Zápis

z 68. zasedání rady města, konaného dne 14. července 2025

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n :

Michal Bünter	- místostarosta města

H o s t é:

Bc. Stanislav Zahálka, jednatel Technických služeb s.r.o. k bodu č. 1
Pavel Friebert, OI MěÚ k bodům č. 2 – 5, 7 a 11

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. Bc. Karel Šnobl v.r.

…...……..… Ing. Martin Vondra, MBA v.r.

Program:

Zahájení
1) Účetní závěrka společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2024, výroční zpráva
2) Rekonstrukce části chodníků na Komenského náměstí
3) Návrh na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – parc.č. 1974/2 a 1975/2
4) Zpracování projektové dokumentace: Dětské dopravní hřiště
5) Návrh na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – parc.č. 2289/1, 2436/11, 2436/12 a 2222/9
6) Baby box
7) Pronájem nebytových prostor v č.p. 414, Čsl. armády – poliklinika – 209,210,211,212,213; žádost o finanční spoluúčast při rekonstrukci nebytových prostor
8) Pronájem nebytových prostor v čp. 414 v ul. Čsl. armády, místnost č. 240 a 241
9) Změna nájemní smlouvy – MUDr. Skálová
10) Pronájem nemovitosti čp. 179, náměstí B. Smetany, spolek Junák
11) Přidělení sociálního bytu, Dukelská 550
12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Husova čp. 753
13) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Michalem Bünterem a Ing. Janem Burešem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Ing. Martina Vondru, MBA.
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Účetní závěrka společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2024, výroční zpráva společnosti

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákonem o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. předkládá svému zadavateli – radě města jako orgánu vykonávající působnost valné hromady účetní závěrku za rok 2024 ke schválení. Účetní závěrka byla za rok 2024 sestavena v prodlouženém termínu, tedy do 30.6.2025. Byla provedena prověrka účetnictví za rok 2024 auditorem LN AUDIT, s.r.o. Dále společnost TSNS předkládá radě města ke schválení výroční zprávu za rok 2024.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1157

I. s c h v a l u j e

a) Výroční zprávu společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2024
b) Účetní závěrku společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2024 s kladným hospodářským výsledkem Kč 3 105 535,25 Kč po zdanění.

II. s o u h l a s í

s rozdělením hospodářského výsledku následujícím způsobem:
a) Nerozdělený zisk Kč 1.605.535,25
b) Podíl města na zisku společnosti za rok 2024 je ve výši 1.500.000,- Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Rekonstrukce části chodníků na Komenského nám. – severovýchodní část

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., Sídlem Lipová 1172, Nové Strašecí, předložila 26. 6. 2025 kalkulaci na rekonstrukci části chodníků na Komenského nám. – severovýchodní část – viz příloha. Jedná se o rekonstrukci 387 m^2 dlažby stávajících chodníků. Stávající betonová dlažba 30/30 cm by byla nahrazena zámkovou dlažbou. Rekonstrukce chodníků by proběhla včetně výměny obrub – 202 bm (zahradní obruba), chodníky by byly rekonstruovány ve stávajících trasách a rozměrech.
Předložená cenová nabídka: 862.557,00 Kč bez DPH, DPH 21 % je 181.136,97 Kč, cena včetně DPH je 1.043.693,97 Kč.
Termín realizace: do 31. 8. 2025.
Vzhledem k výsledkům dosavadní spolupráce, množství chodníků ve městě již rekonstruovaných TSNS a smluvnímu vztahu města a Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. OI navrhuje RM schválit cenovou nabídku spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. na rekonstrukci části chodníků na Komenského nám. – severovýchodní část.
Úhrada předmětných prací by byla po projednání s odborem financí provedena z rozpočtu města: §2219 – Komunikace, rozpočet 400 tis.+200 tis. úspora na chodníku v Nádražní ulici + 400 tis. úspora na opravách polních cest (zatím nečerpáno, rozpočet 500 tis.).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1158

I. s ch v a l u j e

cenovou nabídku spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. na rekonstrukci části chodníků na Komenského nám. – severovýchodní část: 862.557,00 Kč bez DPH, DPH 21 % je 181.136,97 Kč, cena včetně DPH je 1.043.693,97 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkoví MěÚ ve spolupráci s OI a OF vystavit TSNS objednávku na rekonstrukci části chodníků na Komenského nám. – severovýchodní část: 862.557,00 Kč bez DPH, DPH 21 % je 181.136,97 Kč, cena včetně DPH je 1.043.693,97 Kč, a zajistit realizaci předmětných prací.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Návrh na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – ********, parc. č. 1974/2 a 1975/2**

Na MěÚ Nové Strašecí byla dne 28. 6. 2025 doručena žádost paní *******, bytem ********, na změnu územního plánu obce Nové Strašecí zkráceným postupem – parc. č. 1974/2 a 1975/2 v kat. území Nové Strašecí:

- Současný stav dle územního plánu: NZt-S Plochy zemědělské, trvalé travní porosty.
- Navrhovaný nový stav: BV – Plochy bydlení v rodinných domech (dle ÚP: BV-S plochy bydlení v rodinných domech, venkovské).
- Navrhovatelka žádá o zařazení do další změny ÚP, nikoliv samostatným postupem.

Žádost je odůvodněna záměrem výstavby menšího rodinného domu, určeného k bydlení pro babičku. Na sousedních pozemcích ve stejném vlastnictví je realizována výstavba nového RD. Na jihovýchodním okraji pozemku parc. č. 1974/2 v kat. území Nové Strašecí (při hranici s areálem býv. Euromedia) žadatelka souhlasí se zřízením pásu soukromé zeleně (již dnes se zde nachází vzrostlé stromy, jejíž zachování se předpokládá).
Jelikož zastupitelstvo města rozhodlo o projednání každé změny územního plánu nejdříve ve Výboru pro strategický rozvoj města před rozhodováním o jejím pořízení v zastupitelstvu města, navrhuje OI radě města žádost vzít na vědomí a postoupit jí k projednání Výboru pro strategický rozvoj města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1159

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost paní *******, bytem *********, na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – parc. č. 1974/2 a 1975/2 v kat. území Nové Strašecí:

- Současný stav dle územního plánu: NZt-S Plochy zemědělské, trvalé travní porosty.
- Navrhovaný nový stav: BV – Plochy bydlení v rodinných domech (dle ÚP: BV-S plochy bydlení v rodinných domech, venkovské).
- Navrhovatelka žádá o zařazení do další změny ÚP, nikoliv samostatným postupem.

II. p ř e d á v á

v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 268 z 3. 2. 2022 žádost paní *****, bytem ********, na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – parc. č. 1974/2 a 1975/2 v kat. území Nové Strašecí, k posouzení výboru pro strategický rozvoj města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Výběr dodavatele PD: Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DSP: *„Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.“*

Na základě usn. rady města č. 1116 ze dne 26. 5. 2025 bylo tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uloženo provést cenovou nabídku/nabídky na zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DSP: *„Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.“*
Dne 28. 5. 2025 byla vyhlášena cenová poptávka – veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DSP: *„Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.“* Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 20. 6. 2025.
K veřejné zakázce byla uplatněna jedna žádost o dodatečnou informaci.
Ve veřejné zakázce byly podány cenové nabídky spol.:

ÚČASTNÍK č. 1
Obchodní firma: REINVEST, spol. s r. o.
Sídlo / místo podnikání: K Novému dvoru 897/66, Praha 4
IČO: 65410840

ÚČASTNÍK č. 2
Obchodní firma: TIMAO s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Ke Splávku 207, Praha 5
IČO: 05089425

ÚČASTNÍK č. 3
Obchodní firma: AŽD Praha, s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Žirovnická 3146/2, Praha 10 Záběhlice
IČO: 48029483

NABÍDKOVÉ CENY A POŘADÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍHO KRITÉRIA:

Hodnotící kritérium:

Kritérium hodnocení	*váha v %*
Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	100 %

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky byly seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce. Žádná z nabídkových cen nebyla hodnocena jako mimořádně nízká.

č. nabídky:	**Účastník:**	**Nabídková cena v Kč bez DPH**	**Výsledné pořadí**
1.	REINVEST, spol. s r. o.	385.000 Kč	1.
2.	TIMAO s. r. o.	479.500 Kč	2.
3.	AŽD Praha, s. r. o.	620.000 Kč	3.

Na základě hodnotícího kritéria se na prvním místě umístil účastník ZŘ č. 1, tj. spol. REINVEST, spol. s r. o., sídlem K Novému dvoru 897/66, Praha 4, IČO: 65410840, s cenovou nabídkou 385 000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 465 850 Kč.
Způsob a výsledek hodnocení je popsán ve *Zprávě z hodnocení nabídek.*
Zpracování projektové dokumentace *„Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře“* bylo poptáváno ve vazbě na vyhodnocení návrhů využitelných v rámci participativního rozpočtu města. Podaná žádost na zpracování projektové dokumentace na dopravní hřiště předpokládá náklady 200.000 Kč, alokace rozpočtu města na participativní rozpočet je 300.000 Kč.
Nejlevnější nabídka na zpracování předmětné projektové dokumentace je 465.850 Kč (s DPH). Zpracování projektové dokumentace v poptané výši tak není pokryto zajištěným financováním z rozpočtu města.
Výsledek cenové poptávky se radě města předkládá k rozhodnutí o dalším postupu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1160

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na služby Zpracování projektové dokumentace *„Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře“.*

II. s c h v a l u j e

realizaci projektu dle žádosti EKOCENTRUM Pod Marjánkou - projekt **Stezka Skřítka Strašíka**

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ realizaci výše uvedeného projektu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Návrh na změnu územního plánu pozemku parc. č. 2289/1, 2436/11, 2436/12 a 2222/9 v kat. území Nové Strašecí

Na MěÚ Nové Strašecí byla dne 29. 1. 2024 doručena žádost pana ******, bytem *********, na změnu územního plánu obce Nové Strašecí zkráceným postupem – parc. č. 2289/1, 2436/11, 2436/12 a 2222/9 v kat. území Nové Strašecí:

Současný stav dle územního plánu:

- 2289/1: NZo-S Plochy zemědělské – orná půda
- 2436/11: DSm-S Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
- 2436/12: DSm-S Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
- 2222/9 NZo-S Plochy zemědělské – orná půda

Navrhovaný nový stav:

- BI-S Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (7 x rodinný dům, včetně plochy občanské vybavenosti, veřejné zeleně).

Další:

- Návrh na převedení jednoho pozemku k výstavbě RD o ploše 1 000 m^2 do vlastnictví města.
- Návrh na převedení 8 pozemků žadatele – hráz rybníka na Podhůrce – do vlastnictví města.

Jelikož zastupitelstvo města požaduje projednání každé změny územního plánu ve výboru pro strategický rozvoj města před rozhodováním o jejím pořízení v zastupitelstvu města, navrhuje OI radě města vzít žádost pana *****, bytem *********, na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – parc. č. 2289/1, 2436/11, 2436/12 a 2222/9 v kat. území Nové Strašecí, na vědomí a předat v souladu s usn. zastupitelstva města č. 268 z 3. 2. 2022 žádost pana *******, bytem ********, na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – parc. č. 2289/1, 2436/11, 2436/12 a 2222/9 v kat. území Nové Strašecí k posouzení výboru pro strategický rozvoj města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1161

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost pana *******, bytem *******, na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – parc. č. 2289/1, 2436/11, 2436/12 a 2222/9 v kat. území Nové Strašecí.

II. p ř e d á v á

v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 268 z 3. 2. 2022 žádost pana ******, bytem *********, na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – parc. č. 2289/1, 2436/11, 2436/12 a 2222/9 v kat. území Nové Strašecí, k posouzení výboru pro strategický rozvoj města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Baby box

Na vedení města se obrátili zástupci spolku zabývající se instalací „Baby boxů“ v rámci celé české republiky s nabídkou umístění baby boxu v našem městě. (**Babybox – Ludvík Hess a Jakub Hess pomáhají odloženým dětem, z. s. a** společnost **Zdeněk Juřica – MONTEL)**
Dle poskytnutých informací se na společnost obrátil regionální dárce Zuzana Řípúová s tím, že uhradí náklady na pořízení a instalaci baby boxu.
Po vzájemné komunikaci zejména nad možným umístěním byla vybrána nemovitost č.p. 189 - bývalá „budova Tesly“.
Baby box bude umístěn v prostoru okna v ulici úzká. Okno směřuje do prostoru využívaným hasiči. V rámci instalace bude muset dojít ke stavebním úpravám (snížení parapetu, vybourání části zdiva pod oknem – snížení na výšku cca 86 cm)
Městu plynou ze smlouvy náklady na úhradu revize a výměnu drobného spotřebního materiálu (baterie). Revize probíhá 1 x 2 roky (revize dle vyjádření stojí cca 1800 Kč, baterie cca Kč 2000).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1162

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem Nové Strašecí a společnostmi: **Babybox – Ludvík Hess a Jakub Hess pomáhají odloženým dětem, z. s.** se sídlem Pod Oborou 88, Hájek, 104 00 Praha 10 IČ: 27006891 a **Zdeněk Juřica – MONTEL,** se sídlem Náměšť nad Oslavou, Třebíčská 272, IČ: 13070819. Předmětem smlouvy je zřízení a darování městu baby box, který bude umístěn v ul. Úzká v prostoru okna budovy č.p. 189 („bývalá Tesla“)

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Pronájem nebytových prostor v čp. 414,ul. Čsl. armády, poliklinika, místnosti č. 209,210,211,212 a 213 o celkové ploše 50 m^2 – ordinace praktického lékaře
Žádost o finanční spoluúčast při rekonstrukci nebytových prostor

1) Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl. armády, poliklinika, místnosti č. 209,210,211,212 a 213 o celkové ploše 50 m^2 – ordinace praktického lékaře:

Na základě usnesení RM č.1148 ze dne 23. 6. 2025 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. Jedná se o místnosti č. 209,210,211,212 a 213 o celkové ploše 50 m^2.

O pronájem nebytového prostoru požádala dne 1. 6. 2025 společnost SULMO s. r. o., zastoupená jednatelkou paní MUDr. Evou Starou, bytem J. Šotky 269, Nové Strašecí, 271 01, která by tyto prostory užívala jako ordinaci praktického lékaře. Paní MUDr. Eva Stará si citované nebytové prostory prohlédla a projevila o ně zájem.

O tyto prostory požádala pouze MUDr. Eva Stará, ta je srozuměna se záměrem pronájmu místností č. 209, 210, 211, 212 a 213 a s výší stanoveného pronájmu ve výši 800 Kč/m^2/rok + náklady spojené s užíváním dle skutečnosti za poslední zúčtovací období.

Společnost SULMO s. r. o., v zastoupení MUDr. Evy Staré žádá o pronájem od 15. 7. 2025 na dobu neurčitou.

2) Žádost o finanční spoluúčast při rekonstrukci nebytových prostor:

Dne 24. 6. 2025 byla na MěÚ doručena žádost společnosti SULMO s.r.o., v zastoupení jednatelky paní MUDr. Evy Staré – po přidělení nebytových prostor (viz bod 1.) by provedla rekonstrukci pronajatých prostor v rozsahu:

- provedení nové elektroinstalace,
- drobné úpravy příček, zednické práce, opravy omítek, provedení snížení stropu zavěšeným podhledem,
- položení nového PVC.

K žádosti byly předloženy cenové nabídky jednotlivých poddodavatelů (viz přílohy):

- elektro – c.e.c - czech energy centre s. r. o.: 138.779,36 Kč s DPH,
- PVC – Želimír Škarda: 98.986,70 Kč s DPH,

- zednické práce – Mykola Bohonis: 32.620,08 Kč s DPH (materiál) + 156.600 Kč s DPH (práce),

celkem 426.986,14 Kč s DPH.

V žádosti MUDr. Eva Stará navrhuje, aby město:

- uhradilo pokládku PVC – Želimír Škarda: 98.986,70 Kč s DPH,
- náklady na ostatní práce (elektro, zednické práce) by společnost SULMO s.r.o., uhradila a žádá o následný zápočet proti nájemnému. Jednalo by se o částku 327.999,44 Kč.

Výměra ordinace je 50 m^2, nájemné dle zveřejněného záměru pronájmu 800 Kč/m^2/rok, roční výše nájemného 40.000 Kč. Při započtu 2/3 nájemného by roční zápočet nájemného oproti vynaloženým nákladům rekonstrukce ordinace činil 26.600 Kč (zaokrouhleno), měsíční výše zápočtu při čtvrtletní platbě nájemného by činila 6.650 Kč. Částka 327.999,44 Kč by tímto způsobem byla oproti nájemnému započítávána 12 let, ve 13 roce by byla započítána poslední úhrada 8.799,44 Kč.

Odbor investic takový zápočet nájemného oproti vynaloženým nákladům rekonstrukce ordinace považuje za příliš dlouhý a navrhuje radě města:

- zápočet 2/3 nájemného oproti vynaloženým nákladům rekonstrukce ordinace provést ve třetím a čtvrtém čtvrtletí roku 2025 – částka 13.300 Kč,
- zbývající částku 314.699,44 uhradit společnosti SULMO s. r. o. v roce 2026, buď jednorázově či ve splátkách, dle vývoje finančních prostředků na vedlejším hospodářství.

Tento způsob zápočtu a úhrady je projednán s vedoucí odboru financí, stejně jako úhrada nákladů za pokládku PVC v letošním roce. Platby by byly prováděny z prostředků na tzv. vedlejším hospodářství.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1163

I. s o u h l a s í

1. S uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor ve 1. NP budovy čp. 414, místnosti č. 209, 210, 211, 212 a 213 o celkové ploše 50 m^2, se společností SULMO s. r. o., zastoupenou MUDr. Evou Starou, sídlem J. Šotky 269, Nové Strašecí, 271 01, na dobu neurčitou od 15. 7. 2025 za podmínek:
   - nájemné 800 Kč/m^2/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním,
   - úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním (dodávka tepla, TUV el. energie, likvidace odpadu, úklid spol. prostor) budou účtovány dle skutečnosti za poslední zúčtovací období, s ročním vyúčtováním,
   - na dobu neurčitou od 15. 7. 2025 s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302,
   - možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace).
2. S uzavřením dohody o ukončení pronájmu nebytových prostor č. 240 a 241 o celkové ploše 28,30 m^2, ke dni 14. 7. 2025.
3. S provedením rekonstrukce ordinace v rozsahu:
   - provedení nové elektroinstalace,
   - drobné úpravy příček, zednické práce, opravy omítek, provedení snížení stropu zavěšeným podhledem,
   - položení nového PVC.

   dle cenových nabídek jednotlivých poddodavatelů:
   - elektro – c.e.c - czech energy centre s. r. o.: 138.779,36 Kč s DPH,
   - PVC – Želimír Škarda: 98.986,70 Kč s DPH,

- zednické práce – Mykola Bohonis: 32.620,08 Kč s DPH (materiál) + 156.600 Kč s DPH (práce),

celkem 426.986,14 Kč s DPH.

5. S úhradou zbývající částky 314.699,44 nákladů rekonstrukce ordinace společnosti SULMO s. r. o. v roce 2026, se zápočtem nájemného oproti vynaloženým nákladům rekonstrukce ordinace od třetího čtvrtletí roku 2025.

Text návrhu dohody a nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

a) starostovi města podepsat nájemní smlouvu se spol. SULMO s. r. o., zastoupenou MUDr. Evou Starou, sídlem J. Šotky 269, Nové Strašecí, 271 01,
b) starostovi města podepsat dohodu o ukončení pronájmu nebytových prostor č. 240 a 241 o celkové ploše 28,30 m^2, ke dni 14. 7. 2025 se spol. SULMO s. r. o., zastoupenou MUDr. Evou Starou, sídlem J. Šotky 269, Nové Strašecí, 271 01.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Pronájem nebytových prostor čp. 414, ul. Čsl. armády, poliklinika, místnosti č. 240 a 241 o celkové ploše 28,30 m^2 – ordinace ženského lékaře

Na základě usnesení RM č. 1149 ze dne 23.6.2025 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. Jedná se o místnosti č. 240 a 241 o celkové ploše 28,30 m^2.
O pronájem citovaných nebytových prostor požádala dne 30.5.2025 společnost GynMaRa s.r.o. zastoupená MUDr. Ivo Marouškem, bytem i sídlem firmy Pod Vodárnou 2075, Rakovník,
269 01.MUDr. Maroušek by chtěl nebytový prostor využívat pro ordinaci ženského lékaře.
MUDr. Maroušek si nebytové prostory prohlédl, byl seznámen s jejich stavem a projevil o ně zájem.
O tyto prostory požádal pouze MUDr. Ivo Maroušek, ten je srozuměn se záměrem pronájmu místností č. 240 a 241 a s výší stanoveného pronájmu ve výši 800 Kč/m^2/rok + náklady spojené s užíváním dle skutečnosti za poslední zúčtovací období.
MUDr. Maroušek žádá o ukončení pronájmu místností č. 209,210,211,212 a 213 o celkové ploše
50 m^2 dohodou ke dni 14.7.2025 a nový pronájem místností č. 240 a 241 o celkové ploše 28,30 m^2 požaduje od 15.7.2025 na dobu neurčitou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1164

I. s o u h l a s í

1.s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor ve 1. NP budovy čp. 414, místnosti č. 240 a 241 o celkové ploše 28,30 m^2, se společností GynMaRa s.r.o., zastoupenou

MUDr. Ivo Marouškem, bytem i sídlem firmy Pod Vodárnou 2075, Rakovník, 269 01 na dobu neurčitou od 15.7.2025 za podmínek:
- nájemné 800 Kč/m^2/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním (dodávka tepla, TUV el. energie, likvidace odpadu, úklid spol. prostor) budou účtovány dle skutečnosti za poslední zúčtovací období s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou od 15.7.2025 s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

2.souhlasí s uzavřením dohody o ukončení pronájmu nebytových prostor č. 209,210,211,212 a 213 o celkové ploše 50 m^2 ke dni 14.7.2025

Text návrhu dohody a nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu a dohodu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Změna nájemní smlouvy – MUDr. Skálová

Usnesením č. 1147 ze dne 23.6.2025 rada města schválila záměr pronájmu nebytových prostor v poliklinice, konkrétně se jedná o prostor čekárny a skladu v ordinaci MUDr. Šárky Skálové, prostory, které nebyly zahrnuty do nájemní smlouvy uzavřené dne 14.5.2024. Záměr byl zveřejněn ve dnech 24.6. až 9.7.2025, přičemž se nepřihlásil žádný jiný zájemce.
Radě města se proto předkládá ke schválení uzavření dodatku č. 1 k citované nájemní smlouvě, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu a nový systém ve stanovení záloh za poskytované služby, spočívající v tom, že zálohy stranoví pronajímatel (město) v závislosti na ročním vyúčtování vždy s platností od 3. čtvrtletí. Nájemce má možnost navrhnout snížení nebo zvýšení záloh maximálně o 20%. Dosud byly zálohy stanoveny smlouvou, a každá jejich změna znamenala uzavírat ke smlouvám dodatky, což se ukázalo jako nepraktické.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1165

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 14.5.2024 s MUDr. Šárkou Skálovou, bytem Nádražní 289, Nové Strašecí, IČO: 217 17 346, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory (čekárna 12,9 m^2 a sklad 12,5 m^2) a změna systému stanovení záloh za poskytnuté služby.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Žádost o pronájem nemovitosti čp. 179, náměstí B. Smetany, Nové Strašecí – spolek Junák

Na základě usnesení RM č. 1127 ze dne 9.6.2025 byl zveřejněn záměr pronájmu nemovitosti čp. 179 na náměstí B. Smetany v Novém Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. Jedná se o rodinný dům o velikosti 5 + 1.
O pronájem tohoto domu požádal dne 1.6.2025 spolek Junák středisko Mušketýři zastoupený Mgr. Jakubem Bechyně pro spolkovou činnost. Junácké středisko se zabývá různými aktivitami jednotlivých oddílů. Mají pravidelné výchovné schůzky a každý týden zajišťují volnočasové aktivity pro děti ve věku od 6 do 15 let. Současná klubovna, kterou mají k dispozici již nevyhovuje jejich požadavkům , neboť místnosti jsou malé a členů přibývá. Dále je zde málo prostoru k ukládání materiálu pro táboření aj. Místnosti jsou vlhké a zatéká střechou, středisko Junák nemá peníze na tak nákladné opravy a proto žádá město o pronájem nemovitosti čp. 179.Vedoucí střediska Mgr. Jakub Bechyně si prostory prohlédl, byl seznámen s jejich stavem a projevil o tuto nemovitost zájem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1166

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nemovitosti čp. 179 na náměstí B. Smetany v Novém Strašecí o velikosti 5 +1 spolku Junák středisko Mušketýři se sídlem Obětí Okupace 286, Nové Strašecí na dobu neurčitou od 15.7.2025 za podmínek:

- nájemné se nesjednává
- náklady na spotřebu el. energie, plynu, vody hradí nájemce přímo dodavatelům
- odvod a likvidace odpadu si nájemce zajistí sám přímo s dodavateli
- všechny náklady na dodávané služby bude hradit nájemce po uzavření smluv s dodavateli
- úklid prostor si nájemce bude zajišťovat sám
- drobné opravy kolem domu si zajišťuje nájemce sám
- revize bude zajišťovat pronajímatel
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302

Text návrhu nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Přidělení sociálního bytu, Dukelská 550

V souladu s uzavřenou dohodou o ukončení nájmu sociálního bytu č. 5 v Dukelské 550 byla nájemní smlouva ukončena k 30. 4. 2025. Po předání bytu, jeho vystěhování a úklidu byla konzultována možnost přesunutí z bytu 1KK, který obývá více osob s poskytovatelem dotace. Poskytovatel dotace upozornil na nesoulad s podmínkami dotace v takovém případě a doporučil raději oslovení dalšího zájemce z pořadníku žádostí o sociální byt. Zájem o sociální byt projevil žadatel:

Žadatel	Poznámka	Cílová skupina	Doporučení
*********	Žadatel v současné době bydlí u sestry s jejím manželem a dětmi. Jedná se o již neudržitelnou situaci. Vzhledem k nedostatečným úsporám a příjmu pouze z podpory v nezaměstnanosti a dávek hmotné nouze nebyl schopen řešit svoji bytovou situaci. Začátkem tohoto měsíce nastoupil do zaměstnání v Rakovníku, do kterého dojíždí.	Osoba, bydlící dočasně u příbuzných	Přidělení volného bytu č. 5 velikosti 2+KK

Žádost byla doplněna o prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto prohlášení výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Vůči městu Nové Strašecí není evidován žádný dluh.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1167

I. s o u h l a s í

s pronájmem sociálního bytu č. 5 v domě č. p. 550 o velikosti 2+KK panu ******* na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen byl proti (*Mgr. K. Filip).*

12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Husova 753, ********

Dne 25.6.2025 požádala ******** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 77 m^2. ******** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 24/2014/Bal na dobu určitou, ve znění dodatku č. 21. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 716 ze dne

10.6.2024. Dle zjištění odboru investic ******* na nájemném a službách v současné době nedluží. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní vztah byl prodloužen dodatkem č. 22 na dobu určitou do 30.6.2026 na základě žádosti ****** z důvodu občasného nezaplacení nájemného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1168

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 22 k nájemní smlouvě č. 24/2014/Bal na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí s ********, dodatek č. 22 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2026

Text dodatku nájemní smlouvy č. 22 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 22

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Změna termínů konání zastupitelstva města v 2. pololetí.
Kastrace koček.
Odchyt nutrií.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:30 hod.

69. zasedání rady města se uskuteční dne 4. 8. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 15.7.2025