

Zápis

z 65. zasedání rady města, konaného dne 26. května 2025

Přítomni:

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Mgr. Karel Filip | - starosta města |
| Michal Bünter | - místostarosta města |
| Ing. Jan Bureš | - místostarosta města |
| Bc. Karel Šnobl | - člen rady města |
| Ing. Martin Vondra, MBA | - člen rady města |
| JUDr. Jiří Tláškal | - tajemník MěÚ |

Omluveni:

| | |
|------------------|-------------------|
| Ing. Jan Bechyně | - člen rady města |
| David Brabec | - člen rady města |

Hosté:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č.4 – 8, 14, 15

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 03.06.2025

.....
Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 30.5.2025

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2024
- 3) OZV – stanovení školských obvodů
- 4) Koupě pozemků parc.č. 306/9 do vlastnictví města
- 5) Regulace hlučných činností – žádost občana
- 6) Přístavba MŠ U Lesíka – dodatek č. 4 smlouvy o dílo + rozpočtové opatření č. 5/2025
- 7) Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor- NKC - smlouva o dílo
- 8) Oprava fasády č. 100 – osazení helikální výztuže do trhlin, dokončení uliční části včetně štítu z ul. 28. října
- 9) Finanční kompenzace za údržbu komunikace Čluz a.s.
- 10) Informace o vyřazení majetku
- 11) Vyčlenění finančních prostředků pro ZŠ a MŠ J.A.Komenského v Novém Strašecí ze soc. fondu města ro děti a mladistvé
- 12) Příspěvek ze sociálního fondu
- 13) Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 161/2008/TM správa parkovacích míst v Novém Strašecí
- 14) Žádost o pořízení změny územního plánu – pozemky parc.č. 2792/2 (část) a 2792/3
- 15) Poptávka cenové nabídky – zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby – dětské dopravní hřiště na pozemku parc.č. 1320/1
- 16) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IV-12-6038204
- 17) Dodatek č. 4 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
- 18) Různé
Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Michalem Bünterem a Bc. Karlem Šnoblem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 64 – trvá****(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3,

817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko. 24.7.2024 – zaslán dotaz v jakém stavu je plánovaná směna pozemků. Smlouva ze strany ŘSD podepsána, odeslána na SPÚ, poté bude podán návrh na vklad. **Bude nahrazeno novým usnesením – řešením směny pozemků s ŘSD – návrh usnesení zrušit.**

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. **Pozemek v současné době v nájmu (31.354 Kč/rok) ÚZSVM požaduje kupní cenu 917tis. Kč. Eventuálně do rozpočtu 2026.**

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2024. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS. Tato část stavby byla dokončena. Dotace nebyla schválena, připravuje se opětovná žádost – nové podmínky SFDI bohužel neumožňují podat žádost (min.požadovaná dotace je 1mil.Kč, projekt počítá s 0,7mil. Kč). V letošním roce jsou podmínky dotace stejné. **Neodpovídá dotační podpoře, chodník je levnější než minimální výše dotace – návrh usnesení zrušit.**

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládáný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení. Dokončena směna s ŘKC, probíhá vypořádání s p. Koníčkem, následně bude jednáno s ČZU. Smlouva s p. Koníčkem uzavřena, příprava směny pozemku s ČZU. Odeslán návrh směny. Urgována odpověď. Příprava směny s ČZU. Dělení

pozemků. Čeká se na souhlas s dělením pozemků dle domluvy s ČZU- urgováno na odboru výstavby. Souhlas s dělením hotov, jednání s ČZU – výběr pozemku ke směně. **Bude nahrazeno novým usnesením při řešení směny pozemků s ČSÚ – návrh usnesení zrušit.**

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Podání žádosti brání menšinové vlastnictví města v dotčené lokalitě, **v projektu proto nelze pokračovat – návrh usnesení zrušit.**

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP. **Bude možné řešit až po dostavbě obchvatu Rakovníka – návrh usnesení zrušit.**

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně. Jednání proběhlo 6.1.2025, další postup se váže na řešení areálu U Libeně.

Usnesení č. 323 – trvá**(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě**

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání. Po opravě PD proběhlo opětovné obeslání, přicházejí reakce vlastníků. Dne 5. a 6.2. odeslány vlastníkům urgencye. **Od některých vlastníků (p.Prokop, p. Ševčík, Czech finance, p. Horák) bez reakce, urgováno.**

Usnesení č. 399 – trvá**(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZU a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Dne 3.1.2025 odeslána žádost o vyjádření k naší žádosti. Vyjádření dle tel. hovoru vydá ÚZSVM do konce března 2025.

Usnesení č. 503 – trvá**(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická**

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Po dalších jednáních se čeká na návrh právního řešení dopracování textu plánovací smlouvy. Návrh textu přišel 8.1.2025 k připomínkování. Dne 5.2. návrh konzultován s právní kanceláří, dohodnuta aktualizace dle připomínek. Zpracovaný návrh zaslán protistraně, projednáno 5.3.2025 na MěÚ. Společné jednání 14.4.2025. **Probíhá finalizace textu plánovací smlouvy u právní kanceláře.**

Usnesení č. 580– trvá**(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací**

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána. Jednání na pozemkovém úřadě v Rakovníku – domluva následného postupu. Zaslán dopis s určením priorit v budování cest. Čeká se na zprávu pozemkového úřadu o projednání s ŘSD. Probíhají přípravné práce ze strany ŘSD.

Usnesení č. 605– trvá**(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka**

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Řeší se dobudování propojení na pozemku u ŘSD. Přepracovaný návrh výsadby tak, aby umožnil vybudování cesty. Čeká se na zpracování PD.

Usnesení č. 636– trvá

(36/15.4.2024) Nabídka na výměnu oken – pokladna, matrika, slavnostní sál MěÚ 3 ks
(Truhlářství – Vališ s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu 3 ks oken v budově MěÚ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu oken v budově MěÚ. Objednáno – projednána změna termínu – Schválen a podepsán dodatek smlouvy o dílo – termín montáže dle domluvy.

Usnesení č. 647– trvá**(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2**

(Město Nové Strašecí, *****, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 759– trvá**(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistí majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se. **Opětovně urgováno. Urgováno telefonicky.**

Usnesení č. 779– trvá**(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistí vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu čp. 550.

Usnesení č. 780– trvá**(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí**

Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje. Další řešení v závislosti na činnosti a.s. ČLUZ.

Usnesení č. 902– trvá**(52/25.11.2024) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“– rozšíření zakázky o část ul. Husova**

(Tímao s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo. Na programu dnešního jednání RM. Rozšíření zakázky schváleno, probíhají projekční práce. Připomínkovan návrh řešení. Projednání připomínek 12.3.. Urgováno vyjádření projektanta k připomínkám řešení parkování.

Usnesení č. 903– trvá**(52/25.11.2024) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a TSNS

- a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jabloňové

- b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály
- c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky
- d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.

Čeká se na PD na úhlopříčný chodník.

Usnesení č. 950 - splněno

(55/6.1.2025) Statické a stavebně-technické posouzení stavebních objektů areálu „Hamiro“

(Ing. Dvořák) Rada města schválila cenovou nabídku na základní statické a stavebně-technické posouzení staveb v areálu býv. Hamiro a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit tento posudek. Odeslána objednávka, první prohlídka 27.2.. **Statický posudek zaslán městu.**

Usnesení č. 958 - trvá

(56/20.1.2025) Poliklinika – osazení požárních dveří

(Investice a stavební práce, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na osazení 11ks dveří s požární odolností v objektu polikliniky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit osazení dveří. Objednávka odeslána, dveře zaměřeny, výroba 6-7 týdnů. Zahájena realizace. **Čeká se na dodávku několika kusů požárních dveří.**

Usnesení č. 959 - trvá

(56/20.1.2025) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – výstavba revizní šachty a dvou přípojek splaškové kanalizace

(*****) Rada města schválila úhradu dodatečných stavebních prací a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu dodatečných stavebních prací a přefakturaci nákladů vlastníkům pozemku. Probíhá přefakturace.

Usnesení č. 977 - trvá

(57/3.2.2025) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ bytového domu čp. 975-976 na provedení opravy přístupových chodníků k bytovému domu a cenovou kalkulaci TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu na rok 2026. Žadatel informován o rozhodnutí RM.

Usnesení č. 998 - trvá

(58/17.2.2025) ÚZSVM – odkup RD č.p. 628, na pozemku st. parc. č. 709/1 a parc.č. 171/5 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Staženo z programu jednání 14. ZM.

Usnesení č. 1005 - trvá

(58/17.2.2025) Kontrola provozovaného systému vytápění kombinovaného systému vytápění a větrání v městských budovách- nabídkové ceny

(E-resources s.r.o.) Rada města schválila nabídku na provedení kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného vytápění a větrání v městských budovách a uložila OI napsat objednávku na provedení kontroly. **Objednávka odeslána 20.2.2025.**

Usnesení č. 1025 - splněno

(60/17.3.2025) Vydržení části pozemku parc.č. 1340/24

(***) Projednáno na 15. ZM dne 24.4.2025.**

Usnesení č. 1026 - splněno

(60/17.3.2025) Směna pozemků parc. č. 1722/91, 1722/84, 1722/65 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města za pozemky parc. č. 1722/4 a 1722/63

(p. ***) Projednáno na 15. ZM dne 24.4.2025.**

Usnesení č. 1027 - splněno

(60/17.3.2025) Směna částí pozemků parc. č. 1722/1 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města a části pozemku parc. č. 1628/20

(Římskokatolická farnost Nové Strašecí) Projednáno na 15. ZM dne 24.4.2025.

Usnesení č. 1031 - trvá

(60/17.3.2025) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí – výběr zhotovitele vnitřního nábytku

(Truhlárství Jaroslav Kolář) Rada města schválila zajištění výroby a dodávky vnitřního nábytku do obou podlaží přístavby MŠ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit výrobu a dodávku a dále aktualizaci seznamu vybavení do přístavby MŠ. **Zaslána objednávka, nábytek ve výrobě.**

Usnesení č. 1032 - trvá

(60/17.3.2025) Rekonstrukce bytu o velikosti 1 + 1, ul. Křivoklátská čp. 883, byt č. 2 -veřejná zakázka malého rozsahu na stavební úpravy – výběr nejvýhodnější nabídky

(Investice a stavební práce s.r.o.) Rada města schválila nejvýhodnější nabídku podle kritéria nejnižší nabídkové ceny a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zaslat rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a zajistit objednávku na rekonstrukci bytu. **Provádí se.**

Usnesení č. 1043 - trvá

(61/31.3.2025) Městské granty 2025

Rada města schválila grantové příspěvky pro jednotlivá témata na rok 2025a uložila místostarostovi města písemně vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady města připravit smlouvy na čerpání příspěvků, dále pak doporučila ZM schválit grantový příspěvek pro TJ Sokol Nové Strašecí. Smlouvy podepsány starostou města a zaslány druhým stranám k podpisu. Příspěvek TJ Sokol zařazen na program 15. zasedání zastupitelstva města dne 24.4.2025.

Usnesení č. 1044 - splněno

(61/31.3.2025) Nabídka na odkoupení bytové jednotky 11/550 – Dukelská ulice, Nové Strašecí do vlastnictví města - informace

(p. Kaválek) Projednáno na 15. ZM dne 24.4.2025.

Usnesení č. 1047 - trvá**(61/31.3.2025) Žádost o vybudování nového povrchu v ulici na Hrázi**

Rada města vzala na vědomí žádost 13 občanů z ul. Na Hrázi a Tovární o vybudování asfaltového povrchu v ulici Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS zajistit opravu a zařadit rekonstrukci ul. Na Hrázi do zásobníku investičních akcí. **Provizorní oprava projednána s TSNS.**

Usnesení č. 1049 - splněno**(61/31.3.2025) Spolupořádání – Veteráni 2025**

Rada města schválila uzavření smlouvy o spolupořádání akce „Sraz auto moto veteránů“ dne 14.6.2025 s obcí Třtice s náklady ve výši 70.000Kč a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1056 - splněno**(61/31.3.2025) Výměna podlahové krytiny – Dukelská 550 – Policie ČR**

Rada města schválila rekonstrukci podlahové krytiny v nebytových prostorech užívaných Policií ČR v čp.550 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci podlahové krytiny.

Usnesení č. 1057 - trvá**(61/31.3.2025) Rekonstrukce střech a výměna oken v budově tenisu (klubovna)**

(Kodet Aqua s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci střechy a oken klubovny tenisu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci střechy a oken. Vystavena objednávka.

Usnesení č. 1059 - splněno**(62/14.4.2025) Koupě pozemků parc. č. 307/1, č. 306/4, č. 306/8 a č. 306/152 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, rozpočtové opatření č. 3/2025 – doporučení do ZM**

Projednáno na 15. ZM dne 24.4.2025.

Usnesení č. 1060 - splněno**(62/14.4.2025) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2194/4 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

Projednáno na 15. ZM dne 24.4.2025.

Usnesení č. 1061 - splněno**(62/14.4.2025) Sociální fond města Nové Strašecí pro děti a mládež – změna**

Projednáno na 15. ZM dne 24.4.2025.

Usnesení č. 1062 - splněno**(62/14.4.2025) Memorandum o spolupráci – pokračování hornické činnosti, řešení dopravní situace a zrušení dobývacího prostoru Nové Strašecí II**

Rada města vzala na vědomí memorandum s Českými lupkovými závody a uložila starostovi města o návrhu memoranda informovat členy zastupitelstva města.

Usnesení č. 1065 - splněno**(62/14.4.2025) Financování dopravní obslužnosti 2025**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1066 - splněno

(62/14.4.2025) Marius Pedersen - změna společnosti na likvidaci textilu v našem městě
Rada města schválila smlouvu na likvidaci textilního odpadu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1067 - splněno**(62/14.4.2025) Změna nájemní smlouvy HBC – prodloužení platnosti - záměr**

Rada města schválila záměr změny nájemní smlouvy na pronájem hokejbalového hřiště na pozemku parc.č. 1084/5, stavby na pozemku parc.č 1175 s čp. 1178, pozemku parc.č. 1083/1 se stavebními buňkami spočívající v prodloužení platnosti smlouvy do 31.12.2030 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění tohoto záměru. Záměr byl zveřejněn.

Usnesení č. 1068 - trvá**(62/14.4.2025) Rekonstrukce bytu o velikosti 1+1. ul. 28.října 202, byt č. 2**

(p. Jirkovský) Rada města schválila nabídku uchazeče č. na rekonstrukci výše uvedeného bytu a uložila tajemníkovi MěÚ a OI zaslat rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a zajistit objednávku rekonstrukce. **Rekonstrukce probíhá.**

Usnesení č. 1069 - trvá**(62/14.4.2025) Výměna podlahové krytiny – Policie ČR , Dukelská 550, Nové Strašecí (p.**

Jirásek) Rada města schválila nabídku uchazeče č. 1 na rekonstrukci výše uvedeného bytu a uložila tajemníkovi MěÚ a OI zaslat rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a zajistit objednávku rekonstrukce.

Usnesení č. 1071 - splněno**(62/14.4.2025) Uskutečnění divadelního představení Divadlo vizita: Strašidelná záře**

(p. Dušek) Rada města schválila smlouvu o uskutečnění divadelního představení a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci a starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1073 - splněno**(62/14.4.2025) Sociální byty – prodloužení nájmu byt č. 2**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na pronájem sociálního bytu č. 2 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1074 - splněno**(62/14.4.2025) Sociální byty – prodloužení nájmu byt č. 6**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem sociálního bytu č. 6 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1075 - splněno**(62/14.4.2025) Sociální byty – ukončení nájmu**

(pí *****) Rada města souhlasila s ukončením nájemní smlouvy o pronájmu sociálního bytu č. 5 v čp. 550 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. **Dohoda podepsána.**

Usnesení č. 1076 - trvá**(62/14.4.2025) Smlouva o připojení odběrného místa - ČEZ**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 25_SOP_01_4122460915 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 1077 - splněno

(62/14.4.2025) Smlouva „o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury“ dále jen „smlouva“ – DECO TRADE s. r. o.

Projednáno na 15. ZM dne 24.4.2025.

Usnesení č. 1080 - splněno

(63/28.4.2025) Oprava fasády čp. 100 – osazení helikální výztuže do trhlin – uliční část

(Ing. Prošek, Ing. Komínková, spol. TRUMF, renovace a sanace s.r.o.) Rada města schválila návrh statika na zajištění trhlin ve zdivu a cenovou nabídku na zajištění trhlin ve zdivu, dále pak uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci zajištění oprav.

Usnesení č. 1083 - splněno

(63/28.4.2025) Ukládání bioodpadu na SD do Slaného

(spol. Technické služby Slaný, s.r.o.) Rada města vzala na vědomí likvidaci bioodpadu prostřednictvím Technických služeb Slaný a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit likvidaci bioodpadu v roce 2025 jejich prostřednictvím.

Usnesení č. 1084 - splněno

(63/28.4.2025) Sociální byty – prodloužení nájmu byt č. 3

(p. ****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě o pronájmu sociálního bytu č. 3 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1085 - splněno

(63/28.4.2025) Přidělení bytu č.9, ulici Čsl. armády 1166 (DPS) Nové Strašecí

(pí *****) Rada města souhlasila s pronájmem bytu č. 9 v čp. 1166 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1086 - trvá

(63/28.4.2025) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení: Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 1. etapa,

Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí – výběr zhotovitele

(spol. CZ TEPLA s.r.o.) Rada města schválila rozhodnutí o výběru dodavatele a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí a smlouvu o dílo. **Běží lhůta na podání námitek.**

Usnesení č. 1089 - splněno

(63/28.4.2025) Dodatek č. 4 k veřejnoprávní smlouvě s obcí Rynholec o zajištění výkonu Městské policie

Rada města schválila uzavření dodatku č. 4 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené s obcí Rynholec k zajišťování činností městské policie a uložila starostovi města příslušná dodatek podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit ke schválení dodatku KÚ Středočeského kraje. **Dodatek schválen.**

Usnesení č. 1090 - trvá**(64/12.5.2025) Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – NKC – cenová poptávka**

(DOMISTAV CZ) Rada města schválila cenovou nabídku s tím, že konečná cena bude příslušným způsobem ve věci u dveří D5 upravena a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM příslušnou smlouvu o dílo.

Usnesení č. 1091 - trvá**(64/12.5.2025) Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statková v Novém Strašecí – dodatek č. 3 Smlouvy o dílo**

(MI Roads a.s.) Rada města schválila dodatek č. 3 smlouvy o dílo, jehož předmětem jsou méně a vícepráce a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 1092 - trvá**(64/12.5.2025) Převod veřejného osvětlení, komunikace v ulici Statková, k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města**

(*****) Rada města souhlasila s uzavřením kupní smlouvy, jejíž předmětem je převod 1ks veřejného osvětlení a komunikace vybudované na pozemku parc.č. 1077/23 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 1093 - splněno**(64/12.5.2025) Záměr prodeje pozemku parc. č. 366/14 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 1094 - splněno**(64/12.5.2025) Záměr prodeje pozemku parc. č. 1852/1 a 2194/4 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 1095 - splněno**(64/12.5.2025) Záměr pronájmu nebytového prostoru čp. 1034, ul. Zahradní – bývalá kotelna**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 1096 - splněno**(64/12.5.2025) Změna nájemní smlouvy HBC – prodloužení platnosti - záměr**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené s HBC Nové Strašecí na pronájem hokejbalového hřiště a dalšího spočívající v prodloužení platnosti smlouvy a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1098 - trvá**(64/12.5.2025) Povalový chodník na Podhůrce**

(p. Ešner) Rada města schválila nabídku na realizaci povalového chodníku a patřičné rozpočtové opatření č. 4/2025 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 1099 - trvá

(64/12.5.2025) Grantový program – „Rozhodněte sami 2025“ – vyhodnocení, realizace
(Ing.et Ing. David Hubáček) Rada města schvaluje realizaci projektu – dopravní hřiště pro bezpečnější budoucnost - a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1102**I. r u š í**

usnesení rady města:

- a) č. 64 ze dne 9.1.2019
- b) č. 122 ze dne 6.2.2019
- c) č. 163 ze dne 20.3.2019

II. s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2024

Zpráva o závěrečném účtu za rok 2024 byla zpracována ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Její nedílnou součástí je zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2024 ze dne 11.4.2025.

Zpráva o závěrečném účtu včetně příloh byla poskytnut finančnímu výboru dne 2.5.2025 a projednána dne 14.5.2025.

Radě města se navrhuje po projednání zprávy o závěrečném účtu za rok 2024 a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2024, a ve smyslu ustanovení § 17, odps.7, písm. b) zákona č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, aby doporučila zastupitelstvu města souhlasit s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.

Současně v souladu s ustanovením vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek doporučuje zastupitelstvu města též odsouhlasit účetní závěrku města za rok 2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1103**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města, aby přijalo usnesení v tomto znění

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s celoročním hospodařením města za rok 2024, a to bez výhrad

II. s c h v a l u j e
účetní závěrku města za rok 2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

3) OZV – stanovení školských obvodů

S platností od 1. září 2025 dojde ke dvěma změnám v organizaci základní a mateřských škol v Novém Strašecí. Základní a mateřská škola J. A. Komenského po oddělení mateřských škol dozná kromě jiného změny názvu na Základní školu J. A. Komenského Nové Strašecí a vzniknou dvě nové příspěvkové organizace Mateřská škola Na Kocourku Nové Strašecí a Mateřská škola U lesíka Nové Strašecí.

V souladu s ustanovením § 178 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb. školský zákon ve znění pozdějších předpisů je-li v obci více základní škol (analogicky i mateřských škol) zřizovaných obcí, stanoví obec školské obvody obecně závaznou vyhláškou. Pokud se nejedná o školský obvod představující celé území obce, je nutné obvody definovat čtvrtěmi, ulicemi nebo i čísly popisnými. To je případ nových mateřských škol, kde z dosavadní praxe vyplynulo rozdělení přibližně na severní a na jižní část města podle jednotlivých ulic. Pokud by se časem ukázalo, že je nutné takto stanovené obvody, lze tak učinit novou OZV pro další školní rok.

Při vydání navrhované obecně závazné vyhlášky, je také praktické zrušit stávající OZV č. 6/2005 o stanovení společného školského obvodu, neboť vedle změny názvu základní školy je ustanovení OZV již v rozporu se zákonem. V OZV města Nového Strašecí nelze stanovit školský obvod pro jiné obce (Ruda, Rynholec), pouze stanovit, že území města je částí školského obvodu základní školy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1104

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a školské obvody mateřských škol zřizovaných obcí s účinností od 1.9.2025 tohoto znění:

Město Nové Strašecí
Zastupitelstvo města Nové Strašecí
Obecně závazná vyhláška města Nové Strašecí,
kteřou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a školské obvody
mateřských škol zřízených obcí

Zastupitelstvo města Nové Strašecí se na svém zasedání dne2025 usnesením č. usneslo vydat na základě ustanovení § 178 odst. 2 písm. c) a § 179 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Stanovení školských obvodů základní školy

Na základě uzavřené dohody mezi městem Nové Strašecí a obcemi Rynholec a Ruda o vytvoření společného školského obvodu základní školy je území města Nové Strašecí částí školského obvodu **Základní školy J. A. Komenského Nové Strašecí**, Komenského nám. 209, Nové Strašecí zřízené městem Nové Strašecí.

Čl. 2

Stanovení školských obvodů mateřských škol

Školské obvody mateřských škol zřízených městem Nové Strašecí se stanovují takto:

- a) školský obvod **Mateřské školy U Lesíka Nové Strašecí**, Al. Jiráska 1568, Nové Strašecí tvoří tyto ulice v Novém Strašecí: 1.máje, Al. Jiráska, Boženy Němcové, Čsl. armády (od Nám. B. Smetany ke koci města), Do Hlinošť, Družstevní, Dvořákova, Fibichova, Janáčkova, Jungmannova, K Lesíku, Křivoklátská, Lidická, Molkova, Myslivečková, Na Spravedlnosti, Nad Lukami, Nad Obírkou, Nad Paloučkem, Na Pískách, Nad Přejezdem, Okružní (od Spojovací po Al Jiráska), Pecínovská, Rabasova (od Spojovací po Al. Jiráska), Slunečná, Statková, Sukova, Topinkova, U Hřbitova, U Mlýna, U Vodojemu, Vackova, Viktora Olivy, Vojty Kuchynky, Zahradní, Žižkovo náměstí.
- b) školský obvod **Mateřské školy Na Kocourku Nové Strašecí**, Jiřího Šotky 723, Nové Strašecí tvoří tyto ulice v Novém Strašecí: 28. října, Atriová, Buková, Čelechovická, Čsl. armády (od Komenského nám. Po Nám. B. Smetany), Dukelská, Erbenova, Fortna, Havlíčkova, Husova, Jabloňová, Jiřího Šotky, Karlovarská, Ke Stadionu, Komenského nám., Lesní, Lipová, Lomená, Máchova, Mšecká, Na Hrázi, Nad Nádražím, Nad Větrákem, Nádražní, Nám. 5 května, Nám. Bedřicha Smetany, Nerudova, Obětí Okupace, Okružní (od Nám. 5. května po Spojovací), Palackého, Pod Větrákem, Poděbradova, Polní, Průmyslová, Příkrá, Rabasova (od Rudská po Spojovací), Rakovnická, Rudská, Sadová, Spojovací, Sportovní, Topolová, Tovární, Tyršovo nám., U Libeně, U Rybníka, U Stadionu, U Školy, Úzká, Vilová, Vítězslava Hálka, Vrchlického.

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Nové Strašecí č. 6/2005 o stanovení společného školského obvodu, ze dne 27.10.2005.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.9.2025.
 Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

4) Koupě pozemků parc. č. 306/9, v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, doporučení do ZM

Radě města se předkládá návrh možné koupě pozemků v Křivoklátském sídlišti od *****, bytem ***** a ***** ml. Bytem *****

Jedná se o pozemek:

- parc. č. **306/9** (ostatní plocha) o výměře 230 m²

Podle územního plánu je pozemek parc. č. 306/9 vedený jako plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace Dsm – S a nachází se v lokalitě Křivoklátského sídliště.

V současné době město čeká na zápis vlastnického práva k pozemkům parc. č. 306/8, 306/4, 306/4, 306/152, které přímo sousedí s nabízeným pozemkem parc.č. 306/9.

Koupí by město získalo kontrolu nad údržbou a úpravami na pozemcích u celé této lokality a pozemky by sloužily k veřejnému účelu. Z mnoha případů v republice je zřejmé, že zde působí právnické a fyzické osoby, které se zaměřují právě na koupi těchto pozemků. Úmysly těchto právnických a fyzických osob jsou ale v rozporu se zájmy majitelů okolních nemovitostí nebo ve veřejném zájmu. Bohužel na reálných příkladech můžeme konstatovat, že právní ochrana není zcela dostatečná. Vlastníci těchto pozemků mohou pak velmi znepríjemňovat vlastníky okolních pozemků nebo nemovitostí. Vznášejí vůči nim nepřiměřené finanční nároky v podobě nájemného, předražených nároků na věcná břemena atd. Tito spekulanti pak mohou nabídnout takto získané pozemky za mnohonásobně vyšší cenu, než za jakou ji pořídili nebo je cena obvyklá. Z informací stávajících vlastníků vyplývá, že již byli několikrát osloveni na odprodej jejich pozemků.

Pozemek je jedinou přístupovou komunikací k více než 60 garážím, které slouží pro obyvatele Křivoklátského sídliště.

Kupní cena pozemku parc. č. 306/9 činí 41.000,- Kč.

Financování z §3639 – Komunální hospodářství

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1105

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

se zakoupením pozemku parc. č. **306/9** (ostatní plocha) o výměře 230 m², vše zapsáno na LV č. 925, pro kat. území a obec Nové Strašecí, do vlastnictví města, za částku **41.000,- Kč** od *****, nar. *****, bytem ***** a ***** ml. nar. ***** bytem *****

Text kupní smlouvy je přílohou k tomuto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

5) Regulace hlučných činností – žádost občana

Na MěÚ byla prostřednictvím e-mailu ze dne 1.5.2025 předložena žádost *****, bytem *****, o projednání v orgánech města problematiky regulace hlučných činností formou obecně závazné vyhlášky. Připomíná, že již podobnou žádost předložil v roce 2023. Jako příklad obtěžujícího hluku (elektrická, motorová sekačka apod.) uvádí konkrétní příklady právě ze dne 1. května. Kromě jiného uvádí, že je nutné regulovat i obtěžování nadměrným hlukem v nevhodnou dobu. Je potřeba si uvědomit, že když kdokoliv z této oblasti cca 80 rodinných domů zapne hlučné zahradní zařízení, ruší hlukem celou oblast. Ti lidé si vůbec neuvědomují, že dělají něco špatně. Nebo i když si to uvědomují, tak si říkají, když se jiní neomezují, tak proč bych měl já. Ať jsem se bavil s kterýmikoliv sousedy, tak by zmiňovanou vyhlášku uvítali. Na MěÚ je podnět pana ***** evidován v této problematice jako jediný.

Žádost jmenovaného projednala rada města dne 12.5.2025 bez usnesení s tím, že s vydáním vyhlášky regulující hlučné činnosti rada města nepočítá. O stanovisku rady města byl pan Pospíšil informován a dne 14.5.2025 potvrdil, že nadále požaduje projednání problematiky v zastupitelstvu města.

Regulace tzv. hlučných činností je možné provést formou obecně závazné vyhlášky, např. že o nedělích a státních svátcích a v určitých hodinách se stanoví povinnost zdržet se veškerých činností spojených s užíváním sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil apod..

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1106

I. k o n s t a t u j e,

že dostatečnou ochranu před obtěžováním představuje ustanovení § 1013 občanského zákoníku, který ukládá vlastníkům nemovitostí zdržet se všeho (včetně hluku), co působí imise vnikající na pozemek souseda v míře nepřiměřené místním poměrům. V takových specifických případech, jako je zachování nedělního klidu, je navíc než restrikce a formální zákazy důležitá určitá míra sousedské solidarity a vzájemné domluvy.

II. d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo přijalo toto

**U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města**

n e v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

6) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí:
Dodatek D4 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s.
Rozpočtové opatření č. 5/2025

Na základě usn. RM č. 594 z 18. 3. 2024 byla uzavřena se spol. Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, Zlín, IČ: 25317300, Smlouva o dílo č. 115/2024/OI na realizaci stavby **Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí.**

Realizace probíhá.

Rada města schválila dne 26. 8. 2024 usn. č. 796 dodatek č. 1 SoD na dodávku nového rozvaděče za nabídkovou cenu 528 438,20 Kč bez DPH.

Rada města schválila dne 11. 11. 2024 usn. č. 882 dodatek č. 2 SoD, předmětem dodatku byly ZL 1-9, ZL 17 a ZL 19, navýšení ceny o 990 025,81 Kč bez DPH.

Rada města schválila dne 3. 2. 2025 usn. č. 976 dodatek č. 3 SoD, předmětem dodatku byly ZL 12, 15, 16 a 23, navýšení ceny o 398 800,71 Kč bez DPH.

Při realizaci předmětu díla byly vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklé potřeby dodatečných stavebních prací – víceprací oproti původnímu rozsahu díla, a to v částech dle Změnových listů:

- ZL 9a: EL_SIL elektro k žaluziím 62 101,70 Kč bez DPH
Elektrorozvod a stavební přípomocce k venkovním žaluziím.
- ZL 10: Výplně vnější plastové, vč. stavebních prací 976,56 Kč bez DPH
Odpočty a přípočty: skutečná výměra plastových oken a dveří, demolice zdiva, dozdivky zdiva, adekvátně ke změnám plochy výplní a zdiva – úpravy fasády a vnitřních omítek.
- ZL 11: Výplně vnější hliníkové 198 390,76 Kč bez DPH
Odpočet protipožárních vstupních plastových dveří a dodávka 2 ks vstupních hliníkových dveří dle architektonické úpravy vstupu do objektu a zádveří.
- ZL 12a: EL_SIL ohřev odvodu dešťové vody 7 496,65 Kč bez DPH
Elektroinstalace k výhřevu vpusti (odvod dešťové vody ze střechy).
- ZL 13: ZTI (vodovod, kanalizace, sanita) 110 875,14 Kč bez DPH
Kanalizace dešťová – odvod vody ze střechy – potrubí, vtoky, doplnění šachty splaškové kanalizace, změna trasy potrubí TUV, SV a cirkulace ze stávajícího objektu, změny zařizovacích předmětů (wc, umyvadel, pisoárů, sprch bez sprchových zástěn), doplnění termostatických ventilů pro směšování vody.
- ZL 17a: VZT realizace 576 999,20 Kč bez DPH
Doplnění vzduchotechniky do vnitřních prostor MŠ dle požadavků hygieny, včetně zednických přípomocí a jádrových vrtů do stropní konstrukce.

- ZL 20: EL_SIL rozvaděč přístavba 126 012,50 Kč bez DPH
 Původní rozvaděč byl naceněn jako zapuštěný, maximálně 3x24 modulů, obsahoval základní komponenty, chránič pro zásuvkové okruhy společný, jističe charakteristiky B, připojování jednotlivých okruhů přímo na místě – jednalo se o malý rozvaděč bez možnosti rozšiřování. Nový rozvaděč je přisazený, minimální množství prostoru dle výzbroje 120 modulů a jednopólového schématu nove projektové dokumentace.
 V rámci schématu jsou použity skoro na všechny okruhy proudové chrániče s nadproudovou ochranou v charakteristice C. Obsahuje dále rozšíření v rámci ovládání měření a regulace – topeni, rolety, osvětlení.
- ZL 21: EL_SIL gastro21 039,35 Kč bez DPH
 Elektro připojení výtahu – rozvody.
- ZL 24: Požární žebřík 98 916,50 Kč bez DPH
 Dodávka požárního žebříku, na základě které nebude nutné na střeše zřizovat zachytňový systém, jehož instalace by byla nákladnější a technicky komplikovanější.
- ZL 26: EL_SIL osvětlení +NO - 97 588,61 Kč bez DPH
 Odpočet úspory na osvětlení dle zpracovaného výpočtu osvětlení.
- ZL 28: EL_SIL elektroinstalace + DSPS (stávající objekt)44 550,00 Kč bez DPH
 Stávající objekt – zakres elektroinstalace, dokumentace skutečného provedení pro revizi.
- ZL 29: EL_ERO změna systému - 187 792,03 Kč bez DPH
 Odpočet původního řešení evakuačního rozhlasu.
- ZL 30: EL_EZS (doplnění) 6 367,50 Kč bez DPH
 Elektronický zabezpečovací systém – provozní doplňky, záložní zdroj.
- ZL 31: EL_CCTV, SLP změna systému176 840,29 Kč bez DPH
 Původní projekt v rámci slaboproudu řešil pouze omezený počet ethernetových zásuvek a žádný aktivní prvek v rámci rozvaděče slaboproudu, který by řešil komunikaci mezi ostatními periferiemi - elektronického zabezpečovacího systému, elektronického vstupního systému, evakuačního rozhlasu (rozhlasu s nuceným odposlechem), kamerového systému. Z tohoto důvodu bylo nutné doplnit aktivní prvky - switch, přístupový bod (wifi).
 Původní projekt neřešil propojení se stávajícím objektem po stránce slaboproudu. Do stávajícího objektu je dotažena optická přípojka, bylo navrženo její protažení do nové přístavby do kombinovaného routeru s SFP portem (modul do routeru pro připojení optického propojení), aby nebylo nutné degradovat přípojku z optického propojení na metalický a následně tvořit propoj ze stávající části na novou část.
 Původní projekt řešil kamerový systém jako 4-kanálové síťové záznamové zařízení. Další rozšíření by bylo možné pouze o 1 ks kamery. 2 ks kamer řešil původní projekt jako analogové, 1 venkovní kameru řešil jako digitální IP. Proto bylo nutné vyměnit NVR (síťové záznamové zařízení) za větší s vyšším množstvím kanálů pro kamery, dvě analogové kamery za IP kamery, POE switch pro napájení aktivních prvků – wifi, přístupový systém, router a AP (přístupové body wifi).

Touto úpravou bude možné vše centrálně spravovat v rámci jedné webové aplikace a zajistit komplexně vyšší bezpečnost.

- ZL 32: EL_EVS (doplnění)60 097,00 Kč bez DPH
Úprava elektronického vstupního systému – tablo u vstupních vrat s kamerou, moduly v objektu, dle provozních požadavků uživatele, s možností rozšíření a propojení i pro stávající budovu.

Rekapitulace ZL = celkem Dodatek č. 4

1 205 282,51 Kč bez DPH

Vliv na cenu díla:

| | |
|--|-------------------------|
| Cena Díla dle smluvního vztahu (bez DPH): | 22 970 924,00 Kč |
| Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 1 (bez DPH): | 528 437,00 Kč |
| Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1 (bez DPH): | 23 499 361,00 Kč |
| Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 2 (bez DPH): | 990 025,81 Kč |
| Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2 (bez DPH): | 24 489 386,81 Kč |
| Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 3 (bez DPH): | 398 800,71 Kč |
| Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2+3 (bez DPH): | 24 888 187,52 Kč |
| Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 4 (bez DPH): | 1 205 282,51 Kč |
| Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2+3+4 (bez DPH): | 26 093 470,01 Kč |
| DPH 21 % | 5 479 628,71 Kč |
| Nová cena Díla +Dodatky 1+2+3+4 (s DPH) | 31 573 098,74 Kč |

Dochází tedy k navýšení ceny díla o 1 205 282,51 Kč bez DPH, DPH 21 % je 253 109,33 Kč, cena navýšení díla včetně DPH 1 458 391,84 Kč. Navýšení ceny díla dle dodatků č. 1 až 4 je 3 122 546,01 Kč bez DPH, tj. 3 778 280,67 Kč s DPH, tj. 13,59 %.

Financování:

V rozpočtu města je v tomto roce alokována částka 18.000.000 Kč.

- za období 1-5/2025 bylo zaplaceno 5.183.367 Kč
- zbývá doplatit (vč. dodatku č.4) 13.710.996 Kč
- rezerva 155.637 Kč
- zbývá dofinancovat RO 5/2025 1.050.000 Kč

| | Cena s DPH | Zaplaceno 2024 | Zaplac. 1-5/2025 | Zbývá doplatit |
|----------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Zlínské stavby a.s. | 31 573 098,74 | 13 166 686,40 | 5 079 866,83 | 13 326 545,51 |
| Institut pro veř. zadavat. | 58 080,00 | 58 080,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ing.Martina Komínková | 11 250,00 | 11 250,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ing. Zdeněk Hubáček | 256 300,00 | 256 300,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ing. Zdeněk Hubáček | 384 450,00 | 0,00 | 0,00 | 384 450,00 |
| Jiří Novák | 9 900,00 | 0,00 | 9 900,00 | 0,00 |
| Ing. Radek Pajer | 32 000,00 | 0,00 | 32 000,00 | 0,00 |
| ZŠ+MŠ N. Strašecí | 61 600,00 | 0,00 | 61 600,00 | 0,00 |
| Výdaje celkem | 32 386 678,74 | 13 492 316,40 | 5 183 366,83 | 13 710 995,51 |

Rozdíl ve výši 1.050.000 Kč je možno financovat z úspor, které vznikly v rámci plnění schváleného rozpočtu:

- 1) Úspora na § 3535 – Územní plánování ve výši 500.000 Kč. Tato částka byla alokována na změnu ÚP č. 6 + standardizaci ÚP. Vzhledem k časovému vývoji (zastupitelstvo města ještě nerozhodlo o pořízení změny č. 6 ÚP a pokud bude rozhodnuto, je třeba nejdříve vybrat pořizovatele, zpracovatele, až poté budou práce zahájeny; v tomto kalendářním roce se proto neočekává žádná fakturace se splatností do konce roku 2025).
- 2) Úspora na akci „Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten v NKC“ ve výši 550.000 Kč. Schválený rozpočet je alokovan ve výši 4.000.000 Kč, cenová nabídka společnosti Domistav CZ, a.s., Praha byla chválena radou města dne 12.5.2025 ve výši 3.404.362 Kč, celková úspora činí 595.638 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1107

I. s c h v á l u j e

Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, Zlín, IČ: 25317300, na realizaci stavby *Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí*, kdy průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnových listů:

- ZL 9a: EL_SIL elektro k žaluziím 62 101,70 Kč bez DPH
- ZL 10: Výplně vnější plastové, vč. stavebních prací 976,56 Kč bez DPH
- ZL 11: Výplně vnější hliníkové 198 390,76 Kč bez DPH
- ZL 12a: EL_SIL ohřev odvodu dešťové vody 7 496,65 Kč bez DPH
- ZL 13: ZTI (vodovod, kanalizace, sanita) 110 875,14 Kč bez DPH
- ZL 17a: VZT realizace 576 999,20 Kč bez DPH
- ZL 20: EL_SIL rozvaděč přístavba 126 012,50 Kč bez DPH
- ZL 21: EL_SIL gastro 21 039,35 Kč bez DPH
- ZL 24: Požární žebřík 98 916,50 Kč bez DPH
- ZL 26: EL_SIL osvětlení +NO - 97 588,61 Kč bez DPH
- ZL 28: EL_SIL elektroinstalace + DSPS (stávající objekt) 44 550,00 Kč bez DPH
- ZL 29: EL_ERO změna systému - 187 792,03 Kč bez DPH
- ZL 30: EL_EZS (doplnění) 6 367,50 Kč bez DPH
- ZL 31: EL_CCTV, SLP změna systému 176 840,29 Kč bez DPH

- ZL 32: EL_EVS (doplnění) 60 097,00 Kč bez DPH

kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací oproti původnímu rozsahu díla.

Dodatkem se také mění a nahrazují novým zněním odst. 1 a 5 čl. V. *Platební podmínky*.

Vliv na cenu díla:

| | |
|--|-------------------------|
| Cena Díla dle smluvního vztahu (bez DPH): | 22 970 924,00 Kč |
| Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 1 (bez DPH): | 528 437,00 Kč |
| Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1 (bez DPH): | 23 499 361,00 Kč |
| Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 2 (bez DPH): | 990 025,81 Kč |
| Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2 (bez DPH): | 24 489 386,81 Kč |
| Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 3 (bez DPH): | 398 800,71 Kč |
| Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2+3 (bez DPH): | 24 888 187,52 Kč |
| Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 4 (bez DPH): | 1 205 282,51 Kč |
| Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2+3+4 (bez DPH): | 26 093 470,01 Kč |
| DPH 21 % | 5 479 628,71 Kč |
| Nová cena Díla +Dodatky 1+2+3+4 (s DPH) | 31 573 098,74 Kč |

Dodatkem č. 4 dochází k navýšení ceny díla o 1 205 282,51 Kč bez DPH, DPH 21 % je 253 109,33 Kč, cena navýšení díla včetně DPH 1 458 391,84 Kč.

Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI je přílohou tohoto usnesení.

II. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 5/2025 takto:

I. PŘEVODY MEZI §§

§ 3111 – Mateřské školy **1.050.000,00**

Položka 6121 – Stavby

Pozn.: dofinancování

§ 3635 – Územní plánování **-500.000,00**

Položka 6119 – Pořízení nehmotného majetku

Pozn.: využití úspory

§ 3319– Ost. záležitosti kultury **-550.000,00**

Položka 5171 – Opravy a udržování

Pozn.: využití úspory z akce „Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten v NKC“

II. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření č. 5/2025 je vyrovnané.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, Zlín, IČ: 25317300, na realizaci stavby *Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí* až po schválení příslušného rozpočtového opatření, kterým bude zajištěno jeho financování z rozpočtu města.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

7) Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – NKC – smlouva o dílo

Po vyjasnění možného termínu realizace (od 20. 6. a dále červenec a srpen) OI provedl cenovou poptávku na dodavatele stavby *Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – NKC*. Rada města usn. č. 1090 ze dne 12. 5. 2025 schválila cenovou nabídku spol. DOMISTAV CZ, a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 27481107, vyjma ocenění dveří D5 (dveře hliníkové, dvoukřídlé, s horním nadsvětlíkem 1500 x 4200 – 1 ks), které budou nahrazeny plastovými dveřmi s prověřením nutnosti dodání nadsvětlíku nebo budou po prověření provozních podmínek tyto dveře zcela vypuštěny z realizace. Skutečná cena dle cenové nabídky ve výši:

- cena bez DPH 2 813 522,54 Kč, DPH 21 % 590 839,73 Kč, cena včetně DPH 3 404 362,27 Kč,

bude příslušným způsobem ve věci u dveří D5 upravena.

Radě města se předkládá ke schválení návrh smlouvy o dílo.

V rozpočtu města je pro rok 2025 alokována částka 4. mil. Kč na realizaci stavby *Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – NKC*.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1108

I. s c h v a l u j e

smlouvu o dílo se spol. DOMISTAV CZ, a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 27481107, na realizaci stavby *Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – NKC*, vyjma ocenění dveří D5 (dveře hliníkové, dvoukřídlé, s horním nadsvětlíkem 1500 x 4200 – 1 ks), které budou nahrazeny plastovými dveřmi s prověřením nutnosti dodání nadsvětlíku nebo budou po prověření provozních podmínek tyto dveře zcela vypuštěny z realizace. Skutečná cena dle cenové nabídky ve výši:

- cena bez DPH 2 813 522,54 Kč, DPH 21 % 590 839,73 Kč, cena včetně DPH 3 404 362,27 Kč,

bude příslušným způsobem ve věci u dveří D5 upravena.

Text smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo na realizaci stavby *Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – NKC* prostřednictvím dodavatele spol. DOMISTAV CZ, a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 27481107.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

8) Oprava fasády č.p. 100 – osazení helikální výztuže do trhlin, dokončení uliční části včetně štítu z ul. 28.října

V loňském roce byla zahájena oprava fasády č.p. 100. Klimatické podmínky a vícepráce (sanace, statické zajištění, výměna elektro skříní) neumožnily dokončení prací do konce roku 2024.

Usnesením č. 1080 ze dne 28. 4. 2025 rada města schválila zajištění trhlin ve zdivu objektu – osazení helikální výztuže do trhlin, za cenu díla 398 334,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 83 650,14 Kč, cena včetně DPH 481 984,14 Kč.

Po jednáních se spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o. (rozsah a časový postup prací, možnosti splatnosti faktur), a odborem financí MěÚ (zajištění financování), navrhuji OI MěÚ radě města následující postup:

Realizovat tyto části:

- zajištění trhlin ve zdivu objektu – osazení helikální výztuže do trhlin, za cenu díla: 398 334,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 83 650,14 Kč, cena včetně DPH 481 984,14 Kč (již schváleno),
- dokončení uliční části – kalkulace ze dne 13. 3. 2025: 1 169 592,80 Kč bez DPH, DPH 21 % 245 614,49 Kč, cena včetně DPH 1 415 207,29 Kč,
- štít z ul. 28. října (soused p. Beran), kalkulace z 30. 4. 2025: 295 181,50 Kč bez DPH, DPH 21 % 61 988,12 Kč, cena včetně DPH 357 169,62 Kč

Celkem: 1 863 108,30 Kč bez DPH, DPH 21 % 391 252,74 Kč, cena včetně DPH 2 254 361,04 Kč.

Financování:

V rozpočtu města je alokována částka 1 mil Kč na dokončení rekonstrukce fasády objektu č.p. 100 na rohu ul. 28 října a Havlíčkova – uliční část. Dále byla spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o. vyplacena již v roce 2024 záloha ve výši 300 000 Kč včetně DPH, která v dosavadní fakturaci nebyla zúčtována. Bez nutnosti rozpočtového opatření lze tedy v roce 2025 uhradit práce za 1 300 000 Kč včetně DPH (včetně zúčtování zálohy).

Rekapitulace:

Předpoklad nákladů v roce 2025: 2 254 361,04 Kč včetně DPH.

Alokace finančních prostředků v rozpočtu města: 1 000 000 Kč + 300 000 Kč, využitelná nezúčtovaná záloha, tj. celkem 1 300 000 Kč.

Rozdíl k dofinancování: 2 254 361,04 Kč včetně DPH – 1 300 000 Kč = 954 361,04 Kč včetně DPH.

Se spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o. byla kladně předjednána možnost, že by úhrada částky 954 361,04 Kč včetně DPH byla provedena v lednu 2026 s tím, že by tato částka byla alokována do rozpočtu města na rok 2026. Tento postup by nevyžadoval nutnost schvalování rozpočtového opatření, ale současně by umožnil rozpracovanou stavbu dokončit. Dvorní část by byla řešena až dle priorit pro rozpočet města na rok 2026 a schváleného rozpočtu na příští rok.

Štít ze strany ul. Havlíčkova není dále řešen pro zcela omezující podmínky pro realizaci ze strany majitele sousední nemovitosti (při dodržení všech požadavků je oprava štítu až nerealizovatelná a zcela nepochybně neekonomická).

Termín realizace:

- spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o. avizuje nástup cca v 2/2 měsíce června, aby veškeré práce proběhly za vhodných klimatických podmínek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1109

I. s c h v a l u j e

Cenové nabídky spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o., Janského 2419/23, Praha 5, na:

- a) dokončení uliční části fasády č.p. 100 – kalkulace ze dne 13. 3. 2025:
1 169 592,80 Kč bez DPH, DPH 21 % 245 614,49 Kč, cena včetně DPH 1 415 207,29 Kč,
 - b) opravu a zateplení štítu č.p. 100 z ul. 28. října (soused p. Beran), kalkulace z 30. 4. 2025:
295 181,50 Kč bez DPH, DPH 21 % 61 988,12 Kč, cena včetně DPH 357 169,62 Kč
- Celkové náklady pro rok 2025 včetně dříve schváleného osazení helikální výztuže:
- 1 863 108,30 Kč bez DPH, DPH 21 % 391 252,74 Kč, cena včetně DPH 2 254 361,04 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v radě města dodatek smlouvy o dílo

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

9) Finanční kompenzace za údržbu komunikace – ČLUZ a.s.

Akciová společnost ČLUZ předložila městu návrh dohody o finanční kompenzaci jako příspěvek za údržbu komunikace města – část ulice Krivoklátská, která je užívána společností ke své podnikatelské činnosti, a to ve výši 300 tisíc korun ročně. Částka by byla splatná vždy do konce měsíce března příslušného roku. Pro rok 2025 by byla v plné výši splatná do 30 dnů od uzavření dohody.

Trvání dohody je navrženo na dobu neurčitou s možností výpovědi platné ke konci kalendářního roku, ve kterém by byla podána.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1110

I. s c h v a l u j e

uzavření dohody o poskytnutí finanční kompenzace jako příspěvku na údržbu místní komunikace – části ulice Křivoklátská v Novém Strašecí společností ČLUZ a.s. se sídlem Pecínov 1171, Nové Strašecí, IČO: 26423367 ve výši 300.000 Kč ročně.

Text dohody je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat

Pro toto unesení hlasovalo 5 členů rady města.

10) Informace o vyřazení majetku

Na základě ustanovení § 122 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se předkládá radě města informace o vyřazení majetku. Dne 30.4.2025 schválila likvidační komise (ustanovena radou dne 30.9.2024 usnesením č. 842) návrh na vyřazení inventáře z majetku města a následně byla provedena jeho likvidace ve sběrném místě. Vyřazení vyplynulo z předložených žádostí o vyřazení majetku vrchním strážníkem Městské policie, vedoucí Městské knihovny, velitelem Sboru dobrovolných hasičů Nové Strašecí, vedoucí odboru kultury a sportu a správcem majetku správy MěÚ.

Vyřazení bylo v celkové pořizovací hodnotě 404.618,- Kč (z toho drobný majetek v OTE 76.061,- Kč, dlouhodobý drobný hmotný majetek 328.557,- Kč).

U drobného majetku vedeného v operativně technické evidenci (OTE) se především jednalo o starý nábytek z prostor MěP; drobné hasičské vybavení; staré skříňky z DPS; starý nábytek z NKC; drobné vybavení v hale BIOS a na fotbalovém hřišti.

Mezi položky vyřazeného dlouhodobého drobného majetku (DDHM) patřily nefunkční monitory a fotopast MěP; židle a vysavač z MěK, opotřebované, nefunkční vybavení, výzbroj a výstroj hasičské jednotky; elektronika (fax, chladnička, mobil) na MěÚ; zastaralá ozvučovací technika v NKC, roztrhané ochranné sítě na fotbalovém hřišti a recepční pult v hale BIOS.

Uváděné částky představují pořizovací ceny, účetní hodnota je nulová. Účetně bylo vyřazení provedeno v účetním období 4 /2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1111

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o vyřazení majetku v účetním období duben 2025.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

11) Vyčlenění finančních prostředků pro ZŠ Nové Strašecí ze sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mladistvé

Město Nové Strašecí na svém 15. zasedání zastupitelstva města konaném dne 24.4.2025 vydalo svým usnesením č. 179 nová pravidla Sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mladistvé.

Jednou ze změn, oproti původním pravidlům, je čerpání prostředků prostřednictvím ZŠ Nové Strašecí (případně jiného školského zařízení se sídlem v Novém Strašecí), přičemž rada každoročně vydělí z prostředků fondu pro ZŠ Nové Strašecí paušální částku určenou na:

- a) úhradu aktivit či programů primární prevence
- b) školní pomůcky, účast na vzdělávacích a kulturních akcích školy pro žáky z rodin ohrožených sociálním vyloučením.

Zůstatek na bankovním účtu fondu je 57.181 Kč, přičemž na MěÚ byla doručena nová žádost o čerpání ve výši 3.200Kč, pokud bude pokryta v plné výši, zůstatek na účtu bude 53.981 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1112

I. s c h v a l u j e

na základě pravidel Sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mladistvé vyčlenění částky 50.000 Kč pro ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF zajistit převedení těchto prostředků spolu s instrukcemi čerpání a závěrečného vyhodnocení.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

12) Příspěvek ze sociálního fondu

Poradní orgán sociálního fondu města projednal na svém zasedání dne 21.5.2025 žádost, *****, nar. *****, podanou zákonným zástupcem, a to matkou *****. Poradní orgán považuje žádost za oprávněnou a navrhl radě města poskytnout příspěvek v plné výši 3.200 Kč (úhrada školního výletu v rekreačním středisku Šlovice). Platba doložena doklady.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1113

s o u h l a s í

s poskytnutím příspěvku ze Sociálního fondu města Nového Strašecí pro *****, nar. *****, navštěvující Základní školu J. A. Komenského v Novém Strašecí, ve výši 3.200 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

13) Dodatek č. 5 ke smlouvě č 161/2008/TM – Správa parkovacích míst v Novém Strašecí

Město Nové Strašecí na svém jednání zastupitelstva konané dne 24.4.2025 zakoupilo pozemky v rozvojové části Křivoklátského sídliště (usnesení č. 173). Původní majitel pozemku pronajímal za úplatu část z pozemků pro parkování občanům z přilehlých bytových domů. Jedná se o celkem 11 parkovacích míst.

Pokud by mělo město umožnit, aby zde mohly být tato parkovací místa i nadále, je nutné s nimi uzavřít řádnou smlouvu a zároveň aktualizovat smlouvu mezi městem a společností Technické služby Nové Strašecí s.r.o (TSNS) Po její aktualizaci a zařazení vybrané plochy do ploch kde je možné umožnit placené parkování, může pak správce, společnost TSNS, uzavřít nájemní smlouvu. Dodatek navrhuje částku za pronájem jednoho parkovacího místa ve výši Kč 200,- jako okolní plochy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1114

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o správě parkovacích míst v Novém Strašecí ze dne 30.5.2008 uzavřené s Technickými službami Nové Strašecí s.r.o., Lipová 1172, Nové Strašecí, IČO: 27236846, jehož předmětem je rozšíření parkovacího stání v Křivoklátském sídlišti v souvislosti se zakoupením pozemků p.č. 306/4 a p.č 307/1. Parkovací plocha je v aktualizované příloze č. 1 k této smlouvě označena jako plocha „K6“.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

14) Žádost na pořízení změny územního plánu – pozemky parc. č. 2792/2 (část) a 2792/3 v kat. území Nové Strašecí

Na MěÚ Nové Strašecí byla dne 10. 2. 2025 doručena žádost *****, *****, a *****, *****, o změnu územního plánu Nové Strašecí v rozsahu:

- pozemky parc. č. 2792/2 (část) a 2792/3 v kat. území nové Strašecí. V Územním plánu města Nové Strašecí se jedná o plochu ZS-S – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená. Žádáno bylo o změnu územního plánu na plochu RI-S – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, případně jinou plochu, která by umožňovala umístění stavby, která již historicky byla postavena před 38 lety.

Pro nejasnost a neúplnost žádosti z pohledu návrhu úhrady nákladů na mapové podklady, na zpracování územně plánovací dokumentace nebo její změny projektantem, na vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se, na vyhotovení úplného znění územně plánovací dokumentace po její změně, na změnu navazující územně plánovací dokumentace a náklady na náhradu za změnu v území, byli žadatelé dne 17. 2. 2025 vyzváni k upřesnění a doplnění žádosti. Ta byla doplněna dne 14. 5. 2025 v rozsahu:

- Přesným požadavkem nového funkčního využití je plocha RI-S – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
- Vzhledem k tomu, že nemáme na úhradu nákladů na pořízení změny (ÚP) dostatek vlastních finančních prostředků, chtěli bychom požádat o projednání naší žádosti o změnu územního plánu v rámci pořizování případné budoucí změny územního plánu městem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1115

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost *****, **, a *****, **, o změnu územního plánu Nové Strašecí v rozsahu:

- pozemky parc. č. 2792/2 (část) a 2792/3 v kat. území nové Strašecí. V Územním plánu města Nové Strašecí se jedná o plochu:
 - ZS-S – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
 - Požadovaný nový účel užívání – plocha RI-S – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

II. p ř e d á v á

v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 268 z 3. 2. 2022 žádost ***** a **, k posouzení výboru pro strategický rozvoj města.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

15) Poptávka cenové nabídky – zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DSP: „Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.“

OI zpracoval poptávku cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby – DSP – „Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.“

Řešený úsek:

Pozemek parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí. Přístup na dětské dopravní hřiště z ul. Nerudova za křížením s ul. Sportovní.

Požadavky na stavebně – technické řešení:

- a) dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí s asfaltovým povrchem,
 - b) návrh vodorovného a dopravního značení,
 - c) návrh odvodnění,
 - d) návrh osvětlení,
 - e) návrh oplocení,
 - f) návrh mobiliáře (lavičky, odpadkové koše apod.) včetně jednoduchého uzamykatelného přístřešku pro uskladnění učebních pomůcek.
- Kladné projednání projektové dokumentace pro povolení stavby ve stupni DSP s příslušnými dotčenými orgány (zejména hasiči, hygiena, životní prostředí) a správci sítí.

Výběr dodavatele bude proveden na základě výzvy k podání nabídek, kterou vypracoval odbor investic.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/> a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace tyto firmy:

1. IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779
2. Noza s.r.o., Huťská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417
3. Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
4. Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
5. REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840
6. Ing. Jan Rambousek, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 0367127
7. TIMAO s. r. o., Ke Splávku 207, 155 31 Praha 5
8. All Plan Projekt, s. r. o., Dr. E. Beneše 1111, 277 11 Neratovice

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 28. 5. 2025 do 20. 6. 2025.

Jedná se o cenovou poptávku ve vazbě na výběr akce – participativní rozpočet – s alokací 200.000 Kč v rozpočtu města na rok 2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1116

I. s o u h l a s í

- a) se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: **Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DSP: „Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.“.**
- b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/> a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace tyto firmy:
 1. IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779
 2. Noza s.r.o., Huťská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417
 3. Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
 4. Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
 5. REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840
 6. Ing. Jan Rambousek, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 0367127
 7. TIMAO s. r. o., Ke Splávku 207, 155 31 Praha 5

8. All Plan Projekt, s. r. o., Dr. E. Beneše 1111, 277 11 Neratovice

II. stanovuje

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky *Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby – DUR + DPS + DSP – na stavbu: „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“ – nejnižší nabídková cena bez DPH.*

III. ukládá

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit cenovou poptávku pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby **Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DSP: „Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.“**

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

16) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – IV-12-6038204

ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu č. IV-12-6038204 na pozemku parc. č. 2436/2 v k. ú. Nové Strašecí (Pecínovská ul. před bývalým nohejbalovým hřištěm) v majetku města. V zastoupení firmou Elektromontáže MAŠEK, s.r.o. se sídlem Lubná 53, PSČ: 270 36, Ing. Josefem Jeličem žádá o vyjádření ke stavbě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038204.

Na kabelovém vedení NN 0,4 kV AYKY 3x240+120, které bude vybudováno v rámci podmiňující stavby č. IV-12-6033059, **RA-NOVÉ STRAŠECÍ, Pecínovská – nový kNN** (projektant: KRYLL elektro s. r. o.), bude na novém smyčkovém kabelovém vedení AYKY 3x240+120 vedeném z rozpojovací jističí skříně SR402 SJZ R1053 do skříně SR502 SJZ R88, provedena smyčka. Smyčka bude provedena mezi přípojkovými skříněmi vedení NN bude dostatečně odkopáno tak, aby po přerušení mohl být jeden konec přímo zatažen do nové přípojkové skříně SS200 X150 a druhý až po naspojkování. Proto bude kabelové vedení AYKY 3x240+120 bude v bodě A přerušeno, naspojkováno a společně s druhým koncem prodlouženo do nové kabelové přípojkové skříně SS200/NKE1P-C SJZ X150. Tato skříň bude umístěna v kompaktním plastovém pilíři, ve stávajícím oplocení, na rozhraní pozemků p. č. 2753 a 2760. Předpokládaný rozsah omezení je 1 m². Jednorázová náhrada za věcné břemeno umístění stavby na dobu neurčitou je dle návrhu smlouvy ve výši 2.000Kč bez DPH.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení bude upřesněn po vyhotovení GP a uhrazena náhrada.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1117

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6033059 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

17) Dodatek č. 4 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS

Rada města svým usnesením č. 1037 ze dne 12.4.2021 schválila uzavření dohody k ošetření příjezdu k pozemkům vlastníků sousedních nemovitostí sportovní haly BIOS s těmito vlastníky:

- 1) *****, bytem ***** – příjezd k pozemku parc.č. 1325
- 2) manželé *****, bytem ***** – příjezd k pozemku parc.č. 1325
- 3) *****, bytem ***** – příjezd k pozemku parc.č. 1327/1

Tento průjezd je povolený pouze výjimečně na základě předběžné domluvy s vedoucí odboru kultury a sportu a není zpoplatněný. Platnost dohod je do 30.6.2025 a dle čl. III. odst. 1 uzavřených dohod je možnost prodloužení doby trvání dohody na základě písemné žádosti o uzavření dodatku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1118

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4:

- 1) k dohodě č. 85/2021/OI k ošetření příjezdu k pozemku parc.č. 1327/1 s *****, bytem *****. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 31.12.2026.
- 2) k dohodě č. 86/2021/OI k ošetření příjezdu k pozemku parc.č. 1325 s manželi *****, bytem *****. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 31.12.2026.
- 3) k dohodě č. 87/2021/OI k ošetření příjezdu k pozemku parc.č. 1325 s *****, bytem *****. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 31.12.2026.

Texty dodatků č. 4 jsou přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města dodatky č. 4 k dohodám podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

18) Různé:**a) Stavební práce - Gymnázium**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1119

s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti DOMISTAV CZ a.s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5, IČO: 27481107 ve výši 295.342,92 Kč (bz DPH) na stavení práce při rekonstrukci učebny chemie Gymnázia J. A. Komenského Nové Strašecí.

Rozpis prací je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

System úhrady el. energie v poliklinice.

Osvětlení hokejbalového hřiště.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:30 hod.

66. zasedání rady města se uskuteční dne 9. 6. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 27.5.2025