Zápis

ze 48. zasedání rady města, konaného dne 30. září 2024

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města

O m l u v e n i :

Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t :

pí Lenka Pelcová, vedoucí OKS a RP, k bodům č. 11, další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení
p. Pavel Friebert, vedoucí OI, k bodům č. 4, 5, 12, 13, další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

……..	…...……
Ing. Jan Bureš v.r. 03.10.2024	Bc. Karel Šnobl v.r. 04.10.2024

Program:

Zahájení
1) Rozpočtové opatření č. 15/2024
2) Návrh na vydání nové OZV o městské policii
3) Vyhlášení konkurzu na obsazení míst ředitele/ředitelky nových mateřských škol
4) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová“ – výběr zhotovitele
5) Rekonstrukce bytové jednotky č. 6 v ul. Čelechovická 646
6) Odpis pohledávek
7) Plán inventur na rok 2024
8) Dodatek č. 17 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích
9) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3089 v k.ú. Nové Strašecí
10) Žádost o slevu nájemného NKC
11) Návrh ceníku herního koutku v BIOS
12) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e.č. 24-074
13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
14) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:05 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Michalem Bünterem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Bc. Karla Šnobla.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

Poznámka: v 16:20hod. se dostavil Ing. Jan Bechyně.

1) Rozpočtové opatření č. 15/ 2024

Dne 16.9.2024 schválila rada města na svém zasedání (usnesení č. 835) finanční pomoc ve výši 100.000 Kč pro obec Heřmanovice, která byla postižena povodněmi. Tato částka byla proplacena dne 17.9.2024 z § 6171 – Správa.
Další finanční pomoc ve výši 100.000 Kč schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19. 9. 2024 (usnesení č. 140) pro organizaci Charita Česká republika.
Dle informací Ministerstva financí ČR je nutné sledovat tyto mimořádné výdaje v rozpočtové skladbě odděleně, dle doporučení na §5299 – Ostatní záležitosti civilní připravenosti na krizové stavy.
Pro finanční pokrytí těchto příspěvků se navrhuje radě města využít nevyčerpané mzdové prostředky, které jsou alokovány na §6171 – Správa. Schválený rozpočet v oblasti správy

zahrnuje roční mzdu pro nového zaměstnance do stavebního odboru, který prozatím nenastoupil.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 836

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 15/2024 takto:

I. PŘEVODY MEZI §§

§ 5299 – Ostatní záležitosti civilní připravenosti na krizové stavy
Pol. 5321 – Neinv. transfery obcím **100.000 Kč**
Pol. 5223 – Neinv. transfery církvím **100.000 Kč**
Pozn.: Povodně

§ 6171 – Správa **-200.000 Kč**
Pol. 5011 – Platy zaměstnanců
Pozn.: Využití rezervy

II. FINANCOVÁNÍ
Rozpočtové opatření 15/2024 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Návrh na vydání nové OZV o městské policii

V souvislosti s „inventarizací" starších obecně závazných vyhlášek (OZV) města uvedených ve sbírce právních předpisů územně samosprávných celků ve spolupráci s oddělením dozoru nad normotvorbou obcí ministerstva vnitra předkládám návrh na vydání nové OZV o městské policii. Stávající OZV č. 2/2005, kterou byla zřízena městská policie, kromě tohoto zákonného zmocnění dále upravuje pouze podrobnosti stejnokroje strážníků (podoba, barva, nošení atd.).
Zákon č. 553/1991 Sb. o obecní policii ve znění pozdějších předpisů neupravuje zmocnění, nebo povinnost, aby obec (zřizovatel MěP) upravila náležitosti stejnokroje právním předpisem (OZV). Obecné náležitosti stejnokroje včetně odznaku obecní policie upravuje zákon v § 9. Další podrobnosti o stejnokroji strážníků, jak je upravuje stávající OZV, ačkoliv již neaktuálně, lze stanovit interně (starostou města, vrchním strážníkem, radou města).
Ministerstvo vnitra proto doporučuje jednoduchou OZV (dle vzoru), která splní zákonnou povinnost a naváže (potvrdí) na zřízení městské policie v roce 2005.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 837

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

v y d á v á
Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zřizuje městská policie a ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2005 tohoto znění:

Město Nové Strašecí
Zastupitelstvo města Nové Strašecí
o zřízení městské policie

Zastupitelstvo města Nové Strašecí se na svém zasedání dne 14.11.2024 usnesením č. .... usneslo vydat na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2) písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Zřízení městské policie

Ve městě Nové Strašecí se zřizuje Městská policie.

Čl. 2
Závěrečná ustanovení

(1) Městská policie zřízená podle obecně závazné vyhlášky č. 2/2005 o městské policii se považuje za Městskou policii zřízenou podle této vyhlášky.
(2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2005 o městské policii.

Čl. 3
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2025.

Ing. Jan Bureš	Mgr. Karel Filip
místostarosta	starosta

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Vyhlášení konkurzu na obsazení míst ředitele/ředitelky nových mateřských škol

Usnesením zastupitelstva města č. 128 z 19.9.2024 byly zřízeny dvě nové mateřské školy vyčleněním ze Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského Nové Strašecí s účinností od 1.1.2025. V souladu s ustanoveními § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb. školského zákona plní rada města funkci zřizovatele, který jmenuje ředitele/ředitelku mateřské školy na základě jím vyhlášeného konkurzního řízení.
Radě města se navrhuje konkurzní řízení vyhlásit nyní s tím, že uchazeči mohou podat přihlášku do poloviny listopadu (18.11.), aby vlastní konkurzní řízení proběhlo koncem listopadu a v prosinci s účinností jmenování do funkcí od 1.1.2025. Během měsíce října je nutné jmenovat konkurzní komisi/komise.
Podmínky konkurzního řízení – požadavky žádosti uchazečů jsou připraveny standardně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 838

I. v y h l a š u j e:

a) konkurz na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy U Lesíka Nové Strašecí, s odevzdáním žádosti do 18.11.2024,

b) konkurz na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Na Kocourku Nové Strašecí, s odevzdáním žádosti do 18.11.2024.

Text obou vyhlášení konkurzu je přílohou tohoto usnesení

II. p o v ě ř u j e

starostu města požádat Krajský úřad Středočeského kraje a Českou školní inspekci o navržení členů konkurzních komisí a požádat vhodné osoby o souhlas se jmenováním za členy konkurzních komisí jako odborníky v oblasti školství.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Zpracování projektové dokumentace „*Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí*“– výběr zhotovitele

Na základě usn. rady města č. 798 ze dne 26. 8. 2024 byla dne 28. 8. 2024 vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na služby Zpracování projektové dokumentace „*Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí*“. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 18. 9. 2024.
Řešený úsek:
Místní komunikace ul. Lomená a ul. Vilová – pozemky parc. č. 1306/16, 1309/9, 1322/8, 1322/9, 1322/13, 1309/77 a 1309/25, vše v kat. území Nové Strašecí.

Požadavky na stavebně – technické řešení:
- návrh stavebních úprav stávající komunikace,

- revize odvodnění – na základě prohlídky s vybraným dodavatelem, zadavatel dle výsledků revize upřesní případné požadavky na řešení odvodnění komunikace (zasakování, doplnění uličních vpustí a pod),
- návrh řešení komunikačních ploch pro chodce (jednostranný nebo oboustranný chodník, řešení formou obytné zóny), řešení přechodů pro chodce (nebo míst pro přecházení),
- návrh řešení parkování pro osobní automobily,
- návrh veřejného osvětlení (pro zajištění projektové dokumentace v části veřejného osvětlení, stanoví technické parametry Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.),
- návrh úprav ozeleněných ploch na veřejném prostranství,
- návrh dopravního režimu a dopravního značení (vodorovné i svislé).

OI MěÚ zveřejnil výzvu na profilu zadavatele https://www.vhodne-uverejneni.cz/ a vyzval písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace tyto firmy:

- IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779
- Noza s.r.o., Huťská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417
- Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
- Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
- PFprojekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ: 07071353
- REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840
- Ing. Jan Rambousek, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 0367127

K veřejné zakázce nebyla uplatněna žádost o dodatečnou informaci.
Ve veřejné zakázce podali cenové nabídky spol.:

ÚČASTNÍK č. 1

Obchodní firma:	PFProjekt s. r. o.
Sídlo / místo podnikání:	Soukenická 64/22, 274 01 Slaný
IČO:	07071353

ÚČASTNÍK č. 2

Obchodní firma:	TIMAO s. r. o.
Sídlo / místo podnikání:	Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6
IČO:	05089425

ÚČASTNÍK č. 3

Obchodní firma:	REINVEST s. r. o.
Sídlo / místo podnikání:	K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
IČO:	65410840

ÚČASTNÍK č. 4

Obchodní firma:	ISONOE INVEST a. s.
Sídlo / místo podnikání:	Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
IČO:	28972589

ÚČASTNÍK č. 5

Obchodní firma:	Ragemia. r. o.
Sídlo / místo podnikání:	Plzeňská 27/8, 266 01 Beroun-Město
IČO:	14180235

NABÍDKOVÉ CENY A POŘADÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍHO KRITÉRIA:

Hodnotící kritérium:

Kritérium hodnocení	*váha v %*
Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	100 %

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky byly seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce. Žádná z nabídkových cen nebyla hodnocena jako mimořádně nízká.

č. nabídky:	**Účastník:**	**Nabídková cena v Kč bez DPH**	**Výsledné pořadí**
1	PFProjekt s. r. o.	560 000,00 Kč	5.
2	TIMAO s. r. o.	224 100,00 Kč	1.
3	REINVEST s. r. o.	448 750,00	3.
4	ISONOE INVEST a. s.	373 800,00	2.
	Ragemia s. r. o.	465 000,00	4.

Na základě hodnotícího kritéria se na prvním místě umístil účastník ZŘ č. 2, tj. spol. TIMAO s. r. o., Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6, IČO: 05089425, s cenovou nabídkou 224 100 Kč bez DPH, cena včetně DPH 271 161,00 Kč.
Způsob a výsledek hodnocení je popsán ve *Zprávě z hodnocení nabídek.*
Vzhledem k předpokládanému termínu zpracování 60 + 90 dnů /po schválení návrhu objednatelem/, tj. nejméně 5 měsíců, lze úhradu díla předpokládat v roce 2025, tj. při schválení výběru Zhotovitele bude nezbytné do rozpočtu města pro rok 2025 alokovat potřebnou částku 271 161,00 Kč s DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 839

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na služby *Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“.*

II. s ch v a l u j e

a) **Rozhodnutí o výběru dodavatele** veřejné zakázky malého rozsahu na služby *Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“.*
b) Nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby *Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“* spol. TIMAO s. r. o., Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6, IČO: 05089425, s cenovou nabídkou 224 100 Kč bez DPH, cena včetně DPH 271 161,00 Kč.
c) Smlouvu o dílo se spol. TIMAO s. r. o., Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6, IČO: 05089425, na dodávku projektové dokumentace *„Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“* za nabídkovou cenu 224 100 Kč bez DPH, cena včetně DPH 271 161,00 Kč.

Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města:

a) podepsat **Rozhodnutí o výběru dodavatele** veřejné zakázky malého rozsahu na služby *Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“.*
b) podepsat **Smlouvu o dílo** se spol**.** TIMAO s. r. o., Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6, IČO: 05089425, na dodávku projektové dokumentace „*Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“* za nabídkovou cenu 224 100 Kč bez DPH, cena včetně DPH 271 161,00 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Rekonstrukce bytové jednotky č. 6, ul. Čelechovická 646, Nové Strašecí

Na základě plnění úkolu provedl odbor investic cenovou poptávku na rekonstrukci bytové jednotky č. 6, v ulici Čelechovická 646, Nové Strašecí. Jedná se o byt 1+1.
Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předpokládaná cena byla do 300 000 Kč.
Odbor investic navrhuje zajistit potřebné řemeslné profese na rekonstrukci bytu:
Václav Jirkovský - stavební práce: bourací práce stávajícího obkladu a podlahové krytiny, obezdění sprchového koutu, nový obklad spolu s položením nové dlažby, malování, odvoz sutě a doprava, dodání nové kuch. linky, odstranění starého lina.
Pavel Sušický - elektrikářské práce: nové světlo nad kuch.linku, světlo do koupelny, nové zásuvky a práce s jističi, nový el. sporák.
Ladislav Zelenka - instalatérské práce: zabudování nového WC spolu se sprchovým koutem , úprava vodovod. a kanal. potrubí, nové pořizovací předměty (vod.baterie)
Vlastimil Kloboučník- podlahářské práce: položení nové podlahové krytiny v obytných místnostech+ doprava

Cenové nabídky jsou

	bez DPH	cena s DPH
Pavel Sušický - elektro	20 858,-	23 361,-
Ladislav Zelenka — instalatérské práce	58 000,-	64 960,-
Vlastimil Kloboučník — podlahář	35 000,-	39 200,-
Václav Jirkovský - stavební práce	125 000,-	125 000,- není plátce DPH
Celkem	238 858,-	252 521,-

Úhrada nákladů za realizaci předmětné stavby by byla provedena, dle projednání s odborem financí MěÚ, z tzv. vedlejšího hospodářství.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 840

s o u h l a s í

s rekonstrukcí bytové jednotky č. 6 v Čelechovické ulici čp. 646, za celkovou cenu 252 521 Kč, dle cenových nabídek jednotlivých řemeslných profesí, které jsou v celkové nabídce na rekonstrukci

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Odpis pohledávek

1. Navrhuje se radě města odepsat nedobytné pohledávky v celkové výši **72 986,00 Kč**. Jedná se o tyto případy:
a) Z důvodu úmrtí paní **Jiřiny Švecové** se navrhuje odpis nezaplacených pohledávek v celkové výši **12 000,00 Kč**. Jedná se o neuhrazené pohledávky za pokuty, které byly uděleny Komisí pro projednávání přestupků. Pohledávky byly během let předány exekutorské firmě, které se nepodařila vymoci žádná částka. V rámci dědického řízení byl zjištěn majetek nepatrné hodnoty, který byl vydán vypraviteli pohřbu.
b) Navrhuje se odpis neuhrazených pohledávek za svoz komunálního odpadu v celkové výši **24 480,00 Kč**. Jedná se o zastavené exekuce na základě rozhodnutí exekutorského úřadu. U těchto exekucí nedošlo po dobu posledních 6 let ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti. Z tohoto důvodu byly tyto exekuce zastaveny. B. Horváth má úřední adresu, ostatní již v Novém Strašecí nebydlí.
Pohledávky odpady

Jméno	Příjmení	Částka
Bohumil	Horvath	2 880,00 Kč
Marcel	Westfál	7 200,00 Kč
Václav	Poncet	2 880,00 Kč
Jaroslava	Kolbeková	5 040,00 Kč
Peter	Smeets	6 480,00 Kč
Celkem		**24 480,00 Kč**

c) Dále se navrhuje odpis neuhrazené pohledávky pana **Luďka Míse** v celkové výši **3 000,00 Kč**. Jedná se o neuhrazenou pohledávku za pokutu, která byla udělena Komisí pro projednávání přestupků. Tato pohledávka byla dále postoupena k vymožení exekutorskému úřadu. U dlužníka nedošlo po dobu posledních 6 let ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti. Na základě usnesení exekutorského úřadu byla tedy tato exekuce zastavena.

d) V roce 2015 vznikl panu **Michalovi Bendlovi** dluh za neuhrazený nájem nebytových prostor ve výši 33 506,00 Kč. Jednalo se o nájem v domě č.p. 191 – prodejna rybářských potřeb. Nájemce přestal po opuštění prodejny komunikovat. Pohledávka byla předána exekutorskému úřadu. Z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení však exekuce nebyla nařízena. V roce 2019 byla pohledávka opět postoupena exekutorskému úřadu, který nás však upozornil na skutečnost, že faktury za nájem jsou již promlčené. Pokud by tedy dlužník v rámci soudního řízení vznesl

námitku promlčení, musel by městský úřad Nové Strašecí uhradit náklady soudního řízení a návrh na vydání platebního rozkazu by byl zamítnut z důvodu promlčení. V současné době prochází dlužník již podruhé insolvenčním řízením. Vzhledem k uvedeným skutečnostem se domnívám, že úspěšnost dalšího vymáhání pohledávky je velice nízká, z tohoto důvodu tedy navrhuji odpis pohledávky v celkové výši **33 506,00 Kč**.
Město použilo zákonné prostředky, které by vedly k vymožení dluhu, ale nyní jsou tyto pohledávky již nedobytné. Na základě „Směrnice o správě, uplatnění a nakládání s pohledávkami města“ navrhuji radě města schválit odpis těchto pohledávek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 841

s o u h l a s í

s odpisem pohledávek ve výši 72 986,00 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Plán inventur na rok 2024

Ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č.270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků byl zpracován „Plán inventur na rok 2024“, který upravuje postup při inventarizaci majetku a závazků a zároveň obsahuje složení hlavní inventarizační komise, dílčích inventarizačních komisí a likvidační komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 842

s c h v a l u j e

„Plán inventur na rok 2024“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Dodatek č.17 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích ze dne 28.6.2011

Město Nové Strašecí získalo do svého vlastnictví kanalizační řad v ulici Slunečná. Dodatek č. 17 řeší pronájem kanalizačního řadu provozovateli veřejné kanalizace ve vlastnictví města a to společnosti Technické Služby Nové Strašecí, s.r.o. Jedná se o tlakovou kanalizaci PE-63 o délce 92,6 m a gravitační splaškovou kanalizaci DN 300 o délce 77,3 m.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 843

I. s o u h l a s í

S uzavřením dodatku č. 17 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích ze dne 28.6.2011 mezi městem Nové Strašecí a společností Technické Služby Nové Strašecí, s.r.o., ul. Lipová 1172, IČO 27236846, kterým se rozšiřuje rozsah pronajímaného majetku o kanalizaci v ulici Slunečná.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek ke smlouvě podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3089 v k.ú. Nové Strašecí

Dne 18.6.2024 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře 67 m^2 od Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Karlovy Vary, se sídlem Závodní 369/82, Karlovy Vary 360 06. V souvislosti s konečným zaměřením realizovaného stavebního úseku „D6 Nové Strašecí – Řevničov“ bylo zjištěno posunutí silničního pozemku do pozemkové parcely č. 3089 v k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví Města Nové Strašecí. V rámci majetkoprávního vypořádání stavby ŘSD žádá o odkup části pozemku vymezeného GP č. 3307-141/2021 a navrhuje oddělit část pozemku parc. č. 3089 tak, že vznikne pozemek parc. č. 3089/2 o výměře 67 m^2.
Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků parc.č. 3089 v k.ú. Nové Strašecí na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Dne 17.7.2024 bylo na odbor investic doručeno sdělení, že nebude vydávat rozhodnutí o dělení pozemku, neboť není třeba stanovit podmínky a navrhovaný záměr **schvaluje**.
Rada města projednala tuto žádost na svém zasedání dne 5.8.2024 a svým usnesením č. 781 uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání s žadatelem Ředitelství silnic a dálnic s.p., který zajistí vyhotovení znaleckého posudku a návrhu kupní smlouvy.
Podle přiloženého znaleckého posudku č. 074093/2024 ze dne 19.9.2024 zhotoveného znalcem Ing. Danielem Balínem, bytem Slunečná 378, 362 25 Nová Role, se oceňovaný pozemek parc.č. 3089/2 v k.ú. Nové Strašecí nachází v nezastavěném území, pozemek tvoří nezpevněná plocha, která je ve funkčním celku se stavbou dálnice D6. V územním plánu města je pozemek zařazen jako „NSp-N – Plochy smíšené, nezastavěného území – přírodní“ a zároveň jako „K.DI.1 – Koridor dopravní infrastruktury pro stavbu dálnice D6. Pozemek byl oceněn jako funkční součást již existující stavby dálnice D6. **Obvyklá cena pozemku parc.č. 3089/2 (67 m^2)v k.ú. Nové Strašecí činí 34.840,- Kč vč. DPH**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 844

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 3089/2 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 67 m^2 za cenu 34.840,- Kč s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Žádost o slevu nájemného

Odboru kultury byla doručena žádost o slevu na nájemném od ****** za divadelní soubor ALFA studio.
Žádost se týká slevy na nájemném v NKC na zkoušky a uskutečnění studentského divadelního představení.
Standardní nájem kulturního centra je za hodinu 3 100 v případě využívání pouze jeho části je cena nižší (viz ceník). Vzhledem k tomu, že jde o víceméně nevýdělečnou studentskou aktivitu, přikláním se za odbor kultury ke slevě na nájemném ve výši 50 %.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 845

s o u h l a s í

se slevou 50 % na nájemném souboru ALFA studio na divadelní představení ONA, které proběhne 13. října 2024 v sále NKC.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Návrh ceníku herního koutku v BIOS

Jako službu rodičům předškoláků jsme od srpna v hale BIOS otevřeli herní koutek s hlídáním. Rodiče mají možnost, si zde zdarma umístit potomka, pokud si chtějí v klidu zacvičit.
Nyní bychom rádi tuto službu rozšířili a to tak, že by ji mohli rodiče využívat i na jiné situace (např. návštěva lékaře, nákup či třeba klidné posezení u kávy).
Vzhledem k tomu, že by již nešlo o sportovní aktivity v rámci BIOSky, rádi bychom tuto službu zpoplatnili. Za OKS navrhuji cenu za hodinu hlídání v rozmezí 50 – 100 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 846

I. s c h v a l u j e

cenu 100 Kč za hodinu hlídání dětí v herním koutku pro rodiče, kteří chtějí tuto službu využít na jiné než cvičební aktivity v rámci haly BIOS.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e.č. 24-074

Město v roce 2024 uzavřelo se stavebníky ********, ****** a ****** (dále jen „stavebníci“) Smlouvu o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 192/2024/OI. V této smlouvě se investoři zavázali mimo jiné Délka 244 m, DN 90, místo napojení ul. Vojty Kuchynky (p.č. 2118/1), na pozemcích p.č. 207/3, 207/4, 207/205, 207/206, 207/219, 215/1, 2118/1 v kat. území Nové Strašecí.
Vybudovaný vodovod bude napojen na vodohospodářskou infrastrukturu, která je ve vlastnictví VKM a. s. a kterou provozuje společnost Středočeské vodárny a. s.
Na Město byla doručena dne 24. 9. 2024 od stavebníků Smlouva o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce e.č. 24-074. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku převodu vlastnických práv k vodnímu dílu Městu uzavřením Smlouvy o převodu po kolaudaci vodního díla. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla investora a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury.
Stavebníky u této smlouvy jsou *********, *******, ********, *******, **********.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 847

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce e.č. 24-074 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (budoucím vlastníkem vodovodu), stavebníky *******, ********, ********, *********, ********, společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (vlastníkem vodovodu, který provozně souvisí) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatelem vodovodu)

II. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o budoucím provozování vodovodu e.č. 24-074 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu č. IV-12-6036278 na pozemku parc.č. 2118/1 v k.ú. Nové Strašecí (ulice Vojty Kuchynky) v zastoupení firmou ELEKTROMONTAS, a.s., s.r.o. se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, PSČ: 271 01 a žádá o vyjádření ke stavbě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036278.
Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat ve výkopu v zemi, kde bude veden kabel AYKY 3x 240+120mm2, který bude veden výkopem v zemi trasou od pozemku parc. č. 216/5 k hranici pozemku parc.č. 207/3 a položení nového kabelového vedení nízkého napětí (kNN) a postavení nové pojistkové skříně. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 3bm
Jednorázová náhrada ve výši 7.000Kč bez DPH.
Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 848

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-12-6036278, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Různé

a) Žádost ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí

Dne 26.9.2024 byla na MěÚ doručena žádost ZŠ a MŠ J.A.Komenského v Novém Strašecí o finanční příspěvek na částečnou úhradu nákladů spojených s oslavou 60. výročí založení mateřské školy Na Kocourku. Žádají o částku 10.000 Kč, která by byla použita zejména na úhradu nákladů spojených s programe oslavy, nákup drobných odměn pro vystupující děti a nákup občerstvení pro zvané hosty. Oslava se uskuteční dne 8.11.2024.
Dle sdělení vedoucí OF MěÚ by tento příspěvek mohl být uhrazen z rezervy na § 3113 Základní školy z akce „Přístupová cesta k MŠ Na Kocourku“, kde zbývá částka 35 tis. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 849

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10.000 Kč pro ZŠ a MŠ J. A. Komenského Nové Strašecí na pokrytí nákladů spojených s programem oslavy 60. výročí zaležení Mateřské školy Na Kocourku konané dne 8.11.2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) žádost o finanční příspěvek pro TJ Sokol Nové Strašecí

Dne 16.9.2024 byla na MěÚ doručena žádost TJ Sokol Nové Strašecí o finanční příspěvek ve výši 25.000Kč na pokrytí nákladů na správu spolku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 850

n e s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku na pokrytí nákladů na pokrytí nákladů na správu spolku TJ Sokol Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

c) Chytré zastávky – digitální označníky typu E-Paper

E-mailem byla městu zaslána informace od Integrované dopravy Středočeského kraje o změně ceny za provoz jednoho zařízení (E-Paper) z ceny 10.000Kč na cenu 4.375,80 Kč bez DPH/rok/označník, přičemž v našem městě by se jednalo o 3 zastávky (6 označníků).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 851

n e s o u h l a s í

s instalací zastávkového informačního systému ve městě Nové Strašecí Integrovanou dopravou Středočeského kraje, p.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha Karlín

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

d) AgdataSmart – monitoring kvality ovzduší a monitoring meteorologických podmínek

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 852

n e s o u h l a s í

s nabídkou monitoringu kvality ovzduší od firmy Agdata s.r.o., se sídlem Nové sady 988/2, Brno 602 00

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

- pracovní pozice technik OKS
- informace k reklamaci projektu MŠ U Lesíka

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:50 hod.

49. zasedání rady města se uskuteční dne 14.10. 2024 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsala: Eva Videmannová, DiS., 1.10.2024