

Zápis

z 62. zasedání rady města, konaného dne 14. dubna 2025

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t é :

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 2, 3, 9, 11 a 19
Radek Volf k bodu č. 20

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 24.4.2025

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 23.4.2025

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Koupě pozemků parc.č. 307/1, 306/4, 306/8 a 306/152 a rozpočtové opatření č. 3/2025
- 3) Odkoupení části pozemku parc.č. 2194/4
- 4) Sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mládež – změna
- 5) Memorandum o spolupráci - pokračování hornické činnosti, řešení dopravní situace a zrušení dobývacího prostoru Nové Strašecí II
- 6) Volné finance města
- 7) Rekonstrukce chodníku v ul. Nádražní II. etapa
- 8) Financování dopravní obslužnosti
- 9) Smlouva na likvidaci textilního odpadu Marius Pedersen a.s.
- 10) Změna nájemní smlouvy HBC – prodloužení platnosti – záměr
- 11) Rekonstrukce bytu č. 2 v ul. 28.října čp. 202
- 12) Výměna podlahové krytiny – Policie ČR, Dukelská 550
- 13) Příspěvek ze sociálního fondu města
- 14) Divadelní představení – Strašidelná záře
- 15) Grantový program – „Rozhodněte sami“ – kontrola žádostí
- 16) Prodloužení nájmu sociální byt č. 2
- 17) Prodloužení nájmu sociální byt č. 6
- 18) Ukončení nájemní smlouvy – sociální byt š. 5
- 19) Smlouva o připojení odběrného místa – ČEZ
- 20) Plánovací smlouva DECO TRADE
- 21) Návrh programu 15. zasedání zastupitelstva města
- 22) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Michalem Bünterem a Ing. Martine Vondrou, MBA. Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Bc. Karla Šnobla.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 64 – trvá****(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků

města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko. 24.7.2024 – zaslán dotaz v jakém stavu je plánovaná směna pozemků. Smlouva ze strany ŘSD podepsána, odeslána na SPÚ, poté bude podán návrh na vklad.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena dle nové vyhlášky. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouva o nájmu, nyní se řeší prodej. Čekáme na znalecký posudek k ceně určené ÚZSVM. Bude se jednat o ceně.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2024. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS. Tato část stavby byla dokončena. Dotace nebyla schválena, připravuje se opětovná žádost – nové podmínky SFDI bohužel neumožňují podat žádost (min.požadovaná dotace je 1mil.Kč, projekt počítá s 0,7mil. Kč). **V letošním roce jsou podmínky dotace stejné.**

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obeslání opětovně zbývajících vlastníků poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení

projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení. Dokončena směna s ŘKC, probíhá vypořádání s p. Koníčkem, následně bude jednáno s ČZU. Smlouva s p. Koníčkem uzavřena, příprava směny pozemku s ČZU. Odeslán návrh směny. Urgována odpověď. Příprava směny s ČZU. Dělení pozemků. Čeká se na souhlas s dělením pozemků dle domluvy s ČZU- urgováno na odboru výstavby. Souhlas s dělením hotov, jednání s ČZU – výběr pozemku ke směně.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sázení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Podání žádosti brání menšinové vlastnictví města v dotčené lokalitě.

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP.

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají

jednání o využití areálu u Libeně. Jednání proběhlo 6.1.2025, další postup se váže na řešení areálu U Libeně.

Usnesení č. 323 – trvá

(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání. Po opravě PD proběhlo opětovné obeslání, přicházejí reakce vlastníků. Dne 5. a 6.2. odeslány vlastníkům urgencye.

Usnesení č. 387 – splněno

(22/2.10.2023) Správa železnic, státní organizace – nabídka pozemku v k.ú. Nové Strašecí

Rada města vzala na vědomí nabídku pozemku st.p.č. 464, jehož součástí je objekt čp. 74 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání se Správou železnic o kupní ceně a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Bude vyhlášena veřejná soutěž. Dne 6.3.2025 odeslán dotaz, kdy bude vyhlášena veřejná soutěž - **Veřejná soutěž ji proběhla, nemovitost získal jiný zájemce.**

Usnesení č. 399 – trvá

(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZU a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Dne 3.1.2025 odeslána žádost o vyjádření k naší žádosti. Vyjádření dle tel. hovoru vydá ÚZSVM do konce března 2025.

Usnesení č. 503 – trvá

(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Po dalších jednáních se čeká na návrh právního řešení dopracování textu plánovací smlouvy. Návrh textu přišel 8.1.2025 k připomínkování. Dne 5.2. návrh konzultován s právní kanceláří, dohodnuta aktualizace dle připomínek. Zpracovaný návrh zaslán protistraně, projednáno 5.3.2025 na MěÚ. **Společné jednání 14.4.2025.**

Usnesení č. 580– trvá

(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána. Jednání na pozemkovém úřadě v Rakovníku – domluva následného postupu. Zaslán dopis s určením priorit v budování cest. Čeká se na zprávu pozemkového úřadu o projednání s ŘSD. **Probíhají přípravné práce ze strany ŘSD.**

Usnesení č. 605– trvá**(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozelen Dolika**

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozelen Dolika a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Zpracování PD ve druhé polovině roku 2024. Řeší se dobudování propoje na pozemku u ŘSD. Přepracovaný návrh výsadby tak, aby umožnil vybudování cesty. Čeká se na zpracování PD.

Usnesení č. 636– trvá**(36/15.4.2024) Nabídka na výměnu oken – pokladna, matrika, slavnostní sál MěÚ 3 ks**

(Truhlářství – Vališ s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu 3 ks oken v budově MěÚ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu oken v budově MěÚ. Objednáno – projednána změna termínu – Schválen a podepsán dodatek smlouvy o dílo – posunutí termínu do 31.5.2025.

Usnesení č. 647– trvá**(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2**

(Město Nové Strašecí, *****, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 759– trvá**(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se. Opětovně urgováno.

Usnesení č. 779– trvá**(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu čp. 550.

Usnesení č. 780– trvá**(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí**

Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje. Další řešení v závislosti na činnosti a.s. ČLUZ.

Usnesení č. 868– splněno usnesením č. 1027**(50/29.10.2024) Vydržení částí pozemku parc. č. 1340/24 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ připravit návrh souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva k části pozemku parc.č. 1340/24 šesti žadatelům. Souhlasné prohlášení připravil právní zástupce šesti žadatelů, na programu dnešní RM.

Usnesení č. 902– trvá**(52/25.11.2024) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“– rozšíření zakázky o část ul. Husova**

(Timao s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo. Na programu dnešního jednání RM. Rozšíření zakázky schváleno, probíhají projekční práce. Připomínkován návrh řešení. Projednání připomínek 12.3.. **Urgováno vyjádření projektanta k připomínkám řešení parkování.**

Usnesení č. 903– trvá**(52/25.11.2024) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a TSNS

- a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jabloňové
- b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály
- c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky
- d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.

Usnesení č. 936– splněno**(53/9.12.2024) Dovybavení šaten na hokejbalovém hřišti**

(ALEX kovový a školní nábytek, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na dovybavení šaten na hokejbalovém hřišti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit nákup tohoto dovybavení. Objednávka vystavena, **nábytek dodán.**

Usnesení č. 950 - trvá**(55/6.1.2025) Statické a stavebně-technické posouzení stavebních objektů areálu „Hamiro“**

(Ing. Dvořák) Rada města schválila cenovou nabídku na základní statické a stavebně-technické posouzení staveb v areálu býv. Hamiro a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit tento posudek. Odeslána objednávka, první prohlídka 27.2..

Usnesení č. 958 - trvá**(56/20.1.2025) Poliklinika – osazení požárních dveří**

(Investice a stavební práce, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na osazení 11ks dveří s požární odolností v objektu polikliniky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit osazení dveří. Objednávka odeslána, dveře zaměřeny, výroba 6-7 týdnů. Zahájena realizace.

Usnesení č. 959 - trvá**(56/20.1.2025) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – výstavba revizní šachty a dvou přípojek splaškové kanalizace**

(*****) Rada města schválila úhradu dodatečných stavebních prací a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu dodatečných stavebních prací a přefakturaci nákladů vlastníkům pozemku. Probíhá přefaktura.

Usnesení č. 977 - trvá

(57/3.2.2025) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ bytového domu čp. 975-976 na provedení opravy přístupových chodníků k bytovému domu a cenovou kalkulaci TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu na rok 2026. Žadatel informován o rozhodnutí RM.

Usnesení č. 982 - splněno

(57/3.2.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Mšecké Žehrovice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu (6 stavebních parcel)

(*****) Rada města schválila smlouvu o finanční příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč Kč/rodinný dům včetně DPH v platné sazbě (celkem v součtu 90.000 Kč) a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 983 - splněno

(57/3.2.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Mšecké Žehrovice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu (1 stavební parcela)

(Auri, energy & property s. r. o.) Rada města schválila smlouvu o finanční příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 984 - splněno

(57/3.2.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV u stavebního projektu „Novostavba souboru rodinných domů Mšecké Žehrovice“ – Smlouva o finančním příspěvku na infrastrukturu (7 stavebních parcel)

(*****) Rada města schválila smlouvu o finanční příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč Kč/rodinný dům včetně DPH v platné sazbě (celkem v součtu 105.000 Kč) a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 998 - trvá

(58/17.2.2025) ÚZSVM – odkup RD č.p. 628, na pozemku st. parc. č. 709/1 a parc.č. 171/5 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Staženo z programu jednání 14. ZM.

Usnesení č. 1004 - splněno

(58/17.2.2025) Dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012

(TSNS) Rada města schválila dodatek č. 13 smlouvy o nájmu nebytových prostor a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1005 - trvá**(58/17.2.2025) Kontrola provozovaného systému vytápění kombinovaného systému vytápění a větrání v městských budovách- nabídkové ceny**

(E-resources s.r.o.) Rada města schválila nabídku na provedení kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného vytápění a větrání v městských budovách a uložila OI napsat objednávku na provedení kontroly.

Usnesení č. 1021 - splněno**(59/3.3.2025) Divadelní představení Chlap na zabití?**

(Pantheon production s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o uskutečnění divadelního představení a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1025 - trvá**(60/17.3.2025) Vydržení části pozemku parc.č. 1340/24**

(******) Na programu 15. zasedání zastupitelstva města dne 24.4.2025.

Usnesení č. 1026 - trvá**(60/17.3.2025) Směna pozemků parc. č. 1722/91, 1722/84, 1722/65 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města za pozemky parc. č. 1722/4 a 1722/63**

(p*****) Na programu 15. zasedání zastupitelstva města dne 24.4.2025.

Usnesení č. 1027 - trvá**(60/17.3.2025) Směna části pozemků parc. č. 1722/1 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města a části pozemku parc. č. 1628/20**

(Římskokatolická farnost Nové Strašecí) Na programu 15. zasedání zastupitelstva města dne 24.4.2025.

Usnesení č. 1029 - splněno**(60/17.3.2025) Nabídka na realizaci stavby – II. etapa rekonstrukce krytiny střechy č.p. 550 ul. Dukelská, Nové Strašecí**

(Ryta s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci rekonstrukce krytiny střechy čp. 550 a uložila tajemníkovi MěÚ realizaci. **Realizace zahájena.**

Usnesení č. 1030 - splněno**(60/17.3.2025) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání – výběr zhotovitele**

(MI Roads a.s.) Rada města schválila nabídku na dodavatele veřejné zakázky a smlouvu o dílo a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvu o dílo. Smlouva o dílo podepsána.

Usnesení č. 1031 - trvá**(60/17.3.2025) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí – výběr zhotovitele vnitřního nábytku**

(Truhlárství Jaroslav Kolář) Rada města schválila zajištění výroby a dodávky vnitřního nábytku do obou podlaží přístavby MŠ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit výrobu a dodávku a dále aktualizaci seznamu vybavení do přístavby MŠ.

Usnesení č. 1032 - trvá

(60/17.3.2025) Rekonstrukce bytu o velikosti 1 + 1, ul. Křivoklátská čp. 883, byt č. 2 -veřejná zakázka malého rozsahu na stavební úpravy – výběr nejvýhodnější nabídky

(Investice a stavební práce s.r.o.) Rada města schválila nejvýhodnější nabídku podle kritéria nejnižší nabídkové ceny a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zaslat rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a zajistit objednávku na rekonstrukci bytu. **Provádí se.**

Usnesení č. 1033 - splněno

(60/17.3.2025) Veřejná zakázka na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení: Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 1. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí

Rada města schválila zadávací dokumentaci na stavební práce – rekonstrukci rozvodů tepla a instalace OPS – 1. etapa, Křivoklátské sídliště a stanovila hodnotící kritérium a dále pak uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky. **Veřejná zakázka vyhlášena.**

Usnesení č. 1034 - splněno

(60/17.3.2025) Žádost o přidělení bytu č.11 ul. Čelechovická, č.p. 646

(pí *****) Rada města souhlasila s pronájmem bytu č. 11 v ul. Čelechovická čp. 646 na dobu určitou do 30.9.2025 a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1035 - splněno

(60/17.3.2025) Divadelní představení Dokonalá svatba

(Indigo Company z.s.) Rada města schválila smlouvu o uskutečnění divadelního představení a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1039 - splněno

(60/17.3.2025) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ–12–6003536 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ- přel. VN, kNN p.č. 2147/1 – změna rozsahu omezení

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu IZ-12-6003536 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1043 - trvá

(61/31.3.2025) Městské granty 2025

Rada města schválila grantové příspěvky pro jednotlivá témata na rok 2025 a uložila místostarostovi města písemně vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady města připravit smlouvy na čerpání příspěvků, dále pak doporučila ZM schválit grantový příspěvek pro TJ Sokol Nové Strašecí. Smlouvy podepsány starostou města a zaslány druhým stranám k podpisu. Příspěvek TJ Sokol zařazen na program 15. zasedání zastupitelstva města dne 24.4.2025.

Usnesení č. 1044 - trvá

(61/31.3.2025) Nabídka na odkoupení bytové jednotky 11/550 – Dukelská ulice, Nové Strašecí do vlastnictví města - informace

(p. *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s nabídkou na odkoupení bytové jednotky 11/550. Na programu 15. zasedání zastupitelstva města dne 24.4.2025.

Usnesení č. 1046 - splněno**(61/31.3.2025) Program podpory nově přihlášených občanů**

Rada města prodloužila platnost programu podpory nově přihlášených občanů a uložila tajemníkovi MěÚ informovat o programu ve městě obvyklým způsobem (web, měsíčník...).

Usnesení č. 1047 - trvá**(61/31.3.2025) Žádost o vybudování nového povrchu v ulici na Hrázi**

Rada města vzala na vědomí žádost 13 občanů z ul. Na Hrázi a Tovární o vybudování asfaltového povrchu v ulici Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS zajistit opravu a zařadit rekonstrukci ul. Na Hrázi do zásobníku investičních akcí.

Usnesení č. 1049 - trvá**(61/31.3.2025) Spolupořádání – Veteráni 2025**

Rada města schválila uzavření smlouvy o spolupořádání akce „Sraz auto moto veteránů“ dne 14.6.2025 s obcí Třtice s náklady ve výši 70.000Kč a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 1050- splněno**(61/31.3.2025) Úprava nájemní smlouvy – užívání nebytových prostor v čp. 57 – kadeřnictví - dohodou**

(pí *****) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu dohodou ke dni 31.23.2025 a souhlasila se změnou okruhu společných uživatelů, které užívají nájemní prostor čp. 57 a uložila starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu a dodatek č. 12. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1051 - splněno**(61/31.3.2025) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 24 v ul. Rakovnická čp. 696**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 24 v ul. Rakovnická čp. 696, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1052 - splněno**(61/31.3.2025) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3 v ul. U Stadionu čp. 645**

(p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 3 v ul. U Stadionu čp. 645, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.4.2026 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1053 - splněno**(61/31.3.2025) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 20 v ul. Rakovnická 694**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 20 v ulici Rakovnická čp. 694, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.4.2026 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1054 - splněno**(61/31.3.2025) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 9 v ul. Čelechovická čp. 646**

(*****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 19 k nájemní smlouvě na byt č. 9 v ul. Čelechovická čp. 646, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.3.2027 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1055 - splněno

(61/31.3.2025) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV–12–6033582 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Tovární, č. parc. 863/9 - změna rozsahu omezení

(ČEZ Distribuce a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti- pro stavbu IV-126033582 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1056 - trvá

(61/31.3.2025) Výměna podlahové krytiny – Dukelská 550 – Policie ČR

Rada města schválila rekonstrukci podlahové krytiny v nebytových prostorech užívaných Policií ČR v čp.550 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci podlahové krytiny.

Usnesení č. 1057 - trvá

(61/31.3.2025) Rekonstrukce střech a výměna oken v budově tenisu (klubovna)

(Kodet Aqua s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci střechy a oken klubovny tenisu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci střechy a oken. **Vystavena objednávka.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1058

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Koupě pozemků parc. č. 307/1, č. 306/4, č. 306/8 a č. 306/152 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, rozpočtové opatření č. 3/2025 – doporučení do ZM

Radě města se předkládá návrh možné koupě pozemků v Krivoklátském sídlišti od paní *****, bytem *****. Konkrétně se jedná o tyto pozemky:

- parc. č. **307/1** (druh pozemku - orná půda) o výměře 4150 m²
- parc. č. **306/4** (druh pozemku - orná půda) o výměře 1038 m²
- parc. č. **306/8** (druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha) o výměře 307 m²
- parc. č. **306/152** (druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha) o výměře 35 m²)

Celková výměra činí 5530 m²

Podle územního plánu je pozemek parc. č. 307/1 a č. 306/4 vedený jako plocha smíšená obytná – komerční – SK-N, pozemek parc. č. 306/152 a parc. č. 306/8 vedený jako plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace Dsm – S a nachází se v lokalitě Křivoklátského sídliště.

Dle podmínek územního plánu je možné na pozemku parc. č. 307/1 a 306/4 realizovat smíšeně obytnou zástavbu za podmínky existence dopravního napojení na novou obslužnou komunikaci DSm-N8, která se má napojit na komunikaci č.606 – Čsl. armády. Účelem této podmínky je, aby nově uvažovaná zástavba v této lokalitě (nejen na pozemcích, které jsou předmětem této koupě) dopravně nezatěžovala stávající obslužné komunikace v Křivoklátském sídlišti.

Přestože dle platného územního plánu není tato lokalita podmíněna vznikem územní studie, její pořízení nelze vyloučit. Na výboru pro strategický rozvoj města se o této záležitosti diskutovalo a aktuálně se připravuje zadání této územní studie. Lze předpokládat, tak jako i v dalších rozvojových lokalitách ve městě, že bude muset dojít ke koordinaci mezi vlastníky okolních pozemků a to včetně přeparcelace.

V této rozvojové lokalitě město vlastní již pozemek p.č. 314/11 o výměře 1911 m². Získáním těchto pozemků bude mít město možnost aktivně a lépe ovlivňovat zástavbu v této lokalitě. Jeho pořízením a v souladu se vznikem územní studie lze řešit i např. nedostatečný počet parkovacích míst stávajícího sídliště, který je problémem téměř všech starších sídlišť v republice. Na pozemku se nachází vrchní vedení VN, které se s ohledem na jeho trasu bude muset zřejmě přeložit.

Kupní cena všech pozemků činí Kč 4.000.000,-. Cena za 1 m činí Kč 723,32-

Současně s uvažovanou koupí se navrhuje tento způsob financování.

- 1) z vyšších příjmů, které město obdrželo z prodeje pozemků celkem ve výši 1.040 tis. Kč (p. ****, p. *****, ŘSD) oproti schválenému rozpočtu (870 tis. Kč.) Navýšení příjmů činí 170 tis. Kč.
 - 2) převod částky 3.320 tis. Kč z neuskutečněného nákupu domu čp. 628 v Okružní ulici.
 - 3) Využití rezervy ve výši 510 tis. Kč z akce „Přístupová cesta k MŠ Na Kocourku“.
- | | |
|---------------------|----------------|
| Schválený rozpočet: | 3.000 tis. Kč. |
| Vysoutěžené výdaje: | 2.285 tis. Kč |
| Dozor + rezerva: | 205 tis. Kč |
| Zbývá: | 510 tis. Kč |

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1059

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s odkupem pozemku parc. č. **307/1** (druh pozemku - orná půda) o výměře 4150 m², pozemek parc. č. **306/4** (druh pozemku - orná půda) o výměře 1038 m², pozemek parc. č. **306/8** (druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha) o výměře 307 m², pozemek parc. č. **306/152** (druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha) o výměře 35 m², vše zapsáno na LV č. 2060, pro kat. území a obec Nové Strašecí od *****, nar. *****, bytem *****, do vlastnictví města, za částku 4.000.000,- Kč.

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

III. s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 3/2025 takto:

I. PŘÍJMY

§ 3639 – Komunální hospodářství	170.000,00
Položka 3111 – Příjmy z prodeje pozemků	
<u>Pozn.:</u> vyšší příjmy	

II. VÝDAJE

§ 3639 – Komunální hospodářství	4.000.000,00
Položka 6130 – Pořízení pozemků	
<u>Pozn.:</u> nový pozemek	

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 3639 – Komunální hospodářství	-3.320.000,00
Položka 6121 – Pořízení staveb	
<u>Pozn.:</u> zrušený nákup domu Okružní ul. čp. 628	

§ 2219– Komunikace	-510.000,00
Položka 6121 – Pořízení staveb	
<u>Pozn.:</u> využití rezervy z akce „Přístupová cesta k MŠ Na Kocourku“	

IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření č. 3/2025 je vyrovnané.

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2194/4 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 2194/4 (ostatní plocha o výměře 949 m²). Pozemek se nachází v lokalitě „v Brachcích“ v Nádražní ulici - v zastavěném území, územním plánem funkčně vymezen jako stávající „Plochy smíšené obytné – komerční“ (SK-N) s převažujícím využitím: bydlení s příměsí dalších služeb, nerušící občanská vybavenost místního a nadmístního významu.

Dne 3.12.2024 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku (z větší části se jedná o pozemek svažité) o výměře cca 475 m² od *****, bytem *****.

***** je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1839/2 s chatou č.e. 52 stojící na pozemku St. parc.č. 1208. Důvodem odkupu je dlouhodobá péče a pravidelná údržba části městského pozemku parc. č. 2194/4. Převod části pozemku by zajistil řádnou údržbu a předešel by případnému zanedbaní v budoucnu. Záměrem ***** je pozemek nadále využívat v souladu s jeho charakterem, případně jej upravit dle platných regulí města.

Náklady spojené s odkoupením pozemku by šly za *****.

Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Dne 6.3.2025 bylo na odbor investic doručeno sdělení, na jehož základě se dělení pozemku parc.č. 2194/4 v k.ú. Nové Strašecí povoluje.

Nově oddělená část pozemku parc. č. 2194/4 sousedící s pozemkem parc. č. 1839/2 bude po převodu vlastnictví přístupná z veřejné komunikace na pozemku parc. č. 1850/3 stávajícím způsobem případně ze zbývajících částí pozemku dotčeného dělením. Věcné břemeno váznoucí na pozemku dotčeném dělení přejde adekvátně na nově vzniklé pozemky.

Odbor investic dílčí prodej pozemků nedoporučuje z důvodu připravovaného prodeje pozemků v dané lokalitě jako celku. Dle znaleckého posudku zpracovaným Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, 270 34 Čistá, vyhotoveným 7.4.2025 je stanovená za pozemky parc. č. 2194/4 a 1852/1 cena obvyklá ve výši 5.098.764,- Kč

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1060

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 2194/4 o výměře cca 475 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví *****, bytem *****

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Sociální fond města Nové Strašecí pro děti a mladistvé – změna

Město Nové Strašecí má zřízen Sociální fond, který je zaměřen k zabezpečení sociální pomoci rodinám s dětmi a mladistvými do dovršení 19 let věku. Fond je určen pro děti a mladistvé (dále jen „příjemce“) s trvalým místem pobytu v Novém Strašecí.

Přestože existují podněty zejména z řad pedagogických pracovníků, že by se daly finanční prostředky cíleně pro děti a mladistvé využívat pro řadu aktivit, využití fondu není již od samého zřízení plně využíváno.

Ve spolupráci s členkou poradního orgánu a s ředitelem základní školy, který navrhované změny řešil v rámci pedagogické rady se dospělo k následujícím změnám:

- Finanční prostředky mohou být využity i na programy prevence rizikového chování a duševního onemocnění dětí a mladistvých
- Finanční prostředky mohou být použity nejen pro děti a mladistvé s trvalým pobytem v Novém Strašecí, ale i pro ty, které zde nemají trvalý pobyt, ale navštěvují školská zařízení se sídlem v Novém Strašecí
- Pro Základní školu Nové Strašecí (případně jiného školského zařízení se sídlem v Novém Strašecí) mohou být finanční prostředky vyčleněny v tzv. zálohovém režimu s vyúčtováním do 31.ledna za předcházející kalendářní rok

Při této příležitosti se navrhuje též další úprava pravidel s ohledem na dosavadní praxi.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1061

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

v y d á v á

nová pravidla Sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mladistvé s platností od 25.4.2025

Text pravidel je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Memorandum o spolupráci – pokračování hornické činnosti, řešení dopravní situace a zrušení dobývacího prostoru Nové Strašecí II

Na základě společných jednání a požadavků města vůči společnosti ČLUZ a.s. vzniklo

memorandum, které upravuje spolupráci města Nové Strašecí a ČLUZ a.s. v následujících oblastech:

- udržení stávajících kapacit těžby a výroby,
- nerozšiřování těžby do lokalit pod hřbitovem s umožněním postupu těžby pouze v místě dnešního železničního tunelu a bezprostředním okolí,
- výstavba nové silnice (z ČLUZ na silnici 606 s přípojkou „za Křížkem“ ve směru k Rynholci) a omezování dopravní zátěže v ulici Křivoklátská a v horním Pecínově,
- umožnění pokračování a modernizace vlakového spojení Praha – Rakovník (přeložka železniční tratě),
- zrušení dobývacího prostoru Nové Strašecí II.,
- pokračování finanční podpory městu a občanským aktivitám ve městě.

Memorandum je vázáno na zahájení hornické činnosti (těžebních a skrývkových prací) na pozemcích nad železničním tunelem a v jeho okolí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1062

I. b e r e n a v ě d o m í

memorandum s Českými lupkovými závody, a.s. IČO: 264 23 367, se sídlem Pecínov 1171, 271 01 Nové Strašecí o spolupráci pro pokračování hornické činnosti, řešení dopravní situace a zrušení dobývacího prostoru Nové Strašecí II

II. u k l á d á

starostovi města o návrhu memoranda informovat členy zastupitelstva města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

6) Volné finance města

Prostřednictvím firmy Swiss Life Select a.s., Praha, kterou zastupuje paní Ing. Markéta Wernerová, obdrželo město nabídku na zhodnocení volných finančních prostředků.

V současné době město zhodnocuje své volné finance prostřednictvím spořicího účtu BONUS zřízeného u PPF banky a.s. s úrokovou sazbou 2,75 % p.a. Aktuální stav tohoto účtu je ve výši 16 mil. Kč. Dále město využívá vkladový účet s 3 měsíční výpovědní lhůtou založený v bankovní instituci J&T BANKA a.s. s úrokovou sazbou 3 % p.a. Na tomto účtu je vloženo cca 150 tis. Kč.

Na základě aktuálních odhadů vývoje cash flow (dále jen CF), zpracovaného ke dni 31.3.2025, je možno očekávat tyto zůstatky na bankovním účtu:

Měsíc	Předpokládaný stav BÚ	
1/2025	11 595	tis. Kč
2/2025	13 341	tis. Kč
3/2025	20 532	tis. Kč

4/2025	12 611	tis. Kč
5/2025	7 409	tis. Kč
6/2025	6 339	tis. Kč
7/2025	5 900	tis. Kč
8/2025	6 115	tis. Kč
9/2025	6 753	tis. Kč
10/2025	3 175	tis. Kč
11/2025	3 338	tis. Kč
12/2025	11 370	tis. Kč

Předpokládané zůstatky zahrnují všechny bankovní účty, tzn. i účty na kterých jsou vedeny finance „fondů“ a které není možno zhodnocovat. Město má založeny tyto fondy:

Název	Stav k 31.3.2025	
sociální fond	501	tis. Kč
kanalizační fond	3 274	tis. Kč
rozvoj města	150	tis. Kč
pro děti a mládež	61	tis. Kč
celkem	3 986	tis. Kč

Vývoj CF je aktualizován v průběhu jednotlivých měsíců dle dostupných informací a není tak vyloučeno, že naplánované bankovní zůstatky doznají v rámci dalšího období změn. Ve vývoji CF je vždy nejisté obdržení zaslíbených dotací. Pohyblivou složkou je fakturace investičních akcí a velkých oprav, které jsou závislé na mnoha faktorech. Z vývoje CF je patrné, že v následujících měsících letošního roku město nebude disponovat větší sumou volných financí. Využití spořicího účtu je pro město výhodné svou operativností a možností okamžitého převodu potřebných financí na běžný účet.

Pro možnost porovnání situace na finančním trhu byly osloveny tyto bankovní instituce:

- Česká spořitelna a.s.
- PPF banka a.s.
- Trinity Bank a.s.
- J&T BANKA a.s.

Poptávka na zhodnocení volných finančních prostředků byla zadána dle očekávaného vývoje CF, sestaveného k 31.3.2025. Město obdrželo tyto nabídky:

1. Produkty Conseq:

Depozitní + OPF (otevřený podílový fond)

Aktuální očekávaný výnos	3,5 % p.a.
Způsob uložení	Prostřednictvím fondu u ČNB, dluhopisy
Vedení účtu	Zdarma, manažerský poplatek fondu 0,2% p.a.
Minimální vklad	1.000.000 Kč
Dostupnost prostředků	cca 7 dní

Repofond

Aktuální očekávaný výnos	3,15 % p.a.
Způsob uložení	Repo-operace s poukázkami ČNB, dluhopisy
Vedení účtu	Zdarma, manažerský poplatek fondu 0,38% p.a.
Minimální vklad	Nestanoven
Dostupnost prostředků	cca 7 dní

2. Produkty ČS a.s.:

Vkladový účet (termínovaný)

Úroková sazba	2,0 % - 2,5 % p.a. dle doby uložení
Způsob uložení	Uložení prostředků na předem stanovené období
Vedení účtu	Zdarma
Maximální vklad do	4.900.000 Kč
Dostupnost prostředků	12 měsíců nebo 3 měsíce

Úroková sazba	2,3 % - 2,4 % p.a. dle doby uložení
Způsob uložení	Uložení prostředků na předem stanovené období
Vedení účtu	Zdarma
Minimální vklad od	5.000.000 Kč
Dostupnost prostředků	12 měsíců nebo 3 měsíce

3. Produkty Trinity Bank a.s.:

Spořicí účet

Úroková sazba	3,1 % p.a.
Výpovědní lhůta	Bez výpovědní lhůty
Vedení účtu	Zdarma
Objem financí	5.000.000 Kč – 10.000.000 Kč
Dostupnost prostředků	Ihned

4. Produkty PPF a.s.

Termínovaný vklad / depozitní obchod

Úroková sazba	3,00 % p.a. - na období 1 měsíc
Úroková sazba	2,93 % p.a. - na období 3 měsíce
Úroková sazba	2,82 % p.a. - na období 6 měsíců
Vedení účtu	Zdarma
Objem financí	Nestanoven
Dostupnost prostředků	1, 3, 6 měsíců

5. Produkty J&T BANKA a.s.

Fondový produkt Money

Úroková sazba	6,00 % p.a.
Objem financí	1.000.000 Kč
Vedení účtu	Zdarma
Dostupnost prostředků	14 dní

6. Produkty Czech Asset Investments a.s.**IVY MONEY**

Úroková sazba	3,59 % p.a.
Objem financí	5.000.000 Kč
Vedení účtu	Zdarma
Dostupnost prostředků	1-2 dny

NEMO FOND

Úroková sazba	6,50 % p.a.
Objem financí	1.000.000 Kč
Vedení účtu	Zdarma
Dostupnost prostředků	1,5 měsíce

NEMO FOND garantovaný

Úroková sazba	4,21 % p.a.
Objem financí	5.000.000 Kč
Vedení účtu	Zdarma
Dostupnost prostředků	1 rok

S přihlédnutím k parametrům jednotlivých nabídek a vývoji CF doporučuji radě města zvážit možnost založení Fondového produktu MONEY s vkladem 1 mil. Kč a získat tak vyššího zhodnocení finančních prostředků.

Zpráva o zhodnocení volných finančních prostředků včetně nabídek společností byla předložena k projednání finančnímu výboru. Doporučení finančního výboru: uložení 1 mil. Kč do termínovaného vkladu, depozitního obchodu u PPF banky.

V průběhu sestavování zprávy a projednávání ve finančním výboru se městu naskytla možnost nákupu volného pozemku v Křivoklátském sídlišti za 4 mil. Kč. Důvodová zpráva s rozpočtovým opatřením č 3/2025 je na programu jednání rady města dne 14.4.2025. Pokud dojde k nákupu pozemků, nebude město disponovat žádnými volnými financemi.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1063

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o zhodnocení volných financí města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Rekonstrukce chodníku v ulici Nádražní II. etapa

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) předkládají cenovou nabídku na rekonstrukci chodníku v ulici Nádražní II. etapa v úseku od konce I. etapy pod dům č.p. 1081 v délce 190 m.

Rekonstrukce chodníku vychází z projektové dokumentace „Rekonstrukce chodníku v ul. Nádražní, Nové Strašecí“, zhotovitel Ing. Jan Rambousek.

Stávající betonové panely budou vytaženy, odvezeny a uloženy v areálu bývalé ČOV. Poté bude proveden výkop na zemní pláň, provedeno hutnění zemní pláň, pokládka zahradních obrub, navezení konstrukčních vrstev a pokládka zámkové dlažby. Současně budou také řešeny vjezdy dle projektové dokumentace.

Financování z rozpočtu 2025 – alokováno 1,2mil. Kč na akci „Chodník v Nádražní ulici“, §2219 - Komunikace

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1064

s c h v a l u j e

cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. ve výši 825 905,- Kč bez DPH, s DPH 999 345,05 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Financování dopravní obslužnosti 2025

Středočeský kraj zastoupený p. o. Integrovaná doprava Středočeského kraje (idsk) uzavřel 21.2.2023 s městem smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. V souladu ustanovením čl. **VIII Platební podmínky podílu obce** se výše záloh sjednává formou dodatku na období aktuálního kalendářního roku. Pro rok 2025 byl idsk předložen návrh dodatku č. 2 k citované smlouvě včetně vyúčtování provozu linek. Pro letošní rok je podíl našeho města vyčíslen na 216.034 Kč.

Radě města se předkládá k projednání dodatek č. 2 pro rok 2025. Rozpočet města na rok 2025 počítá v § 2292 Dopravní obslužnost s částkou 250.000 Kč. Podíl města se hradí ve čtvrtletních splátkách, přičemž první splátka splatná k 15.1.2025 ve výši 54.009 Kč již byla uhrazena.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1065

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti uzavřené dne 21.2.2023 se Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, IČO: 057 92 291 o podílu města na provozu vybraných autobusových a vlakových linek v roce 2025 ve výši 216.034 Kč. Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 podepsat poté, co bude dodatek č. 2 schválen Radou Středočeského kraje.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Marius Pedersen - změna společnosti na likvidaci textilu v našem městě

V roce 2025 začala podle nového zákona o odpadech platit pro všechna města a obce povinnost odebírat od občanů odpadní textil (20 01 10 a 20 01 11). My jsme tento odpad likvidovali se společností Koutecký s.r.o. V listopadu 2024 jsme ještě podepsali dodatek pro sběr textilu na rok 2025. Bohužel společnost nám oznámila, že se svou podnikatelskou činností končí a 13.3.2025 nám vypověděla smlouvu. Smlouva má měsíční výpovědní lhůtu, a tak jsme museli počítat s tím, že nám odveze textilní odpad v březnu naposled.

Místo firmy Koutecký s.r.o. se nám podařilo zajistit společnost Marius Pedersen a.s. z Rakovníka. Na základě písemného potvrzení, že společnost od nás textilní odpad odebírat bude, byla vytvořena smlouva, kterou je nyní potřeba schválit.

Cena svozu 5 nádob na textil nás v minulosti stála u společnosti Koutecký s.r.o. 6 000,- Kč ročně bez DPH. U společnosti Marius Pedersen budeme za pronájem nádob platit 3 000,- Kč měsíčně (ročně 36 000,- Kč). Odvoz jednoho kontejneru včetně recyklace textilu pak 1050,- Kč (ročně tedy $5 \times 1050 = 5250 \times 12 = 63\,000,-$ Kč – pokud se kontejnery budou odvážet každý měsíc). Celkově by nás v tomto případě likvidace textilního odpadu ročně stála 99 000,- Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se může stát, že nebude potřeba měsíční svoz, mohou se náklady na odvoz textilu snížit. Nádoby na textilní odpad budou umístěny na stejná místa jako u spol. Koutecký, tedy ve všech sídlištích - Křivoklátské, Žižkovo, Rakovnické a Mšecké a ve velké zástavbě RD u školky U Lesíka.

Odbor investic projednal navýšení ceny s finančním odborem a navýšená částka bude řešena paragrafem 3722 (sběr a svoz komunálních odpadů).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1066

I. s c h v á l u j e

smlouvu se společností Marius Pedersen a.s. na likvidaci textilního odpadu za cenu 99 000,- bez DPH Kč za rok. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi smlouvu se společností Marius Pedersen a.s. podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Změna nájemní smlouvy HBC – prodloužení platnosti - záměr

Mezi městem a HBC Nové Strašecí je uzavřena nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je budova č.p. 1178, hokejbalové hřiště, pozemek parc. č. 1083/1 (bývalý minigolf) a stavební buňky. Platnost smlouvy z roku 2012 byla dodatkem ke smlouvě prodloužena do 28.8.2025. V současné době hokejbalový klub žádá o prodloužení platnosti smlouvy o dalších 5 let. V případě souhlasu s tímto návrhem, je nutné nejprve schválit záměr změny nájemní smlouvy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1067

I. s c h v a l u j e

záměr změny nájemní smlouvy uzavřené s HBC Nové Strašecí na pronájem hokejbalového hřiště na pozemku parc. č. 1084/5, stavby na pozemku parc. č. 1175 s č.p. 1178, pozemku parc. č. 1083/1 se stavebními buňkami v k.ú. Nové Strašecí spočívající v prodloužení platnosti smlouvy do 31.12.2030.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru nájmu ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Rekonstrukce bytu o velikosti 1+1, ul. 28.října 202, byt č. 2

OI při MěÚ provedl cenovou poptávku na rekonstrukci bytu o velikosti 1+1, ul. 28.října čp. 202, byt č. 1. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, kdy byl odhad stanoven na částku 500 000 Kč včetně DPH. Na základě projednání s finančním odborem MěÚ bude rekonstrukce bytového jádra uhrazena z tzv. vedlejšího hospodářství, na základě vystavené faktury.

K předložení cenové nabídky byly vyzvány firmy:

1. KM Reko s.r.o. \Chudenická 1059/30 Praha 10, 102 00 IČO: 176 79 427
2. Václav Jirkovský, Topolová 1067, Nové Strašecí, 271 01, IČO: 45818576
3. Profio servis s.r.o., |Karlovarská 205, Kamenné Žehrovice 273 01, IČO: 03438619
4. DOMISTAV CZ a.s. Tylovecká 372/16, Zličín 155 21, IČO: 26007177
5. Investice a stavební práce s.r.o., Kuštova 2655, Rakovník, 269 01, IČO: 27105539
6. N.S. Stav- Petr Videmann, Polní 1490, Nové Strašecí 27 01. IČO: 665 03205
7. Martin Hrbek, Topinkova 1139, Nové Strašecí, 271 01,
8. Stavební podnik s.r.o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník
9. Tomáš Brhel, VTStav servis, č.e. 0252, Nové Strašecí

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena so 3.4.2025.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 2 nabídky uchazečů. Ostatní firmy nedodaly.

Firmy : Václav Jirkovský, Topolová 1067, Nové Strašecí, 271 01, IČO: 45818576
DOMISTAV CZ a.s. Tylovecká 372/16, Zličín 155 21, IČO: 26007177

Odbor investic oslovil celkem 9 firem, doručeny byly pouze 2 cenové nabídky z toho se 1 omluvila.

Dne 7.4.2025 proběhlo otevírání došlých nabídek v rámci zadávacího řízení „Rekonstrukce bytu o velikosti 1+1+, ul. 28. října čp. 202 , byt č. 2, \Nové Strašecí.“

Nabídky byly přijímány v elektronické podobě emailem nebo v zalepené obálce.

Dne 7.4.2025 se sešla hodnotící komise ke svému jednání za účelem hodnocení nabídek a jejich posouzení, Hodnocení bylo provedeno dle hodnotícího kritéria veřejné zakázky, kterým je nejnížší nabídková cen bez DPH s tímto výsledkem

Výsledek hodnocení nabídek:

Výsledek hodnocení podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena					
Pořadí uchazečů	Název organizace	Adresa organizace	IČ	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Pořadové číslo
1.	DOMISTAV CZ a.s	Tylovecká 372/16, Zličín 155 21	26007177	625 429,09	2
2.	Václav Jirkovský	Topolová 1067, Nové Strašecí, 271 01	45818576	496 265,50	1

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání cenové poptávky stanoveného zadavatelem – **nejnížší nabídková cena včetně DPH** – byla vyhodnocena:

- 1) Na prvním pořadí nabídka Václav Jirkovský, Topolová 1067, Nové Strašecí, 271 01, IČO: 45818576 s nabídkovou cenou **496 265,50 Kč** včetně DPH.
- 2) Na druhém pořadí nabídka uchazeče DOMISTAV CZ a.s. Tylovecká 372/16, Zličín 155 21, IČO: 26007177 s nabídkovou cenou **625 429,09 Kč** včetně DPH.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnížší nabídkové ceny včetně DPH, uvedeného v cenové poptávce, byla jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 1, Václav Jirkovský, Topolová 1067, Nové Strašecí, 271 01, IČO: 45818576 s nabídkovou cenou **496 265,50 Kč** včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1068

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise, Rekonstrukce bytu o velikosti 1+1+, ul. 28. října 202, byt č. 2, Nové Strašecí.

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče č.1. Václav Jirkovský, Topolová 1067, Nové Strašecí, 271 01, IČO: 45818576 s nabídkovou cenou **496 265,50 Kč** včetně DPH jako nejvýhodnější nabídku hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny včetně DPH, uvedeného v cenové poptávce.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ a odboru investic MěÚ zaslat ve lhůtě do 1 pracovního dne rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a zajistit objednávku na „Rekonstrukce bytu o velikosti 1+1+, ul. 28. října 202, byt č. 2, Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Výměna podlahové krytiny – Policie ČR , Dukelská 550, Nové Strašecí

Na základě rozhodnutí rady města usn. 1056 a žádosti Policie ČR ze dne 31.3.2025 provedl odbor investic cenovou poptávku na výměnu podlahové krytiny v nebytových prostorách Policie ČR, v Dukelské ulici čp. 550, Nové Strašecí. Jedná se o cenovou poptávku na pokládku PVC, kdy byl odhad stanoven na částku 150 000 Kč bez DPH.

Na základě projednání s finančním odborem MěÚ bude pokládka PVC uhrazena z tzv. vedlejšího hospodářství na základě vystavené faktury.

K předložení cenové nabídky byly vyzvány firmy:

10. Vlastimil Kloboučník, K Zahradě 298, 273 04 Kačice, IČO: 72827238
11. Zbyněk Jirásek, U kapličky 340, 273 64, Doksy, IČO: 67920853

Obě firmy doložili cenové nabídky.

Výsledek hodnocení nabídek:

Výsledek hodnocení podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena					
Pořadí uchazečů	Název organizace	Adresa organizace	IČ	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Pořadové číslo
1.	Zbyněk Jirásek	U kapličky 340, 273 64, Doksy	67920853	157 961,87	1

2.	Vlastimil Kloboučník	K Zahradě 298, 273 04 Kačice	72827238	201 687 není plátcem	2
----	----------------------	---------------------------------	----------	---------------------------------	----------

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání cenové poptávky stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena včetně DPH** – byla vyhodnocena:

- 1) Na prvním pořadí nabídka Zbyněk Jirásek, U kapličky 340, 273 64, Doksy, IČO: 67920853 IČO: 67920853 s nabídkovou cenou **157 961,87 Kč** včetně DPH.
- 2) Na druhém pořadí nabídka uchazeče Vlastimil Kloboučník, K Zahradě 298, 273 04 Kačice, IČO: 72827238 s nabídkovou cenou **201 687 Kč (není plátcem)**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1069

I. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče č.1. Zbyněk Jirásek, U Kapličky 340, 273 64, Doksy, IČO: 67920853 s nabídkovou cenou **157 961,87 Kč** včetně DPH jako nejvýhodnější nabídku hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, uvedeného v cenové poptávce.

II. u k l á d á

Tajemníkovi MěÚ a odboru investic MěÚ zaslat ve lhůtě do 1 pracovního dne rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a zajistit objednávku na „Výměnu podlahové krytiny – Policie ČR, Dukelská 550, Nové Strašecí“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Příspěvek ze sociálního fondu

Poradní orgán sociálního fondu města projednal na svém zasedání dne 2.4.2025 žádost, *****, nar. *****, podanou zákonným zástupcem, a to matkou *****. Poradní orgán považuje žádost za oprávněnou a navrhl radě města poskytnout příspěvek v plné výši 3.600 Kč (úhrada sportovně turistického kurzu žáků Střední školy služeb a řemesel Stochov). Platba doložena doklady.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1070

s o u h l a s í

s poskytnutím příspěvku ze Sociálního fondu města Nového Strašecí pro *****, nar. ***, trv. bytem *****, ve výši 3.600 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Uskutečnění divadelního představení Divadlo vizita: Strašidelná záře

Po dvou velmi úspěšných – benefičních - představeních s Jaroslavem Duškem, se nám i na letošní rok podařilo získat termín na inscenaci s výše zmíněným protagonistou. Jde o improvizální představení s názvem Divadlo Vizita: Strašidelná záře. Myslíme si, že vzhledem k tomu, že již odehrané „dohody“ byly vždy velmi rychle vyprodány, mohlo by i toto představení potěšit zdejší publikum. Cena představení bez DPH je 60 000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1071

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o uskutečnění divadelního představení s Jaroslavem Duškem, Tyršova 930, 252 28 Černošice za 60.000 Kč bez DPH.

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Grantový program – „Rozhodněte sami“ – kontrola žádostí

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání 12.12.2024 rozpočet města na rok 2025. V rozpočtu na rok 2025 je ve třídě 5 – běžné výdaje - položka 6409 (příspěvky, granty) alokována částka pro grantový titul „Rozhodněte sami“. Rada města schválila pravidla tohoto grantového systému včetně alokované částky ve výši Kč 200 000,- dne 20.1.2025 (usnesení č. 523) pod titulem „Rozhodněte sami“

Do programu v letošním roce byly podány dvě žádosti:

- Ing. et Ing. David Hubáček – Projekt dopravní hřiště pro bezpečnější budoucnost (Kč 200 000,-)
- EKOCENTRUM Pod Marjánkou – Stezka Skřítky Strašíka (Kč 199 806,-)

Dle článku 3 - Rámcový harmonogram grantového programu následující po fázi vyhlášení projektu a obdržení žádostí 2. fáze – Kontrola návrhů projektů s následným doporučením radě města k další fázi – veřejné projednání a prezentace projektů.

V rámci kontroly jsou způsobilé k dalším krokům dle uvedených zásad oba projekty

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1072

s c h v a l u j e

v rámci grantového programu „Rozhodněte sami“ k dalším krokům (prezentace, hlasování) žádosti Ing. et Ing. David Hubáček – Projekt dopravní hřiště pro bezpečnější budoucnost a EKOCENTRUM Pod Marjánkou – Stezka Skřítko Strašika

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Sociální byty – prodloužení nájmu byt č. 2

Na základě kladně posouzené žádosti o přidělení sociálního bytu byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s ***** (do 15. 4. 2025). Nájemnice požádala o prodloužení nájemní smlouvy o další rok. Ke konci nájemní smlouvy nemá dluh na nájemném a službách. Spolu s žádostí doložila prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto prohlášení žadatelka nadále splňuje požadavky pro přidělení sociálního bytu. Rodině se doposud nepodařilo najít vhodné nájemní bydlení, které by byli schopni hradit v rámci svých příjmů. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 4 k nájemní smlouvě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1073

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 88/2021/OI o pronájmu sociálního bytu č. 2 v domě č. p. 550 na prodloužení nájemního vztahu s ***** na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Sociální byty – prodloužení nájmu byt č. 6

Na základě kladně posouzené žádosti o přidělení sociálního bytu byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s ***** (do 11. 4. 2025). Nájemnice požádala o prodloužení nájemní smlouvy o další rok.

Ke konci nájemní smlouvy nemá dluh na nájemném a službách. Vzhledem k nepravdivému placení nájemného a záloh byla několikrát urgována. Dluh na nájemném doplatila s podáním žádosti o prodloužení nájmu. V průběhu nájemního vztahu byla několikrát upozorňována na porušování domovního řádu (především nepořádek ve společných prostorách, zajištění čistoty v domě a neodpovědná péče o zvíře). Spolu s žádostí doložila prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto prohlášení žadatelka nadále splňuje požadavky pro přidělení sociálního bytu. Vzhledem k nízké výši příjmů a nutnosti péče o děti nedokázala najít vhodné nájemní bydlení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1074

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 114/2024/OI o pronájmu sociálního bytu č. 6 v domě č. p. 550 na prodloužení nájemního vztahu s ***** na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Sociální byty – ukončení nájmu

Na základě kladně posouzené žádosti o prodloužení nájmu sociálního bytu č. 5 v Dukelské 550 byla prodloužena nájemní smlouva č. 243/2021/OI na dobu určitou 1 rok se ***** (do 21. 11. 2025). Nájemnice dne 26. 3. 2025 doručila na MěÚ Nové Strašecí žádost o ukončení nájemní smlouvy k 30. 4. 2025 z důvodu stěhování do nově zajištěného bydlení. Dle uzavřené nájemní smlouvy výpovědní lhůta činí 2 celé měsíce od data podání žádosti (tj. 31. 5. 2025). Vzhledem k tomu, že v pořadníku žádostí o sociální byt evidujeme velký počet zájemců, navrhuje odbor investic s ukončením nájmu souhlasit s tím, že budou osloveni žadatelé dle pořadníku. Následně bude po doložení potřebných prohlášení uzavřena nájemní smlouva.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1075

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemní smlouvy č. 243/2021/OI o pronájmu sociálního bytu č. 5 v domě č. p. 550 dohodou ke dni 30. 4. 2025

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Smlouva o připojení odběrného místa - ČEZ

Z důvodu zajištění dokumentace pro provedení stavby ZTV pro zástavbu RD v lokalitě Na Pískách (splašková kanalizace a domovní přípojky splaškové kanalizace) byla požádána společnost ČEZ Distribuce, a. s. o návrh smlouvy o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě pro napájení čerpací stanice na pozemku č. 1792/19. Výše rezervovaného příkonu a výkonu předávacího místa – napětíová hladina 0,4 kV (NN), 3 fáze, hlavní jistič 3 x 25 A.

ČEZ Distribuce, a. s. zaslala městu návrh smlouvy č. 25_SOP_01_4122460915, který stanovuje povinnost pro zřízení odběrného zaplatit připojovací poplatek ve výši 19.250 Kč jako podíl na oprávněných nákladech, a to alespoň polovinu této částky do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy. OI navrhuje uhradit ve stanovené lhůtě celou částku.

OI navrhuje RM s ČEZ Distribuce, a. s. Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napětíové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25_SOP_01_4122460915 uzavřít.

Po projednání s OF lze úhradu podílu na oprávněných nákladech ve výši 19.250 Kč provést z § 2321, pol. 6121.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1076

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napětíové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25_SOP_01_4122460915, s ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Předmětem smlouvy je zřízení nového přípojného bodu, parcela č. 1792/19 (budoucí čerpací stanice kanalizace) do nové skříně SR 502.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

20) smlouva „o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury“ dále jen „smlouva“ – DECO TRADE s. r. o.

Spol. DECO TRADE s. r. o., sídlem Čsl. Armády 182, Nové Strašecí, IČ: 09560530, požádala dne 19. 2. 2025 o projednání smlouvy „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ na developerský projekt „Nové Strašecí výstavba 4 RD Jabloňová ul.“:

- Pozemky ve vlastnictví „Stavebníka“ parc. č. 1497/9, 1497/10, 1497/11, 1497/2, 1497/13 a 1485/11 všechny uvedené pozemky vedené v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí.
- Splašková kanalizace v celkové délce cca 155m, z čehož 150 m bude kanalizace tlaková a 4,22 m bude kanalizace gravitační, dle schválené přiložené projektové dokumentace s Technickými službami Nové Strašecí s. r. o.
- Nový vodovodní řad z potrubí PE-HD PE100 d90 x 5,4 mm SDR17 PN10 RC v délce 150,84 m, přípojky z PE- HD PE100 d32 x 2,0 mm (nebo d40 x 2,4 mm) SDR 17 PN 10 RC (modrý pruh). Řad je v převážné většině trasy navržen v souběhu se stokou, částečně plynovodem a kabelem NN.
- Kabelové vedení NN pro čtyři RD je řešeno se společností ČEZ.
- Na základě požadavku provozovatele VO (TSNS) bude na náklady stavebníka vybudován nový přípojný bod s měřením na konci ulice Jabloňová.
- Plánovaná komunikace bude podle projektu napojena na ulici Jabloňovou prostřednictvím pozemku 1485/22 v katastrálním území Nové Strašecí, na kterém byla pro účel přístupu, jízdy a vybudování dopravní a technické infrastruktury zřízena dvě věčná břemena.
- Technická a dopravní infrastruktura bude vybudována do 12 měsíců od získání stavebního povolení na vybudování přístupové komunikace.
- Převod technické a dopravní infrastruktury:
 - a) Splašková kanalizace bude po dokončení a kolaudaci převedena na Město Nové Strašecí za paušální částku 1.000,- Kč.
 - b) Vodovod bude po dokončení a kolaudaci převeden na Město Nové Strašecí za paušální částku 1.000,- Kč.
 - c) Veřejné osvětlení bude po dokončení a kolaudaci převedeno na Město Nové Strašecí za paušální částku 1.000,- Kč.
 - d) Komunikace zůstanou v majetku „Stavebníka“.
 - e) Rozvody NN budou v majetku společnosti ČEZ.
- Pozemky, které jsou dle Dokumentace vyčleněny pro budoucí komunikace a chodníky zůstanou ve vlastnictví stavebníka a provozovatelům technické infrastruktury budou v požadovaném rozsahu zřízena potřebná věčná břemena. Za zřízení věčného břemene bude „Stavebník“ požadovat pouze úhradu nákladů spojených se zřízením konkrétního věčného břemene
- Sankce – Pokud stavebník nedodrží termíny zakotvené ve smlouvě nebo bude mít technická infrastruktura závady, které brání v jejím užívání, uhradí stavebník za každý započatý měsíc smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, a to až do doby, kdy budou veškeré závady TI odstraněny. Toto se netýká situace, pokud mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná příčina, překážka, okolnost nebo událost vznikla nezávisle na vůli stavebníka, kterou neměl možnost ovlivnit.

Dne 27. 3. 2025 předložil žadatel vysvětlující sdělení k návrhu plánovací smlouvy.

Vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury dle předmětné Smlouvy bude bez finančního podílu Města.

Smlouvu schvaluje Zastupitelstvo města. OI doporučuje RM předložit Smlouvu Zastupitelstvu města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1077

I. d o p o r u č u j e

předložit Zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í ZM č.

I. s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníkem Spol. DECO TRADE s. r. o., sídlem Čsl. Armády 182, Nové Strašecí, IČ: 09560530, na developerský projekt „*Nové Strašecí výstavba 4 RD Jabloňová ul.*“, v rozsahu:

- Stavebník se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu zahrnující
 - a) Pozemky ve vlastnictví „Stavebníka“ parc. č. 1497/9, 1497/10, 1497/1 1, 1497/2, 1497/13 a 1485/11 všechny uvedené pozemky vedené v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí.
 - b) Splašková kanalizace v celkové délce cca 155m, z čehož 150 m bude kanalizace tlaková a 4,22 m bude kanalizace gravitační, le schválené přiložené projektové dokumentace s Technickými službami Nové Strašecí s. r. o.
 - c) Nový vodovodní řad z potrubí PE-HD PE100 d90 x 5,4 mm SDR17 PN10 RC v délce 150,84 m, přípojky z PE- HD PE100 d32 x 2,0 mm (nebo d40 x 2,4 mm) SDR 17 PN 10 RC (modrý pruh). Řad je v převážné většině trasy navržen v souběhu se stokou, částečně plynovodem a kabelem NN.
 - d) Kabelové vedení NN pro čtyři RD je řešeno se společností ČEZ.
 - e) Na základě požadavku provozovatele VO (TSNS) bude na náklady stavebníka vybudován nový přípojný bod s měřením na konci ulice Jabloňová.
 - f) Plánovaná komunikace bude podle projektu napojena na ulici Jabloňovou prostřednictvím pozemku 1485/22 v katastrálním území Nové Strašecí, na kterém byla pro účel přístupu, jízdy a vybudování dopravní a technické infrastruktury zřízena dvě věcná břemena.

Text Smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou Smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, 2 členové se zdrželi (*Mgr. K. Filip a Ing. J. Bureš*)

21) Návrh programu 15. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 15. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 24. dubna 2025 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1078

s c h v a l u j e

návrh programu 15. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 24. dubna 2025 ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Městské granty 2025
- 5) Nabídka odkoupení bytové jednotky 11/čp. 550 – Dukelská ulice
- 6) Koupě pozemků parc.č. 307/1, 306/4, 306/8 a 306/152 a rozpočtové opatření č. 3/2025
- 7) Odkoupení části pozemku parc.č. 2194/4 v k.ú. Nové Strašecí
- 8) Vydržení částí pozemku parc.č. 1340/24 v k.ú. Nové Strašecí
- 9) Směna pozemků parc.č. 1722/91, 1722/84, 1722/65 do vlastnictví města za pozemky parc.č. 1722/4 a 1722/63
- 10) Směna částí pozemků parc.č. 1722/1 do vlastnictví města za pozemek parc.č. 1628/20
- 11) Plánovací smlouva DECO TRADE
- 12) Sociální fond města Nové Strašecí
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

22) Různé**a) Finanční příspěvek na pobyt starší přípravy fotbalového oddílu TJ Sokol Nové Strašecí**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1079

s c h v a l u j e

finanční příspěvek ve výši 1000 Euro na pobyt starší přípravy fotbalového oddílu TJ Sokol Nové Strašecí partnerského města Welden (SRN) jako spoluúčast města na tomto projektu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Prodloužení doby nočního klidu - žádost *****

Žádost o pozemek pro útulek pro zvířata.

Projekt parkování v Husově ul..

Oprava hráze Fortenského rybníka.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:00 hod.

63. zasedání rady města se uskuteční dne 28.4. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 15.4.2025