

Zápis

z 55. zasedání rady města, konaného dne 6. ledna 2025

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t é :

Pavel Friebert, veducí OI MěÚ k bodům č. 9 a 10

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 13.1.2025

.....
Michal Bünter v.r. 13.1.2025

Program:**Zahájení**

- 1) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2025
 - 2) Směna pozemku parc.č. 2748 a parc.č. 2755 v k.ú. Nové Strašecí – doporučení do ZM
 - 3) Žádost o pronájem nebytových prostor v č.p. 1155, Havlíčkova, suterén místnost č. S4 (sklad)
 - 4) Dodatek č. 5 smlouvy 299/2006/OI o nájmu části nemovitosti – antény Dukelská 550
 - 5) Sociální byty – prosloužení smlouvy
 - 6) Dodatek č. 3 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
 - 7) Dodatek č. 2 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
 - 8) Smlouva o výpůjčce – Náboženská obec Církve československé husitské v Novém Strašecí
 - 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přípojka telefonu pro objektu Nové Strašecí U Rybníka 1161
 - 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda umístění stavby č. IV-12-6029803 – p.č. 1671/1 – změna rozsahu omezení
 - 11) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Michala Büntera.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2025

Středočeský kraj realizuje od roku 2018 projekt kontaktních míst pro seniory a osoby se zdravotním postižením s názvem „POSEZ – pomoc seniorům a zdravotně postiženým“. V rámci tohoto projektu je zřízení a provozování kontaktního místa pro seniory a osoby se zdravotním postižením v městech a obcích kraje, konkrétně v našem městě v Domově seniorů (DS). Návštěvníkům centra je poskytována pomoc a podpora pro zkvalitnění jejich života či poradenství v celé řadě oblastí, v současné době např. pomoc seniorům s příspěvkem na bydlení v souvislosti s vysokými cenami energií.

Projekt nemá za cíl nahradit poskytování sociálních služeb, naopak měl by doplnit celý systém sociální péče. Město se k tomu projektu přihlásilo.

POSEZ funguje v DS v Novém Strašecí od druhé poloviny roku 2018. Projekt je financován z části Středočeským krajem původně 60%, dnes 70% a z části naším městem původně 40%, dnes 30%. Na základě veřejnoprávních smluv poskytl město již tyto příspěvky:

- v roce 2018 75.000 Kč (usn. ZM č. 240 z 21.6.2018), po vyúčtování vráceno 56.000 Kč,
- v roce 2019 44.000 Kč (usn. RM č. 222 z 29.4.2019), vyúčtovaná celá částka,

- v roce 2020 101.200 Kč (usn. ZM č. 104 z 19.12.2019), po vyúčtování vráceno 13.067 Kč,
- v roce 2021 96.400 Kč (usn. ZM č. 184 z 25. 2. 2021), vyúčtovaná celá částka,
- v roce 2022 95.200 Kč (usn. ZM č. 269 z 3.2.2022), po vyúčtování vráceno 20.749 Kč,
- v roce 2023 100.000 Kč (usn. ZM č. 21 z 15.12.2022), vyúčtovaná celá částka,
- v roce 2024 120.000 Kč (usn. ZM č. 86 z 14.12.2023)

Domov seniorů Nové Strašecí vyčíslil předpokládané náklady na provoz kontaktního místa POSEZ v roce 2025 na 600.000 Kč. Příspěvek města by tak měl činit 180.000 Kč a Středočeského kraje 420.000 Kč. Pro rok 2025 je v rozpočtu města v § 6409 – Příspěvky, granty 2.000.000 Kč.

Po novele zákona o obcích, je rozhodování o této dotaci (do 250 tisíc korun) v kompetenci rady města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 940

I. s o u h l a s í

s poskytnutím účelové finančního příspěvku ve výši 180.000,- Kč Domovu seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb, IČO: 712 09 921, Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí na náklady kontaktního místa „POSEZ – pomoc seniorům a tělesně postiženým“ v roce 2025.

Text veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města veřejnoprávní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Směna pozemku parc. č. 2748 a parc. č. 2755 v k.ú. Nové Strašecí – doporučení do ZM

Svým usnesením č. 760 souhlasila rada města dne 15.7.2024 se zveřejněním záměru směny pozemku parc. č. 2748 „c“ o výměře 89 m² do vlastnictví města a parc. č. 2755 „b“ o výměře 89 m² do vlastnictví manželům *****, v k.ú. Nové Strašecí (v dolní části ulice Pecínovská), dle zaměření GP č. 3574-233/2024. Náklady spojené s převodem vlastnictví (geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí) budou hrazeny ½ městem a ½ manželi *****.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 16.7.2024 zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka ani námítka.

Z důvodu zajištění prostoru pro obsluhu čerpací stanice odpadních vod odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků parc. č. 2748 a parc. č. 2755 v k.ú. Nové Strašecí na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Dne 4.12.2024 bylo na odbor investic doručeno rozhodnutí, na jehož základě se povoluje dělení pozemku parc. č. 2748 a parc. č. 2755 v k.ú. Nové Strašecí.

Znalecký posudek nebyl zpracován, jelikož směna pozemků se uskuteční ve stejné lokalitě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 941

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu pozemku parc. č. 2748 „c“ o výměře 89 m², v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města a parc. č. 2755 „b“ o výměře 89 m², v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ***** za těchto podmínek:

- náklady spojené s převodem vlastnictví (geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí) budou hrazeny ½ městem a ½ manželi Šteklovými.

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, ul. Havlíčkova, suterénní místnost č. S4 (sklad)

Na základě usnesení RM č. 906 ze dne 25.11.2024 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v suterénu budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města.

O pronájem citovaných nebytových prostor požádala dne 27.11.2024 společnost KM REKO s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Michalem Kudláčkem, bytem *****.

Michal Kudláček by chtěl nebytový prostor využívat jako sklad pro stavební nářadí (pily, řezačky, atd.)

Odbor investic umožnil Michalovi Kudláčkovi prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byl seznámen s jejich stavem a projevil o ně zájem.

O tyto prostory požádal pouze Michal Kudláček, ten je srozuměn se záměrem pronájmu místností č. S 4 a s výší stanoveného pronájmu ve výši 600 Kč/m²/rok. Odbor investic se s uživatelem dohodl na paušální částce v celkové výši 3 000 Kč na nákladech spojených s užíváním splatné ve čtvrtletních splátkách. Michal Kudláček žádá o pronájem od 1.1.2025 a požaduje pronájem na dobu neurčitou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 942

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v suterénu budovy čp. 1155, místnost č. S 4 o celkové ploše 39 m², se společností KM REKO s.r.o., zastoupenou jednatelem Michalem Kudláčkem, bytem *****, na dobu neurčitou od 1.1.2025 za podmínek.

- nájemné 600/m²/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním (dodávka tepla, TUV el. energie, likvidace odpadu, úklid spol. prostor) paušální částkou 3 000 Kč za rok s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou od 1.1.2025 s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

Text návrhu nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Dodatek č. 5 smlouvy 299/2006/OI o nájmu části nemovitosti – antény Dukelská 550

Dne 29. 8. 2006 byla uzavřena smlouva nájmu části nemovitosti č. 299/2006/OI s firmou Miracle Network spol. s r.o. Předmětem smlouvy je nájem části nemovitosti (výtahová šachta, část střechy pro umístění výložníku, část stožáru na výtahové šachtě) č. p. 550 za účelem umístění nosičů antén a umístění telekomunikačního zařízení.

Z důvodu ukončení připojení skladu Euromedia a demontáže antény žádá firma o snížení nájemného. Firma navrhuje snížení nájemného o 9.750, - Kč ročně. O tuto výši byla v roce 2022 dodatkem č. 4 cena nájmu zvýšena při instalaci nové antény pro Penny Market. Dále pak snížení paušální částky za služby spojené s obvyklým užíváním předmětu nájmu (energie, úklid, výtah) ze stávajících 6.400, - Kč na 5.400, - Kč.

Za tímto účelem byl zpracován návrh dodatku č. 5 výše uvedené smlouvy, který upravuje cenu nájemného na 26.580, - Kč bez DPH z původních 36.328, - bez DPH (snížení počtu antén) a cenu za služby spojené s obvyklým užíváním předmětu nájmu (energie, úklid, výtah) na 5.400, - Kč ze stávajících 6.400, - Kč s účinností od 1. 1. 2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 943

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 5 smlouvy o nájmu části nemovitosti se spol. Miracle Network, spol. s r. o., Dubečská 67, 100 00 Praha 10, IČ: 481 10 817 na pronájem části nemovitosti za účelem umístění nosičů antén a umístění telekomunikačního zařízení, jehož předmětem je úprava ceny nájemného (snížení o 9.750,- Kč bez DPH), na celkovou částku 26.580,- Kč bez DPH a paušální částky za služby spojené s obvyklým užíváním předmětu nájmu na 5.400,- Kč ze stávajících 6.400,- Kč s účinností od 1. 1. 2025.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města a jeden člen se zdržel (*Bc. K. Šnobl*).

5) Sociální byty – prodloužení smlouvy

Na základě kladně posouzené žádosti o prodloužení nájmu sociálního bytu byla prodloužena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s ***** (do 7. 1. 2025). Nájemník podal žádost o prodloužení nájemní smlouvy o další rok vzhledem ke své sociální a majetkové situaci. Spolu s žádostí doložil prohlášení a podklady pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto podkladů výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nájemník nemá dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby byla tato nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 4 k nájemní smlouvě, který je přílohou usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 944

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 15/2021/OI o pronájmu sociálního bytu č. 9 v domě č. p. 550 na prodloužení nájemního vztahu s ***** na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek nájemní smlouvy.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Dodatek č. 3 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS

Rada města svým usnesením č. 1117 ze dne 7.6.2021 schválila uzavření dohody k zajištění povolení vjezdu přes areál BIOS pro dvě vozidla (současná vozidla RZ: 2BT 4071, 1BS 8705) s manželi *****, bytem *****. Tento průjezd je zpoplatněný částkou 150,- Kč/měsíc/auto včetně DPH a je splatný čtvrtletně na základě vystavené faktury.

Dne 23.10.2024 byla na MěÚ doručena od manželů ***** žádost o prodloužení výše uvedené dohody. Manželé ***** mají poplatky za průjezd zaplacené do 31.12.2024 a dle sdělení vedoucí odboru kultury a sportu MěÚ je průjezd bezproblémový. Platnost dohody je do 31.12.2024 a dle čl. III. odst. 1 Dohody č. 150/2021/O je možnost prodloužení doby trvání dohody na základě písemné žádosti o uzavření dodatku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 945

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k dohodě č. 150/2021/OI k zajištění povolení vjezdu přes areál BIOS pro dvě vozidla (současná vozidla RZ: 2BT 4071, 1BS 8705) s manželi *****, bytem *****. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 31.12.2025

Text dodatku č. 3 je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 3 k dohodě podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Dodatek č. 2 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS

Rada města svým usnesením č. 1377 ze dne 17.1.2022 schválila uzavření dohody k zajištění povolení občasného vjezdu přes areál BIOS k pozemku parc. č. 1328/8 v k.ú. Nové Strašecí a to pouze za účelem dovezení stavebního materiálu s tím, že potřebu příjezdu musí vždy oznámit předem vedoucí odboru kultury a sportu MěÚ.

Dle sdělení vedoucí odboru kultury a sportu MěÚ je průjezd bezproblémový. Platnost dohody je do 31.12.2024 a dle čl. III. odst. 1 Dohody č. 20/2022/OI je možnost prodloužení doby trvání dohody na základě písemné žádosti o uzavření dodatku.

Dne 18.12.2024 byla na MěÚ doručena od pana ***** žádost o povolení průjezdu sportovním centrem Bios pro 2 osobní vozidla RZ: 6SC 1429 a 5AC 6545 z důvodu dokončující se stavby na pozemku st. parc. č. 2020, který přímo sousedí s pozemkem parc. č. 1328/8. Tento průjezd by byl zpoplatněn částkou 150,- Kč/měsíc/auto včetně DPH a splatný čtvrtletně na základě vystavené faktury.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 946

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k dohodě č. 20/2022/OI k zajištění povolení průjezdu sportovním centrem Bios pro 2 osobní vozidla RZ: 6SC 1429 a 5AC 6545 k pozemku parc. č. 1328/8, *****, bytem *****. Průjezd bude zpoplatněn částkou 150,- Kč/měsíc/auto včetně DPH a splatný čtvrtletně na základě vystavené faktury. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 31.12.2025

Text dodatku č. 2 je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 k dohodě podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Smlouva o výpůjčce – Náboženská obec Církve československé husitské v Novém Strašecí

Náboženská obec Církve československé husitské v Novém Strašecí, ul. Al. Jirásky 432, 271 01 Nové Strašecí má ve svém vlastnictví mj. pozemky parc. č. 133/2 (výměra 682 m² – ostatní plocha, zeleň) a parc. č. 2463/1 (výměra 232 m² – ostatní komunikace), zapsané na LV 1581 pro k.ú. Nové Strašecí.

Tyto pozemky má Město Nové Strašecí pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 117/2018/OI ze dne 13. 6. 2018 na dobu do 31. 12. 2024. Jsou to pozemky u Husova sboru – park a komunikace. Na pozemcích provádí údržbu TSNS.

Pan Mgr. Jiří Pelc, který je předsedou rady starších Náboženské obce Církve československé husitské v Novém Strašecí, doručil prostřednictvím Mgr. Libuše Vosátkové na Město Smlouvy o výpůjčce na oba výše uvedené pozemky, kterými se prodlužuje výpůjčka pozemků do 31. 12. 2028. Smlouva je bezúplatná a byla již projednána a schválena diecézní radou Církve československé husitské v Praze.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 947

I. s o u h l a s í

s uzavřením smluv o výpůjčce nemovité věci na pozemky parc. č. 133/2 a parc. č. 2463/1 v k. ú. Nové Strašecí s Náboženskou obcí Církve československé husitské v Novém Strašecí, ul. Al. Jirásky 432, 271 01 Nové Strašecí, která je zastoupena statutárním orgánem Předsedou rady starších Mgr. Jiřím Pelcem, farářem Mgr. Růžnou Adamovou a finančním zpravodajem PhDr. Evou Děkanovou.

Texty smluv jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvy o výpůjčce.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přípojka telefonu pro objekt Nové Strašecí, ul. U Rybníka č.p. 1161 – DIBITI Strašecí, s. r. o.

Spol. DIBITI Strašecí, s. r. o., Varšavská 715/36, Praha 2 – Vinohrady, IČ: 19751265, v zastoupení spol. FABIONN s. r. o., jako investor stavby požádala dne 28. 11. 2024 o uzavření

Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přípojka telefonu pro objekt Nové Strašecí, ul. U Rybníka č.p. 1161.

Touto stavbou má dojít k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc. č. 2194/3 v k.ú. Nové Strašecí, a to kabelovým vedením telefonu pro objekt Nové Strašecí, ul. U Rybníka č.p. 1161, v rozsahu:

- 23 bm + ochranné pásmo cca 46 m²,
- překop – 4,7 bm
- podélné vedení mimo vozovku – 18,3 bm,
- ochranné pásmo 46 m².

Žadatel navrhoval finanční náhradu 2 000 Kč. Dle *Obecných zásad pro uzavírání smluv na zřízení věcných břemen do pozemků, které jsou ve vlastnictví města* – usn. rady města č. 471 ze dne 25. 11. 2019:

- překop – 4,7 bm á 1 000 Kč = 4 700 Kč
- podélné vedení mimo vozovku (což dovozujeme) – 18,3 bm á 300 Kč = 5 490 Kč
- ochranné pásmo 46 m² – 46 m² á 50 Kč = 2 300 Kč
- celkem 12 490 Kč bez DPH, DPH 21 % je 2 622,90 Kč, cena včetně DPH 15 112,90 Kč.

Žadatel byl proto vyzván k aktualizaci návrhu *Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přípojka telefonu pro objekt Nové Strašecí, ul. U Rybníka č.p. 1161*. Tento byl na MěÚ zaslán 13. 12. 2024.

Návrh *Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přípojka telefonu pro objekt Nové Strašecí, ul. U Rybníka č.p. 1161* se radě města předkládá ke schválení.

OI navrhuje radě města souhlasit s uzavřením *Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přípojka telefonu pro objekt Nové Strašecí, ul. U Rybníka č.p. 1161* za finanční úhradu celkem 15 112,90 Kč včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 948

I. s o u h l a s í

s uzavřením *Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přípojka telefonu pro objekt Nové Strašecí, ul. U Rybníka č.p. 1161*, se spol. DIBITI Strašecí, s. r. o., Varšavská 715/36, Praha 2 – Vinohrady, IČ: 19751265, v zastoupení spol. FABIONN s. r. o., pro stavbu – kabelové vedení telefonu pro objekt Nové Strašecí, ul. U Rybníka č.p. 1161 – v rozsahu:

- překop – 4,7 bm á 1 000 Kč = 4 700 Kč
- podélné vedení mimo vozovku (což dovozujeme) – 18,3 bm á 300 Kč = 5 490 Kč
- ochranné pásmo 46 m² – 46 m² á 50 Kč = 2 300 Kč

za finanční úhradu celkem 12 490 Kč bez DPH, DPH 21 % je 2 622,90 Kč, cena včetně DPH 15 112,90 Kč.

Text *Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přípojka telefonu pro objekt Nové Strašecí, ul. U Rybníka č.p. 1161* je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat *Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přípojka telefonu pro objekt Nové Strašecí, ul. U Rybníka č.p. 1161*.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6029803 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, p.č. 1671/1 – změna rozsahu omezení

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby zajistil realizaci stavby: č. IV–12–6029803 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, parc. č. 1671/1 v kat. území Nové Strašecí.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6029803 byla projednána v radě města a schválena usn. č. 1403 ze dne 31. 1. 2022.

Touto stavbou došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc. č. 2194/3 v k.ú. Nové Strašecí. Z důvodu žádosti o připojení pozemku parc. č. 1671/1 k distribuční síti, bylo nutné provést úpravu elektrické distribuční sítě v majetku ČEZ Distribuce, a. s.:

- Na stávající kabelové vedení AYKY 3 x 120 + 70 směr R129 a R989 byl na vhodném místě přerušen a naspojkován novou kabelovou spojkou SSU3-L, ze které byla vedeno kabelové vedení přes komunikaci a zasmyčkováno do nového pilíře SS100/NKKE1P-C na hranici pozemku parc.č. 1671/1.

Předpokládaný rozsah omezení byl ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene vyčíslen na 13 bm. Celková vypočtená jednorázová náhrada žadatelem v souladu s vyhláškou zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, byla vyčíslena na 2000 Kč bez DPH.

Po realizaci a geometrickém zaměření je místo 13 bm skutečné dotčení **13,11** bm. Sjednána náhrada ve výši Kč 2.000 Kč bez DPH není měněna.

Na základě výše uvedeného se radě města předkládá ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, pro změnu skutečného dotčení z 13 bm na 13,11 bm, jak je uvedeno výše.

OI navrhuje radě města Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 949

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – pro stavbu č. IV–12–6029803, na pozemku města parc.č. 2197/3 v k. ú. Nové Strašecí v rámci stavby: NOVÉ STRAŠECÍ, p. č. 1671/1, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Skutečné dotčení pozemku města se mění z 13 bm na 13,11 bm.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – pro stavbu č. IV–12–6029803.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Různé**a) Statické a stavebně-technické posouzení stavebních objektů areálu „Hamíro“**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 950**I. s c h v a l u j e**

cenovou nabídku Ing. Tomáše Dvořáka, Legionářů 88/51, Praha 8 IČO: 16150392 na základní statické a stavebně-technické posouzení staveb v areálu býv. Hamíro ve výši 145.200 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit tento posudek.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) žádost o finanční podporu – Alma Mater o.p.s.

Společnost Alma Mater o.p.s. Nové Strašecí požádala o finanční podporu spočívající v doplacení úhrady za klienta p. *****, jehož je město opatrovníkem ve výši 37.584 Kč a na nákup jednoho lůžka ve výši 69.359 Kč, celkem 106.943 Kč. Za jmenovaného klienta nelze požadovat po opatrovníkovi jakékoliv platby.

Radě města byl předložen tento návrh na usnesení:

Rada města souhlasí s poskytnutím finanční podpory ve výši 106.943 Kč společnosti Alma Mater o.p.s., Dukelská 1142, Nové Strašecí.

Pro tento návrh nehlasoval žádný člen rady města. Návrh nebyl přijat.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Jednání se společností Decoled
Vodoměry v jímkách v Rakovnickém sídl.
Statistika přihlašování k trvalému pobytu.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:00 hod.

56. zasedání rady města se uskuteční dne 20.1. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 7.1.2025