

Zápis

z 67. zasedání rady města, konaného dne 23. června 2025

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města

Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města

JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ
--------------------	----------------

O m l u v e n :

David Brabec	- člen rady města
--------------	-------------------

H o s t :

Ing. Jan Vitner, OI MěÚ k bodu č. 6

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Michal Bünter v.r. 2.7.2025

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 2.7.2025

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 7/2025
 - 3) Návrh na odprodej pozemku parc.č. 1836/7 o velikosti podílu ¼
 - 4) Záměr prodeje pozemku parc.č. 2198/2
 - 5) Zřízení nového rozvaděče VO v ulici Nad Paloučkem
 - 6) Smlouva o správě, údržbě a aktualizaci digitálních mapových podkladů – dodatek č. 2
 - 7) Záměr pronájmu v domě čp. 191, Komenského nám. – výroba a prodej langošů
 - 8) Záměr pronájmu v domě čp. 414 v ul. Čsl. armády – čekárna a sklad
 - 9) Záměr pronájmu v čp. 414 -ordinace, místnosti č. 209, 210, 211, 212 a 213
 - 10) Záměr pronájmu v čp. 414 – ordinace, místnost č. 240 a 241
 - 11) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18 v ul. Rakovnická čp. 670
 - 12) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14 v ul. Rakovnická čp. 670
 - 13) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 24 v ul. Křivoklátská čp. 833
 - 14) Prodej technického automobilu VW Amarok, RZ 4SV 9005
 - 15) Zástavba vozidla VW Multivan, RZ 9S5 0444
 - 16) Žádost o dotaci V2 v souvislosti se zásahy při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS v období od 11.9.2024 do 31.12.2024
 - 17) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Davidem Brabcem a Janem Bechyně. Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Ing. Jana Bureše. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 64 – zrušeno usnesením č. 1102****(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko. 24.7.2024 – zaslán dotaz v jakém stavu je plánovaná směna pozemků. Smlouva ze strany ŘSD podepsána, odeslána na SPÚ, poté bude podán návrh na vklad. **Bude nahrazeno novým usnesením – řešením směny pozemků s ŘSD – návrh usnesení zrušit.**

Usnesení č. 115 – trvá**(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. **Pozemek v současné době v nájmu (31.354 Kč/rok) ÚZSVM požaduje kupní cenu 917tis. Kč. Eventuálně do rozpočtu 2026.**

Usnesení č. 122 – zrušeno usnesením č. 1102**(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu**

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2024. TSNS požádány o cenovou nabídku. Příprava žádosti o dotaci na chodník podél J.Šotky. V RM schválena cenová nabídka TSNS na část stavby – chodník od ul. J.Šotky k BIOS. Tato část stavby byla dokončena. Dotace nebyla schválena, připravuje se opětovná žádost – nové podmínky SFDI bohužel neumožňují podat žádost (min.požadovaná dotace je 1mil.Kč, projekt počítá s 0,7mil. Kč). V letošním roce jsou podmínky dotace stejné. **Neodpovídá dotační podpoře, chodník je levnější než minimální výše dotace – návrh usnesení zrušit.**

Usnesení č. 163 – zrušeno usnesením č. 1102**(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obeslání opětovně zbývajících vlastníků poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládáný termín dokončení návrhu k připomínkám leden 2023 – dodatek č. 2 smlouvy. Předložen návrh PD k projednání. Zaslána vypracovaná PD. Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení. Dokončena směna s ŘKC, probíhá vypořádání s p. Koníčkem, následně bude jednáno s ČZU. Smlouva s p. Koníčkem uzavřena, příprava směny pozemku s ČZU. Odeslán návrh směny. Urgována odpověď. Příprava směny s ČZU. Dělení pozemků. Čeká se na souhlas s dělením pozemků dle domluvy s ČZU- urgováno na odboru výstavby. Souhlas s dělením hotov, jednání s ČZU – výběr pozemku ke směně. **Bude nahrazeno novým usnesením při řešení směny pozemků s ČSÚ – návrh usnesení zrušit.**

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke

Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Podání žádosti brání menšinové vlastnictví města v dotčené lokalitě, **v projektu proto nelze pokračovat – návrh usnesení zrušit.**

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP. **Bude možné řešit až po dostavbě obchvatu Rakovníka – návrh usnesení zrušit.**

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně. Jednání proběhlo 6.1.2025, další postup se váže na řešení areálu U Libeně.

Usnesení č. 323 – trvá

(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve

spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání. Po opravě PD proběhlo opětovné obeslání, přicházejí reakce vlastníků. Dne 5. a 6.2. odeslány vlastníkům urgencye. **Od některých vlastníků (p.Prokop, p. Ševčík, Czech finance, p. Horák) bez reakce, urgováno.**

Usnesení č. 399 – trvá

(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZu a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Dne 3.1.2025 odeslána žádost o vyjádření k naší žádosti. Vyjádření dle tel. hovoru vydá ÚZSVM do konce března 2025.

Usnesení č. 503 – trvá

(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Po dalších jednáních se čeká na návrh právního řešení dopracování textu plánovací smlouvy. Návrh textu přišel 8.1.2025 k připomínkování. Dne 5.2. návrh konzultován s právní kanceláří, dohodnuta aktualizace dle připomínek. Zpracovaný návrh zaslán protistraně, projednáno 5.3.2025 na MěÚ. Společné jednání 14.4.2025. **Probíhá finalizace textu plánovací smlouvy u právní kanceláře.**

Usnesení č. 580– trvá

(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána. Jednání na pozemkovém úřadě v Rakovníku – domluva následného postupu. Zaslán dopis s určením priorit v budování cest. Čeká se na zprávu pozemkového úřadu o projednání s ŘSD. Probíhají přípravné práce ze strany ŘSD.

Usnesení č. 605– trvá

(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Řeší se dobudování propojení na pozemku u ŘSD. Přepracovaný návrh výsadby tak, aby umožnil vybudování cesty. Čeká se na zpracování PD.

Usnesení č. 636– trvá

(36/15.4.2024) Nabídka na výměnu oken – pokladna, matrika, slavnostní sál MěÚ 3 ks

(Truhlářství – Vališ s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu 3 ks oken v budově MěÚ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu oken v budově MěÚ. Objednáno – projednána změna termínu – Schválen a podepsán dodatek smlouvy o dílo – termín montáže dle domluvy. **V realizaci.**

Usnesení č. 647– trvá**(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2**

(Město Nové Strašecí, *****, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 759– trvá**(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se. **Opětovně urgováno.**

Usnesení č. 779– trvá**(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu čp. 550.

Usnesení č. 780– trvá**(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí**

Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje. Další řešení v závislosti na činnosti a.s. ČLUZ.

Usnesení č. 902– trvá**(52/25.11.2024) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“– rozšíření zakázky o část ul. Husova**

(Timaos r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo. Na programu dnešního jednání RM. Rozšíření zakázky schváleno, probíhají projekční práce. Připomínkován návrh řešení. Projednání připomínek 12.3.. Urgováno vyjádření projektanta k připomínkám řešení parkování.

Usnesení č. 903– trvá**(52/25.11.2024) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a TSNS

- a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jablonové
- b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály
- c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky
- d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.

Čeká se na PD na úhlopříčný chodník. **Příprava podkladů pro stavební povolení.**

Usnesení č. 958 - splněno

(56/20.1.2025) Poliklinika – osazení požárních dveří

(Investice a stavební práce, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na osazení 11ks dveří s požární odolností v objektu polikliniky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit osazení dveří. Objednávka odeslána, dveře zaměřeny, výroba 6-7 týdnů. Zahájena realizace. **Zrealizováno.**

Usnesení č. 959 - trvá

(56/20.1.2025) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – výstavba revizní šachty a dvou přípojek splaškové kanalizace

(*****) Rada města schválila úhradu dodatečných stavebních prací a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu dodatečných stavebních prací a přefakturaci nákladů vlastníkům pozemku. Probíhá přefakturace.

Usnesení č. 977 - trvá

(57/3.2.2025) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ bytového domu čp. 975-976 na provedení opravy přístupových chodníků k bytovému domu a cenovou kalkulaci TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu na rok 2026. Žadatel informován o rozhodnutí RM.

Usnesení č. 998 - trvá

(58/17.2.2025) ÚZSVM – odkup RD č.p. 628, na pozemku st. parc. č. 709/1 a parc.č. 171/5 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Staženo z programu jednání 14. ZM.

Usnesení č. 1005 - trvá

(58/17.2.2025) Kontrola provozovaného systému vytápění kombinovaného systému vytápění a větrání v městských budovách- nabídkové ceny

(E-resources s.r.o.) Rada města schválila nabídku na provedení kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného vytápění a větrání v městských budovách a uložila OI napsat objednávku na provedení kontroly. Objednávka odeslána 20.2.2025.

Usnesení č. 1031 - trvá

(60/17.3.2025) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí – výběr zhotovitele vnitřního nábytku

(Truhlářství Jaroslav Kolář) Rada města schválila zajištění výroby a dodávky vnitřního nábytku do obou podlaží přístavby MŠ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit výrobu a dodávku a dále aktualizaci seznamu vybavení do přístavby MŠ. Zaslána objednávka, nábytek ve výrobě.

Usnesení č. 1032 - splněno

(60/17.3.2025) Rekonstrukce bytu o velikosti 1 + 1, ul. Křivoklátská čp. 883, byt č. 2 -veřejná zakázka malého rozsahu na stavební úpravy – výběr nejvýhodnější nabídky

(Investice a stavební práce s.r.o.) Rada města schválila nejvýhodnější nabídku podle kritéria nejnížší nabídkové ceny a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zaslat rozhodnutí

zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a zajistit objednávku na rekonstrukci bytu. Provádí se.

Usnesení č. 1043 - splněno

(61/31.3.2025) Městské granty 2025

Rada města schválila grantové příspěvky pro jednotlivá témata na rok 2025a uložila místostarostovi města písemně vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady města připravit smlouvy na čerpání příspěvků, dále pak doporučila ZM schválit grantový příspěvek pro TJ Sokol Nové Strašecí. Smlouvy podepsány starostou města a zaslány druhým stranám k podpisu. Příspěvek TJ Sokol zařazen na program 15. zasedání zastupitelstva města dne 24.4.2025. Projednáno.

Usnesení č. 1047 - trvá

(61/31.3.2025) Žádost o vybudování nového povrchu v ulici na Hrázi

Rada města vzala na vědomí žádost 13 občanů z ul. Na Hrázi a Tovární o vybudování asfaltového povrchu v ulici Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS zajistit opravu a zařadit rekonstrukci ul. Na Hrázi do zásobníku investičních akcí. **Provizorní oprava projednána s TSNS.**

Usnesení č. 1057 - trvá

(61/31.3.2025) Rekonstrukce střech a výměna oken v budově tenisu (klubovna)

(Kodet Aqua s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci střechy a oken klubovny tenisu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci střechy a oken. Vystavena objednávka.

Usnesení č. 1068 - trvá

(62/14.4.2025) Rekonstrukce bytu o velikosti 1+1. ul. 28.října 202, byt č. 2

(p. Jirkovský) Rada města schválila nabídku uchazeče č. na rekonstrukci výše uvedeného bytu a uložila tajemníkovi MěÚ a OI zaslat rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a zajistit objednávku rekonstrukce. Rekonstrukce probíhá.

Usnesení č. 1069 - splněno

(62/14.4.2025) Výměna podlahové krytiny – Policie ČR , Dukelská 550, Nové Strašecí (p. Jirásek) Rada města schválila nabídku uchazeče č. 1 na výměnu podlahové krytiny uložila tajemníkovi MěÚ a OI zaslat rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a zajistit objednávku. **Zrekonstruováno.**

Usnesení č. 1076 - splněno

(62/14.4.2025) Smlouva o připojení odběrného místa - ČEZ

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 25_SOP_01_4122460915 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1086 - splněno

(63/28.4.2025) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení: Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 1. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí – výběr zhotovitele

(spol. CZ TEPLA s.r.o.) Rada města schválila rozhodnutí o výběru dodavatele a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí a smlouvu o dílo. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1090 - splněno**(64/12.5.2025) Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – NKC – cenová poptávka**

(DOMISTAV CZ) Rada města schválila cenovou nabídku s tím, že konečná cena bude příslušným způsobem ve věci u dveří D5 upravena a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM příslušnou smlouvu o dílo. **Smlouva schválena RM.**

Usnesení č. 1091 - splněno**(64/12.5.2025) Obslužná komunikace a ZTV části ulice Tovární a Statková v Novém Strašecí – dodatek č. 3 Smlouvy o dílo**

(MI Roads a.s.) Rada města schválila dodatek č. 3 smlouvy o dílo, jehož předmětem jsou méně a vícepráce a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1092 - splněno**(64/12.5.2025) Převod veřejného osvětlení, komunikace v ulici Statková, k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města**

(*****) Rada města souhlasila s uzavřením kupní smlouvy, jejíž předmětem je převod 1ks veřejného osvětlení a komunikace vybudované na pozemku parc.č. 1077/23 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1098 - trvá**(64/12.5.2025) Povalový chodník na Podhůrce**

(p. Ešner) Rada města schválila nabídku na realizaci povalového chodníku a příslušné rozpočtové opatření č. 4/2025 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. **Realizace na podzim 2025.**

Usnesení č. 1099 - trvá**(64/12.5.2025) Grantový program – „Rozhodněte sami 2025“ – vyhodnocení, realizace**

(*****) Rada města schvaluje realizaci projektu – dopravní hřiště pro bezpečnější budoucnost - a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. **Poptáno zpracování PD.**

Usnesení č. 1103 - splněno**(65/26.5.2025) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2024**

Schváleno zastupitelstvem města dne 19.6.2025.

Usnesení č. 1104 - splněno**(65/26.5.2025) OZV – stanovení školských obvodů**

Schváleno zastupitelstvem města dne 19.6.2025.

Usnesení č. 1105 - splněno**(65/26.5.2025) Koupě pozemků parc.č. 306/9**

(p. Zázvorka, p. Zázvorka ml.) Schváleno zastupitelstvem města dne 19.6.2025.

Usnesení č. 1106 - trvá**(65/26.5.2025) Regulace hlučných činností – žádost občana**

(p. *****) Na programu zářijového zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1107 - trvá**(65/26.5.2025) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí: Dodatek D4 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s.+Rozpočtové opatření č. 5/2025**

(Zlínské stavby, a.s.) Rada města schválila dodatek č. 4 smlouvy o dílo, jehož předmětem jsou vícepráce a navýšení ceny díla a doporučila zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 5/2025 – na programu 16. zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2025.

Usnesení č. 1108 - splněno

(65/26.5.2025) Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – NKC – smlouva o dílo

(DOMISTAV CZ) Rada města schválila smlouvu o dílo a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1109 - splněno

(65/26.5.2025) Oprava fasády č.p. 100 – osazení helikální výztuže do trhlin, dokončení uliční části včetně štítu z ul. 28.října

(TRUMF, renovace a sanace s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na předmětné práce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit dodatek smlouvy o dílo k projednání. **Dodatek schválen a podepsán.**

Usnesení č. 1110 - splněno

(65/26.5.2025) Finanční kompenzace za údržbu komunikace – Čluz a.s.

Rada města schválila uzavření dohody o poskytnutí finanční kompenzace jako příspěvku na údržbu místní komunikace a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. **Dohoda podepsána.**

Usnesení č. 1112 - splněno

(65/26.5.2025) Vyčlenění finančních prostředků pro ZŠ Nové Strašecí ze sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mládež

Rada města schválila na základě pravidel Sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mládež vyčlenění částky 50.000 Kč pro ZŠ a MŠ J.A.Komenského a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF zajistit převedení těchto prostředků spolu s instrukcemi čerpání a závěrečného hodnocení. **Prostředky převedeny.**

Usnesení č. 1114 - trvá

(65/26.5.2025) Dodatek č. 5 smlouvy č. 161/2008/TM – správa parkovacích míst

Rada města schválila uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o správě parkovacích míst, jehož předmětem je rozšíření parkovacího stání v Křivoklátském sídlišti a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 1116 - trvá

(65/26.5.2025) Poptávka cenové nabídky – zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DSP: „*Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.*“

Rada města souhlasila se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu a stanovila základní hodnotící kritéria a dále uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit cenovou poptávku pro veřejnou zakázku malého rozsahu. **Výzva vyhlášena.**

Usnesení č. 1117 - splněno

(65/26.5.2025) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – IV-12-6038204

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění výše stavby IV-12-6033059 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu a dohodu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1118 - trvá

(65/26.5.2025) Dodatek č. 4 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS

(pí *****, manželé *****, pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatků č. 4 k dohodám k ošetření příjezdu přes sportovní areál BIOS a uložila starostovi města podepsat příslušné dodatky. **Čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 1120 - splněno

(66/9.6.2025) Převod pozemků, veřejného osvětlení, komunikace v ulici Viktora Olivy, k.ú. Nové) Strašecí do vlastnictví města – doporučení do ZM

Projednáno na 16. zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2025.

Usnesení č. 1121 - trvá

(66/9.6.2025) Přístavba MŠ U Lesíka – gastro vybavení výdejen jídel

(Červenka GASTROCENTRUM) Rada města schválila cenovou nabídku na dodávku gastro vybavení do výdejny jídel v MŠ U Lesíka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit dodávku gastro vybavení.

Usnesení č. 1122 - trvá

(66/9.6.2025) Rekonstrukce učebny

(Domistav, Sušický, Jandera, Jirásek) Rada města schválila cenové nabídky dodavatelů částí rekonstrukce učebny chemie v budově gymnázia a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci učebny.

Usnesení č. 1124 - splněno

(66/9.6.2025) Oprava fasády č.p. 100 – osazení helikální výztuže do trhlin, dokončení uliční části včetně štítu z ul. 28.října – dodatek č. 1 SoD

(TRUMF, renovace a sanace s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo na osazení helikální výztuže do trhlin a dokončení uliční části fasády a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1125 - trvá

(66/9.6.2025) Hokejbal – výměna 24 ks LED svítidel – osvětlení sportovní plochy

(Sirling CZ, s.r.o., TSNS s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na dodávku 24 ks LED svítidel a montáž a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit dodávku a montáž.

Usnesení č. 1127 - splněno

(66/9.6.2025) Záměr pronájmu - dům čp. 179, nám. B. Smetany

Rada města souhlasila se záměrem pronájmu rodinného domu čp. 179 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vyvěšení záměru. **Záměr vyvěšen.**

Usnesení č. 1128 - splněno

(66/9.6.2025) Žádost o přidělení bytu č. 2, ul. Křivoklátská, č.p. 883

(pí *****) Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky č. 2 v ulici Křivoklátská čp. 883 a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. **Nájemní smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1129 - splněno

(66/9.6.2025) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 20 v ul. Krivoklátská čp. 885
(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu, a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1130 - splněno

(66/9.6.2025) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 11 v ul. Krivoklátská čp. 883
(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu, a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1131 - splněno

(66/9.6.2025) Dodatek č. 4 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
(manželé *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k dohodě k zajištění povolení vjezdu přes areál BIOS a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1133 - trvá**(66/9.6.2025) Uspořádání koncertu Moniky Absolonové**

Rada města schválila smlouvu o vytvoření uměleckého výkonu a smlouvu o dílo a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Usnesení č. 1134 - trvá**(66/9.6.2025) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti – FTTH_Nové Strašecí SAD Z36 OK – komunikační vedení a zařízení**

(CETIN a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 1135 - splněno**(66/9.6.2025) Memorandum o spolupráci – pokračování hornické činnosti ČLUZ a.s., řešení dopravní situace a zrušení dobývacího prostoru Nové Strašecí II**

Schváleno zastupitelstvem města dne 19.6.2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1140

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 7/ 2025

Dle rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 32795/2025 OUKKO město obdrží dotaci ve výši 24.000 Kč na pořízení mechanického návratového boxu na knihy a na obnovu vybavení

(tiskárna, ruční snímač) do knihovny. Celkové výdaje jsou 34.890 Kč, spoluúcast města je 10.890 Kč a bude pokryta z § 3314 - Činnosti knihovnické. Doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu města příjmy a výdaje související s dotací.

V rámci finančního vyúčtování dotačního podílu u projektu „Vybudování parkourového hřiště“ bylo zjištěno nepoužití části dotačních prostředků, které budou vráceny poskytovateli dotace, Středočeskému kraji. Vysoutěžené realizační náklady byly nižší než náklady předpokládané. Dotaci ve výši 510.000 Kč město obdrželo dne 23.8.2024, vrácené prostředky činí 45.167 Kč. Doporučuji radě města zahrnout tuto vratku do stávajícího rozpočtu a financovat z účtu města na kterém je aktuálně 12 mil. Kč.

Dle Dohody o poskytnutí finanční kompenzace č. 161/2025/TM mezi městem a společností České lupkové závody a.s. bude městu poskytnut finanční dar ve výši 300.000 Kč jako kompenzace na údržbu místní komunikace (vyznačené v dohodě). Doporučuji radě města zahrnout tento neočekávaný příjem do stávajícího rozpočtu města. Na straně výdajů navrhuji posílit položku výdajů určených na opravy silnic, tedy § 2212 – Silnice, opravy a udržování.

Na programu tohoto zasedání rady města je projednání prodej vozidla JSDH VW Amarok za 350.000 Kč a současně i zástavba (dovybavení) vozidle JSDH Multivan je nutné současně příjmovou rozpočtové opatření spočívající v příjmu z prodeje.

Po projednání rada města přijala:

U s n e s e n í č. 1141

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 7/2025 takto:

I. PŘÍJMY

Pol. 4122 – Neinv. přijaté transfery od krajů	24.000,00
--	------------------

Pozn.: příjem dotace

§ 2212 – Silnice

Pol. 2321 – Přijaté peněžní neinvestiční dary	300.000,00
--	-------------------

Pozn.: peněžní dar

§ 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část

Pol. 3113 – Příjem z prodeje hmotného majetku	350.000,00
--	-------------------

Pozn.: prodej vozu

II. VÝDAJE

§ 3314 – Činnosti knihovnické

Položka 5137 – Drobný majetek	24.000,00
--------------------------------------	------------------

Pozn.: nákup boxu, čtečky, tiskárny

§ 2212 – Silnice

Položka 5171 – Opravy a udržování	300.000,00
--	-------------------

Pozn.: opravy silnic

§ 6402 – Finanční vypořádání

Položka 5366 – Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	45.167,00
--	------------------

Pozn: vratka dotace

§ 2212 – Silnice

	300.000,00
--	-------------------

Položka 5171 – Opravy a udržování	
-----------------------------------	--

Pozn.: opravy silnic

§ 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část

Položka 5171 – Opravy a udržování	350.000,00
-----------------------------------	-------------------

Pozn.: dovybavení vozu

III. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech o -45.167 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Návrh na odprodej pozemku parc. č. 1836/7 o velikosti podílu 1/4 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace

Dne 30.5.2025 byl doručen na MěÚ návrh na odprodej pozemku parc. č. 1836/7 o velikosti podílu 1/4 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, o výměře 459 m² od 1. české realitní s.r.o., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 – Karlín za odhadní cenu 94 Kč za m² (celkem za ¼ podíl = 10.729,- Kč).

Pozemek se nachází v lokalitě v Brachcích určené dle územního plánu jako plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DSÚ-S.

K pozemku má vlastnické právo 5 vlastníků a podíl *****, bytem ***** zatěžuje nemovitost zástavními právy exekutorskými.

Na základě výše uvedených skutečností **odbor investic nedoporučuje uzavřít kupní smlouvu** na nabízený podíl nemovitosti.

RM je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1142

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh na zakoupení pozemku parc. č. 1836/7 o velikosti podílu 1/4 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, o výměře 459 m² od 1. české realitní s.r.o., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 – Karlín, za částku ve výši **10.729,- Kč**.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI prověřit možnosti zakoupení

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Záměr prodeje pozemku parc. č. 2198/2 v k.ú. Nové Strašecí

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 2198/2 v k.ú. Nové Strašecí (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 3453 m²). Pozemek se nachází v zastavěném území a částí v zastavitelné ploše Z80, které jsou funkčně vymezeny „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI-S a BI-N). Větší částí se pozemek nachází v ploše funkčně vymezené jako stávající „Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (Dsm-s, pozemek je součástí stávající místní komunikace v ul. Rudská).

Dne 13.9.2024 byla doručena od *****, bytem ***** žádost o zakoupení části pozemku parc. č. 2198/2 (dle GP č. 3647-7/2025 označený jako pozemek parc. č. 2198/20 o velikost 6 m², který vyhotovil Ing. Juraj Csibrei, Fügnerova 518, Řevničov, ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Milan Tesáček dne 22.4.2025 pod č. 41/2025 a odsouhlasil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Rakovník dne 25.4.2025 pod č. PGP 391/2025-212, z důvodu plánovaného oplocení a zarovnání hranic pozemku.

Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Dne 22.5.2025 bylo na odbor investic doručeno sdělení, na jehož základě se dělení pozemku parc.č. 2198/2 v k.ú. Nové Strašecí povoluje.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 47409/2025 ze dne 9.6.2025 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, 270 34 Čistá, byl oceňovaný pozemek parc. č. 2198/20 v k.ú. Nové Strašecí ohodnocen **na cenu zjištěnou = obvyklou ve výši 3.964,- Kč vč. DPH, (cena za 1 m² = 660,60 Kč).**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1143

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 2198/2 (dle GP č. 3647-7/2025 označený jako **pozemek parc. č. 2198/20 o velikost 6 m² v k.ú. Nové Strašecí** za cenu 3.964,- Kč s DPH za m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Zřízení nového rozvaděče VO v ulici Nad Paloučkem

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) provozují na území města Nové Strašecí veřejné osvětlení (dále jen VO). VO je napájeno z jednotlivých rozvaděčů. Jeden z nich je rozvaděč situovaný na křižovatce ulice 1. máje a Jungmannova. Z tohoto rozvaděče je napájeno VO v ulici 1. máje, Jungmannova, část Okružní, Lidická, část Na Spravedlnosti, park Isidor, část sídliště Křivoklátská, K Lesíku a Nad Paloučkem. Celkově se jedná o 114 svítidel.

Při zasíťování lokality za MŠ U Lesíka byl zřízen nový přípojný bod u uličky z ulice Rabasova směrem do této lokality. V tomto přípojném bodě je místo pro napojení nového odběrného místa – nového rozvaděče VO.

TSNS chce tohoto přípojného místa využít ke zřízení nového rozvaděče VO, abychom snížili počet svítidel na stávajícím rozvaděči VO v ulici 1. máje a také měli možnost v případě poruchy kabelového vedení mít zdroj elektrického proudu z jiného místa.

Zřízení nového rozvaděče spočívá ve výkopových pracích pro pokládku nového kabelového vedení z přípojného místa k místu nového rozvaděče a propojení nového rozvaděče s nejbližší lampou veřejného osvětlení. Dodávka a montáž nového rozvaděče VO.

Financování:

Vybudování nového rozvaděče VO Nad Paloučkem je možno financovat z úspory, která je aktuálně na položce spotřeby elektrické energie pro VO ve výši 370 tis. Kč. Veškerá vyúčtování spotřeby elektrické energie VO za minulý rok proběhla počátkem roku a byly nastaveny měsíční zálohy, které pokrývají období do konce tohoto roku. Rozpočtové opatření bude provedeno (po schválení radou města) v rámci § 3631 - Veřejné osvětlení

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1144

s c h v a l u j e

cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. kalkulaci na zřízení nového rozvaděče VO v ulici Nad Paloučkem ve výši 101 124,35,- Kč bez DPH, s DPH 122 360,46 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Smlouva o správě, údržbě a aktualizaci digitálních mapových podkladů – dodatek č. 2

Za účelem aktualizace digitálních dat technické mapy města byla uzavřena smlouva č. 204/2010/OI se společností Hrdlička, spol. s r. o., která pro město spravuje digitální mapové podklady pro DTMM. (Aktualizuje stávající data technické mapy o nově zaměřené prvky ve formátu pro prohlížení.)

Na základě smlouvy jsou aktualizována data pro DTM ČR, což je zákonnou povinností. Technická mapa města však obsahuje řadu prvků, které nejsou zanášeny do DTM ČR (veřejně přístupná webová služba) z důvodu vyšší podrobnosti technické mapy města (např. vstupy do

objektů, mobiliář, dopravní značení, výškopis, mobiliář, prvky hřišť apod.). Za účelem aktualizace těchto dat nad rámec DTM ČR společnost předložila městu návrh dodatku smlouvy č. 204/2010/OI o správě, údržbě a aktualizaci digitálních mapových podkladů, který upravuje podmínky pro správu a aktualizaci dat DTMM, která nejsou obsahem DTM, a případné aktualizace DTM tak, aby nedocházelo k duplicitní údržbě dat. Aktualizace bude nadále prováděna ve čtvrtletních periodách. Zároveň dodatek upravuje provádění reambulace dat (zanášení nových nezaměřených prvků v terénu) na výzvu a zadání objednatele i případné nasazení jednotlivých datových vrstev do veřejně přístupného MAWIS Geoportálu, ve kterém je v současné době vedena vrstva územního plánu spolu s dalšími veřejnými daty (katastr, ortofoto, dtm). Dodatek dále upravuje případné aktualizace pro DTM ČR v případech, kdy zaměření není předáváno rovnou geodetem.

Součástí dodatku je nový ceník za převod a aktualizaci těchto dat a provádění reambulace, který je přílohou usnesení.

Financování je řešeno z §6171 – správa.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1145

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 204/2010/OI o správě, údržbě a aktualizaci digitálních mapových podkladů, který upravuje provádění aktualizace dat pro digitální technickou mapu města včetně ceníku se společností Hrdlička, spol. s r. o., náměstí Kněžny Ludmily 45, 266 01 Tetín, IČO: 186 01 227.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Záměr pronájmu v domě čp. 191, Komenského náměstí, Nové Strašecí – výroba a prodej langošů

Město Nové Strašecí je majitelem nebytového prostoru o celkové ploše 64,30 m² v přízemí budovy čp. 191, Komenského náměstí, Nové Strašecí. Jedná se o 2 místnosti o ploše 58 m² a vedlejší plocha 6,32 m². V těchto prostorách se v současné době nachází výrobní a prodejna langošů. Město obdrželo od nájemkyně výpověď, která končí dnem 31.12.2025.

Odbor investic navrhuje zveřejnit nový záměr pronájmu předmětných prostor za podmínek:

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1146

I. s o u h l a s í

se záměrem pronájmu nebytového prostoru o celkové ploše 64,30 m² v čp.191, Komenského náměstí, Nové Strašecí za podmínek:

- nájemné za 1 448,40 Kč/ m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- záloha na vodné a stočné ve výši 1 000 Kč jako čtvrtletní platba
- spotřebu el. energie, plynu a náklady na likvidaci odpadu bude nájemce hradit přímo dodavatelům těchto médií na základě smluv s nimi uzavřených
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle nového NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití: výrobní a prodejna
- prostory možné pronajmout od 1.2.2026

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit vyvěšení záměru

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Záměr pronájmu v domě čp. 414, ul. Čsl. armády – čekárna (plocha 12,90 m²) a sklad (plocha 12,50 m²) ordinace dětské lékařky)

Město Nové Strašecí je majitelem nebytového prostoru čekárny o ploše 12,90 m² a skladovací místnost o ploše 12,50 m² u ordinace dětské lékařky v 1.nadzemním podlaží budovy čp. 414, ul. Čsl. armády v Novém Strašecí. Tyto prostory lze pronajmout pouze za účelem čekárny a skladu. Dle zjištění má o tyto prostory zájem MUDr. Šárka Skálová, která by tyto prostory užívala spolu se svou ordinací dětského lékaře.

Odbor investic navrhuje zveřejnit nový záměr pronájmu předmětných prostor za podmínek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1147

I. s o u h l a s í

se záměrem pronájmu čekárny a skladu nebytového prostoru o celkové ploše 25,40 m² v čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí za poskytováním lékařské praxe za podmínek:

- roční nájemné za 920 Kč/ m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- náklady na služby spojené s užíváním dle skutečnosti za poslední zúčtovací období (teplo, voda ,el. energie, úklid spol. prostor, výtah, odvod a likvidace odpadu splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle nového NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití: kanceláře, služby, ordinace
- prostory možné pronajmout od 1.8.2025

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit vyvěšení záměru

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Záměr pronájmu v domě čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí – ordinace, místnosti č. 209,210,211,212 a 213 o celkové ploše 50 m²

Město Nové Strašecí je majitelem nebytového prostoru v čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí v 1. nadzemním podlaží, místnosti č. 209,210,211,212 a 213 o celkové ploše 50 m². Tyto prostory lze pronajmout pouze za účelem ordinace. Dle zjištění má o tyto prostory zájem MUDr. Eva Stará, která by tyto prostory užívala jako ordinaci obvodního lékaře. Odbor investic navrhuje zveřejnit nový záměr pronájmu předmětných prostor za podmínek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1148

I. s o u h l a s í

se záměrem pronájmu nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží v čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí místnosti č. 209,210,211,212 a 213 o celkové ploše 50 m² podmínkami:

- roční nájemné za 800,- Kč/ m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- náklady na služby spojené s užíváním dle skutečnosti za poslední zúčtovací období (teplo, voda ,el. energie, úklid spol. prostor, výtah, odvod a likvidace odpadu splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle nového NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití: kanceláře, služby, ordinace

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit vyvěšení záměru

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Záměr pronájmu v domě čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí – ordinace, místnosti č. 240 a 241 o celkové ploše 28,30 m²

Město Nové Strašecí je majitelem nebytového prostoru v čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí v 1. nadzemním podlaží, místnosti č. 240 a 241 o celkové ploše 28,30 m². Tyto prostory lze pronajmout pouze za účelem ordinace. Dle zjištění má o tyto prostory zájem MUDr. Ivo Maroušek, který by tyto prostory užíval jako ordinaci ženského lékaře. Odbor investic navrhuje zveřejnit nový záměr pronájmu předmětných prostor za podmínek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1149

I. s o u h l a s í

se záměrem pronájmu nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží v čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí místnosti č. 240 a 241 o celkové ploše 28,30 m² podmíněk:

- roční nájemné za 800,- Kč/ m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- náklady na služby spojené s užíváním dle skutečnosti za poslední zúčtovací období (teplo, voda ,el. energie, úklid spol. prostor, výtah, odvod a likvidace odpadu splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle nového NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití: kanceláře, služby, ordinace

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit vyvěšení záměru

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18 v ul. Rakovnická čp. 670 – F. Svatoš

Dne 9.6.2025 požádal ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 18 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2kk a celkové ploše 46,10 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 43/2024/OI na dobu určitou do 31.8.2024. Usnesením č. 763 ze dne 15.7.2024 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 1 na dobu určitou do 31.8.2025.

Dle zjištění OI MěÚ ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti ***** dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1150

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 43/2024 na byt č. 18 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí s panem ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Prodloužení nájemní smlouvy - Rakovnická 670 – *****

Dne 9.6.2025 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 14 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2kk o celkové ploše 46 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 125/2016/OI na dobu určitou, do 30.4.2020. Usnesením č. 680 ze dne 13.5.2024 byl pronájem prodloužen dodatkem č.8 na dobu určitou do 30.6.2025.

Dle zjištění OI MěÚ ***** na nájemném a službách v současné době dluží. 3 394 Kč.

Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.6.2026 na základě žádosti ***** dodatkem č. 9 z důvodu občasného neuhrazení nájemného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1151

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 125/2016/OI na byt č. 14 v čp. 670, ul. Rakovnická, Nové Strašecí s paní ***** , jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 14 /670 na dobu určitou do 30.6.2026

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města podepsat dodatek č. 9 poté, co nájemkyně uhradí dlužné nájemné.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Křivoklátská 833 – *****

Dne 11.6.2025 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 24 v ulici Křivoklátská čp. 833 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2+1 o celkové ploše 64 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 234/2016/OI na dobu určitou ve znění dodatku č. 6. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 740 ze dne 24.6.2024. Dle zjištění odboru investic paní ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné je hrazeno včas . Odbor investic navrhuje radě města ,aby tato nájemní smlouva byla prodloužena dodatkem č. 7 na dobu určitou do 30.6.2026 na základě žádosti ***** . ***** dle telef. hovoru požaduje prodloužení o 1 rok a to z důvodu možného ukončení nájmu během roku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1152

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 234/2016/OI na byt č. 24 v čp. 833, ul. Křivoklátská, Nové Strašecí s paní *****, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 24/833 na dobu určitou do 30.6.2026.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města podepsat dodatek č. 7

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Prodej technického automobilu VW Amarok, RZ 4SV 9005

Jednotka SDH Nové Strašecí po prodeji CAS 30 Volvo zakoupila za tyto finanční prostředky osobní automobil VW Amarok, který byl následně svépomocně zastavěn vybavením za účelem předurčení k dopravním nehodám, zejména na dálničním tělese D6 Praha - Karlovy Vary a Karlovy Vary - Praha. Jednotka pokrývá dojezdem dálnici od Nového Strašecí na Velkou Dobrou a zpět, dále od Nového Strašecí na Nesuchyni a zpět. Jedná se téměř o 60 km dálnice, kdy na některých úsecích zabezpečuje jednotka SDH Nové Strašecí dojezdový čas plošného pokrytí dle zákona.

V loňském roce jednotka získala převodem od HZS Středočeského kraje vozidlo VW Multivan 4x4, který je vhodný pro nahrazení VW Amarok. VW Multivan má lepší jízdní vlastnosti, je prostornější pro posádku i pro umístění více vybavení, které často na místě dopravních nehod a technických pomoci chybí. Vozidlo je již olakované do červené barvy a osazeno výstražným zařízením.

Na vozidlo VW Amarok je zpracován odhad vozidla s nejnižší cenou 272.000 Kč, nejvyšší cenu nabídlo město Mníšek pod Brdy, a to 350.000 Kč.

Za finanční prostředky z prodeje bude možné provést zástavbu vozidla VW Multivan.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1153

I. s o u h l a s í

s prodejem vozidla VW Amarok, RZ 4SV 9005 městu Mníšek pod Brdy za kupní cenu 350.000 Kč.

Kupní smlouva je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Zástavba vozidla VW Multivan, RZ 9S5 0444

Jednotka SDH Nové Strašecí po prodeji vozidla VW Amarok získala do rozpočtu 350.000 Kč. Dle předchozí důvodové zprávy k prodeji VW Amarok dochází k náhradě/výměně vozidel. V loňském roce jednotka získala převodem od HZS Středočeského kraje vozidlo VW Multivan 4x4, které je vhodné pro nahrazení VW Amarok. VW Multivan má lepší jízdní vlastnosti, je prostornější pro posádku i pro umístění více vybavení, které často na místě dopravních nehod a technických pomoci chybí. Vozidlo je již olakované do červené barvy a osazeno výstražným zařízením.

Před uvedením do provozu je potřeba vozidlo osadit vybavením. Za tímto účelem byly osloveno celkem 5 firem. Nabídku zaslala firma:

- 1) Kobit - THZ Slatiňany - cenová nabídka 395.000 Kč bez DPH
- 2) Auto Eder Karlovy Vary - cenová nabídka 401.000 Kč bez DPH
- 3) Autoservis Jirásek Zlonice - cenová nabídka 320.000 Kč bez DPH

Nedopověděla firma Vesta auto Praha a negativně odpověděla firma Progres servis Sibřina. Cenové nabídky jsou přílohou důvodové zprávy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1154

s o u h l a s í

s nejnižší cenovou nabídkou firmy Autoservis Jirásek, Alešova 34, 273 71 Zlonice, IČO: 67296777 a to v hodnotě 320.000 Kč bez DPH za dodávku komponentů pro vybavení (zástavbu) vozidla VW Multivan (kufrová sada Holmatro, motorová pila, rozbrušovací pila, páčidlo a další dle seznamu, který je přílohou tohoto usnesení).

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Žádost o dotaci V2 v souvislosti se zásahy při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS v období od 11.9.2024 do 31.12.2024

Jednotka SDH Nové Strašecí byla vyzvána k podání žádosti na odměny členů jednotek SDH obce v souvislosti se zásahem při tlakové níži Boris v roce 2024. Jednotka zasahovala v souvislosti s mimořádnými událostmi, přípravou a organizací humanitární pomoci do lokalit zasažené povodní od 13.9.2024 do 23.9.2024.

Na základě výzvy byl zpracován soupis odpracovaných hodin, který je přílohou důvodové zprávy. Jedná se v součtu o 484 hodin, kdy dotační výzvou je stanovena částka 300 Kč na hodinu. Celková suma činí 145.200 Kč.

Cílem důvodové zprávy je odsouhlasení proplacení odměn členům jednotky SDH Nové Strašecí městem Nové Strašecí, která obdrží celou částku z dotace.

Všichni členové SDH Nové Strašecí odměnu dobrovolně poskytnou na věcné vybavení jednotky SDH Nové Strašecí za účelem zvýšení akceschopnosti.

Součástí důvodové zprávy je dotační výzva.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1155

s o u h l a s í

s poskytnutím daru jako odměny členům jednotky SDH Nové Strašecí za odpracované hodiny zásahy při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS v období od 11.9.2024 do 31.12.2024 v celkové částce 145.200 Kč.

Seznam členů JSDH je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Různé

a) oprava soklu na budově základní školy a gymnázia

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1156

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku firmy Martin Hrbek, Nad Lukami 1421, Nové Strašecí, IČO: 04079825 na opravu fasády (sokl) budovy základní školy a gymnázia č.p. 209 ve výši 268.944 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit opravu fasády dle podmínek tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Babybox ve městě.

Parkování u haly BIOS.

Regulace hlučnosti – průzkum.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:30 hod.

68. zasedání rady města se uskuteční dne 14. 7. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 24.6.2025