

Zápis

ze 44. zasedání rady města, konaného dne 5. srpna 2024

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Omluven:

Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
----------------	-----------------------

Host:

P. Friebert, vedoucí OI k bodům č. 4,5,7-9,14-17 a 22

Ověřovatelé zápisu:

.....
David Brabec v.r. 5.8.2024

.....
Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 5.8.2024

Program:**Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 11/2024
 - 2) Změna OZV č. 2/2015 – pohyb psů
 - 3) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2177/1
 - 4) Vydržení části pozemku parc.č. 269/59 v k.ú. Nové Strašecí
 - 5) Zakoupení domu čp. 179 – dohoda o zablokování prodeje
 - 6) Oprava fasády čp. 100
 - 7) Výměna oken – pokladna a matrika MěÚ
 - 8) Rozšíření sportovního areálu U Stadionu – výběr dodavatele
 - 9) Výměna zdroje tepla v areálu TS NS
 - 10) Převod vodovodního řadu vybudovaného na pozemcích parc.č. 207/14, 207/11, 207/219 a 2118/1
 - 11) Oprava klavíru NKC
 - 12) Zrušení pískoviště
 - 13) Žádost o dopravní opatření – jednosměrný provoz v části ulice Vilová
 - 14) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550
 - 15) Tranzitní nákladní přeprava
 - 16) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 3089
 - 17) Ukončení nájmu bytu č. 3, Ke Stadionu 645
 - 18) Ukončení nájmu bytu č. 12, Čsl. armády 1166 (DPS)
 - 19) Žádost o přidělení bytu č. 24, Čsl. armády 1166 (DPS)
 - 20) Nová nájemní smlouva na byt č. 2 v čp. 1155 ul. Havlíčkova
 - 21) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - 22) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 8:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Bc. Karlem Šnoblem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Davida Brabce a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 11/ 2024

Doporučuje se radě města navýšit rozpočtové výdaje na § 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče o 200.000,00 Kč. Schválený rozpočet na tomto paragrafu je určen pro financování činnosti Obce Baráčníků ve výši 30.000,00 Kč a pro provoz „senior taxi“ ve výši 370.000,00 Kč. Dne 12.2.2024 schválila rada města, svým usnesením č. 570, navýšení 10.000,00 Kč pro Obci Baráčníků. Výdaje za provoz senior taxi byly za 1.pololetí čerpány ve výši cca 70 %.

Přehled:

Rozpočet	plnění 1-6/	odhad 7-12/	rozdíl	příjemce
30 000,00	40 000,00	0,00	-10 000,00	Obec Baráčníků
370 000,00	248 000,00	312 000,00	-190 000,00	Senior taxi
400 000,00	288 000,00	262 000,00	-200 000,00	nedostačuje

Pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření se navrhuje radě města využít finance alokované na § 5213 – Krizová opatření ve výši 300.000,00 Kč, které nebyly čerpány.

Rada města schválila na svém zasedání dne 15.7.2024, usnesením č.752, výběr zhotovitele 1. etapy stavby „Přístupová cesta k MŠ Na Kocourku“ za cenu 2.862.487,76 Kč. Pro tuto akci je alokovaný rozpočet na § 3319 – Základní školy (MŠ) ve výši 2.500.000,00 Kč. Dále rada města schválila dofinancování akce ve výši 400.000,00 Kč, a to převodem z odložené akce „Mšecké sídliště“, na kterou byl schválen rozpočet výši 1 mil. Kč (§ 2219 – Komunikace). Žádost o dotační podporu na chodníky, parkování a zeleň v Husově ulici nebyla přidělena a akce byla odložena k dalšímu řešení.

Dne 15.7.2024 byla na radě města projednána možnost zakoupení domu čp. 179 na náměstí B. Smetany za cenu 7.000.050,00 Kč. Poplatek dle dohody o zablokování prodeje nemovitosti činí 338.802,00 Kč. K zaplacení tohoto poplatku je možno použít finance z § 2292 – Dopravní obslužnost, na kterém byl schválen rozpočet ve výši 500.000,00 Kč a použito bylo 193.000,00 Kč. Tato částka byla stanovena společností Integrovaná doprava Středočeského kraje a pokrývá výdaje pro tento rok, je tedy možno využít zbývající částku tj. 307.000,00 Kč. Zbylé finance k zaplacení blokačního poplatku je možno pokrýt z rezerv na § 3639 – Komunální hospodářství (rezerva činí cca 38 tis.Kč).

V období 1-7/2024 byly zaznamenány zvýšené příjmy od pojišťovacích společností na § 5512 – Požární ochrana (dobrovolná část) za výjezdy jednotky k dopravním nehodám. Rozpočet byl schválen ve výši 150.000,00 Kč a plnění příjmů činí 308.000,00 Kč. Doporučuji radě města navýšit rozpočtové příjmy o 200.000,00 a na straně výdajů posílit o tuto částku výdaje jednotky dobrovolných hasičů. Vzhledem k většímu počtu výjezdů, dochází i nárůstu opotřebování vybavení jednotky.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 766

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 11/2024 takto:

I. PŘEVODY MEZI §§

§ 4359 – Ost.služby – sociální péče	200.000,00
Položka 5169 – Služby	
<u>Pozn.:</u> posílení výdajů	
§ 5213 – Krizová opatření	-200.000,00
Pol. 5903 – rezerva	
<u>Pozn.:</u> využití rezervy	
§ 3113 – Základní školy (MŠ)	400.000,00
Položka 5171 – Opravy a udržování	
<u>Pozn.:</u> posílení výdajů	
§ 2219 – Komunikace	-400.000,00
Pol. 6121 – Stavby	
<u>Pozn.:</u> odložená akce	
§ 3639 – Komunální hospodářství	307.000,00
Položka 6121 – Stavby	
<u>Pozn.:</u> rezervační poplatek	
§ 2292– Dopravní obslužnost	-307.000,00
Pol. 5213 – Neinv.trasfery práv.osobám	
<u>Pozn.:</u> využití rezervy	

II. PŘÍJMY

§ 5512 – Požární ochrana-dobrov.část	200.000,00
Pol. 2322 – Příjmy z pojistných plnění	
<u>Pozn.:</u> navýšení příjmů	

III. VÝDAJE

§ 5512 – Požární ochrana-dobrov.část	200.000,00
Pol. 5139 – Nákup materiálu	
<u>Pozn.:</u> posílení výdajů	

IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 11/2024 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Změna OZV č. 2/2015 – pohyb psů

Oddělení dozoru nad normotvorbou obcí ministerstva vnitra provádí zevrubné kontroly i starších vyhlášek města uvedených ve sbírce právních předpisů územně samosprávných celků. V přípaně našeho města ministerstvo doporučuje upravit některé OZV, konkrétně OZV č. 2/2015, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů a hospodářských zvířat na veřejném prostranství a vymezují prostory pro vhodné pobíhání psů.

S účinností od 1. 1. 2020 zavedl zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veterinární zákon“), povinné čipování psů. Účelem tohoto ustanovení veterinárního zákona (§ 4 odst. 7) je zavést povinné označování psů spočívající v jednotném technickém řešení a jejich snadnější identifikaci. Evidenční známka se tak co do účelu zcela kryje s označováním psů podle veterinárního zákona. Od 1. 1. 2020 se tak povinnost k označení psů při pohybu na veřejném prostranství známkou dostala do rozporu se zákonem, tzn., že v ustanovení Čl. 2 odst. 1 OZV č. 2/2015 je třeba vypustit poslední větu: „Pes pohybující se na veřejném prostranství musí být opatřen identifikační známkou.“

Předmětné ustanovení veterinárního zákona však nijak městu nebrání i nadále majitelům psů vydávat evidenční známky, již ale nelze stanovit povinnost mít psa na veřejném prostranství označeného identifikační známkou

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 767

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2015, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů a hospodářských zvířat na veřejném prostranství a vymezují prostory pro vhodné pobíhání psů tohoto znění:

Město Nové Strašecí

Zastupitelstvo města Nové Strašecí

Obecně závazná vyhláška města Nové Strašecí, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2015, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů a hospodářských zvířat na veřejném prostranství a vymezují prostory pro vhodné pobíhání psů

Zastupitelstvo města Nové Strašecí se na svém zasedání dne 19.9.2024 usneslo vydat na základě § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb. na ochranu zvířat proti týrání ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Změna vyhlášky

Obecně závazná vyhláška města Nového Strašecí č. 2/2015, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů a hospodářských zvířat na veřejném prostranství a vymezují prostory pro vhodné pobíhání psů se mění takto:

- a) v čl. 2 odst. 1 se vypouští věta „Pes pohybující se na veřejném prostranství musí být opatřen identifikační známkou.“
- b) v čl. 3 odst. 1 se vypouští závorka „(zák. č. 200/1990 Sb.)“.

Čl. 2

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.11.2024

Ing. Jan Bureš
místostarosta

Mgr. Karel Filip
starosta

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2177/1 v k.ú. Nové Strašecí – informace

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc.č. 2177/1 (ostatní plocha o výměře 1765 m²). Pozemek se nachází v zastavěném území a je územním plánem funkčně vymezen jako stávající „Plochy bydlení dopravní infrastruktury – účelové komunikace“ (DSÚ-S) s převažujícím využitím: doprava místní, s přípustným využitím: chodníky, cyklostezky, místní komunikace, veřejná zeleň, liniová stromořadí, garáže, parkoviště, autobusové zastávky, stavby a zařízení civilní ochrany, dopravní a technická infrastruktura.

Dne 5.6.2024 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře 86 m² od paní ***** bytem *****.

Paní ***** je vlastníkem sousedního st. pozemku parc. č. 2087 s chatou č.e. 233 a pozemku parc.č. 1632/35. Předmětnou část pozemku má připlacenou ke svým pozemkům. Odkupem části pozemku by chtěla vyřešit zjištěnou majetkovou nesrovnalost.

Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Dne 15.7.2024 bylo na odbor investic doručeno sdělení, že dělení pozemku parc.č. 2177/1 v k.ú. Nové Strašecí nelze schválit ani vydat rozhodnutí o dělení pozemků. Záměr dělení pozemku je v současné době z územně plánovacího hlediska v rozporu s platným územním plánem města Nové Strašecí, neboť pozemek dotčený dělením je vymezen k jinému funkčnímu využití než pozemky parc.č. 1632/3 681, se kterým by oddělená část tvořila funkční celek.

V případě, že by bylo město přístupné k prodeji části pozemku parc.č. 2177/1, musela by být tato část předmětem změny územního plánu a převedena na „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinou rekreaci“

Užívání části pozemku parc.č. 2177/1 paní Pechanovou je možné ošetřit nájemní smlouvou. RM je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 768
d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 2177/1 o výměře 86 m² v k.ú. Nové Strašecí paní *****
bytem *****

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Vydržení části pozemku parc. č. 269/59 v k. ú. Nové Strašecí

Dne 27. 3. 2024 byla doručena na MěÚ žádost manželů *****, bytem *****, na vydržení části pozemku parc. č. 269/59 o výměře 56 m², kterou mají připločenou k pozemku parc. č. 273/2 ve svém vlastnictví. Tento pozemek se nachází v zahrádkářské lokalitě Šibeňák (nad Pecínovem) a v územním plánu je v ploše DSú „Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace“.

Dle dostupných materiálů odbor investic zjistil, že žadatelé na základě dohody o zřízení práva osobního užívání ze dne 30. 3. 1989 užívají pozemek parc. č. 273/2, do katastru nemovitostí byl zapsán kupní smlouvou z roku 1992, řízení Z-6900203/1992-212.

V roce 2010 vznikl pozemek parc. č. 269/59 obnovou operátu přepracováním souboru geodetických informací. Vyhlášení platnosti obnoveného operátu nastalo dne 7. 7. 2010. Pracovníci katastrálního úřadu poskytovali v rámci námitkového řízení informace a vysvětlení k provedeným změnám na MěÚ Nové Strašecí v květnu a v červnu 2010. Vlastníci nemovitostí byli o termínech konání připomínkového řízení informováni veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce a www stránkách města, i na internetových stránkách katastrálního úřadu v Rakovníku. Obnovený katastrální operát byl vyložen na MěÚ k veřejnému nahlédnutí. Není známo, že by manželé ***** zápis připomínkovali.

Žadatelé si nechali zaměřit geodetem p. Liborem Polívkou skutečný stav oplocení pozemku parc. č. 273/2. Tímto zaměřením bylo zjištěné připločení části pozemku parc. č. 269/59 o výměře 57 m², následně geometrickým plánem byla výměra upřesněna na 56 m² k pozemku ve vlastnictví žadatelů parc. č. 273/2.

Vydržení je jedním ze způsobů nabytí vlastnického práva. Institut vydržení je podmíněn držbou poctivou, pod níž je třeba chápat dobrou víru držitele, kdy držitel má z „přesvědčivého důvodu“ za to, že mu náleží právo, které vykonává, aniž by rušil právo jiného. Drží-li poctivý držitel vlastnické právo po určenou dobu, vydrží je a nabude věc do vlastnictví. Na základě poctivé držby, která je podmíněna přesvědčivým důvodem, nestačí k vydržení práva subjektivní přesvědčení držitele o tom, že mu svědčí vlastnické právo. Jedná se o právní posouzení a v případě, že se držitel obrátí s určovací žalobou na soud, nelze s jistotou dopředu předvídat výsledek soudního rozhodnutí. Je nutné konstatovat, že pro dobu držby 1989–2024 nelze

doložit, že jak město, tak žadatelé jakkoli konali, z čehož by bylo možné prokázat, že držitelé manželé ***** nebyly v dobré víře. Z dosavadní zkušenosti z předešlých soudních sporů, se ukazuje, že argument nečinnosti držitele, tedy, že neprojevil žádný zájem zjistit si skutečný stav věcí, ačkoli mohl (veřejné vyhlášky, úřední desky apod.), je pouze jedním z mála argumentů pro zpochybnění poctivé držby v soudním sporu. a na to nelze spoléhat.

Pozemek, který by byl předmětem držby (nejprve musí dojít k jeho vytvoření geodetickým zaměřením na náklady držitele) není pro město strategický, aby nebylo možné vydržení uznat. V takových případech se nabytí pozemku dá vyřešit tzv. souhlasným prohlášením schváleným zastupitelstvem podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. V letošním roce město řešilo obdobný případ v sousedství – Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva pro pana *****, bytem *****, dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. k části pozemku parc. č. 269/59 o výměře 33 m² v k. ú. Nové Strašecí.

Souhlasné prohlášení a geodetický plán byly na MěÚ doručeny a k žádosti doplněny dne 3. 7. 2024.

V tomto konkrétním případě lze doporučit postup nabytí pozemku tzv. souhlasným prohlášením schváleným zastupitelstvem podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. Neměl by to být precedent, podobné případy bude vždy nutné posuzovat individuálně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 769

d o p o r u č u j e,

aby Zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva pro paní ***** a pana *****, bytem *****, dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. k části pozemku parc. č. 269/59 o výměře 56 m² v k. ú. Nové Strašecí, dle GP č. 3555-148/2024.

Souhlasné prohlášení je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva pro paní ***** a pana *****, bytem *****, dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. k části pozemku parc. č. 269/59 o výměře 56 m² v k. ú. Nové Strašecí, dle GP č. 3555-148/2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Zakoupení domu č.p. 179 – dohoda o zablokování prodeje

Realitní kancelář Swiss Life Select Reality s.r.o. Praha byla městu zaslána k projednání a uzavření dohoda o zablokování prodeje domu č.p. 179 v Novém Strašecí. Dohoda představuje závazek prodávajícího rezervovat výhradně pro zájemce (město) uzavřít během tzv. blokační lhůty (do 24.9.2024) kupní smlouvu. Současně je však zájemce o koupi povinen do 3 dnů od uzavření blokační dohody uhradit blokační poplatek 338.802 Kč, který bude v případě uzavření kupní smlouvy započten na kupní cenu. Součástí blokační dohody je i potvrzení smluvních stran, že cena za kupovanou nemovitost je 7.000.050 Kč. Tato blokační dohoda je prvním právním krokem v procesu schvalování a realizace koupě předmětného domu. Na základě zablokování (rezervace) bude možné kupní smlouvu předložit k projednání zastupitelstvem města, neboť město není jediným zájemcem o koupi citované nemovitosti. Pro úhradu blokačního poplatku lze použít prostředky z běžného účtu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 770

I. s c h v a l u j e

uzavření dohody o zablokování prodeje nemovitosti – pozemek st. parc. č. 196/1 se stavbou č.p. 179 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 7.000.050 Kč mezi prodávající *****, bytem ***** a městem jako zájemcem se závazkem uhradit do 3 pracovních dnů blokační poplatek ve výši 338.802 Kč. Blokace končí 24.9.2024.

Text dohody je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Oprava fasády č.p. 100

V rozpočtu města je alokována částka 2 mil Kč na rekonstrukci fasády objektu č.p. 100 na rohu ul. 28 října a Havlíčkova.

V souvislosti s pronájmem nebytového prostoru po bývalé optice a jeho přestavbou na kavárnu je přednostně zajišťovány výměna výloh, vchodových dveří a vrat z ul. Havlíčkova – TRUHLÁŘSTVÍ – VALIŠ s. r. o., Rakovnická 354, Lišany, IČ: 242 02 240, cena díla 218 026 Kč bez DPH, tj. 263 811,46 Kč včetně DPH.

V rámci přípravy a zajištění rekonstrukce vlastní fasády, vzhledem k její historizující podobě, OI oslovil s žádostí o výpomoc Ing. Martinu Komínkovou:

- Ing. Martina komínková kontaktovala několik firem zabývajících se opravami historických fasád převážně v Praze (z důvodu dostupnosti), protože se jedná o štukatérské prvky (na fasádě není počítáno se zateplením a nelze použít typové historizující fasádní prvky z polystyrénu). Tuto specifickou záležitost klasické firmy standardně nedělají, a proto bylo záměrem najít někoho, kdo se obdobnými pracemi zabývá a bude schopen doporučit vhodný systém a řešení. Na základě doporučení vhodného řešení Ing. Komínková chtěla připravit podklad (zákres do fotografie + popis

prvků) a několik CN pro srovnání. Z oslovených firem (cca 3 mailem a další 3-4 byly obvolány) měla zájem o spolupráci pouze jedna stavební společnost, ostatní neměli zájem se věcí jakkoliv více zabývat.

Oslovená spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o., Janského 2419/23, Praha 5, předložila návrh řešení:

- osekát veškeré omítky a zdivo zbavit staré malty včetně spár do hloubky 15 mm,
- zdivo penetrovat hloubkovou zpevňující penetrací, aplikovat omítkový systém (špric, jádrová omítka),
- povrch sjednotit fasádním lepidlem s vložením sklovláknité tkaniny,
- aplikovat silikonovou omítku 1,5 mm,
- stávající klempířské prvky nahradit novým oplechováním včetně dešťových svodů.

Cenová nabídka byla předložena ve výši 1 508 453,90 Kč bez DPH, DPH 21 % 181 014,47 Kč, cena včetně DPH 1 689 468,00 Kč.

Řešení fasády bylo projednáno s městským architektem Ing. Arch. Jiřím Rákosníkem, který se přiklání k dodržení historické podoby fasády.

Dle sdělení zástupce spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o.:

- Není problém udělat fasádu dle fotografií. Vzhledem k tomu, že fotografie nejsou úplně dobře čitelné, co se textur týče, tak bude potřeba vyvzorkovat nějaké varianty. Ing. Komínková navrhla, že světlejší odstín by byl v té nejjemnější struktuře (aby se na ní i co nejméně držel prach). Tmavší odstín by se udělal hrubší. Také jsou tam i dnes ještě viditelné pruhy s čárkováním. To by se dalo také zachovat. Aktuální nabízená cena je spočítána z dobových podkladů a jsou v ní započítané kreativní omítky (tedy v původním návrhu nuty, strukturální omítky v novém návrhu /dle fotografií/ se do toho vejdou také). Je potřeba, aby se udělalo vyvzorkování fasády (barvy, textury) a dle toho se domluvilo přené rozvržení fasády. V cenové nabídce je navržen materiál fasády - silikonová fasádní barva. Měla by být trvanlivější a čistitelnější více než klasický štuk.

Na základě výše uvedeného je předkládán radě města návrh na projednání a schválení cenového návrhu spol. TRUMNF, renovace a sanace s. r. o., Janského 2419/23, Praha 5, s tím, že v případě jeho schválení:

- spol. TRUMNF, renovace a sanace s. r. o. by byla oslovena k dořešení detailů rekonstrukce fasády – vyvzorkování fasády (barvy, textury), řešení stávajících dvířek elektro skříní apod., za součinnosti Ing. Martiny Komínkové,
- spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o. by byla k zpracování návrhu Smlouvy o dílo na rekonstrukci fasády objektu č.p. 100.

Předložená cenová nabídka obsahuje řešení uličních fasád. Spolu s výměnou vrat do dvora a výloh s dveřmi do nebytového prostoru jsou předpokládány náklady:

- TRUHLÁŘSTVÍ – VALIŠ s. r. o., Rakovnická 354, Lišany, IČ: 242 02 240, cena díla 218 026 Kč bez DPH, tj. 263 811,46 Kč včetně DPH,
- spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o. 1 508 453,90 Kč bez DPH, DPH 21 % 181 014,47 Kč, cena včetně DPH 1 689 468,00 Kč,
- celkem 1 953 279,46 Kč včetně DPH. Tyto náklady pokrývá alokace v rozpočtu města.

Dvorní část fasády č.p. 100 včetně štítu by musela být řešena samostatně. Lze předpokládat fakturaci nákladů za součinnost Ing. Martiny Komínkové, tato částka by však byla řešena až po vyčerpání předmětu její součinnosti vzájemnou dohodou.

Na základě projednání s Ing. Komínkovou dne 30. 7. 2024 doporučuje využít stavební společnosti, které zajišťují obdobné práce – nejedná se o realizaci klasické zateplené fasády. V případě požadavku na více nabídek by fasáda č.p. 100 musela být naskenována a musela by být nalezena štukatérská firma, se kterou by se vybraly a popsaly zvolené kreativní fasádní prvky a techniky. Na základě toho by byl zpracován výkaz výměr s grafickým řešením

k ocenění. OI upozorňuje na možné obtížné zajišťování dalších potencionálních dodavatelů pro nevelký rozsah práce a její atypičnost.

Proto OI doporučuje radě města schválit nabídku spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o.

Po projednání rada města

U s n e s e n í č. 771

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o., Janského 2419/23, Praha 5, v rozsahu:

- osekát veškeré omítky a zdivo zbavit staré malty včetně spár do hloubky 15 mm,
- zdivo penetrovat hloubkovou zpevňující penetrací, aplikovat omítkový systém (špic, jádrová omítka),
- povrch sjednotit fasádním lepidlem s vložením sklovláknité tkaniny,
- aplikovat silikonovou omítku 1,5 mm,
- stávající klempířské prvky nahradit novým oplechováním včetně dešťových svodů,
- jsou započítané kreativní omítky v řešení dle dochovaných fotografií.

Cenová nabídka ve výši 1 508 453,90 Kč bez DPH, DPH 21 % 181 014,47 Kč, cena včetně DPH 1 689 468,00 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI:

- a) oslovit spol. TRUMNF, renovace a sanace s. r. o. k dořešení detailů rekonstrukce fasády – vyvzorkování fasády (barvy, textury), řešení stávajících dvířek elektro skříní apod., za součinnosti Ing. Martiny Komínkové,
- b) oslovit spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o. k přípravě návrhu Smlouvy o dílo na rekonstrukci fasády objektu č.p. 100 a návrh Smlouvy o dílo předložit radě města k projednání.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Výměna oken – pokladna a matrika MěÚ – 3 ks – dodatek Smlouvy o dílo

V rozpočtu města na rok 2024 je alokována částka 1 500 000 Kč na výměnu oken v budově MěÚ – pokladna, matrika a slavnostní sál. Původní okna jsou na konci své životnosti, nelze je otevírat, nelze jimi dostatečně větrat, což snižuje kvalitu pracovního prostředí v budově.

Rada města usn. č. 636 ze dne 15. 4. 2024 na základě předchozí spolupráce (např. vrata do průjezdu hasičské zbrojnice, vrata do skladu na hřbitov, okna na MěÚ) schválila cenovou nabídku TRUHLÁŘSTVÍ – VALIŠ s. r. o., Rakovnická 354, Lišany, IČ: 242 02 240 – cena díla 1 268 779 Kč bez DPH, tj. 1 535 222,59 Kč včetně DPH.

Při koordinaci termínu realizace a provozu MěÚ ve Slavnostním sálu byla se Zhotovitelem předjednána změna rozsahu dodávky, a to snížení počtu oken z 13 ks na 3 ks s tím, že by byla vyměněna okna v pokladně a v matrice, ale zatím by zůstala zachována stávající okna ve slavnostním sále, kde je potřeba jejich otevírání naprosto minimální. Provoz slavnostního sálu by také v srpnu a v září, kdy se předpokládá realizace výměny oken, nebyl nijak dotčen.

V rozpočtu města na rok 2024 je alokována částka 1 500 000 mil. Kč, po úpravě rozsahu zakázky bude alokace finančních prostředků dostatečná, naopak vznikne úspora cca 1,1 mil. Kč.

Radě města se předkládá k projednání návrh dodatku Smlouvy o dílo s doporučením OI dodatek schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 772

I. s c h v a l u j e

dodatek Smlouvy o dílo se spol. TRUHLÁŘSTVÍ – VALIŠ s. r. o., Rakovnická 354, Lišany, IČ: 242 02 240, jehož obsahem je snížení počtu oken v budově MěÚ k výměně, a to ze 13 ks oken na 3 ks oken v budově MěÚ – pokladna, matřika, nedojde k výměně oken ve slavnostním sále. Cena díla se snižuje z 1 268 779 Kč bez DPH na částku 292 795 Kč, tj. 354 281,95 Kč včetně DPH.

Dodatek Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek Smlouvy o dílo podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Rozšíření sportovního areálu U Stadionu parkourové hřiště– výběr dodavatele

Na základě usnesení rady města č. 711 ze dne 10. června 2024 byla zaslána výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce na akci „Rozšíření sportovního areálu U Stadionu“, na kterou byla městu poskytnuta dotace z Fondu sportu a volného času Středočeského kraje. Osloveno bylo pět firem z oboru a dále byla výzva zveřejněna na profilu zadavatele. V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven do 12. 7. 2024 byly doručeny dvě nabídky:

Pořadí přijatých nabídek	Uchazeč	Sídlo/Místo podnikání	Nabídková cena bez DPH	Pořadí uchazečů
1.	COLMEX, s. r. o.,	Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 290 37 221	697.905,-	2.
2.	Enuma Elis, s. r. o.	Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 016 88 260	548.800,-	1.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH, stanoveného ve výzvě k podání nabídek, byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 2 uchazeče Enuma Elis, s. r. o., Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 016 88 260 s nabídkovou cenou 548.800 Kč bez DPH, tj. 664.048 Kč včetně DPH.

Realizace bude zahájena v roce 2024 pouze částečná (příprava podkladu a betonové podkladní desky – dle předloženého rozpočtu 156.695, - Kč). Dokončení stavby pak v první polovině roku 2025. Realizace v roce 2024 bude financována z §3412 – Sportovní zařízení a zbývající část bude zahrnuta do rozpočtu v roce 2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 773

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rozšíření sportovního areálu U Stadionu“

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče Enuma Elis, s. r. o., Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 016 88 260 s nabídkovou cenou 548.800 Kč bez DPH, tj. 664.048 Kč včetně DPH jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH

III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Výměna zdroje tepla v areálu Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o.

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) sídli v areálu v ulici Lipová. Administrativní budova a přilehlá garáž s dílnou jsou vytápěny pomocí kotle na tuhá paliva, který je umístěn v kotelně u garáže s dílnou. Jedná se o kotel Viadrus U 22, který byl přestavěn na automatický kotel spalující hnědé uhlí ořech 2. V kotli je také možné topit na kusové dřevo, které TSNS získává ze své činnosti a tím spoří na nákupu paliva – uhlí.

Předmětný kotel nespĺňuje emisní třídu 3. Od 1.9.2024 začne platit zákaz používání kotlů na tuhá paliva, které nespĺňují emisní třídu 1 a 2.

Z výše uvedeného je nutné provést výměnu kotle, který bude mít minimálně emisní třídu 3. Vzhledem k tomu, že dochází a bude docházet k útlumu těžby hnědé uhlí TSNS preferuje nový kotel, který bude primárně spalovat dřevo a dřevěné pelety. Takovým kotlem, který je dostatečně výkonný a spaluje kusové dřevo, pelety a i hnědé uhlí je kotel značky Rojek TKA 45 ECODESING o výkonu 12 – 46 kW.

Výkon kotle bude dostačující i v případě realizace nové stavby sídla v areálu TSNS.

Kotel je v emisní třídě 5 pro dřevo a dřevěné pelety a emisní třídu 4 pro spalování uhlí.

V příloze této důvodové zprávy je cenová kalkulace na odstranění stávajícího kotle, pořízení nového kotle a jeho instalace.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Oprava klavíru v NKC

S ohledem na neutěšený stav klavíru v NKC (je již letitý a podle názoru odborníků – ladičů i interpretů) by bylo vhodné přistoupit k jeho repasi. Nový klavír je pro nás finančně nedostupný a pořídit jiný repasovaný nám připadá nelogické, když si za cca stejnou částku můžeme nechat repasovat klavír stávající.

Ideální by bylo jej zrenovovat ještě letos – před sezonou. Na listopad již máme naplánovaný první z komorních koncertů v doprovodu klavíru. Tato repase bude hrazena z rozpočtu NKC, paragrafu 3319, položky 5171 – opravy a udržování. Ohledně cenové nabídky byla oslovena firma Rendl, která nám klavír ladí, máme s ní dobré zkušenosti a je schopna repasi provést.

Radě města předkládáme návrh na opravu klavíru dle přiložené cenové nabídky firmy Rendl Piana, Jan Rendl, IČ: 87349361, Augustinova 2071/1, 148 00, Praha 4 – Chodov za cenu 147 334 Kč včetně DPH, dopravy a stěhování.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 776

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku firmy Jan Rendl, IČ: 87349361, Augustinova 2071/1, 148 00, Praha 4 – Chodov, za cenu 147 334 Kč včetně DPH, dopravy a stěhování.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit opravu klavíru

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Zrušení pískoviště

Město Nové Strašecí provozuje jako poslední pískoviště na Rákosníčkově hřišti, dvě další v Křivoklátském sídlišti a u haly BIOS byla zrušena v prosinci 2019.

Dne 13. 6. 2024 byla i na tomto posledním provedena kontrola kvality písku Krajskou hygienickou stanicí. Předmětem byla i mikrobiologie a přestože je pískoviště na slunci a město zajišťovalo i jeho zakrývání na noc, písek nevyhověl testům.

Po zkušenostech je téměř jisté, že asi není v lidské moci donutit uživatele pískovišť, aby důsledně zatahovali sítě. A proto, že v případě opětovného porušení hygienických předpisů hrozí městu až dvoumilionová pokuta, přikláním se ke zrušení i tohoto pískoviště a jeho nahrazení jiným herním prvkem.

Vzhledem k tomu, jaké je složení herních prvků na Rákosníčkově hřišti – viz příloha č. 1, se nám jako ideální jeví trampolína do země (čtvercová) – při instalaci můžeme využít stávající prostor po pískovišti. Oslovili jsme firmu Bonita, s níž máme dobré zkušenosti – viz příloha č. 2. Pokud trampolínu objednáme nyní, je firma schopna realizovat zakázku letos v říjnu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 777

I. s c h v a l u j e

zrušení pískoviště na Rákosníčkově hřišti a schvaluje CN společnosti Bonita Group Service s.r.o., Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČ: 27738795 na pořízení a montáž čtvercové trampolíny 1,38x1,38 m za cenu 86 031 včetně montáže a DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Žádost o dopravní opatření – jednosměrný provoz v části ulice Vilová

Na odbor investic MěÚ byla doručena žádost pana *****, *****, na posouzení možnosti změny dopravního režimu v části ul. Vilová – zjednosměrnění. Jednalo by se o úsek od ulice Husova k rohu za RD č.p. 802. Žádost je odůvodněna:

- Zajištění větší bezpečnosti pro chodce i vozidla – šířka komunikace 4 m nedovoluje protijedoucím vozidlům se vyhnout bez toho, aniž by jedno z nich nevjelo na chodník.

OI došlou žádost projednal s Městskou policií Technickými službami Nové Strašecí s. r. o. – k navrženému dopravnímu opatření není námitek.

Současné podélné parkování částečně na chodníku by při zjednosměrnění ulice mohlo být ošetřeno svislým dopravním značením IP 11g (částečné parkování na chodníku podélné).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 778

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost pana *****, *****, na projednání dopravního opatření – zjednosměrnění části ulice Vilová v úseku od ulice Husova k rohu za RD č.p. 802.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat u odboru dopravy MěÚ Rakovník žádost na projednání dopravního opatření – zjednosměrnění části ulice Vilová v úseku od ulice Husova k rohu za RD č.p. 802, včetně osazení svislého dopravního značení IP 11g (částečné parkování na chodníku podélné).

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550 – *****

OI MěÚ byl kontaktován panem ***** , ve věci stanoviska k zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550. Předmětem žádosti je zateplení částí třech obvodových stěn přízemí, které tvoří vnější stěny bytu žadatele.

OI MěÚ si nechal od žadatele předložit podrobnější řešení, které předpokládá v zateplované ploše:

- osekání všech vystupujících konstrukcí – římsy, parapety apod.,
- opravu vnějších omítek,
- montáž kontaktního zateplovacího systému ETICS z desek MW (minerální vlna, stěny) a XPS (extrudovaný polystyren, sokl) tl. 180 mm s ukončením pod římsou parapetů řady oken v 1 NP, ostění a nadpraží oken bude zatepleno v tl. 30 mm,
- sokl s konečnou úpravou marmolitem,
- demontáž a zpětná montáž klempířských prvků.

Odbor investic chápe snahu žadatele snížit náklady na vytápění bytové jednotky a zlepšit pohodu bydlení, nicméně považuje navržené řešení za nekoncepční z těchto důvodů:

- Objekt č.p. 550 (Početka) má ve městě své specifické architektonické řešení. Provedením zateplení v navrhovaném řešení, tj. osekáním veškerých říms v ploše zateplení a montáží kontaktního zateplovacího systému bez členění ploch, objekt v zateplované ploše ztratí svůj dosavadní nezaměnitelný architektonický ráz.
- Navržený způsob provedení dostatečně neřeší přechod zateplované plochy (kontaktního zateplovacího systému) na nezateplenou část, kde při tl. 180 mm zateplovacího systému vznikne vodorovný a svislý roh s nebezpečím degradace zateplovacího systému povětrnostními vlivy.
- Zateplovat je navrhována jen malá část ploch obvodových stěn. V případě následného záměru zateplit veškeré zbylé obvodové stěny objektu bude technologicky složité zateplovací systém navázat bez pozdějších defektů – zejména praskání styčných spár, prokreslování zateplovacího systému do fasády, sjednocení barevnosti fasády, architektonické řešení.

Na základě výše uvedeného OI předkládá radě města k projednání žádost pana ***** na zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550 – viz příloha, s upozorněním, že OI považuje za koncepčnější v případě záměru zateplování obvodových stěn objektu č.p. 550 řešit jednotně a komplexně celou fasádu objektu, případně jako celek (v celé ploše) řešit jednotlivé stěny.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 779

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost ***** , ve věci zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu č.p. 550 Dukelská ul. v rozsahu celého objektu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí

Na základě zpracovaného měření intenzity tranzitní dopravy přes město Nové Strašecí (sčítání dle požadavku odboru dopravy MěÚ Rakovník ze dne 19. 10. 2022) byla dne 10. 4. 2024 na odbor dopravy MěÚ Rakovník doručena žádost o svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí.

Dne 11. 6. 2024 bylo na MěÚ doručeno sdělení odboru dopravy MěÚ Rakovník:

- Je požadováno doložení dopravně inženýrského opatření, které bude odsouhlaseno Policií ČR pro okres Rakovník a okres Kladno a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje. Dále je požadováno doložení souhlasu silničních správních úřadů – Ministerstva dopravy pro dálnice I. a II. třídy a Krajského úřadu Středočeského kraje pro silnice I. třídy. Dopravně inženýrské opatření k úpravě provozu je požadováno v úseku již od Velké Dobré a musí zahrnovat i objízdné trasy pro silnice I. třídy a dálnice.
- Odbor dopravy MěÚ Rakovník v závěru svého sdělení konstatuje, že požadované jednání bude svoláno po doložení výše uvedeného dopravně inženýrského opatření.

OI k uvedené věci uvádí, že k splnění požadavků odboru dopravy MěÚ Rakovník by musela být najmuta specializovaná firma, nákladnost dopravně inženýrského opatření OI odhaduje za vysokou (v řádu mnoha deseti statisíců), celý proces by byl časově náročný a je otázkou, jaká je reálná kladná projednatelnost dopravně inženýrského opatření v tak rozsáhlém požadovaném úseku Nové Strašecí – Velká Dobrá.

Sdělení odboru dopravy MěÚ Rakovník se předkládá radě města k projednání dalšího postupu ve věci.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 780

I. b e r e n a v ě d o m í

sdělení odboru dopravy MěÚ Rakovník ze dne 11. 6. 2024

II. p o v ě ř u j e

starostu města ve předmětné záležitosti (tranzitní nákladní doprava) jednat s krajským úřadem Středočeského kraje.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 3089 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Dne 12.6.2024 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře 67 m² od Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Karlovy Vary, se sídlem Závodní 369/82, Karlovy Vary 360 06. V souvislosti s konečným zaměřením realizovaného stavebního úseku „D6 Nové Strašecí – Řevničov“ bylo zjištěno posunutí silničního pozemku do pozemkové

parcely č. 3089 v k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví Města Nové Strašecí. V rámci majetkoprávního vypořádání stavby ŘSD žádá o odkup části pozemku vymezeného GP č. 3307-141/2021 a navrhuje oddělit část pozemku parc. č. 3089 tak, že vznikne pozemek parc. č. 3089/2 o výměře 67 m².

Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků parc.č. 3089 v k.ú. Nové Strašecí na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Dne 17.7.2024 bylo na odbor investic doručeno sdělení, že nebude vydávat rozhodnutí o dělení pozemku, neboť není třeba stanovit podmínky a navrhovaný záměr **schvaluje**.

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc.č 3089 (orná půda o výměře 43793 m²). Severní část pozemku dotčeného dělením se podle územního plánu města Nové Strašecí nachází v prostoru koridoru dopravní infrastruktury K.DI.1 vymezeného pro výstavbu dálnice D6 včetně všech vyvolaných přeložek a souvisejících staveb. Záměr dělení pozemku z důvodu majetkoprávního vypořádání dokončeného úseku dálnice není z územně plánovacího hlediska v rozporu s územním plánem města.

RM je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 781

I. b e r e n a v ě d o m í

nabídku od Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Karlovy Vary, se sídlem Závodní 369/82, Karlovy Vary 360 06 na odkup pozemků

II. u k l á d á

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání s žadatelem Ředitelství silnic a dálnic s.p., který zajistí vyhotovení znaleckého posudku a návrhu kupní smlouvy
- b) předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Ukončení nájmu bytu č.3, Ke Stadionu 645 – dohodou

Pan ***** užívá na základě nájemní smlouvy 262/2017 ze dne 18.12.2017 městský byt č.3 v ul. Ke Stadionu čp. 645, Nové Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 s příslušenstvím, podlahová plocha 44,60 m².

Dne 16.7.2024 podal pan ***** návrh na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 8.9.2024 z důvodu stěhování do vlastního bytu.

Odbor investic zjistil, že pan ***** na nájemném a službách nic nedluží a nájemné hradí vždy včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 8.9.2024 .Základní nájemné pro předmětný byt činí 2 828 Kč + zálohy na služby výši 4 100 Kč (odhad) celkem tedy 6 928 Kč. Pokud bude žádosti vyhověno je předpoklad, že byt nezůstane neobsazený, neboť odbor investic eviduje nové žádosti o městské byty.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 782

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s panem ***** na městský byt č. 3, ul. Ke Stadionu čp. 645, Nové Strašecí, dohodou ke dni 8. 9. 2024

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18) Ukončení nájmu bytu č.12, ul. Čsl. armády 1166 (DPS) - dohodou

Paní *****užívá na základě nájemní smlouvy 46/2019 ze dne 15.2.2019 městský byt č.12 v ul. Čsl. armády čp. 1166, Nové Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+0 s příslušenstvím, podlahová plocha 40,55 m² v Domě pečovatelské služby.

Dne 15.7.2024 podala paní ***** návrh na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.7.2024 ze zdravotních důvodů.

Odbor investic zjistil, že paní **** na nájemném a službách nic nedluží a nájemné hradí vždy včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 31.7.2024 .Základní nájemné pro předmětný byt činí 2 611 Kč + zálohy na služby ve výši 3 500 Kč (odhad) celkem tedy 6 111 Kč. Pokud bude žádosti vyhověno je předpoklad, že byt nezůstane neobsazený, neboť sociální odbor eviduje nové žádosti o byty v Domě pečovatelské služby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 783

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s paní ***** na městský byt č. 12, ul. Čsl. armády 1166, Nové Strašecí, dohodou ke dni 31.7.2024

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

19) Žádost o přidělení bytu č.24, ulici Čsl. armády 1166 (DPS) Nové Strašecí

Dne 15.2.2023 požádala paní *****, toho času bytem, ***** o přidělení bytu velikosti 1+0 o celkové ploše 40,55 m² v Domě pečovatelské služby. Jedná se o byt po paní *****, která je umístěna v domově důchodců.

Paní ***** si nabízený byt prohlédla, byla seznámena s jeho stavem a projevila o něj zájem. Základní nájemné v tomto bytě je ve výši 2 611 Kč a celková měsíční platba spolu se zálohami na služby činí 7 148 Kč. (záleží na výši záloh)

Odbor sociálně-právní ochrany v Rakovníku doporučil paní ***** dle § 3075 zákona 89/12 Sb., občanský zákoník, aby Město Nové Strašecí uzavřelo s paní ***** nájemní smlouvu na předmětný byt. Paní *****požaduje přidělení bytu od 15.8.2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 784

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytu č. 24 v čp. 1166 v ulici Čsl. armády o velikosti 1 + 0 a celkové ploše 40,55 m² paní *****, toho času bytem ***** na dobu určitou od 15. 8. 2024 do 30. 5. 2025.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat novou nájemní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

20) Nová nájemní smlouva – byt č.2 v čp. 1155, ulice Havlíčkova – úmrtí

Nájemní smlouvou č. 14/2012/OI/Bal ze dne 1.1.2012 byl městem pronajat byt č. 2 v čp. 1155, ulice Havlíčkova, Nové Strašecí panu *****, bytem *****. Pan ***** měl nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Pan ***** zemřel.

S panem ***** žila ve společné domácnosti jeho žena paní *****, narozena *****, která dne 18.7.2024 požádala o převod nájemního vztahu na její osobu, protože nemá jinou možnost bydlení a na smlouvě byl uveden pouze manžel.

Odbor investic navrhuje radě města, aby byla s paní ***** uzavřena nová nájemní smlouva na jmenovaný městský byt, a to z důvodu, že dodavatel energií požaduje na převod pouze nájemní smlouvu, která zní na její jméno. Dodavatel neuznává na převod energií rozhodnutí soudu Cdo 619/2002 ze dne 15.1.2003 „ K přechodu práva nájmu bytu podle ust. § 706 odst. 1 obč. zákoníku za splnění podmínek v tomto ustanovení uvedených.“

Odbor investic zjistil, že pro daný byt nejsou evidovány žádné dlužné částky na nájemném a službách a proto navrhuje , aby byla s paní *****uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou na 2 roky dle rozhodnutí soudu zn. 26 Cdo 3525/2009 ze dne 16.2.2011, kdy nájem přechází po smrti nájemce na osobu, která s ním žila ve společné domácnosti.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 785

I. s o u h l a s í

s uzavřením nové nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 2 v ulici Havlíčkova čp. 1155, Nové Strašecí z pana ***** na paní *****, bytem ***** na dobu určitou od 1.8.2024 do 31.8.2026

II. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

21) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu č. IV-12-6033059/SOBS VB/1 RA-Nové Strašecí, Pecínovská kNN. V zastoupení firmou KRYLL elektro s.r.o., se sídlem Obecnice 266, 262 21 Obecnice, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno a dohodu umístění stavby - pokládky kabelového vedení NN, 2x umístění smyčkové skříně SS100 do plastového pilíře před č.p. 91, 1x umístění smyčkové skříně SS100 do zděného pilíře před č.p. 125 a 1x umístění rozpojovací skříně SR502 do plastového pilíře. Dotčené pozemky města, parcela č. 2703/8, 2436/2 a parc. č. 2436/13 budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 203,7m² (294bm + 1,2m² skříně v pilířích) a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č.1 v příložené smlouvě. Jednorázová náhrada je sjednána ve výši Kč 152.500,- bez DPH.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 786

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby

č. IV-12-6033059/SOBS VB/1 RA-Nové Strašecí, Pecínovská kNN, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

22) Různé**a) pověření (*****)**

Radě města se předkládá návrh na pověření tajemníka MěÚ, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudy ve věci řízení o opatrovnictví *****(nar. *****)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 787

p o v ě ř u j e

JUDr. Jiřího Tláskala, tajemníka MěÚ, bytem *****(nar. *****) , aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudy ve věci řízení o opatrovnictví *****(nar. *****)

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) pověření ***(nar. *****)**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 788

p o v ě ř u j e

JUDr. Jiřího Tláskala, tajemníka MěÚ, bytem *****(nar. *****) ,
tajemníka městského úřadu, aby jménem města činil úkony a veškeré administrativní práce související s opatrovnictvím nesvéprávné *****(nar. *****) , t.č. v Domově ALMA MATER, Dukelská 1142, Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

c) zakoupení parkovací karty – ***(nar. *****)**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 789

n e s c h v a l u j e

prodej zaměstnanecké parkovací karty ***** zaměstnané u NoveStra s.r.o. Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Změna OZV č. 3/2004 – požární řád.

Jednání Výboru zastupitelstva města pro školství.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 9:30 hod.

45. zasedání rady města se uskuteční dne 26.8. 2024 v 08:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 5.8.2024