

Zápis

ze 45. zasedání rady města, konaného dne 26. srpna 2024

Přítomni:

Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Omluven:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
------------------	------------------

Host:

P. Friebert, vedoucí OI k bodům č. 5, 7 - 13

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 28.8.2024

.....
Michal Bünter v.r. 28.8.2024

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č. 12/2024
- 3) Možnost financování nákupu nemovitosti čp. 179
- 4) Návrh na zrušení OZV č. 6/2003 pro nadbytečnost
- 5) Portál stavebníka – plná moc k vyřizování
- 6) Převod pozemků pod ZTI parc.č. 207/224,216/7, 207/220 a 207/223 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- 7) Přístavba Mateřské školy U Lesíka
- 8) Oprava fasády č.p. 100 – smlouva o dílo
- 9) Poptávka cenové nabídky – zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová „
- 10) Stavební úpravy místní komunikace – ul. U Stadionu – dod. č. 1
- 11) Převod splaškové kanalizace, veřejného osvětlení, komunikace v lokalitě V Nadávkách k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- 12) Výstavba vodovodu a kanalizace u. Tovární a Statková – provizorní vodovodní řad
- 13) Dodatky č. 5 k nájemním smlouvám – pronájem zemědělských pozemků města ČZU – SZP Lány
- 14) Ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl. armády – *****
- 15) Nebytové prostory čp. 414, Čsl. armády 414 – čekárna dětského lékaře
- 16) Žádost o přidělení bytu č. 7, ul. Čelechovická 646
- 17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 9, Čelechovická 646
- 18) Věcné břemeno – zřízení služebnosti cesty ve prospěch pozemku parc.č. 3070/5 – Strašecký mlýn
- 19) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – Statková ulice
- 20) Různé
Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 8:00 hod. místostarosta města Ing. Jan Bureš a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Davidem Brabcem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Ing. Jana Bechyně.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků –

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko. **24.7.2024 – zaslán dotaz v jakém stavu je plánovaná směna pozemků**

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouva o nájmu, nyní se řeší prodej. Čekáme na znalecký posudek k ceně určené ÚZSVM. Bude se jednat o ceně.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zpracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2024. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS. Tato část stavby byla dokončena. Dotace nebyla schválena, připravuje se opětovná žádost – nové podmínky SFDI bohužel neumožňují podat žádost (min.požadovaná dotace je 1mil.Kč, projekt počítá s 0,7mil. Kč).

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní ***** byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký

posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení. Dokončena směna s ŘKC, probíhá vypořádání s p. Koníčkem, následně bude jednáno s ČZU. Smlouva s p. ***** uzavřena, příprava směny pozemku s ČZU. Odeslán návrh směny. Urgována odpověď'. **Příprava směny s ČZU.**

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. **Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.**

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Podání žádosti brání menšinové vlastnictví města v dotčené lokalitě.

Usnesení č. 398 - trvá

(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinošť

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinošť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta, kterému byly přednostně zadány úkoly s větší prioritou.

Usnesení č. 399 - trvá

(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta, kterému byly zaslány podklady. **Ing. Rákosník zaslal návrh k projednání.**

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na

stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP.

Usnesení č. 1543–trvá**(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“**

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Řeší se v rámci změny ÚP č. 5. Opakované veřejné projednání – v září.

Usnesení č. 1691 – trvá**(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.**

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně.

Usnesení č. 198 – trvá**(11/3.4.2023) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva**

Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu dokumentace posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit závěrečnou zprávu a dále předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu. Probíhá diskuse s jednotlivými SVJ.

Usnesení č. 256 – trvá**(14/15.5.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách nabízených nemovitostí. V RM 16.10 – odůvodnění převodu. Odesláno vyznění – odůvodnění převodu.

Usnesení č. 312 – trvá**(17/26.6.2023) Záměr prodeje nebytových prostor**

Rada města schválila záměr prodeje nebytových prostor v domě čp. 1034 označených č. 19 (uhelna, uhelna 2, kotelna, chodba, sklep, sklad, hydrof.stanice) a komínového tělesa, a to vše

na pozemku č. 1698 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. Záměr zveřejněn. Čeká se na vyjádření SVJ, které bylo avizováno na konec března t.r..

Usnesení č. 323 – trvá

(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě (REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. **OI připravuje majetkové projednání.**

Usnesení č. 387 – trvá

(22/2.10.2023) Správa železnic, státní organizace – nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí

Rada města vzala na vědomí nabídku pozemku st.p.č. 464, jehož součástí je objekt čp. 74 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání se Správnou železnic o kupní ceně a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Bude vyhlášena veřejná soutěž.

Usnesení č. 399 – trvá

(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZU a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění.

Usnesení č. 491 – trvá

(27/11.12.2023) Budova č.p. 1155, Havlíčkova ul. – náhrada skel na ocelové konstrukci nad vstupem

(p. *****, Stavební plasty a TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na dodávku polykarbonátu plného čirého Exolon na ocelovou konstrukci zakrytí vstupu do objektu čp. 1155 a dále schválila montáž tohoto zakrytí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit nové zakrytí vstupu čp. 1155. U TSNS objednána realizace, **v realizaci.**

Usnesení č. 503 – trvá

(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Žadatel se zatím nevyjádřil k požadavku města na spolufinancování komunikace na západní straně lokality.

Usnesení č. 526 – trvá

(29/8.1.2024) Výpověď z nájmu bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707

(pí *****) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707 ve smyslu ust. § 2288 odst. 1 písm.a) občanského zákoníku. Starosta města podepsal výpověď

z nájmu, výpověď nebyla poštou doručena -zásilka nevyzvednuta. Nájemkyně byla vyzvána k vyklizení bytu.

Usnesení č. 580– trvá

(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána.

Usnesení č. 605– trvá

(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozelen Dolíka

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozelen Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Zpracování PD ve druhé polovině roku 2024.

Usnesení č. 617– trvá

(35/2.4.2024) Pořizovatelské činnosti pro zajištění změny Územního plánu města Nové Strašecí – Změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu – dodatek č. 1 příkazní smlouvy

(Ing. Filipa Turazová) Rada města schválila dodatek č. 1 příkazní smlouvy – zajištění výkonu územně plánovací činnosti spojené s opakovaným veřejným projednáním návrhu změny č. 5 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Zajišťován podpis dodatku ze strany Ing. Turazové. Čeká se na doporučení od Ing. Turazové – **přiveze osobně při nejbližší návštěvě.**

Usnesení č. 633– trvá

(36/15.4.2024) Dopravní obslužnost 2024 – dodatek ke smlouvě

(Středočeský kraj) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o zajišťování dopravní obslužnosti, jehož předmětem je poskytnutí zálohy na rok 2024. Starosta města příslušný dodatek podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 635– trvá

(36/15.4.2024) Nabídka na realizaci stavby – rekonstrukce krytiny střechy č.p. 550 ul. Dukelská, Nové Strašecí

(RYTA s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci severovýchodní části krytiny střechy čp. 550 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci. **Realizace zahájena 22.8.2024 - stavba lešení.**

Usnesení č. 636– trvá

(36/15.4.2024) Nabídka na výměnu oken – pokladna, matrika, slavnostní sál MěÚ 3 ks

(Truhlářství – Vališ s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu 3 ks oken v budově MěÚ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu oken v budově MěÚ. Objednáno – realizace srpen, **září.**

Usnesení č. 642– trvá

(36/15.4.2024) Výměna šatního pultu v NKC

(p. *****) Rada města schválila výměnu šatního pultu v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Objednáno.**

Usnesení č. 643– trvá**(36/15.4.2024) Renovace schodů a parket v saloncích NKC**

(p. *****) Rada města schválila cenovou nabídku na podlahářské práce v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Objednáno.**

Usnesení č. 645– splněno**(36/15.4.2024) Návrh nové pamětní desky na budově gymnázia. Realizace v roce 2025 umístění desky v roce 2026.**

Rada města vzala na vědomí informaci o návrhu zhotovení pamětní desky a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit stanovisko městského architekta k umístění pamětních desek na budově gymnázia.

Usnesení č. 647– trvá**(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2**

(Město Nové Strašecí, *****, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 676– trvá**(39/13.5.2024) Grantový program – „Rozhodněte sami 2024“ – vyhodnocení, realizace**

Rada města schválila realizaci projektu Revitalizace mobiliáře Podhorního Rybníka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI realizovat projekt. Úvodní schůzka s předkladatelem. Nabídka na zhotovení k projednání v RM. **Objednána realizace dle usnesení RM č. 754.**

Usnesení č. 678– splněno – smlouva podepsána.**(39/13.5.2024) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu**

(Středočeský kraj) Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na projekt Tištěné propagační materiály TIC Nové Strašecí-výlety a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva v přípravě.

Usnesení č. 679– splněno – smlouva podepsána.**(39/13.5.2024) Pronájem nebytových prostor – ordinace v poliklinice**

(*****) Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v poliklinice č. místnosti 201 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 687– trvá**(40/27.5.2024) Koupě veřejného kanalizačního řadu, vybudovaného v rámci výstavby v lokalitě „Nové Strašecí, ul. Viktora Olivy“**

(Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o. a spol. DMO Invest a.s.) Rada města schválila kupní smlouvu na odkoupení veřejného kanalizačního řadu, vybudovaného v rámci výstavby v lokalitě Nové Strašecí, ul. Viktora Olivy a uložila starostovi města kupní smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal a ta byla odeslána k podpisu dalším smluvním stranám.

Usnesení č. 690– splněno – realizace ukončena.**(40/27.5.2024) Revitalizace prostranství v Topinkově ulici**

(Zahrady Běloušek, s.r.o.) Rada města schválila nabídku na realizaci plochy mezi bytovými domy v ulici Topinkova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Smlouva podepsána. Probíhá realizace.

Usnesení č. 691– trvá**(40/27.5.2024) Doplnění závlahy na fotbalovém hřišti**

(Foragro) Rada města schválila cenovou nabídku na rozšíření závlahy na fotbalovém hřišti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci.

Usnesení č. 706– trvá**(41/10.6.2024) Rekonstrukce kotelny v poliklinice v Novém Strašecí**

Rada města schválila nabídku TSNS na rekonstrukci kotelny v poliklinice a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. **Smlouva podepsána, dokončuje se.**

Usnesení č. 712– splněno – smlouva podepsána.**(41/10.6.2024) Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1704/1 v k.ú. Nové Strašecí**

(pí *****) Rada města souhlasila s dohodou o ukončení nájemní smlouvy pozemku parc.č. 1704/1 a dále se zveřejněním záměru pronájmu části tohoto pozemku a uložila starostovi města dohodu o ukončení nájmu podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemků. Záměr zveřejněn.

Usnesení č. 714– splněno – souhlas města udělen**(41/10.6.2024) Změna prohlášení vlastníka – č.p. 1032-34 Zahradní ul.**

Rada města souhlasila se změnou prohlášení vlastníka domu čp. 1032-4 v Zahradní ulici v Novém Strašecí spočívající ve změně systému vytápění domu tepelným čerpadlem a fotovoltaickou elektrárnou a opravě prohlášení z roku 1996 vyčleněním z nebytové jednotky č. 19 společné chodby a uložila starostovi města souhlas se změnou prohlášení vlastníka podepsat.

Usnesení č. 724– trvá**(41/10.6.2024) Nabídka na výměnu výlohy, vchodových dveří a výlohy včetně vchodových dveří pro budovu č.p. 100, Čsl. armády**

(Truhlářství Vališ, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu vchodových dveří, výlohy a výlohy včetně vchodových dveří v budově čp. 100 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci uvedených prací. **Objednáno, realizace září.**

Usnesení č. 731– splněno – rozvaděče instalovány a zapojeny.**(42/24.6.2024) Rozvaděč v MŠ U Lesíka**

Rada města schválila dodávku nového rozvaděče do MŠ U Lesíka dle projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 734– trvá**(42/24.6.2024) Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu – změnové listy č. 1 a 2**

Rada města vzala na vědomí změnové listy ZL1 a ZL2 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo. **Na programu jednání RM.**

Usnesení č. 748– trvá**(43/15.7.2024) Nabídka pozemku parc.č. 216/3 a 216/5**

(*****) Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemků. Bude na programu 11. ZM.

Usnesení č. 750– splněno – objednávka vystavena a odeslána.**(43/15.7.2024) Projektová dokumentace pro budovu TSNS**

(Ing. Žižka, Projekční a inženýrská činnost) Rada města schválila cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro novou budovu TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vystavit objednávku na zpracování předmětné projektové dokumentace.

Usnesení č. 752– splněno -smlouva podepsána, realizace zahájena.

(43/15.7.2024) Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku. Nové Strašecí – 1. etapa – přístupové schodiště a bezbariérová rampa – výběr zhotovitele
(Proxmi, spol. s r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky a smlouvu o dílo a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvu o dílo.

Usnesení č. 753– splněno - smlouva podepsána.

(43/15.7.2024) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statkové v Novém Strašecí* – výběr zhotovitele

(MI Roads a.s.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvu o dílo v případě, že bude kladně projednáno financování stavby v roce 2024.

Usnesení č. 754– trvá

(43/15.7.2024) Revitalizace mobiliáře Podhorního rybníka

(p. *****) Rada města schválila částečnou realizaci projektu Revitalizace mobiliáře Podhorního rybníka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Objednáno.

Usnesení č. 755– splněno – smlouva podepsána.

(43/15.7.2024) Vzduchotechnika v budově polikliniky – servisní smlouva

(NCI.CZ ENGINEERING, s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o provádění servisních služeb na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení v budově polikliniky a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 756– splněno – dodatek podepsán.

(43/15.7.2024) Revitalizace prostranství v Topinkově ulici – dodatek SOD

(Zahrady Běloušek, s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo na realizaci revitalizace plochy mezi bytovými domy v ulici Topinkova, jehož předmětem je úprava celkové ceny díly dle skutečně provedených prací na celkovou částku 287.590,74 Kč včetně DPH a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 757– trvá

(43/15.7.2024) Nádoby na směsný odpad – darovací smlouva

Rada města schválila text darovací smlouvy na obdarování občanů nádobou na směsný komunální odpad o objemu 120 l , **starosta města podepsal darovací smlouvy, vrátilo se 90 podepsaných smluv.**

Usnesení č. 759– trvá

(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. **Zadány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků.**

Usnesení č. 760– trvá**(43/15.7.2024) Záměr směny pozemků č. 2748 a 2755**

(*****) rada města schválila záměr směny části pozemků: parc.č. 2755 do vlastnictví města za parc.č. 2748 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny. **Odbor výstavby požádán o stanovisko k dělení pozemků.**

Usnesení č. 761– splněno – smlouva podepsána.**(43/15.7.2024) Pronájem části pozemku parc.č. 1704/1 v k.ú. Nové Strašecí**

(p. *****) Rada města souhlasila s pronájmem části pozemku a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu.

Usnesení č. 762– splněno – smlouva podepsána.**(43/15.7.2024) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnost č. 216**

(Růžovka. cz a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor ve 2. NP budovy čp. 1155, místnosti č. 216 a uložila starostovi města příslušnou nájemní smlouvu podepsat.

Usnesení č. 763– splněno – dodatek podepsán.**(43/15.7.2024) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

(p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 18 v ul. Rakovnická čp. 670 na dobu určitou do 31.8.2025 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 764– trvá**(43/15.7.2024) Smlouva o spolupráci s POST BELLUM**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně- vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 767– trvá**(44/5.8.2024) Změna OZV č. 2015 – pohyb psů**

Na programu 11. ZM 19.9.2024.

Usnesení č. 768– trvá**(44/5.8.2024) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2177/1 v k.ú. Nové Strašecí – informace**

(pí *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 2177/1. Na programu 11. ZM dne 19.9.2024.

Usnesení č. 769– trvá**(44/5.8.2024) Vydržení části pozemku parc. č. 269/59 v k. ú. Nové Strašecí**

(manželé *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k předmětnému pozemku. Na programu 11. ZM dne 19.9.2024.

Usnesení č. 770– splněno – dohoda podepsána.**(44/5.8.2024) Zakoupení domu č.p. 179 – dohoda o zablokování prodeje**

(pí *****) Rada města schválila uzavření dohody o zablokování prodeje nemovitosti – pozemek st.parc.č. 196/1 se stavbou čp. 179 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. Dohoda podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 771– trvá**(44/5.8.2024) Oprava fasády č.p. 100**

(spol. TRUMF, renovace a sanace, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu fasády čp. 100 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI dořešit detaily rekonstrukce fasády a zajistit přípravu smlouvy o dílo, která bude předložena na RM. **Na programu jednání RM.**

Usnesení č. 772– splněno – dodatek podepsán.**(44/5.8.2024) Výměna oken – pokladna a matrika MěÚ – 3 ks – dodatek Smlouvy o dílo**

(Truhlářství Vališ s.r.o.) Rada města schválila dodatek smlouvy o dílo, jehož obsahem je snížení počtu oken v budově MěÚ k výměně, a to ze 13 ks na 3 ks oken a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Starosta města dodatek podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 773– trvá**(44/5.8.2024) Rozšíření sportovního areálu U Stadionu parkourové hřiště– výběr dodavatele**

(Enuma Elis s.r.o.) Rada města schválila nabídku uchazeče na stavební práce „rozšíření sportovního areálu U Stadionu“ a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. **Čeká se na podpis druhé strany.**

Usnesení č. 775– splněno – smlouva podepsána.**(44/5.8.2024) Převod vodovodního řadu vybudovaného na pozemcích parc.č. 207/14, 207/211, 207/219, 2118/1 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města**

(Profil JH s.r.o., *****, p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením kupní smlouvy, jejíž předmětem je převod vodovodního řadu vybudovaného na výše uvedených pozemcích a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Usnesení č. 776– trvá**(44/5.8.2024) Oprava klavíru v NKC**

(*****) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu klavíru v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit opravu klavíru.

Usnesení č. 777– trvá**(44/5.8.2024) Zrušení pískoviště**

(Bonita Group Service s.r.o.) Rada města schválila zrušení pískoviště na Rákosníčkově hřišti a schválila náhradu v podobě montáže čtvercové trampolíny. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci.

Usnesení č. 778– trvá**(44/5.8.2024) Žádost o dopravní opatření – jednosměrný provoz v části ulice Vilová**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat u odboru dopravy MěÚ Rakovník žádost o projednání dopravního opatření – zjednosměrnění části ulice Vilová v úseku od ulice Husova k rohu domu čp. 802. **Místní šetření 20.8.2024 – jednosměrný provoz schválen.**

Usnesení č. 779– trvá**(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu čp. 550.

Usnesení č. 780– trvá

(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí

Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje.

Usnesení č. 781– trvá

(44/5.8.2024) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 3089 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s žadatelem Ředitelství silnic a dálnic s.p., na odkup části pozemku parc.č. 3089 a poté předložit radě města návrh dalšího postupu ve věci. **Zpracovává se znalecký posudek.**

Usnesení č. 782– splněno – dohoda podepsána.

(44/5.8.2024) Ukončení nájmu bytu č.3, Ke Stadionu 645 – dohodou

(p. *****) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu dohodou ke dni 8.9.2024 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat.

Usnesení č. 783– splněno – dohoda podepsána.

(44/5.8.2024) Ukončení nájmu bytu č.12, ul. Čsl. armády 1166 (DPS) - dohodou

(pí *****) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu dohodou ke dni 31.7.2024 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat.

Usnesení č. 784– splněno – smlouva podepsána.

(44/5.8.2024) Žádost o přidělení bytu č.24, ulici Čsl. armády 1166 (DPS) Nové Strašecí

(pí *****) Rada města souhlasila s pronájmem bytu na dobu určitou do 30.5.2025 a uložila starostovi města příslušnou nájemní smlouvu podepsat.

Usnesení č. 785– splněno – smlouva podepsána.

(44/5.8.2024) Nová nájemní smlouva – byt č.2 v čp. 1155, ulice Havlíčkova – úmrtí

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 2 v ul. Havlíčkova z pana ***** na paní ***** a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 786– splněno – smlouva podepsána.

(44/5.8.2024) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

(Čez Distribuce a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-12-6033059/SOB VB/1 RA – Nové Strašecí a uložila starostovi příslušné smlouvy a dohodu o umístění stavby podepsat.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 790

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 12/ 2024

Dne 10.6.2024 schválila rada města na svém zasedání (usnesení č. 707), přijetí dotace ve výši 1.000.000,00 Kč z rozpočtu Středočeského kraje na nákup nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro jednotku SDH. Dle smlouvy č. 190/2024/OI obdrželo město dotační podíl dne 6.8.2024. Předpokládaná cena CAS je 12,5 mil. Kč a pořízení vozu je součástí výhledu rozpočtu na rok 2025. Doporučuji radě města zahrnout obdrženou částku do příjmů města a na straně výdajů uložit do kapitálových rezerv na § 3639 – Komunální hospodářství.

Dne 13.5.2024 schválila rada města na svém zasedání (usnesení č. 678), přijetí dotace ve výši 25.547,00 Kč z rozpočtu Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu. Podpořena byla žádost na projekt „Tištěné materiály TIC Nové Strašecí – výlety“. Předmětem dotace je výroba skládaného letáku s výletními typy. Předpokládané náklady jsou 28.386,00 Kč, dotace 25.547,00 Kč a spoluúčast města 2.839,00 Kč. Navrhuji radě města zahrnout příjmy a výdaje související s dotací do stávajícího rozpočtu a zbylou část uhradit z rozpočtu §3319 – Kultura.

Doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s přijetím dotace od Ministerstva pro místní rozvoj z programu Národního plánu obnovy – IT vybavení pro zaměstnance stavebních úřadů. Dotace je určena pro zrychlení a digitalizaci stavebního řízení a IT vybavení zahrnuje 7 notebooků a 14 monitorů, celková částka činí 314.152,030 Kč a dotační podíl je ve výši 100 %.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 791

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 12/2024 takto:

I. PŘÍJMY

Položka 4222 – Investiční transfery od krajů **1.000.000,00**

Pozn.: Příjem dotace-cisterna

Položka 4122 – Neinvestiční transfery od krajů **25.547,00**

Pozn.: příjem dotace-tisk letáků

Položka 4216 – Investiční transfery ze SR **314.152,30**

Pozn.: příjem dotace-IT vybavení

II. VÝDAJE

§ 3639 – Komunální hospodářství **1.000.000,00**

Pol. 6901 – Kapitálová rezerva

Pozn.: uložení do rezerv

§ 3319 – Ost. záležitosti kultury **25.547,00**
 Pol. 5169 – Služby
Pozn.: tisk letáků

§ 6171 – Správa **314.152,30**
 Pol. 6122 – Stroje, přístroje, zařízení
Pozn.: nákup IT vybavení

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 12/2024 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Možnosti financování nákupu nemovitosti čp.179

Dne 5.8.2024 schválila rady města, svým usnesením č. 770, uzavření dohody o zablokování prodeje nemovitosti – pozemek st. parc. č. 196/1 se stavbou čp. 179 Nové Strašecí za cenu 7.000.050,00 Kč. Blokační poplatek činil 338.802,00 Kč.

Nákup domu není součástí schváleného rozpočtu pro tento rok a je možno ho financovat několika způsoby:

1. úvěrem
2. kontokorentním účtem
3. z vlastních zdrojů – možné sjednání splátek

Byla provedena poptávka u těchto bankovních institucí: Česká spořitelna a.s.
 Komerční banka a.s.
 ČSOB a.s.
 PPF banka a.s.

Nezávazné nabídky financování od bankovních institucí jsou přílohou důvodové zprávy. Tyto nabídky jsou pouze orientační, aktuální sazby jsou individuálně schvalovány při sjednávání produktu.

Porovnání úvěrových nabídek:

	úrok. sazba	marže	úrok v %	splatnost úvěru	poznámka
ČS a.s.	1M = 4,53% p.a.	0,31% p.a.	4,84 p.a.	průběžně	KONTOKORENT, bez poplatku za vedení
	fixní	0%	3,70 p.a.	3 roky	popl.za rezervaci prostředků bez poplatku
KB a.s.	1M = 4,53% p.a.	0,29% p.a.	4,82 p.a.	3 roky	bez poplatku, založení běž. účtu
	3M - 4,40% p.a.	0,29% p.a.	4,69 p.a.		domicilace plateb v poměru úvěru
	fixní	0%	3,99 p.a.		
ČSOB a.s.	1M = 4,53% p.a.	0,20 % p.a.	4,73 p.a.	1.) 3 roky	bez poplatku, založení běž. účtu
	3M - 4,40% p.a.	0,20 % p.a.	4,60 p.a.	2.) 5 let	
	6M - 4,16% p.a.	0,20 % p.a.	4,36 p.a.		
PPF a.s.	1M = 4,53% p.a.	2,5 - 3% p.a.	7,03 p.a.	do 4-5 let	poskytnutí max do výše 50-60% kupní ceny
					zpracovatelský poplatek 50.000.00 Kč

					poplatek za rezervaci zdrojů
--	--	--	--	--	------------------------------

Úrokové sazby ČNB PRIBOR jsou k 20.8.2024.

Celkově nejvýhodnější parametry nabízí ČS spořitelna a.s., u které má město vedený veškerý bankovní styk.

S ohledem na pozitivně se vyvíjející stav bankovního účtu vzhledem k upravenému rozpočtu, by bylo možno nákup nemovitosti financovat z vlastních zdrojů města. Z hlediska finanční opatrnosti by bylo vhodné platbu rozdělit do dvou splátek (3 – 4 mil. Kč) se splatností 9/2024 a 1/2025.

Vývoj rozpočtu v tis. Kč k 31.8.2024

Banka PS	Příjmy	Výdaje	Banka KS		
23 400	179 140	196 040	6 500	schválený rozpočet	
2 727				vyšší zůstatek na BÚ k 1.1.2024	
	564	564		RO 1-3/2024	<i>schváleno</i>
	0	290		RO 4/2024 (střecha čp.201-úrad)	<i>schváleno</i>
	1 156	1 156		RO 5-11/2024	<i>schváleno</i>
		7 000		návrh RO na nákup nemovitosti	ZM
26 127	180 860	205 050	1 937	upravený rozpočet	-4 563
ODHAD	1 445			odhad vyšší příjmy z hazardu za 1-12/2024	
	-2 033			nižší DPPO za obce (dtto ve výdajích)	<i>daň.příjmy</i>
	93			vyšší dobývání nerostů	
	500			vyšší příjmy ze služeb a zboží	
	-60			nižší za věcná břemena	
	-100			nižší úroky – spořicí účet	
	-500			neobdržený podíl TSNS	<i>nedaňové př.</i>
	215			vyšší příjmy – nájemné	
	-205			nižší příjmy-příspěvky (ubytování uprchlíků)	
	375			vyšší příspěvky – odpady	
	-1 383			dotace VZT poliklinik. -obdrženo již v r. 23	
	-775			dotace Mšecké sídliště – neobdržena	
	-6 630			dotace Okružnímu Stadionu-neobdržena	<i>dotace</i>
	90			vyšší inflace-smlouvy s obcemi	
	-140			nenaplněný příspěvek na žáka	
	1 000			příjem dotace na CAS	
		-8 242		úspora Okružní ulice	
		-2 033		úspora DPPO za obce	
		-1 000		úspora mezd – správa	<i>běžné výdaje</i>
		-382		úspora – ostatní BV	
		-100		úspora – krizová opatření	

-1 181	úspora – správa okna, akce částeč. odložena
-648	úspora energie
-52	úspora – humanitární pomoc
-625	úspora – opravy

-600	Mšecké sídliště – odloženo
-300	PD parkoviště v Rakovnickém sídlišti
-136	úspora KV ostatní

kapit. výdaje

26 127	172 752	189 751	9 128	očekávaný zůstatek k 31.12.2024
---------------	----------------	----------------	--------------	--

Vysvětlivky:

<i>PS – počáteční stav</i>	<i>RUD – rozpočtové určení daní</i>
<i>KS – konečný stav</i>	<i>DPPO – daň z příjmu právnických osob za obce</i>
<i>BÚ – bankovní účet</i>	<i>KV – kapitálové výdaje</i>
<i>RO – rozpočtové opatření</i>	<i>BV – běžné výdaje</i>

Z vývoje rozpočtu jsou patrné tyto údaje:

Počáteční stav uložených financí na bankovním účtu k 1.1.2024 byl vyšší o 2.727 tis. Kč oproti schválenému rozpočtu. Rozpočtové opatření č. 4/2024 snížilo stav bankovního účtu o 290 tis. Kč. Vývoj stavu financí na bankovním účtu města pozitivně ovlivňují následující příjmy, které jsou odhadnuty dle skutečně obdržených příjmů za období 1-8/2024 a dále úspora výdajů v oblasti velkých oprav a běžných výdajů.

a) daňové příjmy

Příjmy z rozpočtového určení daní za prvních 8 měsíců odpovídají plnění schváleného rozpočtu, prozatím tedy neočekáváme vyšší plnění.

Příjmy daně z hazardních a technických her doznaly v tomto roce legislativních změn a byly schváleny ve výši 5,5 mil. Kč. Za období 1-8/2024 obdrželo město 6 mil. Kč. V první polovině roku byl městu převeden výtěžek ještě z loňského období, dle původní legislativy, a pozitivně ovlivnil tyto příjmy.

Vývoj hazardu (v tis. Kč):

skutečnost 2023	13 856	obdržené příjmy za rok 2023
rozpočet 2024	5 500	schválený rozpočet rok 2024
příjmy za 1-8/2024	4 112	za zdaňovací období roku 2023
příjmy od 5-8/2024	1 888	za zdaňovací období roku 2024
příjmy 9-12/2024	945	odhad za zdaňovací období 2024
navíc	1 445	

b) nedaňové příjmy

Z dosavadního příznivého vývoje příjmů v oblasti poskytování služeb na § 3319 – Kultura (pořádání kulturních akcí) je možno očekávat zhruba o 500 tis. více oproti schválenému rozpočtu.

Příjmy z úroků, které generují finance uložené na spořicímu účtu, byly rozpočtovány ve výši 1mil. Kč. Za období 1-7/2024 obdrželo město na úrocích částku 630 tis. Kč. Vývoj těchto financí se v následujícím období bude vyvíjet lehce pod rámec stanoveného rozpočtu vzhledem

k tomu, že v platby za investiční akce budou probíhat převážně v posledním čtvrtletí tohoto roku a dále kvůli snižování úrokových sazeb ze strany banky. Nyní je na spořicímu účtu BONUS, který město zřídilo u PPF banka a.s., cca 30 mil. Kč a úroková sazba činí 3,5 % p.a..

Vyšší jsou příjmy v oblasti využití a odběru odpadů (platby od společnosti EKO-KOM). Očekáváme vyšší příjmy o cca 0,4 mil. Kč. Rozpočet v této oblasti byl schválen ve výši 1,4 mil. Kč a fakturace odběratelům činí k dnešnímu dni 1,4 mil. Kč. Průměrná čtvrtletní platba od společnosti EKO-KOM je ve výši 420 tis. Kč.

c) dotace

V oblasti dotací městu nebyla přidělena dotace na „Rekonstrukci ulici Okružní“ a „Parkování ve Mšeckém sídlišti“, obě akce byly v tomto roce odloženy a na straně výdajů došlo k úspoře plánovaných částek. Dle uzavřené smlouvy se Středočeským krajem byla městu v srpnu tohoto roku vyplacena dotační podpora ve výši 1 mil. Kč na pořízení cisternové automobilové stříkačky pro jednotku SDH. Nákup tohoto vozu ve výši 12,5 mil. Kč je součástí výhledu rozpočtu na rok 2025.

d) běžné výdaje

Běžné výdaje vykazují úsporu v oblasti velkých oprav a rekonstrukcí (odložená oprava komunikace v Okružní ulici), dále úsporu v oblasti mezd na § 6171 – Správa (očekávalo se posílení stavebního odboru), dále rozpočet vyazuje úsporu energií a odloženou akci výměny oken v přízemí městského úřadu. Další plnění běžných výdajů nevykazují výkyvy oproti stanovenému rozpočtu.

Po projednání rada města přijalo

U s n e s e n í č. 792

b e r e n a v ě d o m í

možnosti financování nákupu nemovitosti čp. 179 ve variantě č. 3.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Návrh na zrušení OZV č. 6/2003 pro nadbytečnost

V souvislosti s „inventarizací“ starších obecně závazných vyhlášek (OZV) města uvedených ve sbírce právních předpisů územně samosprávných celků ve spolupráci s oddělením dozoru nad normotvorbou obcí ministerstva vnitra předkládám návrh na zrušení OZV č. 6/2003 o zajištění veřejného pořádku při poskytování hostinských činností a pořádání veřejných produkcí na území města. Vyhláška se již při zajištění veřejného pořádku neaplikuje, některá ustanovení jsou neplatná a obsahuje odkazy na již neexistující zákony.

Podrobněji:

V čl. 1 se uvádí, že OZV stanoví závazné podmínky pro pořádání sportovních a kulturních podniků, jejich místo a čas. Dále však OZV nic takového nestanoví, pouze aby se akce nedopouštěla neúměrného obtěžování hlukem. Ustanovení jsou dále nekonkrétní.

V čl. 2 se vymezují pojmy, které jsou však definovány v obecně platných předpisech a pro speciální úpravu v OZV nemá obec pověření. Ustanovení jsou nadbytečná.

Je zde citována též „technoparty“ pro kterou má město samostatnou OZV. Ustanovení je neaktuální.

Je zde uvedena tzv. doba nočního klidu. Tato doba nemůže být takto upraveno OZV, je stanovena zákonem (251/2016 Sb. o některých přestupcích. Ustanovení je nadbytečné.

V čl. 3 je ustanovení o podmínce kolaudace pro všechna hostinská zařízení je neplatné (např. předzahrádky nepodléhají kolaudaci).

Uložit provozovatelům hostinských zařízení, aby zajistili, že občané nebudou obtěžováni nadměrným hlukem, nelze vyhláškou obce. Ochrana proti hluku je stanovena obecně platnými předpisy. Při jejich porušení nelze uložit sankci podle této OZV. Ustanovení je nadbytečné a zčásti neplatné.

V čl. 4 se většina ustanovení se týká povinnosti neobtěžovat hlukem a dodržovat veřejný pořádek. Dodržování těchto povinností, viz shora, nemůže stanovit OZV obce, ale je stanovena obecně platnými předpisy. Ustanovení je nadbytečné.

Čl. 5 informuje, že na dodržování veřejného pořádku dohlíží městská policie, Policie ČR a pracovníci pověření radou města. Informace je nadbytečná, neodpovídá reálné praxi včetně informace o sankcích a odkazem na již zrušený právní předpis.

Závěrem:

Obec by měla vydávat vyhlášky na základě zákonných zmocnění a nikoliv k podávání obecných informací. V předmětné věci OZV neodpovídá zmocnění v § 10 písm. a) zákona o obcích, tedy možnost stanovit které činnosti lze vykonávat pouze na místech a v čase určených vyhláškou, nebo které činnosti jsou na veřejných prostranstvích zakázány. Stanovení musí být konkrétní, přitom OZV č. 6/2003 to neobsahuje.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 793

d o p r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 6/2003 tohoto znění:

**Město Nové Strašecí
Zastupitelstvo města Nové Strašecí**

**Obecně závazná vyhláška města Nové Strašecí,
kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 6/2003 o zajištění veřejného pořádku při poskytování hostinské činnosti a pořádání veřejných produkcí na území města Nové Strašecí**

Zastupitelstvo města Nové Strašecí se na svém zasedání dne 19.9.2024 usneslo vydat v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Ruší se Obecně závazná vyhláška č. 6/2003 o zajištění veřejného pořádku při poskytování hostinské činnosti a pořádání veřejných produkcí na území města Nové Strašecí.

Čl. 2

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.11.2024

Ing. Jan Bureš
místostarosta

Mgr. Karel Filip
starosta

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Portál stavebníka – plná moc k vyřizování

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) probíhají od 1. července 2024 řízení výhradně elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka. Jelikož portál stavební správy umožňuje přihlášení pouze prostřednictvím fyzické osoby a její elektronické identity, je třeba pro jednání za město, jako právnickou osobu, např. při vyřízení stavebního povolení, kolaudace, závazného stanoviska doložit oprávnění v podobě plné moci. Za tímto účelem navrhuje OI zplnomocnění * ****, vedoucího odboru investic, ***** , ***** a ***** , referentů odboru investic, k jednání a činění právních úkonů s fyzickými a právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy prostřednictvím Portálu stavební správy za účelem získání dokladů, vyjádření a stanovisek, nutných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, dále za účelem podání žádostí v rámci přípravy stavby, povolení stavby, změny a zrušení stavby a záměru, dokončení stavby a změny pozemků a území staveb. Text plné moci je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 794

z m o c ň u j e

vedoucího odboru investic * **** a referenty odboru investic ***** , ***** a ***** k jednání a činění právních úkonů s fyzickými a právníckými osobami, orgány státní správy a samosprávy prostřednictvím Portálu stavební správy za účelem získání dokladů, vyjádření a stanovisek, nutných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, dále za účelem podání žádostí v rámci přípravy stavby, povolení stavby, změny a zrušení stavby a záměru, dokončení stavby a změny pozemků a území staveb.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Převod pozemků pod ZTI parc.č. 207/224, 216/7, 207/220 a 207/223 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Dne 7.8.2024 byl odbor investic požádán o projednání převodu pozemků pod ZTI, vymezené GP č. 3362 - 100/2022, na nově vzniklých pozemcích parc.č. 207/224 (24 m²), 216/7 (30 m²), 207/220 (69 m²) a 207/223 (24 m²) v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě V Nadávkách do vlastnictví města, v souladu se *Smlouvou o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 123/2018/OI* uzavřenou mezi městem Nové Strašecí a společností **Profil JH s.r.o.** IČ: 62240692, se sídlem v Novém Strašecí, Jungmannova 366, zastoupené jednatelem Jiřím Hochmalem, Nové Strašecí, ***** , *****.

Město vyhotoví Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a uhradí náklady spojené s podáním návrhu.

Kupní cena za pozemky pod ZTI byla stanovena ve výši 100 Kč + DPH za pozemek, tedy celkem **484,- Kč** vč. DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 795

I. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

II. S o u h l a s í

s uzavření kupní smlouvy jejíž předmětem je převod pozemků pod ZTI, vymezené GP č. 3362 - 100/2022, na nově vzniklých pozemcích parc.č. 207/224 (24 m²), 216/7 (30 m²), 207/220 (69

m²) a 207/223 (24 m²) v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě V Nadávkách do vlastnictví města, v souladu se *Smlouvou o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 123/2018/OI* uzavřenou mezi městem Nové Strašecí a společností **Profil JH s.r.o.** IČ: 62240692, se sídlem v Novém Strašecí, Jungmannova 366, zastoupené jednatelem Jiřím Hochmalem, *****, trvale bytem *****, *****, trvale bytem *****, za kupní cenu 484,- Kč

III. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí:

Dodatek D1 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s. – dodávka a montáž rozvaděče

Na základě usn. RM č. 594 z 18. 3. 2024 byla uzavřena se spol. Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, Zlín, IČ: 25317300, Smlouva o dílo č. 115/2024/OI na realizaci stavby **Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí.**

Realizace probíhá.

V radě města byla dne 24. 6. 2024 usn. č. 731 schválena dodávka nového rozvaděče za nabídkovou cenu 528 438,20 Kč bez DPH.

Rozvaděč byl do MŠ dodán a byla do něj přepojena veškerá elektroinstalace MŠ. V návaznosti na to byl zpracován dodatek č. 1 výše uvedené Smlouvy o dílo, jehož předmětem je dodávka a montáž předmětného rozvaděče.

Dodatek č. 1 výše uvedené Smlouvy o dílo se předkládá radě města k projednání s doporučením OI MěÚ dodatek č. 1 schválit.

Rekapitulace ZL1:

Více práce bez DPH	Cena bez DPH 528 437 Kč
--------------------	----------------------------

Vliv na cenu díla:

Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	22 970 924,00 Kč
Zvýšení ceny díla dle ZL 1 bez DPH:	528 437,00 Kč
Nová cena díla bez DPH:	23 499 361,00 Kč
DPH 21 %	4 934 865,81 Kč

Nová cena díla s DPH	28 434 226,81 Kč
----------------------	-------------------------

Dochází tedy k navýšení ceny díla o 528 437,00 Kč bez DPH, DPH 21 % je 110 972,00 Kč, cena navýšení díla včetně DPH 639 409,00 Kč, tj. o 2,3 %.

Navýšení ceny bude uhrazeno v rámci alokace rozpočtu města na stavbu *Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí* pro rok 2024 (15 mil. Kč).

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 796

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, Zlín, IČ: 25317300, na realizaci stavby *Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí*, kdy průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu č. 1, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací oproti původnímu rozsahu díla. Dodatkem se také mění a nahrazují novým zněním odst. 1 a 5 čl. V. *Platební podmínky*.

Vliv na cenu díla:

Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	22 970 924,00 Kč
Zvýšení ceny díla dle ZL 1 bez DPH:	528 437,00 Kč
Nová cena díla bez DPH:	23 499 361,00 Kč
DPH 21 %	4 934 865,81 Kč
Nová cena díla s DPH	28 434 226,81 Kč

Dochází tedy k navýšení ceny díla o 528 437,00 Kč bez DPH, DPH 21 % je 110 972,00 Kč, cena navýšení díla včetně DPH 639 409,00 Kč.

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI je přílohou tohoto usnesení.

I. u k l á d á

starostovi města podepsat Dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Oprava fasády č.p. 100 – smlouva o dílo

V rozpočtu města je alokována částka 2 mil Kč na rekonstrukci fasády objektu č.p. 100 na rohu ul. 28 října a Havlíčkova.

Na základě usn. rady města č. 771 z 5. 8. 2024 zaslal vybraný zhotovitel spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o., Janského 2419/23, Praha 5, návrh smlouvy o dílo, který se předkládá radě města k projednání.

Cena díla 1 508 454,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 316 775,34 Kč, cena včetně DPH 1 825 229,34 Kč.

Se spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o. budou před realizací dořešeny detaily rekonstrukce fasády – vyvzorkování fasády (barvy, textury), řešení stávajících dvířek elektro skříní apod., za součinnosti Ing. Martiny Komínkové.

Po projednání přijala rada města přijala

U s n e s e n í č. 797

I. s c h v a l u j e

smlouvu o dílo se spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o., Janského 2419/23, Praha 5, na rekonstrukci fasády objektu č.p. 100 na rohu ul. 28 října a Havlíčkova v rozsahu:

- osekát veškeré omítky a zdivo zbavit staré malty včetně spár do hloubky 15 mm,
- zdivo penetrovat hloubkovou zpevňující penetrací, aplikovat omítkový systém (špric, jádrová omítka),
- povrch sjednotit fasádním lepidlem s vložením sklovláknité tkaniny,
- aplikovat silikonovou omítku,
- stávající klempířské prvky nahradit novým oplechováním včetně dešťových svodů,
- jsou započítané kreativní omítky v řešení dle dochovaných fotografií.
- termín zhotovení 15.10.2024

Cena díla 1 508 454,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 316 775,34 Kč, cena včetně DPH 1 825 229,34 Kč.

II. u k l á d á

starostovi města:

- podepsat smlouvu o dílo se spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o., Janského 2419/23, Praha 5, na rekonstrukci fasády objektu č.p. 100 na rohu ul. 28 října a Havlíčkova, cena díla 1 508 454,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 316 775,34 Kč, cena včetně DPH 1 825 229,34 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Poptávka cenové nabídky – zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“

OI zpracoval poptávku cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavbu: „**Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí**“

Řešený úsek:

Místní komunikace ul. Lomená a ul. Vilová – pozemky parc. č. 1306/16, 1309/9, 1322/8, 1322/9, 1322/13, 1309/77 a 1309/25, vše v kat. území Nové Strašecí.

Požadavky na stavebně – technické řešení:

- návrh stavebních úprav stávající komunikace,
- revize odvodnění – na základě prohlídky s vybraným dodavatelem, zadavatel dle výsledků revize upřesní případné požadavky na řešení odvodnění komunikace (zasakování, doplnění uličních vpustí a pod),
- návrh řešení komunikačních ploch pro chodce (jednostranný nebo oboustranný chodník, řešení formou obytné zóny), řešení přechodů pro chodce (nebo míst pro přecházení),
- návrh řešení parkování pro osobní automobily,
- návrh veřejného osvětlení (pro zajištění projektové dokumentace v části veřejného osvětlení, stanoví technické parametry Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.),
- návrh úprav ozeleněných ploch na veřejném prostranství,
- návrh dopravního režimu a dopravního značení (vodorovné i svislé).

Výběr dodavatele bude proveden na základě výzvy k podání nabídek, kterou vypracoval odbor investic.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/> a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace tyto firmy:

1. IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779
2. Noza s.r.o., Hut'ská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417
3. Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
4. Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
5. PFprojekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ: 07071353
6. REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840
7. *****, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 0367127

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky dne 27.8. do 18. 9. 2024 do 18.00 hod.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

v tomto složení:

Rozpočet města nepočítá s financováním pořízení této projektové dokumentace, po zjištění výše nabídkové ceny, bude financování této dokumentace projednáno s OF.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 798

I. s o u h l a s í

- a) se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby:
Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební řízení a pro provedení

stavby – DPS + DSP – na stavbu: „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“.

b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/> a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace tyto firmy:

- 1) IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779
- 2) Noza s.r.o., Huťská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417
- 3) Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
- 4) Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
- 5) PFprojekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ: 07071353
- 6) REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840
- 7) *****, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 0367127

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky *Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby – DUR + DPS + DSP – na stavbu: „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“* – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku **Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavbu: „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“** hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Bureš
- 2) Ing. Jan Vitner
- 3) Pavel Friebert

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Lucie Kratinová
- 2) Zdenka Kratinová
- 3) Vladimír Kozel

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Usnesením rady města č. 593 z 18. 3. 2024 byla schválena cenová nabídka spol. Froněk, spol. s r.o., IČ: 47534630, na realizaci stavby *Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu* za cenu díla 4 514 787,27 Kč bez DPH, s DPH 5 462 892,60 Kč.

Na základě zjištěných skutečností v průběhu stavby a požadavků investora je řešena změna rozsahu díla. Zhotovitel doplnil do výkazu výměr položky nutné k řádné realizaci díla, které jsou specifikovány postupně předkládanými změnovými listy:

Celkem

577 651,40 Kč bez DPH

Úprava ceny díla:

Cena dle SoD bez DPH:	4 514 787,27
Vícepráce:	923 748,90
Méněpráce:	346 097,50
Celková cena bez DPH	5 092 438,67
DPH z celkové ceny:	1 069 412,12
Celková cena včetně DPH:	6 161 850,79

Po projednání s odborem financí MěÚ lze vícenáklady na stavbu pokrýt z §2219 – Komunikace, na kterém je dostatek finančních prostředků, vzhledem k odložené akci „Rekonstrukce ulice Okružní“.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 799

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 8. 4. 2024 se spol. Froněk, spol. s r.o., IČ: 47534630, na realizaci stavby *Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu.*

Číslo změnového listu	Název	Cena celkem bez DPH
1	Vybourání obrubníků a dlažby u řadových domů	253 678,43 Kč
2	Méněpráce - sanace	-346 097,50 Kč
3	Stavební úpravy MK - méněpráce	-203 123,83 Kč
3	Vícepráce vsaky	517 760,87 Kč
4	Vícepráce přeložení chodníku	33 100,56 Kč
4	Vícepráce - vsaky a uliční vpusti	223 564,67 Kč
4	Vícepráce - cesty u parku	29 511,84 Kč
4	Vícepráce - Veřejné osvětlení	69 256,36 Kč

Obsahem dodatku č. 1 jsou:

V souvislosti s uvedenými méně a více pracemi je navyšována cena díla:

Cena dle SoD bez DPH:	4 514 787,27
------------------------------	--------------

Vícepráce:	923 748,90
Méněpráce:	346 097,50
Celková cena bez DPH	5 092 438,67
DPH z celkové ceny:	1 069 412,12
Celková cena včetně DPH:	6 161 850,79

Navýšení ceny díla činí 577 651,40 bez DPH, tj. 698 958,19 Kč včetně DPH, z důvodu vyvolaných objektivně a nepředvídatelně vzniklých potřeb dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavků objednatele, dle ZL 1 až ZL 4.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Převod splaškové kanalizace, veřejného osvětlení, komunikace v lokalitě V Nádavkách, k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Dne 7.8.2024 byl odbor investic požádán o projednání převodu splaškové kanalizace, veřejného osvětlení a komunikace v lokalitě V Nádavkách, k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, v souladu se *Smlouvou o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 123/2018/OI* uzavřenou mezi městem Nové Strašecí a společností **Profil JH s.r.o.** IČ: 62240692, se sídlem v Novém Strašecí, Jungmannova 366, zastoupené jednatelem Jiřím Hochmalem, *****, trvale bytem *****, *****, trvale bytem *****, *****, trvale bytem.

Stavby byly povoleny k užívání na základě:

- 1) Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby (*splašková kanalizace*) sp.zn. OZP01/9962/2021/Sm
- 2) Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby (*veřejné osvětlení*) č.j. 1363/330/20/OV/He
- 3) Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby (*komunikace*) sp.zn. OD01/47492/2023/Prch

Kupní cena za řad splaškové kanalizace, veřejného osvětlení a komunikace je sjednaná na částku **242,- Kč**.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 800

I. s o u h l a s í

s uzavření kupní smlouvy jejíž předmětem je převod splaškové kanalizace, veřejného osvětlení a komunikace v lokalitě V Nádavkách, k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, v souladu se *Smlouvou o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 123/2018/OI* uzavřenou mezi městem Nové Strašecí a společností **Profil JH**

s.r.o. IČ: 62240692, se sídlem v Novém Strašecí, Jungmannova 366, zastoupené jednatelem Jiřím Hochmalem*****, *****, trvale bytem *****, *****, trvale bytem *****, za částku 242,- Kč.

u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – provizorní vodovodní řad pro zajištění zásobování vodou po dobu realizace

Usnesením rady města č. 685 ze dne 27. 5. 2024 byl schválen výběr zhotovitele stavby *Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – spol. Ridera Stavební a. s., IČ: 45192464*. Smlouva o dílo je podepsána, zhotovitel zajišťuje dopravní opatření nezbytné pro zahájení stavby.

V rámci přípravy realizace proběhla dne 16. 8. 2024 na MěÚ koordinační schůzka mezi zástupci města, spol. Ridera Stavební a. s., a Středočeskými vodárnami a. s. Předmětem jednání byl způsob realizace přeložky vodovodu v ul. Tovární. Na stávající vodovod z litiny je napojena zejména čistírna odpadních vod a zástavba v ul. Sadová. Vzhledem ke stáří stávajícího vodovodu a materiálovém provedení (litina) bylo při jednání zástupcem zhotovitele (Ing. Škopek) a Středočeských vodáren a. s. (p. Holubovský) uvedeno, že lze realizovat přeložku vodovodu technologií zadanou městem, tj. vrtáním, a následné přepojení stávajících odběratelů, ale nelze při vrtání nového vodovodu vyloučit poškození toho stávajícího, což by mělo charakter havárie. Na jednání proto bylo předjednáno možné řešení, a to provedení propojovacího provizorního vodovodu s napojením na stávající vodovod na začátku a konci předmětného úseku – pokládka po povrchu. Na tento provizorní vodovod by byli provizorně napojeni stávající uživatelé a z provozu tak vyřazen úsek pro přeložku vodovodu, která by následně byla provedena bez rizika vzniku havárie, což zejména u ČOV by mohlo mít vážné důsledky.

Zemní práce pro provizorní vodovod by provedl zhotovitel spol. Ridera Stavební a. s., IČ: 45192464, pokládka a montáž pro něj v subdodávce Středočeské vodárny a. s.

Dne 21. 8. 2024 byla na MěÚ doručena cenová nabídka na provedení provizorního vodovodního řadu pro zajištění zásobování vodou po dobu realizace:

- 189 971,59 Kč bez DPH, DPH 21 % 39 894,03 Kč, cena včetně DPH 229 865,62 Kč.

S přihlédnutím k zajištění maximální „provozní“ bezpečnosti provozu vodovodu po dobu stavby, zajištění provozu ČOV a zajištění zásobování vodou stávajících uživatelů bez rizika delšího přerušení dodávky vody z důvodu havárie, OI navrhuje radě města schválit cenovou nabídku spol. Ridera Stavební a. s., IČ: 45192464, na provedení provizorního vodovodního řadu pro zajištění zásobování vodou po dobu realizace stavby přeložky vodovodu v ul. Tovární. S odborem financí MěÚ bylo projednáno uhradit předmětnou částku na provedení provizorního vodovodního řadu pro zajištění zásobování vodou po dobu realizace stavby přeložky vodovodu v ul. Tovární z alokace rozpočtu města na stavbu *Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí*. Průběh stavby následně ukáže potřebnost případného rozpočtového opatření.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 801

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku spol. Ridera Stavební a. s., IČ: 45192464 na provedení provizorního vodovodního řadu pro zajištění zásobování vodou po dobu realizace stavby přeložky vodovodního řadu v ul. Tovární v úseku od Hamira na odbočku k ČOV, ve výši 189 971,59 Kč bez DPH, DPH 21 % 39 894,03 Kč, cena včetně DPH 229 865,62 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi města ve spolupráci s OI zajistit realizaci provedení provizorního vodovodního řadu pro zajištění zásobování vodou po dobu realizace stavby přeložky vodovodního řadu v ul. Tovární v úseku od Hamira na odbočku k ČOV.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Dodatek č. 5 k nájemním smlouvám – pronájem zemědělských pozemků města ČZU – ŠZP Lány

Česká zemědělská univerzita v Praze – Školní zemědělský podnik v Lánech užívá na základě nájemních smluv č. 215/2015/OI (č.j. 216/15) a č. 216/2015/OI (č.j. 217/15) ze dne 9.11.2015 a dodatku č. 1 -5 ke smlouvám zemědělské pozemky v k.ú. Nové Strašecí o původní celkové výměře 76,6510 ha ve vlastnictví města.

V roce 2020 došlo k úpravě ve výměrách, které jsou předmětem pachtovních smluv - dodatek č.3

- směna pozemků se ZD Hradečno - 2139 m²
- koupě pozemku od AB-IN s.r.o. +5946 m² – pozemek u skládky Okrouhlice
- směna pozemků s p. ***** + 3701 m² – Mackova hora
- směna pozemků se ZD Kačák – 46520 m²
- směna pozemků se ZD Kačák + 27186 m²
- koupě od AR Auto s.r.o.+ 480 m²
- koupě vlastnických podílů pozemků v k.ú. Rynholec od ABSOLUT-IN s.r.o. + 2640 m²
- koupě pozemku od p. ***** +3594 m²
- koupě pozemku od p. *****, p. **** +2618 m²
- omylem uvedené pozemky parc.č. 643/1, 972/1, 544/29 2x - 6980 m²
- vyjmuté pozemky -393 m²
- nově zařazené pozemky + 476 m²
- úpravy ve výměrách – 1391 m²

V roce 2022 došlo k úpravě ve výměrách, které jsou předmětem pachtovních smluv – dodatek č. 4

- prodej pozemku do vlastnictví Prokservis - 346 m²
- prodej pozemku do vlastnictví RG ALPHA - 2173 m²

V roce 2023 došlo k úpravě ve výměrách, které jsou předmětem pachtovních smluv – dodatek č. 5

- směna pozemku do vlastnictví ČZU - 280 m²
- směna pozemku do vlastnictví ČZU - 536 m²
- směna pozemku do vlastnictví ČZU - 191 m²
- směna pozemku do vlastnictví ČZU - 686 m²
- směna pozemků z Římskokatolickou farností do vlastnictví města + 641 m² (úprava výměry z 800 m² parc.č. 2041/2)
- směna pozemků z Římskokatolickou farností do vlastnictví města + 223 m² (parc. č. 494/9)
- směna pozemků z vlastnictví města do vlastnictví Římskokatolické farnosti - 13748 m²
- směna pozemků z vlastnictví města do vlastnictví Římskokatolické farnosti - 128 m²
- směna pozemků z vlastnictví města do vlastnictví Římskokatolické farnosti - 4563 m²
- úprava ve výměrách -2657 m²
- omylem uvedené pozemky parc.č. 813/43 – 4115 m²

Za pachtovné u smlouvy (Smlouva č.j. 216/2015) s 12ti měsíční výpovědní lhůtou byla navýšená částka z 3.096,- Kč/ha na 3.214,- Kč/ha * 22,6356 ha = **72.751,- Kč**

Za pachtovné u smlouvy (Smlouva č.j. 217/2015) se 60ti měsíční výpovědní lhůtou byla navýšená částka z 5.376,- (u TTP z 1.548,- Kč) na částku

- 5.548,- Kč/ha orné půdy, celkem 46,4173 ha = **257.523,- Kč**
 - 5.548,- Kč/ha lesních pozemků, celkem 0,5321 ha = **2.952,- Kč**
 - 5.548,- Kč/ha ostatní plochy, celkem 1,8387 ha = **10.202,- Kč**
- 1.850,- Kč/ha trvalých travních porostů, celkem 1,2932 ha = **2.392,- Kč**

= **273.069,- Kč**

Celková částka za pronájem v roce 2024 činí 345.820,- Kč.

S přihlédnutím ke změnám v držbě pozemků je předmětem nájmu (pachtu) celková výměra **72,7169 ha**. Na základě těchto změn byly ve spolupráci města a ŠZP Lány vypracovány dodatky č. 5 k pachtovní smlouvě č. 215/2015/OI a č. 216/2015/OI.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 802

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 5 k pachtovní smlouvě 216/15 (č.j.215/2015/OI) a dodatku č. 5 k pachtovní smlouvě 217/15 (č.j. 216/2015/OI) mezi propachtovatelem Městem Nové Strašecí a pachtýřem ČZU ŠZP v Lánech, jejichž předmětem je snížení výměry oproti dodatku č. 4 v pachtovních smlouvách o 26040 m².

Texty dodatků č.5 jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města dodatky č. 5 k nájemním smlouvám podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl. armády (poliklinika) – nájemce *** dohodou**

Nájemce ***** má v současné době pronajaté nebytové prostory v budově čp. 414 ,ul. Čsl. armády , Nové Strašecí. Jedná se o místnosti č.211,212,213,210, a 209 v 2. nadzemním podlaží , které používá jako ordinaci ženské lékařky o celkové výměře 50 m².Nájemce užívá tyto nebytové prostory na základě nájemní smlouvy č. 186/2006/Bal. ze dne 2.6.2006.

Dne 14.8.2024 byla na MěÚ doručena žádost o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.8.2024 z důvodu ukončení své činnosti a také ze zdravotních důvodů.

Navrhovatelka požaduje ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 31.8.2024 dle článku VII. nájemní smlouvy.

Odbor investic navrhuje radě města ukončit nájemní vztah s ***** na pronájem citovaných nebytových prostor dle článku VII. nájemní smlouvy.

Odbor investic zjistil, že ***** má uhrazený nájem do konce září 2024. Paní doktorka byla odborem investic seznámena s dalším postupem pronájmu a žádá tímto radu města, zda by bylo možné setrvat se zveřejněním záměru o pronájmu, neboť se snaží do konce měsíce září sehnat za sebe náhradu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 803

I. s o u h l a s í

a) s ukončením nájemního vztahu s ***** na nebytové prostory v budově čp.414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí, dohodou a to místnosti č. 211,212,213,210, a 209 o celkové ploše 50 m², dohodou ke dni 31.8.2024.

b) se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor v 2. nadzemním podlaží budovy čp.414, ulice Čsl. armády, o výměře 50 m² a to místnosti č. 211,212,213,210, a 209 až po 1.10.2024

II. s c h v a l u j e

dohodu o ukončení nájemního vztahu s ***** , jehož předmětem je ukončení pronájmu místností č. 211,212,213,210, a 209 o celkové ploše 50 m², dohodou ke dni 31.8.2024.

III. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájmu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Nebytové prostory čp. 414, ul. Čsl. armády 414 - čekárna dětského lékaře

Dne 24.7.2024 byla stavebním odborem a odborem investic v Novém Strašecí za přítomnosti Krajské hygienické stanice provedena kolaudační prohlídka čekárny dětského lékaře v budově polikliniky čp. 414, ul. Čsl. armády v Novém Strašecí. Jednalo se o stavební úpravy v 2. NP budovy a to o rozdělení čekáren na dvě samostatné čekárny pro ordinaci dětského lékaře.

Na základě usnesení RM č. 679 ze dne 13.5.2024 byl přenechán nebytový prostor ***** č. 201 o ploše 28,40 m² s tím, že po kolaudaci čekárny bude dodatkem č. 1 doplněna nájemní smlouva č. 142/2024/OI na pronájem nebytových prostor o čekárnu, která má plochu 12,90 m².

Změna nájmu spočívá v celkové ceně pronájmu a to v ploše pronajatých nebytových prostor. Původní nájemné bylo stanoveno na roční pronájem v částce 26 128 Kč, nový pronájem bude v částce 37 996 Kč.

Odbor investic navrhuje radě města uzavřít dodatek č. 1 od 4. čtvrtletí roku 2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 804

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 na pronájem nebytového prostoru čekárny o celkové ploše 12,90 m² k nájemní smlouvě č. 142/2024/OI na nebytový prostor v ulici Čsl. armády čp. 414 v Novém Strašecí s ***** na dobu neurčitou od 1.10.2024.

Text dodatku č. 1 je součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 142/202OI

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Žádost o přidělení bytu č.7, ul. Čelechovická , č.p. 646

V měsíci srpnu 2024 proběhla prohlídka bytu č.7 v ulici Čelechovická č.p.646, který měla pronajatý *****. Paní ***** se přestěhovala do domu pečovatelské služby a proto byl byt nabídnut k dalšímu pronájmu. Jedná se o byt velikosti 1+1 o celkové ploše 44.40 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 2 816 Kč a zálohy na elektřinu, plyn a vodu 4 000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 6 816 Kč.

Odbor investic oslovil celkem 27 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 15 zájemců.. Zájem o pronájem projevilo 7 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 805

I. S o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 7 o celkové ploše 44,40 m² v ulici Čelechovická 646, Nové Strašecí *****, bytem, *****, na dobu určitou od 1.9.2024 do 31.3.2025.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena *****, v souladu s příkazní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy byt č. 9, Čelechovická 646

Dne 8.8.2024 požádal ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové ploše 44,70 m². Pan ***** má s paní ***** nájemní smlouvu vedenou pod číslem 77/2013 na dobu určitou do 31.3.2013. Usnesením č. 1415 ze dne 14.2.2022 byl nájem prodloužen dodatkem č. 17 na dobu určitou do 31.3.2023.

Dle zjištění OI MěÚ Martin ***** na nájemném a službách již nedluží a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31.3.2025 na základě žádosti ***** dodatkem č. 18.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 806

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 18 k nájemní smlouvě č. 77/2013/ na byt č. 9 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s ***** a *****, na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.3.2025.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 18 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 18

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18) Věcné břemeno – zřízení služebnosti cesty ve prospěch pozemku parc. č. 3070/5 v k.ú. Nové Strašecí – Strašecký mlýn s.r.o.

Dne 25.7.2024 byl Městský úřad Nové Strašecí vyzván Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Rakovníku k doložení samostatné *Smlouvy o zřízení služebnosti cesty* – zřízené ve prospěch pozemku parc. č. 3070/5 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu geometrického plánu č. 3546-212-2024.

Rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Rakovníku na základě Směnné smlouvy č. 146/2024/OI byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-2848/2024-212 proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro Strašecký mlýn s.r.o. k pozemku parc. č. 3070/5, v k.ú. Nové Strašecí, dne 7.8.2024 a to s právními účinky k 17.6.2024.

Odbor investic připravil samostatnou smlouvu o zřízení služebnosti cesty.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 807

I. s o u h l a s í

s uzavřením *Smlouvy o zřízení služebnosti cesty* ve prospěch pozemku parc. č. 3070/5 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu geometrického plánu č. 3546-212-2024, na základě Směnné smlouvy, schválené zastupitelstvem města dle Usnesení č. 95 ze dne 29.2.2024 .

II. u k l á d á

starostovi *Smlouvu o zřízení služebnosti cesty* podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

19) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu č. IV-12-6036372 na pozemku parc.č. 1077/13 a 1077/23 v k.ú. Nové Strašecí (ulice Statková) v zastoupení firmou ELEKTROMONTAS, a.s., s.r.o. se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, PSČ: 271 01 a žádá o vyjádření ke stavbě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036372.

Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat ve výkopu v zemi, kde bude veden kabel AYKY 3x 240+120mm² bude částečně překopem a částečně výkopem v zemi veden z nové SS200 vystavěné na pozemcích parc.č. 863/6 a 863/4 do stávající SR602/R63 stojící na pozemku parc. č. 859/3.

Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 53bm
Jednorázová náhrada ve výši 31.000Kč bez DPH.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 808

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-12-6036372, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Projektová studie – likvidace povrchových vod v ul. Pecínovská a nad Přejezdem.
Přechod na Mackovu horu.
Kontejner na hřbitově.

Závěr

Místostarosta města ukončil jednání rady města v 10:15 hod.

46. zasedání rady města se uskuteční dne 10.9. 2024 v 16:00 hod.

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 26.8.2024