávníku, před domem 675 stálo 5 aut. My se tam bojíme nechat auto, aby nebyla pokuta, ale tady to bylo v pořádku. A bohužel jsme na volání MP rezignovali po zkušenostech z minulosti. Hlavně zde není kamera, takže pro policii je vše slovo proti slovu, což chápeme, protože dokud není důkaz, tak se opravdu nedá nic dělat. Hodně jsme se zde bavili se sousedy a opravdu velké řešení by bylo parkování před domem 675, místo zeleně a na parkovací karty, protože jinak zde budou opět parkovat lidi mimo sídliště a hlavně ti, kteří mají rodinné domy na druhé straně silnice. A tím by se i uvolnilo místo před domem naproti.*
- *Finanční stránku chápeme, ale zas musí být pochopena i naše jak finanční stránka, tak ty ostatní. My nemůžeme stále řešit a být ve stresu, kde zaparkujeme a kdo nám zase poškodí auto.*
- *Chápeme, že pro Vás to je složité a nic nejde hned. Ale opravdu by se zde mělo něco vyřešit aspoň provizorně. Ano, můžeme být rádi, že zde není situace jako třeba na Kladně, ale upřímně nepotřebujeme řešit, že všude je situace na parkování špatná. My chceme řešit naše město a naši ulici. A věřte, že lidi jsou ochotný si tady i ty parkovací místa zaplatit. Opravdu stačí tady obejít sousedy a poptat se.*

OI předkládá radě města podnět paní ***** k posouzení, zda by na úrovni města nemělo dojít k nějaké úpravě podmínek parkování v Husově ul. a přiléhajícím sídlišti, včetně prostoru haly BIOS.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 758

I. b e r e n a v ě d o m í

podnět paní ****

II. p o v ě ř u j e

místostarostu města Michala Bűntera k jednání s paní ***** v předmětné věci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Chodník v ulici Čsl. armády

Z důvodu zvyšování bezpečnosti a zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace podél komunikací I., II. a III. třídy (státní a krajské) poskytuje Státní fond dopravní infrastruktury příspěvky na rekonstrukci či vybudování pěších tras v souladu s

vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Tento příspěvek byl využit např. při rekonstrukci chodníků v ulici Karlovarská. Vzhledem k zamýšlenému vybudování chodníku podél ulice Čsl. armády (při pravé straně komunikace ve směru na Rynholec od autobusové zastávky po napojení na chodník z Rynholce) je možné o příspěvek zažádat v případě, že bude vypracována projektová dokumentace dle pravidel a metodiky SFDI.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 759

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ulici Čsl. armády.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Záměr směny pozemků č. 2748 a 2755

Dne 2.5. t.r. byla na MěÚ doručena žádost p.*****, bytem ***** o směnu částí pozemků – část pozemku č. 2755 ve vlastnictví manželů ***** za část pozemku města č. 2748 ve stejných výměrách 89 m^2. Citovaný pozemek města je zčásti zastavěn přečerpávací stanicí kanalizace a touto směnou by město vyzískalo plochu vedle stanice potřebnou pro dopravu, opravy apod.. Žadatel by pak získal část pozemku města, který město nevyužívá. Pozemky jsou ve spodní části ulice Pecínovská. Jedená se o pozemky sousední ve stejné hodnotě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 760

I. s c h v a l u j e

záměr směny části sousedních pozemků v k.ú. Nové Strašecí takto:
parc. č. 2755 (ostatní plocha) o výměře 89 m^2 do vlastnictví města
parc. č. 2748 (zahrada) o výměře 89m^2 z vlastnictví města

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Pronájem části pozemku parc.č. 1704/1 v k.ú. Nové Strašecí

Na základě usnesení RM č. 712 ze dne 10.6.2024 podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. byla podepsaná dne 12.6.2024 dohoda o ukončení nájmu pozemku k 30.6 2024 (parc. č. 1704/1) s paní *****, trvale bytem ***** a zveřejněn od 12.6.2024 záměr pronájmu části pozemku

parc.č. 1704/1 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 140 m^2 za účelem zahrádkářského využití za nájemné 350,- Kč/rok.
Pozemek se nachází v západní části města v zahrádkářské lokalitě Mackova hora pod rozhlednou a je určen podle územního plánu jako plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace. Pozemek je přístupný po nezpevněné komunikaci.

Paní ***** by ráda přenechala pronájem svému synovci panu *****, který se o pozemek řádně stará, na své náklady odstranil malou zděnou kůlnu, vybudovanou bez předchozího souhlasu města. Zároveň chce napravit nesprávně postavené oplocení pronajatého pozemku připloceného k sousednímu pozemku parc. č. 1706/2.
Žádost o změnu pronájmu pozemku od pana ****, bytem ****** byla doručena na MěÚ Nové Strašecí dne 24.1.2024.

V době zveřejňování záměru dne 19.6.2024 byla doručena na MěÚ Nové Strašecí žádost o pronájem pozemku paní *****, bytem *****.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 761

I. s o u h l a s í

s pronájmem části pozemku parc.č. 1704/1 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 140 m^2 panu *****, bytem ***** za podmínek:

- pouze k zahrádkářskému využití, bez možnosti jakékoliv výstavby
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemné 350,- Kč/rok (tj. 2,50 Kč/m^2) s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem
- v případě ukončení nájmu nebude poskytnuta náhrada za trvalé porosty na pozemku
- v případě ukončení nájmu budou odstraněny již postavené stavby bez náhrady

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnost č. 216

Na základě usnesení RM č. 76 ze dne 12.12.2022 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v 2. nadzemním podlaží budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města.
O pronájem citovaných nebytových prostor požádala dne 25.6.2024 firma Růžovka.cz a.s. zastoupená panem Ing. Janem Fukou, bytem i sídlem firmy Růžová 947/8 Praha, 110 00.
Pan Ing. Fuka by chtěl nebytový prostor využívat pro administrativní a kancelářskou činnost

obchodního oddělení se dvěma zaměstnanci. Odbor investic umožnil panu Fukovi prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byl seznámen s jejich stavem a projevil o ně zájem.
O tyto prostory požádal pouze pan Ing. Jan Fuka. Pan Fuka je srozuměn se záměrem pronájmu místnosti č. 216 a s výší stanoveného pronájmu ve výši 827 Kč/m^2/rok + náklady spojené s užíváním ve výši 30 000 Kč splatné ve čtvrtletních splátkách. Pan Ing .Jan Fuka žádá pronájem od 1.9.2024 a požaduje pronájem zatím na dobu neurčitou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 762

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor ve 2. NP budovy čp. 1155, místnost č. 216 o celkové ploše 39,44 m^2, s firmou Růžovka.cz a.s ,zastoupenou panem Ing. Janem Fukou
bytem u sídlem Růžová 947/8, Praha ,110 00 na dobu neurčitou od 1.9.2024 za podmínek:
- nájemné 827 Kč/m^2/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním (dodávka tepla, TUV el. energie, likvidace odpadu, úklid spol. prostor) paušální částkou 30 000 Kč za rok s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou od 1.9.2024 s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

Text návrhu nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 8.7.2024 požádal ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 18 v ulici ***** . Jedná se o byt velikosti 2kk a celkové ploše
46,10 m^2. Pan ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 43/2024/OI na dobu určitou do 31.8.2024.
Dle zjištění OI MěÚ pan ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou na základě žádosti pana ***** dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 763

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 43/2024 na byt č. 18 v ulici *****
v s panem ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.8.2025.
Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Různé

a) smlouva o spolupráci s POST BELLUM

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 764

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů s POST BELLUM z.ú., Štěpánská 1073/10, Praha 2, IČO: 265 48 526 s příspěvkem města ve výši 27.990,- Kč.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) opatrovnictví (*****) – určení pověřeného pracovníka

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 765

p o v ě ř u j e

pracovnici odboru kancelář tajemníka městského úřadu, paní *****, aby jménem města činila úkony a veškeré administrativní práce související s opatrovnictvím nesvéprávné *****
v Domově ALMA MATER, Dukelská 1142, Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Oprava klavíru NKC.
NKC dvůr – pokládka asfaltové vrstvy.
Zakoupení domu č.p. 179.
SVJ Křivoklátská 883-4 – pochybení v zajištění rekonstrukce domu.
Parkování v Křivoklátském sídl. – jednání s SVJ.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 10:30 hod.

44. zasedání rady města se uskuteční dne 5.8. 2024 v 08:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 15.7.2024