

Zápis

z 52. zasedání rady města, konaného dne 25. listopadu 2024

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Omluven:

Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
-----------------	-------------------

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI, k bodu č. 5

Ověřovatelé zápisu:

.....
David Brabec v.r. 28.11.2024

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 27.11.2024

Program:**Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 17/2024
- 2) Návrh rozpočtu města na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026-2027
- 3) Prodej pozemku parc.č. 2145/1 a 494/8 v rozsahu dle GP
- 4) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Dukelská – vícepráce
- 5) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravu ul. Lomená a Vilová“ -rozšíření zakázky o část ul. Husova
- 6) Rakovnické sídliště - návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024
- 7) Příspěvek ze sociálního fondu
- 8) Žádost o kompenzaci zvýšených nákladů na vývoz jímky
- 9) Záměr pronájmu nebytového prostoru v čp. 1155, ul. Havlíčkova
- 10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 17 v ul. Rakovnická 670
- 11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 14 v ulici Křivoklátská 828
- 12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4 v ul. Zahradní čp. 1034
- 13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na dům čp. 938 v ulici Al.Jiráska
- 14) Odměny neuvolněným členům zastupitelstva města
- 15) Návrh programu 13. zasedání zastupitelstva města
- 16) Různé

Závěr**Zahájení**

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Bc. Karlem Šnobllem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Davida Brabce a Ing. Jana Bechyně.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 17/ 2024

Doporučuje se radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu města příjmy a výdaje související s akcí „Rozšíření městského kamerového systému – systém detekce SPZ“. Na jednání rady města dne 11.11.2024 byla (usnesením č. 884) schválena nabídka spol. ELNET systém s.r.o. ve výši 194.538 Kč (vč. DPH) na rozšíření stávajícího monitorovacího SW o analýzu pro detekci registračních značek. Dotační podíl od Ministerstva vnitra ČR z Programu prevence kriminality činí 85.500 Kč. Spoluúčast města je ve výši 109.038 Kč a bude hrazena z § 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek na kterém je dostatek finančních prostředků.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 898

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 17/2024 takto:

I. PŘÍJMY

Pol. 4216 – Přijaté transfery ze státního rozpočtu	85.500,00
<u>Pozn.:</u> Příjem dotace	

II. VÝDAJE

§ 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek	85.500,00
Pol. 6111 – Programové vybavení	
<u>Pozn.:</u> pořízení SW	

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 17/2024 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Návrh rozpočtu města na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026-2027

Po projednání v příslušných orgánech města a odborech MěÚ předkládám radě města „Návrh rozpočtu města na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026-2027,“(dále jen rozpočet). Vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva města, které by mělo rozpočet na rok 2025 projednat a schválit, se bude konat 12.12.2024, musí být návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce nejpozději dne 27.11.2024.

Návrh rozpočtu projednal finanční výbor zastupitelstva dne 11.11.2024 a přijal usnesení, kterým doporučuje návrh rozpočtu (1. verzi) ke schválení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 899

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) rozpočet města na rok 2025 jako schodkový, schodek bude pokryt z financí uložených na běžných účtech města,
- b) střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2026–2027
- c) závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části materiálu „Návrh rozpočtu pro rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2026-2027“

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ, aby prostřednictvím finančního odboru, zajistil ve smyslu ustanovení § 14, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby, a to nejpozději do 31. 12. 2024.

Tabulková a textová část návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu jsou přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Prodej pozemku parc.č. 2145/1 „d“ a 494/8 „e“ v rozsahu dle GP v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č. 871 souhlasila rada města dne 29.10.2024 se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 2145/1 „d“ (186 m²) a parc. č. 494/8 „e“ (62 m²) v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 3.000,- Kč/m² s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 31.10.2024 zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města. Dne 13.11.2024 reagovali na tento záměr zájemci ***** a ***** a nabídli za předmětné pozemky o výměře 248 m² kupní cenu ve výši 3.000,- Kč / m², celkem 744.000 Kč. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka ani námitka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 900

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 2145/1 „d“ (186 m²) a parc. č. 494/8 „e“ (62 m²) v rozsahu GP č. 3455-001/2023 v k.ú. Nové Strašecí do společného spoluvlastnictví zájemcům *****, ***** a *****

za těchto podmínek:

- kupní cena 3.000 Kč/ m², (celkem 744.000 Kč za 248 m²)
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, GP, vklad do katastru nemovitostí).

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Dukelská – více práce

Rada města na svém zasedání dne 16.9.2024 odsouhlasila realizaci rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Dukelská usnesením č. 827.

Rekonstrukce veřejného osvětlení byla provedena a v průběhu realizace došlo postupně k vícepracím, a to z následujících důvodů. V rámci této rekonstrukce byl proveden podvrt přes ulici Nádražní a Dukelskou z důvodu propojení s novým rozvaděčem veřejného osvětlení. Při zhotovení cenové nabídky byla trasa a práce s podvrtem odhadnuty. Po vytyčení sítě jsme museli udělat více výkopových prací a podvrt směřovat jinou trasou z důvodu křížení se sítí ČEZ, tím došlo k použití více materiálu.

Dalším důvodem víc prací byl vykopaný materiál v trase kabelového vedení. Zemina byla plná opukových kamenů a navážky, což není vhodný materiál k zásypu. Vykopaný materiál byl odvážen na skládku a jako zásypový materiál byl použit recyklát ze třídění zeminy – frakce 0 – 8 mm.

Celkové vyčíslení víceprací je ve výši 44 434,69 Kč bez DPH, s DPH 53 765,97 Kč.

Financování:

Vícepráce z rekonstrukce veřejného osvětlení v Dukelské ulici je možno financovat z § 3631 – Veřejné osvětlení, na kterém zbývá 160 tis. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 901

s c h v a l u j e

více práce při rekonstrukci veřejného osvětlení, které provádějí v ulici Dukelská Technické služby Nové Strašecí s.r.o. ve výši 44 434,69,- Kč bez DPH, s DPH 53 765,97 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“ – rozšíření zakázky o část ul. Husova

Na základě usn. rady města č. 798 ze dne 26. 8. 2024 byla dne 28. 8. 2024 vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na služby Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 18. 9. 2024.

Řešený úsek:

Místní komunikace ul. Lomená a ul. Vilová – pozemky parc. č. 1306/16, 1309/9, 1322/8, 1322/9, 1322/13, 1309/77 a 1309/25, vše v kat. území Nové Strašecí.

Usnesením č. 839 ze dne 30. 9. 2024 rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“ spol. TIMAO s. r. o., Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6, IČO: 05089425, s cenovou nabídkou 224 100 Kč bez DPH, cena včetně DPH 271 161,00 Kč, následně byla podepsána smlouva o dílo.

Dne 14. 11. 2024 proběhla se zástupci projektantů pochůzka na řešených ulicích Vilová a Lomená, ze které mimo jiné vyplynul návrh na možné rozšíření řešených ulic o část ulice Husova, k zajištění návaznosti řešeného úseku a stávajícího stavu ulic.

Dne 20. 11. 2024 byla na MěÚ doručena cenová nabídka spol. TIMAO s. r. o., na případné rozšíření řešeného úseku Vilová a Lomená o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek. Cenová nabídka na navýšení ceny díla činí 106 117 Kč včetně DPH.

PD Vilová a Lomená je součástí návrhu rozpočtu na rok 2025 na §2219 – Komunikace ve výši 300 tis. Kč, v rámci tohoto § je plánována rozpočtová rezerva ve výši 500 tis. Kč na nové projekty. Z této rezervy by po projednání s OF mohlo být hrazeno navýšení rozsahu zakázky o uvedenou část ul. Husova.

Nabídka spol. TIMAO s. r. o., se předkládá radě města k projednání, OI doporučuje pro větší komplexnost a návaznost řešeného úseku nabídku schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 902

I. s c h v á l u j e

nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“ spol. TIMAO s. r. o., Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6, IČO: 05089425, na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek, navýšení ceny díla 106 117 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v následující radě města dodatek smlouvy o dílo se spol. TIMAO s. r. o., na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek, navýšení ceny díla 106 117 Kč včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024

Na základě setkání občanů především Rakovnického sídliště nad návrhy městských architektů, problematikou parkování, stavu zeleně, volnočasových ploch, aj. – viz zápis odsouhlasený a doplněný všemi SVJ Rakovnické sídliště jsou radě města předloženy následující usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 903

I. b e r e n a v ě d o m í

zápis ze setkání s občany především Rakovnického sídliště, které se uskutečnilo dne 9.10.2024 a který byl následně odsouhlasen, případně doplněn předsedy všech SVJ Rakovnického sídliště.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a Technickými službami Nové Strašecí, s.r.o.:

- a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jabloňové
- b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály
- c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky
- d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Příspěvek ze sociálního fondu

Poradní orgán sociálního fondu města projednal na svém zasedání dne 12.11.2024 žádost, *****, podanou zákonným zástupcem, a to otcem ****. Poradní orgán považuje žádost za oprávněnou a navrhl radě města poskytnout příspěvek v plné výši 5.205 Kč (úhrada školních potřeb, pracovních sešitů a platba za ZUŠ). Platba doložena doklady.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 904

s o u h l a s í

s poskytnutím příspěvku ze Sociálního fondu města Nového Strašecí pro Dominika Nováka, nar. 2015, trv. bytem Křivoklátská 831, Nové Strašecí, ve výši 5.205 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bureš*).

8) Žádost o kompenzaci zvýšených nákladů na vývoz jímky – *****

Dne 11. 11. 2024 byla na MěÚ doručena žádost *****, bytem *****, na kompenzaci zvýšených nákladů za vývoz jímky v měsíci listopadu z důvodu nemožnosti využívat ČOV Nové Strašecí. Náklady se jí zvýšily z důvodu rekonstrukce komunikace Tovární a výstavby kanalizace v ul. U mlýna, kdy je v obou uvedených ulicích povolena a využívána dopravní uzávěra, bez které nelze obě stavby realizovat. Zvýšení nákladů je vyčísleno na 1500 Kč s požadavkem kompenzace a zaslání na uvedený účet.

Zastupitelstvo města usn. č. 137 ze dne 6. 2. 2023 schválilo Pravidla pro poskytování příspěvku města na svoz splaškových vod fekálními vozy k dočištění na čistírnu odpadních vod ve výši 1.000 Kč/osoba/rok v případě, že roční náklady na odvoz a dočištění odpadních vod z jímky by přesáhly 2.500 Kč na osobu, tzn. všech osob s trvalým pobytem na této nemovitosti. ZM současně doplnilo ustanovení Statutu peněžního fondu pro výstavbu, rekonstrukce, obnovu a udržování vodohospodářského majetku v čl. III *Používání fondu* o dost. písm. c) ve znění: *Na úhradu příspěvku na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na čistírnu odpadních vod.*

OI má za to, že žádost *****, bytem *****, na kompenzaci zvýšených nákladů za vývoz jímky v měsíci listopadu z důvodu nemožnosti využívat ČOV Nové Strašecí, není podána v souladu s citovaným usnesením zastupitelstva města. Buď by žádost musela být podána a posuzována ve smyslu usn. č. 137 ze dne 6. 2. 2023 zastupitelstva města, nebo by musela být posouzena individuálně mimo podmínky usn. č. 137 ze dne 6. 2. 2023 zastupitelstva města. V případě individuálního posuzování žádosti ***** OI konstatuje, že byť dopravní uzávěry pro stavební činnost zadanou městem skutečně způsobily dočasnou neprůjezdnost komunikací Tovární a U mlýna, tak se dopravní uzávěry pro různé účely vyskytují poměrně běžně a není standardní, že by objednatel např. stavebních prací kompenzoval zvýšené náklady, které dopravní uzávěra může nést – delší přepravní vzdálenost, vyšší spotřeba paliva, větší časová náročnost apod. Obě dopravní opatření o uzávěrách byla vydána pro oba zhotovitele odborem dopravy MěÚ Rakovník.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje radě města žádost *****, bytem *****, zamítnout s tím, že jí lze opětovně uplatnit ve smyslu usn. č. 137 ze dne 6. 2. 2023 zastupitelstva města – dle Pravidel pro poskytování příspěvku města na svoz splaškových vod fekálními vozy k dočištění na čistírnu odpadních vod ve výši 1.000 Kč/osoba/rok v případě, že roční náklady na odvoz a dočištění odpadních vod z jímky by přesáhly 2.500 Kč na osobu, tzn. všech osob s trvalým pobytem na této nemovitosti.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 905

I. z a m í t á

žádost *****, bytem *****, na kompenzaci zvýšených nákladů za vývoz jímky v měsíci listopadu z důvodu nemožnosti využívat ČOV Nové Strašecí. Náklady se jí zvýšily z důvodu rekonstrukce komunikace Tovární a výstavby kanalizace v ul. U mlýna, kdy je v obou uvedených ulicích povolena a využívána dopravní uzávěra, bez které nelze obě stavby realizovat. Zvýšení nákladů je vyčísleno na 1500 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI informovat *****, bytem *****, o rozhodnutí rady města a dále, že žádost o kompenzaci zvýšených nákladů na vývoz jímky lze opětovně uplatnit ve smyslu usn. č. 137 ze dne 6. 2. 2023 zastupitelstva města – dle Pravidel pro poskytování příspěvku města na svoz splaškových vod fekálními vozy k dočištění na čistírnu odpadních vod ve výši 1.000 Kč/osoba/rok v případě, že roční náklady na odvoz a dočištění odpadních vod z jímky by přesáhly 2.500 Kč na osobu, tzn. všech osob s trvalým pobytem na této nemovitosti.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Záměr pronájmu nebytového prostoru čp. 1155, ul. Havlíčkova – sklad S4

Město Nové Strašecí nabízí k pronájmu nebytové prostory v čp. 1155 (sklad S4) o celkové ploše 39 m² v suterénu budovy bývalé pojišťovny, který není v současné době využíván k žádnému účelu.

Podmínky pronájmu:

- nájemné minimálně ve výši 600 Kč/m²/rok (včetně služeb) splatné ve čtvrtletních splátkách
- na dobu neurčitou s 3 měsíční lhůtou
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inlace)
- možnost využití : sklad, archiv

Bližší informace o nabízených prostorách a podmínkách pronájmu je možno získat a jejich prohlídku dohodnout na odboru investic MěÚ Novém Strašecí s p. Zdeňkou Kratinovou (tel. 724223348 nebo tel 313572511, linka 36).

Tyto prostory je možné pronajmout od 1.12.2024

Ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se mohou občané k záměru vyjádřit a uplatnit své připomínky po dobu vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 906

s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu za podmínek:

- nájemné minimálně ve výši 600 Kč/m²/rok (včetně služeb) splatné ve čtvrtletních splátkách
- na dobu neurčitou s 3 měsíční lhůtou
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inlace)
- možnost využití : sklad, archiv

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 17, Rakovnická 670

Dne 20.11.2024 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 17 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2kk a celkové ploše 46 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 81/2017 a dohodou o výměně bytů č. 270/2022 jí byl přidělen byt usnesením RM č. 1643 ze dne 29.8.2022 na dobu určitou do 31.8.2023. Usnesením č. 331 ze dne 24.7.2023 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 1 na dobu určitou do 31.12.2024.

Dle zjištění OI MěÚ ***** v současné době dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31.12.2025 na základě žádosti ***** dodatkem č. 2 spolu s úpravou nájemného. Odbor investic navrhuje prodloužení dodatkem, neboť ***** občas nájemné neuhradí a je potom upomínána o úhradu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 907

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 81/2017 na byt č. 17 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí s ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2025 spolu s úpravou nájemného od 1.1.2025

Text dodatku č. 2 nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14, Křivoklátská 828

Dne 14.11.2024 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 14 v ulici Křivoklátská čp. 828 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 39 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 205/2023 na dobu určitou do 31.3.2024. Usnesením č. 33 ze dne 14.11.2022 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 4 na dobu určitou do 31.12.2024. Dle zjištění OI MěÚ paní ***** dluh na nájemném a službách

nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti paní ***** dodatkem č. 1 spolu s úpravou nájemného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 908

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 205/2023 na byt č. 14 v ulici Křivoklátská čp. 828 v Novém Strašecí s paní ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou s úpravou nájemného od 1.1.2025

Text dodatku č. 1 nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 4, Zahradní 1034

Dne 14.11.2024 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4 v ulici Zahradní čp. 1034 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 79 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 0346/2003 a dohodou o výměně bytů č. 270/2022 jí byl přidělen byt usnesením RM č. 1643 ze dne 29.8.2022 na dobu určitou do 31.8.2023. Usnesením č. 332 ze dne 24.7.2023 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 1 na dobu určitou do 31.12.2024. Dle zjištění OI MěÚ paní **** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti paní ***** dodatkem č. 2 spolu s úpravou nájemného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 909

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 0346/2003 na byt č. 4 v ulici Zahradní čp. 1034 v Novém Strašecí s paní ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou spolu s úpravou nájemného od 1.1.2025.

Text dodatku č. 2 nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na dům čp. 938 v ulici Al.Jiráska

Dne 12.11.2024 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na rodinný dům v ulici Al. Jiráska čp. 938 v Novém Strašecí. Jedná se o RD velikosti 3+1 a celkové ploše 128,80 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 107/2018 na dobu určitou do 30.6.2020. Usnesením č. 641 ze dne 15.4.2020 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 1 na dobu určitou do 30.6.2022.

Dle zjištění OI MěÚ paní ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti paní ***** dodatkem č. 2 spolu s úpravou nájemného od 1.1.2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 910

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 107/2018 na rodinný dům v ulici Al. Jiráska čp. 938 v Novém Strašecí s paní ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu jednoho roku s úpravou nájemného od 1.1.2025

Text dodatku č. 2 nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušný dodatek.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Odměny neuvolněným členům zastupitelstva

Ministerstvo vnitra dne 3.10. t.r. vyhlásilo sdělení o výši základny pro výpočet odměn členů zastupitelstva s účinností od 1.1.2025 ve výši 44.249 Kč. S touto účinností může být poskytnuta měsíční odměna neuvolněným členům zastupitelstva, pokud o ní zastupitelstvo rozhodne, a to až do výše dle zákona.

člen zastupitelstva obce	až 2.742 Kč	dosud 2.000Kč
člen výboru zastupitelstva obce, komise rady, zvláštního orgánu	až 4.584 Kč	dosud 400 Kč
předseda výboru zastupitelstva obce, komise rady, zvláštního orgánu	až 5.484 Kč	dosud 3.000 Kč
člen rady obce	až 11.012 Kč	dosud 7.000 Kč
místostarosta	až 49.528 Kč	dosud 40.000 Kč

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 911

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

p o n e c h á v á

měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva ve stejné výši, jako bylo stanoveno

a) usnesením zastupitelstva města č. 6 ze dne 19.10.2022

člen zastupitelstva města	2.000 Kč
předseda výboru zastupitelstva města	3.000 Kč
člen výboru zastupitelstva města	400 Kč
člen rady města	7.000 Kč

b) usnesením zastupitelstva města č. 88 ze dne 14.12.2023

místostarosta města	40.000 Kč
---------------------	-----------

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Návrh programu 13. zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 13. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 12. prosince 2024 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 912

s c h v a l u j e

návrh programu 13. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 12. prosince 2024 ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů

- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočet města na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2026-227
- 5) Prodej pozemku parc.č. 2145/1 a 494/8
- 6) Prodej pozemku parc.č. 1306/27
- 7) Odměny neuvolněným členům zastupitelstva města
- 8) Jednací řád výboru pro strategický rozvoj města
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Různé

a) žádost společnosti Koutecký s.r.o. o příspěvek na svoz textilu

V roce 2011 podepsalo město Nové Strašecí smlouvu o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu se společností Koutecký s.r.o., Duchcov. Předmětem smlouvy je umožnit odevzdávat občanům města odpadní textil na stanovených místech. Za umístění 6 ks kontejnerů a pravidelný odvoz textilu (12x za rok) město neplatí žádné peníze.

Společnost Koutecký s.r.o. nás nyní žádá, o příspěvek na svoz textilu ve výši 6 000,- Kč za rok (bez DPH). Tato společnost nám vysvětluje, že tento požadavek zavinilo jednak zvýšení nákladů v posledních letech, ale především povinnost pro všechny obce a města od příštího roku (2025) začít třídit i textil. To vedlo k obrovskému nárůstu poptávky, kterou tato a podobné společnosti nejsou schopny zajistit. Proto řada obcí a měst nabízejí za smlouvu o odvozu textilu finanční příspěvek.

Protože s touto společností bez problému spolupracujeme již 13 let a těžko bychom v současné situaci hledali náhradu, odbor investic by platbu ve výši 6 000,- Kč bez DPH ročně RM doporučil schválit.

Odbor investic projednal navýšení ceny s finančním odborem a navýšená částka bude řešena paragrafem 3722 (sběr a svoz komunálních odpadů).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 913

I. s c h v a l u j e

dodatek č.6 ke smlouvě č. 169/2011/OI, kterým společnost Koutecký s.r.o. (IČ 63147084) žádá o příspěvek na svoz textilu ve výši 6 000,- Kč (bez DPH) za rok.

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č. 6. ke smlouvě č.169/2011/OI podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) převod nebytové jednotky č. 19 v domě č.p. 1032-4

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 914

b e r e n a v ě d o m í

vyjádření SVJ domu č.p. 1032-4 Zahradní ul. Nové Strašecí spočívající v tom, že SVJ od převodu nebytové jednotky č. 19 do svého vlastnictví upouští.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Dovybavení šaten na hokejbalovém hřišti.

Diskotéky.

Přeplněné autobusové spoje do a z Prahy.

Tzv. otevřený dopis p. *****

Úprava provozní doby MěÚ 23. a 31.12.2024.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:00 hod.

53. zasedání rady města se uskuteční dne 9.12. 2024 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 25.11.2024