Zápis

ze 47. zasedání rady města, konaného dne 16. září 2024

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t :

P. Friebert, vedoucí OI k bodu č. 2

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. …...……

Ing. Jan Bechyně v.r. 19.9.2024 Michal Bűnter v.r. 19.9.2024

Program:

Zahájení
1) Kontrola usnesení
2) Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku – dodatek č. 1 smlouvy o dílo
3) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Dukelská
4) Pronájem Komenského náměstí – posvícení 2025, 2026, 2027
5) Zrušení pískoviště a nové herní prvky
6) Městský informační a orientační systém
7) Prodloužení nájmu – byt č. 19 v ul. Rakovnická čp. 707
8) Ukončení nájmu bytu č. 20 v ul. Rakovnická čp. 694 dohodou
9) Záměr pronájmu v domě čp. 414 v ul. Čsl. armády – 2 místnosti
10) Žádost o finanční příspěvek – basketbalový dětský kroužek
11) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Michala Bűntera.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 64 – trvá
(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků –
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko. **24.7.2024 – zaslán dotaz v jakém stavu je plánovaná směna pozemků**

Usnesení č. 115 – trvá
(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku.

Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložená komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej. Čekáme na znalecký posudek k ceně určené ÚZSVM. Bude se jednat o ceně.

Usnesení č. 122 – trvá
(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu
Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Zajištěno stavební povolení v právní moci.
Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2024. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS. Tato část stavby byla dokončena. Dotace nebyla schválena, připravuje se opětovná žádost – nové podmínky SFDI bohužel neumožňují podat žádost (min.požadovaná dotace je 1mil.Kč, projekt počítá s 0,7mil. Kč).

Usnesení č. 163 – trvá
(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu
Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení. Dokončena směna s ŘKC, probíhá vypořádání s p. Koníčkem, následně bude jednáno s ČZU. Smlouva s p. Koníčkem uzavřena, příprava směny pozemku s ČZU. Odeslán návrh směny. Urgována odpověď. **Příprava směny s ČZU.**

Usnesení č. 250 – trvá
(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sázení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na

prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. **Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.**

Usnesení č. 251 – trvá
(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Podání žádosti brání menšinové vlastnictví města v dotčené lokalitě.

Usnesení č. 398 - trvá
(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť
Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta, kterému byly přednostně zadány úkoly s větší prioritou.

Usnesení č. 399 - trvá
(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka
Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta, kterému byly zaslány podklady. **Ing. Rákosník zaslal návrh k projednání.**

Usnesení č. 1198 – trvá
(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť
Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP.

Usnesení č. 1543–trvá
(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“
Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Řeší se v rámci změny ÚP č. 5. Opakované veřejné projednání – **18.9.2024.**

Usnesení č. 1691 – trvá
(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.
Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně.

Usnesení č. 198 – trvá
(11/3.4.2023) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva
Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu dokumentace posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit závěrečnou zprávu a dále předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu. Probíhá diskuse s jednotlivými SVJ.

Usnesení č. 256 – trvá
(14/15.5.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
Rada města vzala na vědomí nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách nabízených nemovitostí. V RM 16.10 – odůvodnění převodu. Odesláno vyrozumění – odůvodnění převodu.

Usnesení č. 312 – trvá
(17/26.6.2023) Záměr prodeje nebytových prostor
Rada města schválila záměr prodeje nebytových prostor v domě čp. 1034 označených č. 19 (uhelna, uhelna 2, kotelna, chodba, sklep, sklad, hydrof.stanice) a komínového tělesa, a to vše na pozemku č. 1698 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. Záměr zveřejněn. Čeká se na vyjádření SVJ, které bylo avizováno na konec března t.r..

Usnesení č. 323 – trvá
(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „*Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě*
(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. **OI zahájil majetkové projednání.**

Usnesení č. 387 – trvá
(22/2.10.2023) Správa železnic, státní organizace – nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí
Rada města vzala na vědomí nabídku pozemku st.p.č. 464, jehož součástí je objekt čp. 74 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání se Správnou železnic o kupní ceně a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Bude vyhlášena veřejná soutěž.

Usnesení č. 399 – trvá
(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZu a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění.

Usnesení č. 491 – splněno
(27/11.12.2023) Budova č.p. 1155, Havlíčkova ul. – náhrada skel na ocelové konstrukci nad vstupem
(p. ********, Stavební plasty a TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na dodávku polykarbonátu plného čirého Exolon na ocelovou konstrukci zakrytí vstupu do objektu čp. 1155 a dále schválila montáž tohoto zakrytí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit nové zakrytí vstupu čp. 1155. U TSNS objednána realizace, **dokončeno.**

Usnesení č. 503 – trvá
(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická
Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Žadatel se zatím nevyjádřil k požadavku města na spolufinancování komunikace na západní straně lokality.

Usnesení č. 526 – trvá
(29/8.1.2024) Výpověď z nájmu bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707
(pí ******) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707 ve smyslu ust. § 2288 odst. 1 písm.a) občanského zákoníku. Starosta města podepsal výpověď z nájmu, výpověď nebyla poštou doručena -zásilka nevyzvednuta. Nájemkyně byla vyzvána k vyklizení bytu.

Usnesení č. 580– trvá
(33/4.3.2024) Žádost o realizací komunikací
Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána.

Usnesení č. 605– trvá
(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka
Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu.

Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Zpracování PD ve druhé polovině roku 2024.

Usnesení č. 617– trvá
(35/2.4.2024) Pořizovatelské činnosti pro zajištění změny Územního plánu města Nové Strašecí – Změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu – dodatek č. 1 příkazní smlouvy
(Ing. Filipa Turazová) Rada města schválila dodatek č. 1 příkazní smlouvy – zajištění výkonu územně plánovací činnosti spojené s opakovaným veřejným projednáním návrhu změny č. 5 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Zajišťován podpis dodatku ze strany Ing. Turazové. Čeká se na doporučení od Ing. Turazové – přiveze osobně při nejbližší návštěvě.

Usnesení č. 633– trvá
(36/15.4.2024) Dopravní obslužnost 2024 – dodatek ke smlouvě
(Středočeský kraj) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o zajišťování dopravní obslužnosti, jehož předmětem je poskytnutí zálohy na rok 2024. Starosta města příslušný dodatek podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 635– trvá
(36/15.4.2024) Nabídka na realizaci stavby – rekonstrukce krytiny střechy č.p. 550 ul. Dukelská, Nové Strašecí
(RYTA s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci severovýchodní části krytiny střechy čp. 550 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci. Realizace zahájena 22.8.2024 – **v realizaci.**

Usnesení č. 636– trvá
(36/15.4.2024) Nabídka na výměnu oken – pokladna, matrika, slavnostní sál MěÚ 3 ks
(Truhlářství – Vališ s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu 3 ks oken v budově MěÚ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu oken v budově MěÚ. Objednáno – realizace **upřesněna na říjen.**

Usnesení č. 642– splněno
(36/15.4.2024) Výměna šatního pultu v NKC
(p. *****) Rada města schválila výměnu šatního pultu v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci.

Usnesení č. 643– splněno
(36/15.4.2024) Renovace schodů a parket v saloncích NKC
(p. *****) Rada města schválila cenovou nabídku na podlahářské práce v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci.

Usnesení č. 647– trvá
(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2
(Město Nové Strašecí, *******, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 676– trvá
(39/13.5.2024) Grantový program – „Rozhodněte sami 2024 " – vyhodnocení, realizace
Rada města schválila realizaci projektu Revitalizace mobiliáře Podhorního Rybníka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI realizovat projekt. Úvodní schůzka s předkladatelem. Nabídka na zhotovení k projednání v RM. Objednána realizace dle usnesení RM č. 754.

Usnesení č. 687– splněno
(40/27.5.2024) Koupě veřejného kanalizační řadu, vybudovaného v rámci výstavby v lokalitě „Nové Strašecí, ul. Viktora Olivy"
(Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o. a spol. DMO Invest a.s.) Rada města schválila kupní smlouvu na odkoupení veřejného kanalizačního řadu, vybudovaného v rámci výstavby v lokalitě Nové Strašecí, ul. Viktora Olivy a uložila starostovi města kupní smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal a ta byla odeslána k podpisu dalším smluvním stranám. **Kupní smlouva podepsána.**

Usnesení č. 691– splněno
(40/27.5.2024) Doplnění závlahy na fotbalovém hřišti
(Foragro) Rada města schválila cenovou nabídku na rozšíření závlahy na fotbalovém hřišti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. Nerealizováno.

Usnesení č. 706– splněno
(41/10.6.2024) Rekonstrukce kotelny v poliklinice v Novém Strašecí
Rada města schválila nabídku TSNS na rekonstrukci kotelny v poliklinice a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Smlouva podepsána, **dokončeno.**

Usnesení č. 724– splněno
(41/10.6.2024) Nabídka na výměnu výlohy, vchodových dveří a výlohy včetně vchodových dveří pro budovu č.p. 100, Čsl. armády
(Truhlářství Vališ, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu vchodových dveří, výlohy a výlohy včetně vchodových dveří v budově čp. 100 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti realizaci uvedených prací. **Provedeno.**

Usnesení č. 734– splněno
(42/24.6.2024) Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu – změnové listy č. 1 a 2
Rada města vzala na vědomí změnové listy ZL1 a ZL2 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo. **Dodatek smlouvy o dílo projednán v radě města a podepsán.**

Usnesení č. 748– trvá
(43/15.7.2024) Nabídka pozemku parc.č. 216/3 a 216/5
(******) Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemků. Bude na programu 11. ZM.

Usnesení č. 754– trvá
(43/15.7.2024) Revitalizace mobiliáře Podhorního rybníka
(p. *****) Rada města schválila částečnou realizaci projektu Revitalizace mobiliáře Podhorního rybníka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Objednáno.

Usnesení č. 757– trvá
(43/15.7.2024) Nádoby na směsný odpad – darovací smlouva
Rada města schválila text darovací smlouvy na obdarování občanů nádobou na směsný komunální odpad o objemu 120 l , starosta města podepsal darovací smlouvy, vrátilo se 90 podepsaných smluv.

Usnesení č. 759– trvá
(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zadány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků.

Usnesení č. 760– trvá
(43/15.7.2024) Záměr směny pozemků č. 2748 a 2755
(*****) rada města schválila záměr směny části pozemků: parc.č. 2755 do vlastnictví města za parc.č. 2748 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny. OV Ing. Vurbsová požádána o stanovisko k dělení pozemků.

Usnesení č. 764– splněno
(43/15.7.2024) Smlouva o spolupráci s POST BELLUM
Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně- vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 767– trvá
(44/5.8.2024) Změna OZV č. 2015 – pohyb psů
Na programu 11. ZM 19.9.2024.

Usnesení č. 768– trvá
(44/5.8.2024) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2177/1 v k.ú. Nové Strašecí – informace
(pí ******) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 2177/1. Na programu 11. ZM dne 19.9.2024.

Usnesení č. 769– trvá
(44/5.8.2024) Vydržení části pozemku parc. č. 269/59 v k. ú. Nové Strašecí
(manželé *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k předmětnému pozemku. Na programu 11. ZM dne 19.9.2024.

Usnesení č. 771– splněno
(44/5.8.2024) Oprava fasády č.p. 100
(spol. TRUMF, renovace a sanace, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu fasády čp. 100 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI dořešit detaily rekonstrukce fasády a zajistit přípravu smlouvy o dílo, která bude předložena na RM. Na programu jednání RM. **Smlouva o dílo podepsána.**

Usnesení č. 773– splněno
(44/5.8.2024) Rozšíření sportovního areálu U Stadionu parkourové hřiště– výběr dodavatele

(Enuma Elis s.r.o.) Rada města schválila nabídku uchazeče na stavební práce „rozšíření sportovního areálu U Stadionu“ a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. **Smlouva o dílo podepsána.**

Usnesení č. 776– trvá
(44/5.8.2024) Oprava klavíru v NKC
(Jan Rendl) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu klavíru v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajisti opravu klavíru.

Usnesení č. 777– trvá
(44/5.8.2024) Zrušení pískoviště
(Bonita Group Service s.r.o.) Rada města schválila zrušení pískoviště na Rákosníčkově hřišti a schválila náhradu v podobě montáže čtvercové trampolíny. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci.

Usnesení č. 778– trvá
(44/5.8.2024) Žádost o dopravní opatření – jednosměrný provoz v části ulice Vilová
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat u odboru dopravy MěÚ Rakovník žádost o projednání dopravního opatření – zjednosměrnění části ulice Vilová v úseku od ulice Husova k rohu domu čp. 802. Místní šetření 20.8.2024 – jednosměrný provoz schválen. **Čeká se nabytí právní moci.**

Usnesení č. 779– trvá
(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu čp. 550.

Usnesení č. 780– trvá
(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí
Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje.

Usnesení č. 781– trvá
(44/5.8.2024) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 3089 v k.ú. Nové Strašecí - informace
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s žadatelem Ředitelství silnic a dálnic s.p., na odkup části pozemku parc.č. 3089 a poté předložit radě města návrh dalšího postupu ve věci. Zpracovává se znalecký posudek.

Usnesení č. 793– trvá
(45/26.8.2024) Návrh na zrušení OZV č. 6/2003 pro nadbytečnost
Na programu 11. ZM.

Usnesení č. 795– trvá
(45/26.8.2024) Převod pozemků pod ZTI parc.č. 207/224, 216/7, 207/220 a 207/223 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
(Profil JH, s.r.o., ****, p. ****) Na programu 11. ZM.

Usnesení č. 796– splněno
(45/26.8.2024) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí:
(Zlínské stavby, a.s.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo, jehož předmětem je změnový list 1, a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek smlouvy o dílo podepsán.**

Usnesení č. 797– splněno
(45/26.8.2024) Oprava fasády čp. 100 – smlouva o dílo
(TRUMF, renovace a sanace s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o dílo na rekonstrukci fasády čp. 100 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva o dílo podepsána.**

Usnesení č. 799– splněno
(45/26.8.2024) Stavební úpravy místní komunikace Nové Strašecí, ul. U Stadionu – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo
(Froněk, spol. s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo, jehož předmětem jsou méněpráce a vícepráce a s tím související navýšení ceny díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek smlouvy o dílo podepsán.**

Usnesení č. 800– splněno
(45/26.8.2024) Převod splaškové kanalizace, veřejného osvětlení, komunikace v lokalitě V Nádavkách, k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
(Profil JH s.r.o., **** a p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod splaškové kanalizace, veřejného osvětlení a komunikace v lokalitě V Nádavkách do vlastnictví města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 801– splněno
(45/26.8.2024) 12) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – provizorní vodovodní řad pro zajištění zásobování vodou po dobu realizace
(Ridera Stavební a.s.) Rada města schválila cenovou nabídku na provedení provizorního vodovodního řadu pro zajištění zásobování vodou po dobu realizace stavby přeložky vodovodního řadu v ul. Tovární a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci provedení provizorního vodovodního řadu. **Realizace provizorního řadu objednána.**

Usnesení č. 802– trvá
(45/26.8.2024) Dodatek č. 5 k nájemním smlouvám – pronájem zemědělských pozemků města ČZU – ŠZP Lány
Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k pachtovním smlouvám, jejich předmětem je snížení výměry oproti dodatku č. 4 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 803– splněno
(45/26.8.2024) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl. armády (poliklinika) – nájemce MUDr, Jana Alberovská - dohodou
Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu a se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor v 2.nadzemním podlaží čp. 414 a dále schválila dohodu o ukončení nájemního vztahu a uložila starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu. **Dohoda podepsána.**

Usnesení č. 804– splněno
(45/26.8.2024) Nebytové prostory čp. 414, ul. Čsl. armády 414 - čekárna dětského lékaře
(MUDr. Skálová) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 na pronájem nebytového prostoru čekárny k nájemní smlouvě č. 142/2024/OI a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 805– splněno
(45/26.8.2024) Žádost o přidělení bytu č.7, ul. Čelechovická , č.p. 646
(p. ******) Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky č. 7 v ul. Čelechovická čp. 646 a uložila starostovi města podepsat nájemní smlouvu. **Nájemní smlouva podepsána.**

Usnesení č. 806– splněno
(45/26.8.2024) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy byt č. 9, Čelechovická 646
(manželé *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 18 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 807– trvá
(45/26.8.2024) Věcné břemeno – zřízení služebnosti cesty ve prospěch pozemku parc. č. 3070/5 v k.ú. Nové Strašecí – Strašecký mlýn s.r.o.
Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti cesty ve prospěch pozemku parc.č. 3070/5 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 808– splněno
(45/26.8.2024) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-12-6036372 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 810– trvá
(46/10.9.2024) Zakoupení domu č.p. 179 – kupní smlouva a rozpočtové opatření č. 14/2024
Na programu 11. zastupitelstva města.

Usnesení č. 811– trvá
(46/10.9.2024) Organizační změna Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského – oddělení mateřských škol
Na programu 11. zastupitelstva města.

Usnesení č. 812– trvá
(46/10.9.2024) Změna zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského Nové Strašecí
Na programu 11. zastupitelstva města.

Usnesení č. 813– trvá
(46/10.9.2024) OZV - požární řád města Nové Strašecí
Na programu 11. zastupitelstva města.

Usnesení č. 814– trvá
(46/10.9.2024) Městské granty 2024, druhé kolo
Rada města schválila grantový příspěvek – podzimní část- pro HBC Nové Strašecí a Sportovní centrum Nové Strašecí a doporučila zastupitelstvu města schválit grantový příspěvek pro TJ Sokol Nové Strašecí. Na programu 11. zastupitelstva města.

Usnesení č. 816– trvá
(46/10.9.2024) Darovací smlouva - bezplatný převod vozidla
(HZS Středočeský kraj) Rada města schválila uzavření darovací smlouvy na osobní automobil VW Multivan kombi a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 818– trvá
(46/10.9.2024) Uskutečnění divadelního představení Deštivé dny
(Ungelt s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 819– trvá
(46/10.9.2024) Pořízení herních prvků v Křivoklátském sídlišti
Rada města schválila cenovou nabídku na pořízení a montáž herních prvků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci.

Usnesení č. 820– trvá
(46/10.9.2024) Vánoční výzdoba
Rada města schválila pořízení vánoční výzdoby náměstí – sáně – a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajisti realizaci.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 825

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

2) Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku. Nové Strašecí – 1. etapa – přístupové schodiště a bezbariérová rampa – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Usnesením rady města č. 752 z 15. 7. 2024 byla schválena cenová nabídka spol. PROXMI s. r. o., IČ: 08400130**,** na realizaci stavby *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku. Nové Strašecí – 1. etapa – přístupové schodiště a bezbariérová rampa* za cenu díla 2 365 692,36 Kč bez DPH, cena včetně DPH 2 862 487,76 Kč, lhůta dokončení do 30. 9. 2024. Na základě zjištěných skutečností v průběhu stavby, kdy bylo zajišťováno:
- Projektantka 7. 8. 2024 navrhla upravené řešení vzhledem k dodacím lhůtám stavebních výrobků:
  1) Schodišťové stupně DITON 150cm https://www.diton.cz/kategorie/schody/schodistove-bloky/schodistove-bloky-natur-vymyvane-a-tryskane.

2) Schodišťové stupně DITON MURANO https://www.diton.cz/kategorie/schody/schodistove-bloky/schodistovy-blok-murano.
3) Při použití stupňů MURANO záhon 1 a záhon 2 udělat jako zídky MURANO https://www.diton.cz/kategorie/svahove-tvarnice-a-operne-steny/murano (zůstane tak zachována myšlenka prolínání hladkého a štípaného povrchu) - tuto variantu preferuji. Alternativa při nedostupnosti materiálu MURANO je použití stupňů 1) a záhon 2 zůstává v palisádách (jako v projektu) a záhon 1 ideálně také v palisádách (pokud to výškově vyhoví dle požadované montáže) nebo monolit. Pak se zde bude střídat jen hladký monolit a palisády.

- Zhotovitel dostal 9.8.2024 od projektantky výkres výztuže (bez výpisu) monolit.

Řešení výše uvedených záležitostí zpomalilo průběh výstavby. Z tohoto důvodu zhotovitel spol. PROXMI s. r. o. dne 9. 9. 2024 požádala o prodloužení lhůty k dokončení stavby o 1 měsíc:

- dokončení stavby dle uzavřené SoD do 30. 9. 2024,
- dokončení stavby dle podané žádosti do 31. 10. 2024.

OI zpracoval návrh dodatku č. 1 SoD, který se předkládá RM k projednání a je přílohou této důvodové zprávy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 826

I. s ch v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 18. 7. 2024 se spol. PROXMI s. r. o., IČ: 08400130**,** na realizaci stavby *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku. Nové Strašecí – 1. etapa – přístupové schodiště a bezbariérová rampa*.
Obsahem dodatku je prodloužení lhůty dokončení stavby o 1 měsíc do 31. 10. 2024.
Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Dukelská

V rozpočtu města na rok 2024 je počítáno s rekonstrukcí veřejného osvětlení v ulici Dukelská. Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) předkládají cenovou nabídku na realizaci rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Dukelská.

Rekonstrukce bude obsahovat výkopové práce po pokládku nového kabelového vedení, zemnění, nových sloupů VO a nových svítidel.
Při této rekonstrukci také bude provedeno nové připojení na rozvaděč VO v ulici Nádražní a to podvrtem, viz situace.
Rekonstrukci veřejného osvětlení v Dukelské ulici je možno financovat z § 3631 – Veřejné osvětlení, na kterém zbývá 865 tis. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 827

s c h v a l u j e

Rekonstrukci veřejného osvětlení v ulici Dukelská dle cenové nabídky Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. ve výši 576 214,- Kč bez DPH, s DPH 697 218,94 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Pronájem Komenského náměstí – posvícení 2025,2026,2027

Na žádost pana Hynka Třísky, doručenou na MěÚ dne 9.9.2024, pořadatele kulturních akcí, o pronájem Komenského náměstí pro umístění atrakcí a prodejních stánků ve dnech Novostrašeckého posvícení v roce 2025,2026,2027, obdobně jak tomu bylo letos i v minulých letech, předkládám k odsouhlasení nájemní smlouvu s Hynkem Třískou za stejných podmínek jako o posvícení v letošním roce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 828

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy s Hynkem Třískou, *********,
IČ:164 88 725 na pronájem části Komenského náměstí a ulice Vítězslava Hálka, plochy a parkoviště u sokolovny včetně bývalého kina pro atrakce a prodejní stánky v Novém Strašecí za účelem provozování atrakcí technické zábavy a prodejních stánků v rámci oslav posvícení ve městě v roce 2025 za nájemné ve výši 85.000,- Kč.
Text nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á
starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel *(Ing. J. Bureš)*.

5) Zrušení pískoviště a nové herní prvky

Město Nové Strašecí vloni převzalo do správy hřiště v ulici Zahradní, jehož součástí je i pískoviště. Abychom předešli případným problémům při možné kontrole hygieny, navrhuji RM zrušení i tohoto pískoviště a nahrazení jiným prvkem.
Vzhledem k tomu, že společnost Lidl nám nakonec zamítla navrhovanou výměnu zrušeného pískoviště za novou trampolínu, využili bychom ji právě zde. Abychom tento prostor ještě více dětem a jejich maminkám zpříjemnili, navrhuji RM doplnit prostor herním prvkem firmy

Dřevoartikl (svahová sestava se skluzavkou) – viz příloha, který nám umožní využít zdejší svah a poskytne dětem dost příležitostí k hrám.
Od stejné firmy bychom rádi pořídili i dva další prvky – dobrodružná balanční lávka DA 5006 H.01 (tento navrhujeme spol. Lidl jako náhradu za pískoviště. Pokud jej opět společnost odmítne, umístili bychom jej také do ul. Zahradní) a balanční lávku DA 0133 C.01, kterou plánujeme umístit v Křivoklátském sídlišti ke stávajícímu multifunkčnímu hřišti.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 829

I. s c h v a l u j e

Zrušení pískoviště v ulici Zahradní a pořízení herního prvku – 2 x dobrodružná balanční lávka od firmy Dřevoartikl, spol. s.r.o., Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo, IČ: 26306921, DIČ: CZ26306921 za cenu 246 235 Kč včetně DPH a dopravy.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Městský informační a orientační systém

Na základě usnesení rady města č. 1631 ze dne 29. 8. 2024 byla uzavřena se společností INFORM, spol. s r. o., Brožíkova 284/8, Beroun 3, IČO: 46348379 na pronájem částí sloupů veřejného osvětlení a samostatných sloupků informačního systému za účelem instalace a provozování městského informačního systému a reklamních ukazatelů na dobu určitou 24 měsíců, tj. do 30. 9. 2024, která navazovala na předchozí spolupráci s firmou INFORM, v. o. s..
Dne byla na MěÚ doručena žádost o prodloužení smlouvy o dalších 24 měsíců za stejných podmínek, tj. nájemné za každé instalované informační zařízení na lampě VO či sloupku dle velikosti (150x800 – 400 Kč bez DPH ročně, 300x800 – 800 Kč bez DPH ročně a 1200 x 800 – 1.600 Kč bez DPH ročně).
Dle posledního vyúčtování je na území města umístěno 6 ks směrovek vel. 300x800 a 3 směrovky vel. 1200 x 800 mm. Za rok 2023 byla přijata úhrada ve výši 13.223,14 Kč bez DPH.
Dosavadní spolupráce s firmou probíhala bez problémů, OI tedy doporučuje prodloužení nájemní smlouvy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 830

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 nájemní smlouvy se společností INFORM, spol. s r. o., Brožíkova 284/8, Beroun 3, IČO: 46348379 na prodloužení doby pronájmu částí sloupů veřejného osvětlení a samostatných sloupků informačního systému za účelem instalace a provozování městského informačního systému a reklamních ukazatelů o dalších 24 měsíců, tj. do 30. 9. 2026.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 19 v ul. Rakovnická čp. 707

Dne 2.9.2024 požádala paní ****** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 19 v ulici Rakovnická čp. 707 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2 kk a celkové ploše 44 m^2. Paní ****** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 73/2020 na dobu určitou do 30.9.2020. Usnesením č. 384 ze dne 21.8.2023 byl pronájem prodloužen dodatkem č. 4 na dobu určitou do 30.9.2024.
Dle zjištění OI MěÚ paní ****** v současné době dluh na nájemném a službách nemá.
Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.9.2025 na základě žádosti paní ****** dodatkem č. 5 z důvodu občasného neuhrazení nájemného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 831

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 73/2020 na byt č. 19 v ulici Rakovnická čp. 707 v Novém Strašecí s paní ******** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2025.
Text dodatku nájemní smlouvy č. 5 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 5

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Ukončení nájmu bytu č. 20, Rakovnická 694 – dohodou

Pan ****** užívá na základě nájemní smlouvy 0348/2002 ze dne 1.12.2021 městský byt č.20 v ul. Rakovnická čp. 694, Nové Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2kk s příslušenstvím, podlahová plocha 45,20 m^2.

Dne 29.8.2024 podal pan ***** návrh na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30.9.2024 z důvodu odstěhování.
Odbor investic zjistil, že pan *****na nájemném a službách nic nedluží a nájemné hradí vždy včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 30.9.2024 . Základní nájemné pro předmětný byt činí 3 141 Kč + zálohy na elektřinu a plyn ve výši 3 000 Kč (odhad) celkem tedy 6 141 Kč. Pokud bude žádosti vyhověno je předpoklad, že byt nezůstane neobsazený, neboť odbor investic eviduje nové žádosti o městské byty.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 832

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s panem ******* na městský byt č. 20, ul. Rakovnická čp. 694, Nové Strašecí, dohodou ke dni 30.9.2024

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Záměr pronájmu v domě čp. 414, ul. Čsl. armády - 2 místnosti + chodba, kabinka, WC, zádveří a chodba o celkové ploše 50 m^2 – ordinace ženského lékaře

Město Nové Strašecí seznamuje s pronájmem nebytového prostoru 2 místnosti + chodba, kabinka, WC, zádveří a chodba o celkové ploše 50 m^2 – ordinace ženského lékaře v 1.nadzemním podlaží budovy čp. 414, ul. Čsl. armády v Novém Strašecí. Jedná se o nebytové prostory, které se uvolnily po MUDr. Janě Alberovské, která dala výpověď z pronájmu těchto prostor dohodou ke dni 31.8.2024. Tyto prostory lze pronajmout za účelem poskytování služeb nebo jako kanceláře. Odbor investic navrhuje zveřejnit nový záměr pronájmu předmětných prostor za podmínek, které měla MUDr. Alberovská. Dle zjištění má o tyto prostory zájem MUDr. Ivo Maroušek, který by v těchto místnostech pokračoval také jako ženský lékař.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 833

s ch v a l u j e

zveřejnění záměru pronájmu místností č. 209-213 v čp. 414 (Poliklinika) za podmínek:

- roční nájemné za 764,50m^2/rok splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- náklady na služby spojené s užíváním 20 000 Kč (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor, odvod a likvidace odpadu, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle nového NOZ

- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití: kanceláře, služby
- prostory možné pronajmout od 1.10.2024

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Žádost o finanční příspěvek – Basketbalový dětský kroužek

Dne 27.8.2024 byla doručena na město žádost o finanční příspěvek na dresy pro basketbalový dětský kroužek, který je veden pod TJ Sokol Nové Strašecí.
Tento dětský kroužek vznikl v roce 2024 oddělením ze stávajícího basketbalového kroužku Kelti Nové Strašecí, který je veden pod TJ Sokol Nové Strašecí.
Dětský kroužek má aktuálně 25 dětí ve věku od 8 do 12 let.
Žadatelé by rádi zakoupili pro děti 20 kompletních sad dresů, které by byly využity v neoficiální basketbalové soutěži „Šmoulinka".
Náklady na pořízení dresů jsou ve výši Kč 20.000,-
Ke dni 11.9.2024 je v kapitole rozpočtu granty a dotace zůstatek Kč 459.759,- Při zohlednění schválení grantů / podzimní část v zastupitelstvu města konané dne 19.9.2024 Kč 399.990,- by zůstatek na tomto paragrafu činil Kč 59.769,-

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 834

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000 Kč TJ Sokol Nové Strašecí – oddíl basketbalového dětského kroužku na náklady spojené s pořízením 20 kompletních sad dresů.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Různé

a) povodně 2024 – finanční pomoc

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 835

s c h v a l u j e

finanční pomoc ve výši 100.000 Kč obci Heřmanovice (793 74 Heřmanovice, č.p. 136, IČO: 00295981) na Bruntálsku postižené povodněmi.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Přístavba MŠ U Lesíka – informace.
Vzduchotechnika v poliklinice.
Odvod dešťové vody v Pecínově.
Fortenský rybník a Žižkovo nám. – oprava propadlin.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:15 hod.

48. zasedání rady města se uskuteční dne 30.9. 2024 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 17.9.2024