

Zápis

z 59. zasedání rady města, konaného dne 3. března 2025

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünther	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t é :

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 1 a 2
Martin Míčánek, makléř LIDL ČR s.r.o. – ve věci referenda
Lenka Toporová, idem

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 11.3.2025

.....
Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 12.3.2025

Program:

Zahájení

- 1) Přidělení bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 70
 - 2) Průkazy energetické náročnosti budovy v městských budovách – nabídkové ceny
 - 3) Pověření opatrovnictví – *****
 - 4) Cenová nabídka na geologický průzkum v areálu HAMIRO
 - 5) Úprava ceníku ve sportovní hale BIOS
 - 6) Uskutečnění divadelního představení Chlap na zabití?
 - 7) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Michalem Bůntrem a Bc. Karlem Šnoblem. Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

Oprava zápisu z 58. rady města ze dne 17.2.2025.

Program: vypuštěn bod č. 17) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka

1) Žádost o přidělení bytu č.22, ul. Rakovnická, č.p. 707

V měsíci únoru 2025 proběhla prohlídka bytu č.22 v ulici Rakovnická č.p.707, který uvolnila ***** , jenž dostala výpověď z bytu pro neoprávněný podnájem. Byt byl volný a v měsících září a leden 2025 proběhla částečná rekonstrukce (tzn. výměna střešních oken, podlahové krytiny spolu s výmalbou celého bytu). Jedná se o byt velikosti 2kk o celkové ploše 43,50 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 3 480 Kč a zálohy na elektřinu a vodu 3 000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 6 480 Kč. Odbor investic oslovil celkem 46 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 19 zájemců. Zájem o pronájem projevilo 14 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1016**I. s o u h l a s í**

s pronájmem bytové jednotky č. 22 o celkové ploše 43,50 m² v ulici Rakovnická 707, Nové Strašecí *****, bytem *****, na dobu určitou od 15.3.2025 do 30.9.2025

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena Ing. Monikou Polívkovou v souladu s příkazní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Průkazy energetické náročnosti budovy (PENB) v městských budovách- nabídkové ceny

Od 1. července 2013 je v platnosti povinnost opatřit si průkaz u budovy užívané orgánem moci s celkovou vztaznou plochou větší než 500 m² a od 1. července 2015 s celkovou vztaznou plochou větší než 250 m². Tato povinnost vychází ze zákona č. 406/2000 Sb. Povinností vlastníka budovy je zajistit tento průkaz energetické náročnosti (PENB) a umístit ho v budově způsobem právního předpisu na viditelné místo.

Vlastník budovy je povinen si tento průkaz opatřit **při pronájmu budovy** nebo při jejím prodeji.

Od 1. ledna 2016 je v platnosti pronájem ucelené části budovy tzn, že při případném uzavření nájemní smlouvy části budovy je vlastník povinen předat kopii tohoto průkazu.

Odbor investic zajistil cenovou nabídku od firmy E-resources s.r.o. Praha pro další budovy v majetku města, která pro nás v letošním roce již některé průkazy dodala, na základě objednávky z roku 2023. Jednalo se o budovy Ke Stadionu 645, Čelechovická 646, 28.října 202, Čsl. armády 414, Čsl. armády 1166, Dukelská 550 a Havlíčkova 1155 v celkové výši 108 900 Kč včetně DPH.

Nové energetické štítky by se týkaly budov v níže uvedené tabulce za sjednanou cenu za budovu bez DPH.

Byla zajištěna pouze jedna cenová nabídka u firmy E-resoutces s.r.o. a to proto, že firma pro nás dělala energetické štítky, u kterých byla poskytnuta hromadná sleva a firma poskytla i další hromadnou slevu Po dohodě s finančním odborem bude vše hrazeno z vedlejšího hospodářství.

domy	poznámka	Celkem bez DPH
Havlíčková 100	6 bytových jednotek + 2 nebytové jednotky	10 000
Kom.náměstí 191	2 bytové jednotky + 2 nebytové jednotky	10 000
Tyršovo nám.58	2 bytové jednotky + tělocvična k pronájmu	12 000
Kom.náměstí 189	ZUŠ- celý dům v pronájmu	15 000
Okružní 934	Kulturní dům +1 bytová jednotka + pronájem dle požadavků	18 500
Tovární 402	Holobyty- 9 ubytovacích jednotek	12 000
Husova 1146	Sportovní hala -pronájem dle zájmu	15 000

Palackého 57	Kadeřnictví- celá budova v pronájmu	8 000
Al.Jiráska RD 938	Pronájem celého domu	8 000
Čsl.armády RD 414	Pronájem celého domu	8 000
Fortna RD 117	Pronájem celého domu včelařskému spolku	8 000
	celkem	124 500

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1017

I. s c h v a l u j e

nabídku od firmy E-resources s.r.o., Praha na zhotovení průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví Města Nové Strašecí, jedná se o budovy v ulicích Havlíčkova 100, Komenského náměstí 191, Tyršovo náměstí 58, Al. Jiráska RD 938, Čsl. armády RD 414, Fortna RD117, Komenského náměstí 189, Okružní 934, Tovární 402, Husova 1146, Palackého 57 za částku ve výši 124 500 Kč bez DPH

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vypravit objednávku na zhotovení průkazů energetické náročnosti budov

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Pověření opatrovnictví – *****

Rozsudkem Okresního soudu v Rakovníku ze dne 27.1.2025 bylo město Nové Strašecí jmenováno veřejným opatrovníkem nesvéprávnému *****, nar. *****, t.č. v Domově seniorů Nové Strašecí.

Pro vyřizování agendy opatrovnictví jmenovaného navrhuji radě města pověřit referentku odboru investic Zdeňku Kratinovou. Především proto, že jmenovaného osobně zná a věci opatrovníka bude též starost o nemovitost v Kamenných Žehrovicích.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1018

p o v ě ř u j e

referentku odboru investic MěÚ *****, nar. *****, bytem *****, aby jménem města činila úkony a veškeré administrativní práce související s opatrovnictvím nesvéprávnému Karlu Mrnkovi, nar. 22.9.1942.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Cenová nabídka na geologický průzkum v areálu HAMIRO

V souvislosti s řešením budoucího využití areálu bývalého průmyslového dřevařského závodu Hamiro běží současně statický posudek na stávající budovy. Dále vznikl požadavek na ověření možné ekologické zátěže pozemku ve vlastnictví města Nového Strašecí. Na základě průzkumu trhu na vzorkování v akreditované laboratoři, manipulaci s odpadem a zpracování nebezpečných látek a zkušenosti s nakládáním odpadů požadavek splňuje firma Dekonta a.s. a Merced a.s.

Nejnižší cenovou nabídku zaslala firma Dekonta a.s., a to za částku 241.685 Kč s DPH. Firma Merced a.s. zaslala nabídku s částkou 275.275 Kč s DPH.

Firma Dekonta a.s. je česká společnost, která už od roku 1992 poskytuje environmentální služby. Dnes působí nejen v Evropě, ale také v Asii, Africe nebo Americe.

Geologický průzkum obsahuje:

- 1) dvě mělké průzkumné sondy do 3 metrů
- 2) dvě nevystrojené sondy pro odběr podzemní vody do 8 metrů
- 3) dva vzorky zeminy
- 4) dva vzorky podzemních vod
- 5) jeden vzorek ze stávající studny
- 6) analytické práce na vzorcích

Podrobnější rozpis je uveden v cenových nabídkách firem.

Finanční prostředky jsou na paragrafu §3639 Komunální hospodářství, položka 6901-kapitálové rezervy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1019

s o u h l a s í

s cenovou nabídkou firmy Dekonta a.s., Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy. IČO 250 06 096 na geologický průzkum v bývalém průmyslovém areálu Hamiro za částku 241.685 Kč s DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Úprava ceníku ve sportovní hale BIOS

V roce 2023 byla významně zmodernizována nejen sportovní hala BIOS, ale i posilovna. Kromě letitého vybavení, které tu do té doby bylo, je dodnes letitý i ceník. Vzhledem k tomu, že v současnosti zprovozňujeme nový pokladní systém, bylo by ideální jej lehce upravit. Momentálně je platba za využití posilovny počítána hodinově. Nicméně zkušenost ukazuje, že to není ideální. Návrh spočívá ve změně z hodinového tarifu na jednorázové vstupné. Reálně to je 1,5 hodiny (déle obvykle nikdo v posilovně cvičit nevydrží).

Tímto bychom celý systém zjednodušili a zefektivnili využívání posilovny. V současnosti je hodinová sazba za použití posilovny 50 Kč, hodina a půl by tedy měla přesně být za 75 Kč, nicméně se vzhledem k celkovému zjednodušení přikláním k mírnému zaokrouhlení na 80 Kč.

Ruku v ruce s touto úpravou by se změnily i sazby za permanentky. Deset vstupů by bylo za 700 Kč a třicet za 2 000 Kč.

V příloze jsou uvedeny sazby v nejbližších posilovnách. Z nich jednoznačně vyplývá, že i po této úpravě budeme o poznání levnější.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1020

I. s c h v a l u j e

úpravu a zjednodušení ceníku za využití posilovny v hale BIOS od 1. 4. 2025, a to jednorázovou sazbou za vstup 80 Kč. Cena za deset vstupů 700 Kč a za třicet vstupů 2000 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Divadelní představení Chlap na zabití?

Po úspěšné divadelní sérii ze začátku tohoto roku, bychom rádi i v říjnu potěšili milovníky „Thálie“ další inscenací s hvězdným obsazením. Je jím komedie Francise Vebera Chlap na zabití v režii Jakuba Nvoty.

Francouzská komedie o tom, jak se profesionální zabiják stane obětí sebevraha, je nabitá slovním a situačním humorem. Vedle Filipa Blažka se v ní například představí i Miroslav Vladyka.

Cena představení vč. DPH a dopravy je 95 541 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1021

I. s c h v a l u j e

smlouvu o uskutečnění divadelního představení se společností Pantheon production s. r. o. se sídlem Ledčická 615/11, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry, zastoupené Pavlem Dvořákem, jednatelem, IČO: 28493494, DIČ: CZ28493494 v celkové ceně 95 541 Kč včetně DPH a dopravy.

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Různé

a) změna nájemní smlouvy – *****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1022

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené s ***** na užívání bytu č. 6 v ul. Čelechovická 646, Nové Strašecí, jehož obsahem je změna doby užívání bytu na dobu neurčitou.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) odvolání předsedy finančního výboru zastupitelstva

Týdeník RAPORT ve svém vydání 14. ledna 2025 otiskl příspěvek zastupitele města Ing. Pavla Adelta „Rozpočet aneb co nás čeká a nečeká v novém roce“. Kromě jiného autor píše, že v případě uzavření kupní smlouvy na zakoupení požárního vozu CAS za 12, 5 miliónu korun rada města překročila své kompetence a dokonce došlo k porušení rozpočtové kázně.

Pisatel si stěžuje, že o zakoupení tohoto vozidla byl finanční výbor zastupitelstva informován až po projednání rozpočtu města na rok 2025. Zákon o obcích, ani vnitřní předpisy města, neznají povinnost zvlášť informovat finanční výbor o podobných transakcích. Přesto, v tomto případě, vzalo zastupitelstvo na vědomí již v listopadu roku 2023 záměr pořízení cisterny a dále o postupu vyřizování dotací pro tento nákup bylo zastupitelstvo informováno na každém další jeho zasedání, kterých se pisatel jako zastupitel a předseda finančního výboru zúčastnil a hlasoval.

Uzavírání smluv, které se netýkají pravomoci zastupitelstva (§85 zákona o obcích), je vždy v kompetenci rady města, pokud by si některou věc zastupitelstvo nevyhradilo. To se nastalo, žádný zastupitel takový návrh nedal, ačkoliv, jak již uvádíme, bylo zastupitelstvo o tomto projektu pravidelně informováno téměř po dva roky před uzavřením smlouvy.

Tím, že město uzavřelo kupní smlouvu v prosinci roku 2024 s tím, že kupní cena na základě plnění bude uhrazena v roce 2026, tedy plnění se netýká rozpočtového roku 2025, nelze považovat za porušení rozpočtové kázně, jestliže město má a bude i mít na uhrazení kupní ceny prostředky zajištěny. Město již vloni dostalo na účet dotaci Středočeského kraje jeden milión korun a má přiznánu dotaci 4 milióny korun generálního ředitelství HZS ČR. Město bude potřebovat k úhradě ze svých prostředků maximálně 6 miliónů korun (předpokládá se ještě prodej staršího hasičského auta). Tato částka bude muset být v rozpočtu města na rok 2026. Ten se bude projednávat a schvalovat koncem letošního roku. Je mnoho projektů, kdy město uzavře smlouvu, např. na rekonstrukci a dostavbu školy (projekt na 3 roky), přístavbu mateřské školy (projekt na 2 roky), kde plnění nastávají v letech, pro která se teprve bude rozpočet sestavovat,

samozřejmě s povinností s tímto závazkem v budoucím rozpočtu počítat. Jinak nelze žádný větší projekt přesahující jeden rozpočtový rok uskutečnit. Rada města svým rozhodnutím o uzavření předmětné kupní smlouvy rozpočtovou kázeň neporušila.

Pokud měl pan Adelt nějaké vážené pochybnosti o postupu vedení města, mohl např. vznést dotaz na právní oddělení ministerstva vnitra, které poskytuje zdarma legislativní podporu. Město ji tak běžně využívá. A to pan Adelt neučinil.

Předseda výboru ztratil tímto důvěru členů rady města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1023

Navrhuje, aby zastupitelstvo přijalo toto usnesení:

U s n e s e n í č. Zastupitelstvo města

o d v o l á v á

Ing. Pavla Adelta, MBA z funkce předsedy finančního výboru zastupitelstva města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Informace společnosti LIDL o přípravě petice pro referendum – přesunutí prodejny.
Úprava plochy v poliklinice před garážemi.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:30 hod.

60. zasedání rady města se uskuteční dne 17.3. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 4.3.2025