Zápis

z 51. zasedání rady města, konaného dne 11. listopadu 2024

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n :

David Brabec	- člen rady města

H o s t :

Pavel Friebert, vedoucí OI, k bodu č. 4 a 7

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

……..	…...……
Ing. Jan Bureš v.r. 19.11.2024	Bc. Karl Šnobl v.r. 15.11.2024

Program:

Zahájení
1) Kontrola usnesení
2) Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ J. A. Komenského Nové Strašecí pro rok 2025
3) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1306/27
4) Přístavba Mateřské školy U Lesíka – dodatek č. 2 smlouvy o dílo
5) Nové Strašecí – pořízení CAS 30/90000 – kupní smlouva
6) Rozšíření městského kamerového systému – systém detekce SPZ
7) Smlouva o portálových službách na odečty tepla a teplé vody spolu s výměnou vodoměrů v budově pečovatelské služby
8) Výměna oken – pokladna a matrika MěÚ – dodatek smlouvy o dílo č. 2
9) Dodatek ke smlouvě na zajištění svozu komunálního odpadu
10) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e.č. 22-138
11) Žádost o vytvoření zpevněné cesty na okraji pozemku parc.č. 1722/8
12) Sociální byt č. 8 – přechod nájmu
13) Přidělení bytu č. 12 v ul. Čsl. armády 1166 (DPS)
14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – nápojový automat v poliklinice
15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 10 v ul. Rakovnická 680
16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 26 v ul. Křivoklátská 829
17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3 na Komenského nám. 191
18) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1 v ul. Zahradní 1032
19) Různé

Závěr

<u>Zahájení</u>

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Michalem Bünterem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Bc. Karla Šnobla.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 64 – trvá
(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko. 24.7.2024 – zaslán dotaz v jakém stavu je plánovaná směna pozemků.

Usnesení č. 115 – trvá
(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložená komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej. Čekáme na znalecký posudek k ceně určené ÚZSVM. Bude se jednat o ceně.

Usnesení č. 122 – trvá
(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu
Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Zajištěno stavební povolení v právní moci.
Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2024. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS. Tato část stavby byla dokončena. Dotace nebyla schválena, připravuje se opětovná žádost – nové podmínky SFDI bohužel neumožňují podat žádost (min.požadovaná dotace je 1mil.Kč, projekt počítá s 0,7mil. Kč).

Usnesení č. 163 – trvá
(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu
Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován

znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení. Dokončena směna s ŘKC, probíhá vypořádání s p. Koníčkem, následně bude jednáno s ČZU. Smlouva s p. Koníčkem uzavřena, příprava směny pozemku s ČZU. Odeslán návrh směny. Urgována odpověď. Příprava směny s ČZU. Dělení pozemků.

Usnesení č. 250 – trvá
(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sázení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

Usnesení č. 251 – trvá
(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Podání žádosti brání menšinové vlastnictví města v dotčené lokalitě.

Usnesení č. 398 - trvá
(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť
Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta, kterému byly přednostně zadány úkoly s větší prioritou.

Usnesení č. 399 - trvá
(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka
Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena. Záměr předán k řešení městské architektce Ing. Kolaříkové. K řešení pro nového městského architekta, kterému byly zaslány podklady. Ing. Rákosník zaslal návrh k projednání.

Usnesení č. 1198 – trvá
(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť
Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP.

Usnesení č. 1543–trvá
(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“
Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Řeší se v rámci změny ÚP č. 5. Opakované veřejné projednání – 18.9.2024, probíhá vyhodnocování uplatněných námitek.

Usnesení č. 1691 – trvá
(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.
Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně.

Usnesení č. 198 – splněno
(11/3.4.2023) Dokumentace – Posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Závěrečná zpráva
Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu dokumentace posouzení možnosti řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit závěrečnou zprávu a dále předložit návrh dalšího postupu včetně finančního dopadu.

Usnesení č. 256 – trvá
(14/15.5.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
Rada města vzala na vědomí nabídku ÚZSVM nepotřebných nemovitostí v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání s ÚZSVM o kupních cenách nabízených nemovitostí. V RM 16.10.2023 – odůvodnění převodu. Odesláno vyrozumění – odůvodnění převodu.

Usnesení č. 312 – trvá
(17/26.6.2023) Záměr prodeje nebytových prostor
Rada města schválila záměr prodeje nebytových prostor v domě čp. 1034 označených č. 19 (uhelna, uhelna 2, kotelna, chodba, sklep, sklad, hydrof.stanice) a komínového tělesa, a to vše na pozemku č. 1698 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. Záměr zveřejněn. Čeká se na vyjádření SVJ, které bylo avizováno na konec března t.r..

Usnesení č. 323 – trvá
(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace *„Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě*
(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání.

Usnesení č. 387 – trvá
(22/2.10.2023) Správa železnic, státní organizace – nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí
Rada města vzala na vědomí nabídku pozemku st.p.č. 464, jehož součástí je objekt čp. 74 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání se Správnou železnic o kupní ceně a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Bude vyhlášena veřejná soutěž.

Usnesení č. 399 – trvá
(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZu a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění.

Usnesení č. 503 – trvá
(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická
Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Žadatel se zatím nevyjádřil k požadavku města na spolufinancování komunikace na západní straně lokality.

Usnesení č. 526 – splněno
(29/8.1.2024) Výpověď z nájmu bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707
(pí *****) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707 ve smyslu ust. § 2288 odst. 1 písm.a) občanského zákoníku. Starosta města podepsal výpověď z nájmu, výpověď nebyla poštou doručena -zásilka nevyzvednuta. Nájemkyně byla vyzvána k vyklizení bytu – žádná odezva. Byla podána žaloba – byt předán.

Usnesení č. 580– trvá
(33/4.3.2024) Žádost o realizací komunikací
Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána.

Usnesení č. 605– trvá
(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka
Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Zpracování PD ve druhé polovině roku 2024. **Řeší se dobudování propoje na pozemku u ŘSD.**

Usnesení č. 617– splněno
(35/2.4.2024) Pořizovatelské činnosti pro zajištění změny Územního plánu města Nové Strašecí – Změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu – dodatek č. 1 příkazní smlouvy
(Ing. Filipa Turazová) Rada města schválila dodatek č. 1 příkazní smlouvy – zajištění výkonu územně plánovací činnosti spojené s opakovaným veřejným projednáním návrhu změny č. 5 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Zajišťován podpis dodatku ze strany Ing. Turazové. Čeká se na doporučení od Ing. Turazové – přiveze osobně při nejbližší návštěvě. **Dodatek oboustranně podepsán.**

Usnesení č. 633– trvá
(36/15.4.2024) Dopravní obslužnost 2024 – dodatek ke smlouvě
(Středočeský kraj) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o zajišťování dopravní obslužnosti, jehož předmětem je poskytnutí zálohy na rok 2024. Starosta města příslušný dodatek podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 636– trvá
(36/15.4.2024) Nabídka na výměnu oken – pokladna, matrika, slavnostní sál MěÚ 3 ks
(Truhlářství – Vališ s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu 3 ks oken v budově MěÚ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu oken v budově MěÚ. Objednáno – **projednána změna termínu – na programu jednání RM**.

Usnesení č. 647– trvá
(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2
(Město Nové Strašecí, ******, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 676– trvá
(39/13.5.2024) Grantový program – „Rozhodněte sami 2024 “ – vyhodnocení, realizace
Rada města schválila realizaci projektu Revitalizace mobiliáře Podhorního Rybníka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI realizovat projekt. Úvodní schůzka s předkladatelem. Nabídka na zhotovení k projednání v RM. Objednána realizace dle usnesení RM č. 754. **Probíhá realizace.**

Usnesení č. 754– trvá
(43/15.7.2024) Revitalizace mobiliáře Podhorního rybníka
(p. *****) Rada města schválila částečnou realizaci projektu Revitalizace mobiliáře Podhorního rybníka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. **Probíhá realizace.**

Usnesení č. 757– splněno
(43/15.7.2024) Nádoby na směsný odpad – darovací smlouva
Rada města schválila text darovací smlouvy na obdarování občanů nádobou na směsný komunální odpad o objemu 120 l, starosta města podepsal darovací smlouvy, **vrátilo se 114 podepsaných smluv.**

Usnesení č. 759– trvá
(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se.

Usnesení č. 760– trvá
(43/15.7.2024) Záměr směny pozemků č. 2748 a 2755
(*******) rada města schválila záměr směny části pozemků: parc.č. 2755 do vlastnictví města za parc.č. 2748 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny. OV Ing. Vurbsová požádána o stanovisko k dělení pozemků.

Usnesení č. 776– trvá
(44/5.8.2024) Oprava klavíru v NKC
(Jan Rendl) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu klavíru v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajisti opravu klavíru. Oprava klavíru probíhá.

Usnesení č. 777– trvá
(44/5.8.2024) Zrušení pískoviště
(Bonita Group Service s.r.o.) Rada města schválila zrušení pískoviště na Rákosníčkově hřišti a schválila náhradu v podobě montáže čtvercové trampolíny. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. Pískoviště zrušeno, čeká se na odsouhlasení náhradního herního prvku společností LIDL.

Usnesení č. 778– trvá
(44/5.8.2024) Žádost o dopravní opatření – jednosměrný provoz v části ulice Vilová
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat u odboru dopravy MěÚ Rakovník žádost o projednání dopravního opatření – zjednosměrnění části ulice Vilová v úseku od ulice Husova k rohu domu čp. 802. Místní šetření 20.8.2024 – jednosměrný provoz schválen. **Objednáno v TSNS.**

Usnesení č. 779– trvá
(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu čp. 550.

Usnesení č. 780– trvá
(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí
Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje.

Usnesení č. 819– splněno
(46/10.9.2024) Pořízení herních prvků v Křivoklátském sídlišti
Rada města schválila cenovou nabídku na pořízení a montáž herních prvků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. 15.10. proběhla instalace.

Usnesení č. 820– splněno
(46/10.9.2024) Vánoční výzdoba
Rada města schválila pořízení vánoční výzdoby náměstí – sáně – a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajisti realizaci.

Usnesení č. 828– splněno
(47/16.9.2024) Pronájem Komenského náměstí – posvícení
(p. Tříska) Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem části Komenského náměstí a ulice Vítězslava Hálka, plochy a parkoviště u sokolovny včetně bývalého kina pro atrakce a prodejní stánky v Novém Strašecí za účelem provozování atrakcí technické zábavy a prodejních stánků v rámci oslav posvícení 2025 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 829– trvá
(47/16.9.2024) Zrušení pískoviště a nové herní prvky
(Dřevoartikl, spol. s.r.o.) Rada města schválila zrušení pískoviště v ul. Zahradní a pořízení nových herních prvků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit realizaci. Pískoviště zrušeno, osazena trampolína, zbývající prvky objednány – jsou ve výrobě.

Usnesení č. 837– trvá
(48/30.9.2024) Návrh na vydání nové OZV o městské policii
Na programu 12. ZM.

Usnesení č. 838– splněno
(48/30.9.2024) Vyhlášení konkurzu na obsazení míst ředitele/ředitelky nových mateřských škol
Rada města vyhlásila konkurzy na obsazení pracovního místa ředitel/ředitelka MŠ U Lesíka a MŠ Na Kocourku a pověřila starostu města požádat Krajský úřad Středočeského kraje a Českou školní inspekci o navržení členů konkurzních komisí a požádat vhodné osoby o souhlas se jmenováním za členy komisí jako odborníky v oblasti školství. **Konkurzní komise jmenována.**

Usnesení č. 843– splněno
(48/30.9.2024) Dodatek č. 17 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích
(TSNS, s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 17 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích, kterým se rozšiřuje rozsah pronajímaného majetku o kanalizaci v ul. Slunečná a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 855– splněno
(49/14.10.2024) Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1306/27 v k.ú. Nové Strašecí - informace
(p. *****, p. *****) Rada města vzala na vědomí nabídku odkupu pozemku parc.č. 1306/27 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku. **Na programu RM.**

Usnesení č. 857– splněno
(49/14.10.2024) Jmenování Konkurzní komise na místo ředitelky příspěvkové organizace Mateřské školy Na Kocourku
Rada města schválila jmenování konkurzní komise a uložila předsedovi konkurzní komise stanovit termín konkurzního řízení. Termín stanoven.

Usnesení č. 858– splněno
(49/14.10.2024) Jmenování Konkurzní komise na místo ředitelky příspěvkové organizace Mateřské školy U Lesíka
Rada města schválila jmenování konkurzní komise a uložila předsedovi konkurzní komise stanovit termín konkurzního řízení. Termín stanoven.

Usnesení č. 859– splněno
(49/14.10.2024) Divadelní představení Divadla na Jezerce – Charleyova teta
(Divadlo na Jezerce) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva uzavřena.**

Usnesení č. 860– splněno
(49/14.10.2024) Koncert Janek Ledecký tour
(VM ART production, s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva uzavřena.**

Usnesení č. 862– splněno
(49/14.10.2024) Sociální byt – prodloužení smlouvy
(pí ****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na prodloužení nájemního vztahu o 1 rok a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 863– splněno
(49/14.10.2024) Přidělení bytu č. 3, ul. Ke Stadionu čp. 645
(p. ****) Rada města souhlasila s pronájmem bytu výše uvedeného a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 864– splněno
(49/14.10.2024) Pronájem nebytových prostor čp. 414, ul. Čsl. armády, místnost č. 210, 209, 211, 213 a 212 – ordinace ženského lékaře
(GynMaRa s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájem nebytových prostor a uložila starostovi města příslušnou nájemní smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 867– trvá
(50/29.10.2024) Návrh rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026–2027–1. čtení
Rada města vzala na vědomí první návrh rozpočtu na rok 2025 a uložila tajemníkovi MěÚ předložit finální návrh rozpočtu k dalšímu projednání na jednání rady města dne 25.11.2024.

Usnesení č. 868– trvá
(50/29.10.2024) Vydržení částí pozemku parc. č. 1340/24 v k.ú. Nové Strašecí - informace
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ připravit návrh souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva k části pozemku parc.č. 1340/24 šesti žadatelům.

Usnesení č. 869– trvá
(50/29.10.2024) Žádost o odkup pozemku parc. č. 2156/7 o velikosti podílu 1/4 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace
(p. *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s nabídkou na odkup pozemku. Na programu 12. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 870– splněno
(50/29.10.2024) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3089 v k.ú. Nové Strašecí
(Ředitelství silnic a dálnic) Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje za cenu minimálně 33.760 Kč s DPH a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru. Záměr zveřejněn. Na programu 12. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 871– splněno
(50/29.10.2024) Záměr prodeje části pozemků parc.č. 2145/1 a 494/8 v rozsahu dle GP v k.ú. Nové Strašecí
(*******) Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje výše uvedených pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemků. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 873– trvá
(50/29.10.2024) Úprava nájemného – byty města
Rada města stanovila výši nájemného bytů ve vlastnictví města ve výši 80,-/m^2/měsíc (netýká se sociálních a holobytů) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ a smluvními partnery postupně rozeslat do 30.11.2024 všem nájemcům bytů ve vlastnictví města oznámení o úpravě nájemného. **Písemná oznámení se připravují k odeslání.**

Usnesení č. 874– splněno
(50/29.10.2024) Uspořádání akce Minipárty s Karlem Šípem
(VM ART production s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o spolupráci na uspořádání zábavného pořadu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva uzavřena.**

Usnesení č. 876– trvá
(50/29.10.2024) Žádost o přidělení bytu č.20, ul. Rakovnická, čp. 694
(pí *****) Rada města souhlasila s pronájem bytové jednotky na dobu určitou a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu.

Usnesení č. 877– trvá
(50/29.10.2024) Sociální byt – prodloužení smlouvy
(pí ****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 879

I. r u š í

svá usnesení č. 398 a č. 399 z 30.9.2019

II. s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Nové Strašecí pro rok 2025

Radě m ke schválení „Návrh rozpočtu pro rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2027 sestavený pro příspěvkové organizace Základní a mateřské školy Nové Strašecí. Novelou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, s účinností od 21. 2. 2017 je příspěvkovým organizacím stanovena povinnost sestavovat rozpočet na kalendářní rok (jedná se o plán výnosů a nákladů, jímž se řídí financování činnosti příspěvkové organizace) a střednědobý výhled rozpočtu na 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet (výhled obsahuje předpokládané náklady a výnosy v jednotlivých letech).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 880

s c h v a l u j e

rozpočet pro rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2027 pro Základní školu a mateřské školy Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Záměr prodeje pozemku parc. č. 1306/27 v k.ú. Nové Strašecí – záměr

Dne 3.9.2024 byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedeného městského pozemku o výměře 106 m^2 od *****, bytem ****** a ****** bytem *******, kteří jsou vlastníky

sousedního pozemku parc. č. 1306/78, vedeného jako zahrada, stavebního pozemku parc.č. 1322 jehož součástí je stavba s č.p. 876.

Pozemek parc. č. 1306/27 je připlocený k pozemku parc. č. 1306/78 již od 70 let, kdy pozemek a řadový dům vlastnili původní majitelé manželé *****. V té době ještě město nemělo vytvořenou kanalizační síť a díky tomu byly v této části obce vybudovány tři biologické septiky a jeden z nich byl na pozemku parc. č. 1306/27, proto tento pozemek zůstal ve vlastnictví města. Nyní je septik nevyužívaný.

Pozemek se nachází v zastavěném území a je územním plánem funkčně vymezen jako stávající „Plochy bydlení – v rodinných domech městské a příměstské“ (BI-S), s převažujícím využitím: pozemky pro bydlení v rodinných domech se zahradami.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 85321/2024 ze dne 25.10.2024 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, 270 34 Čistá, se oceňovaný pozemek parc.č. 1306/27 v k.ú. Nové Strašecí nachází na okraji zastavěného území města. Jedná se o pozemek v kultuře orná půda. V současné době je pozemek součástí oplocené zahrady a tvoří funkční celek se stavební parcelou parc. č. 1322. **Obvyklá cena pozemku parc. č. 1306/27 v k.ú. Nové Strašecí činí 184.020,- Kč vč. DPH**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 881

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 1306/27 (106 m^2) v k.ú. Nové Strašecí za cenu 265.000,- Kč s DPH za m^2 s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí:
Dodatek D2 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s.

Na základě usn. RM č. 594 z 18. 3. 2024 byla uzavřena se spol. Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, Zlín, IČ: 25317300, Smlouva o dílo č. 115/2024/OI na realizaci stavby **Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí**.
Realizace probíhá.
Rada města schválila dne 26. 8. 2024 usn. č. 796 dodatek č. 1 SoD na dodávku nového rozvaděče za nabídkovou cenu 528 438,20 Kč bez DPH.

Při realizaci předmětu díla byly vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklé potřeby dodatečných stavebních prací – víceprací oproti původnímu rozsahu díla, a to v částech dle Změnových listů.

- ZL01a: Elektro (SIL)- nezbytné úpravy ve stávajícího objektu k rozvaděči RH 75 937,50 Kč bez DPH
- ZL02: Rampa - vnější práce 257 274,19 Kč bez DPH
- ZL03: Rampa - vnitřní práce 127 845,31 Kč bez DPH
- ZL04: Elektro (SIL) - 2x240 přípojný kabel, vč. výkopu přípojky 58 232,37 Kč bez DPH
- ZL05: Terénní úpravy 14 957,37 Kč bez DPH
- ZL06: Meziokenní sloupek 35 504,83 Kč bez DPH
- ZL07: Bednění základ. desky 15 099,10 Kč bez DPH
- ZL08: Elektro (SIL) - mimořádná revize stávajícího objektu 36 250,00 Kč bez DPH
- ZL09: Exteriérové žaluzie, BEZ elektro a stavebních přípomocí 255 175,14 Kč bez DPH
- ZL17: TZB (VZT)- PD + VV 57 500,00 Kč bez DPH
- ZL19: Hromosvod- PD 56 250,00 Kč bez DPH

Rekapitulace ZL = celkem Dodatek č. 2 990 025,81 Kč bez DPH

Vliv na cenu díla:

Cena Díla dle smluvního vztahu (bez DPH):	22 970 924,00 Kč
Zvýšení ceny Díla dle **Dodatku 1** (bez DPH):	528 437,00 Kč
Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1 (bez DPH):	23 499 361,00 Kč
Zvýšení ceny Díla dle **Dodatku 2** (bez DPH):	**990 025,81 Kč**
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1 +Dodatek 2 (bez DPH):	**24 489 386,81 Kč**
DPH 21 %	5 142 771,23 Kč
Nová cena Díla +Dodatek 1 +Dodatek 2 (s DPH)	29 632 158,04 Kč

Dochází tedy k navýšení ceny díla o 990 025,81,00 Kč bez DPH, DPH 21 % je 207 905,42 Kč, cena navýšení díla včetně DPH 1 197 931,23 Kč. Navýšení ceny díla dle dodatku č. 1 a č. 2 je 6,61 %.
Navýšení ceny bude uhrazeno v rámci alokace rozpočtu města na stavbu *Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí* pro rok 2024 a předpokládané alokace na stavbu v rozpočtu města na rok 2025.
Návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 882

I. s ch v a l u j e

Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, Zlín, IČ: 25317300, na realizaci stavby *Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí,* kdy průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnových listů:

- ZL01a: Elektro (SIL)- nezbytné úpravy ve stávajícího objektu k rozvaděči RH 75 937,50 Kč bez DPH
- ZL02: Rampa - vnější práce 257 274,19 Kč bez DPH

- ZL03: Rampa - vnitřní práce 127 845,31 Kč bez DPH
- ZL04: Elektro (SIL) - 2x240 přípojný kabel, vč. výkopu přípojky 58 232,37 Kč bez DPH
- ZL05: Terénní úpravy 14 957,37 Kč bez DPH
- ZL06: Meziokenní sloupek 35 504,83 Kč bez DPH
- ZL07: Bednění základ. desky 15 099,10 Kč bez DPH
- ZL08: Elektro (SIL) - mimořádná revize stávajícího objektu 36 250,00 Kč bez DPH
- ZL09: Exteriérové žaluzie, BEZ elektro a stavebních přípomocí 255 175,14 Kč bez DPH
- ZL17: TZB (VZT)- PD + VV 57 500,00 Kč bez DPH
- ZL19: Hromosvod- PD 56 250,00 Kč bez DPH

kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací oproti původnímu rozsahu díla.
Dodatkem se také mění a nahrazují novým zněním odst. 1 a 5 čl. V. *Platební podmínky*.
Vliv na cenu díla:

Cena Díla dle smluvního vztahu (bez DPH):	22 970 924,00 Kč
Zvýšení ceny Díla dle **Dodatku 1** (bez DPH):	528 437,00 Kč
Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1 (bez DPH):	23 499 361,00 Kč
Zvýšení ceny Díla dle **Dodatku 2** (bez DPH):	**990 025,81 Kč**
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1 +Dodatek 2 (bez DPH):	**24 489 386,81 Kč**
DPH 21 %	5 142 771,23 Kč
Nová cena Díla +Dodatek 1 +Dodatek 2 (s DPH)	29 632 158,04 Kč

Dodatkem č. 2 SoD dochází k navýšení ceny díla o 990 025,81,00 Kč bez DPH, DPH 21 % je 207 905,42 Kč, cena navýšení díla včetně DPH 1 197 931,23 Kč.
Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

a) starostovi města podepsat příslušný dodatek.
b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v reklamování vad a uplatnění škody po projektové firmě

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) „Nové Strašecí – pořízení CAS 30/9000“ – kupní smlouva

Na základě usnesení RM č. 403 ze dne 16. 10. 2023 byla podána žádost o dotaci na projekt „Pořízení CAS 30/9000 pro JSDH Nové Strašecí“ v rámci programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2024. Žádost byla zařazena do výběru podpořených projektů v roce 2024 a byl proveden výběr dodavatele na dodávky CAS na základě rámcové dohody s Ministerstvem vnitra – Generálním ředitelstvím HZS, která byla součástí žádosti. Pro dodávku CAS pro město byla vybrána firma KOBIT, spol. s r. o. s nabídkovou cenou dle nadefinované výbavy a příslušenství ve výši 10.391.020, - Kč bez DPH, tj. 12.573.134,20 Kč včetně DPH dle aktuální sazby. Specifikace výbavy a příslušenství vozidla proběhla ve

spolupráci s JSDH Nové Strašecí a byla rovněž konzultována s dodavatelem. Na nákup získalo město dotaci 4 mil. Kč od MV GŘ HZS ČR a 1 mil. Kč od Středočeského kraje. Zbývající část ve výši 7.573.134,20 je spoluúčast města, která bude částečně kryta prodejem stávající staré CAS (odhad 1,5 – 2 mil. Kč). Dodávka CAS je přepokládána v 1. polovině roku 2026. Kupní cena bude hrazena po dodání CAS. Ministerstvo vnitra – Generální ředitelství HZS ČR vyzvalo město k uzavření kupní smlouvy s vybraným dodavatelem v termínu do 30. 11. 2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 883

I. b e r e n a v ě d o m í

výběr dodavatele pro projekt „Pořízení CAS 30/9000 pro JSDH Nové Strašecí“, který byl proveden Ministerstvem vnitra, Generálním ředitelstvím HZS ČR

I. s c h v a l u j e

kupní smlouvu s vybraným dodavatelem, tj. firmou KOBIT, spol. s r. o., Rozvojová 269, 165 00 Praha 6, IČ: 44792247 na dodávku cisternové automobilové stříkačky CAS 30/9000/540 – S3VH včetně požárního příslušenství a komunikačních prostředků za cenu 10.391.020, - Kč bez DPH, tj. 12.573134,20 včetně DPH v platné sazbě.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému – systém detekce SPZ

Na základě usnesení rady města č. 559 ze dne 12. 2. 2024 byla podána žádost o dotaci na projekt „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému – systém detekce SPZ“ z Programu prevence kriminality na rok 2024. Projekt spočívá v pořízení software/doplňkového modulu pro shromažďování, analýzu a okamžitou interpretaci údajů o silničním provozu, který bude spolupracovat se stávajícím monitorovacím software MilestoneXP. Realizace projektu umožní vyhledávání dat v reálném čase pomocí inteligentního vyhledávacího nástroje, který detekuje jak RZ, tak např. barvu a třídu vozidla a získaná data odesílá a následně analyzuje pomocí výkonné databáze, exportuje a interpretuje do přehledných tabulek a grafů. Na základě konzultace s poskytovatelem dotace byl za účelem zpracování nabídky na realizaci projektu osloven stávající správce kamerového systému, spol. ELNET system, s. r. o., Truhlářská 370, 273 09 Kladno, IČ: 26140322. Předpokládané náklady projektu byly 95.000 Kč, z nichž byla městu přidělena maximální možná dotace 85.500, - Kč.
Firma nasadila a otestovala zkušební verzi software pro zpracování RZ na stávajících kamerách MKDS. Nejstarší dvě kamery P1435 nejsou s novými verzemi vyhodnocovacího pluginu kompatibilní, proto je potřeba je nahradit a k nim dokoupit licenci pro plugin.

Firma nabízí realizaci projektu za cenu 194.538 Kč. Z nichž dotace činí 85.500, - Kč a spoluúčast města 109.038, - Kč.
Bude hrazeno z §5311 – městská policie, na kterém je finanční rezerva. V případě schválení je potřeba zpracovat rozpočtové opatření, které zahrne příjmy a výdaje do stávajícího rozpočtu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 884

I. s c h v a l u j e

nabídku spol. ELNET system, s. r. o., Truhlářská 370, 273 09 Kladno, IČ: 26140322 na rozšíření stávajícího monitorovacího software pro MKDS o software pro shromažďování, analýzu a okamžitou interpretaci údajů o silničním provozu v rámci projektu „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému – systém detekce SPZ“ s nabídkovou cenou 160.775 Kč bez DPH, tj. 194.538 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo a tajemníkovi MěÚ zajistit příslušné rozpočtové opatření

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Smlouva o portálových službách na odečty tepla a teplé vody spolu s výměnou vodoměrů v budově pečovatelské služby- nabídkové ceny

Od 1.1.2024 je v platnosti legislativní povinnost poskytovat měsíční informace o spotřebě tepla a teplé vody uživatelům bytů dle novely zákona č. 67/2013 Sb. Povinnost předávat měsíční informace o spotřebě tepla a teplé vody je jednoznačně na straně poskytovatele služeb. Tím je myšleno všechna Společenství vlastníků bytových jednotek spolu s bytovými družstvy a majiteli bytů.
Firma ista Česká republika poskytuje tyto portálové služby, které mají novou funkci generovat dokument informace o měsíční spotřebě pro každého uživatele bytové či nebytové jednotky.
Odbor investic po dohodě s istou zajistil portálové služby od 1.1.2025 a nechal zpracovat cenové nabídky na domy, kterých se tyto služby týkají.

1. Portálová služba (měsíční poplatek) měření tepla se týká těchto budov:

domy	**ks**	**Cena/ks**	**celkem**	**DPH 21%**	**Celkem s DPH**
Čelechovická 646	12	9,10	109,20	22,90	132,13
Ke Stadionu 645	12	9,10	109,20	22,90	132,13
Dukelská 550	9	9,10	81,90	17,20	99,10
28.října 202	4	9,10	36,40	7,60	44,04
Čsl. armády 1166	29	9,10	263 90	55,41	319,32

celkem					**726,72**

2. Výměna vodoměrů do bytů v budově DPS, Čsl. armády 1166

V domě pečovatelské služby se musí vyměnit všechny vodoměry. Tyto vodoměry jsou naplánované na příští rok a to z důvodu pravidelné pěti roční výměny. Termín výměny je již předběžně domluven na dny 25.1.2025 – 15.2.2025. Jedná se o bytový vodoměr typu SV Q3=2,5 m 3/h,3/4“,R100H/R50V a počet je stanoven na 50 ks. K těmto vodoměrům musí být také namontován rádiový modul pro bytové vodoměry, jedná se o 50 ks.

Čsl.armády 1166	**ks**	**Cena/ks**	**Sleva 15%**	**celkem**	**DPH 12%**	**Celkem s DPH**
vodoměr STV	25	599	2 246,25	12 728,75	1 527,42	14 256,20
vodoměr TUV	25	599	2 246,25	12 728,75	1 527,42	14 256,20
modul	50	463	4 630	18 520	2 222,40	20 742,4
evidence	50	160	-----	8 000	960	8 960
práce						8 814,40
celkem						**67 029,20**

Portálové služby na teplo a teplou vodu budou vedeny na odboru investic. Do tohoto portálu bude mít přístup referent odboru investic. Pokud bude chtít někdo z nájemníků nahlédnout do tohoto portálu na své měsíční náklady, referent odboru mu to musí umožnit a případně vytisknout. Do portálu služeb bude mít také přístup Ing. Polívková a to z důvodu vedení vyúčtovaní spotřeby pro jednotlivé byty. Dle sdělení firmy ista Česká republika každé číslo popisné musí mít samostatnou smlouvu, proto je v příloze pouze návrh smlouvy o portálových sužbách bez uvedených adres.
Odbor investic po dohodě s odborem finančním domluvil platby z vedlejšího hospodářství.

Upozorňujeme, že na 1 bytovou jednotku je částka ve výši 9,10 kč bez DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 885

I. s ch v a l u j e

1) nabídky na portálové služby firmy ista Česká republika (měsíční poplatek) v částce 9,10 Kč bez DPH za 1 bytovou jednotku na měření tepla v městských budovách, a to v ulicích Čelechovická 646, Ke Stadionu 645, Dukelská 550, 28.října 202 a Čsl. armády 1166
2) nabídku na výměnu vodoměrů v domě pečovatelské služby, ul. Čsl. armády 1166, Nové Strašecí v částce 67 029,20 Kč včetně DPH v roce 2025, dle cenové nabídky ze dne 30.10.2024 spolu s montáží rádiového modulu

II. u k l á d á

1) starostovi města podepsat „ Smlouvy o portálových službách“ o poskytování spotřeby tepla a teplé vody pro bytové jednotky v ulicích: Čelechovická 646, Ke Stadionu 645,

Dukelská 550, 28.října 202, Čsl. armády 1166 v Novém Strašecí výtahu pro administrativní budovu čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí

2) odboru investic napsat objednávku na dodávku a montáž vodoměrů spolu s radiovým modulem do budovy čp. 1166, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí pro firmu ista Česká republika dle cenové nabídky ze dne 30.10.2024 v celkové částce 67 029,20 Kč včetně DPH

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Výměna oken – pokladna a matrika MěÚ – 3 ks – dodatek Smlouvy o dílo č. 2

V rozpočtu města na rok 2024 je alokována částka 1 500 000 Kč na výměnu oken v budově MěÚ – pokladna, matrika a slavnostní sál. Původní okna jsou na konci své životnosti, nelze je otevírat, nelze jimi dostatečně větrat, což snižuje kvalitu pracovního prostředí v budově.
Rada města usn. č. 636 ze dne 15. 4. 2024 na základě předchozí spolupráce (např. vrata do průjezdu hasičské zbrojnice, vrata do skladu na hřbitov, okna na MěÚ) schválila cenovou nabídku TRUHLÁŘSTVÍ – VALIŠ s. r. o., Rakovnická 354, Lišany, IČ: 242 02 240 – cena díla 1 268 779 Kč bez DPH, tj. 1 535 222,59 Kč včetně DPH.
Při koordinaci termínu realizace a provozu MěÚ ve Slavnostním sálu byla se Zhotovitelem předjednána změna rozsahu dodávky, a to snížení počtu oken z 13 ks na 3 ks s tím, že by byla vyměněna okna v pokladně a v matrice, ale zatím by zůstala zachována stávající okna ve slavnostním sále, kde je potřeba jejich otevírání naprosto minimální. Dodatek smlouvy o dílo snižující rozsah prací byl schválen radou města usn. č. 772 ze dne 5. 8. 2024.
Vzhledem k požadavku města řešit urgentněji dodávku výloh a vrat do č.p. 100, které zajišťoval stejný zhotovitel, a nástupu nevhodných klimatických podmínek, je radě města navrhováno uzavřít dodatek smlouvy č. 2, kterým by se dodávka 3 oken do pokladny a v matriky přesunula na jaro 2025, tj. do vhodných klimatických podmínek, navrhováno je do 31. 5. 2025.
Do návrhu rozpočtu města na rok 2025 byla změnu termínu realizace zahrnuta.
Radě města se předkládá k projednání návrh dodatku č. 2 Smlouvy o dílo s doporučením OI dodatek schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 886

I. s ch v a l u j e

dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se spol. TRUHLÁŘSTVÍ – VALIŠ s. r. o., Rakovnická 354, Lišany, IČ: 242 02 240, jehož obsahem je přesunutí termínu dodávky a montáže oken v novém termínu do 31. 5. 2025.
Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 Smlouvy o dílo podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Dodatek ke smlouvě na zajištění svozu komunálního odpadu (109/2018/TSNS)

Radě města se předkládá ke schválení dodatek ke smlouvě na zajištění svozu komunálního odpadu (109/2018/TSNS), kterým se navrhuje, aby se doplnil bod ustanovení, kdy bude možné zajišťovat svoz odpadu v době nočního klidu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 887

s c h v a l u j e

dodatek č. 12 ke smlouvě na zajištění svozu komunálního odpadu (109/2018/TSNS), jehož předmětem jsou podmínky, kdy je výjimečně možné svážet odpad i v době nočního klidu.
Text dodatku je přílohou tohoto ustanovení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e.č. 22-138

Město v roce 2023 uzavřelo se stavebníkem spol. RG ALPHA a. s. (dále jen „stavebník“) Smlouvu o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 168/2023/OI. V této smlouvě se investoři zavázali mimo jiné vodovodní řad PE d110 délky 98,1 m na pozemku parc. č. 1104/89 v kat. území Nové Strašecí.
Vybudovaný vodovod bude napojen na vodohospodářskou infrastrukturu, která je ve vlastnictví VKM a. s. a kterou provozuje společnost Středočeské vodárny a. s.
Na Město byla doručena dne 5. 11. 2024 od stavebníka Smlouva o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce e.č. 22-138. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku převodu vlastnických práv k vodnímu dílu Městu uzavřením Smlouvy o převodu po kolaudaci vodního díla. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla investora a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 888

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce e.č. 22-138 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (budoucím vlastníkem vodovodu), stavebníkem spol. RG ALPHA a. s., sídlem Na nivách 956/2, Praha 4, IČ: 09042784, společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (vlastníkem vodovodu, který provozně souvisí) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatelem vodovodu).
Text smlouvy je přílohou k tomuto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o budoucím provozování vodovodu e.č. 22-138 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Žádost o vytvoření zpevněné cesty na okraji pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí – silnice II/237 Ruda – Nové Strašecí

Na MěÚ byla dne 1. 11. 2024 doručena žádost 13 žadatelů o vytvoření zpevněné cesty včetně osvětlení veřejným osvětlením na okraji pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí – silnice II/237 Ruda – Nové Strašecí. Jedná se o pozemek Středočeského kraje ve správě KSUS, p.o. – pozemková součást krajské komunikace. V současné době je v místě užívána vyšlapaná pěšina. Navrhován je úsek od diskontní prodejny Penny k Dukelské ulici má délku cca 180 bm. V případě schválení záměru OI navrhuje zpracovat studii řešení dopravním projektantem a tuto projednat s vlastníkem pozemku (Středočeský kraj), správcem pozemku (KSUS) a odborem dopravy MěÚ Rakovník. V případě kladného projednání následně zadat zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby či jednostupňové dokumentace pro povolení stavby a její realizaci.
Financování zpracování studie řešení navrhuje řešit OI po zjištění nabídkové ceny před konečným rozhodnutím o jejím pořízení, vzhledem k termínu projednávání žádosti a přípravě rozpočtu města na rok 2025.
Žádost se předkládá radě města k projednání a rozhodnutí o dalším postupu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 889

I. s ch v a l u j e

a) prověření záměru možnosti vybudování zpevněné cesty včetně osvětlení veřejným osvětlením na okraji pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí – silnice II/237 Ruda – Nové Strašecí – úsek od diskontní prodejny Penny k Dukelské ulici v délce cca 180 bm.

b) prověření možnosti zřízení přechodu pro chodce přes komunikaci II/237 na úrovni ulice Jabloňová.

II. u k l á d a

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit cenovou nabídku/nabídky na zpracování studií řešení možnosti vybudování zpevněné cesty včetně osvětlení veřejným osvětlením a přechodu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Sociální byt č. 8 – přechod nájmu

Nájemní smlouvou č. 33/2022/OI ze dne 7. 2. 2022 byl městem pronajat sociální byt č. 8 v č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí panu ***** na dobu určitou do 7. 2. 2025 (dle znění dodatku č. 2 ke smlouvě). S panem **** v bytě žila ve společné domácnosti jeho družka paní ****, nájemní smlouva však byla uzavřena pouze s panem ****. Pan ****dne 2. 10. 2024 zemřel. Paní *** požádala o přechod nájmu dle §2279 odst. 1 jelikož žila s nájemcem v bytě od doby vzniku nájemního vztahu (společně posuzováni pro přidělení sociálního bytu) a nemá jinou možnost bydlení.
Dle občanského zákoníku §2279 odst. 1 je přechod nájmu možný v případě souhlasu pronajímatele. Nastalá situace byla konzultována s projektovou manažerkou CRR, Ing. Veronikou Štemberovou, která po konzultaci s řídícím orgánem neshledala problém s přechodem nájmu dle občanského zákoníku. Podle rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 26 Cdo 619/2002, ze dne 15. 1. 2003 je přechod práva nájmu bytu právním nástupnictvím, původní nájemní vztah nezaniká a trvá i nadále, se všemi základními obsahovými atributy jako je předmět nájmu, výše nájemného i určení doby, na níž byl nájem sjednán. Za tohoto stavu není proto třeba uzavírat novou nájemní smlouvu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 890

s o u h l a s í

s přechodem nájmu sociálního bytu č. 8 v domě č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí z pana ******, RČ: ****** na paní *****, RČ: ****, která s ním žila ve společné domácnosti

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Žádost o přidělení bytu č.12, ulici Čsl. armády 1166 (DPS) Nové Strašecí

Dne 15.2.2023 požádala *****, toho času bytem, ******* o přidělení bytu velikosti 1+0 o celkové ploše 40,55 m^2 v Domě pečovatelské služby. Jedná se o byt po ****, která se odstěhovala k dceři.
Paní ******* si nabízený byt prohlédla, byla seznámena s jeho stavem a projevila o něj zájem. Základní nájemné v tomto bytě je ve výši 2 611 Kč a celková měsíční platba spolu se zálohami na služby činí 6 200 Kč. (záleží na výši záloh)
Odbor sociálně-právní ochrany v Rakovníku doporučil paní Vanické dle § 3075 zákona 89/12 Sb., občanský zákoník , aby Město Nové Strašecí uzavřelo s ****** nájemní smlouvu na předmětný byt. Paní ***** požaduje přidělení bytu od 15.11.2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 891

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytu č. 12 v čp. 1166 v ulici Čsl. armády o velikosti 1 + 0 a celkové ploše 40,55 m^2 paní ******, toho času bytem ***** na dobu určitou od 15.11.2024 do 30.6.2025.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat novou nájemní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - nápojový automat v poliklinice čp. 414, ul. Čsl. armády

Marie Kotálová, trvalým pobytem Zdeňka Štěpánka, 2127, 269 01 Rakovník má na základě nájemní smlouvy č. 131/2009 umístěn nápojový a občerstvovací automat v poliklinice čp. 414, ul. Čsl. armády v Novém Strašecí. Nápojový automat je umístěn na chodbě v přízemí budovy. Pronájem se vždy stanovuje na dobu určitou.
Dne 6.11.2024 nájemkyně požádala o prodloužení pronájmu nápojového a občerstvovacího automatu v poliklinice do 31.12.2025.
Odbor investic ověřil, že Marie Kotálová nemá žádné nedoplatky na úhradách za poskytnuté služby, platby jsou hrazeny včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a prodloužit nájemní vztah na dobu určitou do 31.12.2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 892

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 11 ke smlouvě č. 131/2009 na poskytnutí práva k umístění nápojového a občerstvovacího automatu v nebytovém prostoru polikliniky čp. 414 ul. Čsl. armády v Novém Strašecí Marii Kotálové, bytem Zdeňka Štěpánka, 2127, 269 01 Rakovník, kterým se smlouva prodlužuje do 31.12.2025.
Text dodatku je přílohou k tomuto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č.131/2009/OI

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č, 10, Rakovnická 680

Dne 6.11.2024 požádala **** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 10 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2+1 a celkové ploše
63 m^2. ****** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 218/2009 na dobu určitou, ve znění dodatku č. 6. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 451 ze dne 13.11.2023. Dle zjištění odboru investic ****** na nájemném a službách nedluží. Odbor investic navrhuje

radě města, aby nájemní vztah byl prodloužen dodatkem č. 7 na dobu určitou do 31.12.2025 spolu s úpravou nájemného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 893

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 21/2009 na byt č. 10 v ulici Rakovnická 680 v Novém Strašecí s ******, dodatek č. 7 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2025 s úpravou nájemného.
Text dodatku nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 7

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 26, Křivoklátská 829

Dne 1.11.2024 požádala ******* o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 26 v ulici Křivoklátská čp. 829 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 39 m^2. ****** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 207/2019 na dobu určitou do 31.12.2020.Usnesením č. 33 ze dne 14.11.2022 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 4 na dobu určitou do 31.12.2024. Dle zjištění OI MěÚ **** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti ***** dodatkem č. 5 spolu s úpravou nájemného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 894

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 207/2019 na byt č. 26 v ulici Křivoklátská čp. 829 v Novém Strašecí s ****** na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou s úpravou nájemného
Text dodatku nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 5

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Komenského náměstí 191

Dne 4.11.2024 požádala ******* o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 na Komenského náměstí čp. 191 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2+1 a celkové ploše 50 m^2. ******* má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 228/2019 na dobu určitou do 31.12.2022. Usnesením č. 56 ze dne 28.11.2022 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 4 na dobu určitou do 31.12.2024. Dle zjištění OI MěÚ ****** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti ****** dodatkem č. 5 spolu s úpravou nájemného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 895

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 228/2019 na byt č. 3 na Komenského náměstí čp. 191 v Novém Strašecí s ****** na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou s úpravou nájemného
Text dodatku nájemní smlouvy č. 5 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 5

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1, Zahradní 1032

Dne 6.11.2024 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v Zahradní ulici čp. 1032 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 79 m^2. ******* má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 133/2020 na dobu určitou do 31.12.2020.Usnesením č. 449 ze dne 13.11.2023 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č.4 na dobu určitou do 31.12.2024. Dle zjištění odboru investic MěÚ ***** dluh na nájemném v současné době nemá a nájemné hradí včas.
Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.12.2025 na základě žádosti ****** dodatkem č. 5, s úpravou nájemného, prodloužení dodatkem je z důvodu občasného neuhrazení nájmu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 896

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 133/2020 na byt č. 1 v Zahradní ulici čp. 1032 v Novém Strašecí s ****** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2025 s úpravou nájemného
Text dodatku nájemní smlouvy č. 5 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 5

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

19) Různé

a) žádost o slevu nájmu prostor NKC – maturitní ples

Pom projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 897

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost studentů 4. B zdejšího gymnázia o slevu na nájemném za prostory v NKC pro pořádání maturitního plesu dne 24.1.2025.

II. k o n s t a t u j e,

že ceník již pro maturitní plesy slevu poskytuje. Základní nájemné činí 31.000 Kč, pro maturitní ples 22.500 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Dodatek č. 6 ke smlouvě o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu.
Informace společnosti ČLUZ (stavba silnice, dobývací prostor, podpora sportovních aktivit dětí).
Nájemné v poliklinice.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:15 hod.

52. zasedání rady města se uskuteční dne 25.11. 2024 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 11.11.2024