

Zápis

ze 49. zasedání rady města, konaného dne 14. října 2024

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t :

p. Pavel Friebert, vedoucí OI, k bodu č. 3

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
David Brabec v.r. 21.10.2024

.....
Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 21.10.2024

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 16/2024
 - 3) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1306/27
 - 4) Pracovní pozice technik OKS
 - 5) Jmenování konkurzní komise na místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace MŠ U Lesíka a MŠ Na Kocourku
 - 6) Jmenování konkurzní komise na místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace MŠ U Lesíka a MŠ U Lesíka
 - 7) Divadelní představení Divadla na Jezerce – Charleyova teta
 - 8) Koncert Janek Ledecký tour
 - 9) Žádost o slevu nájemného NKC
 - 10) Prodloužení nájemní smlouvy – sociální byt
 - 11) Přidělení bytu č. 3, Ke Stadionu čp. 645
 - 12) Pronájem nebytových prostor v čp. 414 – poliklinika
 - 13) Rezidenční parkovací karta Komenského nám.
 - 14) Různé
- Závěr**

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Bc. Karlem Šnobllem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Davida Brabce a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 64 – trvá****(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikací u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko. 24.7.2024 – zaslán dotaz v jakém stavu je plánovaná směna pozemků.

Usnesení č. 115 – trvá**(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouva o nájmu, nyní se řeší prodej. Čekáme na znalecký posudek k ceně určené ÚZSVM. Bude se jednat o ceně.

Usnesení č. 122 – trvá**(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu**

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2024. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS. Tato část stavby byla dokončena. Dotace nebyla schválena, připravuje se opětovná žádost – nové podmínky SFDI bohužel neumožňují podat žádost (min.požadovaná dotace je 1mil.Kč, projekt počítá s 0,7mil. Kč).

Usnesení č. 163 – trvá**(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obeslání opětovně zbývajících vlastníků poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení. Dokončena směna s ŘKC, probíhá vypořádání s p. Koníčkem, následně bude jednáno s ČZU. Smlouva s p. Koníčkem uzavřena, příprava směny pozemku s ČZU. Odeslán návrh směny. Urgována odpověď. Příprava směny s ČZU. **Dělení pozemků.**

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

Usnesení č. 251 – trvá**(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Podání žádosti brání menšinové vlastnictví města v dotčené lokalitě.

Usnesení č. 398 - trvá**(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta, kterému byly přednostně zadány úkoly s větší prioritou.

Usnesení č. 399 - trvá**(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta, kterému byly zaslány podklady. Ing. Rákosník zaslal návrh k projednání.

Usnesení č. 1198 – trvá**(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť**

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena.

Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP.

Usnesení č. 1543 – trvá

(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Řeší se v rámci změny ÚP č. 5. Opakované veřejné projednání – 18.9.2024, **probíhá vyhodnocování uplatněných námitek.**

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhá jednání o využití areálu u Libeně.

Usnesení č. 198 – trvá

(11/3.4.2023) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva

Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu dokumentace posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit závěrečnou zprávu a dále předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu. Probíhá diskuse s jednotlivými SVJ.

Usnesení č. 256 – trvá

(14/15.5.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města vzala na vědomí nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách nabízených nemovitostí. V RM 16.10.2023 – odůvodnění převodu. Odesláno vyrozumění – odůvodnění převodu.

Usnesení č. 312 – trvá

(17/26.6.2023) Záměr prodeje nebytových prostor

Rada města schválila záměr prodeje nebytových prostor v domě čp. 1034 označených č. 19 (uhelna, uhelna 2, kotelna, chodba, sklep, sklad, hydrof.stanice) a komínového tělesa, a to vše na pozemku č. 1698 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. Záměr zveřejněn. Čeká se na vyjádření SVJ, které bylo avizováno na konec března t.r..

Usnesení č. 323 – trvá

(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání.

Usnesení č. 387 – trvá

(22/2.10.2023) Správa železnic, státní organizace – nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí

Rada města vzala na vědomí nabídku pozemku st.p.č. 464, jehož součástí je objekt čp. 74 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání se Správnou železnic o kupní ceně a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Bude vyhlášena veřejná soutěž.

Usnesení č. 399 – trvá

(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZu a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění.

Usnesení č. 503 – trvá

(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Žadatel se zatím nevyjádřil k požadavku města na spolufinancování komunikace na západní straně lokality.

Usnesení č. 526 – trvá

(29/8.1.2024) Výpověď z nájmu bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707

(pí *****) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707 ve smyslu ust. § 2288 odst. 1 písm.a) občanského zákoníku. Starosta města podepsal výpověď z nájmu, výpověď nebyla poštou doručena -zásilka nevyzvednuta. Nájemkyně byla vyzvána k vyklizení bytu – **žádná odezva. Byla podána žaloba.**

Usnesení č. 580– trvá

(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána.

Usnesení č. 605– trvá

(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Zpracování PD ve druhé polovině roku 2024.

Usnesení č. 617– trvá

(35/2.4.2024) Pořizovatelské činnosti pro zajištění změny Územního plánu města Nové Strašecí – Změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu – dodatek č. 1 příkazní smlouvy

(Ing. Filipa Turazová) Rada města schválila dodatek č. 1 příkazní smlouvy – zajištění výkonu územně plánovací činnosti spojené s opakovaným veřejným projednáním návrhu změny č. 5 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Zajišťován podpis dodatku ze strany Ing. Turazové. Čeká se na doporučení od Ing. Turazové – přiveze osobně při nejbližší návštěvě. **Urgováno.**

Usnesení č. 633– trvá

(36/15.4.2024) Dopravní obslužnost 2024 – dodatek ke smlouvě

(Středočeský kraj) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o zajišťování dopravní obslužnosti, jehož předmětem je poskytnutí zálohy na rok 2024. Starosta města příslušný dodatek podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 635– splněno

(36/15.4.2024) Nabídka na realizaci stavby – rekonstrukce krytiny střechy č.p. 550 ul. Dukelská, Nové Strašecí

(RYTA s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci severovýchodní části krytiny střechy č.p. 550 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci. Realizace proběhla.

Usnesení č. 636– trvá

(36/15.4.2024) Nabídka na výměnu oken – pokladna, matrika, slavnostní sál MěÚ 3 ks

(Truhlárství – Vališ s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu 3 ks oken v budově MěÚ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu oken v budově MěÚ. Objednáno – realizace upřesněna na říjen.

Usnesení č. 647– trvá

(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2

(Město Nové Strašecí, *****, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 676– trvá

(39/13.5.2024) Grantový program – „Rozhodněte sami 2024 “ – vyhodnocení, realizace

Rada města schválila realizaci projektu Revitalizace mobiliáře Podhorního Rybníka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI realizovat projekt. Úvodní schůzka s předkladatelem. Nabídka na zhotovení k projednání v RM. Objednána realizace dle usnesení RM č. 754. **Probíhá realizace.**

Usnesení č. 748– splněno

(43/15.7.2024) Nabídka pozemku parc.č. 216/3 a 216/5

(****) Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemků. **Projednáno na 11. zastupitelstvu města.**

Usnesení č. 754– trvá**(43/15.7.2024) Revitalizace mobiliáře Podhorního rybníka**

(*****) Rada města schválila částečnou realizaci projektu Revitalizace mobiliáře Podhorního rybníka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. **Probíhá realizace.**

Usnesení č. 757– trvá**(43/15.7.2024) Nádoby na směsný odpad – darovací smlouva**

Rada města schválila text darovací smlouvy na obdarování občanů nádobou na směsný komunální odpad o objemu 120 l, starosta města podepsal darovací smlouvy, vrátilo se 90 podepsaných smluv.

Usnesení č. 759– trvá**(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. **Vyjádření KSÚS – čeká se.**

Usnesení č. 760– trvá**(43/15.7.2024) Záměr směny pozemků č. 2748 a 2755**

(*****) rada města schválila záměr směny části pozemků: parc.č. 2755 do vlastnictví města za parc.č. 2748 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny. OV Ing. Vurbsová požádána o stanovisko k dělení pozemků.

Usnesení č. 767– splněno**(44/5.8.2024) Změna OZV č. 2015 – pohyb psů**

Projednáno na 11. zastupitelstvu města.

Usnesení č. 768– splněno**(44/5.8.2024) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2177/1 v k.ú. Nové Strašecí – informace**

(*****) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 2177/1. **Projednáno na 11. zastupitelstvu města.**

Usnesení č. 769– splněno**(44/5.8.2024) Vydržení části pozemku parc. č. 269/59 v k. ú. Nové Strašecí**

(manželé *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k předmětnému pozemku. **Projednáno na 11. zastupitelstvu města.**

Usnesení č. 776– trvá**(44/5.8.2024) Oprava klavíru v NKC**

(*****) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu klavíru v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit opravu klavíru. **Oprava klavíru probíhá.**

Usnesení č. 777– trvá**(44/5.8.2024) Zrušení pískoviště**

(Bonita Group Service s.r.o.) Rada města schválila zrušení pískoviště na Rákosníčkově hřišti a schválila náhradu v podobě montáže čtvercové trampolíny. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Pískoviště zrušeno, čeká se na odsouhlasení náhradního herního prvku společností LIDL.**

Usnesení č. 778– trvá**(44/5.8.2024) Žádost o dopravní opatření – jednosměrný provoz v části ulice Vilová**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat u odboru dopravy MěÚ Rakovník žádost o projednání dopravního opatření – zjednosměrnění části ulice Vilová v úseku od ulice Husova k rohu domu čp. 802. Místní šetření 20.8.2024 – jednosměrný provoz schválen. Čeká se nabytí právní moci.

Usnesení č. 779– trvá**(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu čp. 550.

Usnesení č. 780– trvá**(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí**

Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje.

Usnesení č. 781– splněno**(44/5.8.2024) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 3089 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s žadatelem Ředitelství silnic a dálnic s.p., na odkup části pozemku parc.č. 3089 a poté předložit radě města návrh dalšího postupu ve věci.

Usnesení č. 793– splněno**(45/26.8.2024) Návrh na zrušení OZV č. 6/2003 pro nadbytečnost**

Projednáno na 11. zastupitelstvu města.

Usnesení č. 795– splněno**(45/26.8.2024) Převod pozemků pod ZTI parc.č. 207/224, 216/7, 207/220 a 207/223 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města**

(Profil JH, s.r.o., ****, p. ****) Projednáno na 11. zastupitelstvu města.

Usnesení č. 802– splněno**(45/26.8.2024) Dodatek č. 5 k nájemním smlouvám – pronájem zemědělských pozemků města ČZU – ŠZP Lány**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k pachtovním smlouvám, jejich předmětem je snížení výměry oproti dodatku č. 4 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 807– splněno**(45/26.8.2024) Věcné břemeno – zřízení služebnosti cesty ve prospěch pozemku parc. č. 3070/5 v k.ú. Nové Strašecí – Strašecký mlýn s.r.o.**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti cesty ve prospěch pozemku parc.č. 3070/5 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Čeká se na zápis věcného břemene na KN.**

Usnesení č. 810– splněno**(46/10.9.2024) Zakoupení domu č.p. 179 – kupní smlouva a rozpočtové opatření č. 14/2024**

Projednáno na 11. zastupitelstvu města.

Usnesení č. 811– splněno**(46/10.9.2024) Organizační změna Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského – oddělení mateřských škol**

Projednáno na 11. zastupitelstvu města.

Usnesení č. 812– splněno**(46/10.9.2024) Změna zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského Nové Strašecí**

Projednáno na 11. zastupitelstvu města.

Usnesení č. 813– splněno**(46/10.9.2024) OZV - požární řád města Nové Strašecí**

Projednáno na 11. zastupitelstvu města.

Usnesení č. 814– splněno**(46/10.9.2024) Městské granty 2024, druhé kolo**

Rada města schválila grantový příspěvek – podzimní část- pro HBC Nové Strašecí a Sportovní centrum Nové Strašecí a doporučila zastupitelstvu města schválit grantový příspěvek pro TJ Sokol Nové Strašecí. Projednáno na 11. zastupitelstvu města.

Usnesení č. 816– splněno**(46/10.9.2024) Darovací smlouva - bezplatný převod vozidla**(HZS Středočeský kraj) Rada města schválila uzavření darovací smlouvy na osobní automobil VW Multivan kombi a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.****Usnesení č. 818– splněno****(46/10.9.2024) Uskutečnění divadelního představení Deštivé dny**(Ungelt s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.****Usnesení č. 819– trvá****(46/10.9.2024) Pořízení herních prvků v Křivoklátském sídlišti**Rada města schválila cenovou nabídku na pořízení a montáž herních prvků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **15.10. proběhne instalace.****Usnesení č. 820– trvá****(46/10.9.2024) Vánoční výzdoba**

Rada města schválila pořízení vánoční výzdoby náměstí – sáně – a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci.

Usnesení č. 826– splněno**(47/16.9.2024) Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku. Nové Strašecí – 1. etapa – přístupové schodiště a bezbariérová rampa – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo**

(Proxmi s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, jehož předmětem je prodloužení lhůty na dokončení stavby o 1 měsíc. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 828– trvá

(47/16.9.2024) Pronájem Komenského náměstí – posvícení

(p. Třiska) Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem části Komenského náměstí a ulice Vítězslava Háška, plochy a parkoviště u sokolovny včetně bývalého kina pro atrakce a prodejní stánky v Novém Strašecí za účelem provozování atrakcí technické zábavy a prodejních stánků v rámci oslav posvícení 2025 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 829– trvá

(47/16.9.2024) Zrušení pískoviště a nové herní prvky

(Dřevoartikl, spol. s.r.o.) Rada města schválila zrušení pískoviště v ul. Zahradní a pořízení nových herních prvků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit realizaci. **Pískoviště zrušeno, osazena trampolína, zbývající prvky objednány – jsou ve výrobě.**

Usnesení č. 830– splněno

(47/16.9.2024) Městský informační a orientační systém

(Inform, spol. s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 nájemní smlouvy, jehož předmětem je prodloužení doby pronájmu částí sloupů veřejného osvětlení a samostatných sloupků informačního systému za účelem instalace a provozování městského informačního systému a reklamních ukazatelů o dalších 24 měsíců a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 831– splněno

(47/16.9.2024) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 19 v ul. Rakovnická 707

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a dobu určitou do 30.9.2025 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 832– splněno

(47/16.9.2024) Ukončení nájmu bytu – byt č. 20 v ul. Rakovnická 694

(p. *****) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu dohodou ke dni 30.9.2024 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. **Dohoda podepsána.**

Usnesení č. 837– trvá

(48/30.9.2024) Návrh na vydání nové OZV o městské policii

Na programu 12. ZM.

Usnesení č. 838– trvá

(48/30.9.2024) Vyhlášení konkurzu na obsazení míst ředitele/ředitelky nových mateřských škol

Rada města vyhlásila konkurzy na obsazení pracovního místa ředitel/ředitelka MŠ U Lesíka a MŠ Na Kocourku a pověřila starostu města požádat Krajský úřad Středočeského kraje a Českou školní inspekci o navržení členů konkurzních komisí a požádat vhodné osoby o souhlas se jmenováním za členy komisí jako odborníky v **oblasti školství. Starosta města oslovil KÚ a Českou školní inspekci. Na programu dnešní RM.**

Usnesení č. 839– splněno**(48/30.9.2024) Zpracování projektové dokumentace Stavební úpravy ul. Lomená a Vilová – výběr zhotovitele**

(Tímao, s.r.o.) Rada města schválila rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky a smlouvu o dílo a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a příslušnou smlouvu o dílo. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 843– trvá**(48/30.9.2024) Dodatek č. 17 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích**

(TSNS, s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 17 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích, kterým se rozšiřuje rozsah pronajímaného majetku o kanalizaci v ul. Slunečná a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 844– splněno**(48/30.9.2024) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3089**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 3089/2 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 846– splněno**(48/30.9.2024) Návrh ceníku herního koutku v BIOS**

Rada města schválila cenu 100 Kč za hodinu hlídání dětí v herním koutku pro rodiče, kteří chtějí tuto službu využít na jiné než cvičební aktivity v rámci haly BIOS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci.

Usnesení č. 847– splněno**(48/30.9.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e.č. 24-074**

(****, ****, *****, *****, *****, ***, VKM,a.s. Středočeské vodárny, a.s.)

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce e.č. 24-074 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 848– splněno**(48/30.9.2024) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby**

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-12-6036278 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 853

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 16/ 2024

Doporučuji radě města posílit rozpočtové výdaje na §3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů a na §3319 – Ostatní záležitosti kultury o 950.000 Kč, aby bylo možno zabezpečit proplacení veškerých závazků vzniklých v uvedených oblastech do konce tohoto kalendářního roku.

VÝDAJE	rozpočtové změny	čerpaní 1-9/2024	%	odhad v 10- 12/2024	celkem 1-12/2024	chybí	rozpočtová změna
§3722 odpady	9 450 000,00	7 373 000,00	78,0	2 477 000,00	9 850 078,02	-400 000,00	400 000,00
§3319 kultura	9 213 000,00	7 410 000,00	80,4	2 353 000,00	9 763 080,43	-550 080,43	550 000,00
							950 000,00

Výdaje ve výše uvedených oblastech rozpočtu doznaly nárůstu (navýšení poplatku za ukládání odpadu – Ekologie s.r.o., Proxmi s.r.o., svoz skla, odvoz komunálního odpadu – TSNS).

Na 44. zasedání rady města byla schválena oprava klavíru za 150.000 Kč, tato oprava je nad rámec schváleného rozpočtu. Během roku vzrostly náklady na divadelní představení, koncerty, a i následné poplatky za reprodukci. Zvýšené výdaje je možno uhradit z přebytků, které vykazují plnění příjmů ve shodných kapitolách rozpočtu.

Pokrytí zvýšených výdajů na §3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů

Vyšší příjmy oproti schválenému rozpočtu obdrželo město za zpětný odběr odpadů od firem EKO-KOM, Asekol, Elektrowin. Novými odběrateli jsou firmy J+J rodinná (kov) a Odpady Chlumčák (papír). Rozpočet těchto příjmů byl stanoven na 1,4 mil. Kč. Za období 1-9/2024 město získalo 1,4 mil. Kč. V prosinci bude uhrazena faktura od společnosti EKO-KOM ve výši 0,4 mil. Kč. Doporučuji radě města využít tento příjem ve výši 400.000 Kč na pokrytí zvýšených výdajů.

Pokrytí zvýšených výdajů na §3319 – Ostatní záležitosti kultury

Obdržené příjmy na paragrafu kultury vykazují k 30.9.2024 přebytek nad průměrný rámec stanoveného rozpočtu a v nadcházejícím období se další příjmy ještě očekávají (taneční, divadlo, koncerty). Doporučuji radě města využít příjem ve výši 550.000 Kč na pokrytí zvýšených výdajů.

PŘÍJMY	upravený rozpočet	čerpaní 1-9/2024	%	odhad v 10- 12/2024	celkem 1-12/2024	navíc	rozpočtová změna
§3725 odpady	1 440 000,00	1 406 000,00	97,6	434 000,00	1 840 097,64	400 000,00	400 000,00
§3319 kultura	3 000 000,00	2 585 000,00	86,2	1 365 000,00	3 950 086,17	950 000,00	550 000,00
							950 000,00

Změny příjmů a výdajů jsou zpracováváno do dokumentu „Návrh rozpočtu pro rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2026 a 2027“ (očekávaná skutečnost roku 2024).

V loňském roce obdrželo město průtokovou dotaci určenou pro ZŠ+MŠ Nové Strašecí (dále jen PO) od Středočeského kraje na „Potravinovou pomoc dětem v sociální nouzi“. Nyní došlo k vyúčtování dotace a PO vrátila nevyužitou část dotace ve výši 28.706 Kč na účet města. Město má povinnost vratku dotace přeposlat poskytovateli. Předkládám radě města návrh na rozpočtové opatření, které tyto finanční operace zahrne do stávajícího rozpočtu.

Doporučuji radě města posílit rozpočtové výdaje na § 5512 – Požární ochrana (dobrovolná část) o 100.000 Kč, které jednotka vynaložila nad rámec svého rozpočtu při mimořádné události – pomoc v postižených oblastech zasaženými povodněmi. Neplánovaný výdaj byl použitý na nákup vybavení a náhradu poškozeného a spotřebovaného materiálu. Výdaje je možno financovat z přebytku příjmů, které jsou městu vypláceny od pojišťovacích společností za výjezdy jednotky k dopravním nehodám. Za období 1-9/2024 činní tyto příjmy 450 tis. Kč, upravený rozpočet je ve výši 350 tis. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 854

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 16/2024 takto:

I. PŘÍJMY

§ 3725 – Sběr a svoz komunálních odpadů

Položka 2324 – Přijaté neinv. náhrady

400.000,00

Pozn.: Příjmy z využití odpadů.

§ 3319 – Ostatní záležitosti kultury

Pol. 2111 – Příjmy z poskytování služeb

550.000,00

Pozn.: Navýšení příjmů.

§ 3113 – Základní škola

Pol. 2229 – Ostatní přijaté vratky

28.706,00

Pozn.: Příjem vratky průtoková dotace.

§ 5512 – Požární ochrana-dobrov.část

100.000,00

Pol. 2322 – Příjmy z pojistných plnění

Pozn.: Navýšení příjmů.

II. VÝDAJE

§ 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů

Pol. 5169 – Nákup ost. služeb

400.000,00

Pozn.: Posílení výdajů.

§ 3319 – Ostatní záležitosti kultury

Pol. 5169 – Ostatní služby

550.000,00

Pozn.: Posílení výdajů.

§ 3113 – Základní škola

Pol. 5366 – Výdaje z fin. vypořádání min. let

28.706,00Pozn.: Vratka průtoková dotace.**§ 5512 – Požární ochrana-dobrov.část****100.000,00**

Pol. 5139 – Nákup materiálu

Pozn.: Posílení výdajů**III. FINANCOVÁNÍ**

Rozpočtové opatření 16/2024 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1306/27 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Dne 3.9.2024 byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedeného městského pozemku o výměře 106 m² od ****, bytem **** a *****, bytem *****, kteří jsou vlastníky sousedního pozemku parc. č. 1306/78, vedeného jako zahrada, stavebního pozemku parc.č. 1322 jehož součástí je stavba s č.p. 876.

Pozemek parc. č. 1306/27 je připlocený k pozemku parc. č. 1306/78 již od 70 let, kdy pozemek a řadový dům vlastnili původní majitelé manželé Novákoví. V té době ještě město nemělo vytvořenou kanalizační síť a díky tomu byly v této části obce vybudovány tři biologické septiky a jeden z nich byl na pozemku parc. č. 1306/27, proto tento pozemek zůstal ve vlastnictví města. Nyní je septik nevyužívaný.

Pozemek se nachází v zastavěném území a je územním plánem funkčně vymezen jako stávající „Plochy bydlení – v rodinných domech městské a příměstské“ (BI-S), s převážujícím využitím: pozemky pro bydlení v rodinných domech se zahradami.

RM je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 855**I. b e r e n a v ě d o m í**

nabídku na odkup pozemku parc. č. 1306/27 v k.ú. Nové Strašecí od *****, bytem *****, a *****, bytem *****

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Pracovní pozice technik OKS

Vzhledem k tomu, že ve městě narůstá počet sportovišť, dětských hřišť a také akcí, které město zajišťuje, bylo by rozumné alespoň částečně pozměnit současný většinový systém (DPP, DPČ) a posílit tým OKS o jeden post na hlavní pracovní poměr.

Tento člověk by pracoval jako technik v NKC i na sportovištích a dětských hřištích a mimo jiné by měl na starost i zvukařskou stránku kulturních akcí. Navíc by tento technik pracoval částečně i v hale BIOS, čímž bychom ušetřili jednoho člověka na DPČ a současně by se měl začít seznamovat i s technickým zařízením v NKC, které v současnosti zná pouze jediný člověk, což je z provozního hlediska dost velký hazard.

Protože je během letních měsíců kulturních akcí méně, využili bychom jej více na činnosti a opravy venkovního mobiliáře. Tento systém se nám již letos osvědčil u stávajícího údržbáře, který vedle péče o dětská hřiště zvládl mimo jiné zrenovovat panely jedné z naučných stezek, výmalbu salónek atd. Těchto drobných oprav se ve městě najde dost a dost. A v konečném důsledku jistě vyjde finančně lépe soustavná péče o svěřený majetek,

Pochopitelně s sebou tento nový post ponese i zvýšení mzdových nákladů, ale soustavně pracující technik bude znamenat méně prací, které bychom si museli objednávat u externích dodavatelů. Díky výše zmíněnému údržbáři jsme například eliminovali sekání trávy na Kocourku, které jsme donedávna objednávali. A v podobném duchu bychom využívali mimo sezonu i tohoto technika.

Odhad nákladů na technika OKS

Hrubá mzda	37 000,-
Odvody	12 700,-
Příspěvky zaměstnavatele cca	3 200,-

	52 900,-/měsíc

Roční celkové náklady..... cca 635 000,-

Úspora:

- jedno DPČ místo v BIOS –	160 000,-/rok
- náklady na zvukaře (250,-/hod.) cca 30-35 hod/měsíčně v sezóně ()	70 000,-/rok
- méně externích zakázek	cca 150 000,-/rok

Náplň práce technik OKS

Zaměstnanec plní samostatně následující pracovní činnosti:

- Stará se o technickou a zvukařskou stránku akcí
- Pečuje o technické zařízení v NKC včetně zvukové a světelné aparatury
- Provádí údržbu a opravy v NKC, dětských hřištích, sportovištích a dalším mobiliáři města
- Vydává a uklízí sportovní náčiní a dohlíží na to, aby nebylo poškozováno
- Vede evidenci sportujících oddílů či jednotlivců
- Koordinuje rozvrh v hale BIOS a v sokolovně
- Přípravuje podklady k fakturaci
- Při konání akcí jinými organizacemi spolupracuje s jejich zástupci

Plní další pracovní úkoly v rámci sjednaného druhu práce a pokynů nadřízených.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 856

s c h v a l u j e

vytvoření pracovní pozice **technik** Odboru kultury, sportu a rodinné politiky (OKS a RP)

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Jmenování Konkurzní komise na místo ředitelky příspěvkové organizace Mateřské školy Na Kocourku

Usnesením zastupitelstva města č. 128 z 19. 9. 2024 byly zřízeny dvě nové mateřské školy rozdělením příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola J. A. Komenského v Novém Strašecí s účinností od 1. 1. 2025. V souladu s ustanoveními § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, plní rada města funkci zřizovatele, který jmenuje ředitele/ředitelku mateřské školy na základě jím vyhlášeného konkurzního řízení.

Rada města vyhlásila konkurzní řízení usnesením č. 838 ze dne 30.9.2024 s tím, že uchazeči mohou podat přihlášku do poloviny listopadu (18.11.). Vlastní konkurzní řízení by pak proběhlo koncem listopadu a v prosinci s účinností jmenování do funkce od 1.1.2025.

Během měsíce října je nutné jmenovat konkurzní komisi. Proto se RM navrhuje následující členové:

Předseda komise: Jmenuje zřizovatel Mgr. Karel Filip

Člen komise: Jmenuje zřizovatel Michal Bünter

Člen komise: Jmenuje Česká školní inspekce: Bc. Jana Zochová – školní inspektorka

Člen komise: Jmenuje Česká školní inspekce: Odborník v oblasti organizace a řízení ve školství
Bc. Zdeňka Burdová – MŠ Chrášťany

Člen komise: Jmenuje Česká školní inspekce: Odborník v oblasti státní správy

Bc. Petra Svátková MěÚ Slaný

Člen komise: Jmenuje Krajský úřad Středočeského kraje – Ing. Klára Oplištilová

Pedagogický pracovník: Nominuje MŠ Na Kocourku: Nad'a Pospíšilová – učitelka MŠ Na Kocourku

Tajemník komise: JUDr. Jiří Tláškal – není členem konkurzní komise

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 857

I. s c h v a l u j e

1) Jmenování konkurzní komise:

Předseda: Mgr. Karel Filip

členové komise: Michal Bünter

Bc. Jana Zochová

Bc. Zdeňka Burdová

Bc. Petra Svátková
Ing. Klára Oplištilová
Nad'a Pospíšilová

2) Tajemníkem komise JUDr. Jiřího Tláškala

II. u k l á d á

předsedovi konkurzní komise stanovit termín konkurzního řízení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Jmenování Konkurzní komise na místo ředitelky příspěvkové organizace Mateřské školy U Lesíka

Usnesením zastupitelstva města č. 128 z 19. 9. 2024 byly zřízeny dvě nové mateřské školy rozdělením příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola J. A. Komenského v Novém Strašeci s účinností od 1. 1. 2025. V souladu s ustanoveními § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, plní rada města funkci zřizovatele, který jmenuje ředitele/ředitelku mateřské školy na základě jím vyhlášeného konkurzního řízení.

Rada města vyhlásila konkurzní řízení usnesením č. 838 ze dne 30.9.2024 s tím, že uchazeči mohou podat přihlášku do poloviny listopadu (18.11.). Vlastní konkurzní řízení by pak proběhlo koncem listopadu a v prosinci s účinností jmenování do funkce od 1.1.2025. Během měsíce října je nutné jmenovat konkurzní komisi. Proto se RM navrhuje následující členové:

Předseda komise: Jmenuje zřizovatel Mgr. Karel Filip

Člen komise: Jmenuje zřizovatel Michal Bünter

Člen komise: Jmenuje Česká školní inspekce: Bc. Jana Zochová – školní inspektorka

Člen komise: Jmenuje Česká školní inspekce: Odborník v oblasti organizace a řízení ve školství

Bc. Zdeňka Burdová – MŠ Chrášťany

Člen komise: Jmenuje Česká školní inspekce: Odborník v oblasti státní správy

Bc. Petra Svátková MěÚ Slaný

Člen komise: Jmenuje Krajský úřad Středočeského kraje – Ing. Klára Oplištilová

Pedagogický pracovník: Nominuje MŠ U Lesíka: Křišíková Mirka, učitelka MŠ U Lesíka

Tajemník komise: JUDr. Jiří Tláškal – není členem konkurzní komise

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 858

I. s c h v a l u j e

- 1) Jmenování konkurzní komise, jak je uvedeno výše
 Předseda: Mgr. Karel Filip
 členové komise: Michal Bünter
 Bc. Jana Zochová
 Bc. Zdeňka Burdová
 Bc. Petra Svátková
 Ing. Klára Oplištilová
 Mirka Křišíková
- 2) Tajemníkem komise JUDr. Jiřího Tláškala

II. u k l á d á

Předsedovi konkurzní komise stanovit termín konkurzního řízení

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Divadelní představení Divadla na Jezerce – Charleyova teta

I v příštím roce bychom rádi přinášeli novostrašeckým milovníkům divadla zajímavé inscenace. Jako další vedle již schválených Deštivých dnů bychom rádi uvedli divadelní klasiku Charleyova teta. V komedii svého času zářil Vlasta Burian či Lubomír Lipský. Aktuální Charleyovou tetou je Petr Vacek.

Cena představení je bez DPH 85 000 Kč, doprava je 12 000 bez DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 859

I. s c h v a l u j e

smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Divadlem na Jezerce, s r.o. zastoupeným jednatelem Janem Hrušínským, IČ: 27112110, DIČ: CZ27112110 v ceně 85 000,- Kč bez DPH. Doprava je vyčíslena na 12 000 bez DPH. Celková cena včetně dopravy a DPH tak činí 117 370 Kč.

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Koncert Janek Ledecký tour

Vždy začátkem kalendářního roku se snažíme do Nového Strašecí přivést interpreta nebo kapelu, která by oslovila širší posluchačské publikum.

Letos tu s velkým úspěchem zahrál Čechomor a na příští rok jsme opět zalovili v trochu jiném hudebním soudku a oslovili agenturu VM art, která zastupuje pěveckou stálici, kytaristu, skladatele Janka Ledeckého. Který by v Novém Strašecí vystoupil s doprovodnou skupinou a smyčcovým kvartetem.

Koncert cíleně směřujeme na začátek roku, neboť lístky jsou dražší a lidé je pořizují jako vánoční dárek. Termín koncertu: 8. 1. 2025 od 19 hod v Novostrašeckém kulturním centru.

Cena koncertu bude vyčíslena podle smlouvy tzv. podílem z prodeje vstupenek: 85% pro agenturu a 15% pro pořadatele.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 860

I. s c h v a l u j e

smlouvu o provedení uměleckého výkonu s agenturou VM ART production, s.r.o. zastoupené jednatelem Michalem Kindlem, Duškova 1041/20, Praha 5, 150 00, IČ: 06178738, DIČ: CZ06178138.

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města podepsat příslušnou smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Žádost o slevu nájemného NKC

Odboru kultury byla doručena žádost o slevu na nájemném od Mgr. Lenky Bělohradské, koordinátorky projektu Příběhy našich sousedů na Kladensku a Rakovnicku od neziskové organizace Post Bellum.

Žádost se týká slevy na nájemném v NKC na závěrečnou prezentaci, která by proběhla v NKC 26. března 2025.

Vzhledem k tomu, že jde o celodenní pronájem, který je v tomto případě 12 000, je požadovaná sleva 6 000,- Kč adekvátní. Odpovídá standardně poskytované slevě 50%, kterou RM poskytuje na akce nekomerčního charakteru.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 861

s o u h l a s í

se slevou 50 % na nájemném neziskové organizaci Post Bellum na závěrečnou prezentaci projektu Příběhy našich sousedů, která proběhne 26. března 2025 v sále NKC.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Sociální byt – prodloužení smlouvy

Na základě kladně posouzené žádosti o prodloužení nájmu sociálního bytu byla uzavřena prodloužena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s *****. Nájemnice dne 1. 10. 2024 požádala o prodloužení nájemní smlouvy, která končí 31. 10. 2024, o další rok. Spolu s žádostí doložila prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle prohlášení výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nemá dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 862

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 284/2022/OI na prodloužení nájemního vztahu s ***** na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Přidělení bytu č.3, ul. Ke Stadionu, č.p. 645

V měsíci říjnu 2024 proběhla prohlídka bytu č.3 v ulici Ke Stadionu č.p.645, který měl v pronájmu pan *****. Pan ***se přestěhoval do vlastního bytu a proto byl byt nabídnut k dalšímu pronájmu. Jedná se o byt velikosti 1+1 o celkové ploše 44.60 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 2 828 Kč a zálohy na elektřinu, plyn a vodu 4 000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 6 828 Kč.

Odbor investic oslovil celkem 26 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 11 zájemců. Zájem o pronájem projevil 7 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 863

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 3 o celkové ploše 44,60 m² v ulici Ke Stadionu 645, Nové Strašecí ****, bytem *****, na dobu určitou od 1.11.2024 do 30.4.2025.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena Ing. Monikou Polívkovou v souladu s příkazní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Pronájem nebytových prostor čp. 414, ul. Čsl. armády, místnost č. 210, 209, 211, 213 a 212 – ordinace ženského lékaře

Na základě usnesení RM č. 833 ze dne 16.9.2024 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města.

O pronájem citovaných nebytových prostor požádala dne 28.8.2024 firma GynMaRa s.r.o. zastoupená MUDr. Ivo Marouškem, bytem i sídlem firmy Pod Vodárnou 2075, Rakovník, 269 01. MUDr. Maroušek by chtěl nebytový prostor využívat pro ordinaci ženského lékaře.

Odbor investic umožnil MUDR. Marouškovi prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byl seznámen s jejich stavem a projevil o ně zájem.

O tyto prostory požádal pouze MUDr. Ivo Maroušek, ten je srozuměn se záměrem pronájmu místností č. 210,209,211,213 a 212 a s výší stanoveného pronájmu ve výši 764,50 Kč/m²/rok + náklady spojené s užíváním ve výši 20 000 Kč splatné ve čtvrtletních splátkách. MUDr. Maroušek žádá o pronájem od 1.10.2024 a požaduje pronájem na dobu neurčitou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 864

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor ve 1. NP budovy čp. 414, místnosti č. 210,209,211,213 a 212 216 o celkové ploše 50 m², s firmou GynMaRa s.r.o., zastoupenou MUDr. Ivo Marouškem, bytem i sídlem firmy Pod Vodárnou 2075, Rakovník, 269 01 na dobu neurčitou od 1.10.2024 za podmínek:

- nájemné 764,50Kč/m²/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním (dodávka tepla, TUV el. energie, likvidace odpadu, úklid spol. prostor) paušální částkou 20 000 Kč za rok s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou od 1.10.2024 s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

Text návrhu nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

- starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Schválení prodeje rezidenční parkovací karty – *****

Na MěÚ byla dne 8. 10. 2024 doručena žádost pana *****, *****, na vydání rezidenční parkovací karty. Pan *****, má na adrese Komenského nám. **** trvalé bydliště. Žádost pana ***** se předkládá radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 865

s c h v a l u j e

prodej rezidenční parkovací karty *****s trvalým bydlištěm Komenského nám. *****

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Různé**a) finanční příspěvek – volejbalové družstvo TJ Sokol**

Na MěÚ byla dne 2.10.2024 doručena žádost volejbalového družstva žen TJ Sokol Nové Strašecí o finanční příspěvek na zakoupení nových dresů. Jeden dres stojí 600 Kč a jejich počet je 20.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 866

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 12.000 Kč TJ Sokol Nové Strašecí – volejbalové družstvo žen na zakoupení nových 20 ks dresů.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Dodatek plánovací smlouvy č. 221/2017/OI – *****

Jednání se sousedními obcemi – odklonění těžké dopravy.

Péče o městské sady.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:00 hod.

50. zasedání rady města se uskuteční dne 29.10. 2024 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 15.10.2024