

## Zápis

z 66. zasedání rady města, konaného dne 9. června 2025

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünther	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

### Omluveni:

Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města

### Hosté:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 1- 4, 6,7,9,16

### Ověřovatelé zápisu:

.....  
David Brabec v.r. 17.6.2025

.....  
Ing. Jan Bechyně v.r. 17.6.2025

**Program:**

## Zahájení

- 1) Převod pozemku, veřejného osvětlení, komunikace v ulici Viktora Olivy, k.ú. Nové Strašecí
  - 2) Přístavba MŠ U Lesíka – gastro vybavení výdejen jídel
  - 3) Rekonstrukce učebny
  - 4) Vodohospodářská studie – vodovody a kanalizace ve vybraných lokalitách – 2025
  - 5) Oprava fasády čp. 100 - dodatek č. 1 SoD
  - 6) Hokejbal – výměna 24 ks LED svítidel – osvětlení sportovní plochy
  - 7) Stanovení školného v mateřských školách pro školní rok 2025/2026
  - 8) Záměr pronájmu – dům čp. 179, nám. B. Smetany
  - 9) Přidělení bytu č. 2 v ul. Křivoklátská 883
  - 10) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 20 v ulici Křivoklátská 835
  - 11) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 11 v ul. Křivoklátská 883
  - 12) Dodatek č. 4 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
  - 13) Žádost o slevu nájmu – nájemné NKC
  - 14) Koncert Monika Absolonová
  - 15) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti – FTTH Nové Strašecí SAD Z36 OK – komunikační vedení a zařízení
  - 16) Memorandum o spolupráci – pokračování v hornické činnosti ČLUZ a.s, řešení dopravní situace a zrušení dobývacího prostoru Nové Strašecí II
  - 17) Návrh programu 16. zasedání zastupitelstva města
  - 18) Různé
- Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Ing. Martinem Vondrou.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Davida Brabce a Ing. Jana Bechyně.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

**1) Převod pozemků, veřejného osvětlení, komunikace v ulici Viktora Olivy, k.ú. Nové ) Strašecí do vlastnictví města – doporučení do ZM**

Dne 23.5.2025 byl odbor investic požádán o projednání převodu pozemků, veřejného osvětlení a komunikace v ulici Viktora Olivy, v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města.

**Předmět převodu:**

1) Pozemky v podílovém spoluvlastnictví Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o.:  
Pozemky parc. č.: **310/17, 310/19, 310/24 a 310/25**

2) Pozemky ve vlastnictví DMO Invest a.s.:  
Pozemky parc. č.: **3185/3, 310/29, 310/35** (dle geometrického plánu č. 3492-2021311/2023 pro katastrální území Nové Strašecí, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 310/21), včetně vybudovaného tělesa komunikace a chodníků

3) Lampy veřejného osvětlení (2 ks) vybudované na pozemku parc. č. 3185/2 a 310/22, které společně zbudovaly Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o. a DMO Invest a.s.

**Sjednaná kupní cena za předmět převodu 1-3 činí celkem 363,- Kč.**

Na nemovitostech nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady, které by bránily převodu vlastnictví, **s výjimkou:** věcných břemen zapsaných do katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy a dále s výjimkou zástavního práva smluvního ve prospěch Československé obchodní banky, a.s. a zákazu zcizení a zatížení ve vztahu k pozemku parc. č. 310/21 v k. ú. Nové Strašecí, které byly do katastru nemovitostí zapsány řízením sp. zn. V-67/2022-212

Na předmětu převodu 1 a předmětu převodu 2 mohou být ke dni uzavření Smlouvy vybudovány inženýrské sítě (jejichž vybudování souvisí s realizací projektu výstavby obchodního centra ze strany společnosti DMO, a s realizací projektu Rezidence Křivoklátská ze strany společnosti Rezidence), které dosud nejsou předmětem smluv o zřízení služebností inženýrských sítí. Pokud by se v budoucnu ukázalo, že ze strany provozovatelů těchto inženýrských sítí je třeba za účelem jejich dalšího provozování a spravování zřídit věcné břemeno, město se zavazuje s těmito třetími osobami uzavřít příslušné smlouvy o zřízení věcných břemen inženýrských sítí, a to nejpozději do 2 měsíců od vyzvání.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1120**

I. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. ....

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavření kupní smlouvy jejíž předmětem je převod pozemků v podílovém spoluvlastnictví **Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o., Manželé**

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

(všichni zastoupeni na základě plné moci Ing. Kateřinou Kulštrunk): pozemky parc. č.: **310/17, 310/19, 310/24 a 310/25**, pozemky ve vlastnictví **DMO Invest a.s.:** pozemky parc. č.: **3185/3, 310/29, 310/35** (dle geometrického plánu č. 3492-2021311/2023 pro katastrální území

Nové Strašecí, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 310/21), včetně vybudovaného tělesa komunikace, chodníků a lampy veřejného osvětlení (2 ks) vybudované na pozemku parc. č. 3185/2 a 310/22, které společně zbudovaly Rezidence Krivoklátská – Nové Strašecí s.r.o. a DMO Invest a.s., do vlastnictví města za celkovou částku 363,- Kč.

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **2) Přístavba MŠ U Lesíka – gastro vybavení výdejen jídel**

Na základě přímého oslovení, prohlídky stavby a zaměření po provedení obkladů byly na MěÚ dne 29. 5. 2025 a 3. 6. 2025 doručeny cenové nabídky na gastro vybavení výdejen jídel přístavby MŠ. Podařilo se zajistit 2 cenové nabídky:

- 1) **Jiří Červenka GASTROCENTRUM**, Gen. Klapálka 1362, 272 01 Kladno, IČ: 71017925:
  - I. podlaží bez myčky 226 097,57 Kč bez DPH, DPH 21 = je 47 480,49 Kč, cena včetně DPH 273 578,06 Kč.
  - II. podlaží s myčkou 321 343,07 Kč bez DPH, DPH 21 = je 67 482,04 Kč, cena včetně DPH 388 825,11 Kč.
  - III. celkem 547 440,64 Kč bez DPH, DPH 21 = je 114 962,53 Kč, cena včetně DPH 662 403,17 Kč – viz přílohy.**
- 2) **Begast Group s. r. o.**, Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ: 01568396:
  - celkem 701 468,00 Kč bez DPH, DPH 21 = je 147 308,28 Kč, cena včetně DPH 848 776,28 Kč – viz příloha.

Gastro vybavení výdejen jídel v obou podlaží MŠ nebylo předmětem zpracované projektové dokumentace a dodávky zhotovitele. Současně je nezbytnou podmínkou uvedení stavby do provozu.

Po projednání s ředitelem ZŠ J.A. Komenského Mgr. Petrem Chocholou ZŠ uhradí v případě výběru cenovou nabídku za jedno podlaží bez dodávky myčky, z rozpočtu této organizace.

Na základě předložených nabídek OI doporučuje radě města schválit cenovou nabídku Jiří Červenka GASTROCENTRUM, Gen. Klapálka 1362, 272 01 Kladno, IČ: 71017925, jako cenově výhodnější s tím, že město by hradilo pouze dodávku gastro vybavení do jednoho podlaží – podlaží s dodávkou myčky:

- podlaží s myčkou 321 343,07 Kč bez DPH, DPH 21 = je 67 482,04 Kč, cena včetně DPH 388 825,11 Kč.

#### Financování:

Částku ve výši cca 390 tis. Kč je možno financovat z úspory na akci „Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten v NKC“. Rozpočtové opatření 5/2025 využilo rezervu ve výši 550 tis. Kč. Přičemž schválený rozpočet je alokovan ve výši 4.000 tis. Kč, cenová nabídka společnosti

Domistav CZ, a.s., Praha byla chválena radou města (dne 12.5.2025) ve výši 3.400 tis. Kč, celková úspora činí 600 tis. Kč.

Další úspora na této akci se odvíjí od upuštění od osazení dveří ozn. D5 (dveře hliníkové, dvoukřídle s horním nadsvětlíkem 1500 x 4200 u vstupního schodiště ze dvora pro provozní nadbytečnost. Úspora činí 500 tis. Kč, je tedy možno 390 tis. Kč využít.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 1121**

#### I.   s c h v a l u j e

cenovou nabídku Jiří Červenka GASTROCENTRUM, Gen. Klapálka 1362, 272 01 Kladno, IČ: 71017925, na dodávku gastro vybavení do výdejny jídel v jednom podlaží přístavby MŠ U Lesíka – podlaží s dodávkou myčky:

IV. podlaží s myčkou 321 343,07 Kč bez DPH, DPH 21 = je 67 482,04 Kč, cena včetně DPH 388 825,11 Kč.

Dodávka gastro vybavení do výdejny jídel – podlaží bez dodávky myčky – v cenové výši 226 097,57 Kč bez DPH, DPH 21 = je 47 480,49 Kč, cena včetně DPH 273 578,06 Kč, bude hrazena ZŠ J. A. Komenského, Nové Strašecí z rozpočtu této organizace.

#### II.   u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit dodávku gastro vybavení do výdejny jídel v jednom podlaží přístavby MŠ U Lesíka – podlaží s dodávkou myčky:

V. podlaží s myčkou 321 343,07 Kč bez DPH, DPH 21 = je 67 482,04 Kč, cena včetně DPH 388 825,11 Kč.

u dodavatele Jiří Červenka GASTROCENTRUM, Gen. Klapálka 1362, 272 01 Kladno, IČ: 71017925.

#### III.   s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 6/2025 takto:

#### **I. PŘEVODY MEZI §§**

**§ 3111 – Mateřské školy 390.000,00**

Položka 6121 – Stavby

Pozn.: nákup gastro vybavení

**§ 3319– Ost. záležitosti kultury -390.000,00**

Položka 5171 – Opravy a udržování

Pozn.: využití úspory z akce „Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten v NKC“

#### **II. FINANCOVÁNÍ**

Rozpočtové opatření č. 6/2025 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **3) Rekonstrukce učebny**

V rozpočtu města je v kapitole „Vedlejší hospodářství“ počítáno s alokací 1 000 000 Kč na rekonstrukci učebny chemie v budově gymnázia. Realizace je nezbytná v období letních prázdnin.

V návaznosti na každoroční způsob rekonstruování učeben v základní školy byly opatřeny nabídky místních dodavatelů jednotlivých prací v rozsahu:

	Bez DPH	DPH 21 %	S DPH
Domistav zednické práce	295 342,92 Kč	62 022,01 Kč	357 364,93 Kč
Sušický elektro	151 514,00 Kč	31 817,94 Kč	183 331,94 Kč
Jandera zdravotní technika	53 472,00 Kč	11 229,12 Kč	64 701,12 Kč
Jirásek demontáž stávající podlahy a montáž podkladních desek	53 542,00 Kč	11 243,82 Kč	64 785,82 Kč
Desky dodávka	25 200,00 Kč	5 292,00 Kč	30 492,00 Kč
Jirásek PVC	71 245,00 Kč	14 961,45 Kč	86 206,45 Kč
<b>Celkem</b>	<b>650 315,92 Kč</b>	<b>136 566,34 Kč</b>	<b>786 882,26 Kč</b>

Cenové nabídky jsou přílohou důvodové zprávy, cena za demontáž stávající podlahy + dodávka a montáž nových podkladních desek podlahy byla sjednána kvalifikovaným odhadem při ústním projednání.

Vzhledem k nepřístupnosti některých stavebních konstrukcí před zahájením prací (zejména rozvody zdravotní techniky, jejich stávající stav nelze úplně zjistit) nelze vyloučit dodatečné stavební práce.

Na základě výše uvedených kalkulací doporučuje OI radě města schválit nabídky jednotlivých dodavatelů stavebních částí rekonstrukce a uložit tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit v období školních letních prázdnin rekonstrukci učebny chemie v budově gymnázia.

Nabídka spol. Domistav byla již schválena usn. rady města č. 1119 ze dne 26. 5. 2025.

Financování je zajištěno v rozpočtu města.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1122**

#### **I. s c h v a l u j e**

cenové nabídky dodavatelů jednotlivých částí rekonstrukce učebny chemie v budově gymnázia v rozsahu:

	Bez DPH	DPH 21 %	S DPH
Sušický elektro	151 514,00 Kč	31 817,94 Kč	183 331,94 Kč
Jandera zdravotní technika	53 472,00 Kč	11 229,12 Kč	64 701,12 Kč

Jirásek	demontáž stávající podlahy a montáž podkladních desek	53 542,00 Kč	11 243,82 Kč	64 785,82 Kč
Desky	dobavka	25 200,00 Kč	5 292,00 Kč	30 492,00 Kč
Jirásek	PVC	71 245,00 Kč	14 961,45 Kč	86 206,45 Kč
<b>Celkem</b>		<b>354 973,00 Kč</b>	<b>74 544,33 Kč</b>	<b>429 517,33 Kč</b>

## II. u k l á d a

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit v období školních letních prázdnin rekonstrukci učebny chemie v budově gymnázia prostřednictvím výše uvedených dodavatelů jednotlivých částí rekonstrukce.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města

### **4) Vodohospodářská studie – vodovody a kanalizace ve vybraných lokalitách – 2025**

Radě města se předkládá ke schválení zpracování vodohospodářské studie ve vybraných lokalitách města, kde chybí tato vodohospodářská díla. Jedná se o tyto lokality:

- Lokalita u vlakového nádraží (vodovod, kanalizace)
- Část ul. Dukelská (vodovod)
- Ul. Průmyslová směrem od ul. U Stadionu (vodovod, kanalizace)

Studie bude obsahovat :

- posouzení stávajícího stavu;
- návrh technického řešení se zákresem do katastrální mapy;
- propočet investičních nákladů dle publikace Ministerstva pro místní rozvoj ČR;
- kalkulace provozních nákladů ve skladbě dle metodiky MZE a v souladu s Cenovým výměrem MF;
- výpis dotčených majetkoprávních vztahů – pozemkový elaborát;
- možnosti financování z předpokládaných dotačních titulů;
- kalkulace projekční a inženýrské přípravy dle sazebníku pro navrhování cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA;
- zpracování závěrečných doporučení s návrhem dalšího postupu a harmonogram potřebných kroků dalšího postupu.

U daných lokalit je možné řešit financování s využitím dotačních titulů, pokud by byly vypsány. Cenu za studii lze hradit z § 2321 – odvádění a čištění odpadních vod.

Financování je možné z úspory

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1123**

s c h v a l u j e

nabídku na zpracování vodohospodářské studie vodovody a kanalizace ve vybraných lokalitách – 2025 od společnosti Provod – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 2126/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25023829, DIČ: CZ25023829 za cenu Kč 60.000,- bez DPH, částka s DPH Kč 72.600,-

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **5) Oprava fasády č.p. 100 – osazení helikální výztuže do trhlin, dokončení uliční části včetně štítu z ul. 28.října – dodatek č. 1 SoD**

V loňském roce byla zahájena oprava fasády č.p. 100. Klimatické podmínky a vícepráce (sanace, statické zajištění, výměna elektro skříní) neumožnily dokončení prací do konce roku 2024.

Usnesením č. 1080 ze dne 28. 4. 2025 rada města schválila zajištění trhlin ve zdivu objektu – osazení helikální výztuže do trhlin, za cenu díla 398 334,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 83 650,14 Kč, cena včetně DPH 481 984,14 Kč.

Usnesením č. 1109 ze dne 26. 5. 2025 rada města schválila:

- a) dokončení uliční části fasády č.p. 100 – kalkulace ze dne 13. 3. 2025: 1 169 592,80 Kč bez DPH, DPH 21 % 245 614,49 Kč, cena včetně DPH 1 415 207,29 Kč,
- b) opravu a zateplení štítu č.p. 100 z ul. 28. října (soused p. Beran), kalkulace z 30. 4. 2025: 295 181,50 Kč bez DPH, DPH 21 % 61 988,12 Kč, cena včetně DPH 357 169,62 Kč

Celkové náklady pro rok 2025 včetně dříve schváleného osazení helikální výztuže:

- 1 863 108,30 Kč bez DPH, DPH 21 % 391 252,74 Kč, cena včetně DPH 2 254 361,04 Kč.

Rekapitulace:

- V rozpočtu města je alokována částka 1 mil Kč na dokončení rekonstrukce fasády objektu č.p. 100 na rohu ul. 28 října a Havlíčkova – uliční část. Dále byla spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o. vyplacena již v roce 2024 záloha ve výši 300 000 Kč včetně DPH, která v dosavadní fakturaci nebyla zúčtována. Bez nutnosti rozpočtového opatření lze tedy v roce 2025 uhradit práce za 1 300 000 Kč včetně DPH (včetně zúčtování zálohy).
- Po dalším jednání se sousedem – zateplení štítu č.p. 100 z ul. 28. října (soused p. Beran) – upuštěno od realizace pro podmínky majitele sousední nemovitosti velmi omezující technikou realizovatelnost zateplení štítu.
- Předpoklad nákladů v roce 2025: 1 897 191,43 Kč včetně DPH.
- Alokace finančních prostředků v rozpočtu města: 1 000 000 Kč + 300 000 Kč, využitelná nezúčtovaná záloha, tj. celkem 1 300 000 Kč.
- Rozdíl k dofinancování: 1 897 191,43 Kč včetně DPH – 1 300 000 Kč = 597 191,43 Kč včetně DPH.
- Se spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o. byla kladně předjednána možnost, že by úhrada částky 597 191,43 Kč včetně DPH byla provedena v lednu 2026 s tím, že by tato částka byla alokována do rozpočtu města na rok 2026. Tento postup by nevyžadoval nutnost schvalování rozpočtového opatření, ale současně by umožnil rozpracovanou stavbu dokončit. Dvorní část by byla řešena až dle priorit pro rozpočet města na rok 2026 a schváleného rozpočtu na příští rok.

Radě města se předkládá k projednání návrh dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na výše uvedené práce.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1124**

#### I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 218/2024/OI ze dne 28. 8. 2024 se spol. TRUMF, renovace a sanace s. r. o., Janského 2419/23, Praha 5, na:

- a) osazení helikální výztuže do trhlin, za cenu díla 398 334,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 83 650,14 Kč, cena včetně DPH 481 984,14 Kč
- b) dokončení uliční části fasády č.p. 100 – kalkulace ze dne 13. 3. 2025: 1 169 592,80 Kč bez DPH, DPH 21 % 245 614,49 Kč, cena včetně DPH 1 415 207,29 Kč,

Celkové náklady pro rok 2025:

- 1 567 926,80 Kč bez DPH, DPH 21 % 329 264,63 Kč, cena včetně DPH 1 897 191,43 Kč.

#### II. u k l á d á

starostovi města podepsat Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **6) Hokejbal – výměna 24 ks LED svítidel – osvětlení sportovní plochy**

Na MěÚ byla dne 26. 5. 2025 doručena cenová nabídka na výměnu 24 ks LED svítidel – osvětlení sportovní plochy, kdy stávající svítidla již nepostačují a jsou provozně nákladná. Nová svítidla jsou LED provedení, reflektor SMD PPTIC G3, 150 W. Nabídku předložila spol. Sirling CZ s. r. o., Lidická 700/19, Brno, ve výši:

- 94 320 Kč bez DPH, DPH 21 % je 19 807,20 Kč, cena s DPH 114 127,20 Kč.

TSNS montáž svítidel ocenily částkou 70 000 Kč bez DPH, DPH 21 je 14 700 Kč, cena včetně DPH 84 700 Kč.

Dodávka svítidel s montáží je celkem 198 827,20 Kč.

Na základě projednání s odborem financí, rozpočet města počítá na realizaci předmětné akce s částkou 200 000 Kč.

Radě města se předkládá k projednání a rozhodnutí návrh na pořízení a montáž LED osvětlení hrací plochy hokejbalového hřiště.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1125**

#### I. s c h v a l u j e

- a) Cenovou nabídku spol. Sirling CZ s. r. o., Lidická 700/19, Brno, ve výši 94 320 Kč bez DPH, DPH 21 % je 19 807,20 Kč, cena s DPH 114 127,20 Kč, na dodávku 24 ks LED

svítidel – LED provedení, reflektor SMD PPTIC G3, 150 W – dle rozpisu, který je přílohou tohoto usnesení, na osvětlení hrací plochy hokejbalového hřiště.

- b) Cenovou nabídku spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o., na montáž 24 ks LED svítidel na osvětlení hrací plochy hokejbalového hřiště, ve výši 70 000 Kč bez DPH, DPH 21 je 14 700 Kč, cena včetně DPH 84 700 Kč.

## II. u k l á d a

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u spol. Sirling CZ s. r. o., Lidická 700/19, Brno, a Technické služby Nové Strašecí s. r. o., dodávku a montáž nákup 24 ks LED osvětlení hrací plochy hokejbalového hřiště.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **7) Stanovení školného v mateřských školách pro školní rok 2025/26**

V souladu s ust. § 123 odst. 3 a 4 zákona č. 561/2004 Sb. „školský zákon“ lze školské služby poskytovat za úplatu, přičemž výši úplaty stanoví zřizovatel. U mateřských škol může být měsíční výše úplaty stanovena maximálně ve výši 8% základní sazby minimální měsíční mzdy, tzn. 1.664 Kč. Zřizovatel tak stanoví nejpozději do 30.6.2025. Ředitelky obou nově zřizovaných mateřských škol navrhly výši „školného“ 500 Kč měsíčně, které bylo stanoveno i pro školní rok 2024 – 2025..

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1126**

s t a n o v u j e

pro školní rok 2025 – 2026 úplatu za vzdělávání v mateřských školách ve výši 500 Kč měsíčně jednotně pro Mateřskou školu Na Kocourku Nové Strašecí a Mateřskou školu U Lesíka Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **8) Záměr pronájmu - dům čp. 179, nám. B. Smetany**

Město Nové Strašecí obdrželo dne 1.6.2025 žádost od spolku Junák – český skaut – Mušketýři o pronájem rodinného domu čp. 179 na náměstí Bedřicha Smetany v Novém Strašecí, který je součástí pozemku st. p. č. 196/1, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Rakovník na LV 10001. Jedná se o dům s příslušenstvím o velikosti 5 + 1 včetně zahrádky, dílny a stodoly, pronájem je možný po podání písemné žádosti. Netýká se nebytového prostoru o ploše 42 m<sup>2</sup>, vchod z ulice Čsl. armády.

Spolek Junák ve své žádosti uvádí, že klubovnu, ve které se v současné době scházejí ( Hamiro ) není možné již využívat, neboť přibývá členů spolku , místnosti jsou malé a budova je

v havarijním stavu. Je zde také nevhodné sociální zařízení a členové spolku nemají dost financí na opravy. V žádosti uvádí, že umístění klubovny vzhledem k umístění je nevhodné k provozu areálu.

Odbor investic navrhuje zveřejnit záměr pronájmu předmětných prostor.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 1127

#### I. s o u h l a s í

se záměrem pronájmu rodinného domu čp. 179 na náměstí Bedřicha Smetany v Novém Strašecí o velikosti 5+1 včetně zahrádky, dílny a stodoly (netýká se nebytového prostoru o ploše 42 m<sup>2</sup>, vchod z ulice Čsl. armády) za podmínek:

- nájemné za 1 m<sup>2</sup> bude stanoveno po vzájemné dohodě
- náklady na spotřebu el. energie ve výši 4 000 Kč měsíčně
- náklady na spotřebu plynu ve výši 3 000 Kč měsíčně
- náklady na spotřebu vody ve výši 1 000 Kč měsíčně
- likvidaci odpadu si nájemce zajistí sám přímo s dodavateli
- drobná údržba kolem domu
- úklid společných prostor si bude nájemce zajišťovat sám
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle nového NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce ( inflace )
- zařizování revizí k domu bude zajišťovat pronajímatel
- tyto prostory je možné pronajmout od 1.7.2025

#### II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit vyvěšení záměru.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **9) Žádost o přidělení bytu č. 2, ul. Křivoklátská, č.p. 883**

V měsíci červnu 2025 proběhla prohlídka bytu č.2 v ulici Křivoklátská č.p.883, který byl volný a v měsících duben a květen 2025 proběhla celková rekonstrukce bytu.

Jedná se o byt velikosti 1+1 o celkové ploše 39,50 m<sup>2</sup>. Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 3 160 Kč a zálohy na elektřinu, a vodu 2 000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 5 160 Kč.

Odbor investic oslovil celkem 25 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 13 zájemců.. Zájem o pronájem projevilo 8 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1128**

#### I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 2 o celkové ploše 39,50 m<sup>2</sup> v ulici Křivoklátská 883, Nové Strašecí \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, na dobu určitou od 16.6.2025 do 31.12.2025

#### II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

#### III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena Ing. Monikou Polívkovou v souladu s příkazní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města

### **10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Lenka Horová, Křivoklátská 835**

Dne 2.6.2025 požádala \*\*\*\*\* o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 20 v ulici Křivoklátská čp. 835 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 o celkové ploše 39 m<sup>2</sup> \*\*\*\*\* usnesením rady města č. 695 ze dne 27.5.2024 uzavřela dohodu o pronájmu bytu z důvodu úmrtí manžela. Dohoda k nájemní smlouvě č. 254/2007/Bal byla uzavřena na dobu určitou do 31.5.2025.

Dle zjištění OI MěÚ \*\*\*\*\* dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato dohoda byla změněna na dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 254/2007/Bal a byla prodloužena na dobu určitou na základě žádosti \*\*\*\*\* do 30.6.2026

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1129**

#### I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 254/2007/Bal na byt č. 20 v ulici Křivoklátská čp. 885 v Novém Strašecí s \*\*\*\*\* na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2026

Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

#### II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – \*\*\*\*\*, Křivoklátská 883**

Dne 4.6.2025 požádala \*\*\*\*\* o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 11 v ulici Křivoklátská čp. 883 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 39 m<sup>2</sup>. \*\*\*\*\* má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 28/2025/OI na dobu určitou do 31.7.2025. Dle zjištění OI MěÚ \*\*\*\*\* dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31.7.2026 na základě žádosti \*\*\*\*\* dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1130**

##### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 28/2025/OI na byt č. 11 v ulici Křivoklátská čp. 883 v Novém Strašecí s \*\*\*\*\* na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.7.2026

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

##### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **12) Dodatek č. 4 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS**

Rada města svým usnesením č. 1117 ze dne 7.6.2021 schválila uzavření dohody k zajištění povolení vjezdu přes areál BIOS pro dvě auta (SPZ 2SJ 6811, 3SY 4561) s manželi \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*. Tento průjezd je zpoplatněný částkou 150,- Kč/měsíc/auto včetně DPH a je splatný čtvrtletně na základě vystavené faktury.

Dne 15.5.2025 byla na MěÚ doručena od manželů \*\*\*\*\* žádost o prodloužení výše uvedené dohody. Manželé \*\*\*\*\* mají poplatky za průjezd zaplacené a dle sdělení vedoucí odboru kultury a sportu MěÚ je průjezd bezproblémový. Platnost dohody je do 30.6.2025 a dle čl. III. odst. 1 Dohody č. 151/2021/OI je možnost prodloužení doby trvání dohody na základě písemné žádosti o uzavření dodatku.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1131**

##### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 4 k dohodě č. 151/2021/OI k zajištění povolení vjezdu přes areál BIOS pro dvě auta (SPZ 2SJ 6811, 3SY 4561), s manželi \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 31.12.2026.

Text dodatku č. 4 je přílohou tohoto usnesení

## II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 4 k dohodě podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **13) Žádost o slevu nájemného**

Dne 3. 6. 2025 byla odboru kultury doručena žádost o slevu na nájemné od paní \*\*\*\*\*, vedoucí taneční skupiny Hollabella. Jde o závěrečné taneční vystoupení dětských kroužků pro rodiče. Vzhledem k tomu, že jde o nevýdělečnou akci, žádá vedoucí skupiny o slevu na nájemném. Vloni byl nájem skupině snížen o 50 %, navrhuji tedy radě města stejný přístup i letos.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1132**

s c h v a l u j e

slevu ve výši 50% z ceníkové ceny za pronájem NKC na taneční vystoupení skupiny Hollabella, které proběhne v NKC dne 21. června 2025.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **14) Uspořádání koncertu Moniky Absolonové**

Vždy začátkem kalendářního roku se snažíme do Nového Strašecí přivést interpreta nebo kapelu, která by oslovila širší posluchačské publikum. Letos tu s velkým úspěchem vystoupil Janek Ledecký. Na tuto tradici chceme navázat i v příštím roce a to Novoročním koncertem Moniky Absolonové a Vlastního bandu. Koncert cíleně směřujeme na začátek roku, neboť lístky jsou dražší a lidé je pořizují jako vánoční dárek. Termín koncertu: 7. 1. 2026 od 19 hod v Novostrašeckém kulturním centru. Cena koncertu, která v sobě zahrnuje vlastní vystoupení a ozvučení, je včetně DPH 290 400.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1133**

I. s c h v a l u j e

- 1) smlouvu o vytvoření uměleckého výkonu s Monikou Absolonovou, bytem Liškova 632/6, 142 00 Praha 4 – Kamýk, DIČ: CZ7659270575, zastoupenou Tomášem Přenosilem. Doručovací adresa: Studio DVA divadlo, Václavské nám. 802/56, Praha 1.  
Cena koncertu je včetně DPH 229 900 Kč
- 2) smlouvu o dílo se spol. AUDIOBLUE Production, s r.o., IČ 24301493, K Vysílači 278, 282 01 Český Brod, zastoupené jednatelem společnosti Tomášem Bartákem  
Cena díla je včetně DPH 60 500 Kč

## II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města podepsat smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **15) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti – FTTH Nové Strašecí SAD Z36 OK – komunikační vedení a zařízení**

Spol. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IČO: 04084063, v zastoupení spol. ProTelco, s. r. o., Máchova 316/1, 410 02 Lovosice, IČ: 06605176, jako investor stavby požádala dne 21. 5. 2025 o uzavření *Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti – FTTH\_Nové Strašecí SAD Z36 OK – podzemní komunikační vedení a zařízení.*

Touto stavbou má dojít k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc. č. 1089/1, 1089/7, 1089/14, 1089/15 a 29/5 v k.ú. Nové Strašecí, a to podzemním kabelovým (telefonním) vedením pro připravovanou zástavbu lokality Z36, v rozsahu:

- cca 25 bm + ochranné pásmo v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení, tj. cca 12,5 m<sup>2</sup>, z toho dle usn. č. 471 25. 11. 2019:
- v chodnících a veřejných prostranstvích – 19,40 bm x 1.000 Kč/bm = 19.400 Kč
- příčné vedení – protlak – 5,6 bm x 800 Kč/bm = 4.800 Kč,
- ochranné pásmo u staveb 12,50 m<sup>2</sup> x 1.000 Kč/1 m<sup>2</sup> = 12.500 Kč,
- celkem 36.700 Kč bez DPH, DPH 21 % je 7.707 Kč, celkem s DPH 44.407 Kč.

Přesný rozsah věcného břemene služebnosti bude po realizaci stavby upřesněn geometrickým plánem.

Návrh *Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti – FTTH\_Nové Strašecí SAD Z36 OK – podzemní komunikační vedení a zařízení* se radě města předkládá ke schválení.

OI navrhuje radě města souhlasit s uzavřením *Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti – FTTH\_Nové Strašecí SAD Z36 OK – podzemní komunikační vedení a zařízení* za finanční úhradu celkem 36.700 Kč bez DPH, DPH 21 % je 7.707 Kč, celkem s DPH 44.407 Kč.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 1134

### I. s o u h l a s í

s uzavřením *Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti – FTTH\_Nové Strašecí SAD Z36 OK – podzemní komunikační vedení a zařízení*, se spol. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IČO: 04084063 (v zastoupení spol. ProTelco, s. r. o., Máchova 316/1, 410 02 Lovosice, IČ: 06605176) – v rozsahu:

- cca 25 bm + ochranné pásmo v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení, tj. cca 12,5 m<sup>2</sup>, z toho dle usn. č. 471 25. 11. 2019:
- v chodnících a veřejných prostranstvích – 19,40 bm x 1.000 Kč/bm = 19.400 Kč
- příčné vedení – protlak – 5,6 bm x 800 Kč/bm = 4.800 Kč,
- ochranné pásmo u staveb 12,50 m<sup>2</sup> x 1.000 Kč/1 m<sup>2</sup> = 12.500 Kč,

za finanční úhradu celkem 36.700 Kč bez DPH, DPH 21 % je 7.707 Kč, celkem s DPH 44.407 Kč.

za finanční úhradu celkem 12 490 Kč bez DPH, DPH 21 % je 2 622,90 Kč, cena včetně DPH 15 112,90 Kč.

Text *Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti – FTTH\_Nové Strašecí SAD Z36 OK – podzemní komunikační vedení a zařízení* je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města podepsat *Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti – FTTH\_Nové Strašecí SAD Z36 OK – podzemní komunikační vedení a zařízení*.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **16) Memorandum o spolupráci – pokračování hornické činnosti ČLUZ a.s., řešení dopravní situace a zrušení dobývacího prostoru Nové Strašecí II**

Na základě společných jednání a požadavků města vůči společnosti ČLUZ a.s. vzniklo memorandum, které upravuje spolupráci města Nové Strašecí a ČLUZ a.s. v následujících oblastech:

- udržení stávajících kapacit těžby a výroby,
- nerozšiřování těžby do lokalit pod hřbitovem s umožněním postupu těžby pouze v místě dnešního železničního tunelu a bezprostředním okolí,
- výstavba nové silnice (z ČLUZ na silnici 606 s přípojkou „za Křížkem“ ve směru k Rynholci) a omezování dopravní zátěže v ulici Krivoklátská a v horním Pecínově,
- umožnění pokračování a modernizace vlakového spojení Praha – Rakovník (přeložka železniční tratě),
- zrušení dobývacího prostoru Nové Strašecí II.,
- pokračování finanční podpory městu a občanským aktivitám ve městě,
- měření prašnosti.

Memorandum je vázáno na zahájení hornické činnosti (těžebních a skrývkových prací) na pozemcích nad železničním tunelem a v jeho okolí.

Od usnesení rady města č. 1062 ze dne 14.4.2025, kterým rada města vzala návrh memoranda ne vědomí a byli o něm informováni zastupitelé, byl návrh memoranda připomínkován a radě města se předkládá konečná jeho verze k projednání.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1135**

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města přijmout následující usnesení

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením memoranda s Českými lupkovými závody, a.s. IČO: 264 23 367, se sídlem Pecínov 1171, 271 01 Nové Strašecí o spolupráci pro pokračování hornické činnosti, řešení dopravní situace a zrušení dobývacího prostoru Nové Strašecí II  
Text memoranda je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města memorandum o spolupráci podepsat

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bechyně*).

### **17) Návrh programu 16. zasedání zastupitelstva města**

Radě města byl předložen návrh programu 16. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 19. června 2025 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1136**

s c h v a l u j e

návrh programu 16. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 19. června 2025 ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Memorandum o spolupráci pro pokračování hornické činnosti, řešení dopravní situace a zrušení dobývacího prostoru Nové Strašecí II (ČLUZ, a.s.)
- 5) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2024
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2025
- 7) OZV - stanovení školských obvodů
- 8) Koupě pozemků parc.č. 306/9
- 9) Regulace hlučných činností – žádost občana

- 10) Převod pozemků, veřejného osvětlení, komunikace v ulici Viktora Olivy do vlastnictví města
- 11) Žádost o změnu ÚP- pozemky parc.č. 2792/2 a 2792/3
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

## **18) Různé**

### **a) mimořádné odměny za 1. pololetí 2025**

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1137**

s c h v a l u j e

mimořádné odměny za 1. pololetí 2025 řediteli Základní školy a mateřské školy Mgr. Petru Chocholovi a jednatelům Technických služeb Nové Strašecí Bc. Stanislavu Zahálkovi a Bedřichu Müllerovi ve výši dle návrhu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **b) odstranění kalojemu na bývalé čistírně odpadních vod**

Po výstavbě nové čistírny odpadních vod zůstalo v původní čistírně nevyužitě technické vybavení. Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) průběžně tato zařízení demontují. Jedná se zejména o menší technologie, které lze demontovat za pomoci běžného vybavení. Objekt bývalého kalojemu vyžaduje již ale specializovaný přístup, který nelze zajistit plně zaměstnanci TSNS. Jedná se o montovanou stavbu ze silnostěnných železných plechů, které jsou vzájemně snýtovány. Cenová nabídka je v příloze k této důvodové zprávě. Výnos z prodeje železa bude příjmem města. Příjem nelze přesně predikovat, lze předpokládat, že se bude jednat o desetitisíce korun.

Financování je možné z §2321 – Odvádění a čištění odpadních vod - údržba, na kterém zbývá 480 tis Kč

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1138**

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku na odstranění kalojemu na bývalé ČOV ve výši 212 628,- Kč bez DPH, s DPH 257 279,88 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **c) objednávka příslušenství k dodávané CAS 30 VH KOBIT**

Na základě kontrolního dne z 20.5.2025 v KOBIT - THZ CZ s.r.o., Tovární 123, Slatiňany IČ: 06102867 je nutné objednat dodání příslušenství na CAS 30 VH, které není součástí rámcové smlouvy MV-GŘ HZS ČR v celkové ceně 117.160 Kč bez DPH. Úhrada objednávky proběhne v roce 2026.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1139**

s c h v a l u j e

objednávku příslušenství na CAS 30 VH, které není součástí rámcové smlouvy MV-GŘ HZS ČR u KOBIT - THZ CZ s.r.o., Tovární 123, Slatiňany, IČ: 06102867:

- ovládání kohoutů s klíčkou u čerpacího zařízení	3 860 Kč bez DPH
- měnič z 24V na 230V levá přední komora 2000W	4 800 Kč bez DPH
- 2x přední doplňkový/pracovní světlo nad čelním sklem	9 500 Kč bez DPH
- vnější LED stavoznaky na bocích vozidla	32 500 Kč bez DPH
- držák tabletu velitele Brodit nenabíjecí, univerzální	3 500 Kč bez DPH
- ozónovací tryska	16 000 Kč bez DPH
- sedačka velitele s integrovaným systémem pro DP	48 000 Kč bez DPH
- ručně ovládaný odvod teplé vody z vysokotlaku čerpadla	8 000 Kč bez DPH
- vaše sleva při odběru všech položek	9 000 Kč bez DPH
celkem	117 160 Kč bez DPH

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení**

Oprava hráze Fortenského rybníka.

Pronájem nebytových prostor v Zahradní 1034.

### **Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:00 hod.

**67. zasedání rady města se uskuteční dne 23. 6. 2025 v 16:00 hod.**

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města  
zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 11.6.2025

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města