

Z á p i s

z 16. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 19. června 2025 v Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 17 členů zastupitelstva města
15 občanů města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Memorandum o spolupráci pro pokračování hornické činnosti, řešení dopravní situace a zrušení dobývacího prostoru Nové Strašecí II (Čluz, a.s.)
- 5) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2024
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2025
- 7) OZV - stanovení školských obvodů
- 8) Koupě pozemků parc.č. 306/9
- 9) Převod pozemků, veřejného osvětlení, komunikace v ulici Viktora Olivy do vlastnictví města
- 10) Žádost o změnu ÚP- pozemky parc.č. 2792/2 (část) a 2792/3
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hodin a řídil starosta města Mgr. Karel Filip.

Privítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 17 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.

Omluveni z dnešního jednání jsou: Ing. Pavel Adelt, MBA, Mgr. Jiří Bouček, Bc. Karel Šnobl a Mgr. Jiří Verner.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování – aklamací.

Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

Dále Mgr. Karel Filip seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

Ing. Martin Vondra, MBA **požádal o stažení** bodu 9 Regulace hlučných činností – žádost občana, našla se cesta, jak toto regulovat, předloží na příštím zasedání zastupitelstva města. Nejdříve bylo hlasováno o návrhu Ing. Martina Vondry, MBA na stažení bodu 9 Regulace hlučných činností – žádost občana.

Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

Poté bylo hlasováno o celém programu jednání již bez výše uvedeného bodu.

Pro tento program hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. Jiřího Jurgovski jako předsedu, Bc. Štěpána Polívku a Mgr. Petra Janouše jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města,

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

Za ověřovatele zápisu byli navrženi David Brabec a Bc. Kamil Černý.

Pro tento návrh hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdrželi se: David Brabec, Bc. Kamil Černý)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z 15. zasedání zastupitelstva města byl ověřen Mgr. Jiřím Vernerem a RNDr. Libuší Vosátkovou.

Na základě žádosti Mgr. Petra Janouše vyzval starosta města zastupitele a přítomné občany k uctění památky Milady Horákové minutou ticha.

2) Dotazy občanů

Na MěÚ nebyly doručeny žádné dotazy občanů.

Starosta města dal prostor přítomným občanům, nikdo z přítomných k tomuto bodu nevystoupil.

3) Kontrola usnesení

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 253 – Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1 - trvá (Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo 1. návrh změny v silniční síti – silnice III/2374 n do místních komunikací, 2. bezúplatné převzetí této silnice a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města, 3. bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1 pod příslušnou komunikací do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit podání žádosti o převod silnice včetně části pozemku a starostovi města podepsat příslušné smlouvy. Žádost o převod byla podána. Odeslány materiály k převzetí silnice III/2374 u pí Herinkové KSUS. Čekáme na informaci o dalším postupu. 12.10.2023 odeslán dotaz na KSUS. Zatím bez odezvy. 9.2. telefonicky ověřený stav převodu. Bude provedeno geometrické zaměření. GP připravený – čeká se na podpis souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků. Ze strany města na KN podaný návrh na opravu chyby v katastrální operátu. 14.4.2025 odeslaný dotaz o stavu převodu. **26.5.2025 opětovný dotaz.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 8 – Nalezení jiného využití území v areálu bývalého „dolního Hamira“ - trvá Zastupitelstvo města uložilo starostovi města bezodkladně vstoupit v jednání s vlastníky pozemků v průmyslové zóně a jejím bezprostředním okolí, dále uložilo výboru pro strategický rozvoj města, aby se přednostně zabýval touto problematikou a průběžně o svých krocích informoval veřejnost. Zastupitelstvo dále uložilo starostovi města a výboru pro strategický rozvoj města na příštím zasedání zastupitelstva města podat souhrnnou zprávu o postupu v jednáních. Zprávy podány na 2. a 3.ZM. Pozemky zakoupeny.

2. zastupitelstvo města ze dne 2.3.2023

Usnesení č. 32 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá (Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků (pozemky pod silnicí II/606) a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Čekáme na doložení listin ke vkladu do KN. Žádost o doložení listin byla odeslána 5.12.2023, opětovná žádost o listiny pro KN odeslána dne 3.9.2024. Opětovná výzva – e-mail 3.10.2024, 17.2.2025, 25.3.2025.

3. zastupitelstvo města ze dne 27.4.2023

Usnesení č. 45 – Návrh na pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod - trvá Zastupitelstvo města uložilo výboru pro strategický rozvoj města posoudit zpracovanou dopravní studii – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod a dále předložit k projednání v zastupitelstvu města posouzení zpracované dopravní studie k rozhodnutí o dalším postupu. Studii projednává strategický výbor. Na základě usnesení ZM č. 66 z 22.6.2023 probíhá zpracování studie pro variantu 3 a 4 řešení. Konzultace nad rozpracovaným řešením

25.10.2023. Studie doručena na MěÚ a projednána ve výboru pro strategický rozvoj města. Studie připravena jako podklad pro zahrnutí do nejbližší další změny ÚP.

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 61 – Kupní smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě – trvá

(IMPRESTA ALFA s.r.o., Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí, s.r.o.) Zastupitelstvo města schválilo uzavření kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí – služebnost inženýrské sítě a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí – služebnost inženýrské sítě a následně budoucí smlouvu na věcné břemeno. Čeká se na podpis smlouvy ze strany IMPRESTA ALFA s.r.o. **(přejmenováno na DMO Invest a.s.)** a Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o.). Spol. Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o. řeší výmaz břemen, chybně zapsaných na pozemky. **Na programu jednání ZM.**

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 63 – Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě č. 168/2012/OI– trvá

(***** a *****) Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 3 k plánovací smlouvě, jehož předmětem je změna článku V. termíny plnění, do kterého se nově vkládají dva odstavce a uložilo starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán starostou města a odeslán k podpisu protistraně. Zatím bez reakce.

8. zastupitelstvo města ze dne 29.2.2024

Usnesení č. 97 – Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí - trvá (Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo žádost o uzavření darovací smlouvy na pozemky parc.č. 2164/27 a 2164/28 a uložilo starostovi města podepsat žádost o uzavření darovací smlouvy. Čeká se na vyhotovení darovací smlouvy. Opětovně požádáno o uzavření darovací smlouvy 10.6.2024. Původní podklady ztraceny na KSÚS – 21.10.2024 opětovně odeslány. Čeká se na schválení žádosti na KSÚS. Odeslaný dotaz 14.4.2025, zda je žádost schválena, **termín není znám.**

9. zastupitelstvo města ze dne 25.4.2024

Usnesení č. 113 – Zpráva výboru pro strategický rozvoj města – dopravní obslužnost průmyslové zóny - trvá

Zastupitelstvo města uložilo radě města při přípravě obsahu následující změny ÚP Nové Strašecí (dle postupného číslování by se jednalo o změnu č. 6 ÚP) zahrnout do obsahu této změny variantu č. 3 i varianty č. 4 a č.4a k zpřístupnění Severovýchodní průmyslové zóny Nové Strašecí dle Dopravní studie zpřístupnění Severovýchodní průmyslové zóny Nové Strašecí a dále uložilo radě města zahájit přípravné práce směřující k realizaci varianty č. 3 zpřístupnění Severovýchodní průmyslové zóny Nové Strašecí dle Dopravní studie zpřístupnění Severovýchodní průmyslové zóny Nové Strašecí.

10. zastupitelstvo města ze dne 20.6.2024

Usnesení č. 120 – Výbor zastupitelstva města pro školství - trvá

Zastupitelstvo města zvolilo členy výboru pro školství a uložilo výboru pro školství:

1) na tomto zasedání zastupitelstva města předložit návrh jednacího řádu – schváleno usnesením č. 138

2) spolupracovat s výborem pro strategický rozvoj města na jeho úkolu „komplexní rozvoj školství“ a případně připravit převzetí tohoto úkolu výborem pro školství

- 3) spolupracovat s vedením města a s finančním výborem zastupitelstva města na výše stanovení optimálního příspěvku obcí ve školském obvodu na neinvestiční náklady školy a na následném vyjednávání s obcemi ve školském obvodu o jeho placení
- 4) spolupracovat s vedením města a s finančním výborem zastupitelstva města na výše stanovení optimálního příspěvku obcí mimo školský obvod na neinvestiční náklady školy a na následném vyjednávání s obcemi mimo školský obvod o jeho placení
- 5) vyhodnotit výhodnost školského obvodu pro vzdělávací systém v Novém Strašecí
- 6) spolupracovat s vedením města a s finančním výborem zastupitelstva města na nalezení mechanismu (svazková škola, veřejnoprávní smlouvy, etc.) případného zapojení obcí v školském obvodu a mimo něj do financování výstavby nové školy v Novém Strašecí a následně na vyjednávání průchodnosti navrženého mechanismu s předmětnými obcemi
- 7) **nahrazeno novým zněním dle usnesení ZM č. 182 ze dne 24.4.2025-** na každém zasedání ZM ústně v bodu diskuze informovat zastupitele o stavu plnění jednotlivých úkolů, na každém prosincovém ZM předložit souhrnnou písemnou zprávu o plnění úkolů.

14. zastupitelstvo města ze dne 6.3.2025

Usnesení č. 167 – Stanovisko ke stavebnímu projektu v areálu „ZZN Nové Strašecí“ – trvá
Zastupitelstvo města nesouhlasilo s navrhovaným řešením využití plochy pro bydlení v bytových domech s částečným využitím pro občanskou vybavenost a doporučilo vedení města pokračovat v jednání s majiteli areálu bývalého ZZN o využití území.

15. zastupitelstvo města ze dne 24.4.2025

Usnesení č. 171 – Městské granty 2025 – splněno

Zastupitelstvo města schválilo grantový příspěvek pro rok 2025 pro TJ Sokol Nové Strašecí, smlouva na čerpání byla podepsána, peníze odeslány.

15. zastupitelstvo města ze dne 24.4.2025

Usnesení č. 173 – Koupě pozemků parc. č. 307/1, č. 306/4, č. 306/8 a č. 306/152 – splněno
(p. Zázvorková) Zastupitelstvo města souhlasilo se zakoupením pozemku parc.č. 307/1, 306/4, 308/8, 306/152 a uložila starostovi města kupní smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána, vlastnictví zapsané na KN.**

15. zastupitelstvo města ze dne 24.4.2025

Usnesení č. 175 – Koupě pozemků parc. č. 307/1, č. 306/4, č. 306/8 a č. 306/152 – trvá
(******) Zastupitelstvo města schválilo souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k části pozemku parc.č. 1340/24 a uložilo starostovi města podepsat souhlasné prohlášení. **Čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

15. zastupitelstvo města ze dne 24.4.2025

Usnesení č. 176 – Směny části pozemků parc. č. 1722/91, 1722/84, 1722/65 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, pozemek parc. č. 1722/4 a 1722/63 v k.ú. Nové Strašecí – splněno
(p. *****) Zastupitelstvo města schválilo směnu části výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města směnnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána, čeká se na zápis do KN.**

15. zastupitelstvo města ze dne 24.4.2025

Usnesení č. 177 – Směny části pozemků parc. č. 1722/91, 1722/84, 1722/65 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, pozemek parc. č. 1722/4 a 1722/63 v k.ú. Nové Strašecí – splněno
(Římskokatolická farnost) Zastupitelstvo města schválilo směnu výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města směnnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána, čeká se na zápis do KN.**

15. zastupitelstvo města ze dne 24.4.2025

Usnesení č. 178 – Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – DECO TRADE s. r. o. – splněno

(DECO TRADE s.r.o.) Zastupitelstvo města schválilo smlouvu na developerský projekt výstavba 4RD Jabloňová ulice a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

15. zastupitelstvo města ze dne 24.4.2025

Usnesení č. 182 – Změna usnesení č. 120 z 10. zastupitelstva města ze dne 20.6.2024 zastupitelstva města Nové Strašecí – kontrola u usnesení ZM č. 120

Zastupitelstvo města zrušilo úkol č. 7 výboru pro školství a uložilo výboru na každém zasedání ZM ústně v bodu diskuze informovat zastupitele o stavu plnění jednotlivých úkolů, na každém prosincovém ZM předložit souhrnnou písemnou zprávu o plnění úkolů. **Doplněno do kontroly usnesení ZM č. 120 ze dne 20.6.2024.**

Do rozpravy se nikdo nezapojil

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 183

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková*)

4) Memorandum o spolupráci – pokračování hornické činnosti ČLUZ a.s., řešení dopravní situace a zrušení dobývacího prostoru Nové Strašecí II

Na základě společných jednání a požadavků města vůči společnosti ČLUZ a.s. vzniklo memorandum, které upravuje spolupráci města Nové Strašecí a ČLUZ a.s. v následujících oblastech:

- udržení stávajících kapacit těžby a výroby,
- nerozšiřování těžby do lokalit pod hřbitovem s umožněním postupu těžby pouze v místě dnešního železničního tunelu a bezprostředním okolí,
- výstavba nové silnice (z ČLUZ na silnici 606 s přípojkou „za Křížkem“ ve směru k Rynholci) a omezování dopravní zátěže v ulici Křivoklátská a v horním Pecínově,
- umožnění pokračování a modernizace vlakového spojení Praha – Rakovník (přeložka železniční tratě),
- zrušení dobývacího prostoru Nové Strašecí II.,

- pokračování finanční podpory městu a občanským aktivitám ve městě,
- měření prašnosti.

Memorandum je vázáno na zahájení hornické činnosti (těžebních a skrývkových prací) na pozemcích nad železničním tunelem a v jeho okolí.

Od usnesení rady města č. 1062 ze dne 14.4.2025, kterým rada města vzala návrh memoranda na vědomí a byli o něm informováni zastupitelé, byl návrh memoranda připomínkován a zastupitelstvu města se předkládá konečná jeho verze k projednání.

Rada města svým usnesením č. 1135 ze dne 9.6.2025 doporučila zastupitelstvu města s uzavřením memoranda souhlasit.

Do rozpravy se zapojili:

Ing. Alena Burešová požádala o **uvedení svého příspěvku do zápisu**: „Nový vlastník společnosti ČLUZ chce navázat na dosavadní funkční vztahy s městem Nové Strašecí a předkládá v červnu 2025 ke schválení zastupitelstvu města memorandum o spolupráci. Dosavadní spolupráce spočívala především v podpoře seniorů a zájmové činnosti dětí a mládeže. Nově nabízí ČLUZ příspěvek na údržbu komunikace v Křivoklátském sídlišti ve výši 300tis. Kč ročně a na své náklady postavit novou silnici na poli směrem k Rynholci. Podmínkou finanční podpory je pokračování v hornické činnosti společnosti a udržení stávající kapacity těžby surovin a výroby pálených lupků.

Přestože návrh může městu Nové Strašecí přinášet určité výhody, komplikací je nedostatek suroviny ve stávajícím lomu. Podle informací od zástupců společnosti z veřejných prezentací bude ložisko lupku ve stávajícím lomu dotěženo cca za osm let. Pro zachování těžby bude proto potřeba otevřít nové ložisko, které se nachází pod železničním tunelem a v jeho okolí a které je na katastru obce Rynholec. K uvolnění místa kolem tunelu dojde výhledově přeložkou železniční trati, naplánovanou Správou železnic kvůli havarijnímu stavu tunelu.

K procesu přípravy memoranda o spolupráci města NS a ČLUZ mám zásadní připomínky:

1. Činnost společnosti ČLUZ přesahuje hranice katastru města Nové Strašecí a rozšíření lomu v okolí železničního tunelu se plánuje na katastru obce Rynholec. Považuji proto pro pokračování hornické činnosti za zásadní souhlas vedení obce Rynholec. Dosud neproběhla žádná oficiální jednání mezi vedením města NS a obcí Rynholec.

2. Zastupitelstvo obce Rynholec o nabídce společnosti ČLUZ dosud nerozhodlo, podle informací z posledního jednání 11.6.2025 budou připravovat materiály pravděpodobně pro další zasedání v září.

3. Problematika dopravní zátěže města NS nákladní dopravou je spojená nejen s hornickou činností, ale také s dovozem suroviny k vytižení rotační pece a se závázkou odpadového materiálu k sanaci a rekultivaci vytěžených ploch.

4. Starosta Mgr. Karel Filip odmítl žádost opozičních zastupitelů svolat ve věci memoranda společnou schůzku zastupitelů města NS a záležitost s nimi osobně projednat.

Před schválením memoranda města NS a společnosti ČLUZ navrhuji vyčkat na rozhodnutí zastupitelstva obce Rynholec. Do té doby požaduji aktivní jednání vedení města NS, které povede k otevřené diskusi mezi zastupiteli obou samospráv na téma rizika rozšíření těžby a řešení dopravní zátěže místního regionu.“

Následně Ing. Alena Burešová podala protinávrh, kterým by zastupitelstvo města I. odročilo rozhodnutí o spolupráci města Nové Strašecí a spol. ČLUZ do doby rozhodnutí zastupitelstva obce Rynholec a II. uložilo starostovi města svolat společné jednání zastupitelů města Nové Strašecí a obce Rynholec.

Mgr. Karel Filip, starosta města - sdělil 4 termíny, kdy mluvil se starostou Rynholce ohledně jejich rozhodnutí k memorandu, vždy s odpovědí, že zatím neprojednávali. Se starostou

Rynholce je pravidelně ve spojení, volají si každý týden a informují se. Ke sdělení, že odmítl svolat ve věci memoranda společnou schůzku – požádal o zaslání e-mailem, kdy to odmítl, citoval ze svého e-mailu, kdy ke společnému jednání požadoval zaslat podklady pro jednání a návrh řešení. Tedy společné jednání neodmítl, naopak požádal o podklady, Ing. Burešová mu nic nezaslala. Jelikož žádné podklady nedostal, nic nesvolal.

Dále se do rozpravy zapojili: Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Ing. Martin Vondra, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Alena Burešová, p. Michal Bünter-2.místostarosta města, Ing. Jan Bechyně, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic,

Z přítomných občanů: Ing. Renata Hajná – ČLUZ, p. František Řezáč, p. Zdeněk Vokráček, Ing. Michal Štiller, pí Iveta Mrnková, Dr. Ing. Pavel Kotyk, MUDr. Šárka Skálová.

Nejdříve bylo hlasováno o protinávru Ing. Aleny Burešové

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. o d r o č u j e

rozhodnutí o spolupráci města Nové Strašecí a spol. ČLUZ do doby rozhodnutí zastupitelstva obce Rynholec

II. u k l á d á

starostovi města svolat společné jednání zastupitelů města Nové Strašecí a obce Rynholec.

Pro tento návrh hlasovalo 5 členů zastupitelstva města, 8 členů hlasovalo proti a 4 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic,

Proti: David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,

Zdrželi se: Ing. Jan Bechyně, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Bc. Štěpán Polívka)

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 184

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením memoranda s Českými lupkovými závody, a.s. IČO: 264 23 367, se sídlem Pecínov 1171, 271 01 Nové Strašecí o spolupráci pro pokračování hornické činnosti, řešení dopravní situace a zrušení dobývacího prostoru Nové Strašecí II
Text memoranda je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města memorandum o spolupráci podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, 2 členové hlasovali proti a 3 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,
Proti: Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák,
Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Pavel Vaic)

Poznámka: Ing. Renata Hajná poděkovala za schválení memoranda, veřejně sdělila, že management a většinový vlastník ČLUZU se rozhodl, že silnice bude postavena do roku 2030, aniž by se čekalo na to, jestli bude dokončena přeložka, a aniž by se čekalo na to, jestli budou mít povolení k těžbě. Dále poděkovala starostovi a radě města. Díky tomu, že vycházeli vstříc a bavili se o tom, byl vlastník pro, aby toto učinili.

5) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2024

Zpráva o závěrečném účtu za rok 2024 byla zpracována ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Její nedílnou součástí je zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2024 ze dne 11.4.2025.

Zpráva o závěrečném účtu včetně příloh byla poskytnut finančnímu výboru dne 2.5.2025 a projednána dne 14.5.2025. Zpráva je zveřejněna na úřední desce úřadu od 27.5.2025.

Rada města svým usnesením č. 1103 ze dne 26.5.2025 doporučila zastupitelstvu města po projednání zprávy o závěrečném účtu za rok 2024 a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2024, a ve smyslu ustanovení § 17, odps.7, písm. b) zákona č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, aby souhlasilo s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad .

Současně v souladu s ustanovením vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek doporučuje zastupitelstvu města též odsouhlasit účetní závěrku města za rok 2024.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 185 Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s celoročním hospodařením města za rok 2024, a to bez výhrad

II. s c h v a l u j e

účetní závěrku města za rok 2024

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

6) Rozpočtové opatření č. 5 / 20025

Na základě usn. RM č. 594 z 18. 3. 2024 byla uzavřena se spol. Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, Zlín, IČ: 25317300, Smlouva o dílo č. 115/2024/OI na realizaci stavby **Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí.**

Realizace probíhá.

Při realizaci předmětu díla byly vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklé potřeby dodatečných stavebních prací – víceprací oproti původnímu rozsahu díla, a to v částech dle Změnových listů:

- ZL 9a: EL_SIL elektro k žaluziím 62 101,70 Kč bez DPH
Elektrorozvod a stavební přípomocce k venkovním žaluziím.
- ZL 10: Výplně vnější plastové, vč. stavebních prací 976,56 Kč bez DPH
Odpočty a přípočty: skutečná výměra plastových oken a dveří, demolice zdiva, dozdivky zdiva, adekvátně ke změnám plochy výplní a zdiva – úpravy fasády a vnitřních omítek.
- ZL 11: Výplně vnější hliníkové 198 390,76 Kč bez DPH
Odpočet protipožárních vstupních plastových dveří a dodávka 2 ks vstupních hliníkových dveří dle architektonické úpravy vstupu do objektu a zádveří.
- ZL 12a: EL_SIL ohřev odvodu dešťové vody 7 496,65 Kč bez DPH
Elektroinstalace k výhřevu vpusti (odvod dešťové vody ze střechy).
- ZL 13: ZTI (vodovod, kanalizace, sanita) 110 875,14 Kč bez DPH
Kanalizace dešťová – odvod vody ze střechy – potrubí, vtoky, doplnění šachty splaškové kanalizace, změna trasy potrubí TUV, SV a cirkulace ze stávajícího objektu, změny zařízovacích předmětů (wc, umyvadel, pisoárů, sprch bez sprchových zástěn), doplnění termostatických ventilů pro směšování vody.
- ZL 17a: VZT realizace 576 999,20 Kč bez DPH
Doplnění vzduchotechniky do vnitřních prostor MŠ dle požadavků hygieny, včetně zednických přípomocí a jádrových vrtů do stropní konstrukce.
- ZL 20: EL_SIL rozvaděč přístavba 126 012,50 Kč bez DPH
Původní rozvaděč byl naceněný jako zapuštěný, maximálně 3x24 modulů, obsahoval základní komponenty, chránič pro zásuvkové okruhy společný, jističe charakteristiky B, připojování jednotlivých okruhů přímo na místě – jednalo se o malý rozvaděč bez možnosti rozšiřování. Nový rozvaděč je přisazený, minimální

množství prostoru dle výzbroje 120 modulů a jednopólového schématu nove projektové dokumentace.

V rámci schématu jsou použity skoro na všechny okruhy proudové chrániče s nadproudovou ochranou v charakteristice C. Obsahuje dále rozšíření v rámci ovládání měření a regulace – topení, rolety, osvětlení.

- ZL 21: EL_SIL gastro 21 039,35 Kč bez DPH
Elektro připojení výtahu – rozvody.
- ZL 24: Požární žebřík 98 916,50 Kč bez DPH
Dodávka požárního žebříku, na základě které nebude nutné na střeše zřizovat zachytňý systém, jehož instalace by byla nákladnější a technicky komplikovanější.
- ZL 26: EL_SIL osvětlení +NO - 97 588,61 Kč bez DPH
Odpočet úspory na osvětlení dle zpracovaného výpočtu osvětlení.
- ZL 28: EL_SIL elektroinstalace + DSPS (stávající objekt) 44 550,00 Kč bez DPH
Stávající objekt – zákres elektroinstalace, dokumentace skutečného provedení pro revizi.
- ZL 29: EL_ERO změna systému- 187 792,03 Kč bez DPH
Odpočet původního řešení evakuačního rozhlasu.
- ZL 30: EL_EZS (doplnění) 6 367,50 Kč bez DPH
Elektronický zabezpečovací systém – provozní doplňky, záložní zdroj.
- ZL 31: EL_CCTV, SLP změna systému 176 840,29 Kč bez DPH
Původní projekt v rámci slaboproudu řešil pouze omezený počet ethernetových zásuvek a žádný aktivní prvek v rámci rozvaděče slaboproudu, který by řešil komunikaci mezi ostatními periferiemi - elektronického zabezpečovacího systému, elektronického vstupního systému, evakuačního rozhlasu (rozhlasu s nuceným odposlechem), kamerového systému. Z tohoto důvodu bylo nutné doplnit aktivní prvky - switch, přístupový bod (wifi).
Původní projekt neřešil propojení se stávajícím objektem po stránce slaboproudu. Do stávajícího objektu je dotažena optická přípojka, bylo navrženo její protažení do nové přístavby do kombinovaného routeru s SFP portem (modul do routeru pro připojení optického propoje), aby nebylo nutné degradovat přípojku z optického propoje na metalický a následně tvořit propoj ze stávající části na novou část.
Původní projekt řešil kamerový systém jako 4-kanálové síťové záznamové zařízení. Další rozšíření by bylo možné pouze o 1 ks kamery. 2 ks kamer řešil původní projekt jako analogové, 1 venkovní kameru řešil jako digitální IP. Proto bylo nutné vyměnit NVR (síťové záznamové zařízení) za větší s vyšším množstvím kanálů pro kamery, dvě analogové kamery za IP kamery, POE switch pro napájení aktivních prvků – wifi, přístupový systém, router a AP (přístupové body wifi).
Touto úpravou bude možné vše centrálně spravovat v rámci jedné webové aplikace a zajistit komplexně vyšší bezpečnost.
- ZL 32: EL_EVS (doplnění) 60 097,00 Kč bez DPH

Úprava elektronického vstupního systému – tablo u vstupních vrat s kamerou, moduly v objektu, dle provozních požadavků uživatele, s možností rozšíření a propojení i pro stávající budovu.

Rekapitulace ZL = celkem Dodatek č. 4

1 205 282,51 Kč bez DPH

Vliv na cenu díla:

Cena Díla dle smluvního vztahu (bez DPH):	22 970 924,00 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 1 (bez DPH):	528 437,00 Kč
Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1 (bez DPH):	23 499 361,00 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 2 (bez DPH):	990 025,81 Kč
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2 (bez DPH):	24 489 386,81 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 3 (bez DPH):	398 800,71 Kč
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2+3 (bez DPH):	24 888 187,52 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 4 (bez DPH):	1 205 282,51 Kč
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2+3+4 (bez DPH):	26 093 470,01 Kč
DPH 21 %	5 479 628,71 Kč
Nová cena Díla +Dodatky 1+2+3+4 (s DPH)	31 573 098,74 Kč

Dochází tedy k navýšení ceny díla o 1 205 282,51 Kč bez DPH, DPH 21 % je 253 109,33 Kč, cena navýšení díla včetně DPH 1 458 391,84 Kč. Navýšení ceny díla dle dodatků č. 1 až 4 je 3 122 546,01 Kč bez DPH, tj. 3 778 280,67 Kč s DPH, tj. 13,59 %.

Financování:

V rozpočtu města je v tomto roce alokována částka 18.000.000 Kč.

- za období 1-5/2025 bylo zaplacen	5.183.367 Kč
- zbývá doplatit (vč. dodatku č.4)	13.710.996 Kč
- rezerva	155.637 Kč
- zbývá dofinancovat RO 5/2025	1.050.000 Kč

	Cena s DPH	Zaplaceno 2024	Zaplac. 1-5/2025	Zbývá doplatit
Zlínské stavby a.s.	31 573 098,74	13 166 686,40	5 079 866,83	13 326 545,51
Institut pro veř. zadavat.	58 080,00	58 080,00	0,00	0,00
Ing.Martina Komínková	11 250,00	11 250,00	0,00	0,00
Ing. Zdeněk Hubáček	256 300,00	256 300,00	0,00	0,00
Ing. Zdeněk Hubáček	384 450,00	0,00	0,00	384 450,00
Jiří Novák	9 900,00	0,00	9 900,00	0,00
Ing. Radek Pajer	32 000,00	0,00	32 000,00	0,00
ZŠ+MŠ N. Strašecí	61 600,00	0,00	61 600,00	0,00

Výdaje celkem	32 386 678,74	13 492 316,40	5 183 366,83	13 710 995,51
----------------------	----------------------	----------------------	---------------------	----------------------

Rozdíl ve výši 1.050.000 Kč je možno financovat z úspor, které vznikly v rámci plnění schváleného rozpočtu:

- 1) Úspora na § 3635 – Územní plánování ve výši 500.000 Kč. Tato částka byla alokována na změnu ÚP č. 6 + standardizaci ÚP. Vzhledem k časovému vývoji (zastupitelstvo města ještě nerozhodlo o pořízení změny č. 6 ÚP a pokud bude rozhodnuto, je třeba nejdříve vybrat pořizovatele, zpracovatele, až poté budou práce zahájeny; v tomto kalendářním roce se proto neočekává žádná fakturace se splatností do konce roku 2025).
- 2) Úspora na akci „Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten v NKC“ ve výši 550.000 Kč. Schválený rozpočet je alokovan ve výši 4.000.000 Kč, cenová nabídka společnosti Domistav CZ, a.s., Praha byla chválena radou města dne 12.5.2025 ve výši 3.404.362 Kč, celková úspora činí 595.638 Kč.

Rada města projednala a schválila na svém zasedání dne 26. 4. 2025 Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s. jehož uzavření podmínila schválením rozpočtového opatření.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 186 Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e
Rozpočtové opatření č. 5/2025 takto:

I. PŘEVODY MEZI §§

§ 3111 – Mateřské školy	1.050.000,00
Položka 6121 – Stavby	
<u>Pozn.</u> : dofinancování	
§ 3635 – Územní plánování	- 500.000,00
Položka 6119 – Pořízení nehmotného majetku	
<u>Pozn.</u> : využití úspory	
§ 3319– Ost. záležitosti kultury	- 550.000,00
Položka 5171 – Opravy a udržování	
<u>Pozn.</u> : využití úspory z akce „Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten v NKC“	

II. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření č. 5/2025 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 6 členů se zdrželo hlasování.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic)

7) OZV – stanovení školských obvodů

S platností od 1. září 2025 dojde ke dvěma změnám v organizaci základní a mateřských škol v Novém Strašecí. Základní a mateřská škola J. A. Komenského po oddělení mateřských škol dozná kromě jiného změny názvu na Základní školu J. A. Komenského Nové Strašecí a vzniknou dvě nové příspěvkové organizace Mateřská škola Na Kocourku Nové Strašecí a Mateřská škola U lesíka Nové Strašecí.

V souladu s ustanovením § 178 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb. školský zákon ve znění pozdějších předpisů je-li v obci více základní škol (analogicky i mateřských škol) zřizovaných obcí, stanoví obec školské obvody obecně závaznou vyhláškou. Pokud se nejedná o školský obvod představující celé území obce, je nutné obvody definovat čtvrtěmi, ulicemi nebo i čísly popisnými. To je případ nových mateřských škol, kde z dosavadní praxe vyplynulo rozdělení přibližně na severní a na jižní část města podle jednotlivých ulic. Pokud by se časem ukázalo, že je nutné takto stanovené obvody upravit, lze tak učinit novou OZV pro další školní rok.

Při vydání navrhované obecně závazné vyhlášky, je také nutné zrušit stávající OZV č. 6/2005 o stanovení společného školského obvodu, neboť vedle změny názvu základní školy je ustanovení OZV již v rozporu se zákonem. V OZV města Nového Strašecí nelze stanovit školský obvod pro jiné obce (Ruda, Rynholec), pouze stanovit, že území města je částí školského obvodu základní školy.

Rada města svým usnesením č. 1104 ze dne 26.5.2025 doporučila zastupitelstvu města navrhovanou OZV vydat.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ, Michal Bünter- 2.místostarosta města, Ing. Alena Burešová, Ing. Jan Bechyně a Bc. Pavel Novák.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 187

Zastupitelstvo města

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a školské obvody mateřských škol zřizovaných obcí s účinností od 1.9.2025 tohoto znění:

Město Nové Strašecí

Zastupitelstvo města Nové Strašecí

Obecně závazná vyhláška města Nové Strašecí,

kteřou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a školské obvody mateřských škol zřízených obcí

Zastupitelstvo města Nové Strašecí se na svém zasedání dne 2025 usnesením č. usneslo vydat na základě ustanovení § 178 odst. 2 písm. c) a § 179 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Stanovení školských obvodů základní školy

Na základě uzavřené dohody mezi městem Nové Strašecí a obcemi Rynholec a Ruda o vytvoření společného školského obvodu základní školy je území města Nové Strašecí částí školského obvodu **Základní školy J. A. Komenského Nové Strašecí**, Komenského nám. 209, Nové Strašecí zřízené městem Nové Strašecí.

Čl. 2

Stanovení školských obvodů mateřských škol

Školské obvody mateřských škol zřízených městem Nové Strašecí se stanovují takto:

- a) školský obvod **Mateřské školy U Lesíka Nové Strašecí**, Al. Jiráska 1568, Nové Strašecí tvoří tyto ulice v Novém Strašecí: 1.máje, Al. Jiráska, Boženy Němcové, Čsl. armády (od Nám. B. Smetany ke koci města), Do Hlinišť, Družstevní, Dvořákova, Fibichova, Janáčkova, Jungmannova, K Lesíku, Křivoklátská, Lidická, Molkova, Myslivečkova, Na Spravedlnosti, Nad Lukami, Nad Obírkou, Nad Paloučkem, Na Pískách, Nad Přejezdem, Okružní (od Spojovací po Al. Jirásku), Pecínovská, Rabasova (od Spojovací po Al. Jirásku), Slunečná, Statková, Sukova, Topinkova, U Hřbitova, U Mlýna, U Vodojemu, Vackova, Viktora Olivy, Vojty Kuchynky, Zahradní, Žižkovo náměstí.
- b) školský obvod **Mateřské školy Na Kocourku Nové Strašecí**, Jiřího Šotky 723, Nové Strašecí tvoří tyto ulice v Novém Strašecí: 28. října, Atriová, Buková, Čelechovická, Čsl. armády (od Komenského nám. Po Nám. B. Smetany), Dukelská, Erbenova, Fortna, Havlíčkova, Husova, Jabloňová, Jiřího Šotky, Karlovarská, Ke Stadionu, Komenského nám., Lesní, Lipová, Lomená, Máchova, Mšecká, Na Hrázi, Nad Nádražím, Nad Větrákem, Nádražní, Nám. 5 května, Nám. Bedřicha Smetany, Nerudova, Obětí Okupace, Okružní (od Nám. 5. května po Spojovací), Palackého, Pod Větrákem, Poděbradova, Polní, Průmyslová, Příkrá, Rabasova (od Rudská po Spojovací), Rakovnická, Rudská, Sadová, Spojovací, Sportovní, Topolová, Tovární, Tyršovo nám., U Libeně, U Rybníka, U Stadionu, U Školy, Úzká, Vilová, Vítězslava Hálka, Vrchlického.

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Nové Strašecí č. 6/2005 o stanovení společného školského obvodu, ze dne 27.10.2005.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.9.2025.

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Mgr. Petr Janouš,

*Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)*

8) Koupě pozemků parc. č. 306/9, v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Zastupitelstvu města se předkládá návrh možné koupě pozemků v Křivoklátském sídlišti od ***** , bytem ***** a ***** ml., bytem *****

Jedná se o pozemek:

- parc. č. **306/9** (ostatní plocha) o výměře 230 m²

Podle územního plánu je pozemek parc. č. 306/9 vedený jako plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace Dsm – S a nachází se v lokalitě Křivoklátského sídliště.

V současné době město vlastní pozemky parc. č. 306/8, 306/4, 306/4, 306/152, které přímo sousedí s nabízeným pozemkem parc.č. 306/9.

Koupí by město získalo kontrolu nad údržbou a úpravami na pozemcích u celé této lokality a pozemky by sloužily k veřejnému účelu. Z mnoha případů v republice je zřejmé, že zde působí právnické a fyzické osoby, které se zaměřují právě na koupi těchto pozemků. Úmysly těchto právnických a fyzických osob jsou ale v rozporu se zájmy majitelů okolních nemovitostí nebo ve veřejném zájmu. Bohužel na reálných příkladech můžeme konstatovat, že právní ochrana není zcela dostatečná. Vlastníci těchto pozemků mohou pak velmi znepríjemňovat vlastníky okolních pozemků nebo nemovitostí. Vznášejí vůči nim nepřiměřené finanční nároky v podobě nájemného, předražených nároků na věčná břemena atd. Tito spekulanti pak mohou nabídnout takto získané pozemky za mnohonásobně vyšší cenu, než za jakou ji pořídili nebo je cena obvyklá. Z informací stávajících vlastníků vyplývá, že již byli několikrát osloveni na odprodej jejich pozemků.

Pozemek je jedinou přístupovou komunikací k více než 60 garážím, které slouží pro obyvatele Křivoklátského sídliště.

Kupní cena pozemku parc. č. 306/9 činí 41.000,- Kč.

Financování z § 3639 – Komunální hospodářství

Rada města projednala na svém zasedání dne 26.5.2025 možnost zakoupení výše uvedených pozemků a svým usnesením č. 1105 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 188

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

se zakoupením pozemku parc. č. **306/9** (ostatní plocha) o výměře 230 m², vše zapsáno na LV č. 925, pro kat. území a obec Nové Strašecí, do vlastnictví města, za částku **41.000,- Kč** od ***** , nar. ***** , bytem ***** a ***** ml. nar. ***** bytem *****

Text kupní smlouva je přílohou k tomuto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

9) Převod pozemků, veřejného osvětlení, komunikace v ulici Viktora Olivy, k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Dne 23.5.2025 byl odbor investic požádán o projednání převodu pozemků, veřejného osvětlení a komunikace v ulici Viktora Olivy, v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města.

Předmět převodu:

- 1) Pozemky v podílovém spoluvlastnictví Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o.:

Pozemky parc. č.: **310/17, 310/19, 310/24 a 310/25**

- 2) Pozemky ve vlastnictví DMO Invest a.s.:

Pozemky parc. č.: **3185/3, 310/29, 310/35** (dle geometrického plánu č. 3492-2021311/2023 pro katastrální území Nové Strašecí, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 310/21), včetně vybudovaného tělesa komunikace a chodníků

- 3) Lampy veřejného osvětlení (2 ks) vybudované na pozemku parc. č. 3185/2 a 310/22, které společně zbudovaly Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o. a DMO Invest a.s.

Sjednaná kupní cena za předmět převodu 1-3 činí celkem 363,- Kč.

Na nemovitostech nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady, které by bránily převodu vlastnictví, s **výjimkou**: věcných břemen zapsaných do katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy a dále s výjimkou zástavního práva smluvního ve prospěch Československé obchodní banky, a.s. a zákazu zcizení a zatížení ve vztahu k pozemku parc. č. 310/21 v k. ú. Nové Strašecí, které byly do katastru nemovitostí zapsány řízením sp. zn. V-67/2022-212

Na předmětu převodu 1 a předmětu převodu 2 mohou být ke dni uzavření Smlouvy vybudovány inženýrské sítě (jejichž vybudování souvisí s realizací projektu výstavby obchodního centra ze strany společnosti DMO, a s realizací projektu Rezidence Křivoklátská ze strany společnosti Rezidence), které dosud nejsou předmětem smluv o zřízení služebností inženýrských sítí.

Pokud by se v budoucnu ukázalo, že ze strany provozovatelů těchto inženýrských sítí je třeba za účelem jejich dalšího provozování a spravování zřídit věcné břemeno, město se zavazuje s těmito třetími osobami uzavřít příslušné smlouvy o zřízení věcných břemen inženýrských sítí, a to nejpozději do 2 měsíců od vyzvání.

Rada města projednala na svém zasedání dne 9.6.2025 možnost zakoupení výše uvedených pozemků, včetně vybudovaného tělesa komunikace, chodníku, VO a svým usnesením č. 1120 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 189

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavření kupní smlouvy jejíž předmětem je převod pozemků v podílovém spoluvlastnictví
Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o.,

(všichni zastoupení na základě plné moci Ing. Kateřinou Kulštrunk): pozemky parc. č.: **310/17, 310/19, 310/24 a 310/25**, pozemky ve vlastnictví **DMO Invest a.s.**: pozemky parc. č.: **3185/3, 310/29, 310/35** (dle geometrického plánu č. 3492-2021311/2023 pro katastrální území Nové Strašecí, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 310/21), včetně vybudovaného tělesa komunikace, chodníků a lampy veřejného osvětlení (2 ks) vybudované na pozemku parc. č. 3185/2 a 310/22, které společně zbudovaly Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o. a DMO Invest a.s., do vlastnictví města za celkovou částku 363,- Kč.

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

10) Žádost o změnu územního plánu - pozemky parc. č. 2792/2 (část) a 2792/3 v kat. území Nové Strašecí

Na MěÚ Nové Strašecí byla dne 10. 2. 2025 doručena žádost *****, *****, a *****, *****, o změnu územního plánu Nové

Strašecí v rozsahu:

- pozemky parc. č. 2792/2 (část) a 2792/3 v kat. území nové Strašecí. V Územním plánu města Nové Strašecí se jedná o plochu ZS-S – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená. Žádáno bylo o změnu územního plánu na plochu RI-S – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, případně jinou plochu, která by umožňovala umístění stavby, která již historicky byla postavena před 38 lety

Pro nejasnost a neúplnost žádosti z pohledu návrhu úhrady nákladů na mapové podklady, na zpracování územně plánovací dokumentace nebo její změny projektantem, na vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se, na vyhotovení úplného znění územně plánovací dokumentace po její změně, na změnu navazující územně plánovací dokumentace a náklady na náhradu za změnu v území, byli žadatelé dne 17. 2. 2025 vyzváni k upřesnění a doplnění žádosti. Ta byla doplněna dne 14. 5. 2025 v rozsahu:

- Přesným požadavkem nového funkčního využití je plocha RI-S – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
- Vzhledem k tomu, že žadatelé nemají dle jejich vyjádření na úhradu nákladů na pořízení změny (ÚP) dostatek vlastních finančních prostředků, žádali o projednání jejich žádosti o změnu územního plánu v rámci pořizování případné budoucí změny územního plánu městem.

Rada města projednala žádost dne 26.5.2025 a přijala usnesení č. 1115, kdy v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 268 z 3. 2. 2022 žádost *****, předává k posouzení výboru pro strategický rozvoj města.

Výbor pro strategický rozvoj města žádost projednal na svém 28 výboru dne 29.5.2025 s tím, že doporučuje zastupitelstvu města s touto žádostí nesouhlasit.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 190

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s pořízením změny územního plánu dle žádosti p. *****, *****, a *****, *****, ze dne 10.2.2025 týkající se pozemků parc. č. 2792/2 (část) a 2792/3 v kat. území nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdržel se: Mgr. Petr Janouš)

11) Různé

a) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 7. 11. 2024 byla podána žádost o dotaci do výzvy č. 5 MAS Rakovnicko - IROP - Vzdělávání (MŠ, ZŠ a dětské skupiny) na projekt „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“. Žádost o dotaci ve výši 4.898.380 Kč, tj. maximální možnou dotaci ze způsobilých nákladů dle alokace výzvy, tj. 5.156.190 Kč. Dne 21. 1. 2025 proběhlo jednání Programového výboru MAS Rakovnicko, na kterém došlo k výběru podaných projektových záměrů. Naš projektový záměr byl Programovým výborem vybrán a bylo vydáno vyjádření MAS o souladu projektového záměru se schválenou strategií CLLD. Probíhá hodnocení projektu Centrem regionálního rozvoje ČR.

- **Probíhá hodnocení**

Dne 30. 1. 2025 byla podána žádost o dotaci na projekt „Nové Strašecí – rozšíření městského kamerového systému“ ze Středočeského Fondu prevence Středočeského kraje. Předmětem projektu je rozšíření stávajícího systému o kamerový bod v lokalitě Žižkovo náměstí na sloupu veřejného osvětlení, který bude osazen otočnou a statickou kamerou a připojen do stávajícího monitorovacího centra. Předpokládané zahájení realizace projektu ve 2. polovině roku 2025 s dokončením v 1. polovině roku 2026. Celkové způsobilé náklady projektu jsou předpokládány ve výši 339.396 Kč s dotací 300.000 Kč a spoluúčastí města ve výši 39.396 Kč.

- **Dotace nepřidělena**

Dne 31. 3. 2025 byla podána žádost o dotaci na projekt „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“ z podprogramu 117D7621 – Podpora obnovy a rozvoje regionů Ministerstva pro místní rozvoj. Žádost o dotaci ve výši 4.450.641 Kč, tj. maximální možnou dotaci z celkových způsobilých nákladů dle podmínek výzvy, tj. 14.835.471 Kč, spoluúčast města ve výši 10.384.830 Kč.

- **Probíhá hodnocení**

Dne 13. 5. 2025 byla podána žádost o dotaci na projekt „Vybavení JSDH Nové Strašecí“ ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Předmětem projektu je pořízení 17 ks technických přileb pro jednotku dobrovolných hasičů. Celkové způsobilé náklady projektu jsou předpokládány ve výši 107.100 Kč s dotací 100.000 Kč a spoluúčastí města ve výši 7.100 Kč.

- **Probíhá hodnocení**

Dne 2. 6. 2025 byla podána žádost o dotaci na projekt „Mobiliář cyklotrasy č. 8247, Nové Strašecí (v k. ú. Rynholec)“ ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu. Předmětem projektu je vybudování odpočinkového místa (altán, lavice, stůl, odpadkový koš a mapa) na cyklotrase ve směru na Stochov. Celkové způsobilé náklady projektu jsou předpokládány ve výši 263.780 Kč s dotací 182.008 Kč a spoluúčastí města ve výši 81.772 Kč.

- **Probíhá hodnocení**

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 191

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková*)

12) Diskuse

Mgr. Petr Janouš – na minulém zastupitelstvu bylo řečeno panem starostou a místostarostou, že jsem jim vložil do úst na sociálních sítích něco, co neřekli. Tato věc se dostala do zápisu i Raportu. Ing. Bureš mu následně zaslal, co tím myslel, kdy šlo o Lidl, Mgr. Janouš toto vysvětlení vyvrátil. Požaduje omluvu. Starosta ho odkázal na záznam ze zastupitelstva, požádal ho tedy o zaslání příspěvku, kde mu vložil do úst něco, co nehovořil. Prosí o zaslání.

Mgr. Karel Filip, starosta města – myslel v množném čísle, nemyslel osobu Petra Janouše.

Ing. Jan Bureš, 1. místostarosta města – mnohokrát řekl svůj názor, že je zastáncem toho, aby se zastavěla celá kapka u kruhového objezdu. Přijde mu nelogické, aby Lidl obíhal s peticí a město se pak připojilo s otázkou v referendu na zbytek kapky. V kapce máme pozemky, jejich prodejem bychom získali nemalé finanční prostředky.

Mgr. Petr Janouš – žádá omluvu zato, že jsem vám vložil do úst něco, co jste neřekl, což není pravda.

Ing. Jan Bureš – omluvil se.

Mgr. Petr Janouš – omluvu žádá uvést do zápisu a Raportu.

Poznámka: ve 20:00hod. starosta města vyhlásil přestávku.

Poznámka: během přestávky odešel zastupitel Vladimír Kozel.

Poté bylo dále pokračováno v diskusi:

Mgr. Petr Janouš – v zápise z minulého ZM je napsáno, že Mgr. Filip požádal Mgr. Janouše, aby mu na své sociální síti nekládal slova do úst, které neřekl, to samé se objevilo v Raportu.

Mgr. Karel Filip, starosta města – poslechl si minulé zastupitelstvo, zaznělo to jinak.

Mgr. Petr Janouš – přečte mu to ze záznamu.

Bc. Pavel Novák – v bodě různé měla zaznít informace od školského výboru, z osobních důvodů toto nestihl, na příštím zastupitelstvu napraví.

Ing. et Ing. David Hubáček -dotázal se, zda vedení města vědělo o informaci, kterou Ing. Hajná následně po schválení memoranda uvedla.

Mgr. Karel Filip, starosta města – ne.

Bc. Pavel Novák - vidí to jako silný veřejný příslib, má právní závaznost. Jako prokuristka může takto veřejný příslib dát. Nechápe jen, proč toto není v memorandu. Na minulém zastupitelstvu říkal, že by silnice měla být i když nedojde k těžbě, dnes bylo přislíbeno, je to dobře.

p. František Řezáč – poděkoval Ing. Hajné. Mohli jsme si ušetřit spousty času. Celou dobu jsme byli stavěni do situace, že pokud se nebude těžit, nebude silnice.

Dotázal se na stav dálniční odpočívky.

p. Michal Bünter, 2.místostarosta města – dle poslední informace není nic nového – vedení ŘSD k tomuto nepřijalo žádné stanovisko.

p. František Řezáč – tlačil by na to. Poukázal na zvýšenou dopravu do lomu, kdy by byl velký problém, pokud by zde byla odpočívka – kamiony by z odpočívky sjížděly přes město, nikoli přes Stochov. Udělejme veškeré kroky proti odpočívce, zjišťujme věci přes ministerstvo, ne přes ŘSD. Dále se dotázal k autobusové zastávce u Polikliniky.

Mgr. Karel Filip, starosta města – proběhla 2 výběrová řízení, nyní firma zpracovává projekt, cena není zatím známa.

p. František Řezáč – dotázal se, zda oprava proběhne do zimy.

Mgr. Karel Filip, starosta města – je to otázka pro projektanta a pro kraj, nikoli na něj, dotáže se.

p. František Řezáč – od října do prosince se nedělo nic- technická pauza, abychom se brzy nedostali do stejné situace. Požádal o zaslání dotazu též jemu na e-mail.

Při výjezdu z města od kaple Isidora nejsou žádné přechody, ale jen místa pro přecházení.

Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města – věc se řeší, toto je v souladu s budováním nového chodníku od Isidora na Rynholec, součástí tohoto jsou i přechody. Nyní zajišťujeme vlastníky, pokud budou souhlasy, přistoupí se k přípravě projektové dokumentace. O přechodech rozhoduje Rakovník, můžeme iniciovat, dotázat se, projednat. Přechody se též budou řešit s rozvojem další části, nyní se připravuje urbanistická studie na Křivoklátské sídliště, měla by zde vzniknout nová silnice, tedy předpokládám, že zde budou i nějaké nové přechody.

p. František Řezáč – přechody se nejspíše přesouvat nebudou, chodník by tedy od tohoto oddělil a řešil samostatně. Prosí o to, aby bylo zažádáno o změnu - z místa na přecházení na přechod. Na Karlovarské ulici máme dohromady 16 přechodů, přičemž od Křivoklátského sídliště jsou pouze dva přechody, kterými se lze dostat do města. Rád by tedy k této problematice předal žádost, kterou následně i zašle všem zastupitelům, na které má kontakt, aby se tímto problémem město začalo zabývat. Zároveň jsou v žádosti vyznačena místa na doplnění přechodů pro chodce, poukázal na místa bez přechodů. Za něj by ve městě místa pro přecházení neumístoval.

Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města- byl u několika jednáních, kdy odbor dopravy má odlišný názor. Na přechod u Billy vydal zamítavé stanovisko, ale může se požádat opětovně.

p. František Řezáč – poukázal na město Stochov, kde při příjezdu před kruhovým objezdem jsou dva přechody, v Novém Strašecí čtvrtkou města žádný přechod není. Tímto podává žádost, aby se opětovně zažádalo u odboru dopravy, pokud bude zamítavé stanovisko, je přeci možnost jít někam výš. Předal oficiální žádost.

Ing. Michal Štiller- zaústění cyklostezky od Stochova do Nového Strašecí též není nejbezpečnější. Dále se dotázal na statický posudek a geologický průzkum Hamira.

Ing. Martin Vondra, MBA – výsledky již jsou, z geologického průzkumu vyplývá drobná kontaminace, ale nic dramatického. Ze statických posudků plynou nějaká doporučení.

Ing. Michal Štiller – dotázal se, zda budou tyto dokumenty dostupné.

Mgr. Karel Filip, starosta města – až to projedná rada města, uvidí se co dál.

Ing. Alena Burešová – požádala o poskytnutí alespoň členům výboru pro strategický rozvoj města.

Ing. Pavel Vaic – v prudké zatáčce v ulici Čelechovická jsou stržené veškeré směrové šipky, dále poukázal na zkreslující zrcadlo při výjezdu z Lipové ulice na Karlovarku a dotázal se na stav komunikace Sadová Z3.

p. Michal Bünter, 2.místostarosta města – směrové šipky zařídí.

Mgr. Karel Filip, starosta města- k Sadové – právníci ladí smlouvy.

Ing. Pavel Vaic – dotázal se na chodník k Sadové.

Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města – záleží na druhé části lokality. Angažuje se nyní p. Grill. Chodník je součástí lokality.

13) Závěr

Starosta města ukončil jednání ve 20:45 hod..

Ověřovatelé zápisu:

David Brabec v.r. 26.6.2025

Bc. Kamil Černý v.r. 2.7.2025

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města